



INFORME SOBRE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ D'OBRES

Contracte reservat: No

Lots: No

Procediment d'adjudicació: Obert

Tramitació: Ordinària no subjecte a regulació harmonitzada

Secció de Serveis Públics

Identificació del document

Informe sobre la necessitat de contractar les obres definides a les bases tècniques per a l'ordenació de l'aparcament de Can Lloranes.

Aquest expedient s'inclou dins el Programa d'Ajudes a Municipis per la Implantació de Zones de Baixes Emissions i la Transformació Digital i Sostenible del Transport Urbà, a través del qual s'instrumenta part de la inversió 1 del component 1 del PRTR aprovat per la Comissió Europea el 16 de juny de 2021 i aprovat pel Govern d'Espanya el 13 de juliol de 2021.

Codi CPV: 45223320-5 Treballs de construcció d'aparcaments dissuasius

Fonaments de dret

L'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que determina que s'ha de deixar constància a l'expedient de contractació, de la necessitat i idoneïtat de procedir a aquesta contractació.

1. FETS

El 31 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar les bases tècniques per a l'ordenació de l'aparcament de la riera de Can Lloranes.

El pressupost d'execució per contracta, segons les bases tècniques aprovades és de 86.457,94, IVA a part (104.614,11 €, IVA inclòs).

2. EXPOSICIÓ DE LES NECESSITATS DETECTADES I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ESCOLLIDA

Iniciar el procediment licitatori per contractar les obres definides a les bases tècniques per a la millora i ordenació de l'aparcament dissuasiu de Can Lloranes.

92081d91-6bda-4743-af9b-7cef7c698eb1



3. OBJECTE

Obres definides a les bases tècniques per a la millora i ordenació de l'aparcament dissuasiu de Can Lloranes.

L'oferta es farà en base a la totalitat del documents que componen les bases tècniques, amidaments, part gràfica i part escrita.

L'oferta ha d'incloure totes les mesures de protecció i procediments constructius detallats per a l'execució correcta de l'obra.

3.1. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

Serà obligació de l'adjudicatari redactar el Pla de seguretat i salut de l'obra i l'adopció de totes les mesures que aquest estableixi, un cop aprovat pel Coordinador de Seguretat i Salut.

El contractista haurà d'assumir les despeses (fins a un **1,68 %** del PEM) dels treballs destinats a control de qualitat i correcta execució de les unitats d'obra quan així estigui requerit de manera motivada pel director/a facultatiu/va de l'obra als efectes de garantir la seva correcta execució.

A l'obra hi haurà en tot moment mentre s'hi estigui treballant, una persona que domini perfectament el català o el castellà.

El contractista haurà de designar un cap d'obra, qui serà l'interlocutor amb l'Ajuntament. Aquest haurà de realitzar un mínim de visites in-situ a l'obra de **un** cop per setmana.

4. DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE: NO

Es desestima la divisió en lots del contracte, d'acord amb l'article 99.3.b de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, pels següents motius:

- a) Atesa la dependència que hi hauria entre els diferents lots per unitats funcionals i/o territorials, se'n descarta la divisió atès que en cas que la licitació d'un d'ells quedés deserta, l'execució dels altres lots per sí sols no tindria sentit i l'objecte total del contracte seria irrealitzable.
- b) L'objecte del contracte no es pot separar en unitats territorials totalment independents les unes de les altres i, per això se'n descarta la divisió.



AJUNTAMENT DE LLORET DE MAR
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Comprovi l'autenticitat del document a la web de tràmits de l'Ajuntament de Lloret de Mar (https://tramits.lloret.org/OAC/ValidarDocLloret.jsp?idioma=ca). Utilitzi el "Cod per a la validació" que apareix a la capçalera.



5. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 86.457,94, IVA A PART (104.614,11 €
€, IVA INCLÒS)

Desglossament del pressupost base de licitació:

Pressupost de l'obra		
ut	descripció	import
cap 1	Enderrocs i treballs previs	7.039,08 €
cap 2	Paviments	28.055,56 €
cap 3	Tancaments	28.376,10 €
cap 4	Senyalització	7.632,00 €
SS	Seguretat i Salut	1.221,00 €
CQ	Control de Qualitat	330,00 €
	total PEM	72.653,74 €
	Despeses generals (13%)	9.444,99 €
	Benefici industrial (6%)	4.359,22 €
	PEC sense IVA	86.457,94 €

6. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (VEC): (PEC sense IVA) + 20 % (Per
possibles modificacions del contracte) = 103.749,53 €

Concepte	PEC sense IVA	Modificació 20%	VEC
projecte	86.457,94 €	17.291,59 €	103.749,53 €
TOTAL			103.749,53 €

7. TERMINI D'EXECUCIÓ:

El termini d'execució és 2 mesos des de la formalització del contracte.

8. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini de garantia de 1 any, des de la recepció de les obres.



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

9. SUBCONTRACTACIÓ

S’admet la subcontractació.

10. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Tal i com estableix l’article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, un cop perfeccionat el contracte, aquest es podrà modificar per l’òrgan de contractació per les causes següents:

- a) Increment en l’amidament degut a necessitats sobrevingudes d’interès públic. Es preveu la possibilitat d’haver de dur a terme una superfície de pintura major o haver de col·locar una longitud de línies més llarga, entre d’altres possibilitats de naturalesa similar.

L’import màxim de les modificacions no podran superar el **20%** del preu inicial del contracte.



11. SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

Cal haver executat tres obres d'urbanització i enginyeria civil similars, per un import igual o superior als 50.000 € (sense IVA) de cadascuna de les obres, els darrers 5 anys. Cal acreditació mitjançant certificat de bona execució.

a) Classificació a partir de la qual es considerarà que el contractista dóna compliment als requisits de solvència:

Grup	Subgrup	Categoria
G	6	1

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses ha de proporcionar una major seguretat en la correcta execució de l'obra pel fet que l'adjudicatari ja disposi d'una experiència suficient en obres similars.

Acreditació alternativa de la solvència només en cas d'empreses de nova creació

D'acord amb l'article 88.2 de la LCSP, **només en cas d'empreses de nova creació** (menys de 5 anys d'antiguitat) caldrà acreditar que el licitador disposa dels següents mitjans i acreditacions:

Mà d'obra

- 1 cap d'obra amb 5 anys d'experiència en obra pública
- 1 encarregat d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 1ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 1ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 1 oficial de 2ª electricista amb 5 anys d'experiència
- 2 oficials de 2ª d'obra pública amb 5 anys d'experiència
- 1 maquinista amb 5 anys d'experiència
- 1 conductor amb permís de conduir C
- 1 oficial de 1ª ferrallista amb 5 anys d'experiència

per tal d'acreditar l'experiència caldrà aportar certificat de l'empresa dels serveis prestats per aquestes persones on hi constin les tasques desenvolupades/categoria professional, així com el període en què s'han efectuat.

Tanmateix, podran aportar qualsevol altra documentació que considerin necessària i adient als efectes d'acreditar aquests extrems (vida laboral acompanyada de currículums vitae signats on constin els extrems abans referits,...)

Maquinària



- 1 miniexcavadores de 2 a 6 T amb erugues multifunció amb accessoris
- 1 pala minicarregadora sobre pneumàtics de 2 a 6 T
- 1 compactadora dúplex manual 700 kg
- 1 dúmper d'obra d'1,5 T
- 1 camió per a transport de fins a 7 T
- 1 camió grua per a transport fins a 5 T
- 1 camió per a eines de 3,5/5 T
- 1 retroexcavadora de 8 a 10T
- Dues formigoneres.
- Dos compressors amb dos martells pneumàtics.
- Dos martells elèctrics.
- Serra de disc amb mecanisme antigeneració de pols per aigua.
- Tallajunts amb disc de diamant per a paviments.
- Picó vibrant tipus granota.
- Compactadora de safata manual.
- Compactadora de corrons manual.
- Una compactadora de corró llis de dimensions reduïdes.
- Tanques metàl·liques.
- Tanques metàl·liques amb peus de formigó.
- Planxes metàl·liques o plàstiques per al cobriment i/o protecció de rases i sots.
- Material de senyalització d'obres a la via pública (tanques, suports, llums, senyals....) en estat correcte.

Caldrà aportar la següent documentació: relació de maquinària, material i equips a disposició de l'empresa, en propietat, en arrendament o en arrendament financer, per a l'execució de les activitats dels subgrups de classificació sol·licitats, aportant la justificació documental de tal disponibilitat.

Justificació de la solvència exigida:

La solvència mínima que s'exigeix a les empreses de nova creació ha de garantir que aquestes disposaran dels mitjans que s'estima que seran o pot ser que siguin necessaris durant tota l'execució de l'obra o si més no en alguna fase. Aquests requisits són equiparables al fet de tenir experiència per part de l'empresa en obres similars en tipologia i magnitud o bé a la classificació empresarial.

92081d91-6bda-4743-af9b-7cef7c698eb1



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris d'adjudicació escollits en aquesta licitació s'enumeren i justifiquen a continuació:

Criteri econòmic

és evident l'interès públic que les obres es puguin executar amb el menor cost possible.

Criteris qualitatius

Millores: es proposa a les empreses que ofereixin la realització de millores consistents en l'execució d'amidament addicional d'algunes partides d'obra per tal de poder atendre a necessitats diverses que l'ajuntament hagi detectat dins l'àmbit objecte del contracte.

Els diversos criteris d'adjudicació i la seva puntuació s'escullen amb l'objectiu de trobar un equilibri entre una correcta execució amb la qualitat esperada i una despesa econòmica ajustada.



12.1. CRITERIS ECONÒMICS:

VÀLID PER A TOTS ELS LOTS

A. Import (80 punts)

A cada una de les ofertes econòmiques se li atorgarà una puntuació d'acord amb la següent expressió:

$$P_i = P \left(1 - \left(\frac{O_i - O_m}{IL} \right) \cdot \left(\frac{IL - \frac{1}{2} O_m}{IL - O_m} \right) \right)$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri preu

O_i : preu de l'oferta i

O_m : preu de la millor oferta

IL : import de licitació

Justificació: Aquesta és la fórmula lineal competitiva del banc de formules del criteri preu de la Diputació de Girona (i Plecs).



12.2. CRITERIS DE QUALITATIUS, MEDIAMBIENTALS, SOCIALS, D'INNOVACIÓ:

B. Automàtics o subjectes a fórmula

Actuacions de millora (20 punts)

Incloure en l'execució de l'obra els següents conceptes:

#	descripció	uts	import unitari	import
1	xarxa de reg localitzat des de pou existent	1	4.752,86 €	4.752,86 €
2	plantació arbrat			
	Celtis australis	13	345,10 €	4.486,30 €
	Melia azedarach	9	345,10 €	3.105,90 €
	Populus alba	7	345,10 €	2.415,70 €
	Fraxinus angustifolia	4	345,10 €	1.380,40 €
			TOTAL *	11.388,30 €

Els preus indicats inclouen les despeses generals i el benefici industrial. Són valors abans d'IVA.

Les obres de millora es duren a terme als llocs que determini l'Ajuntament i la seva execució haurà de finalitzar dins un termini no superior a **15 dies** a partir de la finalització de les obres objecte de la licitació.

En cas de no executar-se les millores ofertes, l'import corresponent es descomptarà de l'import de facturació un cop aplicada la baixa econòmica.

Per al projecte es considera una actuació que milloraria la integració del projectes en l'àmbit paisatgístic on es localitza la ubicació de l'actuació.

13. RESPONSABLE DEL CONTRACTE/UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Director Facultatiu:
Enginyer municipal o equivalent.

14. OBLIGACIONS

- 1-L'adjudicatari està obligat a complir les condicions salarials dels treballs conforme al conveni col·lectiu sectorial aplicable
- 2-El contractista haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat



civil que respongui de l'execució del contracte, d'import mínim 1.000.000 € i sublímit per víctima de 300.000 €.

3- Subcontractació: De conformitat amb l'article 215 de la LCSP, el contractista podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

4-El contractista ha de facilitar la informació que li sigui requerida per acreditar el compliment puntual de les fites i objectius del component concret del Pla a la consecució del qual contribueix el contracte.

5-El contractista ha de complir les obligacions en matèria mediambiental, així com les obligacions assumides en matèria d'etiquetatge verd i etiquetatge digital, en el seu cas.

6-El contractista ha de complir les obligacions assumides per l'aplicació del principi de no causar un dany significatiu (DNSH).

7-El contractista ha de complir els compromisos en matèria de comunicació, encapçalaments i logotips que recull l'article 9 de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre.

8-L'adjudicatari ha de complir els compromisos recollits en l'Ordre HFP/1030/2021 de identificació del perceptor final dels fons i per aquest motiu haurà de presentar una declaració responsable amb la següent informació:

- a) NIF del contractista o subcontractistes.
- b) Nom o raó social.
- c) Domicili fiscal del contractista i, si és el cas, subcontractistes.
- d) Acceptació de la cessió de dades entre les administracions públiques implicades per donar compliment al que preveu la normativa europea que és aplicable i de conformitat amb la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals segons model que figura a l'Annex XIV del present plec
- e) Declaració responsable relativa al compromís de compliment dels principis transversals establerts al PRTR i que poguessin afectar l'àmbit objecte de gestió segons model que figura a l'Annex XV del present plec.



f) Els contractistes acreditaran la inscripció al Cens d'empresaris, professionals i retenidors de l'Agència Estatal de l'Administració Tributària que ha de reflectir l'activitat desenvolupada efectivament en la data de participació en el procediment de licitació.

9- De conformitat amb el que disposa l'article 10 de l'Ordre HFP/1030/2021, l'adjudicatari haurà d'aportar la informació sobre el nom i la data de naixement del titular real del contractista i el subcontractista en els termes establerts al punt 6 del article 3 de la Directiva (UE) 2015/849 del Parlament Europeu i del Consell, en els termes en què determini el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, amb la finalitat de donar compliment a l'exigència de l'article 22.d) del Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell, de 12 de febrer del 2021.

15. GARANTIES

- No s'exigeix garantia provisional.
- S'exigeix garantia definitiva prevista legalment. La garantia definitiva serà retornada a l'empresa contractista quan l'òrgan competent de fiscalització de la Unió Europea accepti la sol·licitud de certificació presentada.

16. TERMINI DE GARANTIA

S'estableix un termini mínim de garantia del contracte de 1 any.

92081d91-6bda-4743-af9b-7cef7c698eb1



17. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

- a) Serà condició l'ús de maquinària el màxim respectuosa possible amb el medi ambient. Cal especial atenció als aspectes següents:
- Caldrà respectar els nivells màxims permesos d'emissió acústica segons la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat mantenir uns nivells de contaminació acústica i atmosfèrica reduïts per tal que els treballs provoquin les mínimes molèsties possibles.

- b) L'adjudicatari al final de l'execució ha de presentar una memòria amb plànols as-built que recullin tots els serveis, instal·lacions, fitxes dels materials i certificats de garantia.

Justificació de la condició especial d'execució

Aquesta condició té la finalitat que l'Ajuntament disposi d'informació digitalitzada i precisa del que realment s'ha executat, de cara a una conservació i manteniment òptims en el futur.



REPLANTEIG DEL PROJECTE

S'adjunta informe de replanteig de les bases tècniques per a la millora i ordenació de l'aparcament de Can Lloranes, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

SUPERVISIÓ DEL PROJECTE

Atès que el pressupost base de licitació de les obres és inferior a 500.000 €, sense IVA, i que les obres no afecten a l'estabilitat, l'estanqueïtat o la seguretat de les obres, no resulta preceptiu l'informe de l'oficina de supervisió de projectes, d'acord amb l'article 235 de la LCSP.

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA - RETENCIÓ CRÈDIT

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte d'import 86.457,94 € sense IVA, 104.614,11 €, IVA inclòs, es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 2024/50/1340/62700 del Pressupost municipal del 2024 que consta al document de retenció de crèdit emès per la Intervenció municipal núm. 22024006126, de data 28/10/2024.

VERIFICACIÓ D'ABSÈNCIA DE DOBLE FINANÇAMENT DEL CONTRACTE

El present projecte no podrà rebre ajuda d'altres programes ni instruments de la Unió. L'adjudicatari tindrà l'obligació d'informar de la possible contribució per part d'altres fons (no només europeus) per al finançament dels mateixos costos.

MESURES DE PREVENCIÓ DEL FRAU I EL CONFLICTE D'INTERESSOS

En relació al reforç de mecanismes per a la prevenció, detecció i correcció del frau, la corrupció i els conflictes d'interessos, resulten d'aplicació obligatòria les mesures específiques incloses en el Pla Antifrau de l'Ajuntament de Lloret de Mar, que es pot consultar al següent enllaç:

<https://www.lloret.cat/ajuntament/fitxers/PLADEMESURESANTIFRAU.pdf>

DOCUMENT SIGNAT DIGITALMENT

S'adjunten els següents documents:

- Bases tècniques



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

Informe de replantejament de projecte.

Fets

El 31 d'octubre de 2024 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment les bases tècniques per a la millora i ordenació de l'aparcament de Can Lloranes.

D'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'ha comprovat la realitat geomètrica de les obres i la disponibilitat dels terrenys necessaris per a la seva execució normal.

Així mateix, s'han comprovat tots els supòsits que figuren en el projecte elaborat i que són bàsics per als contractes que s'han de subscriure.

Conclusions

Informar favorablement el replantejament de les següents bases tècniques, previ a l'aprovació de l'expedient de contractació de les obres.

- Bases tècniques per a la millora i ordenació de l'aparcament de Can Lloranes

Lloret de Mar 5 de novembre de 2024

El Cap de secció de Mobilitat i Transports
Guillem Bernatallada Ferrer

SIGNAT DIGITALMENT