

INFORME DE NECESSITATS
PLA DIRECTOR D'INVERSIONS I MILLORES dels edificis municipals de Reus.
(per 6 anualitats)

LCSP	MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE - NECESSITAT
28 63.3a) 116.1 116.4e)	OBJECTE S'han escollit una sèrie d'edificis municipals per la redacció del Pla director d'inversions i millores dels edificis municipals. Tot amb la voluntat de determinar una estratègia d'execució d'inversions per a 6 anys. MOTIVACIÓ DE L'ENCÀRREC Tot i que els edificis escollits no presenten un estat de conservació dolent es creu necessari redactar un estudi en forma de pla director per tal d'identificar les necessitats dels edificis a nivell d'inversions i millores per tal d'adaptar-los a: - normativa vigent. - millores energètiques. - mesures de seguretat. - accessibilitat. - aspectes de salubritat. - demès aspectes de millora. Tot temporitzat per anualitats de cara a planificar inversions. La temporització estarà justificada per urgències i per aspectes vinculats a sostenibilitat i eficiència energètica que millori un manteniment posterior. El document ha d'identificar tot allò a fer en inversió que marqui un punt d'inflexió, totes les inversions dels edificis estan encarades a millorar l'edifici i a minimitzar el manteniment posterior. ÀMBITS D'ACTUACIÓ L'àmbit d'actuació es centra en una selecció d'edificis municipals, i que es relacionen a continuació, destinats a usos varis: Centres Cívics i Socials. - Centre cívic del Carme. - Centre cívic Llevant. - Centre cívic Mas Abelló. - Centre cívic Mestral. - Centre cívic Migjorn.

Signat electrònicament
Gabriel Bosques Sanchez
15/11/2024

Signat electrònicament
Anton Maria Salvado Cabre
15/11/2024

Signat electrònicament
Marina Berasategui Canals
18/11/2024

- Centre cívic Ponent.
- Casal de les Dones.
- Mas Anglès.
- Centre social el Roser.
- Casal de joves La Palma.

Edificis administratius.

- Palau municipal.
- Edifici Argilaga.
- Serveis tècnics municipals del Mercat Central 1^a Planta.
- Edifici Baluard.
- Brigades municipals.
- Edifici IRMC (Casa Rull).
- Antic Hospital.
- Guàrdia Urbana.
- Arxiu municipal i comarcal.

Edificis culturals.

- Museu arqueològic.
- Equipament de la Palma.
- Mas Iglesias, centre de la imatge.

Centres d'ensenyament.

- Mas Vilanova, CNL.
- Mas Carandell, aulari i mas.

Biblioteques.

- Biblioteca Xavier Amorós.
- Biblioteca Pere Anguera.

NOTA IMPORTANT: Quan es menciona «edifici municipal» inclou: les edificacions (l'edifici pot tenir varies edificacions) i la urbanització exterior vinculada.

LCSP	INFORME D'INSUFICIÈNCIA DE MITJANS
63.3 a) 116.4f)	L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics materials ni humans necessaris en aquest moment per la redacció dels plans. En l'actualitat es gestionen els pressupost d'inversió 2021, 2022 i 2023 els Participatius 2022 i 2023 i tasques ordinàries que obliga a externalitzar aquest encàrrec.

LCSP	CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT
115	Les característiques de l'encàrrec no fan necessari cap estudi de mercat previ.

LCSP	RESPONSABLE DEL CONTRACTE
62	El responsable del contracte serà l'enginyer tècnic industrial Gerard Vilalta Mallafre . Assistit pel propi departament d'Arquitectura.

LCSP	OBJECTE
99	L'objecte del contracte és la Redacció del Pla director d'inversions i millores dels edificis municipals d'acord amb el plec de prescripcions tècniques.

LCSP	LOTS
99 116.4g)	La divisió en lots no resulta necessària ni convenient pel dimensionament i la naturalesa de l'encàrrec doncs perjudicaria, des del punt de vista tècnic, la correcta execució d'aquest. S'estima oportú, per tant, no dividir en lots perquè la feina és la mateixa per a cada edifici amb les particularitats que cada un d'aquests presenti. S'optimitza així la metodologia, que es vol sigui la mateixa per tots els edificis si l'encàrrec l'executa el mateix equip de professionals, ja que permet tenir una visió global per assolir l'objectiu d'aquesta licitació.

LCSP	CODI CPV (Vocabulari comú de contractes públics)
2.4	71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció 71242000-6 Elaboració de projectes, dissenys i pressupostos

LCSP	PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
124,12 5	El Plec de prescripcions tècniques particulars s'annexa a aquest document.
126,12 7	L'ajuntament facilitarà a l'adjudicatari la documentació gràfica en format CAD de la qual disposi. Els documents resultants de la licitació s'ajustaran al previst a l'article 21 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS) als efectes de pla director.

Coordinació tècnica de la feina:

- La coordinació tècnica la farà un/una tècnic/a del departament d'arquitectura i aquest/a contarà amb un equip tècnic municipal format per tècnics de Brigades, tècnics de Salut, tècnics d'educació i tècnic de Reus Mobilitat i Servei (mantenidors actuals).
- L'adjudicatari estarà obligat a assistir juntament amb tots els seus col·laboradors a les reunions de seguiment cada 15 dies o cada mes, en funció de la necessitat que determini el coordinador/a municipal del departament d'arquitectura.

LCSP	DURADA
29	Per la redacció del Pla director d'inversions i millores dels edificis municipals s'estableix una durada de 6 mesos , a comptar des de l'endemà de la formalització del corresponent contracte administratiu.

LCSP	SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL
130	No es preveu.

LCSP	FINANÇAMENT								
116.3	Finançament previst al pla Plà d'inversions de l'any 2024.								
117									
DA3 ^a	La despesa de la present contractació anirà a càrrec de la Partida econòmica següent:								
	<table><tr><th>Org.</th><th>Pro.</th><th>Eco.</th><th>Descripció</th></tr><tr><td>40832</td><td>93312</td><td>640</td><td>Urbanisme-Edificis-Despeses inversions caràcter immaterial</td></tr></table>	Org.	Pro.	Eco.	Descripció	40832	93312	640	Urbanisme-Edificis-Despeses inversions caràcter immaterial
Org.	Pro.	Eco.	Descripció						
40832	93312	640	Urbanisme-Edificis-Despeses inversions caràcter immaterial						
	Existeix crèdit adequat i suficient en el pressupost municipal per atendre les obligacions derivades de la present contractació.								
	L'oferta econòmica a presentar pels licitadors serà única pel total de les feines a realitzar. La baixa s'aplicarà de forma lineal als preus unitaris de cada pla de cada edifici i dels documents finals. Els pagaments dels honoraris a l'empresa adjudicatària s'efectuaran de la següent manera:								
	S'efectuarà al pagament per cada pla d'edifici aprovat, d'acord amb els preus de l'estudi i aplicant la baixa de manera lineal. El mateix per cada un dels dos documents finals.								

INFORMACIÓ GESTIÓ PATRIMONIAL			
32.1 32.4 LPAP 100 RPEL 24.2 c) Ordre HAP/1 781/ 2013			
	TIPUS PROCEDIMENT MNP:	P1- Adquisició mitjançant factura o certificació única	X
	(Marcar el que correspongui):	P3- Adquisició mitjançant expedient amb més d'una certificació (Inclou factures d'execució obres, honoraris de projecte, DO, seg. i salut, etc)	
	CENTRE GESTOR GPA:	3202- ARQUITECTURA	
	TIPUS D'INVERSIÓ:		
	a) Alta	PLA DIRECTOR D'INVERSIONS I MILLORES EDIFICIS MUNICIPALS	X
	-Classificació/ns (Tom I GPA):	400104_ESTUDIS, PLANS DIRECTORS	
	b) Millora		
	-Denominació i codi GPA Bé/ns a imputar Millora:		

LCSP	PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ
100	El pressupost base de licitació per la Redacció del Pla Director d'inversions i millores d'edificis municipals és de 83.907,64 euros (IVA inclòs). S'han calculat els honoraris en base a un preu per metre quadrat, amb un coeficient de ponderació en funció de l'antiguitat de l'edifici i/o la característica del mateix. S'adjunta quadre econòmic justificatiu. Amb del preu per edifici s'ha trobat la dedicació en temps a partir d'un preu hora de dedicació. Tenint en compte que els honoraris professionals són lliures, aquest preu és coherent i d'acord amb els preus de mercat i les feines a realitzar. En el preu hora hi ha inclosos els costos indirectes de despatx professional.
LCSP	VALOR ESTIMAT
101 116.4d)	El valor estimat del contracte és de 69.345,16 euros (més l'IVA que li correspongui): Total VEC: Total 69.345,16 euros + IVA No es preveuen modificacions ni pròrrogues.

LCSP	REVISIÓ DE PREUS
103	No es preveu.

LCSP	PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ
116.4a) 131 159.6	Obert, no subjecte a regulació harmonitzada.

LCSP	TRAMITACIÓ
116,11 7 119 120	Ordinària.

LCSP	CONTRACTE RESERVAT
DA.4 ^a	Es tracta d'un contracte no reservat.

LCSP	HABILITACIÓ PROFESSIONAL
65.2	Els licitadors hauran d'acreditar una persona titulada en Arquitectura, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte. Així mateix, hauran d'acreditar una persona titulada en Enginyeria industrial o Enginyeria tècnica industrial, (especialista en instal·lacions d'edificis). La titulació s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

LCSP	SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA
74 87 116.4c)	S'acreditarà per qualsevol dels dos mitjans següents (serà suficient un dels dos): 1.- <u>Volum anual de negocis</u>, dels tres últims exercicis conclosos. Almenys en una de les tres anualitats, el volum anual de negocis haurà de ser igual o superior a una vegada i mitja el valor estimat del contracte. El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, acreditaran el seu volum anual de negocis, mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

2.- Assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import de cobertura no inferior al valor estimat del contracte, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels deu dies hàbils al que es refereix l'article 150 de la LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, i mitjançant el document de compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos en que procedeixi.

LCSP	SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL
74 88,89, 90 116.4c)	Els licitadors caldrà que acreditin haver redactat un pla d'inversions, un estudi de patologies o un pla de millores (o document tècnic equivalent a aquest últim – no projecte de rehabilitació) respecte a un edifici de més de 300 m2 construïts, ens els darrers deu anys. Els serveis s'acreditaran mitjançant relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als que correspon l'objecte del contracte, realitzats en els últims deu anys. Quan el destinatari de la prestació sigui una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, en el qual ha de constar la identificació de la prestació realitzada, l'import, data, i lloc d'execució de la prestació. Quan el destinatari de la prestació sigui un subjecte privat, caldrà aportar un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació de que disposi i que acrediti la realització de la prestació. L'article 90 a) de la LCSP indica que la solvència tècnica o professional dels empresaris que optin a licitar s'haurà d'acreditar entre d'altres amb una relació dels principals serveis o treballs realitzats d'igual o similar naturalesa als de l'objecte del contracte com a màxim en els darrers tres anys. Igualment, el mateix article admet l'ampliació d'aquest termini de forma justificada. Per aquest motiu, atenent a la possibilitat d'ampliar aquest termini, entenem que donada la situació econòmica del sector de la construcció des darrers anys, i en conseqüència dels sectors de l'arquitectura i l'enginyeria, es considera justificada

l'ampliació d'aquest termini d'acreditació de la solvència tècnica requerida als licitadors i col·laboradors, de tres a deu anys per tal de garantir el principi de concurrència, de competència i per facilitar l'accés als professionals del sector.

En els certificats emesos pels ens públics, certificats emesos per subjectes privats o declaracions hi haurà de constar com a mínim, el concepte, la superfície construïda del pla/estudi (m2), el tècnic/a que l'ha redactat i el període en que es va redactar.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor/a.

Els licitadors en la seva oferta hauran d'indicar clarament els treballs que els serveixen per acreditar la seva solvència tècnica o professional exigida, els quals, en cap cas, seran tinguts en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes, en concret, i en cas d'estar previst, del criteri relatiu a l'experiència del personal que s'adscriurà a l'execució del contracte.

De conformitat amb el que disposa l'article 90.4 de la LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a 5 anys, no caldrà que acreditin l'execució d'un determinat nombre de serveis. La seva solvència tècnica o professional es podrà acreditar per un o varis mitjans establerts en l'article 90.1 lletres b) a i).

Adscripció de mitjans personals:

El licitadors hauran de proposar en la declaració responsable (sobre A) un equip de treball que disposi dels següents perfils professionals:

- Una persona titulada en **ARQUITECTURA**, tenint present les indicacions de la LOE, Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'Ordenació de l'Edificació), que serà la persona física encarregada de l'execució del contracte.
- Una persona titulada en **ENGINYERIA INDUSTRIAL O ENGINYERIA TÈCNICA INDUSTRIAL, (ESPECIALISTA EN INSTAL·LACIONS D'EDIFICIS).**

Només s'ha d'adscriure a un/a tècnic/a per a cada perfil professional.

El licitador presentarà en el sobre A una declaració de responsable en la que hi figurarà només el nom i cognoms i titulació dels dos tècnics que s'adscriuran al contracte.

Les titulacions s'acreditaran mitjançant la presentació de la documentació pertinent (títol universitari, certificat de col·legiació o altra).

LCSP	CLASSIFICACIÓ
74, 77 116.4b)	En la present licitació no existeix Grup ni Subgrup dels que consten a l'Annex II del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pels quals s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, no es pot indicar una classificació alternativa.

LCSP	VARIANTS
142	No se n'estableixen.

LCSP	CRITERIS D'ADJUDICACIÓ
116.4c) 145, 146	Els criteris de valoració de les ofertes seran objectius. La justificació de l'establiment d'aquests criteris és: - En relació a l'oferta econòmica: atès que el preu és l'element que defineix el cost de l'actuació i, per tant, és un dels components bàsics per a determinar la millor relació qualitat preu prevista a l'article 145 de la LCSP. Pel que fa a l'establiment de la fórmula per a calcular la millor oferta econòmica, aquesta és senzilla i precisa, i assegura que l'oferta més econòmica sigui la que obtingui major puntuació, aplicant criteris de proporcionalitat en funció de les baixes ofertes en relació al tipus de licitació, de tal forma que una oferta que no comporti cap baixa respecte el tipus de licitació no pot tenir puntuació per aquest criteri d'adjudicació. - En relació a l'experiència del personal adscrit al contracte, d'acord amb l'article 145.3 g) en els contractes de serveis que tinguin per objecte prestacions de caràcter intel·lectual, com els serveis d'enginyeria i arquitectura, entre d'altres, el preu no pot ser l'únic factor determinant en l'adjudicació. Tanmateix, d'acord amb l'article 145.4 s'estableix que els criteris relacionats amb la qualitat hauran de representar almenys, el 51% de la puntuació assignable en la valoració de les ofertes. Així, l'establiment d'aquest criteri de valoració de l'experiència respon a motivar la contractació del millor equip per a la redacció del Pla i que la qualitat d'una/es determinada/des persona/nes assignades a l'execució del contracte repercuteix en una millor execució de la prestació des d'un inici i la optimització de recursos tant en l'execució com en la seva vida útil, assegurant una millor prestació del servei i una millor qualitat final de l'objecte del contracte. Pel tipus de treballs a desenvolupar en aquest encàrrec, molt dispers en edificis i diferències en cada un d'ells és necessari tenir en compte l'experiència del licitadors com un factor que suma.

Quantificables de forma automàtica (100 punts):

1) Oferta econòmica (de 0 a 49 punts)

S'aplicarà la fórmula següent:

$$\frac{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta que es valora})}{(\text{Import de licitació} - \text{Oferta més baixa})} * \text{punts màxims que s'atorguen}$$

2) Criteris no econòmics (de 0 a 51 punts):

2) Experiència en redacció de plans inversió, estudis de patologies i plans de millores (o document tècnic equivalent a aquest últim -no projecte de rehabilitació-) de l'Arquitecte/a adscrit a l'execució del contracte (de 0 a 51 punts).

2.1. Es valorarà haver **redactat** pel tècnic/a arquitecte/a que s'adscriurà a l'execució del contracte **plans d'inversió** respecte a un edifici d'igual o més de 300 m² construïts en els últims 10 anys, sense tenir en compte els plans que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (**fins a 20 punts**):

- per cada pla d'inversions respecte a un edifici $\geq 300 \text{ m}^2$, 2 punts
- per cada pla d'inversions respecte a un edifici $\geq 1.000 \text{ m}^2$, 4 punts
- per cada pla d'inversions respecte a un edifici $\geq 2.000 \text{ m}^2$, 6 punts

2.2. Es valorarà haver **redactat** pel tècnic/a arquitecte/a que s'adscriurà a l'execució del contracte **estudis de patologies** respecte a un edifici d'igual o més de 300 m² construïts en els últims 10 anys, sense tenir en compte els estudis que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (**fins a 11 punts**):

- per cada estudi de patologies respecte a un edifici $\geq 300 \text{ m}^2$, 1 punts
- per cada estudi de patologies respecte a un edifici $\geq 1.000 \text{ m}^2$, 3 punts
- per cada estudi de patologies respecte a un edifici $\geq 2.000 \text{ m}^2$, 5 punts

2.3. Es valorarà haver **redactat pel tècnic/a arquitecte/a que s'adscriurà a l'execució del contracte plans de millores (o document tècnic equivalent - no projecte de rehabilitació)** respecte a un edifici d'igual o més de 300 m² construïts en els últims 10 anys, sense tenir en compte els plans que serveixen per acreditar la solvència tècnica o professional, segons el següent barem (**fins a 20 punts**):

- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent -no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 300 m², 2 punts
- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent -no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 1.000 m², 4 punts
- per cada pla de millores (o document tècnic equivalent -no projecte de rehabilitació-) respecte a un edifici ≥ 2.000 m², 6 punts

DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA:

Caldrà aportar documentació acreditativa dels plans, dels estudis, i dels plans de millores (o document tècnic equivalent -no projecte de rehabilitació-) redactats, a efectes de procedir a la seva valoració.

Quan el destinatari de la prestació sigui una entitat del sector públic, caldrà aportar un certificat expedit o visat per l'òrgan competent, en el qual ha de constar la identificació de la prestació realitzada, en el qual ha de constar la identificació de la prestació realitzada, l'import i la data i lloc d'execució de la prestació.

Quan el destinatari de la prestació sigui un subjecte privat, caldrà aportar un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresa acompanyada de la documentació de que disposi i que acrediti la realització de la prestació.

Així mateix, la documentació acreditativa de l'experiència, com a mínim, ha d'especificar el concepte, la superfície (m²), el tècnic/a redactor i el període en el que es va redactar.

En el cas que en el certificat emès per l'ens públic, o bé, en els certificats o en les declaracions de subjectes privats, no hi figuri alguna de les dades requerides, aquests es podran completar aportant documentació de que disposi l'empresa per tal de poder comprovar aquestes dades (per exemple, contracte formalitzat, acta de recepció, factures acompanyades del corresponent contracte, documents redactats en execució del contracte,...).

No s'admetrà una simple declaració responsable de l'empresa licitadora o del tècnic/a redactor.

En cas de no aportar la documentació acreditativa, o que aquesta no contingui la informació requerida en els criteris d'adjudicació, no serà valorat.

Els licitadors en la seva oferta (documentació del sobre B) hauran d'indicar clarament el pla d'inversions, estudi de patologies o pla de millores (o document tècnic equivalent – no projecte de rehabilitació) que els serveix per acreditar la solvència tècnica o professional, el qual, en cap cas, serà tingut en compte en el moment de realitzar la valoració de les ofertes en concret, del criteri relatiu a l'experiència del personal que executarà el contracte.

Durant tota l'execució del contracte s'haurà d'evidenciar la presència i el manteniment del personal tècnic que s'hagués proposat en l'oferta i del qual se n'hagi valorat l'experiència.

Criteris per determinar baixes anormals o desproporcionades:

Es consideraran, en principi, com a anormals o desproporcionades aquelles ofertes que es trobin en algun dels següents supòsits i hagin obtingut més de 35 punts en la resta de criteris:

- Quan concorren un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà pel còmput de l'esmentada mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a l'esmentada mitja.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a l'esmentada mitja en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En aquest supòsit, si s'aprecia una baixa anormal s'aplicaria el tràmit previst legalment.

LCSP	COMITÈ D'EXPERTS-ORGANISME TÈCNIC ESPECIALITZAT
146.2b)	No és d'aplicació.

LCSP	MODIFICACIONS DEL CONTRACTE
203 204	No s'admeten modificacions de contracte.

LCSP	CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ
116.4c) 122.2 202 217.1	1.- L'empresa contractista té l'obligació de complir de manera estricta amb el pagament a les empreses subcontractistes dins del termini legalment establert. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 2.- Garantir el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables i garantir la seguretat i la protecció en el lloc de treball. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena. 3.- El contractista assumeix les obligacions següents, les quals tenen la consideració de condicions especials d'execució: a) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes. b) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic. c) Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes. d) Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). e) Respectar els acords i les normes de confidencialitat. f) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal. 4.- L'adjudicatari queda expressament obligat, durant l'execució del contracte i amb posterioritat a la finalització, a mantenir absoluta confidencialitat i reserva sobre el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte, i per tant, no pot difondre'n el seu contingut per qualsevol mitjà, a no ser que compti amb la conformitat del responsable del contracte. L'adjudicatari quedarà exonerat d'aquest deure a partir del moment en què l'Ajuntament de Reus faci públic el contingut dels documents generats en virtut de l'execució del contracte. En cas d'incompliment d'aquesta condició s'imposaran les penalitats detallades en la clàusula vint-i-tresena del plec de clàusules administratives. Aquestes obligacions tenen la consideració d'obligacions contractuals essencials.

LCSP	OBLIGACIONS CONTRACTUALS ESSENCIALS
76.2 202 211f)	1 Els documents tècnics hauran de contemplar l'indicat al plec de Prescripcions Tècniques. 2 Participar i col·laborar en presentacions institucionals dels projectes quan sigui requerit. 3 Elaborar directament, o en el seu cas, assistir als tècnics municipals, en la redacció de tota la documentació necessària per a la justificació de possibles subvencions o d'alguns aspectes concrets relacionats amb l'execució dels plans directors. 4 Condicions especials d'execució que se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligació contractual essencial. 5 L'efectiva dedicació o adscripció a l'execució del contracte dels mitjans personals i/o materials. 6 En l'eventual supòsit de necessitat de canvi sobrevingut del tècnic/a proposat/da per l'adjudicatari per a l'execució del contracte, per causa no imputable al mateix, es requerirà la substitució del mateix, al seu criteri, per un altre tècnic/a que reuneixi idèntiques característiques a aquelles que s'haguessin valorat en l'oferta de l'adjudicatari.

LCSP	PENALITATS ESPECÍFIQUES
76.2 192.1 193.3 202.3	Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, atenent a les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats segons les indicacions de la LCSP.

LCSP	CAUSES DE RESOLUCIÓ
211.1f)	Per incompliment de termini d'execució per causes imputables a l'empresa i les previstes a la Llei.

LCSP	CESSIÓ DEL CONTRACTE
214	D'acord amb l'art. 214 de la LCSP.

LCSP	SUBCONTRACTACIÓ
215 DA 51	S'admet.

LCSP	REPERCUSSIONS ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE
DA 3.3	Es tracta d'una despesa d'inversió contemplada en el pla inversió municipal 2024. L'execució de les actuacions vinculades al pla un cop executat generarà un estalvi en manteniment. La vida útil de les actuacions s'estimen en uns 15 anys.

***** S'annexa document justificatiu de costos i honoraris.**

Reus, a data de la signatura electrònica d'aquest document

Gabriel Bosques Sánchez

Cap de Servei d'Arquitectura.

Anton M. Salvadó Cabré

Gerent-Coordinador de Serveis Territorials

Marina Berasategui Canals

Regidora delegada d'Urbanisme i Mobilitat

Josep Solé Tarragó

Gerent de Serveis Generals