



Expedient núm.: 48/2025

Procediment: Contractacions

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PER LA LICITACIÓ DE L' OBRA NOVA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L' ESGLÉSIA

El plec de clàusules administratives ha de regir el procediment obert simplificat, per a l'adjudicació del contracte d'obres d' URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L' ESGLÉSIA, d' acord amb les clàusules següents:

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i qualificació

Es promou la contractació de l'obra consistent en l'execució de les actuacions de re-urbanització de la plaça de l' església.

L'objecte del contracte es descriu en:

PROJECTE BÀSIC D' EXECUCIÓ DE LA NOVA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L' ESGLÉSIA D' ALCARRÀS, de gener de 2025 i aprovat per Decret de l' Alcaldia 2025-0021 de data 14/01/2025 , emès per part de Ramon Domènech i Companys (en endavant el Projecte) i el PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES incorporades al projecte esmentat.

Referències de classificació del contracte, als efectes d'acreditar la solvència mitjançant la classificació corresponent. En aquest sentit, no és obligatori que la persona licitadora estigui classificada, tot i que sí ha d'estar inscrita al Registre d'Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o al Registre Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado (ROLECE).

Classificació segons CNAE	4211
Codi CPA	268213
Codi CPV	44113620

Es tracta d'un contracte administratiu d'obra atenent la definició que en fa l'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant la LCSP)

La necessitat administrativa a satisfer és descriu en el Projecte.

Aquest contracte no comporta despesa plurianual.

CLÀUSULA SEGONA. Dades econòmiques. Valor estimat del contracte, pressupost base de licitació, pressupost de licitació i preu.

El **valor estimat del contracte** s'escau amb el pressupost d'execució per contracta, indicat en la Memòria, de **175.858,96 € IVA EXCLÒS**.

El **Pressupost Base de Licitació**, com a límit màxim de despesa que en virtut del contracte, es pot comprometre l'Administració és de **212.789,34 € IVA INCLÒS** (175.858,96 € + 36.930,38 € resultants del 21% d'IVA aplicable).

El **pressupost de licitació**, com a quantitat que estableix el límit a partir del qual les ofertes no seran admeses quedant excloses del procediment, és de 175.858,96 € IVA exclòs.

El **preu del contracte** serà el determinat per la oferta econòmica presentada per la persona adjudicatària.

No obstant, el preu del contracte acabarà resultant aquell abonat al contractista en funció de la prestació realment executada i d'acord amb allò pactat.





El preu s'ha d'abonar amb càrrec a l'aplicació pressupostària 111 1532 6092202 del pressupost municipal del 2025.

La disposició addicional 3a de la Llei disposa que els actes de fiscalització els exerceix l'òrgan interventor de l'entitat local, i que aquesta fiscalització recau també sobre la valoració que s'incorpori a l'expedient de contractació sobre les repercussions de cada nou contracte, excepte els contractes menors, en el compliment per part de l'entitat local dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera que exigeix l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Per tal que l'òrgan interventor pugui fer aquesta valoració, es fa constar el següent:

Aquesta actuació es finança amb una subvenció del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural d'import total de 300.000,00€. Aquest ajut atorgat engloba diferents actuacions. Es considera finançada per l'ajut en la part proporcional que li correspongui.

CLÀUSULA TERCERA. Procediment de selecció i adjudicació

La tramitació de l'expedient serà Ordinària, i la forma d'adjudicació, el procediment obert simplificat, en què tot empresari interessat pot presentar una proposició i s'exclou tota negociació dels termes del contracte. Procediment regulat als apartats 1 a 5 de l'article 159 de la Llei 9/2017.

L'òrgan de contractació no pot declarar deserta la licitació quan hi ha alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren en aquest plec.

Aquest contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

Lots: No.

La divisió en lots implicaria la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, cosa que en dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic, per la simultaneïtat en l'actuació en un mateix moment i objecte; cosa que també implicaria la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Per aquests motius, s'opta per la no-divisió en lots.

CLÀUSULA QUARTA. Criteris d'adjudicació

Com a criteris per a discriminar entre les ofertes presentades aquella més avantatjosa als interessos generals, en termes de relació qualitat-preu, s'estableix el preu més baix i aspectes qualitatius.

Oferta econòmica	100 punts com a màxim
Aspectes qualitatius	5 punts
Puntuació total que pot obtenir una proposició	105 punts

Tots els criteris són avaluats sota criteris objectius.

A) Oferta econòmica

La fórmula per determinar el preu és descriu a continuació. S'ha elegit aquesta fórmula atenent el seu èxit i el seu ús generalitzat en l'àmbit de la contractació pública.

La oferta econòmica s'haurà de representar de tres formes:

- 1) la primera consistirà en l'import IVA exclòs -sobre aquesta s'aplicarà la fórmula per assignar la puntuació-;
- 2) la segona amb l'import IVA inclòs, i indicant a part la quantitat que suposa l'IVA;



- 3) i la tercera indicant el percentatge de rebaixa que resulta entre l'import de l'oferta IVA exclòs i el pressupost de licitació.

Com s'ha dit, s'estableix una puntuació màxima de fins a 100 punts, que s'assignarà en funció de la rebaixa percentual que suposi l'oferta, prenent com a referència l'import del pressupost de licitació, de **175.858,96 €** IVA exclòs.

Així, la puntuació a assignar a cada oferta és calcularà d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\text{màx}} \cdot B_i \cdot K$$

On:

P_i és la puntuació que atorga la fórmula per a una oferta en qüestió i.

$P_{\text{màx}}$ és la puntuació màxima establerta. En aquest cas és 100.

B_i és la baixa de la oferta i (preu màx. Licitació- preu ofert)/Preu màx. licitació)

K és igual a 8

Si la baixa màxima presentada es troba dins el llinar del 0% al 12,5% (inclòs) de baixa respecte el pressupost de licitació, s'aplicarà la fórmula indicada. En canvi, si la baixa màxima presentada es troba per sobre del 12,5% de baixa, el valor K no serà el predeterminat sinó que K es recalculerà segons la següent fórmula $K = 1 / \text{baixa màxima } (\%)$.

Es considerarà **oferta temerària o desproporcionada** tota quantitat que representi un percentatge major al 25% de rebaixa del pressupost de licitació. Cas en què cal seguir la tramitació de l'article 149 de la Llei, si bé el termini que s'ha de donar és de 5 dies hàbils (article 159.4.f) de la Llei). En cas que es justifiqui l'oferta i s'accepti per la mesa, s'ha de constituir una garantia complementària del 5 % addicional sobre el preu d'adjudicació, d'acord amb l'article 107.2.2n de la Llei. Aquesta garantia complementària té el mateix règim jurídic que la definitiva ordinària.

- B) Aspectes qualitatius socials.** La contractació d'una o més persones en risc d'exclusió social ocupada al llarg de tota l'execució de l'objecte del contracte mereixerà la obtenció de 5 punts. El concepte de persona en risc d'exclusió social s'entendrà d'acord amb allò disposat en la normativa d'aplicació a l'àmbit laboral i social.

Serà objecte de comprovació periòdica que en l'obra hi treballen el nombre al qual l'adjudicatari, si escau, s'hagi compromès.

CLÀUSULA CINQUENA. Perfil de contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: <http://alcarras.eadministracio.cat/> i **PERFIL DEL CONTRACTANT** (en l'apartat **Enllaços d'interès** a la part baixa de la pàgina).

CLÀUSULA SISENA. Duració del contracte

La duració del contracte resulta del termini màxim previst per a executar l'obra en la seva totalitat, que és fixa com a obligació en **3 MESOS** comptats a partir de l'endemà de l'acta de replanteig.

CLÀUSULA SETENA. Condicions d'aptitud per a contractar

Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no incorrin en prohibicions per a contractar, disposin de la solvència econòmic i financera i tècnica o professional exigides. No és obligatori estar classificades tot i que estar-ho pot invocar-se per acreditar les solvències esmentades.





No s'admetrà més d'una proposta u oferta per part d'una mateixa empresa o per part d'empreses que pertanyen a un mateix grup empresarial.

1. Capacitat d'obrar. És aquella regulada en les normes de dret civil. S'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin **persones jurídiques** mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti. **Les obres objecte de contractació han d'estar compreses en l'objecte social de la persona jurídica.**

b. Dels empresaris **no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu**, s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. **Dels altres empresaris estrangers**, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa.

2. Prohibicions de contractar. L'article 71 de la LCSP descriu una sèrie de circumstàncies que de concórrer en les persones aquestes no podran contractar amb les entitats de l'article 3 de la mateixa Llei, entre les quals les Administracions locals com aquest Ajuntament.

La prova per part dels empresaris, de la **no concurrència** d'alguna d'aquestes **prohibicions per a contractar** podrà realitzar-se mitjançant:

a) Testimoniatge judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b) Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

3. La solvència de l'empresari. Es tracta de les condicions mínimes en el pla econòmic i financer, i en el professional o tècnic, que haurà de disposar la persona empresària.

La Classificació deguda acredita les solvències. Tot i que no és obligatori comptar amb la classificació corresponent.

Solvència econòmic financera:

El criteri per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera serà el volum anual de negocis de licitador o candidat, **que referit a l'any de major volum de negoci dels tres últims conclosos haurà de ser al menys una vegada i mitja el valor estimat del contracte** quan la seva durada no sigui superior a un any (**cas present**), i al menys una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva durada és superior a un any.

El volum anual de negocis de licitador o candidat s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari per les dipositades en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.



Solvència tècnica professional:

Experiència en la realització de treballs o subministraments de el mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte de el contracte, que s'ha d'acreditar mitjançant la **relació dels treballs o subministraments efectuats per l'interessat en el curs dels deu últims anys**, corresponents al mateix tipus o naturalesa a què correspon l'objecte de el contracte, avalats per certificats de bona execució, i **el requisit mínim serà que l'import anual acumulat en l'any de major execució sigui igual o superior al 70% de la valor estimat del contracte, o del seu anualitat mitjana si aquesta és inferior a la valor estimat del contracte.**

4. Classificació del contractista. Suposa un requisit més de capacitat que han de reunir les empreses en contractes d'obres a partir d'un determinat import, d'acord amb allò previst a la LCSP. La classificació té per efecte l'acreditació de què l'empresa disposa de solvència en els aspectes econòmics i financers i professionals o tècnics, evitant així la necessitat de justificar tals extrems en els diferents procediments de contractació en els que concorri.

En aquesta contractació no s'exigeix la classificació, sens perjudici que la seva al·legació serveixi per acreditar la solvència tal com s'ha indicat.

En aquest sentit, la classificació ha d'obeir al: **GRUP G, SUBGRUP 4**

5. Classificació en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del sector público, o l'homòleg a Catalunya, el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores. És obligatori estar inscrit en un d'aquests registres, al tractar-se d'un procediment obert simplificat.

CLÀUSULA VUITENA. Presentació de proposicions i documentació administrativa

En tant que el present contracte no està dividit en lots, els licitadors opten a l'adjudicació del contracte en la seva integritat.

El termini de presentació de les propostes serà de **vint dies naturals**, a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació a la plataforma electrònica de la Generalitat de Catalunya, a la que es pot accedir directament, o des del perfil del contractant al web municipal www.alcarras.cat. Un cop a aquest web, s'ha d'anar al menú horitzontal ubicat a la part de dalt del web, i clicar a Seu electrònica i transparència; un cop aquí s'hi pot observar diferents menús verticals, cal anar a la part baixa de la pàgina, i en el menú vertical que queda al marge esquerra, s'hi pot observar ressenyat en majúscules PERFIL DEL CONTRACTANT EXTERN, cal clicar aquí, i es redirigeix al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alcarràs; un cop aquí s'ha d'anar a l'apartat Licitacions, i allà a anuncis de licitació.

En el termini abans ressenyat, les persones interessades hauran de presentar la seva proposta per mitjà de l'aplicació electrònica Sobre Digital 2.0, quin accés es disposa en l'anunci de licitació.

Els models de declaració responsable i propostes que és contenen en els annexos al present Plec, també consten en l'aplicació del Sobre Digital 2.0. D'aquesta manera, les persones licitadores podran descarregar-se el model, completar-lo i un cop signat pujar-lo i presentar-lo seguint les indicacions de l'aplicació.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes, donant-se'l per exclòs del procediment.

La presentació d'una proposició suposa el coneixement i l'acceptació incondicionada per la persona interessada, del Plec de clàusules administratives i de la Memòria que alhora conté el Plec de prescripcions tècniques. Si la candidatura d'una persona licitadora ha merescut l'adjudicació del contracte, i posteriorment es comprova s'ha expressat dades en la documentació presentada que no corresponen amb la realitat, resultant una oferta no adequada, o irregular o no acceptable en els termes definits en la LCSP, es procedirà a excloure del procediment a l'empresa licitadora en qüestió, i a la imposició de la penalitat per la quantitat corresponent al 3% del pressupost base de licitació.

D'acord amb l'article 23 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (en endavant RGLCAP), les empreses





estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

Les proposicions presentades fora de termini no seran admeses en cap cas.

CLÀUSULA NOVENA. Mesa de contractació

Per a portar a terme la seva comesa, amb el fi de traslladar a l'òrgan de contractació la proposta més avantatjosa per als interessos generals en termes de relació qualitat preu, per a ser adjudicatària, la mesa podrà sol·licitar quants informes tècnics estimi oportuns.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- Jordi Castany Camí – Tinent d' Alcalde-, que actuarà com a President de la Mesa.
- Pere Biedma Agüera -Secretari de la Corporació-, Vocal.
- David Estela Ribes – Interventor de la Corporació-, Vocal.
- Una persona entre el personal ocupat en la Secretaria Municipal –, Vocal, qui actuarà com a secretari de la mateixa.

CLÀUSULA DESENA. Obertura de proposicions

L'obertura de les proposicions es realitzarà en un únic moment, excepte que s'apreciï vicis en el document que comportin requeriments d'esmena.

En l'únic acte, en el dia i hora indicats en l'anunci de licitació, es procedirà a obrir les propostes presentades per mitjà de l'eina Sobre Digital 2.0.

En primer lloc es procedirà a l'obertura del sobre A, que conté la declaració responsable, i es valorarà la seva validesa, i després es procedirà a l'obertura del sobre B que contindrà l'oferta sobre l'aspecte qualitatiu social i la oferta econòmica, ambdós valorables sota criteris objectius.

Després en el mateix acte, es donarà a conèixer la puntuació total obtinguda sumant aquelles obtingudes en les ofertes qualitativa i de preu. Finalment, encara en el mateix acte es procedirà a proposar a l'òrgan de contractació la empresa que ha de ser l'adjudicatària per haver presentat la millor oferta en termes de relació qualitat-preu.

CLÀUSULA ONZENA. Requeriment de la documentació

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dintre del termini de deu dies hàbils, a contar des del següent a aquell que hagués rebut el requeriment, presenti la documentació acreditativa respecte les condicions d'aptitud per a contractar: capacitat d'obrar, no incórrer en causa de prohibició per a contractar, solvències i estar inscrita al RELI. A més també es demanarà s'acrediti la constitució a disposició de l'òrgan de contractació de la garantia definitiva. Així mateix, **haurà d'acreditar-se disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte**. Finalment, haurà de presentar la declaració de compromís de contractació de persona amb risc d'exclusió social, **si és el cas que s'ha ofert aquesta opció**.

Pel que fa a les causes de prohibició de contractar, en especial cal acreditar que la persona no es troba al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social. En aquest sentit, el mateix Ajuntament d'Alcarràs expedirà aquests certificats respecte la persona proposada per a ser l'adjudicatària, **i a tal efecte, els licitadors hi consentiran de forma expressa en la Declaració responsable**.

No obstant allò previst al primer paràgraf, les solvències poden acreditar-se mitjançant l'acreditació de trobar-se la persona degudament classificada. Aquesta circumstància constarà en el RELI o el ROLECE.





En aquesta línia, es reitera l'obligació d'estar inscrit en un d'aquests registres, la qual cosa s'haurà d'acreditar en aquest moment.

Així mateix, per al cas que la persona licitadora estigui inscrita en el ROLEC (Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado) o registre homòleg en l'àmbit autonòmic, així com en el RELI (Registre Electrònic d'Empreses Licitadores), **amb la inscripció s'acreditaran les totes les condicions d'aptitud per a contractar que constin en el registre.**

Sens perjudici de l'anterior la **capacitat d'obrar** pot acreditar-se:

- La dels empresaris que siguin persones jurídiques mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acta fundacional, en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de la que es tracti.
- La dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.
- La dels demés empresaris estrangers, amb un informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular de l'àmbit territorial on es trobi el domicili de l'empresa.

Pel que fa a la **no concurrència d'alguna de les prohibicions per a contractar**, es pot realitzar:

- Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, pot ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.
- Quan es tracti d'empreses d'Estat membre de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, es pot també substituir per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

Per un altre cantó, per acreditar disposar efectivament dels **mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte**, és suficient una declaració responsable en aquest sentit.

CLÀUSULA DOTZENA. Garantia definitiva

Qui resulti adjudicatari provisional del contracte haurà de constituir una garantia del 5% respecte de l'import d'adjudicació, com també del valor de les millores, si se n'han ofert, IVA exclòs en ambdós imports. Pel que fa al valor de les millores, s'estarà al contingut del document descriptiu d'aquestes aprovat en l'expedient de referència.

D'aquesta manera l'objecte de la garantia abastirà tota obligació de fer a què es comprometi la persona adjudicatària.

Aquesta garantia podrà prestar-se en alguna de les següents formes:

- En efectiu o en valors, que en tot cas seran de deute públic, amb subjecció, en cada cas, a les condicions establertes en les normes de desenvolupament de la LCSP.
- Mitjançant aval, prestat en la forma i condicions que estableixin les normes de desplegament de la LCSP, per algun dels bancs, caixes d'estalvis, cooperatives de crèdit, establiments financers de crèdit i societats de garantia recíproca autoritzats per operar a Espanya, que es dipositarà en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.
- Mitjançant contracte d'assegurança de caució, celebrat en la forma i condicions que les normes de desenvolupament de la LCSP estableixin, amb una entitat asseguradora autoritzada per operar en el ram. El certificat de l'assegurança s'ha de lliurar en els establiments assenyalats en la lletra a) anterior.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i compliment satisfactòriament el contracte.

Pel que fa al termini de garantia s'ha d'estar a allò disposat al Memòria, i en el seu defecte en la normativa sectorial d'aplicació a l'obra.



CLÀUSULA TRETZENA. Adjudicació del contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació haurà d'adjudicar el contracte dintre dels cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figurin en el plec.

L'adjudicació haurà de ser motivada, es notificarà als candidats i licitadors i es publicarà en el perfil de contractant en el termini de 15 dies naturals.

La notificació haurà de contenir, en tot cas, la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació, interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella haurà de figurar aquella enumerada en l'article 151 de la LCSP.

CLÀUSULA CATORZENA. Formalització del contracte

Una vegada adjudicat el contracte es procedirà a la seva formalització.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent del seu càrrec les corresponents despeses.

Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte se li exigirà l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït, sense perjudici del que estableix la lletra b) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació establerta a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, resultant d'aplicació els terminis abans esmentats.

CLÀUSULA QUINZENA. Responsable del contracte

Les facultats de la figura del responsable del contracte, a qui correspon la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb el fi d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins l'àmbit de facultats que se li atribueixi, seran exercides pel Director Facultatiu de l'obra.

CLÀUSULA SETZENA. Obligacions del contractista

S'estableix com a condició especial que ha de complir la persona contractista, la de **promoure mesures per a prevenir la sinistralitat laboral, en relació a l'execució del contracte**. Caldrà acreditar-ho documental i suficientment abans de començar les operacions de l'execució de l'obra.

S'estableixen les següents com a **condicions amb caràcter essencial**, quin incompliment legitima a l'Ajuntament a resoldre el contracte:

1. El compliment de les obligacions tributàries que imposa la legislació vigent per l'activitat que desenvolupa, i singularment, l'alta de l'impost d'activitats econòmiques i el pagament de l'IVA.
2. El compliment de les obligacions establertes en la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, i de seguretat i salut en el treball.
3. El compliment del termini d'execució del contracte.
4. L'execució del contracte atenent els criteris en quan a senyalització de clots prioritaris per al seu arranjament, indicats per part del responsable del contracte, del Regidor de Camins o de la figura del Guarda rural, a qui s'encarrega entre les seves funcions el seguiment i execució ordinària del contracte.





Altres condicions específiques.

En general, el contractista respondrà de totes les obligacions que li vénen imposades en el seu caràcter d'ocupador, així com del compliment de les normes que regulen i desenvolupen la relació laboral o de qualsevol altre tipus, existent entre aquell, o entre els seus subcontractistes i els treballadors d'un o d'altre, sense que pugui repercutir contra l'Ajuntament cap multa, sanció o qualsevol tipus de responsabilitat per incompliment d'alguna d'elles, que poguessin imposar-li els Organismes competents.

Prèviament a efectuar qualssevol dels pagaments que ha de satisfer l'Ajuntament en ocasió del compliment del contracte, aquest podrà requerir a l'empresa contractista, per tal que en el termini de cinc dies hàbils acrediti la situació de trobar-se al corrent de pagament amb les persones subcontractades o els treballadors al servei de l'empresa adjudicatària i empreses subcontractades. **En cas d'impagaments als subcontractistes o treballadors esmentats, per resolució de l'òrgan de contractació** i prèvia tramitació d'un expedient contradictori, **es procedirà al pagament als subcontractistes i treballadors pels imports deguts, amb càrrec de les quantitats a liquidar amb l'empresa adjudicatària**, i en tot cas fins al límit de les quantitats facturades per aquesta a l'Ajuntament d'Alcarràs.

L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar el contracte, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones en el mercat de treball, de conformitat amb el que preveu la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març per a la igualtat efectiva de dones i homes.

El contractista és responsable de tots els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de complir les ordres i les instruccions que, en la interpretació tècnica del contracte, li doni la persona que exerceix la direcció de l'obra. Així mateix, ha de facilitar-li així com també a l'Ajuntament, l'accés a tota la informació tant documental com de camp que li requereixin en qualsevol moment durant l'execució de l'obra.

L'execució d'aquest contracte no comporta cessió de dades de caràcter personal.

CLÀUSULA DISSETENA. Obligacions laborals, socials i de transparència

El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral i de seguretat social. Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i les condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, **l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.**

Així mateix, de conformitat amb allò establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, i la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de la mateixa denominació, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

CLÀUSULA DIVUITENA. Factures

El pagament del treball o servei s'efectuarà a la realització d'aquest prèvia presentació de factura degudament conformada.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en el Reial decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, els següents





extrems previstos a l'apartat segon de la Disposició addicional trenta segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, així com en la normativa sobre facturació electrònica.

El contractista haurà de presentar la factura en un registre administratiu en el termini de 30 dies des de la data de la prestació, o en el cas de serveis de tracte successiu les factures hauran de presentar-se en el termini màxim de 10 dies des de la realització de la prestació en el període de què es tracti. La factura haurà de presentar-se en format electrònic en els supòsits que fixa la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'Impuls a la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures del Sector Públic, en aquests casos la presentació de la factura en el Punt General d'Accés equival a la presentació en un registre administratiu.

D'acord amb allò establert en l'article 198 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, l'Administració tindrà obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat dels serveis prestats amb el que es disposa en el contracte, sense perjudici d'allò establert en l'apartat 4 de l'article 210, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment de dit termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè pertoqui a l'inici del còmput de termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de què es produeixi el fet meritori.

D'altra banda, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el contracte dels serveis prestats, dins dels trenta dies següents a què el contractista li participi del fet meritori.

CLÀUSULA DINOVENA. Pla de seguretat i salut en el treball

La Memòria conté l'Annex I, denominat Estudi de seguretat i salut, quin contingut haurà de ser observat i complert per part de la persona adjudicatària.

CLÀUSULA VINTENA. Revisió de preus

No es preveu una revisió del preu.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Recepció i termini de garantia

A la recepció de les obres a la seva terminació concorrerà el responsable del contracte o un facultatiu designat per l'Administració com a representant d'aquesta, i el contractista assistit si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dintre del termini de tres mesos contats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació haurà d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i conformement a les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant-se la corresponent acta i començant llavors el termini de garantia previst en aquests plecs, sens perjudici dels terminis d'altres garanties previstes en dret civil, aplicables al cas.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el Director de les mateixes assenyalà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar aquells. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho hagués efectuat, podrà concedir-se-li altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

S'estableix un **termini de garantia d' un any** a contar des de la data de recepció de les obres, sens perjudici dels terminis d'altres garanties previstes en dret civil, aplicables al cas.



CLÀUSULA VINT-I-DOSSENA. Execució del contracte

L'acta de replanteig es realitzarà conforme a allò disposat en el Plec de condicions que conté la Memòria, quin contingut conforma el plec de prescripcions tècniques.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en el present Plec de Clàusules Administratives Particulars i a la Memòria, que serveix de base al contracte i conforme a les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest donessin al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva respectiva competència.

El contractista està obligat a complir el contracte dintre del termini total fixat per a la realització del mateix, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva, si s'han assenyalat.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA VINT- I - TRESSENA. Modificació del contracte

No es preveu una modificació del contracte, sense perjudici dels supòsits legals en que és preveu la modificació si es compleixen unes determinades condicions descrites en els articles 203 i següents de la LCSP.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Subcontractació i cessió del contracte

No és permet la subcontractació parcial o total de les prestacions objecte del contracte.

La cessió del contracte resta subjecta a autorització expressa prèvia per part de l'òrgan de contractació.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Penalitats per incompliment

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total fixat en 3 mesos, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les **penalitats de 1.000 euros diaris, atès que l' incompliment del termini en l'execució pot comportar que les obres es dilatin innecessàriament.** La localització de les obres afecta al centre de la Vila, essent un lloc de pas, altament concorregut per vehicles i vianants, centre neuràlgic de la Vila (aquesta justificació dona compliment al mandat de l' article 193.3.2n de la Llei).

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incomplert parcialment l'execució de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, a la resolució del contracte o a la imposició de penalitats entre el valor que representa l'incompliment i el doble d'aquest atenent la gravetat i la transcendència social.

Quan les penalitats per demora o incompliment arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte IVA exclòs, l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'hagués designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagi d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, si escau, s'hagués constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Sens perjudici de la imposició de penalitats o de mesures com la resolució del contracte, tot compliment





defectuós o incompliment de les condicions del contracte, o demora en l'execució, pot comportar igualment la reclamació de danys i perjudicis.

L'exigència de danys o perjudicis o la imposició de penes exigirà la tramitació d'un procediment contradictori.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Resolució del contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 211 i 245 de la LCSP, i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instàncies del contractista.

Així mateix seran causes de resolució del contracte a l'empara de l'article 211 f) de la LCSP les establertes com a obligacions essencials per l'òrgan de contractació.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixin de l'import de la garantia.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Règim jurídic del contracte i jurisdicció competent

Aquest contracte té caràcter administratiu i la seva preparació, adjudicació, efectes i extinció es regirà per allò establert en aquest Plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i estigui vigent després de l'entrada en vigor del Reial decret 817/2009; supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en defecte d'això, les normes de dret privat. Cal destacar l'aplicació administrativa o laboral mencionada en la Memòria, i en especial en el Document IV denominat Plec de Condicions.

El contingut contractual l'integra el propi document de formalització del contracte, l'oferta presentada per la persona adjudicatària entesa com tota la documentació presentada, el Plec de clàusules administratives i la Memòria, destacant-ne entre el seu contingut el plec de prescripcions tècniques que conforma el Document IV denominat Plec de Condicions.

L'Ordre Jurisdiccional Contenciós-Administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts en el contracte actual de conformitat amb el que es disposa en l'article 27.1 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic. En concret, ho serà el **Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida**.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Prerogatives de l'administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb allò disposat en l'article 190 de la LCSP, ostenta les següents prerogatives:

- a) Interpretar els contractes administratius.
- b) Resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificar els contractes per raons d'interès públic.
- d) Declarar la responsabilitat imputable al contractista arrel de l'execució del contracte
- c) Suspendre l'execució del contracte
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.



Annex I. Model de declaració responsable

SOBRE DIGITAL «A»

Declaració Responsable del licitador indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració.

« DECLARACIÓ RESPONSABLE

En/Na _____, amb DNI/NIE n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la present licitació, davant l'alcaldia de l'Ajuntament d'Alcarràs com a òrgan de contractació, i la mesa de contractació constituïda per a l'ocasió,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de l'objecte descrit en:

PROJECTE BÀSIC D' EXECUCIÓ DE LA NOVA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L' ESGLÉSIA D' ALCARRÀS, de gener de 2025 i aprovat per Decret de l' Alcaldia 2025-0021 de data 14/01/2025, redactat per part de l' arquitecte Sr. Ramon Domènech i Companys i el PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES incorporades al projecte esmentat.

SEGON. Que reuneix les condicions d'aptitud per a contractar amb l'Administració Pública, descrites en els articles 65 i següents de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per ser adjudicatari del contracte d'obres referenciat en el paràgraf anterior, manifestant més concretament:

Que la societat es troba vàlidament constituïda i que conforme al seu objecte social pot presentar-se a aquesta licitació.

Que qui signa aquest document ostenta la deguda representació per a la presentació del mateix, així com els documents que conformen la proposició de l'empresa esmentada en aquesta licitació.

Que l'empresa es troba inscrita en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas (RELOCE).

Que no es troba incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei de Contractes del Sector Públic: les prohibicions de contractar afectaran també a aquelles empreses de les que, per raó de les persones que les regeixen o d'altres circumstàncies, es pugui presumir que són continuació o que derivin, per transformació, fusió o successió, d'altres empreses en les que haguessin concorregut aquelles.

En especial, l'empresa està al corrent del compliment de les obligacions amb l'Agència Tributària i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social, imposades per les disposicions vigents.

Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).



Que designa la següent direcció de correu electrònic on efectuar notificacions electròniques _____.

Que per al cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte, es compromet a acreditar els supòsits anteriors aportant la documentació bastant a l'efecte.

Que autoritza a l'Ajuntament d'Alcarràs a consultar i expedir els certificats de trobar-se al corrent de pagament amb l'Agència Tributària i la Tresoreria General de la Seguretat Social.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 2025.

Signatura del declarant,

Signatura: _____»



Annex II. Model de l'oferta d'aspectes qualitatius avaluables sota criteris subjectius.

SOBRE DIGITAL «B»

ASPECTES QUALITATIUS AVALUABLES SOTA CRITERIS SUBJECTIUS

En/Na _____, amb DNI/NIE n.º _____, en representació de l'Entitat _____, amb NIF n.º _____, als efectes de la seva participació en la licitació de l'objecte descrit en la

PROJECTE BÀSIC D' EXECUCIÓ DE LA NOVA URBANITZACIÓ DE LA PLAÇA DE L' ESGLÉSIA D' ALCARRÀS, de gener de 2025 i aprovat per Decret de l' Alcaldia 2025-0021 de data 14/01/2025, redactat per part de l' arquitecte Sr. Ramon Domènech i Companys i el PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES incorporades al projecte esmentat.

davant l'alcaldia de l'Ajuntament d'Alcarràs com a òrgan de contractació, i la mesa de contractació constituïda per a l'ocasió, faig constar que conec el Plec de clàusules administratives, la Memòria esmentada, que inclou un plec de prescripcions tècniques, que serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació, formulant la següent proposta:

OFERTA SOCIAL

(deixar l'opció escollida i eliminar l'altra)

Oferint la contractació d'una o més persones en risc d'exclusió social ocupada al llarg de tota l'execució de l'objecte del contracte

No oferint la contractació d'una o més persones en risc d'exclusió social ocupada al llarg de tota l'execució de l'objecte del contracte

OFERTA ECONÒMICA

Comprometent-me a portar a terme l'objecte del contracte per l'import de/d' _____ euros, IVA exclòs, i _____ euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit, fent un total de _____ IVA inclòs, que representa un rebaixa percentual de __% respecte el pressupost de licitació.

_____, a ____ de/d' _____ de 2025.

Signatura del licitador,

Signatura.: _____ ».

