



Ajuntament
d'**Hostalric**

Expedient. X2025000152

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DEL CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES A LA VIA PÚBLICA, ALS EDIFICIS I ALS EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL MUNICIPI D'HOSTALRIC

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El present contracte té com a objecte la prestació del servei pel control integrat i periòdic de plagues a la via pública, als edificis i als equipaments públics del municipi d'Hostalric.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar el servei d'acord amb la freqüència establerta en aquest Plec tècnic. Aquesta freqüència podria ser modificada per mutu acord de les parts, si es detecten problemes en els controls sistemàtics realitzats per l'empresa adjudicatària, sense que això suposi un augment del preu del contracte.

2. REQUISITS A COMPLIR PER L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el compliment dels requisits que es relacionen a continuació:

- Estar inscrit al Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides (ROESP) per a l'activitat de servei a terceres persones de control de plagues o de servei biocida a terceres persones. Caldrà disposar de magatzem, propi o contractat, inscrit també al ROESP corresponent.
- Pòlissa de Responsabilitat Civil.
- Disposar del curs de manipulador de biocides de categoria CMRs i T+ o Nivell 1, 2 o 3 del personal que s'adscriurà al contracte.
- Disposar del Certificat de qualitat norma ISO 45001.
- Disposar del Certificat de qualitat norma ISO 9001.

3. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

Les obligacions són les següents:

- Facilitar a l'Ajuntament d'Hostalric un projecte tècnic que reculli les línies i obligacions establertes en aquest plec de prescripcions i que descrigui els mètodes de control que utilitzarà l'empresa adjudicatària
- Aportar les dades del personal referents a la capacitació d'acord amb el que preveu la normativa (carnets d'aplicador de tractaments, nivell bàsic i qualificat).
- Acreditar que s'ha realitzat l'avaluació de riscos, la planificació de l'activitat preventiva, la informació i la formació en prevenció de riscos laborals de les



Ajuntament
d'**Hostalric**

persones treballadores de l'empresa adjudicatària (tècnics i tècniques de control de plagues).

- Disposar d'un sistema adequat d'eliminació de residus de productes plaguicides. Un cop finalitzat un tractament, l'empresa adjudicatària procedirà a la retirada de tots aquells biocides i materials quan ja no sigui necessària la seva presència per haver-se assolit els objectius de control de la plaga.
- L'empresa adjudicatària serà l'única responsable de la gestió de tots els residus que es generin amb motiu de la seva activitat, i en particular dels residus especials i els residus perillosos.
- L'empresa adjudicatària serà la responsable de retirar els animals morts que apareguin, que puguin ser producte dels tractaments de control de plagues que s'estigui realitzant en el marc del contracte, havent-ne de gestionar aquests mitjançant un gestor autoritzat.
- Tenir contractada una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per danys o desperfectes que es poguessin ocasionar durant l'execució dels treballs. A més a més, es compliran totes les normes en allò que fa referència a la Llei 31/95, de 8 de novembre de Prevenció de Riscos Laborals, al Reial Decret 30/97, de 17 de gener, d'aprovació del Reglament dels Serveis de Prevenció, i a altres disposicions vigents en matèria de seguretat i higiene.
- En les seves actuacions, el responsable tècnic del servei tindrà en consideració les estratègies del Control Integrat de Plagues i seguirà els principis de Bones Pràctiques en els plans de Desinfecció, Desinsectació i Desratització descrits en la norma UNE 171210. En els tractats només s'utilitzaran productes convenientment registrats i autoritzats.
- Durant la realització de les tasques pròpies de control de plagues el personal haurà d'anar uniformat i dur la identificació de l'empresa de forma visible.
- Els documents informatius previs i posteriors als tractaments es lliuraran a l'Ajuntament en suport electrònic.
- Caldrà coordinar les actuacions amb l'Ajuntament, per tal de fanatitzar el bon funcionament del servei.
- Aportar el personal necessari per a la realització de l'objecte del contracte i oferir garanties de qualitat, efectivitat i seguretat en la prestació del servei. Totes les persones contractades per l'empresa adjudicatària que prestin el servei objecte de contracte hauran de disposar de la titulació exigida en la normativa vigent i estar contractades d'acord amb el conveni col·lectiu de treball del sector corresponent.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, administrativa, laboral i seguretat i higiene en el treball. L'Ajuntament podrà requerir en qualsevol moment l'acreditació d'aquest compliment.
- No facilitar productes plaguicides per fer desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a la pròpia empresa.

4. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A PRESTAR

Les actuacions de control de plagues s'han de dur a terme atenent a criteris de protecció de la salut, mediambientals i d'efectivitat, de forma que els mètodes utilitzats siguin proporcionals a la problemàtica a resoldre.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar els següents serveis, aplicant un control de plagues basat en els principis de control integrat:

- Realitzar un diagnòstic inicial per avaluar la situació de les plagues al municipi (rosegadors i insectes)
- Presentar un Pla general d'actuacions que descrigui els mètodes de control que utilitzarà
- Atendre les incidències puntuals per presència de rosegadors a l'espai públic, a la xarxa de clavegueram i als edificis i equipaments municipals.
- Dur a terme els controls sistemàtics de rosegadors a l'espai públic.
- Dur a terme els controls sistemàtics de plagues als edificis municipals, incloent el control de rosegadors i la monitorització d'insectes.
- Atendre els episodis puntuals de presència de rosegadors vius a requeriment de l'Ajuntament en un període màxim de 24 hores, incloent la inspecció, valoració de les possibles solucions i execució de la mesura més adient.
- Recollir i gestionar adequadament els rosegadors morts a les instal·lacions de titularitat municipal com a conseqüència dels tractaments portats a terme per l'empresa adjudicatària.
- Tractar els caus localitzats en espais públics gestionats per l'Ajuntament i tapar-los, incloent la realització de petites obres de baixa complexitat si és necessari.
- Disposar de cartells de senyalització per identificar les zones d'actuació en aquells casos que sigui necessari.
- Realitzar un informe específic de cada actuació que inclogui:
 - a) Descripció i localització de la incidència.
 - b) Identificació de la plaga.
 - c) Definició de l'actuació, els mètodes de control utilitzats i la tècnica d'aplicació. Si el tractament és químic: especificar el nom comercial del plaguicida, el principi actiu, el número del Registre de plaguicides de la Direcció General de Salut Pública i del Ministeri de Sanitat i Consum, i la seva composició.
 - d) Mesures de seguretat a adoptar incloent el perímetre de seguretat.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- e) Data i hora de l'actuació.
 - f) Especificar la necessitat de realitzar revisió o seguiment.
 - g) Descripció de les deficiències que poden afavorir la presència de plagues en aquell espai o instal·lació.
 - h) Signatura de la persona responsable tècnica i del personal auxiliar del tractament, amb la data d'expedició dels corresponents carnets de persones aplicadores de tractaments o d'acreditació de la capacitat necessària d'acord amb la normativa vigent.
-
- Garantir la disponibilitat del servei de forma continuada durant tot l'any i sense períodes d'interrupció.
 - Atendre telefònicament i per correu electrònic les peticions i consultes de l'Ajuntament.
 - Realitzar l'assessorament tècnic als tècnics municipals de l'Ajuntament sobre la gestió i el control de plagues.
 - Reunions extraordinàries de seguiment del control de plagues a petició de l'Ajuntament.
 - Disposar de sistemes alternatius de control de la població de rosegadors per situacions excepcionals que ho requereixin o a petició de l'Ajuntament.
 - Col·laborar amb les campanyes municipals d'informació i sensibilització ciutadana en relació amb el control de plagues.
 - Elaborar una memòria anual de les actuacions realitzades

5. CARACTERÍSTIQUES DEL CONTROL DE ROSEGADORS I INSECTES

El control de rosegadors i insectes (formigues, paneroles, tèrmits) consisteix en la seva eliminació mitjançant la utilització de procediments tècnics i l'ús de productes plaguicides autoritzats per l'autoritat sanitària corresponent.

Els serveis de desratització i desinsectació que es contracten s'han de dur a terme en les següents ubicacions:

- Espais públics: carrers, places i espais verds de titularitat pública gestionats per l'Ajuntament d'Hostalric.
- Edificis i equipaments municipals (Annex 1).
- Trams específics de la xarxa pública de clavegueram (Annex 2).
- Altres focus, a determinar segons criteri tècnic.

L'empresa durà a terme les visites i tractaments necessaris en aquells llocs en funció de les demandes que rebí l'Ajuntament. Així mateix, es podran establir controls sistemàtics en aquelles zones on hi hagi reiterades queixes per la presència de rosegadors i/o insectes.

Les actuacions en resposta a les incidències puntuals es realitzaran en un termini màxim de 72 hores, excepte en aquells casos que l'Ajuntament ho consideri urgent, els quals s'hauran de realitzar en un termini màxim de 48 hores.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Els controls sistemàtics de rosegadors i/o insectes a la xarxa de clavegueram s'hauran de dur a terme amb una periodicitat mensual. En aquestes localitzacions indicades en l'Annex 2 (clavegueram) es tractaran el número de punts que es consideri més adient en cada cas. Les localitzacions es podran modificar segons els resultats obtinguts del seguiment corresponent i/o per donar resposta a noves problemàtiques que es detectin en nous punts.

6. METODOLOGIA DE TREBALL

6.1 Principis del control integrat de plagues

Per tal de prestar el servei, l'empresa adjudicatària aplicarà un programa de control de plagues basat en els principis del control integrat, que són els següents:

- Prioritzar les mesures preventives per evitar l'aparició de les plagues.
- Fer un seguiment dels factors més rellevants que determinen la presència i el desenvolupament de les plagues.
- Identificar correctament la plaga.
- Determinar el nivell de dany i el lílindar de tolerància que determinaran les intervencions.
- Seleccionar el moment més adequat per fer la intervenció.
- Seleccionar les tàctiques menys agressives pel medi ambient (prioritzar les mesures correctores mecàniques, físiques i biològiques abans que les mesures químiques).
- En cas que en la intervenció sigui necessària l'aplicació de plaguicides (biocides), es seleccionaran els productes i les tècniques menys perilloses per a les persones i el medi ambient.
- Avaluar l'efectivitat de totes les intervencions per millorar les actuacions futures.
- Involucrar en les intervencions (preventives i/o de tractament) a totes les persones implicades en el problema que es vulgui controlar.

6.2 Etapes del programa de control integrat de plagues

Inspecció

La inspecció ha de contemplar:

- Estudi dels factors que poden afavorir el desenvolupament d'una plaga: característiques de la zona, condicions ambientals i àrees o zones d'expansió, característiques estructurals del local o equipament municipal i de la seva activitat.
- Valoració dels antecedents, en les instal·lacions o zones que cal controlar, relacionats amb la presència de plagues.
- Contacte amb la part afectada o amb l'Ajuntament per recollir la informació necessària, en cas que hi hagi avis o denúncia.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Diagnòstic de la situació

En cas que la inspecció detecti la presència d'una plaga o deficiències (estructurals, de neteja, etc) que puguin afavorir la presència de plagues, caldrà avaluar la situació i redactar un informe per escrit.

Pla d'actuació

El Pla d'actuació s'ha de basar en els resultats del diagnòstic de la situació i ha d'incloure les mesures preventives o correctores, la realització dels mètodes de control que siguin adequats i la proposta de calendari d'actuacions.

Es prioritzarà la utilització de mètodes de control físic, mecànic i biològic. En cas que sigui necessari aplicar mètodes químics (plaguicides), s'escolliran sempre productes autoritzats per l'organisme competent i s'aplicaran estrictament les condicions d'ús establertes en la seva autorització per part de personal especialitzat. Els plaguicides que s'utilitzin han d'implicar la mínima perillositat per a les persones i el medi ambient, i s'establiran les mesures de seguretat corresponents. En cap cas es podran utilitzar productes d'ús domèstic en els equipaments objecte del contracte.

Les actuacions s'hauran de fer sempre amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.

Avaluació continuada del programa de control de plagues

L'avaluació de les actuacions derivades del programa de control integrat de plagues s'ha de fer de manera continuada. L'empresa ha de lliurar aquesta avaluació per escrit mitjançant dos tipus d'informes:

- Informe trimestral de les actuacions realitzades que reculli l'efectivitat de les intervencions.
- Memòria anual del Pla de control integrat i proposta de millora. Aquesta memòria haurà d'incloure la informació detallada sobre l'impacte ambiental de les actuacions realitzades.

7. NORMATIVA APLICABLE

La gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa actualitzada de productes biocides, de prevenció de riscos laborals i altres normes relacionades amb aquests serveis. Així doncs, la gestió del servei de control de plagues s'ha d'ajustar a la normativa següent:

- Reial Decret 3349/1983, de 30 de novembre, pel qual s'aprova la reglamentació tècnic-sanitària per a la fabricació, comercialització i utilització de plaguicides, i modificacions posteriors (RD 162/1991 i RD 443/1994).
- Reial Decret 1054/2002, de l'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, l'autorització i la comercialització de biocides.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- Ordre SCO/3269/2006, de 13 d'octubre, per la qual s'estableixen les bases per a la inscripció i el funcionament del Registre Oficial d'Establiments i Serveis Biocides, i correcció d'errades de 2 de febrer de 2007.
- Decret 149/1997, de 10 de juny, del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, pel qual es regula el Registre Oficial d'Establiments i Serveis Plaguicides.
- Ordre del 12 de març de 1997, per la qual es desenvolupa el procediment per a l'homologació dels cursos de capacitació per a aplicadors de plaguicides d'ús ambiental i en la indústria alimentària i l'expedició dels carnets corresponents.
- Ordre PRE/1982/2007, de 29 de juny, per la qual es modifiquen els annexos IVA i IVB del Reial Decret 1054/2002, de l'11 d'octubre, pel qual es regula el procés d'avaluació per al registre, autorització i comercialització de biocides.
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, a l'article 66, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, els ajuntaments han d'actuar dins les seves competències municipals, salvaguardant la salubritat pública, garantint la seguretat dels llocs públics i protegint el medi ambient.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals (LPRL).
- Llei 54/2003, de 12 de desembre, de reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- RD 171/2004, de 30 de gener, per la qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.
- Llei 18/2009, de 22 d'octubre, de Salut Pública.
- Altra normativa relacionada que entri en vigor durant la vigència del present contracte.



Ajuntament
d'**Hostalric**

ANNEX 1. LLISTAT DELS EDIFICIS I ELS EQUIPAMENTS PÚBLICS DEL MUNICIPI D'HOSTALRIC ON ES REALITZARÀ EL CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES (ROSEGADORS I INSECTES) I FREQUÈNCIAD'ACTUACIÓ

Espai	Freqüència
Edifici de l'Ajuntament	Trimestral
Edifici Policia Local	Trimestral
Biblioteca municipal	Trimestral
Edifici de turisme	Trimestral
Magatzem brigada municipal	Trimestral
Zona esportiva municipal	Trimestral
Edifici dels vestidors	Trimestral
Piscina municipal	Trimestral
Casal de la tercera edat	Trimestral
Escola municipal	Trimestral
Magatzem de Can Duran	Trimestral
Escola de música	Trimestral
Can Sua	Trimestral
Local de Càrites	Trimestral
CAP (c. Major, 30-32) **	Trimestral

*** A l'edifici del CAP no es prestaran els serveis fins que es produeixi el trasllat definitiu a les noves instal·lacions, que es preveu al gener de 2026.*

ANNEX 2. LOCALITZACIONS DEL CLAVEGUERAM DEL MUNICIPI D'HOSTALRIC ON ES REALITZARÀ EL CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES (ROSEGADORS) I FREQUÈNCIAD'ACTUACIÓ

Espai	Freqüència
Municipi d'Hostalric	Mensual
Polígon Industrial Les Pinedes	Mensual