



**Exp. AHC-2025-26**

**Tipus: obres**

**Procediment: obert SIMPLIFICAT**

**Objecte:** rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

**Promotor:** Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

## **RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ**

### **Antecedents**

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 31 de gener de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de l'obra de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1 escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors que han presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

### **Fonaments de dret**

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.
2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

### **Resolc**

**Primer.-** Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Construcciones Caler,SAU per un import de 1.132.725,30 euros IVA exclòs i 1.370.597,61 euros amb IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

**Segon.-** Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

**Tercer.-** Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.



**Agència de l'Habitatge**  
de Catalunya

**Quart.-** Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i en consonància amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o ser impugnada directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Finançat per



**Unió Europea**  
Fons Europeu  
Next Generation



GOBIERNO  
DE ESPAÑA



Plan de Recuperación,  
Transformación  
y Resiliencia



Next Generation  
Catalunya



**Generalitat**  
de Catalunya



# Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-26  
Obra finançada amb el fons Next Generation EU

Objecte del contracte : rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica a l'avinguda Madrid 1  
escala B al grup Can Vilardell de Terrassa.

Departament emissor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Tipus: Obra

Procediment: Procediment obert simplificat

Responsable del contracte: Daniel Velasco Saucedo, Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

## LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

|                                     |                |                                               |
|-------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------|
| PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA) | 1.246.945,52 € |                                               |
| IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)    | 249.389.10 €   | VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA) |
|                                     |                | 1.496.334,62 €                                |

Criteris valoració:

Oferta econòmica: 35 punts

Criteris automàtics tècnics: 65 punts

## RESULTAT VALORACIONS:

Resum valoració total, de quadre excel annex de puntuació:

| PREU BASE LICITACIÓ:                     |                                         | 1.246.945,52 € |                              |                             |                        |                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|
| número ofertes presentades (N):          |                                         | 5              |                              |                             |                        |                                |
| RTATS EN<br>FUNCIO<br>ORDRE<br>PUNTUACIÓ | LICITADORS                              | OFERTA         | PUNTUAC<br>ECONÒMICA<br>(Pv) | PUNTUAC<br>TÈCNICA<br>(Pop) | PUNTUACIÓ<br>TOTAL (P) | condicions<br>temeritat oferta |
| 1                                        | CONSTRUCCIONES CALER,SAU                | 1.132.725,30 € | 35,00                        | 65,00                       | 100,00                 | proporcionada                  |
| 2                                        | CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA,SAU | 1.208.165,51 € | 33,43                        | 65,00                       | 98,43                  | proporcionada                  |
| 3                                        | RUBATEC,S.A.                            | 1.212.903,91 € | 33,33                        | 65,00                       | 98,33                  | proporcionada                  |
| 4                                        | CONSTRAULA,SAU                          | 1.234.476,07 € | 32,88                        | 65,00                       | 97,88                  | proporcionada                  |
| 5                                        | NOVANTIA INTEGRAL,S.A.                  | 1.189.087,25 € | 33,83                        | 50,00                       | 83,83                  | proporcionada                  |

## PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Construcciones Caler,SAU

Import d'adjudicació, sense IVA: 1.132.725,30 euros sense IVA.