

INF. N°: 2024-0040/04

OBRES DE REFORMA DE LA ANTIGA BIBLIOTECA CAMPUS CENTRE EN AULES DE LES FACULTATS D'INFERMERIA I MEDICINA DE LA UNIVERSITAT DE GIRONA. CPV (45214400-4)

VALORACIÓ DEL SOBRE A (REQUISITS TÈCNICS: CRITERIS SUBJECTES A UN JUDICI DE VALOR) DELS DIFERENTS LICITADORS PRESENTATS A LA LICITACIÓ CONVOCADA PER AQUESTA UNIVERSITAT

CPV: 45214400-4

Exp. UdG: 2024-0040

Una vegada s'ha esgotat el termini de presentació d'ofertes establert per a la licitació esmentada a l'encapçalament, les empreses que han estat admeses després de revisar la seva documentació administrativa son les següents:

- FESER-OP SERVEIS, S.L.
- GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.
- INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.
- ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU
- EXPERT LINE, S.L.
- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU
- XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU
- CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL
- AGLOMERATS GIRONA, SA
- GENERAL FACILITIES, SLU

Els criteris ponderats que regeixen per aquesta licitació són els següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteris quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules (sobre únic): fins a 100 punts

Núm.	CRITERI	PUNTUACIÓ
1	Oferta econòmica	75
2	Reducció termini. Fins a un màxim de 15 dies. Caldrà que es justifiqui amb pla de treball detallat	15
3	Increment addicional del termini de garantia	10

EXPLICACIÓ INDIVIDUALITZADA DE CADA CRITERI

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

El preu representarà fins al 75% del barem de puntuació. El preu màxim de licitació és de 380.753,53 € (sense IVA). Els licitadors hauran d'igualar o rebaixar aquest preu en les seves ofertes. S'atorgaran 75 punts a l'oferta o ofertes que presentin un preu menor. La resta es calcularan amb la fórmula següent:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i = punts de l'oferta

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = Preu de la millor oferta

IL = Import de licitació

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

La reducció podrà ser fins un màxim de 15 dies naturals. La reducció caldrà que es justifiqui amb un pla de treball detallat. El detall del pla de treball haurà de ser com a mínim a nivell de capítol d'obra definits en el projecte.

P = 1 punt per dia reduït fins un màxim de 15 punts.

Cadascuna de les puntuacions obtingudes s'arrodoniran al segon decimal.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

La garantia mínima establerta per contracte és de 2 anys.

El licitador que NO millori el termini de garantia obtindrà 0 punts.

- Ampliació de 1 any adicional per sobre el termini: 2'50 punts.(3 anys)
- Ampliació de 2 anys additionals per sobre el termini: 5'00 punts. (4 anys)
- Ampliació de 3 anys additionals per sobre el termini: 7'50 punts. (5 anys)

– Ampliació de 4 anys addicionals per sobre el termini: 10'00 punts. (6 anys)

BAIXES ANORMALS O DESPROPORCIONADES

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

SISTEMA DE DESEMPAT

En cas que es produeixi un empat entre diversos licitadors, per determinar l'oferta guanyadora s'aplicaran per ordre els criteris establerts a l'article 147.2 de la LCSP 9/2017.

INFORME

Criteri 1. Oferta econòmica (fins a 75 punts)

Import de licitació: 380.753,53 €

Un cop aplicada la fórmula del criteri 1 la puntuació és la següent:

LICITADOR	OFERTA (IVA NO INCLÒS)	PUNTUACIÓ CRITERI 1
FESER-OP SERVEIS, S.L.	361.335,10 €	45,34
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	337.565,69 €	62,29
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	360.319,14 €	46,07
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	338.376,01 €	61,72
EXPERT LINE, S.L.	339.180,49 €	61,14
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	357.908,32 €	47,79
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	370.856,82 €	38,55
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	319.749,40 €	75,00

AGLOMERATS GIRONA, SA	354.062,71 €	50,53
GENERAL FACILITIES, SLU	338.279,09 €	61,78

Criteri 2. Reducció del termini d'execució (fins a 15 punts)

FESER-OP SERVEIS, S.L.	0,00	0,00	No presenten reducció de termini
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela una reducció de termini de 45 dies, però s'atorga la puntuació màxima de 15 punts.
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
EXPERT LINE, S.L.	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	15,00	15,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	15,00	0,00	L'empresa proposa reducció de termini de 15 dies, però ni se li té en compte ja que el pla de treball no fa referència a l'obra objecte de licitació i l'organització per capítols del pla no s'ajusta als capítols de projecte.
AGLOMERATS GIRONA, SA	15,00	15,00	Pla de treball detallat amb justificació de rendiments per tasques. El pla de treball revela

			marge per fer les obres en el termini proposat en l'oferta.
GENERAL FACILITIES, SLU	14,00	14,00	Pla de treball simple que no aprofundeix en els detalls. No obstant es creu suficient per justificar la baixa de termini.

Criteri 3. Increment adicional del termini de garantia (fins a 10 punts)

Un cop aplicada la valoració del criteri 3 la puntuació és la següent:

LICITADOR	AMPLIACIÓ ANYS GARANTIA	PUNTUACIÓ CRITERI 3
FESER-OP SERVEIS, S.L.	4,00	10,00
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	4,00	10,00
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	4,00	10,00
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	4,00	10,00
EXPERT LINE, S.L.	4,00	10,00
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	4,00	10,00
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	4,00	10,00
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	4,00	10,00
AGLOMERATS GIRONA, SA	4,00	10,00
GENERAL FACILITIES, SLU	1,00	2,50

PUNTUACIÓ FINAL

LICITADOR	PUNTUACIÓ CRITERI 1	PUNTUACIÓ CRITERI 2	PUNTUACIÓ CRITERI 3	TOTAL
GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L.	62,29	15,00	10,00	87,29
ELEC NOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	61,72	15,00	10,00	86,72
EXPERT LINE, S.L.	61,14	15,00	10,00	86,14
CONSTRUCCIONES METALICAS MEPAL SL	75,00	0,00	10,00	85,00
GENERAL FACILITIES, SLU	61,78	14,00	2,50	78,28
AGLOMERATS GIRONA, SA	50,53	15,00	10,00	75,53
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, SAU	47,79	15,00	10,00	72,79
INSTAL·LACIONS I MANTENIMENT ARBÚCIES, SL.	46,07	15,00	10,00	71,07
XIUCARGOL GESTIÓ I CONSTRUCCIÓ D'OBRES, SLU	38,55	15,00	10,00	63,55
FESER-OP SERVEIS, S.L.	45,34	0,00	10,00	55,34

En base a l'aplicació dels criteris d'adjudicació, l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., ha obtingut la puntuació més alta.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals:

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

De conformitat amb el criteri establert en els plecs, l'empresa GESTIO D'OBRES I SERVEIS SOSTENIBLES, S.L., no incorre en baixa anormal.

El que es fa constar als efectes que pertocuin.

Girona, a data de signatura

Alexandra Cursà Borrell

Tècnica de projectes i obres del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment

Josep Maria Aymerich Duran

Cap de manteniment del Servei d'Oficina Tècnica i Manteniment