



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

Núm. de Decret i Data:
2025DEC000169 14/02/2025

DECRET

I.- ANTECEDENTS

En data 7 de febrer de 2025, amb número de registre entrada E2025001440, la senyora Marta Calam Blasco amb número de DNI 77611187X en representació de l'empresa Calam Tapias Construccions SL, amb NIF número B65511735, presenta instancia genèrica que transcrita literalment és com segueix:

"[...] AMPLIACIO TERMINI EXECUCIÓ OBRA ESTACIO FASE B2.A

Degut a les conseqüències derivades dels mercats actuals en quant a subministrament de material de fusteria i per causa de no obtenir corrent trifàsica per poder finalitzar els treballs de finalització elèctrica i legalització de l'ascensor, SOL·LICITEM una pròrroga en el termini d'execució de les esmentades obres. [...]"

En data 12 de febrer de 2025, amb número de registre d'entrada E2025001575 i E2025001602, el senyor Juan Ramon Soldevila Vidal, amb DNI número 37318103M, com a director facultatiu i responsable del contracte d'obres de rehabilitació de l'edifici de l'estació de ferrocarril de Santa Maria de Palautordera per a ús funcional de centre de dinamització de turisme sostenible - projecte executiu fase b2.a – planta primera, presenta mitjançant instància informe justificatiu per a l'ampliació del termini d'execució de l'obra que transcrit literalment, és com segueix:

"[...] INFORME JUSTIFICATIU DE LA SOL·LICITUD D' AMPLIACIÓ DEL TERMINI DEL CONTRACTE

Informació del contracte:

CONTRACTE D'OBRES DE REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE L'ESTACIÓ DE FERROCARRIL DE SANTA MARIA DE PALAUTORDERA PER A ÚS FUNCIONAL DE CENTRE DE DINAMITZACIÓ DE TURISME SOSTENIBLE -PROJECTE EXECUTIU FASE B2.A – PLANTA PRIMERA, AMB EXPEDIENT NÚMERO X2024000608

Data d'adjudicació: 23 de juliol de 2024

Adjudicatari: CALAM TAPIAS CONSTRUCCIONS SL

Import adjudicació (IVA inclòs): 229.674,14 euros

Durada contractual execució de l'obra: 5 mesos

Data signatura acta de replanteig: 16 setembre 2024

Data final d'obra: 16 febrer 2025

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000608
Codi Segur de Verificació: 350f0757-c943-412a-a40b-c24d27b2f7f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2867050 Data d'impressió: 17/02/2025 13:59:34 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 14/02/2025 13:01 2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 14/02/2025 13:21 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC000169 14/02/2025		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Informació sobre l' ampliació del termini de contracte sol·licitada per l'empresa:

Increment temporal que es sol·licita: No especificat

Data final prevista: No especificada

Descripció de l'estat d'execució de les obres

A data d'informe, queda pendent executar els següents treballs:

Col·locació de la fusteria interior de fusta.

Col·locació sòcol de terratzo en les parets enguixades i col·locació de les peces de sòcol de l'escala que falten.

Col·locació del passamà d'acer inoxidable de la caixa d'escala.

Col·locació de la mampara de la dutxa del lavabo de l'habitatge.

Acabar el pintat dels sostres acústics.

Abrillantat del paviment de terratzo.

Posada a punt de l'ascensor.

Justificació dels motius del retard

L'endarreriment de la data de finalització de l'obra, pensem que es degut, tal com indica l'empresa en la seva sol·licitud, a les conseqüències derivades dels mercats actuals en quant al subministrament de materials, en concret al subministrament dels diferents elements de la fusteria interior de fusta que estan encarregats des de fa mes de tres mesos, les peces de terratzo per a sòcols que estan encarregats des de fa mes de 1 mes, la mampara de dutxa i el passamà d'acer inoxidable de l'escala que estan encarregats des de fa mes de 2 setmanes.

Una altre de les causes que ha provocat endarreriments es el fet de que no s'ha pogut disposar del corrent elèctric trifàsic fins aquesta setmana, necessari per a poder realitzar les feines de posada a punt de la instal·lació de l'ascensor.

Planificació detallada de les tasques pendents

Les dates de previsió de finalització dels treballs pendents d'executar i la data de final d'obra que ens ha facilitat l'empresa constructora són les següents:

Col·locació fusteria interior de fusta: 28 de febrer 2025

Col·locació sòcol de terratzo en les parets enguixades i col·locació de les peces de sòcol de l'escala que falten: 28 de febrer 2025.

Col·locació del passamà d'acer inoxidable de la caixa d'escala: 21 de febrer 2025

Col·locació de la mampara de la dutxa del lavabo de l'habitatge: 21 de febrer 2025

Pintat dels sostres acústics: Ja estan pintats.



**Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera**

Abrillantat del paviment de terratzo: 7 de març 2025

Posada a punt de l'ascensor: 28 de febrer 2025

Repastos d'obra: setmana 10-14 de març

Data de final d'obra: 28 març 2025

Impacte econòmic i penalitzacions

L'ampliació de termini pensem que no ha de suposar costos addicionals per l'obra, ni fer canviar les condicions econòmiques del contracte original, a la vista de que l'empresa no ha fet cap reclamació, en aquest sentit, en la seva sol·licitud de ampliació de termini, ni ho ha comunicat per altres vies a la Direcció Facultativa de l'obra o a l'Ajuntament.

Pel que fa a les penalitzacions econòmiques, pensem que no són d'aplicació, ja que el retard, al nostre parer, no es directament imputable a l'empresa constructora, sinó tal com hem dit, a la situació actual del mercat de la construcció, que es especialment gravosa per les obres petites de baix pressupost, com la que ens ocupa.

Alternatives i mesures correctores

A aquestes alçades de l'obra pensem que no hi ha alternatives, ja que els materials pendents de subministrament estan tots ells encarregats i d'anular-se aquest encàrrecs, difícilment podrien trobar-se nous subministradors amb terminis de subministra mes avantatjosos. Les úniques mesures correctores que poden implementar-se, al nostre parer, són les de fer un seguiment continuat de cada una de les comandes de materials, que ens consta que l'empresa ja està fent.

Ampliació de termini i nova data de finalització de l'obra

A partir de la informació que ens ha facilitat l'empresa constructora, pensem que per la finalització total de l'obra, serà necessari ampliar el termini d'execució en 40 dies naturals, situant la nova data de finalització de l'obra el dia 28 de març de 2025. [...]"

En data 14 de febrer de 2025, s'ha emès informe proposta de secretaria.

II.- FONAMENTS DE DRET

II.1 Legislació aplicable

- L'article 29.3, 195 i la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- L'article 100 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

DOCUMENT DEC	ÒRGAN SERVEIS DE SUPORT A SECRETARIA	EXPEDIENT X2024000608
Codi Segur de Verificació: 350f0757-c943-412a-a40b-c24d27b2f7f5 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_2867050 Data d'impressió: 17/02/2025 13:59:34 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Jordi Xena Ibañez (TCAT) (alcalde), 14/02/2025 13:01 2.- JOSE JIMENEZ MUÑOZ (TCAT) (secretari), 14/02/2025 13:21 3.- SERVEIS AOC. 2025DEC000169 14/02/2025		



Ajuntament de Santa Maria de Palautordera

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic,

Per tot això, he resolt:

Primer.- Aprovar l'ampliació del termini inicial d'execució de les obres del contracte descrit en els antecedents per un termini de 40 dies naturals, concretament fins el dia 28 de març de 2025, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'informe emès pel Director facultatiu i responsable del contracte.

Segon.- Notificar al contractista i al Director facultatiu i responsable del contracte l'aprovació de l'ampliació del termini inicial d'execució de les obres del contracte descrit en els antecedents, amb indicació dels recursos pertinents i als efectes oportuns.

Tercer.- Comunicar l'aprovació de l'ampliació del termini inicial d'execució de les obres del contracte descrit en els antecedents al departament de serveis territorials als efectes oportuns.

Ho mana i signa en Jordi Xena i Ibáñez, alcalde-president de l'ajuntament de Santa Maria de Palautordera.

L'ALCALDE, EL SECRETARI,
Signat electrònicament,

Se signa aquest decret, a la data establerta en el marge, en compliment de les funcions de fe pública que atribueix l'article 3 del RD 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.