

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ MIXTA DEL SUBMINISTRAMENT D'UN SOFTWARE DE COMPTABILITAT ENERGÈTICA I EL SERVEI DE COMPTABILITAT I GESTIÓ ENERGÈTICA DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

Objecte del contracte

L'objecte del contracte és dotar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany d'un servei de comptabilitat i gestió energètica, així com el subministrament de la llicència d'ús d'un software de comptabilitat i gestió energètica. Aquesta contractació ha de permetre, mitjançant un programari informàtic i la seva gestió per part de l'empresa adjudicatària, conèixer i controlar els consums energètics municipals per incrementar la seva capacitat de gestió i trobar oportunitats d'estalvi i millora.

L'objecte d'aquest Plec el constitueix l'establiment de les condicions tècniques per a la contractació mixta del subministrament de la llicència d'ús d'un software de comptabilitat i gestió energètica i el servei de comptabilitat i gestió energètica.

El contracte inclou importar totes les dades històriques en cas que l'usuari disposi d'un sistema de gestió de comptabilitat energètica diferent del que resulti adjudicatari, així com l'entrada al sistema de dades del darrer any en cas dels usuaris en que s'implanti de nou un sistema de gestió de dades energètiques; les dades seran subministrades en format digital per l'ens local amb un màxim del 20% de dades no digitalitzades prèviament.

1. Entitats i subministraments

Actualment, el nombre d'usuaris i pòlisses actives és el següent:

- Les entitats a gestionar energèticament són les següents: l'Ajuntament de Camós, l'Ajuntament de Cornellà del Terri, l'Ajuntament d'Esponellà, l'Ajuntament de Fontcoberta, l'Ajuntament de Palol de Revardit, l'Ajuntament de Porqueres, l'Ajuntament de Sant Miquel de Campmajor, l'Ajuntament de Serinyà i l'Ajuntament de Vilademuls.
- Subministraments:
 - o Electricitat: 284

En una anualitat, el nombre de subministraments actius gestionats es podrà modificar a l'alça o a la baixa fins a un 10% sense modificar-se el preu del contracte.

2. Determinació del preu de subministrament

S'estableixen els següents preus unitaris màxims:

Preu pòlissa/any pel subministrament de la llicència i servei d'informació i gestió energètica: 34,7107438 euros, més 7,289 euros en concepte d'IVA, totalitzant un preu unitari màxim de 42,00 euros/pòlissa/any.



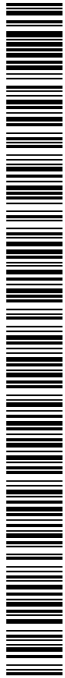
Entitat amb dades a gestionar titular dels consums energètics	Nombre de pòlisses	Preu pòlissa/any (IVA exclòs)	Preu abril-desembre 2025 (IVA exclòs)	Preu any 2026 (IVA exclòs)	Total (IVA exclòs)
Camós	32	1110,74	833,06	1110,74	1943,80
Cornellà del Terri	58	2013,22	1509,92	2013,22	3523,14
Esponellà	13	451,24	338,43	451,24	789,67
Fontcoberta	25	867,77	650,83	867,77	1518,60
Palol de Revardit	32	1110,74	833,06	1110,74	1943,80
Porqueres	65	2256,20	1692,15	2256,20	3948,35
Sant Miquel de Campmajor	4	138,84	104,13	138,84	242,98
Serinyà	19	659,50	494,63	659,50	1154,13
Vilademuls	36	1249,59	937,19	1249,59	2186,78
TOTAL	284	9857,85	7393,39	9857,85	17251,24

Any	Import (BI)	% IVA	Import IVA	Import total
2025	7.393,39	21	1.552,61	8.946,00
2026	9.857,85	21	2.070,15	11.928,00
Total	17.251,24	21	3.622,76	20.874,00

3. Prestacions

Inclou les següents tasques:

- Llicència d'ús del programa per al període de durada del contracte.
- Importació, quan sigui el cas, de tota la informació i base de dades històriques gestionades per l'entitat prèviament a l'adjudicació d'aquest contracte provinents d'un altre sistema informàtic de gestió de dades energètiques.
- Lliurament dels manuals o tutorials del programa que en permetin l'ús autònom per part de les persones usuàries.
- Adaptació constant als nous arxius de facturació de les empreses comercialitzadores per tal que es puguin importar en el programa en tot moment.
- Actualització de l'aplicació i de les bases internes d'informatització, pel que fa a les tarifes d'energia, peatges, preu voluntari per al petit consumidor (PVPC), climatologia, canvis en la legislació, etc.
- Resposta personalitzada (següent dia laborable) per correu electrònic i/o atenció telefònica per a consultes i solucions a problemes d'utilització.



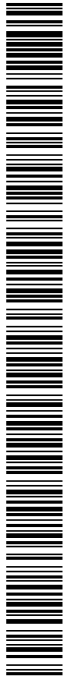
- g) Còpia de seguretat diària de les dades i actualització de les bases de dades dos cops al dia com a mínim.
- h) Proporcionar informació per optimitzar els costos i consums dels subministraments: anàlisi automatitzat i identificació de mesures d'optimització de la potència contractada, contractacions amb discriminació horària, reducció de penalitzacions per consum de reactiva, etc.
- i) Realitzar el seguiment i control de la despesa energètica respecte a la previsió.
- j) Comptabilitat i anàlisi energètica, anàlisis comparatives d'evolució dels consums i costos previstos, projectats, facturats i reals. Anàlisi tant d'estalvis com de desviacions.
- k) Elaboració i lliurament d'un informe anual tal i com es descriu a l'apartat 5.
- l) Formació virtual bàsica inicial d'utilització del programa (mínim 3 hores el primer any de contracte).
- m) Interlocució amb les companyies comercialitzadores.

En el cas que el municipi el 2024 no disposés d'un programa de comptabilitat i gestió energètica, caldrà que l'empresa adjudicatària creï l'estructura de l'entitat (inventari físic i elèctric/energètic) a partir de fitxers digitals (en format de full de càlcul o base de dades) i que incorpori les dades històriques de facturació també a partir de fitxers digitals en els formats generats per les companyies comercialitzadores. En aquest cas només s'incorporaran dades de consum energètic del 2024.

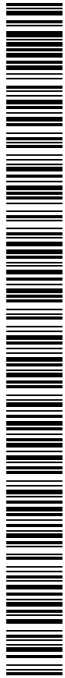
4. Prescripcions tècniques

Requisits mínims del software:

1. El software ha de permetre actualitzar i visualitzar un inventari de totes les pòlisses i factures elèctriques dels municipis indicats al punt 1. L'inventari ha de disposar de diferents nivells de concreció de les dades de facturació estructurats de manera piramidal com es mostra a continuació:
 - a. Nom, CIFs i característiques dels municipis indicats al punt 1.
 - b. Centres/equipaments amb diferenciació del tipus d'equipament (escoles, enllumenats públics, centres cívics, bombes de xarxa freàtica, reg, font pública, etc.), característiques principals, ubicació geogràfica, l'àrea funcional a la que pertanyen, etc.
 - c. Pòlisses dels subministraments elèctriques associades a cada centre/equipament on s'especifiquin totes les dades tècniques i administratives de la pòlissa: CUPS, nº pòlissa, dates d'alta i baixa, tarifa i potències contractades, tensió, nº de comptador, partides pressupostàries, agrupació, si es tracta d'un subministrament SOS, etc.; així com les dades històriques. Ha de permetre visualitzar gràficament els períodes facturats de cada subministrament.
 - d. Instal·lacions solars o d'energies renovables associades a cada centre/equipament o individuals, on s'especifiquin dades tècniques d'aquestes (tipus, potència instal·lada, número de panells, etc.).
 - e. Factures associades a cada pòlissa on existeixin diferents camps de l'estat de la factura (si és correcte, si es tracta d'un abonament, si està reclamada, si complementa a una altra factura, si esta anul·lada...).

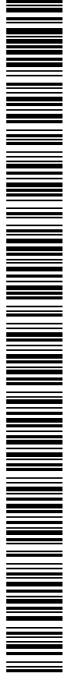


2. L'inventari també ha de disposar de les dades de telelectura i/o telemesura disponibles de totes les pòlisses i factures d'electricitat que estiguin connectades i en funcionament, així com de les lectures manuals que es puguin aportar des de l'Ajuntament. També ha de permetre la importació de dades de telelectura i associar-les a un subministrament.
3. L'inventari ha de disposar de la possibilitat d'anotar a nivell de centre/equipament o de subministrament d'accions/modificacions realitzades en aquests (tipus acció, títol, descripció, etc.).
4. L'accés al software ha de permetre diferents nivells d'accessos i usuaris amb un mínim de 10 usuaris; un per cada ajuntament i pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
5. La gestió de dades de l'inventari ha de permetre les següents explotacions:
 - a. Anàlisi de tots els camps de la factura (consums, imports i altres conceptes), de totes les dades de telelectura i telemesura disponibles, així com de les lectures manuals.
 - b. Anàlisi d'emissions de CO2 i ràtios tipus: preu del kWh, consum/superfície. Pel que fa al factor de conversió d'emissions elèctric cal, cal que l'usuari el pugui modificar.
 - c. Anàlisi de la potència contractada en funció dels màximetres. Els resultats haurien d'incloure, com a mínim, les potències òptimes a contractar i els estalvis calculats.
 - d. Anàlisis d'avaluació de factures on es calculin la conformitat o disconformitat de tots els camps de cada factura (amb uns intervals d'error a definir per l'usuari), existència d'alarmes a configurar per l'usuari amb la finalitat de detectar incoherències de facturació i anomalies de consum o bé d'ús anòmal de les tarifes.
 - e. Exportació de les dades i de les imatges dels anàlisis i de l'inventari a arxius de tipus .xls, .doc, .word, etc., i possibilitat d'inserció de gràfiques a pàgines web (widgets).
 - f. Aquests anàlisis han de permetre múltiples possibilitats de combinació i tria:
 - i. Dia inici i dia final.
 - ii. Evolució mensual, anual o total.
 - iii. En cas de telelectures i telemesures: evolució mensual, diària, horària, quart-horària i cada 5 minuts.
 - iv. Per data de facturació i per data natural (prorrateig de factures si s'escau).
 - v. Per a un equipament o pera més d'un equipament o conjunt d'equipaments.
 - vi. En cas d'un conjunt d'equipaments: resultats agregats, diferenciats o separats.
 - vii. Comparació respecte a períodes anteriors.
6. El software ha de disposar d'un sistema de generació automàtica d'informes que pugin incloure com a mínim la següent informació: facturació, incidències, alarmes,



anomalies, comparativa de consums i import entre períodes. Tant genèrics d'agrupació d'ens, com per tipologies. Aquests informes han de permetre variar els rangs d'abast, és a dir un informe per ajuntament, per varis ajuntaments o bé un informe agrupat en funció de les necessitats de cada usuari. S'ha de generar un informe anual agrupat de cada entitat amb els consums, imports desglossats per tipologia, així com un informe anual detall per a cada subministrament. Aquests informes s'han de poder passar a programes d'edició de textos, fulles de càlcul, etc. Han de facilitar els càlculs dels indicadors de GEH i també els consums (desglossats) i també els imports. L'informe també ha de contenir:

- Número de pòlisses analitzades.
 - Reducció de la despesa municipal anual generada per l'optimització de la contractació.
 - Coeficient estalvi generat per l'actuació (%): estalvi total generat/subvenció atorgada.
7. Ha d'incloure eines de filtratge necessàries per tal de portar a terme els requisits que es demana en aquest informe.
 8. Ha d'incloure eines de visualització d'anomalies a la facturació (consum 0, lectures estimades, períodes facturats més d'una vegada, etc.).
 9. Ha d'importar factures en arxiu:
 - a. El software ha de reconèixer i importar qualsevol tipus d'arxiu de facturació de qualsevol subministrament energètic de qualsevol empresa comercialitzadora i subministradora del mercat (mercat lliure i regulat). En cas de modificació dels arxius de facturació proporcionats per l'empresa comercialitzadora d'energia, es donarà un termini màxim d'una setmana a l'empresa adjudicatària per tal d'adequar el software a la nova situació.
 - b. El software haurà de realitzar correctament les importacions de factures on existeixi algun canvi tarifari.
 - c. Es podran analitzar les factures durant el procés d'importació de factures.
 - d. Cada importació tindrà un número d'ordre i podrà ser consultada a posteriori (històric): factures incloses, incoherències/errades calculades de les factures incloses, etc.
 - e. En el moment de realitzar cada importació, el software comprovarà els canvis que puguin existir al subministrament (canvi de nº de pòlissa, canvi de tarifa i/o de potència, canvi d'empresa comercialitzadora,...) tenint en compte la informació de la factura a importar i preguntarà a l'usuari si es vol actualitzar l'inventari de les pòlisses on existeixin modificacions.
 - f. El software funcionarà de forma anàloga quan el procés d'importació comporti altres tipus de contradiccions, com per exemple:
 - i. La factura a importar ja existeix a l'inventari: el software preguntarà a l'usuari si es sobreescriu, si no s'importa, si es mantenen els estats de les factures existents en cas de sobreescriure-les.
 - ii. El subministrament no existeix a l'inventari (una alta): el software preguntarà les dades necessàries per aconseguir importar la facturació del nou punt de subministrament.



10. Ha de permetre la descàrrega i importació de factures des de la plataforma web de les companyies. També ha de permetre l'entrada manual de factures.

11. Lots de contractació i preus:

- a. El software ha d'establir els lots de contractació per tarifa que permetin una explotació directa de les dades bàsiques del subministrament. L'eina ha d'estar enfocada per facilitar l'extracció de la informació necessària en l'elaboració dels plecs de contractació dels subministraments: CUPS, potències contractades, consum anual, i CIF del titular de la pòlissa com a mínim.
- b. Cada lot tindrà associada la tarifa vigent, ja sigui del mercat regulat o la resultant del concurs vigent del subministrament en qüestió. El software utilitzarà aquest preu en els càlculs de les factures per tal de trobar errors i divergències a la facturació.
- c. El software ha de permetre el seguiment i control de preus facturats amb fórmules indexades als mercats OMIE i OMIP de forma automàtica.
- d. El software disposarà de tots els imports regulats aplicables. Aquests imports estaran sempre actualitzats sense cap tipus de demora.
- e. El software incorporarà un mòdul de simulació de tarifes.

12. S'inclourà la geolocalització dels centres de consum/pòlisses mitjançant GIS incorporat al software. Aquesta informació ha de poder-se editar en formularis i gràficament.

13. S'inclourà un mòdul de d'enllumenat públic que permeti la geolocalització de tots els punts de llum dels municipis, així com els quadres de subministrament, i on hi hagi la descripció i característiques principals dels punts de llum (tipus, potència, llumenera, alçada, equip auxiliar...). El mòdul ha de permetre extreure resums i dades bàsiques dels enllumenats públics municipals. Aquesta informació ha de poder-se editar en formularis i gràficament.

14. En cas de canvi de software, la nova empresa haurà de migrar la totalitat de les dades i informació disponible dels programes utilitzats per a cada nou ens al nou software (totes les factures i les dades dels mòduls d'inventari, de gestió, d'importació, de contractació, de telemesures i de configuració).

A banda de les especificitats del software, l'oferta també ha d'incloure:

15. Assistència tècnica telefònica i mitjançant correu electrònic per a consultes relacionades amb el funcionament del software i noves funcionalitats que se'n derivin en un futur.

16. Possibilitat d'estudi i implantació de millores en el software proposades des del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en funció de les necessitats futures.

17. El software ha de ser via web.

Requisits mínims del servei de gestió i informació energètica:



Fase I. Control i seguiment mensual.

Durant la vigència del contracte l'empresa adjudicatària durà a terme el servei de control i seguiment mensual de la facturació elèctrica. Les activitats que durà a terme són les següents:

- a. Incorporar les dades de les factures electròniques dels subministraments elèctrics al programari. El programa haurà de permetre exportar les dades de la facturació en un document en format Excel en el qual apareixeran les dades principals de totes les factures.
- b. Carregar les dades mensuals de facturació al programa per tenir totes les dades controlades.
- c. Detectar els principals avisos sobre possibles optimitzacions.

Fase II. Proposta d'optimització inicial de les condicions actuals de contractació.

El treball d'optimització que realitzarà l'empresa adjudicatària consistirà en els següents apartats:

- Optimització de la potència contractada de cada subministrament elèctric. Anàlisi, mitjançant històrics, de la potència òptima a contractar. Les actuacions finals es consensuaran amb el client en funció de les previsions d'aquest.
- Optimització de l'energia reactiva. En cas de detectar energia reactiva en algun subministrament, es realitzarà un estudi de viabilitat tècnica i econòmica de la instal·lació d'una bateria de condensadors, amb el càlcul del corresponent període de retorn de la inversió.

L'empresa haurà de lliurar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i als ajuntaments de Camós, Cornellà del Terri, Esponellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls, un informe trimestral per a cada ajuntament amb la següent informació detallada:

1. Nombre de pòlisses analitzades.
2. Anàlisi energètica, econòmica i ambiental (estalvi tones de CO2). Evolució dels costos en funció dels sectors (enllumenat públic), dependències municipals, instal·lacions, etc.
3. Llistat específic de les reclamacions que cal que sol·liciti l'ens a les diferents companyies. Proposta d'adequació de tarifes i potències, control de reactiva, control de lectures estimades o consum 0.
4. Potencial d'estalvis assolits.
5. Altres propostes per tal de millorar la gestió energètica.
6. Taula resum de l'impacte assolit a través dels següents indicadors:
 - a. Reducció de la despesa municipal anual generada per l'optimització de la contractació.
 - b. Coeficient d'estalvi generat per l'actuació (%): estalvi total generat / subvenció atorgada.



7. L'informe ha d'incloure un benchmarking municipal amb tots els municipis del Pla de l'Estany inclosos al contracte. En aquest sentit, haurà d'incloure dues gràfiques comparatives de kWh/habitant i €/habitant de tots els municipis i que s'indiqui el municipi en qüestió identificat (els noms de la esta de municipis no apareixeran).

En el cas que el municipi el 2024 no disposés d'un programa de comptabilitat i gestió energètica, caldrà que l'empresa adjudicatària creï l'estructura de l'entitat (inventari físic i elèctric/energètic) a partir de fitxers digitals (en format de full de càlcul o base de dades) i que incorpori les dades històriques de facturació també a partir de fitxers digitals en els formats generats per les companyies comercialitzadores. En aquest cas només s'incorporaran dades de consum energètic del 2024.

5. Funcions del tècnic interlocutor

L'empresa adjudicatària haurà d'indicar un tècnic interlocutor, que durà a terme principalment les següents tasques:

- Formació en l'ús del programa.
- Atenció durant l'ús del programa.
- Elaboració i lliurament informes.
- Interlocució amb les comercialitzadores i distribuïdores.

6. Seguretat i migració de dades

Totes les dades existents dels subministraments energètics seran propietat de cada un dels ens locals, encara que informàticament estiguin ubicades en servidors de l'empresa adjudicatària. Aquestes dades hauran d'estar sempre disponibles en format de fulls de càlcul oberts.

L'empresa adjudicatària, si s'escau, haurà de migrar la totalitat de dades i informació disponible del programa utilitzat actualment per cada ens local al nou software (totes les factures i dades dels mòduls d'inventari, de gestió, d'importació, de contractació, de telemesures i de configuració, etc.) en el període d'un mes.

De la mateixa manera, finalitzat el contracte, s'estableix en sis mesos el termini de garantia posterior al termini del període contractual, en el qual l'adjudicatària haurà de facilitar, si s'escau, la migració de dades al nou software que s'adjudiqui. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària haurà de:

- Emmagatzemar i protegir totes les dades existents al programari a data de l'últim dia de vigència del contracte (propietat de cada ens local).
- Facilitar a la nova adjudicatària l'accés a totes les dades del punt anterior.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

Arnau Pascual Martínez
Tècnic de Transició Energètica