

PROPOSTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT RELATIU A L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE REFORMA DE LA ANTIGA BIBLIOTECA CAMPUS CENTRE EN AULES DE LES FACULTATS D'INFERMERIA I MEDICINA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA – Exp. UdG-2024-0040

Un cop examinades les diferents ofertes presentades al procediment obert simplificat relatiu a la contractació per a l'execució de les obres de reforma de la antiga Biblioteca Campus Centre en aules de les Facultats d'Infermeria i Medicina de la Universitat de Girona (exp. UdG-2024-0040), la mesa de contractació manifesta el següent:

Primer.- Que les empreses que han estat admeses a la licitació després de revisar el contingut dels sobres A (capacitat per contractar i solvència més oferta econòmica), una vegada presentades les esmenes requerides, han estat les següents:

- FESER-OP SERVEIS, S.L.
- GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.
- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- EXPERT LINE, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU
- CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL
- AGLOMERATS GIRONA, SA
- GENERAL FACILITIES, SLU

Segon.- Els criteris de valoració són els que estableix l'apartat H del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars.

Per aquesta licitació s'estableixen els següents criteris de valoració i ponderació:

CRITERIS ECONÒMICS O QUANTITATIUS (avaluables amb el contingut del sobre únic)

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. El preu màxim de licitació és de 380.753,53 € (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

Pi = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

Oi = preu de l'oferta i

Om = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

El licitador que NO millori el termini de garantia obtindrà 0 punts.

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys additionals per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys additionals per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)
- Ampliació de 4 anys additionals per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

Tercer.- Que una vegada aplicats els criteris matemàtics establerts, les puntuacions que s'atorguen són les següents:

EMPRESES:	Criteri 1 (màxim 75 punts)	Criteri 2 (màxim 15 punts)	Criteri 3 (màxim 10 punts)	Puntuació total (Màxim 100 punts)
GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	62,29	15,00	10,00	87,29
ELECENOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	61,72	15,00	10,00	86,72
EXPERT LINE, S.L.	61,14	15,00	10,00	86,14
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL, SL	75,00	0,00	10,00	85,00
GENERAL FACILITIES, SLU	61,78	14,00	2,50	78,28
AGLOMERATS GIRONA, SA	50,53	15,00	10,00	75,53
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	47,79	15,00	10,00	72,79
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL	46,07	15,00	10,00	71,07
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	38,55	15,00	10,00	63,55
FESER-OP SERVEIS, S.L.	45,34	0,00	10,00	55,34

Quart.- Que la motivació de l'aplicació dels criteris és l'aplicació de les fórmules i els criteris automàtics previstos en els plecs.

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Un cop aplicada la fórmula del criteri 1 la puntuació és la següent:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
FESER-OP SERVEIS, S.L.	361.335,10 €	45,34
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	337.565,69 €	62,29
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	360.319,14 €	46,07
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	338.376,01 €	61,72
EXPERT LINE, S.L.	339.180,49 €	61,14
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	357.908,32 €	47,79
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	370.856,82 €	38,55
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	319.749,40 €	75,00
AGLOMERATS GIRONA, SA	354.062,71 €	50,53
GENERAL FACILITIES, SLU	338.279,09 €	61,78

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

FESER-OP SERVEIS, S.L.	0,00	0,00	No presenten reducció de termini
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela una reducció de termini de 45 dies, però s'atorga la puntuació màxima de 15 punts.
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
EXPERT LINE, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela

			marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	15,00	0,00	L'empresa proposa reducció de termini de 15 dies, però ni se li té en compte ja que el pla de treball no fa referència a l'obra objecte de licitació i l'organització per capítols del pla no s'ajusta als capítols de projecte.
AGLOMERATS GIRONA, SA	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
GENERAL FACILITIES, SLU	14,00	14,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

Un cop aplicada la valoració del criteri 3 la puntuació és la següent:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
FESER-OP SERVEIS, S.L.	4,00	10,00
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	4,00	10,00
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	4,00	10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	4,00	10,00
EXPERT LINE, S.L.	4,00	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	4,00	10,00
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	4,00	10,00

CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	4,00	10,00
AGLOMERATS GIRONA, SA	4,00	10,00
GENERAL FACILITIES, SLU	1,00	2,50

Cinquè.- Que per les raons esmentades en els punts anteriors, la mesa de contractació proposa adjudicar l'execució de les obres de reforma de la antiga Biblioteca Campus Centre en aules de les Facultats d'Infermeria i Medicina de la Universitat de Girona a l'empresa GESTIÓ D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., la qual ha estat classificada l'econòmicament més avantatjosa, per un import de:

Preu IVA exclòs: 337.565,69 €

IVA 21 %: 70.888,80€

Tota IVA inclòs:..... 408.454,49 €

El termini d'execució de l'obra és de 3 mesos i 15 dies naturals, el control de qualitat el 1 % i el termini de garantia 6 anys.

Girona, a data de signatura

Vist i plau

Marta Pibernat Vilardell
Presidenta de la mesa

M. Rosa Almirón Pujolà
Secretària de la mesa de contractació