

ACTA
**LICITACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES "REFORMA DE LA CASA DEL MESTRE
PER A SALA DE LECTURA".**

Reunits a Pacs del Penedès, el dia 6 de febrer de 2025 a les 10:00 hores, es reuneix la Mesa de contractació per l'adjudicació del contracte de d'obres **"REFORMA DE LA CASA DEL MESTRE PER A SALA DE LECTURA"**, per examinar la documentació requerida per a l'adjudicació.

President/a: Sra. Montserrat Amat Domènech, alcaldessa.
Vocals: Sr. Jordi Vives Puig, Secretari-Interventor.
Sra. Maria Almirall Ferrerons-Arquitecte
Secretària: Sra. Núria Martínez Toral, Administrativa de la Corporació.

Per part de la presidència es procedeix a la constitució de la mesa de contractació.

Per acord d'aquesta mesa de data de data 14 de gener de 2025 es va requerir al adjudicatari proposat, IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL, que en el termini 7 dies hàbils a comptar des de l'endemà de la recepció del requeriment, presenti la documentació següent:

- *Acreditació de la vigència de l'assegurança d'indemnització per riscos professionals.*
- *Document acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva.*
- *La solvència tècnica a acreditar, mitjançant la relació de les obres efectuades, en els cinc darrers anys, sempre i quan les obres siguin de similars característiques tan pel que fa a l'objecte com al preu; pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte; pel que fa al número d'obres similars caldrà acreditar l'execució d'un mínim de 2 certificats per cada un dels següents CPV.*

Es consideraran obres de similars característiques les que estiguin classificades en alguns dels següents CPV: (4521)

- *Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.*

L'adscripció mínima de mitjans serà la següent,

- *El/La cap dels treballs que haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: llicenciatura d'enginyeria tècnica d'obres públiques, grau a l'àmbit de l'enginyeria civil, llicenciatura en arquitectura, grau es estudis d'arquitectura, diplomatura en arquitectura tècnica o grau en arquitectura tècnica i edificació, amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra.*



- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres similars i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

Atès el requeriment dins termini, els assistents examinen la documentació aportada i es constata que la Solvència tècnica, no ha suficientment acreditada de conformitat el determina el Plec de Clàusules Administratives particulars que diu:

- La solvència tècnica a acreditar, mitjançant la relació de les obres efectuades, en els cinc darrers anys, sempre i quan les obres siguin de similars característiques tan pel que fa a l'objecte com al preu; pel que fa al preu cal que siguin obres d'igual o major preu al del present contracte; pel que fa al número d'obres similars caldrà acreditar l'execució d'un mínim de 2 certificats per cada un dels següents CPV.

Es consideraran obres de similars característiques les que estiguin classificades en alguns dels següents CPV: (4521)

En conseqüència s'acorda:

Primer.- Atorgar a IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL un termini de tres dies hàbils per l'esmena de la documentació presentada a comptar des del següent al de recepció del requeriment d'esmena.

Segon.- Advertir que en el cas que no es compleixi adequadament el requeriment d'esmena atorgat, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i s'efectuarà proposta d'adjudicació a favor de l'empresa licitadora següent en puntuació, a la qual se li atorgarà el termini corresponent per constituir la garantia definitiva i presentar la resta de documentació requerida. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, exclòs l'IVA, en concepte de penalitat, i, a més, pot donar lloc a declarar l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista a l'article 71.2.a) de la LCSP.

Tercer.- Publicar l'Acta al perfil del contractant.

La presidenta de la Mesa de Contractació dóna per finalitzada la present reunió a les 10:30hores.



Ajuntament de
Pacs del Penedès

I perquè quedi constància, jo la Secretaria expedixo la següent acta perquè sigui publicada al perfil del contractant, amb el vistiplau de la presidenta.

El/La Secretària

Vist i plau,
La Presidenta,

Núria Martínez Toral

Montserrat Amat Domènech