

Projecte d'obra municipal ordinària d'ampliació del Parc del Llor ,en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

SANT BOI RESPIRA + VERD. Nous espais verds i blaus connectors

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE.

Núm. d'expedient: N801/2024/000419

1. Objecte i naturalesa del Contracte:

És objecte del contracte la prestació de POMO d'ampliació del Parc del Llor, en el marc del projecte Sant Boi Respira + Verd que compta amb el suport de la Fundación Biodiversidad del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico (MITECO), en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR), finançat per la Unió Europea – NextGenerationEU.

CPV:

45112711-2 Treballs de paisatgisme en parcs

2. Normativa:

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
 - Article 29 sobre el termini de durada dels contractes i execució de la prestació.
 - Articles 74 a 79 i 86 a 92 en relació a la solvència
 - Articles 99 a 102 sobre el pressupost base de licitació i el VEC.
 - Article 116 sobre l'expedient de contractació: iniciació i contingut.
 - Article 131 i 132 del procediment d'adjudicació i els seus principis.

- Articles 145 i 145 sobre els criteris d'adjudicació i la seva aplicació.
 - Articles 156 a 159 sobre el procediment d'adjudicació.
 - Articles 166 a 171 en relació al procediment negociat.
 - Articles 201 i 202 sobre les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral.
 - Articles 203 a 207 en relació a la modificació del contracte.
 - Disposició Addicional 2ª en relació a les competències en matèria de contractació en les entitats locals.
- Decret Llei 3/2016. de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
 - Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 de octubre, de contractes del sector públic.
 - Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, RGLCAP.

3. Divisió en lots de l'objecte del contracte:

No és convenient la divisió en lots, doncs el fet de que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcte del contracte des d'un punt de vista tècnic.

Justificació: El contracte no és divisible en lots ja que la seva divisió comportaria problemes en la coordinació d'activitats que tindrien implicació en la qualitat, en els terminis d'execució, així com en la implantació i seguiment de las mesures de seguretat i salut que han d'implantar-se en l'obra. A més, no es podrien distingir i averiguar las diferents responsabilitats en cas de problemes amb l'execució o vicis ocults que apareguin posteriorment.

4. L'òrgan de contractació

L'òrgan de contractació que té la competència és:

- La Junta de Govern Local segons decret d'alcaldia núm. AALB230008 de data 22/06/2023.

5. Elecció del procediment:

El contracte es tramita pel procediment ordinari obert simplificat ordinari.

Justificació:

Aquest procediment és el més adequat perquè dona més possibilitats de concurrència amb respecte als principis de transparència, igualtat de tracte, no discriminació.

6. Durada del contracte i possibles pròrroques:

La durada del contracte és de 10 mesos a comptar des de la signatura del mateix.

El termini d'execució serà de 6.5 mesos

El termini contractual només serà ampliable si l'endarreriment es produeix per motius no imputables a la contractista i aquesta ofereix complir els seus compromisos donant-li una pròrroga del temps que se li havia indicat.

Justificació:

S'estableix aquesta durada tenint en compte la naturalesa de les obres i característiques del seu finançament

7. El pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte :

El pressupost base de licitació pel contracte inicial és de 501.905,44 €, (IVA exclòs), quantitat sobre la qual hauran de presentar l'oferta els licitadors.

El pressupost base de licitació s'ha desglossat en:

costos directes 421.769,28 € (pressupost d'execució material - PEM)

costos indirectes 80.136,16 € (Despeses Generals 13% més Benefici Industrial 6%)

Justificació:

Pel càlcul del pressupost base de licitació s'han tingut en compte preus de la base de preus del banc de construcció ITEC i preus de mercat.

El valor estimat del contracte es fixa en la quantitat de 501905.44 € (més l'IVA corresponent). Dins d'aquest import s'inclouen les eventuais pròrrogues , modificacions, increment de preus, d'unitats, etc.

Pressupost base de licitació*: 501.905,44 € (IVA exclòs)

VEC TOTAL: 501905.44 €

8. La solvència econòmica i tècnica específica

És requisit indispensable que l'empresari estigui classificat degudament com a contractista d'obres dels poders adjudicadors.

Disposar d'una de les classificacions següents:

grup K , subgrup 6 i categoria 3

grup G , subgrup 6 i categoria 3

La falta o insuficiència de la classificació no podrà suplir-se mitjançant la integració de la solvència per mitjans externs.

Justificació :

S'han escollit els anteriors criteris de solvència perquè estan vinculats al seu objecte, són proporcionals a aquest, i en funció del pressupost relacionat amb cada grup i subgrup.

9. Els criteris d'adjudicació i les fórmules de valoració:

L'adjudicació del contracte s'efectuarà utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat / preu, vinculats amb

l'objecte del contracte al tractar-se d'un contracte compresos en l'apartat 3. de l'article 145:

La màxima puntuació a obtenir seran 100 punts. Els criteris en base als quals es proposarà l'adjudicatari seran els que resultin del següent barem de puntuació, amb la ponderació que s'indica:

Criteris d'adjudicació quantificables de manera automàtica:

1.- Per l'oferta econòmica fins a 35 punts.

Aplicarem la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On $VP = 1,75$

2.- Per la reducció en el termini d'execució dels treballs: fins a 24 punts

Es valorarà la reducció en el termini d'execució dels treballs en quatre punts i mig per cada setmana de reducció.

3.- Per l'ampliació del termini de garantia establert als plecs de clàusules administratives particulars: fins a 20 punts

Es valorarà l'ampliació del termini de garantia en dos punts i mig per cada tres mesos.

4. - Qualitat laboral: fins a 15 punts

Tenint en compte que la contractació s'emmarca en el Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, que té como un dels seus objectius principals millorar la cohesió social, econòmica i territorial i que el sector de la construcció en general presenta taxes altes en termes d'indicadors de

precarietat laboral, es considera d'especial importància valorar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà el contracte.

Així, els licitadors hauran d'indicar el percentatge de contractació indefinida entre la plantilla que executarà les obres objecte del contracte (de forma efectiva).

La puntuació es distribuirà segons el següent criteri:

- De 0% a 50%: 0 punts
- De 50,01% a 70%: 8 punts
- A partir de 70,01%: 15 punts

En el moment de la formalització del contracte l'empresa proposada com a adjudicatària haurà d'acreditar les persones que executaran les obres pel seu perfil professional i el temps que porta amb contractació indefinida dins de l'empresa. En el cas que l'ofertat no sigui cert, l'empresa proposada per a l'adjudicació serà exclosa i es proposarà a la següent empresa amb major puntuació en el còmput total de valoració d'ofertes.

5. - Mobilitat sostenible: fins a 6 punts

Vist el compromís municipal de reducció d'emissions de CO2 a l'atmosfera, es valorarà el compromís per part de l'empresa licitadora per una mobilitat sostenible, amb els següents criteris:

A efectes de valoració, es tindran en compte un màxim de dos vehicles que l'empresa utilitzi en l'execució de les obres (exceptuant camions i maquinària d'obra) (annex X). La valoració d'aquest apartat es realitzarà en base a la taula següent:

Distintiu ambiental DGT	Puntuació per cada vehicle amb aquest distintiu	Puntuació màxima
Etiqueta ZERO de la	3 punts	6 punts

DGT		
Etiqueta ECO de la DGT	2 punts	4 punts
Etiqueta C de la DGT	1 punt	2 punts
Etiqueta B de la DGT o sense distintiu	0 punts	0 punts

Si no s'adjunta cap document que justifiqui o acrediti el compromís cap a la mobilitat sostenible obtindrà 0 punts.

Per a l'aplicació de la puntuació prevista en aquest criteri farà falta:

- Si es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable dels vehicles ofertats per a l'execució del contracte que tenen l'etiqueta que es valora, així com l'etiqueta de la DGT.
- Si no es disposa dels vehicles en el moment de la presentació de l'oferta: declaració responsable de compromís d'adquisició i disposició d'aquests vehicles si es resulta adjudicatari.

Justificació:

Al tractar-se d'un contracte d'obres estem davant d'un supòsit previst en l'article 145.3 de la LCSP i per tant utilitzem una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat-preu. Els criteris d'adjudicació establerts estan vinculats a l'objecte del contracte, s'han formulat de manera objectiva, amb ple respecte als principis d'igualtat, no-discriminació, transparència i proporcionalitat i no confereixen a l'òrgan de contractació una llibertat de decisió il·limitada. En quan a la fórmula establerta s'ha escollit en base a les indicacions del Departament de Contractació i Compres

10. Inclusió de consideracions socials, ambientals i d'innovació:

Les condicions especials d'execució del contracte seran les que s'indiquen

seguidament:

L'empresa o empreses contractistes hauran de promoure la formació del seu personal adscrit a l'execució del contracte en matèria de medi ambient.

S'acreditarà davant del responsable del contracte amb la documentació justificativa següent: declaració responsable de la formació realitzada indicant el temari impartit i adjuntant el llistat dels assistents (firmat pels assistents i a presentar abans de la finalització de l'obra).

Justificació: S'ha establert aquesta condició especial d'execució que està vinculada amb l'objecte del contracte, no és discriminatòria ni directa ni indirectament i és compatible amb el dret comunitari.

El que s'informa als efectes establerts a l'article 116, de la llei 9/2017 de contractes del sector públic, de 8 de novembre de 2017.

A Sant Boi de Llobregat, a 17 de desembre de 2024

Tècnica del Departament de Patrimoni Natural i Verd Urbà /Unitat

