

PLANS D'INVERSIÓ ALS EDIFICIS

estimació econòmica de redacció

Novembre 2024

						m2 urb. Vinculada	Total urb. Vinculada a 0,4 €/m2			dedicació individual HORES a 25 €/h (s/IVA)	dedicació individual DIES a 8 h/dia	dedicació individual mesos a 22 dies/mes	dedicació 3 persones
CENTRE CÍVICS i SOCIALS.								TOTAL (s/IVA)	TOTAL (IVA inclòs)				
m2 Edifici.	1,2 €/m2	Ponderació en %	Motiu de la ponderació.	Total Edifici									
Centre Cívic del Carme	1.431,00	1.717,20 €			1.717,20 €		- €	1.717,20 €	2.077,81 €	68,69	8,59	0,39	0,13
Centre Cívic Llevant	1.367,00	1.640,40 €			1.640,40 €	358,00	143,20 €	1.783,60 €	2.158,16 €	71,34	8,92	0,41	0,14
Centre Cívic Mas Abelló	778,00	933,60 €	10,00%	Edifici antic	1.026,96 €	300,00	120,00 €	1.146,96 €	1.387,82 €	45,88	5,73	0,26	0,09
Centre Cívic Mestral (Ed Vell)	971,00	1.165,20 €	10,00%	Edifici antic	1.281,72 €		- €	1.281,72 €	1.550,88 €	51,27	6,41	0,29	0,10
Centre Cívic Mestral (Ed Nou)	655,00	786,00 €			786,00 €		- €	786,00 €	951,06 €	31,44	3,93	0,18	0,06
Centre Cívic Migjorn	1.116,00	1.339,20 €			1.339,20 €	766,00	306,40 €	1.645,60 €	1.991,18 €	65,82	8,23	0,37	0,12
Centre Cívic Ponent	1.020,00	1.224,00 €	10,00%	Edifici antic	1.346,40 €	1.261,00	504,40 €	1.850,80 €	2.239,47 €	74,03	9,25	0,42	0,14
Casal de les Dones	1.136,00	1.363,20 €			1.363,20 €		- €	1.363,20 €	1.649,47 €	54,53	6,82	0,31	0,10
Mas Anglès	184,00	220,80 €			220,80 €	34,00	13,60 €	234,40 €	283,62 €	9,38	1,17	0,05	0,02
Centre Social El Roser	1.395,00	1.674,00 €	-20,00%	Posterior a l'any 2020	1.339,20 €	1.199,00	479,60 €	1.818,80 €	2.200,75 €	72,75	9,09	0,41	0,14
Casal de joves La Palma	850,00	1.020,00 €			1.020,00 €	50,00	20,00 €	1.040,00 €	1.258,40 €	41,60	5,20	0,24	0,08
EDIFICIS ADMINISTRATIUS													
Palau Municipal	3.079,00	3.694,80 €	20,00%	Edifici antic	4.433,76 €		- €	4.433,76 €	5.364,85 €	177,35	22,17	1,01	0,34
Argilaga	2.899,00	3.478,80 €			3.478,80 €	284,00	113,60 €	3.592,40 €	4.346,80 €	143,70	17,96	0,82	0,27
Mercat Central	1.565,00	1.878,00 €	20,00%	Edifici antic	2.253,60 €		- €	2.253,60 €	2.726,86 €	90,14	11,27	0,51	0,17
Baluart	468,00	561,60 €			561,60 €		- €	561,60 €	679,54 €	22,46	2,81	0,13	0,04
Brigades	3.764,00	4.516,80 €	-30,00%	Magatzems	3.161,76 €	1.726,00	690,40 €	3.852,16 €	4.661,11 €	154,09	19,26	0,88	0,29
IMRC Casa Rull	805,00	966,00 €			966,00 €	570,00	228,00 €	1.194,00 €	1.444,74 €	47,76	5,97	0,27	0,09
Antic Hospital	4.760,00	5.712,00 €	20,00%	Edifici antic	6.854,40 €		- €	6.854,40 €	8.293,82 €	274,18	34,27	1,56	0,52
Guardia Urbana	2.800,00	3.360,00 €	-10,00%	Posterior any 2000	3.024,00 €	1.030,00	412,00 €	3.436,00 €	4.157,56 €	137,44	17,18	0,78	0,26
Arxiu municipal i comarcal	2.131,00	2.557,20 €	-10,00%	Posterior any 2000	2.301,48 €	250,00	100,00 €	2.401,48 €	2.905,79 €	96,06	12,01	0,55	0,18
EDIFICIS CULTURALS													
Museu Arqueològic	2.478,00	2.973,60 €			2.973,60 €			2.973,60 €	3.598,06 €	118,94	14,87	0,68	0,23
Equipament la Palma	983,00	1.179,60 €	-10,00%	Posterior any 2000	1.061,64 €	2.000,00	800,00 €	1.861,64 €	2.252,58 €	74,47	9,31	0,42	0,14
Mas Iglesias, Centre de la Imatge	1.185,00	1.422,00 €			1.422,00 €			1.422,00 €	1.720,62 €	56,88	7,11	0,32	0,11
CENTRES D'ENSENYAMENT													
Mas Vilanova, CNL.	717,00	860,40 €			860,40 €	1.500,00	600,00 €	1.460,40 €	1.767,08 €	58,42	7,30	0,33	0,11
Mas Carandell, aulari i mas	3.406,00	4.087,20 €			4.087,20 €			4.087,20 €	4.945,51 €	163,49	20,44	0,93	0,31
BIBLIOTEQUES													
Biblioteca Xavier Amorós	3.568,00	4.281,60 €	-20,00%	Espais diafans	3.425,28 €	2.250,00	900,00 €	4.325,28 €	5.233,59 €	173,01	21,63	0,98	0,33
Biblioteca Pere Anguera	3.091,00	3.709,20 €	-20,00%	Espais diafans	2.967,36 €			2.967,36 €	3.590,51 €	118,69	14,84	0,67	0,22
DOCUMENTS FINALS													
Pla director d'inversions i millores.								5.000,00 €	6.050,00 €	200,00	25,00	1,14	0,38
Presentació POWER POINT								2.000,00 €	2.420,00 €	80,00	10,00	0,45	0,15
TOTAL						48.602,00 m2	13.578,00 m2	69.345,16 € més IVA	83.907,64 € Iva inclòs	2.773,81 hores	346,73 dies	15,76 mesos	5,25 6 mesos