



CODI DE VERIFICACIÓ	6Q226B6J6V4A6W181DNJ		
PROCEDIMENT	V230 Contractacions de serveis		
EXPEDIENT NÚM.	AJT/87345/2024	DOCUMENT NÚM.	160541/2025
ÀREA	Seguretat i Govern Intern		
UNITAT	Contractació		

APROVAR LA CONTRACTACIÓ MITJANÇANT TRAMITACIÓ D'EMERGÈNCIA DELS SERVEIS PER A LA DIRECCIÓ D'OBRA I L'AS BUILT DEL PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ I REPARACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ESCOLA DE MUSICA EMMCA AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Fets

El passat 27 de setembre 2023, part de l'equip docent i administratiu de l'Escola de Música EMMCA al carrer Vilanova, 32 de l'Hospitalet, informen d'un fort soroll a la planta baixa, seguit d'un moviment del parament vertical de façana amb trencament del pany, com a conseqüència d'un assentament de gran consideració en la fonamentació de l'edifici.

Davant aquest fet, i tenint en compte la possibilitat de col·lapse de l'estructura, es va considerar que no es podia garantir la seguretat estructural de l'edifici. En conseqüència, els serveis tècnics municipals, van donar instruccions per al desallotjament immediat de tots els usuaris de l'escola.

Arran d'aquesta situació, i per tal de poder diagnosticar l'origen de les patologies estructurals i les possibles solucions, s'encarrega un estudi Geotècnic amb l'objectiu d'analitzar les característiques del terreny, la resistència a diferents profunditats i la localització del nivell freàtic. Paral·lelament es van col·locar uns testimonis a la zona on es va produir l'assentament per a monitoritzar l'evolució del moviment diferencial.

Un cop executat els sondeigs, l'estudi Geotècnic conclou que la fonamentació de l'edifici recolza sobre un terreny de gran inestabilitat. Per altra banda, al cap d'una setmana de la seva col·locació, els testimonis van presentar trencament, demostrant que l'assentament seguia actiu i que no es consolidava.

Per tal de definir l'abast de les actuacions necessàries per a l'estabilització de l'edifici i el restabliment de l'activitat, s'encarrega urgent un informe preliminar de "Diagnosi estructural, proposta i valoració de la solució de reforç i reparació de l'edifici de la EMMCA".

A partir de les visites realitzades a l'edifici, l'estudi geotècnic i els càlculs estructurals, l'enginyeria conclou que les esquerdes en envans i façana estan ocasionades principalment per l'assentament de les fonamentacions; detectant-se que els assentaments principals s'han produït sota els pilars de la façana que dona a l'Avinguda de Vilanova i que les esquerdes del paviment són degudes a assentaments de la solera.

En aquest informe es valora

- Que no es pot garantir l'estabilitat de l'edificació i per tant és tècnicament inviable la continuïtat de qualsevol tipus d'activitat a l'edifici (excepte les derivades de treballs d'inspecció tècniques o actuacions de reparació i/o reforç).
- Que davant la incertesa de l'evolució de la patologia, es constata la possibilitat de que a curt termini, es pot produir un greu deteriorament de l'estat l'immoble.



Que es considera necessari:

- La contractació de l'assistència tècnica relativa a la redacció d'un "Projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de L'EMMCA
- La contractació de l'execució de les obres corresponents al "Projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de L'EMMCA" i si s'escau la direcció d'obra (DO) corresponent i l'as built.
- Que la redacció del projecte i l'execució de les obres s'executin en el mínim termini possible.

Per resolució núm. 4926/2024 de data 28 de març, es va aprovar i adjudicar la contractació d'emergència dels serveis de redacció del projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de l'escola de música EMMCA al Carrer Vilanova, 32, de l'Hospitalet de Llobregat.

El servei tècnic municipal, mitjançant informe emès en data 23 de juliol de 2024, manifesta el següent: "(...) Tenint en compte l'assenyalat a la memòria del projecte, on es ratifica la necessitat d'actuació d'emergència: "Termini: Per tal d'evitar que els assentaments se segueixin incrementant i provoquin més danys estructurals es considera necessari que l'actuació de recalçament s'executi el més aviat possible. Duració obra 6 mesos". El tècnic sotasignat considera necessari evitar dins del possible l'evolució de les patologies detectades, donat que es podrien incrementar exponencialment els danys a l'immoble, podent arribar, fins i tot, al col·lapse d'algun/s elements estructurals. Això implicaria un increment important del cost relatiu a la reparació i/o restitució, així com una modificació substancial de l'abast del projecte executiu que es troba actualment en procés d'aprovació (...)"

Per resolució núm. 11576/2024, de 23 de juliol, es va aprovar inicialment el projecte executiu per al recalç de la fonamentació de l'Escola de Música, per un pressupost total de contracte de 983.152,94 euros (812.523,09 euros més 170.629,85 euros corresponents al 21% IVA), que ha esdevingut definitiu en data 24 d'agost de 2024.

Vist l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 17 de desembre de 2024, en el que es manifesta la necessitat de contractar d'emergència el servei corresponent a la Direcció de les obres i l'As Built del Projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de l'escola de música EMMCA al carrer Vilanova, 32, de l'Hospitalet, estimant un pressupost base de licitació de 14.909,62 euros (12.322,00 més 2.587,62 euros corresponents al 21% IVA)

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 27 de gener de 2025, en el que es justifica la contractació de la direcció de les obres per tramitació d'emergència en base a les següents causes: "(...) Tenint en compte l'assenyalat a la memòria del projecte, on es ratifica la necessitat d'actuació d'emergència: "Termini: Per tal d'evitar que els assentaments se segueixin incrementant i provoquin més danys estructurals es considera necessari que l'actuació de recalç s'executi el més aviat possible. Duració obra 6 mesos". El tècnic sotasignant considera necessari executar l'actuació de reparació mitjançant tramitació d'emergència, **davant la situació de GREU PERILL en relació a l'evolució de les patologies detectades**, amb un possible increment exponencial dels danys a l'immoble, podent arribar al col·lapse parcial o total de l'edificació (...)"

L'Ajuntament de l'Hospitalet no disposa de mitjans ni recursos tècnics adients per realitzar aquesta actuació, es considera que l'opció més eficient i eficaç que assegura la millor resposta a les necessitats detectades, és la contractació amb tercers de l'assistència tècnica esmentada.

El tinent d'Alcaldia, mitjançant provisió, ha procedit a disposar la tramitació d'emergència per tal que, a la major brevetat possible, es portin a terme les actuacions necessàries per l'adjudicació



dels serveis de direcció d'obra i As Built del projecte tècnic de reforç i reparació de l'estructura de l'escola de música EMMCA al carrer Vilanova 32 de L'Hospitalet.

Els serveis tècnics d'Espai Públic, Urbanisme i Sostenibilitat han emès informe de proposta d'adjudicació de les referides actuacions a favor de l'empresa AGIS ENGINEERING S.L. d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import total de 13.431,00 euros (11.100,00 euros més 2.331,00 euros corresponents al 21% IVA).

L'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, disposa la possibilitat de la tramitació d'emergència dels expedients de contractació, en els supòsits en què l'Administració hagi d'actuar de manera immediata a causa de situacions que suposin un greu perill.

De conformitat amb l'esmentat precepte:

- L'òrgan de contractació, sense obligació de tramitar expedient administratiu, podrà ordenar l'execució d'allò que sigui necessari per posar remei a l'esdeveniment produït i satisfer la necessitat sobrevinguda, o contractar lliurement el seu objecte, en tot o en part, sense subjectar-se als requisits formals establerts en la present llei
- D'acord amb l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els expedients de contractació que es tramitin per emergència es podran tramitar fins i tot sense l'existència de crèdit suficient. En el present cas, sí que hi ha crèdit adequat i suficient per atendre la contractació.
- De conformitat amb l'esmentat article, les actuacions objecte de la contractació d'emergència **hauran d'iniciar-se en el termini d'un mes a comptar** des de la data de l'acord de l'òrgan de contractació prevista en l'art. 120 LCSP.

Les actuacions proposades, pel seu objecte, poden ser considerades com a CONTRACTE de SERVEIS, de conformitat amb el que disposa l'art. amb l'art. 17 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic; que haurà d'ajustar-se a les prescripcions i obligacions descrites en l'informe justificatiu de la contractació emès pels serveis tècnics

Vistos els antecedents que s'acompanyen al present expedient, quedaria acreditat el compliment del requisit exigint per a l'aplicació del procediment excepcional de contractació d'emergència previst a l'art. 120 LCSP, respecte del qual ha de concórrer un supòsit en què l'Administració hagi d'actuar de manera ràpida en cas de situacions que suposin un greu perill; en aquest cas la direcció de les obres i As Built del projecte per al recalç de la fonamentació de l'escola de música, que cal executar amb caràcter d'emergència atès que existeix risc per la inestabilitat de l'estructura de l'edifici, podent-se arribar al col·lapse parcial o total de l'edificació; emergència que no pot ser atesa ni tan sols a través de la tramitació urgent dels procediments licitatoris necessaris, ja que l'escurçament dels terminis de licitació, adjudicació i formalització no operen en el procediment obert simplificat abreujat, que és el que caldria utilitzar per l'import del VEC (art. 159.5 i 159.6 últim paràgraf de la LCSP).

L'empresa proposada AGIS ENGINEERING SL ha presentat documentació acreditativa de la seva capacitat i solvència i absència de prohibició de contractar per a ser adjudicatari del present contracte, i ha acreditat que es troba al corrent de les seves obligacions tributàries, amb la Seguretat social i amb aquest Ajuntament.

Tanmateix, consta declaració de l'adjudicatari de constituir la garantia definitiva per import de 555,00 euros pel sistema de retenció de preu

D'acord amb l'informe jurídic i la documentació que integra l'expedient administratiu.



D'acord amb les competències atribuïdes a la Junta de Govern Local en virtut de la Disposició Addicional Segona, apartat 4, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

D'acord amb la delegació efectuada en els procediments de contractació d'emergència a favor del Primer Tinent d'Alcaldia, ponent de l'Àrea de Seguretat i Govern Intern per la Junta de Govern Local mitjançant acord adoptat en la sessió AJT/JGL/23/2024 de 26 de juny, publicat el 4 de juliol de 2024 al BOPB, a l'apartat E.3)

Per tant, RESOL:

Primer.- APROVAR, a l'empara dels informes tècnics emesos, de la provisió del tinent d'alcalde, i de conformitat amb el que disposa l'art. 120 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la contractació pel procediment d'emergència dels serveis de DIRECCIÓ DE LES OBRES I L'AS BUILT DEL PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ I REPARACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ESCOLA DE MUSICA EMMCA AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT.

Segon.- ADJUDICAR el contracte de serveis de DIRECCIÓ DE LES OBRES I L'AS BUILT DEL PROJECTE TÈCNIC DE REFORÇ I REPARACIÓ DE L'ESTRUCTURA DE L'ESCOLA DE MUSICA EMMCA AL CARRER VILANOVA 32 DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT a l'empresa AGIS ENGINEERING S.L. amb NIF B05443528, d'acord amb l'oferta presentada per aquesta, per un import total de 13.431,00 euros (11.100,00 euros més 2.331,00 euros corresponents al 21% IVA). i ordenar-li que executi els serveis esmentats en les condicions definides en les prescripcions tècniques els serveis esmentats i de conformitat amb la seva oferta; **declarant com a obligació essencial del contractista que l'inici de l'execució del servei no pot excedir del termini d'un mes des de la data de la present resolució**

Altrament, el termini màxim d'execució dels treballs objecte d'aquest contracte és de sis mesos. En qualsevol cas, el termini definitiu serà el mateix de l'obra (contracte principal) i el de l'As Built serà d'un mes a comptar des de l'emissió del certificat final d'obra.

Tercer.- L'autorització i disposició de la despesa derivada de la contractació d'emergència, per import de 13.431,00 euros (11.100,00 euros més 2.331,00 euros del 21% d'IVA), resta condicionada a l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits per incorporació de romanents de crèdit amb finançament afectat.

Quart.- Disposar que la garantia definitiva del contracte, per import de 555,00 euros, sigui constituïda mitjançant la modalitat de retenció en el preu.

Cinquè.- Comunicar la present resolució als serveis tècnics de Qualitat Urbana, als serveis tècnics de Cultura, al Servei de Programació i Pressupostos, i a la Intervenció General.

Sisè.- Notificar aquest acte administratiu a l'empresa interessada, contra el qual podrà interposar els recursos que figuren a continuació.

Setè.- Publicar l'acte d'adjudicació i formalització del present contracte en el perfil de contractant d'aquest Ajuntament

Contra aquest acte, que exhaureix la via administrativa, es podrà interposar, de manera optativa i no simultània, un dels recursos següents:

- Recurs potestatiu de reposició: davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini màxim d'un mes, comptat de l'endemà a la recepció de la seva notificació. El termini màxim per a



la resolució d'aquest recurs és d'un més des de la seva interposició, transcorregut el qual sense que s'hagi rebut notificació de la seva resolució expressa, s'entendrà desestimat per silenci administratiu. Contra la desestimació presumpta es podrà interposar, en el termini de 6 mesos a partir de l'endemà a aquell en què s'entengui desestimat, recurs contenciós administratiu davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en la forma i amb els requisits establerts a Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciós administrativa.

- Recurs contenciós administratiu: directament, davant els jutjats contenciosos administratius de Barcelona, en el termini de dos mesos a partir de l'endemà a la seva notificació, en la forma i amb els requisits establerts a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Tot això, sense perjudici de la interposició de qualsevol altre recurs o de l'exercici de qualsevol acció que es considerin adients.