Agència de l'Habitatge de Catalunya

Exp. AHC-2025-18
Tipus: obres
Procediment: obert SIMPLIFICAT
Objecte: rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al bloc 4, esc. 16, 18 i 19 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona
Promotor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'ADJUDICACIÓ

Antecedents

Vista la proposta de la Mesa de Contractació de data 31 de gener de 2025, a la qual s'adjunta l'informe de l'oferta presentada i valorada de conformitat amb els criteris de valoració determinats en el Plec de clàusules administratives particulars que regulen la contractació de l'obra de rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al bloc 4, esc. 16, 18 i 19 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.

Les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors que han presentat una proposta són les que s'adjunten en document annex.

Vist que el licitador amb la millor oferta relació qualitat-preu han aportat dins del termini fixat la documentació que els hi ha estat requerida.

Vist que s'han complert els tràmits procedimentals necessaris per a l'adjudicació del contracte.

Fonaments de dret

1. D'acord amb allò que disposa l'article 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic, quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.

2. Article 45 de la Llei 16/2008, de 23 de desembre, de mesures fiscals i financeres i article 15 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, quant a l'òrgan competent.

Per tant, fent ús de les facultats atorgades en matèria de contractes pels articles 7.3 f) en relació amb l'article 15.2 de la Llei 13/2009, de 22 de juliol, de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya quant a l'òrgan competent i l'article 2.2 j) dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats pel Decret 157/2010 de 2 de novembre, de reestructuració de la Secretaria d'Habitatge, creació de l'Observatori de l'Hàbitat i la Segregació Urbana i aprovació dels Estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Resolc

Primer.- Adjudicar el contracte esmentat a dalt a l'empresa Construcciones Asensio,S.L (COASA). per un import de 1.253.066,10 euros IVA exclòs i 1.516.209,98 euros amb IVA, al ser l'oferta amb millor relació qualitat-preu, de conformitat amb l'annex adjunt.

Segon.- Publicar aquesta adjudicació en el perfil del contractant.

Tercer.- Notificar la present resolució a tots els participants en la licitació.

Quart.- Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs potestatiu de reposició davant la Direcció de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la seva notificació d'acord amb l'article 77 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, del règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i en consonància amb l'article 123 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques o ser impugnada directament davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, de conformitat amb el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

Agència de l'Habitatge de Catalunya

Fitxa de l'expedient codi: AHC-2025-18
Obra finançada amb el fons Next Generation EU

Objecte del contracte : rehabilitació per a la millora de l'eficiència energètica al bloc 4, esc. 16, 18 i 19 al grup Camp Clar-Sant Magí i Santa Tecla de Tarragona.
Departament emissor: Direcció Operativa de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge
Tipus: Obra
Procediment: Procediment obert simplificat
Responsable del contracte: Jose Ignacio Cacho Cervelló, Tècnic de Rehabilitació i Millora de l'Habitatge.

LICITACIÓ AUTORITZADA

Import de licitació i valor estimat, sense IVA:

PRESSUPOST DE LICITACIÓ (sense IVA)	1.364.252,68 €	
IMPORT MODIFICACIONS (sense IVA)	272.850,54 €	VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC) (sense IVA)
		1.637.103,22 €

Criteris valoració:
Oferta econòmica: 35 punts
Criteris automàtics tècnics: 65 punts

RESULTAT VALORACIONS:

Resum valoració total, de quadre excel annex de puntuació:

	PREU BASE LICITACIÓ:	1.364.252,68 €				
	número ofertes presentades (N):	3				
RTATS EN FUNCIÓ ORDRE PUNTUACIÓ	LICITADORS	OFERTA	PUNTUAC ECONÒMICA (Pv)	PUNTUAC TÈCNICA (Pop)	PUNTUACIÓ TOTAL (P)	condicions temeritat oferta
1	COASA	1.253.066,10 €	34,21	65,00	**99,21**	proporcionada
2	RUBATEC,S.A.	1.290.446,61 €	33,50	62,00	**95,50**	proporcionada
3	CONSTRUCCIONES CALER,SAU	1.211.450,00 €	35,00	52,00	**87,00**	proporcionada

PROPOSTA ADJUDICACIÓ:

Adjudicatari: Construcciones Asensio,S.L. (COASA)

Import d'adjudicació, sense IVA: 1.253.066,10 euros sense IVA.