

Codi de verificació:	 5Q6J4F3P4E1N2Y3L123Z
Procediment: T312 Xarxa de clavegueram	
Expedient: 2618/2023	Document: 33142/2023

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Informe relatiu a l'estat en que es troba el tram de col·lector d'aigües residuals del carrer Borrell entre els carrers Cerdanyola i Vallès i a la necessitat d'actuar de manera immediata i d'emergència en la seva reposició (EXP 2618/2023) (MM/23/022).

ANTECEDENTS

Arrel de l'aparició d'esquerdes en les façanes d'alguns habitatges del carrer Borrell entre els carrers Cerdanyola i Vallès i la presentació d'una reclamació patrimonial per part del propietari de l'habitatge del carrer Borrell núm. 11, l'any 2019 des de la Secció de Manteniment Urbà, i després de comprovar que l'estat del col·lector d'aigües residuals existent no era òptim i que el terreny de la zona tenia característiques expansives en contacte amb l'aigua (argiles expansives), s'executen unes obres per tal de desviar totes les aigües residuals provinents del marge dret de l'avinguda Cerdanyola, que en aquest moment baixaven pel col·lector del carrer Borrell en sentit carrer Vallès (vessant sud), cap a la vessant nord del carrer Borrell en sentit carrer Orient. D'aquesta manera es minimitzava el cabal transportat pel tram de col·lector del carrer Borrell, vessant sud sentit carrer Vallès, exclusivament a les aportacions dels propis habitatges del tram de carrer Borrell entre els carrers Cerdanyola i Vallès.

La reclamació patrimonial presentada pel propietari de l'habitatge del carrer Borrell núm. 11 va ser desestimada per l'Ajuntament, presentant posteriorment aquest recurs al Tribunal Contenciós – Administratiu, que va fallar favorablement a favor del demandant. La sentència del Tribunal de data 27 de maig de 2022 encara que considera insuficient la fonamentació de l'habitatge pel tipus de terreny, considera provat que les fuites que patia el col·lector

municipal, a conseqüència, del caràcter expansiu del terreny, podien ser la causa de les esquerdes aparegudes en el habitatge.

Els Serveis Jurídics van informar a la Secció de Manteniment Urbà de l'existència d'aquesta sentència desfavorable en data 28 de setembre de 2022, després de què des de la Secció de Manteniment Urbà se'ls hi demanés via correu electrònic si el Tribunal ja havia fallat o no envers al recurs presentat, donat que s'havia rebut un escrit d'un altre veí en referencia a l'històric de l'esquerdes en els habitatges i al clavegueram municipal del carrer Borrell.

FETS

1. En data 30 de novembre de 2022 el Servei de Mobilitat rep un Ulls de la Ciutat a on s'informa que el carrer Borrell entre els carrers Cerdanyola i Vallès s'enfonsa degut a deficiències en la conservació del clavegueram. Des del Servei de Mobilitat es passa nota a la Secció de Manteniment Urbà, i immediatament es persona el tècnic de clavegueram en el carrer Borrell constatant que no existeixen flonjalls en la calçada i tampoc enfonsaments significatius en les voreres. No obstant, el tècnic de clavegueram sol·licita a l'empresa mantenidora del clavegueram municipal una inspecció amb càmera de TV del col·lectors municipals existents en el carrer per a valorar els seu estat.
2. En data 15 de desembre de 2022 es dur a terme la inspecció amb càmera del clavegueram municipal del tram de carrer Borrell comprès entre els carrers Cerdanyola i Vallès, i s'informa verbalment del deficient estat i del deteriorament del tram inspeccionat. Es sol·licita informe al respecte del tram de clavegueram inspeccionat.
3. En data 23 de gener de 2023 la Secció de Manteniment Urbà rep l'informe de la inspecció realitzada en el mes de desembre de 2022 en el clavegueram municipal en el tram de carrer Borrell afectat (s'adjunta a l'expedient), a on s'exposa del següent:
 - a. Existència d'un tram de col·lector de formigó de diàmetre 300mm d'uns 50m de longitud amb inici en el pou de registre existent en la cruïlla del carrers Borrell i Cerdanyola (pou núm. 1591) i final en el pou de registre núm. 1587 existent aigües avall a meitat de carrer Borrell, sentit carrer Vallès. Inspeccionat aquest col·lector en

sentit ascendent des del pou núm. 1587, aproximadament a 2m del pou es detecten trencaments puntuals i a uns 4m el col·lector es troba completament desplomat, existint, per tant, filtració d'aigües residuals al subsòl.

- b. Existència d'un segon tram de col·lector de formigó de diàmetre 400mm d'uns 45m de longitud amb traçat molt sinuós amb continus canvis de direcció, paral·lel a l'anterior amb final també al pou núm. 1587 i amb inici fictici donat que no s'inicia en cap pou de registre. En aquest col·lector només connecta un clavegueró particular i s'observa l'existència d'intrusió d'arrels, i per tant, possibles punts de fuga d'aigües residuals cap al terreny.
- c. Existència d'un tercer tram de col·lector de formigó de diàmetre 400mm d'uns 50m de longitud continuació dels anteriors, amb inici en el pou de registre intermedi núm. 1587 i final en el pou de registre existent en la cruïlla dels carrers Borrell i Vallès (pou núm. 1582). Inspeccionat aquest tram de col·lector en sentit descendent, a uns 7m del pou núm. 1587 es detecten trencaments puntuals, i a partir dels 7,70m el col·lector ha col·lapsat, i per tant, les aigües residuals circulen lliurement pel subsòl com un escorrentiu subterrani. Donat el col·lapse del tram de col·lector no s'han pogut identificar els claveguerons particulars existents ni tampoc valorar en quin estat es troben. Pel nombre d'habitatges, haurien d'haver fins a 6 claveguerons.

CONCLUSIONS

Per tot exposat anteriorment, els tècnics sota-signants informen que existeix abocament directe d'aigües residuals cap al subsòl del carrer Borrell, i en conseqüència, també es podrien esdevenir cicles d'augment i disminució del volum del terreny per hidratació d'argiles expansives, que podria comportar moviments en la fonamentació dels habitatges i l'aparició de noves esquerdes. Per tant, considerem justificat actuar de manera immediata i d'emergència en la reposició del clavegueram municipal existent en el tram de carrer Borrell comprès entre els carrers Cerdanyola i Vallès.

Realitzada valoració aproximada del cost d'execució de les obres necessàries per part del tècnic municipal (s'adjunta pressupost en l'expedient), tenint en compte les incerteses que

genera l'estabilitat del terreny i que es tracta d'un servei municipal soterrat, aquestes ascendeixen a 115.114,34€ IVA inclòs. A aquest import se li ha d'afegir 9.607,40€ IVA inclòs en concepte de Direcció Facultativa (s'adjunta oferta de l'empresa MM2 en l'expedient) i 1.694€ IVA inclòs en concepte de Coordinació de Seguretat i Salut (s'adjunta oferta de Miquel Forcadell en l'expedient). En conseqüència, l'import total de l'actuació ascendeix a 126.415,74€ IVA inclòs.

El termini d'execució de les obres s'estima en 2 mesos, i per a la seva execució seria necessari tallar al trànsit el carrer Borrell entre els carrers Cerdanyola i Vallès, deixant accés exclusiu a veïns.

Es proposa per a executar les obres a l'empresa RUBATEC, SA, sempre que acceptin realitzar-les per un import igual o inferior al pressupost d'execució (115.114,34€ IVA inclòs) i en un termini no superior als 2 mesos. Se'ls ha sol·licitat la presentació urgent d'una oferta econòmica respecte al pressupost d'execució i d'un termini d'execució de les obres.

S'informa sens perjudici de millor criteri.

Vist i plau,