

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

Aquesta Memòria valorada per a l'ordenació de l'aparcament
de la riera de Can Lloranes

és un treball d' **eliseupaisatgista** (Casa dels Ocells SL)

per a l' Ajuntament de Lloret de Mar

Equip de treball:

Redacció i coordinació: **eliseupaisatgista** (Casa dels Ocells SL)

Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola

col·legiat 2.368 CETAFC i i paisatgista AEP

Suport tècnic

Blanca Roma Gómez, arquitecta

Berta Soler Garriga, disseny d'espais i màster paisatge

Enric Soler Castañer, enginyer en topografia

Núria Pujol Pericas, administració

Gestió Ajuntament de Lloret de Mar:

Guillem Bernatallada Ferrer, Cap de Secció

de mobilitat i transports

Cristina Aymerich Anglada, regidora de seguretat,

mobilitat i via pública

octubre 2024 / 930

Contingut:

Memòria

Annexos a la memòria

- Annex 1. Recull fotogràfic
- Annex 2. Planejament i cadastre
- Annex 3: Referències de materials: tanques

Amidaments i pressupost

Plànols



núm.	descripció	escala	fulls
01	Situació - emplaçament	s/e	1
02a	Estat actual - topo	500	1
02b	Estat actual - orto	500	1
03a	Anàlisi i diagnosi - topo	500	1
03b	Anàlisi i diagnosi - orto	500	1
04a	Planta proposta	500	1
04b	Planta proposta - etiquetes	500	1
04c	Planta proposta - orto	500	1
04d	Planta proposta - cotes	250	3
04e	Planta proposta - orto cotes	250	3
05	Recorreguts i usos	500	1
06	Enderrocs i treballs previs	500	1
07a	Detalls planta	50	1
07b	Detalls secció	25	1
08a	Xarxa d'enllumenat	500	1
08b	Xarxa d'enllumenat. Detalls	50	1
09a	Planta senyalització	500	1
10a	Planta vegetació. Arbres	500	1
10b	Detalls de plantacions	25	2
11	Fases d'inversió	500	1

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Memòria



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

ÍNDEX

1. Objecte dels treballs	2
2. Promotor	2
3. Condicions urbanístiques	2
4. cadastre.....	2
5. Topografia.....	2
6. Antecedents.....	3
7. Diagnosi prèvia	3
8. Proposta d'intervenció	3
8.1. Recorreguts i accessos	3
8.2. Espais d'aparcament	3
9. Pla d'actuació previst.....	4
9.1. Fase 1: infraestructura i delimitació	4
9.2. Fase 2: altres treballs complementaris	5
10. Descripció de les obres.....	5
10.1. Enderrocs i treballs previs	5
10.2. Paviments	5
10.3. Tancaments.....	5
10.4. Senyalització	6
11. Aspectes administratius	7
11.1. Pressupost de l'obra	7
11.2. Expropiacions i ocupacions temporals	7
11.3. Declaració de l'obra completa	7
11.4. Termini d'execució i garantia	7
11.5. Classificació requerida al contractista	8
11.6. Documents del present projecte.....	8
11.7. Equip redactor.....	9

1. OBJECTE DELS TREBALLS

L'actuació prevista consisteix a fer uns seguit de petites reformes de la zona d'aparcament situada al torrent de Can Lloranes, per a fer-lo més apte per a acollir-hi estacionament regular de vehicles.

Les actuacions principals seran de millora de les infraestructures bàsiques de l'aparcament, i l'ordenació de les places d'aparcament i la senyalització.

En un segon grup d'actuacions, algunes de les quals ja s'han anat duent a terme parcialment per part dels serveis municipals es faran plantacions puntuals d'arbrat, es faran esteses de xarxes de reg des de pous existents i es farà la nova instal·lació de punts de llum autònoms.

L'àmbit de tota l'actuació és de 6.360 m².

2. PROMOTOR

Promotor:	Ajuntament de Lloret de Mar
Adreça	Pl. Vila, 1. 17310 Lloret de Mar
NIF	P1710200E
Àrea responsable:	Secció de mobilitat i transports
Tècnic responsable:	Guillem Bernatallada Ferrer

3. CONDICIONS URBANÍSTIQUES

Els espais on se situen les actuacions objecte el present projecte, estan qualificades, segons el POUM vigent (Text refós del **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Lloret de Mar**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 11/10/2007, dins la clau 1.3, Sistema d'espais lliures i zones verdes i dins la clau 1.4 Sistema d'equipaments comunitaris. El vial d'accés i recirculació nord està qualificat dins la clau SX2 Sistema viari: altre viari en sòl urbà.

4. CADASTRE

Segons el cadastre, l'àmbit de les actuacions ocupa parcialment les parcel·les de referència cadastral:

8370901DG8187S0001EG, amb un total de 5.234 m², de la qual s'intervé en tota la seva extensió

8471603DG8187S0001YG, amb un total de 7.496 m², on només s'intervé parcialment en la part baixa de la parcel·la, en un total de poc més de 1.060m².

Es tracta de parcel·les de propietat municipal.

5. TOPOGRAFIA

El mes de març de 2024 s'ha fet un aixecament topogràfic de detall de tot l'àmbit del projecte, amb suport de dron i restitució ETRS89, amb l'obtenció d'una ortofoto de detall.

6. ANTECEDENTS

L'aparcament de Can Lloranes funciona com a tal punt d'aparcament des de fa anys, a llarg dels quals ha anat tenint diverses fases de millora per a facilitar el seu ús, sobretot en els mesos d'estiu.

7. DIAGNOSI PRÈVIA

L'anàlisi de l'estat actual permet deduir que hi ha marge de millora pel que fa a aspectes com:

- L'ordenació dels espais d'aparcament.
- L'optimització de les places
- L'organització dels recorreguts viaris
- La gestió dels passos de vianants
- L'enllumenat
- La senyalització
- La gestió de l'aigua d'escorrentiu pluvial
- Els aspectes complementaris de naturalització de l'espai

8. PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

8.1. Recorreguts i accessos

Els accessos a l'aparcament són pel sud, des del camí Antic de Tossa i des del nord, per l'Av Puig Senyorial, que baixa des de l'Av Vila de Tossa (carretera que va de Lloret a Tossa GI-682).

Els accessos es mantindran a així, però baixant des del nord només es permetrà el gir a la dreta, per entrar a l'aparcament des del sud, tot vorejant el torrent per la riba dreta.

Al pas final del torrent el travessarem i es podrà entrar per l'únic accés a l'aparcament.

Des d'aquí es dirigirà el trànsit a tot el llarg de l'aparcament en sentit nord, amb un petit bucle que serà possible a la dreta, prop de la zona de serveis.

La sortida serà pel nord, tot travessant el torrent per l'altre pont existent, i permetent la circulació en bucle gran però pel vial de la dreta del torrent.

Amb l'actuació també es millorarà l'accés a la zona de serveis ubicada a la zona central de l'aparcament, que ara té dificultats per a garantir l'accés de camions de serveis en moments de gran afluència d'usuaris.

Es regularà el pas dels vianants tot condicionant una nova sortida cap a la platja de manera separada de la resta dels vials, a prop de l'estació de bombament.

8.2. Espais d'aparcament

S'han estudiat diverses solucions possibles per a la delimitació dels espais d'aparcament en un espai amb superfície tova i drenant, i que no permet la pintura viària.

Així s'han estudiat un total de tres alternatives de delimitació, entre les qual s'ha escollit la solució de delimitar les places amb grups de tres puntals discrets de fusta tècnica de plàstic reciclat del contenidor

groc encastats al terreny per a indicar el sentit dels estacionaments, que és oblic a 60° i per a estacionar de cara.

Les places seran de 520cm de llarg i de 230cm d'ample, però l'àmbit d'ocupació de la franja d'estacionament és de 450cm, i resulta una separació longitudinal entre places de 265cm, com es mostra als plànols de detall.

Per la banda davantera es preveu la col·locació d'una tanca delimitadora, amb pilars de fusta tècnica de plàstic reciclat del contenidor groc i travessers de fusta.

Les alternatives descartades comptaven amb topalls per a la roda davantera, o la delimitació només amb pals verticals.

Amb aquesta ordenació resulta un total de 180 places, amb la distribució següent:

- Banda dreta: 56 places
- Banda esquerra: 67 places
- Banda central: 30 places
- Petit bucle a la dreta: 14 places
- Al vial de ponent: 15

9. PLA D'ACTUACIÓ PREVIST

A partir de l'estat actual dels espais es preveu desenvolupar el següent pla d'actuació de les obres previstes, segons es detalla tot seguit.

9.1. Fase 1: infraestructura i delimitació

1. Replanteig de les obres previstes
2. Delimitació de l'àmbit de l'obra, senyalització i tancament d'obra.
3. Neteja del solar i retirada de vehicles o remolcs abandonats
4. Retirada d'altres elements mòbils
5. Retirada de fanals obsolets
6. Retirada de delimitadors New Jersey
7. Excavació de sub-bases de paviments i creació de pendents i cunetes
8. Valorització d'àrids i selecció per cribratge
9. Creació de subbases de paviments amb àrid valoritzat
10. Marcatge i delimitació de tanques i d'espais de protecció d'arbres i de punts de control
11. Marcatge de places
12. Perforacions estretes per a la ubicació de puntals i baranes
13. Muntatges de pilars i travessers
14. Ubicació de senyalització
15. Neteja, retirada de tancaments i acabats finals

9.2. Fase 2: altres treballs complementaris

16. Plantacions d'arbres
17. Plantacions arbustives
18. Nou enllumenat

10. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES

10.1. Enderrocs i treballs previs

Es farà la retirada de barreres New Jersey amb càrrega sobre camió i transport a magatzem municipal, amb un total de 22 unitats.

Es farà el repàs superficial de terreny per a la regularització de la superfície i la creació de pendents, amb mitjans mecànics, valoritzant els àrids dins el mateix àmbit, per al reforç de punts erosionats i els nous traçats, amb un total de 4.654 m², per a camins de pas i espai de places d'aparcament, pas de vianants i camí de serveis.

10.2. Paviments

Es farà la càrrega, transport i estesa d'àrid de fresat asfàltic disponible a terreny municipal, amb compactació PM 98%, amb pendents adients i treballs de remats perimetrals, amb un gruix d'entre 12 i 15cm, uniforme a tot l'espai, amb un total de 4.303 m².

10.3. Tancaments

Es farà el subministrament i instal·lació de pals verticals de fusta tècnica plàstica de plàstic reciclat del contenidor groc, per a la creació de baranes protectores de passos i places d'aparcament, d'alçada total 1,5m x Ø10cm. Es col·loquen encastats en perforació vertical al terreny feta amb perforadora helicoidal de Ø12-15cm, i es rebleix amb tot-ú compactat, sense l'ús de formigó i sense sobreexcavació lateral per a no estovar terreny.

Ubicats segons replanteig, amb un total de 374 unitats.

Es farà el subministrament de pals horitzontals de fusta tractada classe IV de pi tornejats RTI de 2,50m x Ø10cm, fixat a pals verticals amb peces metàl·liques adients, segons replanteig amb un total de 636 m.

Es farà el subministrament i instal·lació de pals verticals de fusta tècnica plàstica de plàstic reciclat del contenidor groc, de 75cm alt i Ø10cm, per a la creació de punts de senyalització de places d'aparcament. Es col·loquen encastats en perforació vertical al terreny feta amb perforadora helicoidal de Ø12-15cm, i es rebleix amb tot-ú compactat, sense l'ús de formigó i sense sobreexcavació lateral per a no estovar terreny. Ubicats segons replanteig. Amb cantells superiors visellats i pintats amb pintura plàstica blava de senyalització, amb un total de 222 unitats.

10.4. Senyalització

Es farà el subministrament i instal·lació d'elements de senyalització amb base d'acer galvanitzat per a subjecció al fonament de tub de suport de senyals de trànsit de 90 mm de diàmetre, fixada a dau de formigó amb 4 pernys roscats; inclou excavació, replanteig de la placa base i formigonament del dau. I placa circular o triangular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de D60 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA1, fixada mecànicament, amb un total de 24 unitats:

R101: entrada prohibida	7
R100: circulació prohibida + excepte veïns o serveis	3
R307: parada i estacionament prohibits	4
R400A: sentit obligatori a la dreta	3
R400C: sentit obligatori recte	2
R304: mitja volta prohibida	1
R1: cedi el pas	1
R2: detenció obligatòria	1
Punt de pagament zona blava	2

11. ASPECTES ADMINISTRATIUS

11.1. Pressupost de l'obra

El resum del pressupost de l'obra de la present memòria valorada és l'indicat a continuació:

cap 1	Enderrocs i treballs previs	7.039,08 €
cap 2	Paviments	28.055,56 €
cap 3	Tancaments	28.376,10 €
cap 4	Senyalització	7.632,00 €
SS	Seguretat i Salut	1.221,00 €
CQ	Control de Qualitat	330,00 €
total PEM		72.653,74 €
Despeses generals (13%)		9.444,99 €
Benefici industrial (6%)		4.359,22 €
PEC sense IVA		86.457,94 €
IVA (21%)		18.156,17 €
PEC IVA inclòs		104.614,11 €

Aquest pressupost per contracte (IVA inclòs) de l'obra de la present memòria valorada puja a **CENT QUATRE MIL SIS-CENTS CATORZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS**.

Tenint en compte l'àmbit global de l'actuació de 6.360 m², l'obra suposa una inversió de **16,45 €/m²**.

11.2. Expropiacions i ocupacions temporals

No es preveu fer cap mena d'expropiació per a l'execució de les obres descrites en el present projecte. No n'hi haurà ocupació temporal de finques, en poder-se resoldre l'execució de les obres des del propi parc.

11.3. Declaració de l'obra completa

En compliment del Reglament de Contractes de l'Estat, la present memòria valorada aconsegueix els requisits d'ésser una obra completa podent ser lliurada a l'ús públic general sense cap obra complementària.

11.4. Termini d'execució i garantia

Es preveuen un termini d'execució de les obres de 2 mesos i com a termini de garantia el de dotze (12) mesos.

11.5. Classificació requerida al contractista

D'acord amb l'article 77 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, no es requereix cap classificació empresarial per a requerir en la licitació de l'obra si es fa per fases, en no superar-se els 500.000€ de cost de l'obra.

11.6. Documents del present projecte

Els documents que integren el present projecte són:

Memòria

Annexos a la memòria

Annex 1. Recull fotogràfic

Annex 2. Planejament i cadastre

Annex 3: Referències de materials: tanques

Pressupost

Amidaments i pressupost

Plànols

núm.	descripció	escala	fulls
01	Situació - emplaçament	s/e	1
02a	Estat actual - topo	500	1
02b	Estat actual - orto	500	1
03a	Anàlisi i diagnosi - topo	500	1
03b	Anàlisi i diagnosi - orto	500	1
04a	Planta proposta	500	1
04b	Planta proposta - etiquetes	500	1
04c	Planta proposta - orto	500	1
04d	Planta proposta - cotes	250	3
04e	Planta proposta - orto cotes	250	3
05	Recorreguts i usos	500	1
06	Enderrocs i treballs previs	500	1
07a	Detalls planta	50	1
07b	Detalls secció	25	1
08a	Xarxa d'enllumenat	500	1
08b	Xarxa d'enllumenat. Detalls	50	1
09a	Planta senyalització	500	1
10a	Planta vegetació. Arbres	500	1
10b	Detalls de plantacions	25	2
11	Fases d'inversió	500	1

11.7. Equip redactor

Direcció i coordinació:

Eliseu Guillamon Villalba, enginyer tècnic agrícola esp. jardineria, paisatgista AEP i postgrau en gestió de projectes i manteniment d'espais verds.

Suport tècnic:

Blanca Roma Gómez, arquitecta

Berta Soler Garriga, disseny d'espais i màster de paisatge

Enric Soler Castañer, enginyer en topografia

Núria Pujol Pericas, administració

Cardedeu, octubre de 2024

Eliseu Guillamon Villalba,
enginyer tècnic agrícola esp. jardineria,
col·legiat 2.368 CETAFC
paisatgista AEP
CASA DELS OCELLS SL

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Annexos a la memòria



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Annex 1. Recull fotogràfic





DJI_0547.JPG



DJI_0548.JPG



DJI_0549.JPG



DJI_0550.JPG



DJI_0551.JPG



DJI_0552.JPG



DJI_0553.JPG



DJI_0554.JPG



DJI_0555.JPG



DJI_0556.JPG



DJI_0557.JPG



DJI_0558.JPG



DJI_0559.JPG



DJI_0560.JPG



DJI_0561.JPG



DJI_0562.JPG



DJI_0563.JPG



DJI_0564.JPG



DJI_0565.JPG



DJI_0566.JPG



DJI_0567.JPG



IMG_1676.JPG



IMG_1677.JPG



IMG_1678.JPG



IMG_1679.JPG



IMG_1680.JPG



IMG_1681.JPG



IMG_1682.JPG



IMG_1683.JPG



IMG_1684.JPG



IMG_1685.JPG



IMG_1686.JPG



IMG_1687.JPG



IMG_1688.JPG



IMG_1689.JPG



IMG_1690.JPG



IMG_1691.JPG



IMG_1692.JPG



IMG_1693.JPG



IMG_1694.JPG



IMG_1695.JPG



IMG_1696.JPG



IMG_1697.JPG



IMG_1698.JPG



IMG_1699.JPG



IMG_1700.JPG



IMG_1701.JPG



IMG_1702.JPG



IMG_1703.JPG



IMG_1704.JPG



IMG_1705.JPG



IMG_1706.JPG



IMG_1707.JPG



IMG_1708.JPG



IMG_1709.JPG



IMG_1710.JPG



IMG_1711.JPG



IMG_1712.JPG



IMG_1713.JPG



IMG_1714.JPG



IMG_1715.JPG



IMG_1716.JPG



IMG_1717.JPG



IMG_1718.JPG



IMG_1719.JPG



IMG_1720.JPG



IMG_1721.JPG



IMG_1722.JPG



IMG_1723.JPG



IMG_1724.JPG



IMG_1725.JPG



IMG_1726.JPG



IMG_1727.JPG



IMG_1728.JPG



IMG_1729.JPG



IMG_1730.JPG



IMG_1731.JPG



IMG_1732.JPG



IMG_1733.JPG



IMG_1734.JPG



IMG_1735.JPG



IMG_1736.JPG



IMG_1737.JPG



IMG_1738.JPG



IMG_1739.JPG



IMG_1740.JPG



IMG_4307.JPG



IMG_4308.JPG



IMG_4309.JPG



IMG_4310.JPG



IMG_4311.JPG



IMG_4312.JPG



IMG_4313.JPG



IMG_4314.JPG



IMG_4315.JPG



IMG_4316.JPG



IMG_4317.JPG



IMG_4318.JPG



IMG_4319.JPG



IMG_4320.JPG



IMG_4321.JPG



IMG_4322.JPG



IMG_4323.JPG



IMG_4324.JPG



IMG_4325.JPG



IMG_4326.JPG



IMG_4327.JPG



IMG_4328.JPG



IMG_4329.JPG



IMG_4330.JPG



IMG_4331.JPG



IMG_4332.JPG



IMG_4333.JPG



IMG_4334.JPG



IMG_4335.JPG



IMG_4336.JPG



IMG_4337.JPG



IMG_4338.JPG



IMG_4339.JPG



IMG_4340.JPG



IMG_4341.JPG



IMG_4342.JPG



IMG_4343.JPG



IMG_4344.JPG



IMG_4345.JPG



IMG_4346.JPG



IMG_4347.JPG



IMG_4348.JPG



IMG_4349.JPG



IMG_4350.JPG



IMG_4351.JPG



IMG_4352.JPG



IMG_4353.JPG



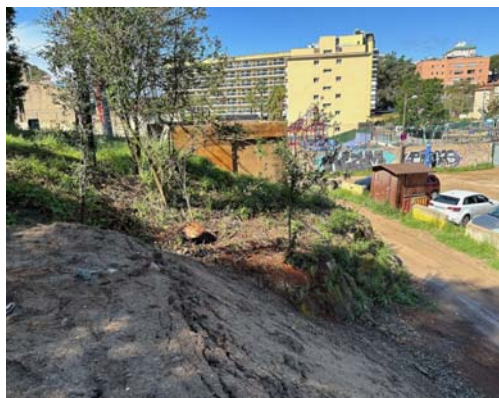
IMG_4354.JPG



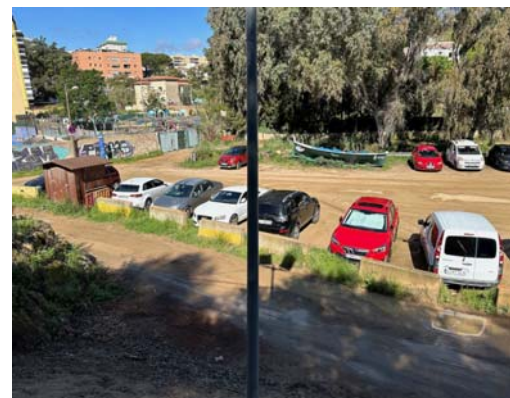
IMG_4355.JPG



IMG_4356.JPG



IMG_4357.JPG



IMG_4358.JPG



IMG_4359.JPG



IMG_4360.JPG



IMG_4361.JPG



IMG_4362.JPG



IMG_4363.JPG



IMG_4364.JPG



IMG_4365.JPG



IMG_4366.JPG



IMG_4367.JPG



IMG_4368.JPG



IMG_4369.JPG



IMG_4370.JPG



IMG_4371.JPG



IMG_4372.JPG



IMG_4373.JPG



IMG_4374.JPG



IMG_4375.JPG



IMG_4376.JPG



IMG_4377.JPG



IMG_4378.JPG



IMG_4379.JPG



IMG_4380.JPG



IMG_4381.JPG



IMG_4382.JPG



IMG_4383.JPG



IMG_4384.JPG



IMG_4385.JPG



IMG_4386.JPG



IMG_4387.JPG



IMG_4388.JPG



IMG_4389.JPG



IMG_4390.JPG



IMG_4391.JPG



IMG_4392.JPG



IMG_4393.JPG



IMG_4394.JPG



IMG_4395.JPG



IMG_4396.JPG



IMG_4397.JPG



IMG_4398.JPG



IMG_4399.JPG



IMG_4400.JPG



IMG_4401.JPG



IMG_4402.JPG



IMG_4403.JPG



IMG_4404.JPG



IMG_4405.JPG



IMG_4406.JPG



IMG_4407.JPG



IMG_4408.JPG



IMG_4409.JPG



IMG_4410.JPG



IMG_4411.JPG



IMG_4412.JPG



IMG_4413.JPG



IMG_4414.JPG



IMG_4415.JPG



IMG_4416.JPG



IMG_4417.JPG



IMG_4418.JPG



IMG_4419.JPG



IMG_4420.JPG



IMG_4422.JPG



IMG_4423.JPG



IMG_4424.JPG



IMG_4425.JPG



IMG_4426.JPG



IMG_4427.JPG



IMG_4428.JPG



IMG_4429.JPG



IMG_4430.JPG



IMG_4431.JPG



IMG_4432.JPG



IMG_4433.JPG



IMG_4434.JPG



IMG_4435.JPG



IMG_5605.JPG



IMG_5606.JPG



IMG_5610.JPG



IMG_5611.JPG



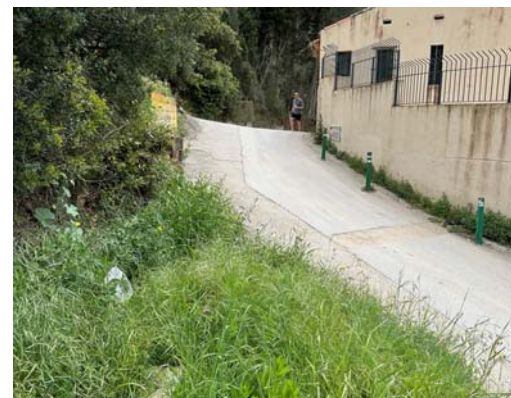
IMG_5612.JPG



IMG_5613.JPG



IMG_5614.JPG



IMG_5615.JPG



IMG_5616.JPG

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

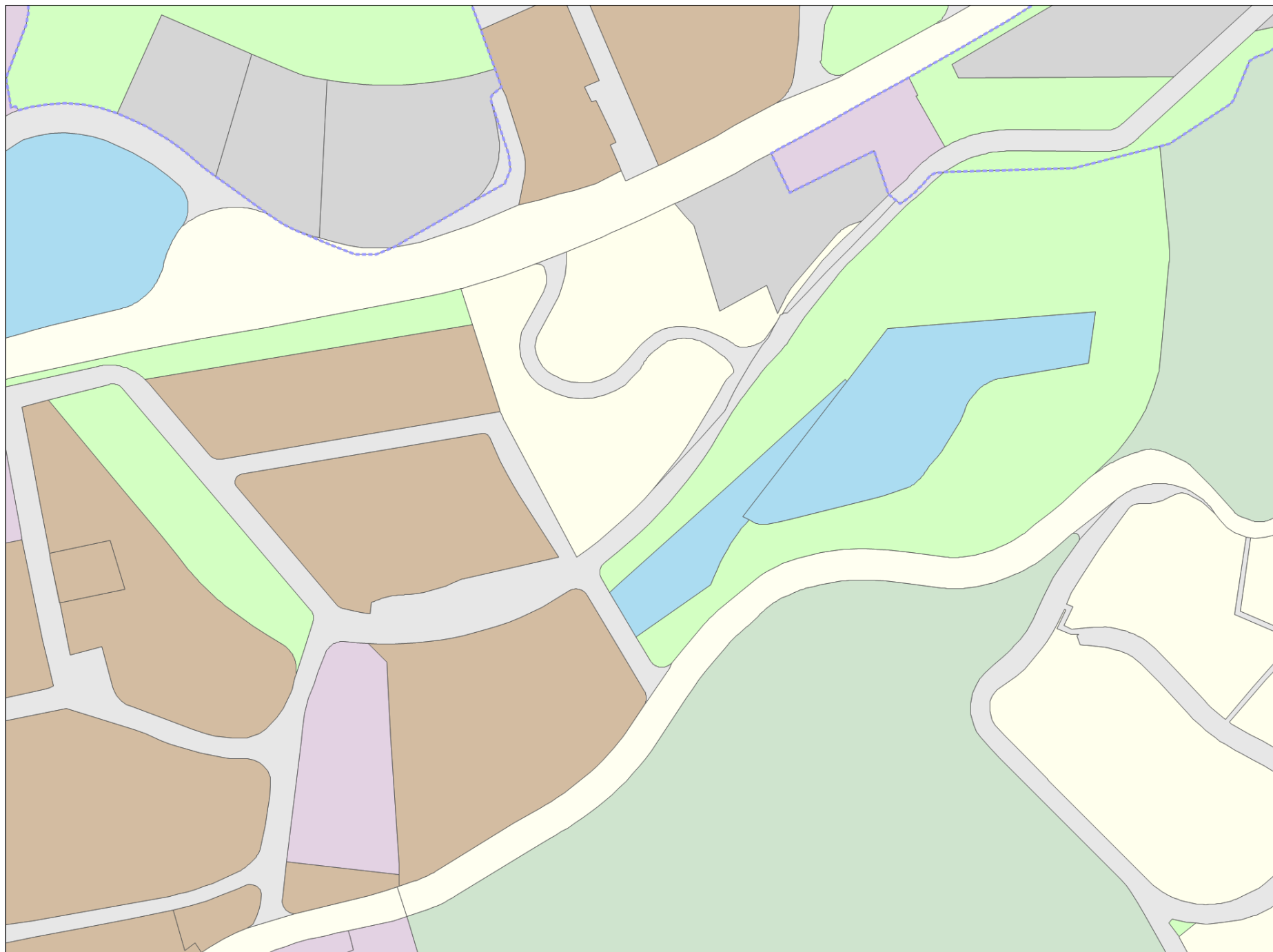
Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Annex 2. Planejament i cadastre





Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 20/10/2024

LEGENDA	
MUC SINTÈTIC	
—	Limit municipal
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	
—	Sòl urbà consolidat SUC
—	Sòl urbà no consolidat SUNO
—	Sòl urbà urbanitzable delimitat SUD
—	Sòl urbà urbanitzable no delimitat SUNO
SUC	Sòl urbà consolidat
SUNO	Sòl urbà no consolidat
SUD	Sòl urbanitzable delimitat
SUNO	Sòl urbanitzable no delimitat
SNU	Sòl no urbanitzable
SECTORS DE PLANEJAMENT	
—	Limit de sector de desenvolupament
—	Limit de sector transversal
QUALIFICACIONS	
SISTEMES	
SX	Viari
SX1	SX, SX1 Eixos estructurants
SX2, SX3	SX2, SX3
SXA	SXA Aparcament
SF	Ferrovial
SA	Aeroportuari
SP	Portuari
SH	Hidràulic
SC	Costaner
SV	Espais lliures públics
SD	Habitatge dotacional públic
SE	Equipaments
ST	Serveis tècnics
SOL URBANITZABLE	
R1	Nucli antic
R2	Urbà tradicional
R3	Ordenació tancada
R4	Ordenació oberta
R5	Habitatges en filera
R6	Habitatges aïllats o adossats
A1	Industrial
A2	Serveis
A3	Logística
M1	Reforma urbana
M2	Conservació
M3	Mixtos
SOL URBANITZABLE	
D1	Desenvolupament residencial
D2	Desenvolupament activitat econòmica
D3	Desenvolupament mbt
D4	Altres desenvolupaments
D5	Urbanitzable no delimitat
SOL NO URBANITZABLE	
N1	Ordinari
N2	Protecció local
N3	Protecció reglada
N4	Activitat autoritzada
N5	Sector desclassificat per pla director
PROTECCIONS TRANSVERSALS	
—	Limit protecció transversal
XARXES PROTEGIDES	
—	Xarxes projectades
PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC	
ESPÀS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl d'alt valor agrícola
ESPÀS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl de potencial interès estratègic de muntanya
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de riscs i afectacions
ESPÀS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva



Escala 1:2000 (a DIN-A4)

MUC. Mapa de valor informatiu

Data impressió: 20/10/2024

LLEENDA

MUC SINTÈTIC

Limit municipal

CLASIFICACIÓ DEL SÒL

Limit sòl urbà consolidat SUC

Limit sòl urbà no consolidat SUD

Limit sòl urbanitzable delimitat SND

Limit sòl urbanitzable no delimitat SNU

SUC Sòl urbà consolidat

SUD Sòl urbà no consolidat

SUD Sòl urbanitzable delimitat

SND Sòl urbanitzable no delimitat

SNU Sòl no urbanitzable

SECTORS DE PLANEJAMENT

Limit de sector de desenvolupament

Limit de sector transversal

QUALIFICACIONS

SISTEMES

SX Vial

SX0, SX1 Eixos estructurants

SX2, SX3

SXa Aparcament

SF Ferrovial

SA Aeroportuari

SP Portuari

SH Hidràulic

SO Costaner

SV Espais lliures públics

SD Habitatge dotacional públic

SE Equipaments

ST Serveis tècnics

SOL URBÀ

R1 Nucli antic

R2 Urbà tradicional

R3 Ordenació tancada

R4 Ordenació oberta

R5 Habitatges en filera

R6 Habitatges aïllats o adossats

A1 Industrial

A2 Serveis

A3 Logística

M1 Reforma urbana

M2 Conservació

M3 Mixtos

SOL URBANITZABLE

D1 Desenvolupament residencial

D2 Desenvolupament activitat econòmica

D3 Desenvolupament mixt

D4 Altres desenvolupaments

D5 Urbanitzable no delimitat

SOL NO URBANITZABLE

N1 Ordinari

N2 Protecció local

N3 Protecció reglada

N4 Activitat autoritzada

N5 Sector desclassificat per pla director

PROTECCIONS TRANSVERSALS

Limit protecció transversal

XARXES PROJECTADES

Xarxes projectades

PLANEJAMENT TERRITORIAL SINTÈTIC

ESPACIS OBERTS DE PROTECCIÓ ESPECIAL

Sòl de protecció especial

Sòl d'alt valor agrícola

ESPACIS OBERTS DE PROTECCIÓ TERRITORIAL

Sòl de potencial interès estratègic de muntanya

Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic

Sòl de potencial interès estratègic

Sòl de preservació de corredors d'infraestructures

Sòl de riscos i afectacions

ESPACIS OBERTS DE PROTECCIÓ PREVENTIVA

Sòl de protecció preventiva

Copyright: Institut Cartogràfic de Catalunya

MUC

Mapa urbanístic

de Catalunya

Generalitat de Catalunya

Departament de Territori i Sostenibilitat

Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8471603DG8187S0001YG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM ANTIC DE TOSSA Suelo
17310 LLORET DE MAR [GIRONA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

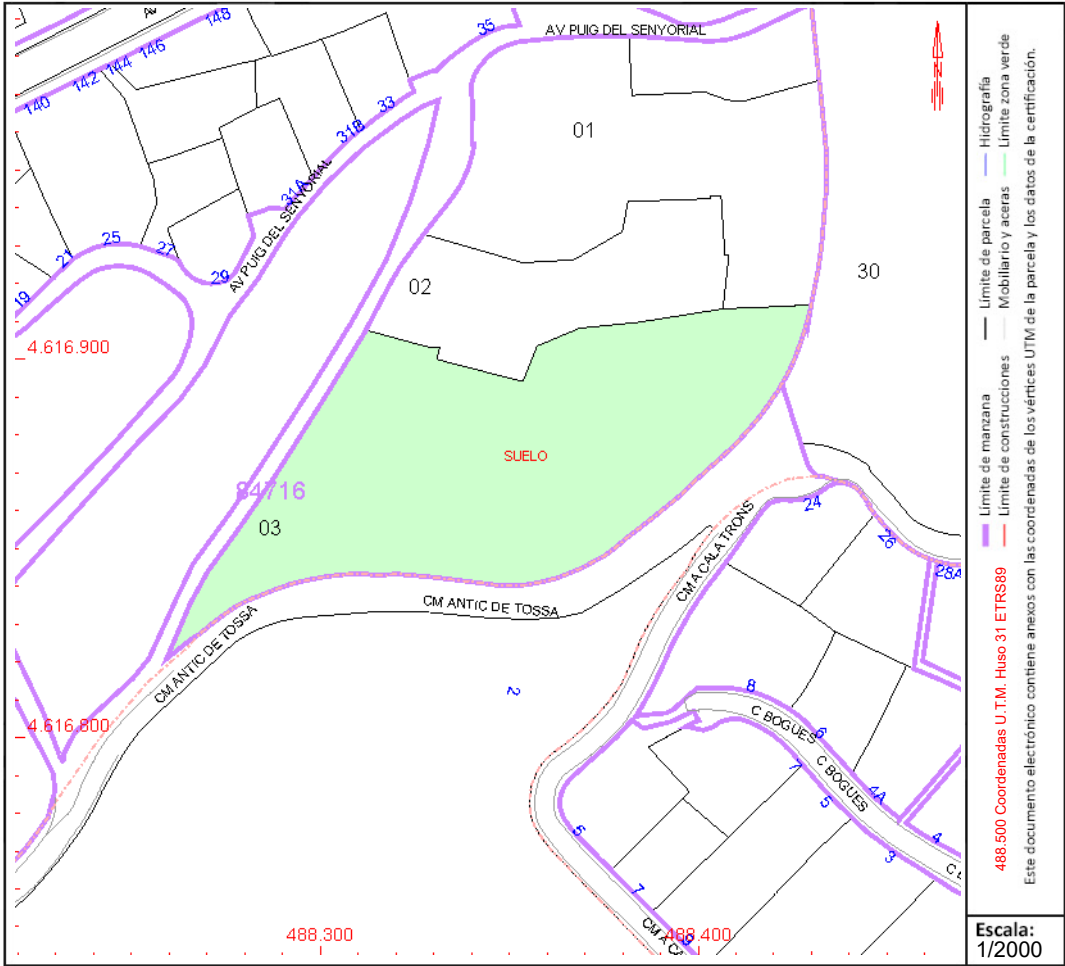
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 7.496 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 8370901DG8187S0001EG

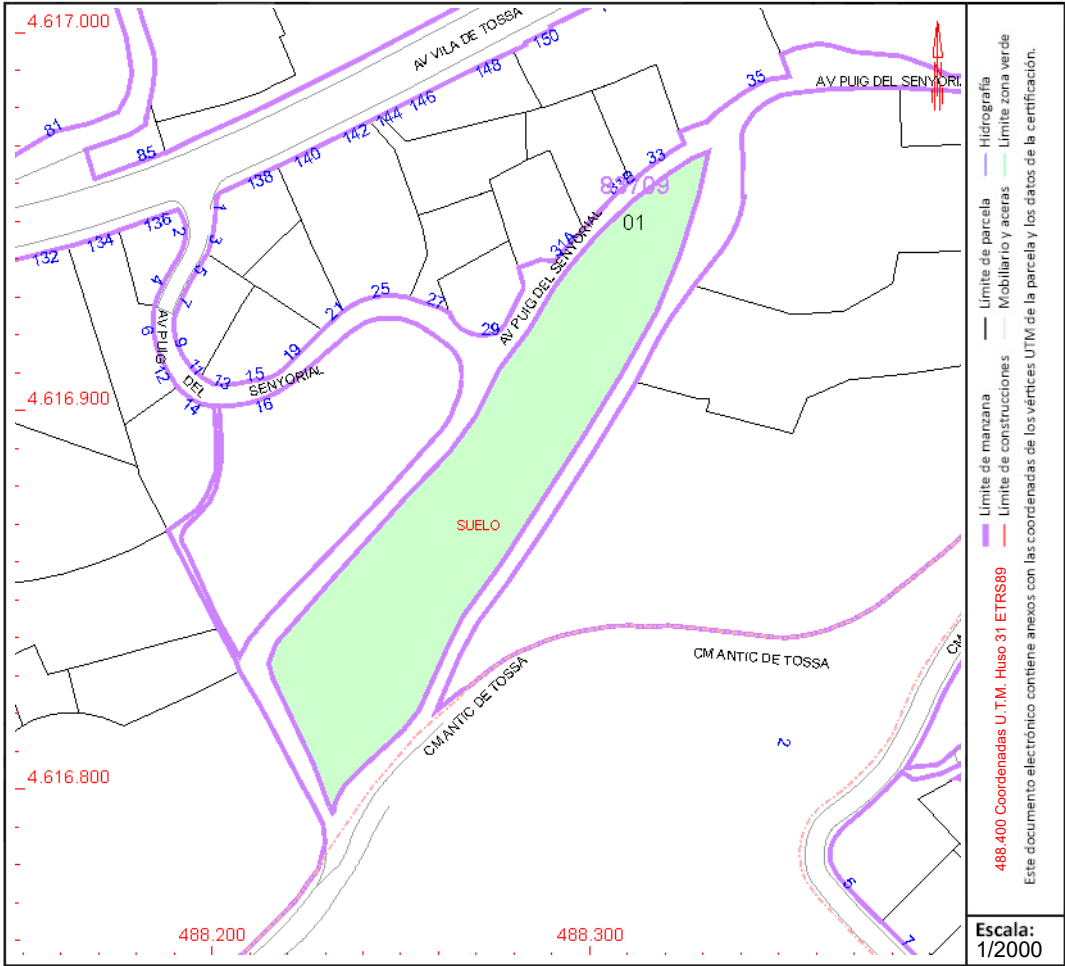
DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CM ANTIC DE TOSSA Suelo
17310 LLORET DE MAR [GIRONA]

Clase: URBANO
Uso principal: Suelo sin edif.
Superficie construida:
Año construcción:

PARCELA

Superficie gráfica: 5.234 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo:



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Annex 3: Referències de materials: tanques



Pals tornejats sense punta

Pi País

Pals de fusta de pi del país tornejats i tractats. Els pals s'utilitzen principalment per a la construcció de tanques de fusta, tanques texanes, tanques ramaderes i tanques de finques,



REF. PRODUCTE	D (mm)	L (cm)	
PTN08000	80	(150-300)*	*Segons llargs disponibles
PTN10000	100	(150-400)*	
PTN12000	120	(150-400)*	
PTN14000	140	(150-350)*	
PTN16000	160	(250-400)*	
PTN18000	180	(150-400)*	
PTN20000	200	(200-250)*	
PTF12150	120	150	Amb forats
PTM10200	100	200	Mig tronc

Especificacions Fusta

Origen*

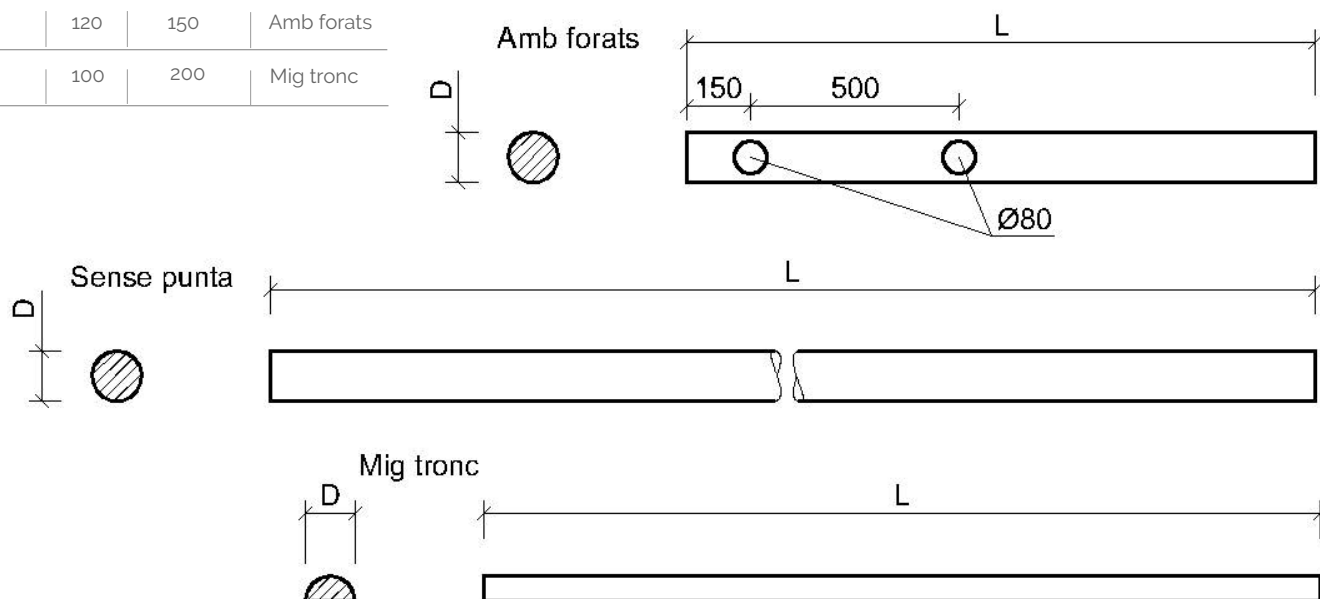
Pi del país provinent d'explotacions forestals sostenibles. Certificat PEFC (*)
*(Només es certifiquen quan s'indica a la comanda)

Acabat

Tornejada.

Tractament

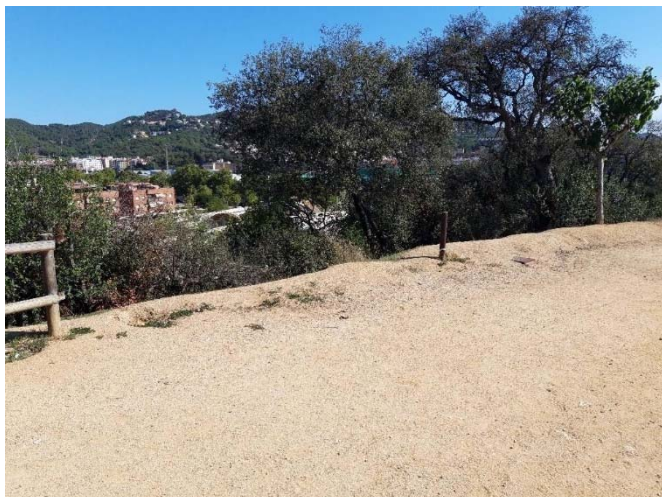
Autoclau per a classe d'ús 4 segons UNE 335.





Ajuntament de
Lloret de Mar

8. IMATGES DE REFERÈNCIA



MATERIAL PER A PILARS DE TANQUES



PEHD – PELD – PP – PS

ECOLÒGICS

- Fabricats amb materials plàstics d'alta qualitat
- 100% Reciclables, Recuperables i Reutilitzables
- Són sostenibles
- Sense imprimacions, no contenen additius
- Guardonats amb els certificats de màxima qualitat

ECONÒMICS

- Sense costos de manteniment
- Llarga vida útil, garantia de 25 anys
- Inalterables al pas del temps
- Muntatge ràpid
- Excel·lent relació qualitat – preu

PRÀCTICS

- Productes sota constant control i Reconeixement
- Contenen estabilitzants als raigs UV
- Resistents a la intempèrie, a àcids, olis, sals i aigua de mar
- No es veuen afectats per la humitat
- No s'estellen
- Fàcil mecanitzat, igual que la fusta

CERTIFICACIÓ

Certificats obtinguts



Der Blaue Engel

Aquest certificat distingeix els productes amb baixa incidència ambiental durant el seu cicle de vida.

S'atorga als productes que compleixen amb els criteris propis de reducció de l'impacte ambiental en les etapes de fabricació i reciclatge, embalatge, ús, emissió, recollida i rebuig. A més dels criteris ambientals, incorpora els de qualitat, seguretat, consum d'energia i altres. És una de les etiquetes amb més prestigi en l'àmbit mundial..



DIN EN 131

Aquest és un certificat que s'inclou en un projecte europeu per regular una normativa general de seguretat, requisits i ús d'escales de mà.



DIN EN 71/3

Aquest certificat se centra en les condicions químiques dels materials que formen part de la comercialització de joguines, obligats a complir amb la directiva comunitària sobre seguretat de les joguines (2009/48/CE).009/48/CE).



Reach

Aquest certificat concedit per l'[European Chemicals Agency](#) controla el registre, l'avaluació, l'autorització i la restricció de substàncies i preparats químics, per garantir la seguretat dels productes que han estat elaborats amb aquests.



ISO 50001

És una normativa estàndard internacional per mantenir i millorar el sistema de gestió de l'energia, incloent-hi l'eficiència energètica, la seguretat energètica, i l'ús i consum de la mateixa energia. Aquesta normativa promou que les organitzacions redueixin constantment el seu ús d'energia, i d'aquesta manera els seus costos energètics i l'emissió de gasos d'efecte hivernacle.



ISO 14001

Es tracta d'una altra normativa estàndard internacional, que acredita la certificació de protecció al medi ambient, i dóna suport a les mesures ambientals de qualsevol organització pública o privada que vetllin per la protecció del medi ambient.

**Eucertplast**

És una certificació que segueix els estàndards europeus per poder avaluar el contingut del material reciclat provinent del reciclatge de plàstics i garantir-ne la qualitat. Està destinada només a les empreses que utilitzen plàstic reciclat “postconsum”.

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Amidaments i pressupost



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar

Pressupost de l'obra

ut	descripció	amidament	preu unitari	import	
cap 1 Enderrocs i treballs previs				7.039,08 €	9,69%
u	Retirada de barreres New Jersey amb càrrega sobre camió i transport a magatzem municipal,	22	13,25 €	291,50 €	
m²	Repàs superficial de terreny per a la regularització de la superfície i la creació de pendents, amb mitjans mecànics, valoritzant els àrids dins el mateix àmbit, per al reforç de punts erosionats i els nous traçats.	4.654	1,45 €	6.747,58 €	
	camins de pas	2.541			
	espai de places	1.118			
	pas de vianants	207			
	camí de serveis	438			
	extrems i trobades	350			
cap 2 Paviments				28.055,56 €	38,62%
m²	Càrrega, transport i estesa d'àrid de fresat asfàltic disponible a terreny municipal, amb compactació PM 98%, amb pendents adients i treballs de remats perimetrals, amb un gruix d'entre 12 i 15cm, uniforme a tot l'espai.	4.303	6,52 €	28.055,56 €	
	camí de pas dreta	1.012			
	camí de pas esquerra	599			
	camí de pas vial extern	680			
	camí de pas bucle	250			
	camí de pas zona serveis	438			
	pas de vianants	207			
	grup aparcament dret	377			
	grup aparcament central	192			
	grup aparcament esquerra	364			
	grup aparcament bucle dret	95			
	grup aparcament vial exterior	90			

ut	descripció	amidament	preu unitari	import
cap 3 Tancaments				28.376,10 € 39,06%
u	Subministrament i instal.lació de pals verticals de fusta tècnica plàstica de plàstic reciclat del contenidor groc, per a la creació de baranes protectores de passos i places d'aparcament, d'alçada total 1,5m x Ø10cm. Es col.loquen encastats en perforació vertical al terreny feta amb perforadora helicoidal de Ø12-15cm, i es rebleix amb tot-ú compactat, sense l'ús de formigó i sense sobreexcavació lateral per a no estovar terreny. Ubicats segons replanteig.	374	46,50 €	17.391,00 €
	grup aparcament dret	85		
	grup aparcament central	52		
	grup aparcament esquerra	77		
	grup aparcament bucle dret	24		
	grup aparcament vial exterior	24		
	protecció zona arbres i punt de control	112		
m	Subministramenet de pals horitzontals de fusta tractada classe IV de pi tornejats RTI de 2,50m x Ø10cm, fixat a pals verticals amb peces metàl.liques adients, segons replanteig.	636	7,90 €	5.024,40 €
	grup aparcament dret	208		
	grup aparcament central	120		
	grup aparcament esquerra	188		
	grup aparcament bucle dret	60		
	grup aparcament vial exterior	60		
u	Subministrament i instal.lació de pals verticals de fusta tècnica plàstica de plàstic reciclat del contenidor groc, de 75cm alt i Ø10cm, per a la creació de punts de senyalització de places d'aparcament. Es col.loquen encastats en perforació vertical al terreny feta amb perforadora helicoidal de Ø12-15cm, i es rebleix amb tot-ú compactat, sense l'ús de formigó i sense sobreexcavació lateral per a no estovar terreny. Ubicats segons replanteig. Amb cantells superiors visellats i pintats amb pintura plàstica blava de senyalització.	222	26,85 €	5.960,70 €
	grup aparcament dret	84		
	grup aparcament central	33		
	grup aparcament esquerra	69		
	grup aparcament bucle dret	18		
	grup aparcament vial exterior	18		

ut	descripció	amidament	preu unitari	import	
cap 4	Senyalització			7.632,00 €	10,50%
u	Senyalització amb base d'acer galvanitzat per a subjecció al fonament de tub de suport de senyals de trànsit de 90 mm de diàmetre, fixada a dau de formigó amb 4 pernscats; inclou excavació, replanteig de la placa base i formigonament del dau. I placa circular o triangular per a senyals de trànsit, d'alumini anoditzat, de D60 cm, acabada amb làmina retrorreflectora classe RA1, fixada mecànicament.	24	318,00 €	7.632,00 €	
	R101: entrada prohibida	7			
	R100: circulació prohibida + excepte veïns o serveis	3			
	R307: parada i estacionament prohibits	4			
	R400A: sentit obligatori a la dreta	3			
	R400C: sentit obligatori recte	2			
	R304: mitja volta prohibida	1			
	R1: cedi el pas	1			
	R2: detenció obligatòria	1			
	Punt de pagament zona blava	2			

SS	Seguretat i Salut	1.221,00 €	1,68%
CQ	Control de Qualitat	330,00 €	0,45%

	total PEM	72.653,74 €
	Despeses generals (13%)	9.444,99 €
	Benefici industrial (6%)	4.359,22 €
	PEC sense IVA	86.457,94 €
	IVA (21%)	18.156,17 €
	PEC IVA inclòs	104.614,11 €

Cardedeu, octubre de 2024

Eliseu Guillamon Villalba

ETAJ, col.legiat 2.368 CETAFC

paisatgista AEP

Casa dels Ocells SL

Resum del pressupost de l'obra

cap 1	Enderrocs i treballs previs	7.039,08 €	9,69%
cap 2	Paviments	28.055,56 €	38,62%
cap 3	Tancaments	28.376,10 €	39,06%
cap 4	Senyalització	7.632,00 €	10,50%
SS	Seguretat i Salut	1.221,00 €	1,68%
CQ	Control de Qualitat	330,00 €	0,45%
total PEM		72.653,74 €	
Despeses generals (13%)		9.444,99 €	
Benefici industrial (6%)		4.359,22 €	
PEC sense IVA		86.457,94 €	
IVA (21%)		18.156,17 €	
PEC IVA inclòs		104.614,11 €	

Cardedeu, octubre de 2024
Eliseu Guillamon Villalba
ETAJ, col.legiat 2.368 CET AFC
paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

eliseupaisatgista

www.eliseupaisatgista.cat

ot@eliseupaisatgista.cat

937 327 624 • 639 100 737

CASA DELS OCELLS

Passeig de la Font dels Oms, 18

08440 Cardedeu

Projecte:

Memòria valorada per a
l'ordenació de
l'aparcament de la riera
de Can Lloranes

Promotor:

Ajuntament de Lloret de Mar

octubre 2024

24/930

Plànols



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA

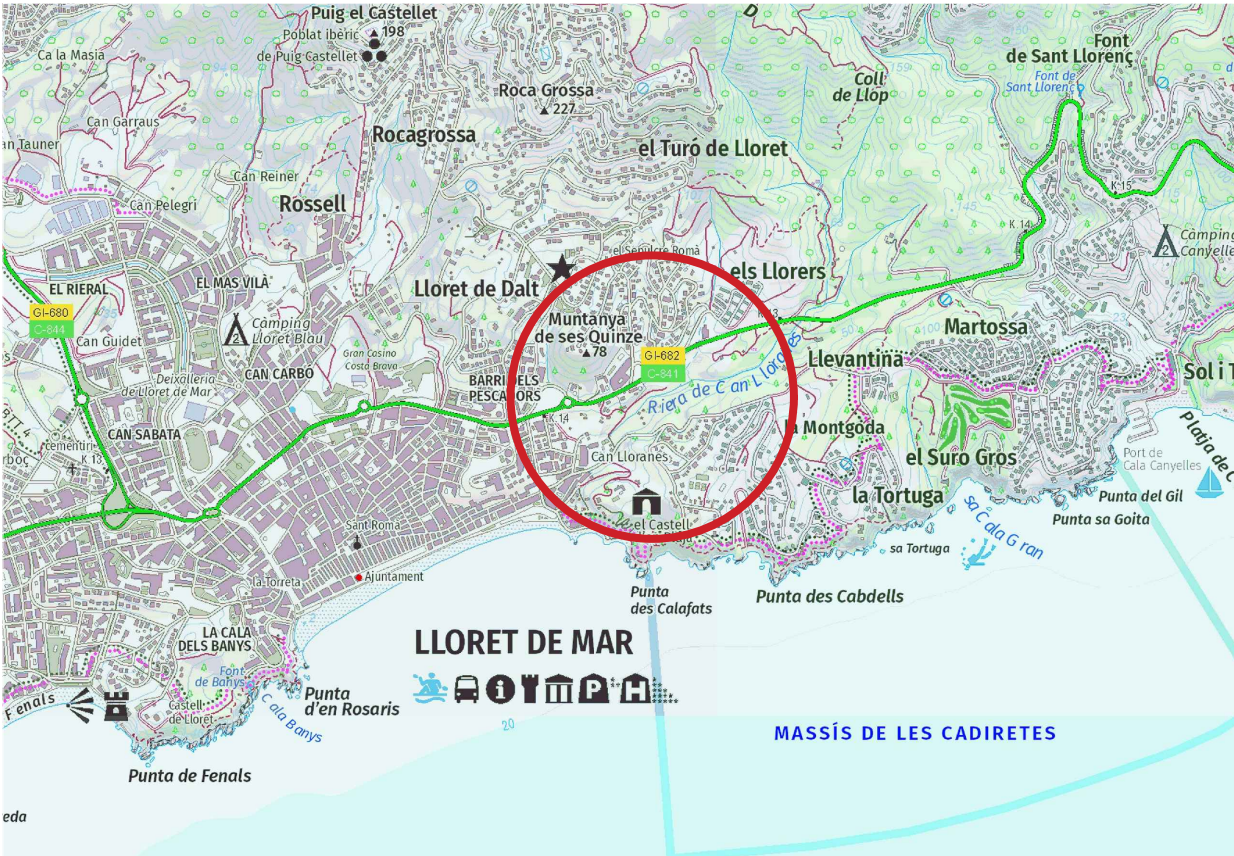
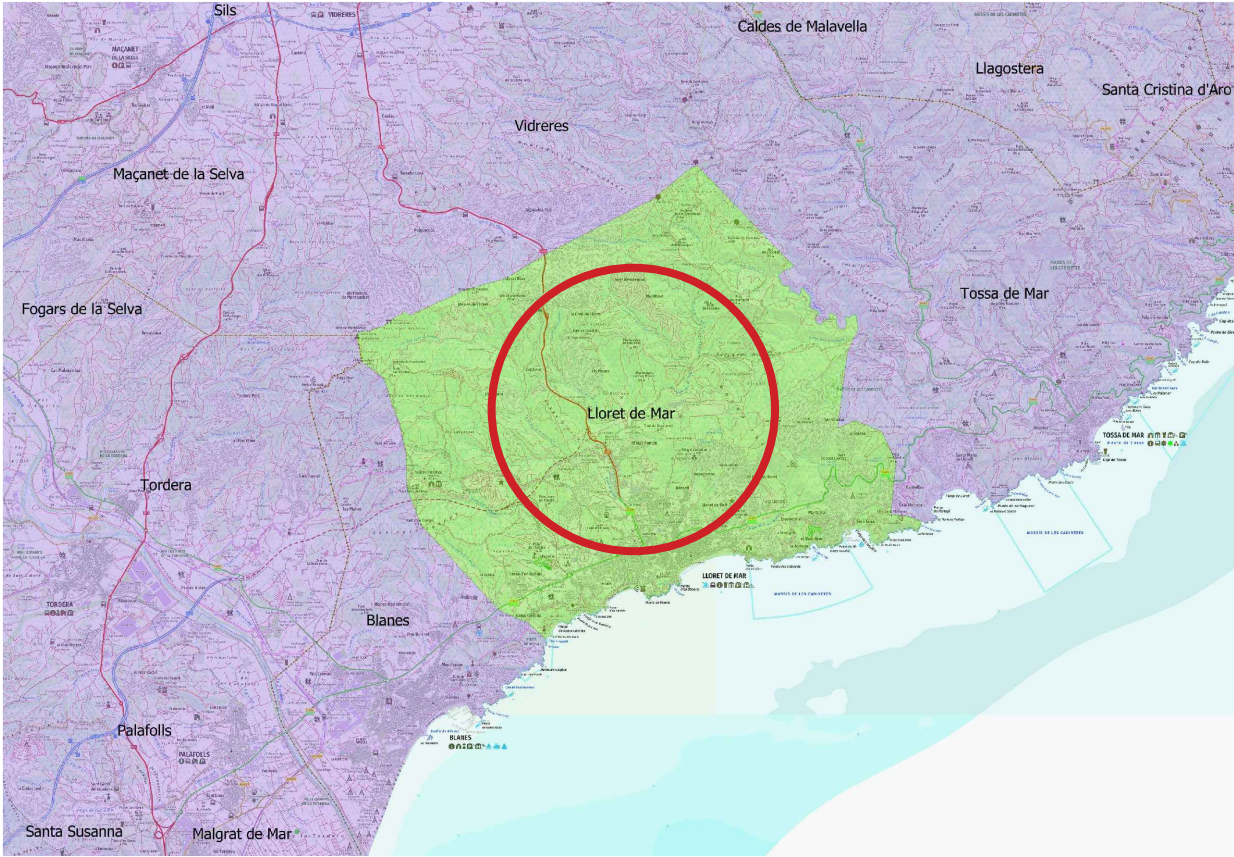
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar



autor

elisepaisatgista

Eliseu Guillamon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAF, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Situació

plànol

01

escala

s / e
DIN A3

24/930
setembre 2024 full 1 de 1





autor
eliseupaisatgista
Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Estat actual

plànol
escala
1 : 500
DIN A3
10m
20m

02a
24/930
setembre 2024
full 1 de 1



autor

 eliseupaisatgista

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors

Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Estat actual

plànol

02a

24/930
setembre 2024

full 1 de 1

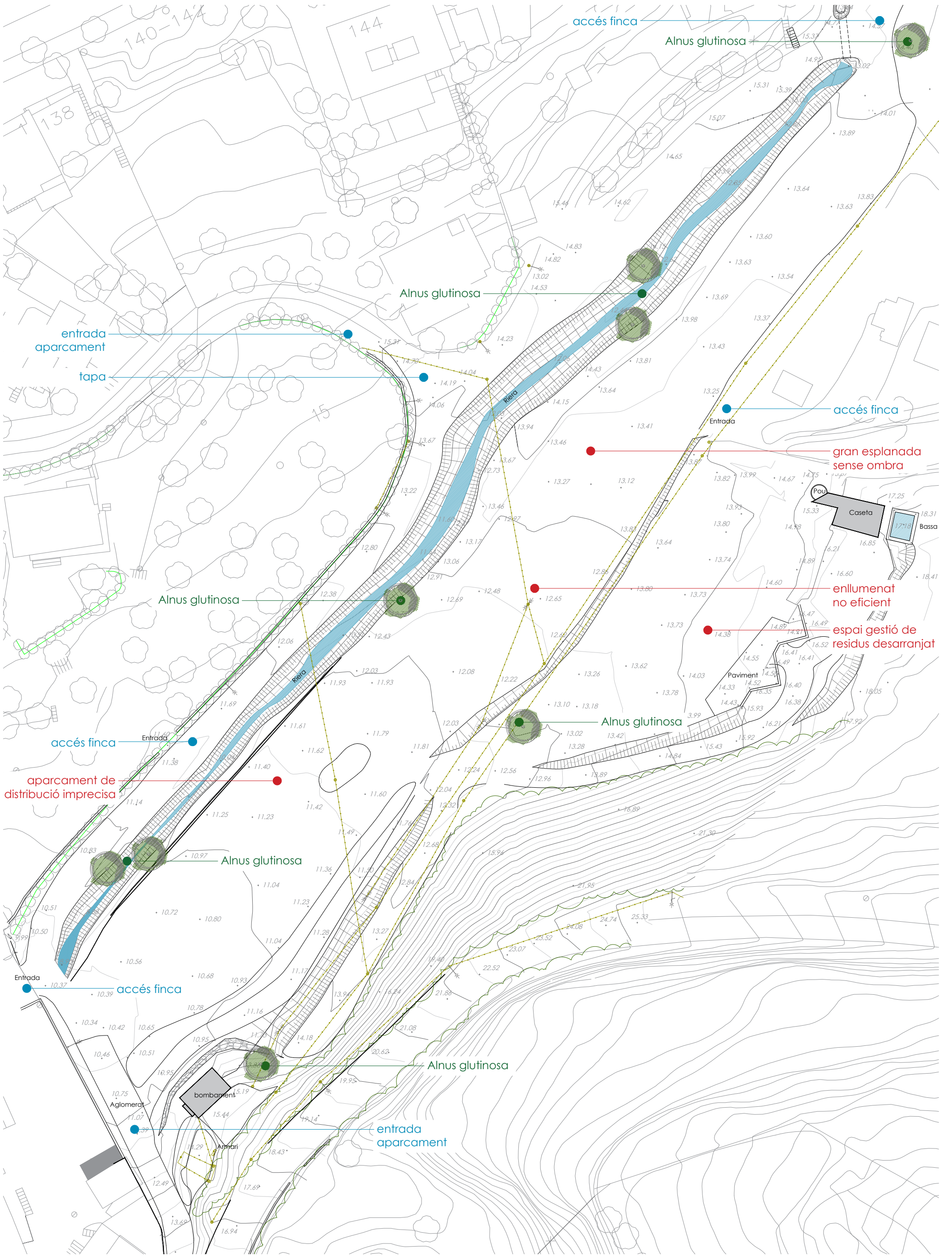
escala

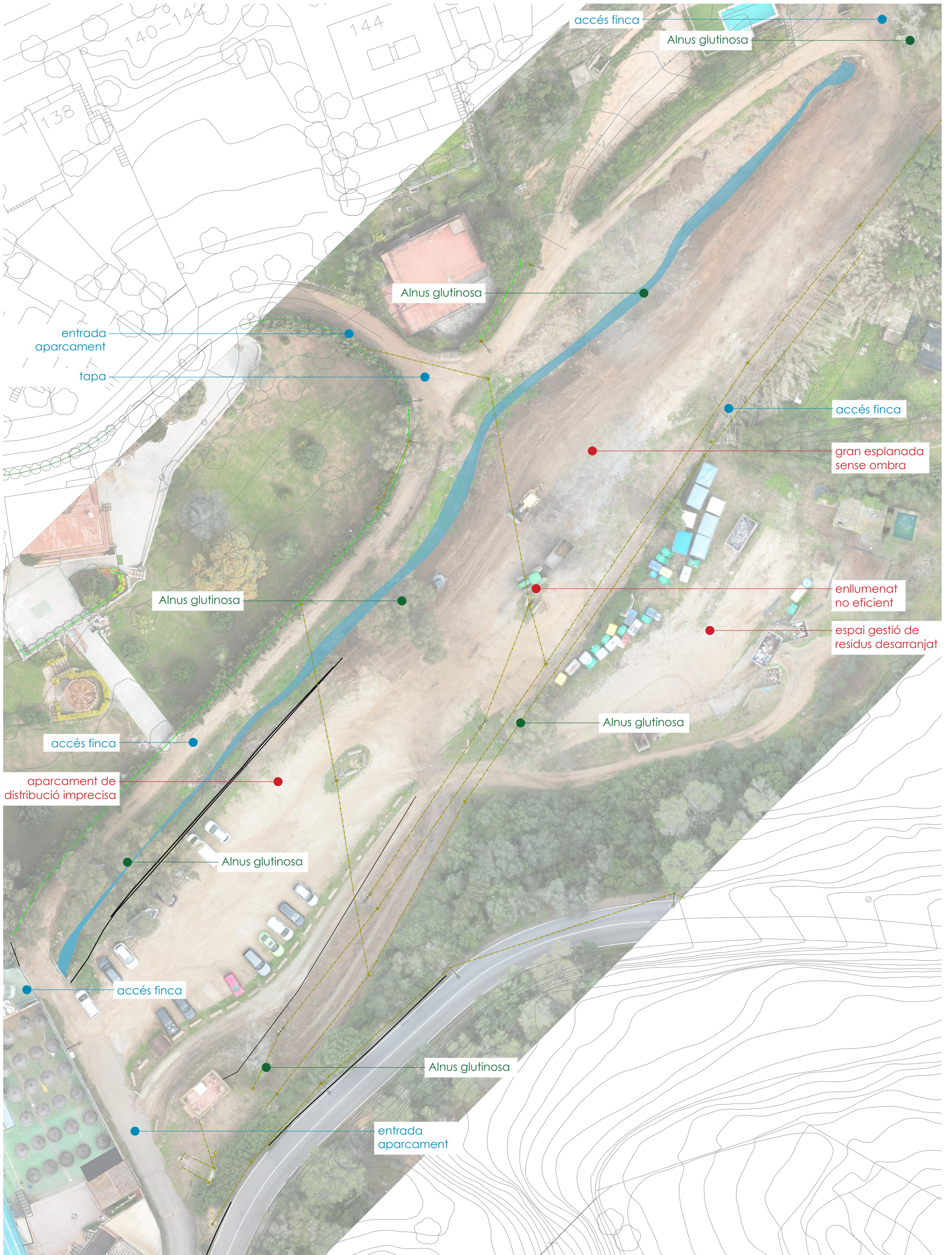
1 : 500
DIN A3

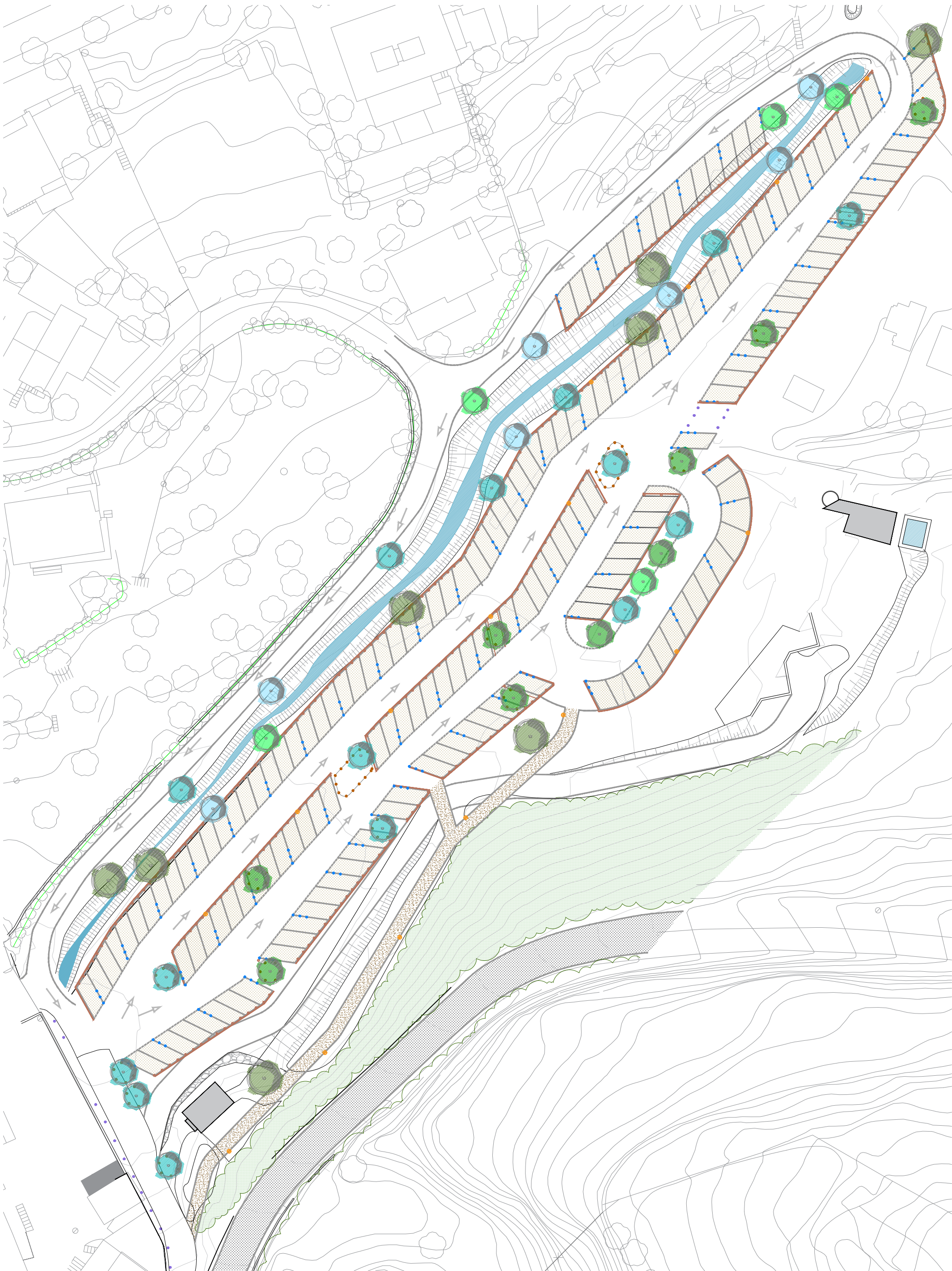
10m

20m









autor

 eliseupaisatgista

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

plànol

04a

24/930
setembre 2024

full 1 de 1

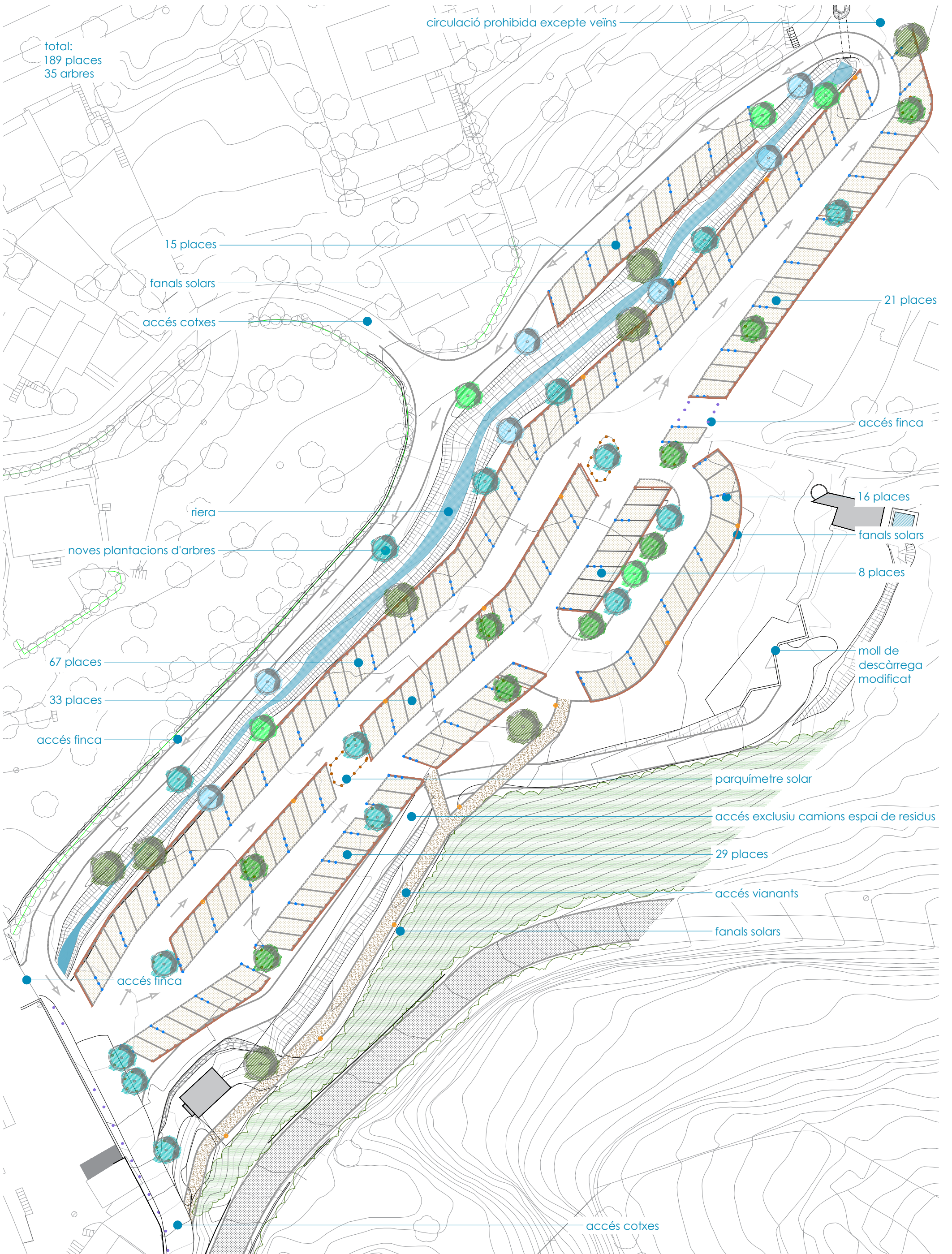
escala

1 : 500
DIN A3

10m

20m







autor

 eliseupaisatgista

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors

Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

plànol

04c

24/930
setembre 2024

full 1 de 1

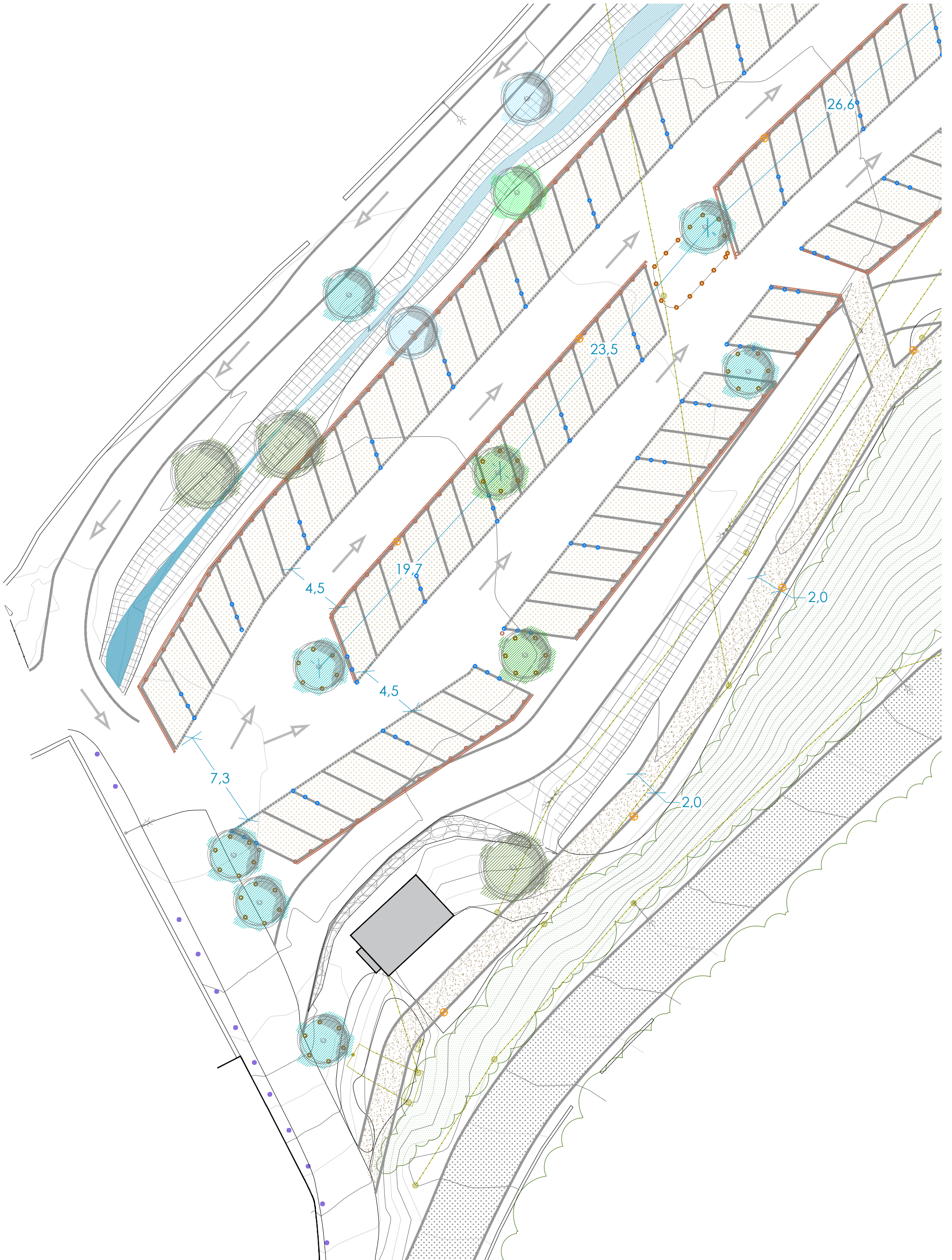
escala

1 : 500
DIN A3

10m

20m





autor

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

plànol
04d
24/930
setembre 2024
full 1 de 3

escala
1 : 250
DIN A3
5m
10m

Ajuntament de
Lloret de Mar





autor
eliseu paisatgista
Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

24/930
setembre 2024

Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU

GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

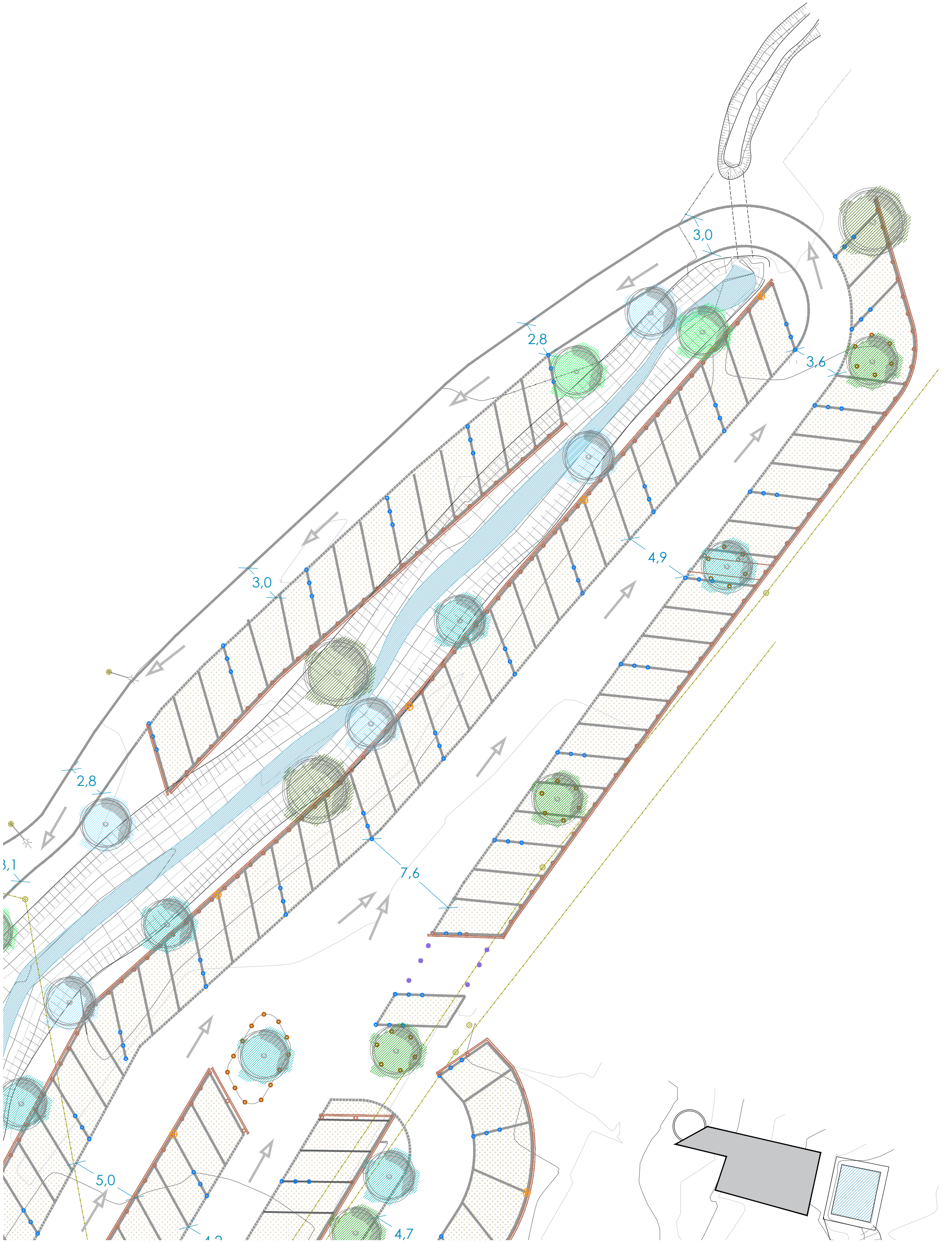
plànol
04d
full 2 de 3

escala
1 : 250
DIN A3

5m
10m

N

Ajuntament de
Lloret de Mar



autor
elisepaisatgista
Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

24/930
setembre 2024

plànol
04d
full 3 de 3

escala
1 : 250
DIN A3

5m 10m

N

Ajuntament de
Lloret de Mar



autor

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

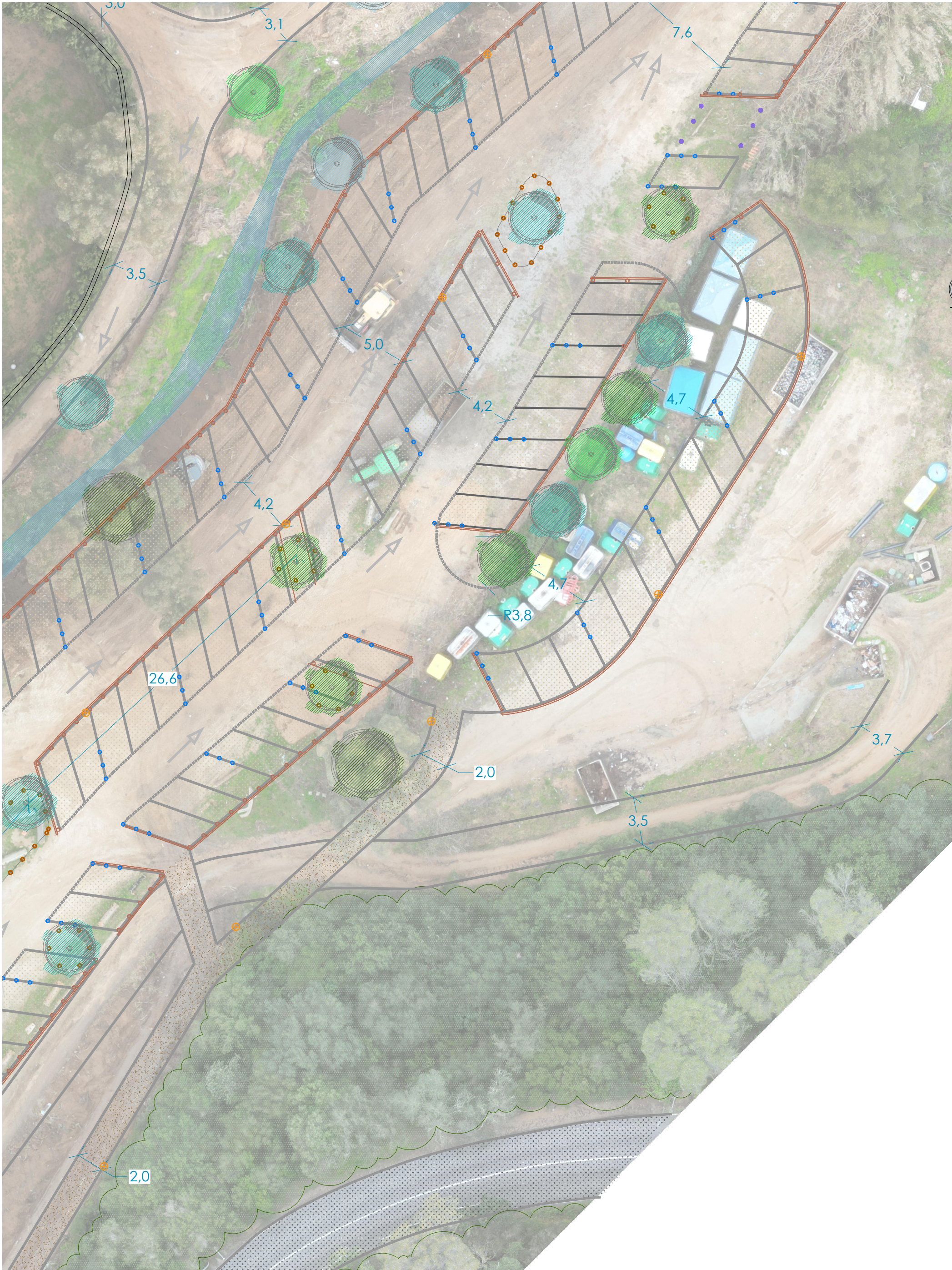
Planta proposta



plànol
04e
24/930
setembre 2024
full 1 de 3

escala
1 : 250
DIN A3
5m
10m

Ajuntament de Lloret de Mar



autor
elisepaisatgista
Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta



plànol
04e
24/930
setembre 2024
full 2 de 3

escala
1 : 250
DIN A3
5m
10m
N
Ajuntament de Lloret de Mar



autor

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

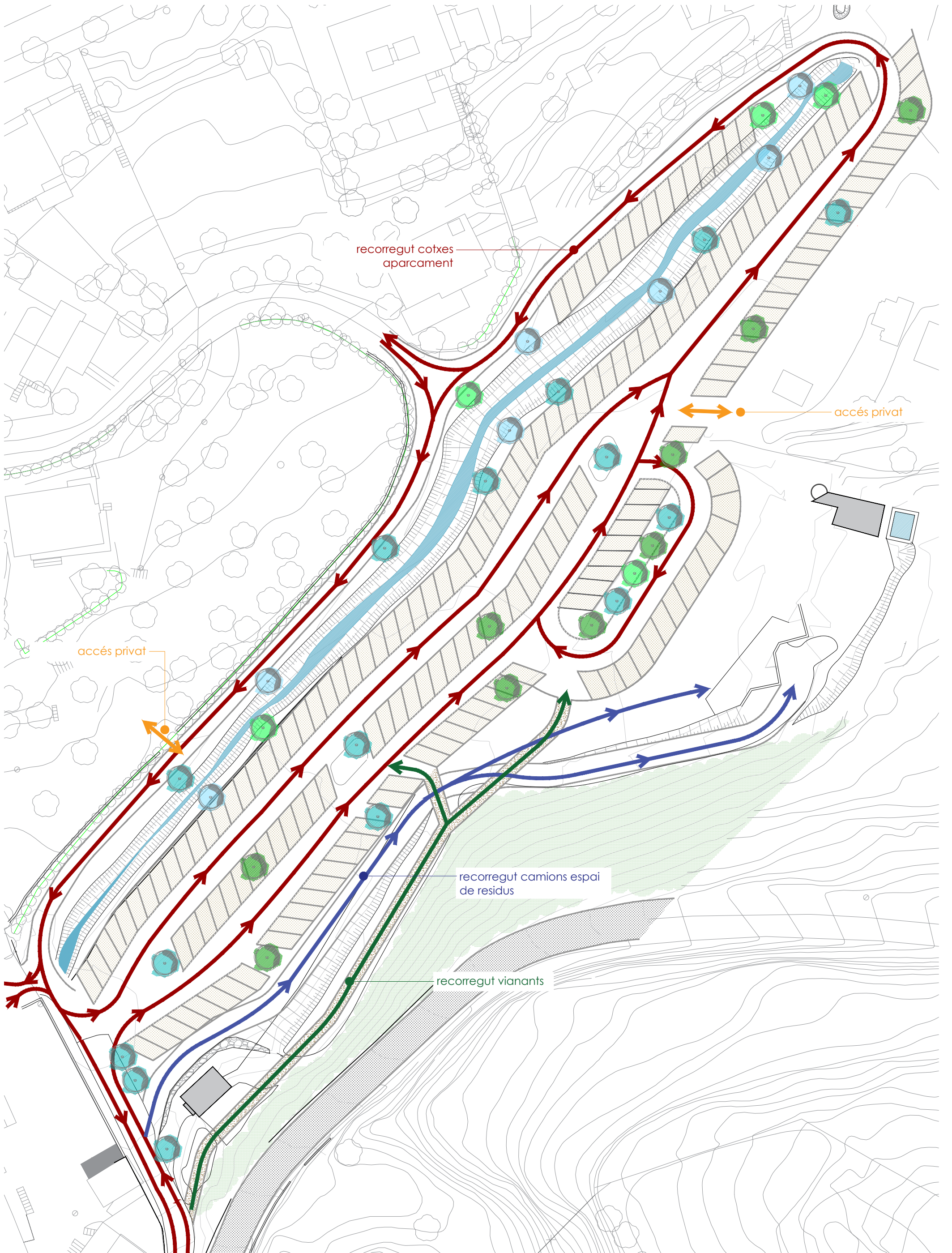
Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta proposta

plànol
04e
24/930
setembre 2024
full 3 de 3

escala
1 : 250
DIN A3
5m
10m

 Ajuntament de
Lloret de Mar



autor

 **eliseupalsatgista**

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Recorreguts i usos

plànol

05a

24/930
setembre 2024

full 1 de 1

escala

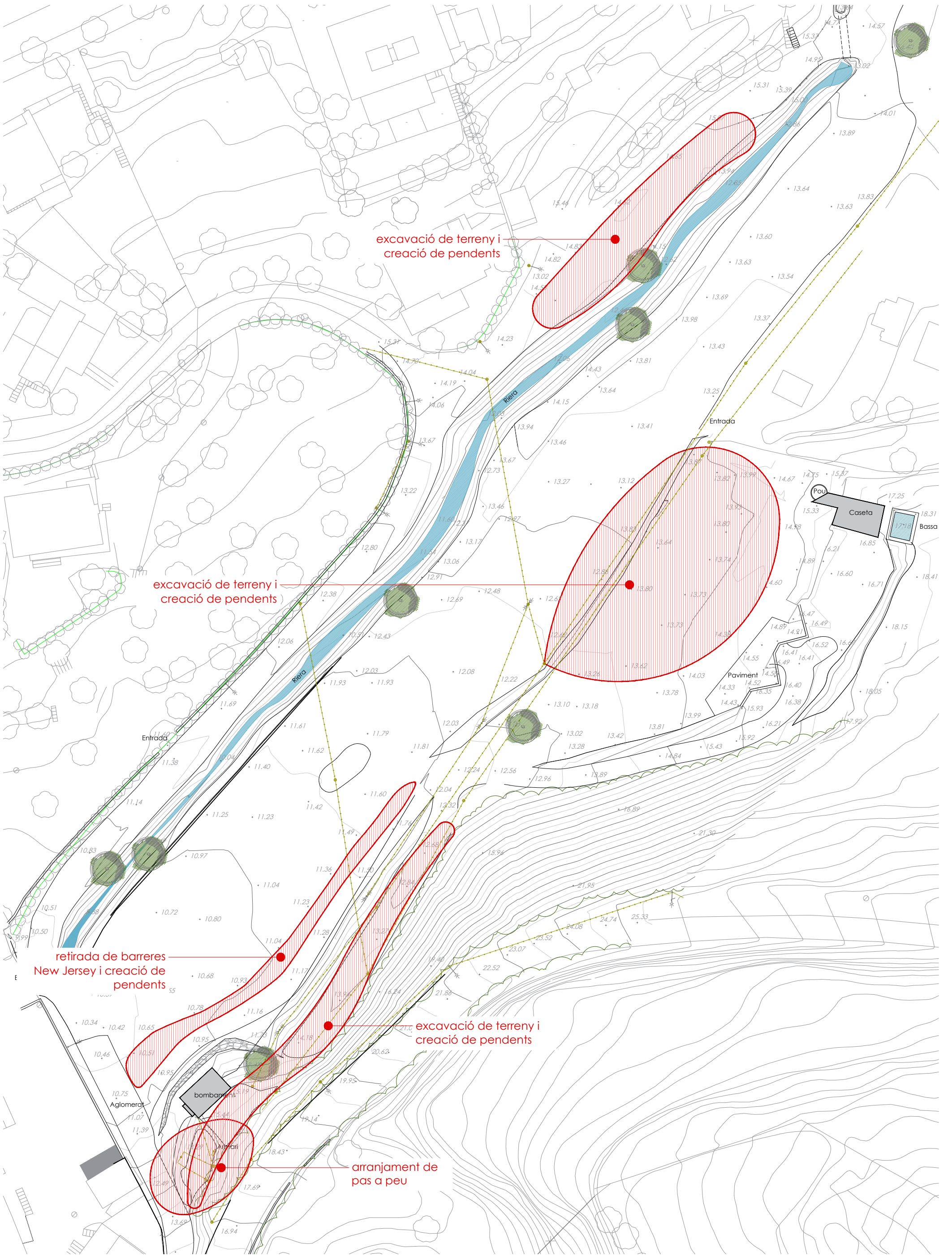
1 : 500
DIN A3

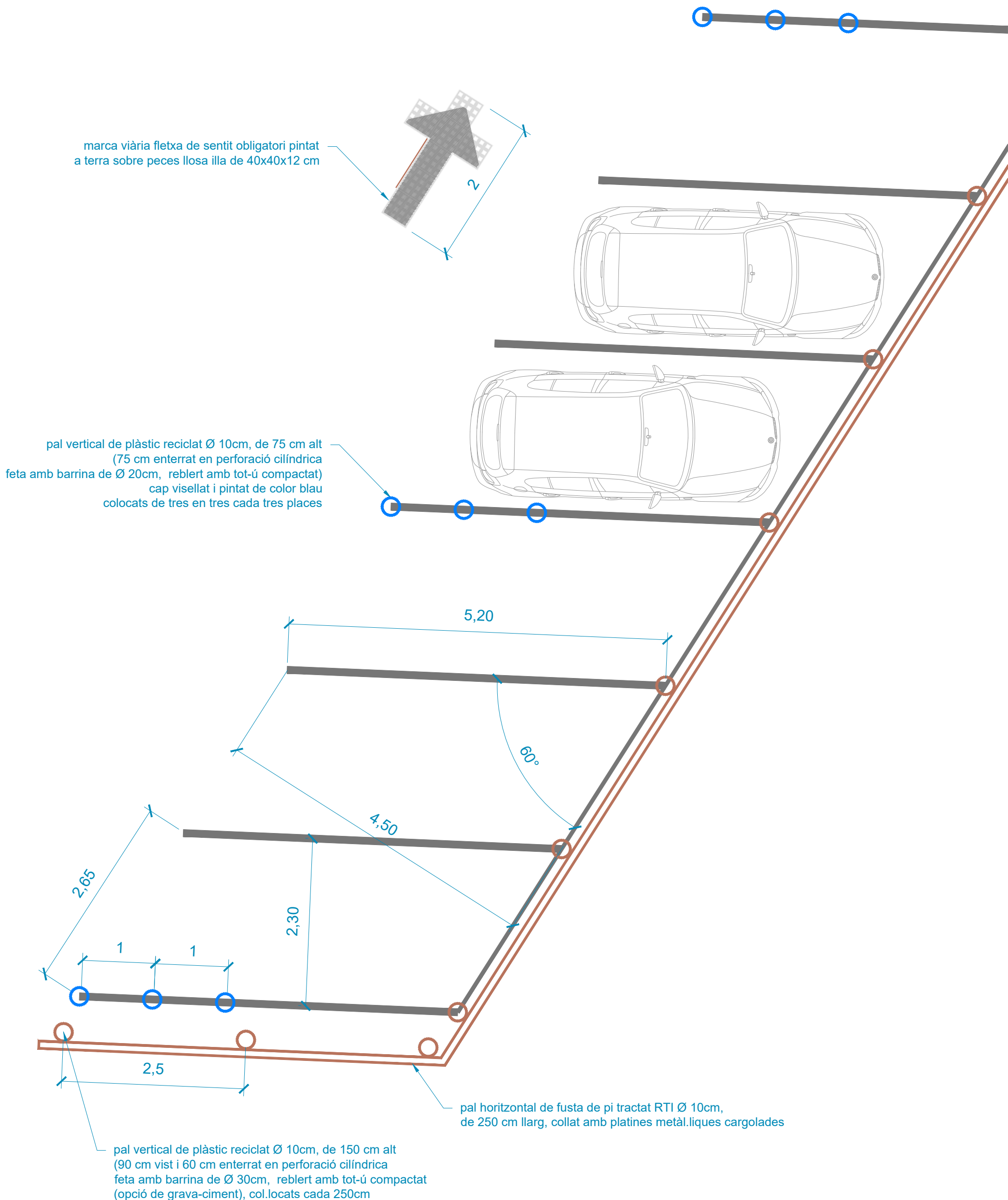
10m

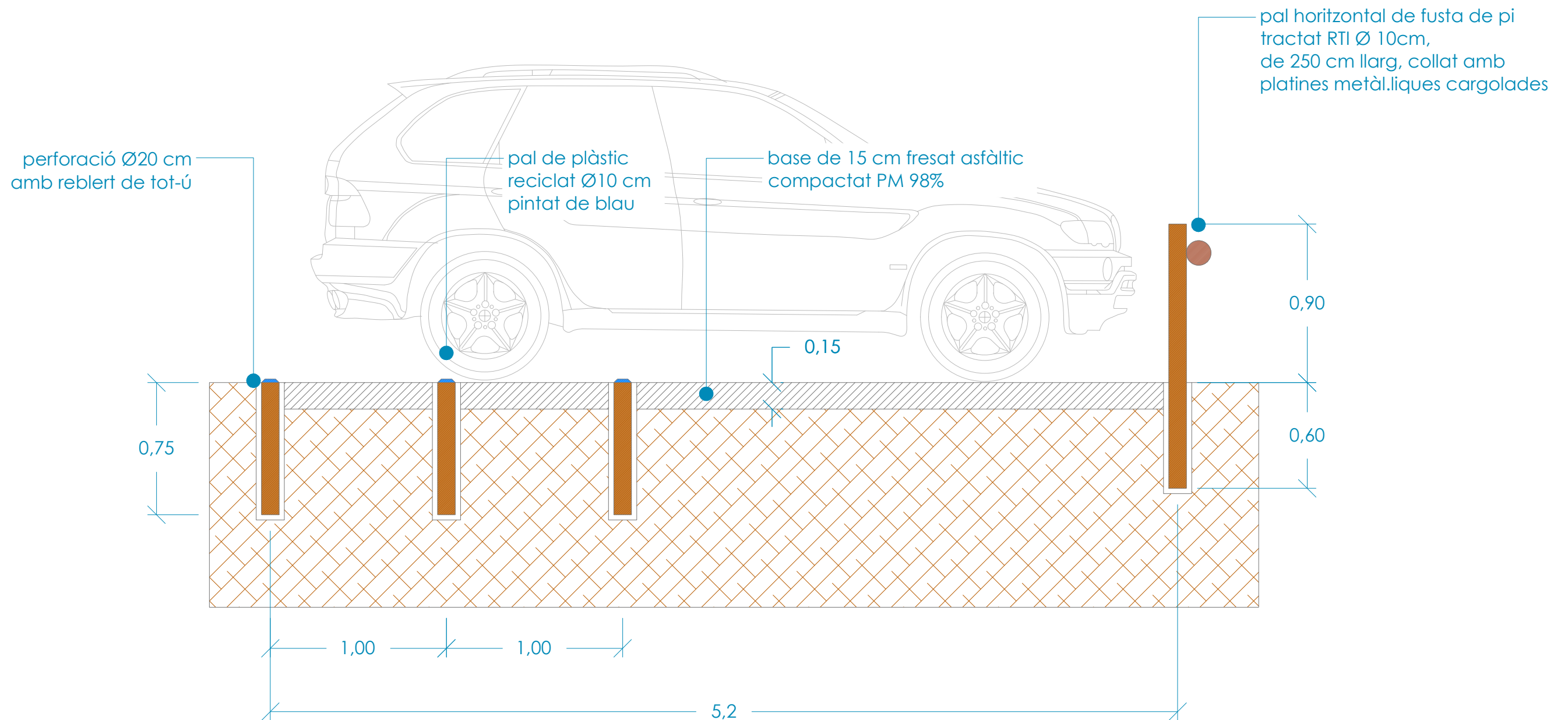
20m

N









autor
elisepaisatgista
Eliseu Guílamo Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAF, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

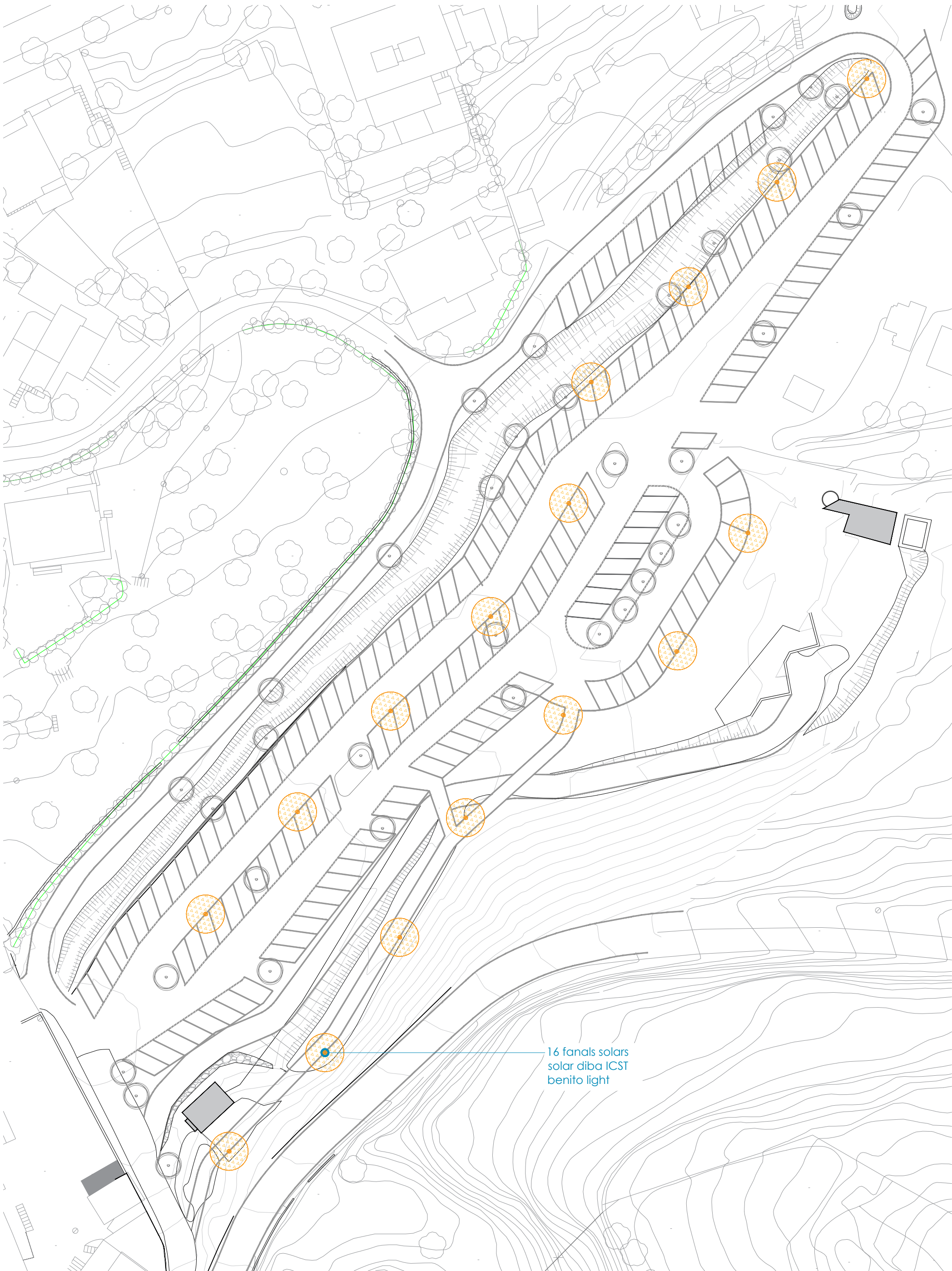
Detall secció



plànol
07b
24/930
setembre 2024
full 1 de 1

escala
1 : 25
DIN A3





16 fanals solars
solar diba ICST
benito light

autor
eliseu palsatgista
Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor
Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Enllumenat

plànol
08a
24/930
setembre 2024 full 1 de 1

escala
1 : 500
DIN A3
10m
20m
N
Ajuntament de
Lloret de Mar



autor

eliseu paisatgista
Eliseu Guillamon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col·laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Detalls enllumenat



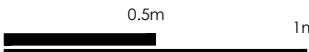
plànol

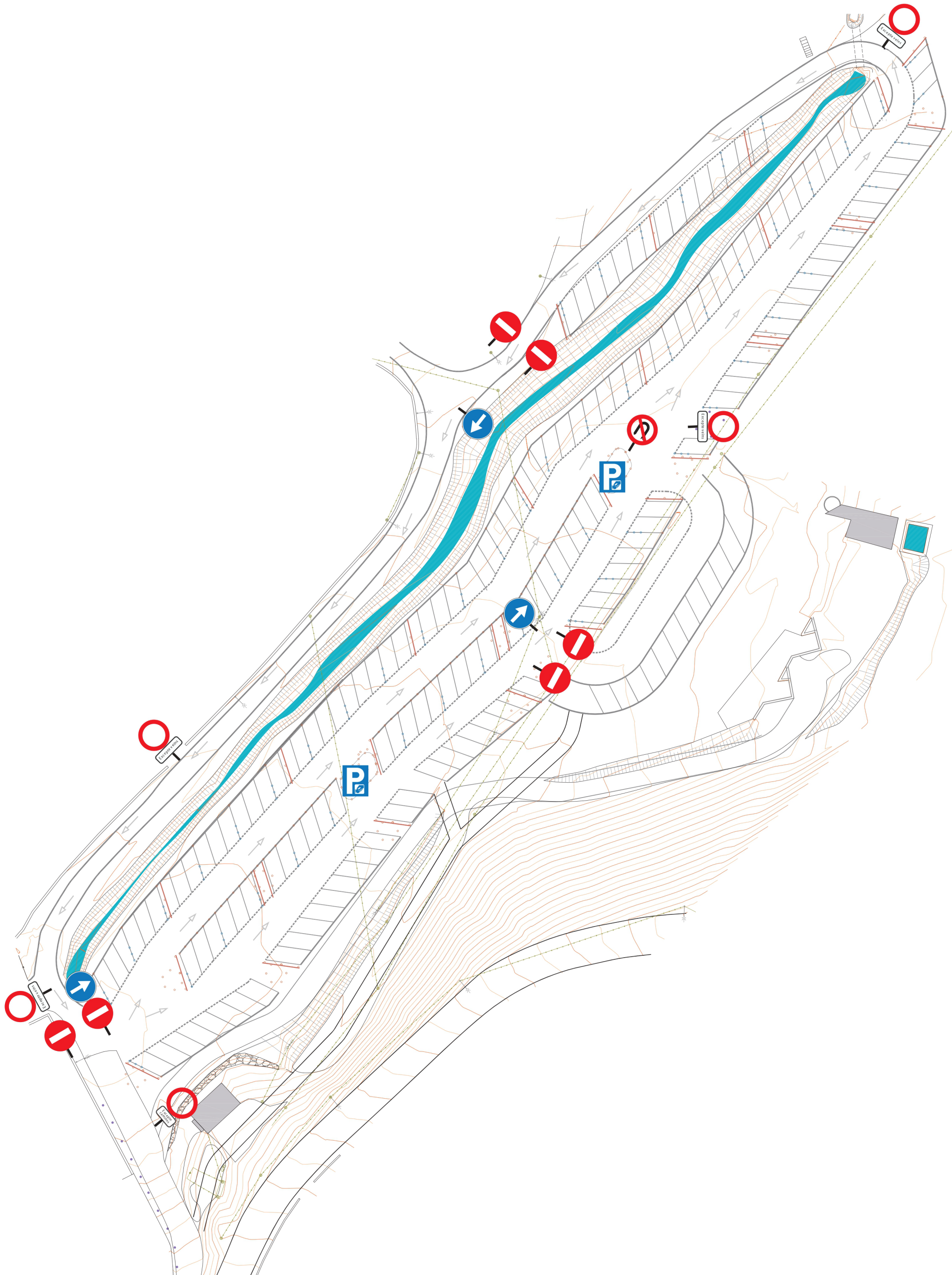
08b

24/930
setembre 2024 full 1 de 1

escala

1 : 25
DIN A3





autor

 el paisatgista

Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col laboradors

Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Planta senyalització

plànol

09a

24/930
setembre 2024 full 1 de 1

escala

1 : 500
DIN A3

10m
20m



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



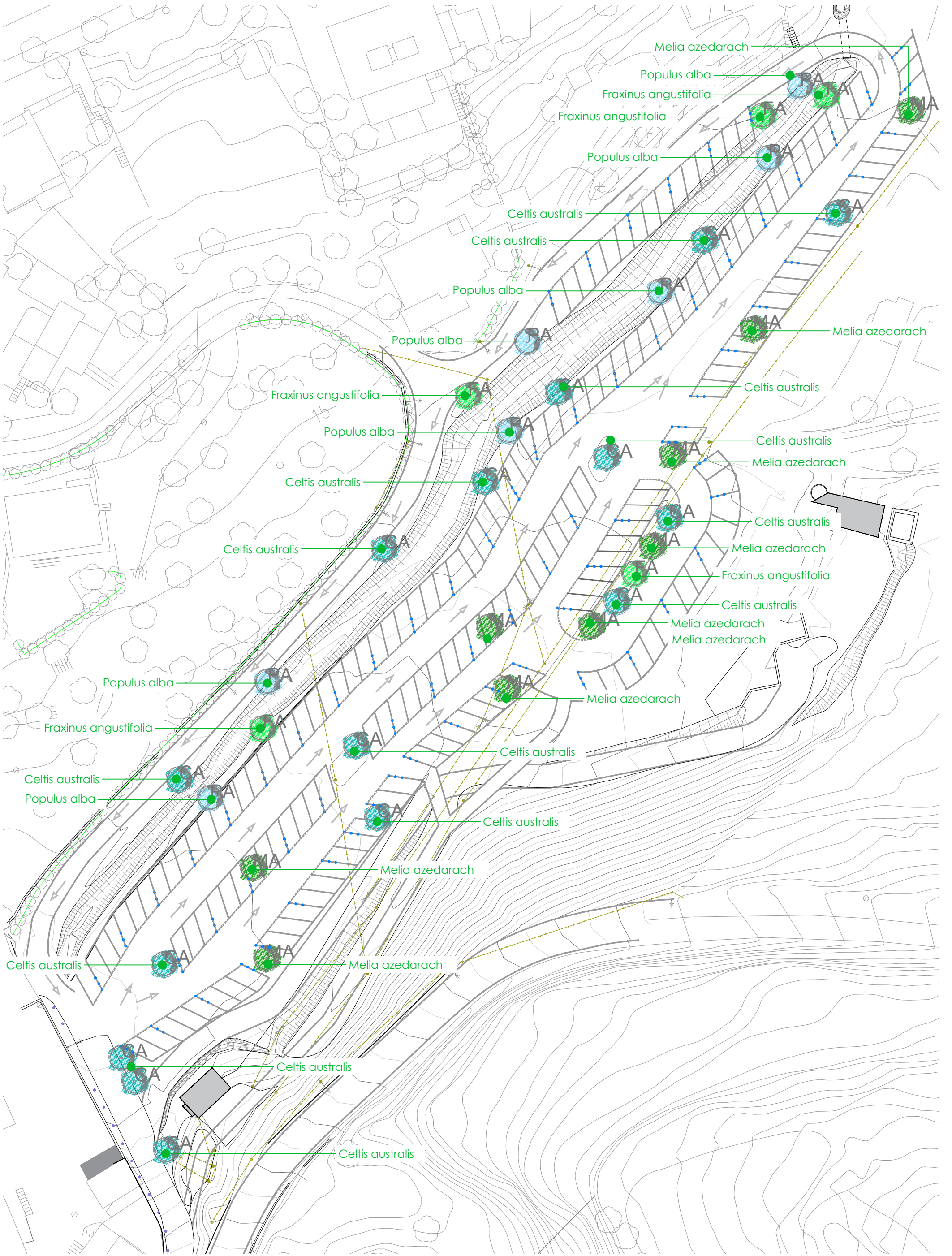
GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE

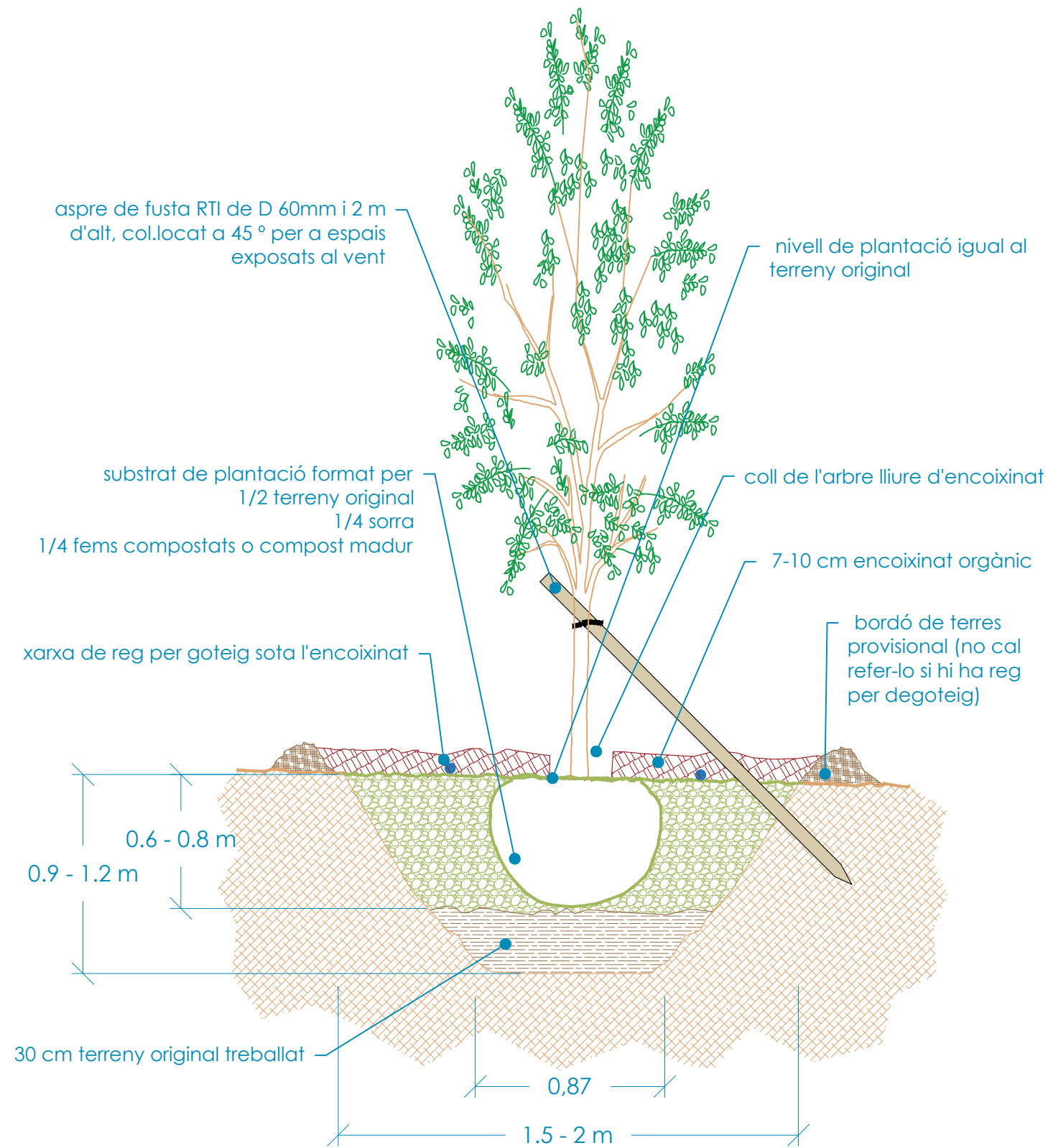


Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar



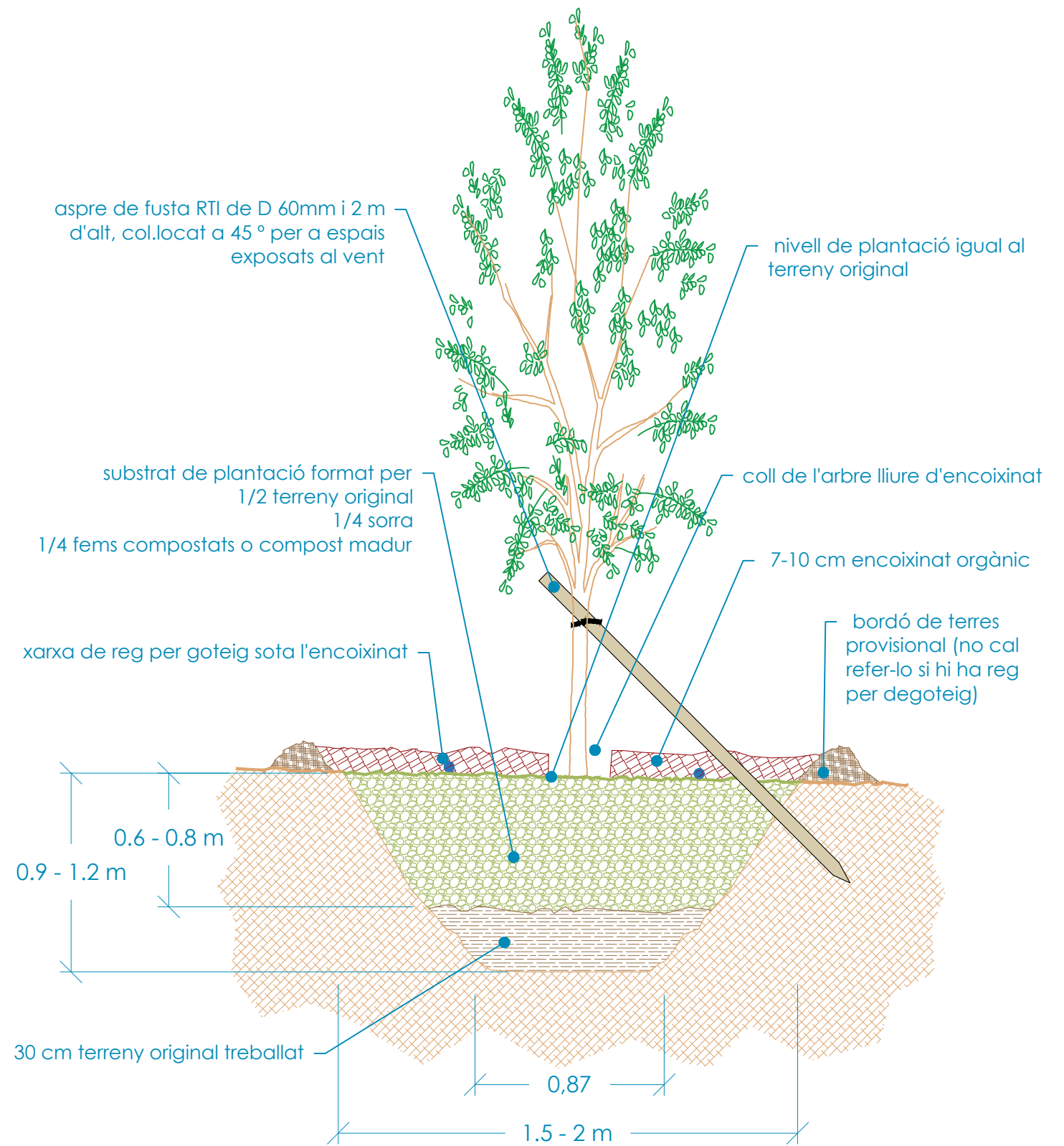


arbres amb pa de terra en parcs o jardins

autor

 Eliseu Guillaumon Villalba,
 enginyer tècnic agrícola,
 col.2.368 CETAFC, paisatgista AEP
 Casa dels Ocells SL

promotor
 Ajuntament Lloret de Mar
 col.laboradors
 Berta Soler Garriga
 Blanca Roma Gómez



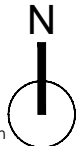
arbres a arrel nua en parcs o jardins

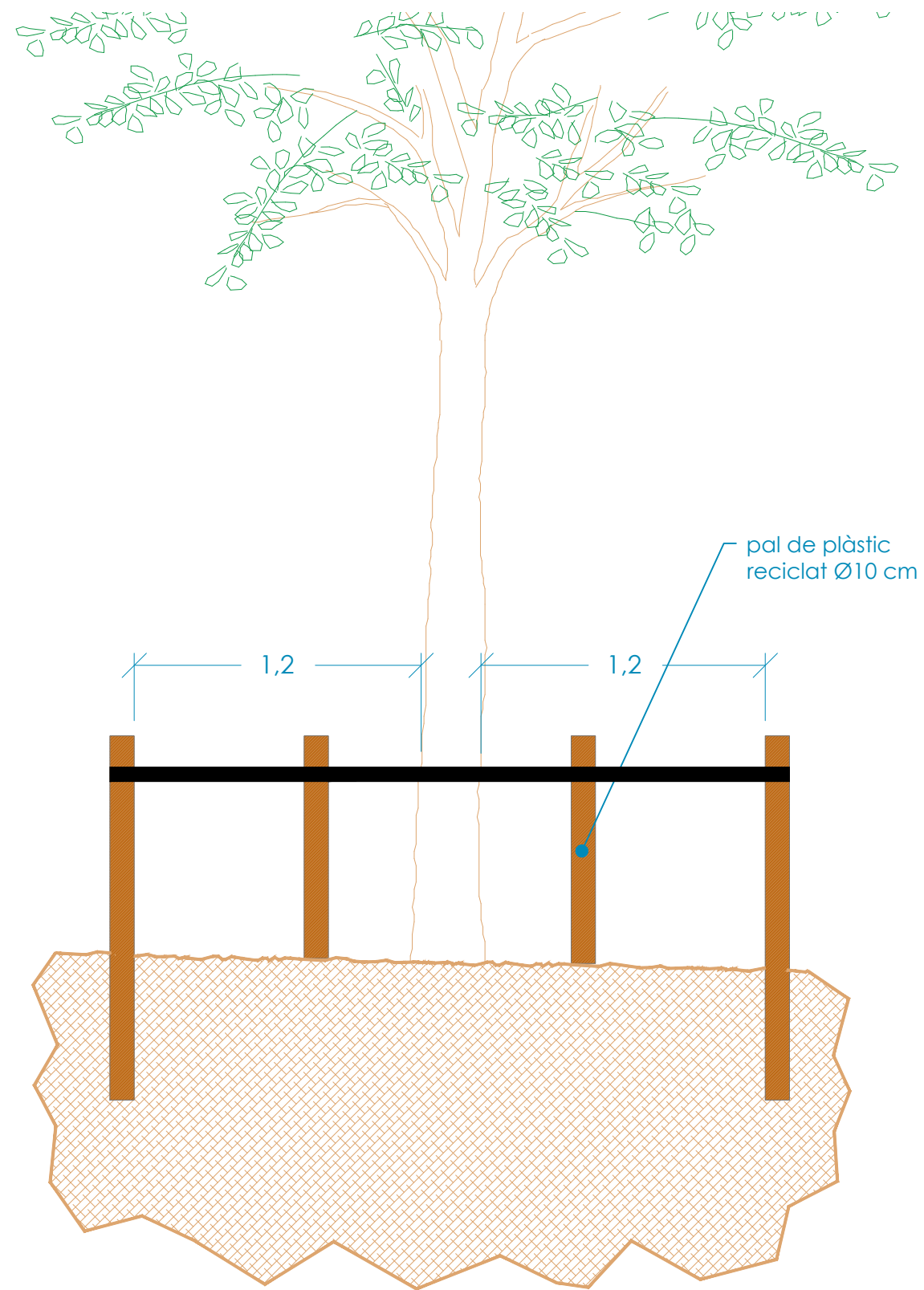
Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Detalls de plantacions



plànol
10b
 24/930
 setembre 2024 full 1 de 2

escala
 1 : 25
 DIN A3
 0.5m
 1m




protecció d'arbres en la zona d'aparcament

autor


Eliseu Guillaumon Villalba,
enginyer tècnic agrícola,
col. 2.368 CETAFC, paisatgista AEP
Casa dels Ocells SL

promotor

Ajuntament Lloret de Mar
col·laboradors
Berta Soler Garriga
Blanca Roma Gómez

Memòria valorada per a l'ordenació de
l'aparcament de la riera de Can Lloranes

Detalls de plantacions

plànol

10b
full 2 de 2

24/930
setembre 2024

escala

1 : 25
DIN A3

0.5m

1m



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



GOBIERNO
DE ESPAÑA
MINISTERIO
DE TRANSPORTES
Y MOVILIDAD SOSTENIBLE



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Ajuntament de
Lloret de Mar