



Contracte 24002222

ACTA IV VALORACIÓ CRITERIS AUTOMÀTICS I D'OFERTA ANORMALMENT BAIXA

A les 14 hores del dia 15 de gener de 2025 s'han reunit de manera telemàtica fent ús de la possibilitat que atorga l'art. 17.1 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, els membres que han de constituir la mesa de contractació, que assistirà a l'òrgan de contractació per a l'adjudicació del contracte que, de conformitat amb el previst per la clàusula 1 del plec de clàusules administratives particulars i amb les especificacions del plec de condicions tècniques, té el següent objecte:

Serveis de valoració econòmica dels hotels en sòls municipal de l'Ajuntament de Barcelona.

Dels membres designats per l'òrgan de contractació assisteixen els següents:

Presidència: Sra. Cruz M. Pérez García, directora de serveis de Gestió Econòmica.

Vocals: Sra. Maribel Fernández Galera, per delegació del Secretari General.

Sra. Liz Moscoso, en representació de l'Interventor General.

Sr. Xavier Olivella Echevarne, Director de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni.

Sra. Ania Estecha Lluch, tècnica de la Direcció de Serveis de Planificació i Coordinació de Patrimoni.

Sra. Francisca López Vilaplana, del departament de Contractació, qui actua com a secretària de la mesa.

Constatada l'existència de quòrum, la presidència declara constituïda la Mesa de contractació.

La secretaria informa que d'acord amb l'art. 149.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, l'empresa GLOVAL VALUATION va ser requerida formalment per tal que mitjançant la presentació d'un informe justificqués que els valors anormals identificats en el preu de l'oferta presentada no afectaran a l'execució del contracte i que l'empresa podrà realitzar el servei, segons els preus establerts i les obligacions establertes en el mateix, de manera satisfactòria.

A continuació la secretaria visualitza l'informe tècnic realitzat arrel de la documentació aportada per l'empresa per tal de justificar la seva oferta considerada anormal.

Tal com indica l'informe tècnic:

Es considera que l'empresa GLOVAL VALUATION ha aportat documentació que justifica que els valors anormals identificats en el preu ofertat no afectarà a l'execució del contracte i que l'empresa podrà realitzar el servei de manera satisfactòria. Per tot això, es considera justificat el baix nivell de preu ofert i queda suficientment demostrada la inexistència de l'oferta desproporcionalment baixa.

Així mateix, la secretaria visualitza l'informe tècnic de la valoració dels criteris automàtics, amb la següent puntuació:

		Criteris automàtics				
		Oferta econòmica (35 punts màx.)	Pels anys experiència tècnica responsable (fins 15 punts)	Qualificació personal adscrit (fins 15 punts)	Reducció termini lliurament (fins 10 punts)	TOTAL CRITERIS AUTOMATICS
Licitadora	CIF	Punts	Punts	Punts	Punts	PUNTS
VALORACIONES MEDITERRANEO	A03319530	28,98	15,00	0,00	10,00	53,98
GLOVAL VALUATION	A28903920	35,00	15,00	15,00	10,00	75,00
GESVALT SOCIEDAD DE TASACION	A80884372	31,99	15,00	0,00	10,00	56,99
INTERVALOR CONSULTING SA	A83729384	19,05	15,00	15,00	10,00	59,05
INSTITUTO VALORACIONES SA	A85872646	20,27	0,00	0,00	10,00	30,27
KROLL ADVISORY SLU	B58173136	27,05	15,00	15,00	10,00	67,05
SUMVALUE SL	B98730674	29,46	15,00	15,00	10,00	69,46

Sent la valoració final, un cop realitzat el sumatori amb la puntuació obtinguda respecte els judicis de valor la següent:

Licitadora	CIF	CRITERIS AUTOMATICS	CRITERIS JUDICI VALOR	PUNTUACIÓ TOTAL
GLOVAL VALUATION	A28903920	75,00	13	88,00
SUMVALUE SL	B98730674	69,46	16	85,46
KROLL ADVISORY SLU	B58173136	67,05	13	80,05
INTERVALOR CONSULTING SA	A83729384	59,05	16	75,05
GESVALT SOCIEDAD DE TASACION	A80884372	56,99	10	66,99
VALORACIONES MEDITERRANEO	A03319530	53,98	5	58,98
INSTITUTO VALORACIONES SA	A85872646	30,27	8	38,27

La mesa analitza les valoracions efectuades als informes tècnics i les accepta i fa seus els càlculs efectuats.

S'inclou com annex a la present acta els dos informes elaborats.

L'empresa que ha assolit la puntuació més elevada és GLOVAL VALUATION, amb NIF A28903920, i en conseqüència el departament proposa l'adjudicació del contracte a dita empresa.



Es comprova si l'empresa disposa dels requisits de solvència que estableixen els plecs administratius.

Es constata que no es disposa d'informació suficient i, per tant, s'autoritza a la secretària a sol·licitar la documentació necessària.

Sense cap més tema a tractar es tanca la sessió.

Conclou la sessió, s'estén la present que signa la presidenta en representació de tots els membres de la Mesa, junt amb mi, la secretaria, que certifico en el lloc i hora abans indicats.