



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

Interessat de l'expedient

AJUNTAMENT DE SALOU SERVEIS TECNICS
MUNICIPALS

Localització de l'activitat

Assumpte

ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB EXCEDENTS ACOLLIDA A COMPENSACIÓ EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SALOU, EN EL MARC DE L'ESTRATÈGIA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (EXPEDIENT NÚMERO 6550/2024).

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, REUNIDA EN SESSIÓ ORDINÀRIA, CELEBRADA EL 13 DE FEBRER DE 2025 VA EMETRE, ENTRE D'ALTRES, EL SEGÜENT ACORD:

402.- ADJUDICACIÓ, SI ESCAU, DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB EXCEDENTS ACOLLIDA A COMPENSACIÓ EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SALOU, EN EL MARC DE L'ESTRATÈGIA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU. (EXPEDIENT NÚMERO 6550/2024).

Fets

1. El procediment obert ordinari iniciat per a l'adjudicació del contracte del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu amb excedents a collida a compensació en equipaments municipals de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, ha seguit la seva tramitació en la forma prevista en la normativa de contractació del sector públic.
2. Aquest contracte està inclòs dins del projecte *Plan de Sostenibilidad Turística de Salou*, cofinançat a través dels Fons Next Generation EU, en concret, dins del programa de Plans de Sostenibilitat Turística en Destinacions (PSTD), subvencions destinades a la transformació digital i modernització de les administracions de les entitats locals, convocatòria extraordinària 2023, promoguda pel Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Fonaments de dret

1. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen al ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), i a les disposicions normatives que la desenvolupen.

2. La informació relativa als motius per excloure als licitadors del procediment; el desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, inclòs l'adjudicatari i els avantatges de la proposició d'aquest que determinen que s'hagi seleccionat la seva oferta amb preferència a la resta, figura com a annex d'aquest acord d'adjudicació.
3. La competència per adjudicar aquest contracte correspon a la Junta de Govern Local, per delegació de l'alcalde realitzada per resolució núm. 3982/2023, de 18 de juliol (publicat al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de 30 d'agost de 2023, inserció 2023-7603).

Acord

Vista la proposta del regidor delegat de Control de Concessions i Contractes, la Junta de Govern Local ACORDA, per unanimitat, el següent:

1. Aprovar i ratificar totes les actuacions, propostes, decisions i acords adoptats per la mesa de contractació en aquest procediment de contractació pública núm. 6550/2024.
2. Adjudicar el contracte del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum col·lectiu amb excedents a collida a compensació en equipaments municipals de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, a favor de l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L., amb NIF B-62400262, pel preu de 259.881,36 €, IVA inclòs, dels quals 214.777,98 € corresponen a l'import de la prestació i 45.103,38 € a l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit, i d'acord amb les altres condicions d'execució concretes en la seva oferta i amb les establertes en els plecs de clàusules del contracte, entre les quals es troben les següents:

Potència dels panells a partir del 2n any (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ Degradació anual de potència a partir del 2 any de 0,7% o superior
- ☐ Degradació anual de potència a partir del 2 any de 0,5 % a < 0,7%
- ☒ Degradació anual de potència a partir del 2 any de < 0,5%

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

Manteniment preventiu (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ Durant 1 any
☒ Durant 2 anys

Millora al sistema de visualització de la producció solar (marcar, si s'escau, la casella corresponent):

- ☐ 1 unitat de TV i suport
☒ 2 unitats de TV i suport

3. Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació amb càrrec a l'aplicació pressupostària 02.165.62201 - INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA EQUIPAMENTS MUNICIPALS (núm. d'operació 220230039287, de 25-01-2024).
4. Designar responsable del contracte al tècnic municipal de Concessions, Sr. Miguel de Antona García.
5. Requerir a l'adjudicatari que, amb caràcter previ a la formalització del contracte, presenti la pòlissa d'assegurances de responsabilitat civil exigida a l'apartat M.3 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars, i acrediti l'abonament de la prima corresponent.
6. La formalització del contracte s'efectuarà una vegada transcorregut el termini dels 15 dies hàbils des que es remeti la notificació de l'adjudicació als licitadors.

En tot cas, la formalització es durà a terme en un termini no superior a cinc dies a comptar des de l'endemà del dia en què hagi rebut el requeriment, una vegada transcorregut el termini previst en el paràgraf anterior sense que s'hagi interposat cap recurs que comporti la suspensió de la formalització del contracte o l'òrgan competent per resoldre el recurs hagi aixecat la suspensió.

7. Publicar aquesta adjudicació en el Diari Oficial de la Unió Europea i en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Salou, amb indicació del termini en que s'ha de formalitzar el contracte.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

8. Notificar aquest acord a les empreses licitadores, amb l'advertiment dels recursos que s'hi poden interposar en contra, i donar-ne trasllat a la Intervenció de fons, a la Tresoreria municipal i al responsable del contracte.
9. Comunicar al Registre públic de contractes de la Generalitat de Catalunya les dades bàsiques del contracte adjudicat.

Peu de recurs

Contra aquest acord d'adjudicació del contracte es pot deduir, amb caràcter potestatiu i previ a la interposició del recurs contenciós administratiu, recurs especial en matèria de contractació presentat en el registre del Tribunal Català de Contractes del Sector Públic o de l'òrgan de contractació, o en els altres llocs establerts en l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, en el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la seva notificació electrònica als licitadors.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

ANNEX A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES PER AUTOCONSUM COL·LECTIU AMB EXCEDENTS ACOLLIDA A COMPENSACIÓ EN EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE SALOU, EN EL MARC DE L'ESTRATÈGIA DE SOSTENIBILITAT TURÍSTICA EN DESTINACIONS, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU (EXPEDIENT NÚMERO 6550/2024).

- **Acta de comprovació de la documentació administrativa presentada per esmenar els defectes advertits en aquella incorporada dins del sobre núm. 1 i d'obertura dels sobres núm. 2 que contenen la proposició avaluable amb judicis de valor, de 22 de novembre de 2024**

La mesa de contractació acorda per unanimitat rebutjar la proposició presentada per la UTE integrada per les empreses SOLAR360 DE REPSOL Y MOVISTAR S.L. i ECONNECTA'T 2000 S.L. EMPRESA D'INSERCIÓ, excloent-la del procediment, atès que al no presentar la documentació tècnica requerida pel PCAP ha impossibilitat una valoració conforme els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i, per tant, arribar al llindar mínim de qualitat total de 15 exigint per tal de continuar en el procediment, sense que procedeixi l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

- **Acta complementària de la sessió de la mesa de contractació d'obertura dels sobres núm. 2 que contenen la proposició avaluable amb judicis de valor, de 25 de novembre de 2024**

La mesa de contractació acorda per unanimitat rebutjar la proposició presentada per l'empresa SOCIEDAD EUROPEA DE IMPULSO SOLAR S.L., excloent-la del procediment, atès que al no presentar la documentació tècnica requerida pel PCAP impossibilita una valoració conforme els criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor i una comprovació del compliment dels requeriments tècnics previstos en el PPT, sense que procedeixi l'obertura del sobre avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules o criteris automàtics.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 6550/2024 relatiu al procediment obert convocat per a la contractació del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu amb excedents a collida a compensació en equipaments municipals de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Tràmit: Informe sobre el contingut del sobre núm. 2: -Proposició avaluable amb judicis de valor.

Fets

El 22 de novembre de 2024, la mesa de contractació constituïda en el procediment de licitació obre els sobres núm. 2 presentats pels licitadors declarats admesos:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA
1	COMSA Service Facility Mangement S A U
2	EMYER 2002 SA
3	GREENVOLT NEXT ESPAÑA SL
4	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS SL
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS
6	ISTEM SLU
7	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL
8	QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL
9	SOLANZUR 6 SL
10	SOLARGEST RENOVABLES SL
11	SOLCAM ENEERGIA SL

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

14100Y512D00204L0QKK

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

i encarrega al tècnic municipal de concessions, Miguel de Antona Garcia, l'avaluació de la documentació inclosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació i la respectiva ponderació prevista en la clàusula H3 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), tenint en compte, en tot cas, les instruccions que per a la formalització correcta de la proposició tècnica es recullen el seu annex VII.

Fonaments de dret

La clàusula H.3 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor i la seva respectiva ponderació, que han de servir per avaluar la documentació aportada per cada licitador, així com el procediment a seguir en les fases de valoració i puntuació i aquella a assolir, amb caràcter mínim, per continuar en el procés selectiu.

A. Fase de valoració:

Es destaquen aquells aspectes que, a criteri del tècnic, es consideren fonamentals per garantir la correcta execució del subministrament amb instal·lació de plaques fotovoltaiques per autoconsum col·lectiu inclos en l'objecte del contracte, i que aquest es pugui realitzar amb agilitat, eficiència i eficàcia.

És a dir, es puntua el contingut de la documentació aportada, el grau de coherència, concreció i idoneïtat i que demostrï el coneixement del subministrament amb instal·lació a prestar.

Per contra, no es té compte aquella documentació i informació que es considera supèrflua o poc rellevant.

En una primera revisió i anàlisi de la documentació aportada per les empreses oferents es detecta el següent:

1. D'acord amb les instruccions específiques per a la formalització correcta de la proposició tècnica de l'annex VII punt 4 del PCAP, i amb la pregunta i resposta referent a aquest punt, publicades el 5 de novembre de 2024, a les 11:57 h., en el perfil del contractant de l'Ajuntament de Salou, la fitxa tècnica dels mòduls fotovoltaiques que s'ha d'incorporar dins del sobre núm. 2 (Proposició avaluable amb criteris sotmesos a judicis de valor) haurà d'ometre cap informació que s'hagi de

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

valorar a posteriori d'acord amb criteris automàtics (sobre núm. 3), d'acord amb les instruccions per a la formalització del model de l'annex VII del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest procediment de licitació.

Davant d'aquest fet, es va ampliar el termini de presentació d'ofertes fins el dia 11 de novembre de 2024, a les 23:59 h, per tal de donar la possibilitat a les empreses que ja havien presentat la seva oferta de presentar una de nova, en el cas que haguessin inclòs dins del sobre núm. 2 informació a valorar a posteriori d'acord amb criteris automàtics, indicant que deixessin sense efecte la primera oferta presentada.

Les ofertes de les empreses que es relacionen a continuació queden excloses de la licitació ja que aporten informació al respecte de la degradació anual de la potencia dels panells i aquesta informació es valorarà de manera automàtica una vegada es produeixi l'obertura del sobre núm. 3.

En concret:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA	MOTIVACIÓ
1	COMSA Service Facility Mangement S A U	Aporta informació degradació anual a la primera fulla de l'apartat 3, fitxes tècniques, de la memoria descriptiva de la generació de la planta i que concreta en 0,4 % a partir del segon any
3	GREENVOLT NEXT ESPAÑA SL	Aporta informació degradació anual a la fulla 4 de la memoria descriptiva de la generació de la planta i que concreta en 0,55 % a partir del segon any
5	INTELLIGENT REAL SOLUTIONS	Aporta informació degradació anual a la fulla 2 de la memoria descriptiva de la generació de la planta i que concreta en 0,4 % durant 30 anys.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

10	SOLARGEST RENOVABLES SL	Aporta informació degradació anual a la fulla 3 de la memòria descriptiva de la generació de la planta i que concreta en 0,4 % a partir del segon any
----	-------------------------	---

2. Les propostes de ISTEM i IBERLAND sobrepassen l'extensió màxima de la memòria presentada per justificar l'augment de producció projectat, establerta en 5 pàgines d'acord a l'annex VII del PCAP, i on s'intueix que aquestes no arribaran al llindar mínim de valoració de 5 punts previst en el punt H.3.2 del PCAP.
- Per aquest motiu es decideix començar la valoració dels criteris que depenen del judici de valor en ordre invers al que s'indica al PCAP, és a dir, primer es valora el punt H.3.2 i a continuació el punt H.3.1

H.3.2 Generació de la planta (yield)..... fins a un màxim de 10 punts

L'objectiu d'aquest criteri és promoure propostes que ofereixin una major eficiència energètica, a través de solucions tècniques que garanteixin un rendiment òptim de les instal·lacions. La puntuació s'assigna en funció del percentatge d'increment projectat en la producció (yield), sobre la base de criteris tècnics verificables. Aquest augment ha de ser justificat mitjançant un estudi tècnic detallat, que inclogui les característiques específiques dels mòduls fotovoltaics, inversors, configuracions de subgeneradors, inclinació, rendiments energètics i projeccions mensuals i anuals.

L'estudi tècnic haurà d'ajustar-se als requisits establerts a l'annex VII del PCAP, tant pel contingut com pel format (màxim 5 pàgines, lletra Arial 11, DIN A4), cobrint tots els aspectes essencials per a una valoració completa. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 5 punts en aquest criteri de valoració. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 5 punts seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients

1. SOLANZUR

La memòria tècnica presentada per Solanzur , en les seves 5 pàgines, detalla amb gran precisió la configuració de la instal·lació, incloent-hi la distribució de la potència, les tensions i els paràmetres específics dels mòduls solars i inversors proposats.

L' augment de producció projectat és superior al 10% i la seva justificació està recolzada amb dades tècniques ben documentades.

Puntuació : 10 punts.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA



MINISTERIO
DE INDUSTRIA,
COMERCIO Y
TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation

Catalunya



GOVERN DE CATALUNYA

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

2. MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL

La memòria tècnica aportada per aquesta empresa també consta de 5 pàgines i proporciona informació tècnica suficient per valorar positivament la proposta. Inclou una descripció detallada dels mòduls i inversors, així com de la configuració de la instal·lació, les connexions, la distribució de la potència i les tensions.

El rendiment i la producció projectada de la planta, superior al 10%, es justifiquen amb criteris suficients que validen la projecció proposada.

Puntuació : 10 punts.

3. QUANTUM ENERGÍA VERDE

Quantum Energia Verde presenta una memòria tècnica ben estructurada i completa, en la qual es descriuen amb els mòduls solars, els inversors i la configuració de la instal·lació. La informació relativa a les connexions en sèrie-paral·lel, les potències i les tensions aporta qualitat a la proposta. La justificació de l'augment de producció projectat (superior al 10%) i el rendiment es presenten de manera clara i concisa.

Puntuació : 10 punts.

4. SOLCAM

La proposta presentada per Solcam inclou una memòria tècnica de 5 pàgines que proporciona especificacions detallades sobre els mòduls solars i els inversors, incloent-hi la configuració, la distribució de la potència, les connexions i les tensions. Els càlculs del rendiment de la instal·lació i l'augment de producció projectat, que també supera el 10%, són sòlids i estan recolzats amb dades adequades.

Puntuació: 10 punts.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

14100Y512D00204L0QKK

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU

12/30



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

5. IBERLAND

La memoria presentada per Iberland, de 14 fulles, supera l'extensió màxima de 5 pàgines prevista en l'annex VII del PCAP, en conseqüència només es té en consideració la informació aportada fins a la pàgina 6 inclosa, descomptant índex.

Es descriuen amb claredat els mòduls i inversors, així com la configuració bàsica dels generadors, les connexions sèrie-paral·lel, la seva configuració i les tensions DC.

La memòria proporciona la projecció de la producció superior al 10%, però no aporten els càlculs justificatius que permetin garantir la seva consecució.

Puntuació: 0 punts.

6. ISTEM

La part de la memoria tècnica destinada a justificar l'augment de producció presentada per Istem consta de 32 fulles, supera l'extensió màxima de 5 pàgines prevista en l'annex VII del PCAP, en conseqüència només es té en consideració la informació aportada fins a la pàgina 5 inclosa.

Aporta informació clara i concisa de mòduls i inversors, però manquen els càlculs de la projecció esperada, en conseqüència la puntuació es concreta en 0 punts.

Puntuació: 0 punts.

7. EMYER

La memòria tècnica presentada, de 5 pàgines, proporciona especificacions concretes i adequades sobre els mòduls solars i els inversors, detallant també la distribució de la potència, la configuració de mòduls, les connexions i les tensions DC.

S'aporten càlculs sòlids del rendiment de la instal·lació així com de l'augment de producció projectat, que es concreta en el 5 %.

Puntuació: 5 punts.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

D'acord a l'exposat amb anterioritat, les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors en aquesta fase es detallen a continuació:

	PUNTS CRITERI	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	QUANTUM	SOLCAM	EMYER	ISTEM	IBERLAND
Generació de la planta (yield)	10	10	10	10	10	5	0	0
	10	10	10	10	10	5	0	0

De conformitat amb el que disposa el PCAP, es determina que les propostes presentades per ISTEM i IBERLAND no compleixen amb el llindar mínim de puntuació establert de 5 punts en el criteri de valoració relatiu a l'augment de producció projectat per les instal·lacions. En conseqüència, queden excloses del procés en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients, i per tant, queda descartada qualsevol valoració posterior de la documentació presentada en relació amb la resta de criteris d'adjudicació.

H.3.1 Memòria descriptiva - APP de monitorització de plantes Autoconsum Col·lectiu per coeficient o CUP..... fins a un màxim de 20 punts

Es valora la proposta d'una APP de monitorització que, a cost zero el primer any, ofereixi funcionalitats essencials com la visualització en temps real de generació, consum, autoconsum i excedents, la previsualització de factures, i dades d'impacte ambiental (reducció de l'empremta de carboni, arbres plantats o quilòmetres equivalents en vehicle elèctric), incloent també eines de gamificació per fomentar la interacció amb els usuaris.

Es valora la claredat i el detall de la documentació presentada, analitzant la capacitat del licitador per exposar el compliment de les funcionalitats sol·licitades de manera precisa, concreta i suficient. A més, es considera un requisit indispensable per ser valorada és que l'APP inclogui la funcionalitat de repartiment i visualització de dades per CUP, imprescindible per a la gestió transparent de les plantes d'autoconsum col·lectiu.

La memòria haurà d'ajustar-se als requisits establerts a l'annex VII del PCAP, tant pel contingut com pel format (màxim 5 pàgines, lletra Arial 11, DIN A4), cobrint tots els aspectes essencials per a una valoració completa. S'estableix com a llindar mínim de qualitat l'obtenció de 10 punts en aquest criteri de valoració. Les ofertes que no obtinguin un mínim de 10 punts seran rebutjades en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficients

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir dades de generació, consum, excedents a temps real per CUP. (Màxim 2 punts)**

Solanzur i Quantum i Mantenimiento y operación de infraestructuras, obtenen la màxima puntuació per incloure una funcionalitat completa que permet obtenir dades a temps real de generació, consum i excedents diferenciant per CUPS, oferint així un servei que es considera idoni i suficient.

Solcam, per la seva banda, ofereix una implementació parcial de la funcionalitat, ja que no permet l'obtenció de dades en temps real sense incorporar solucions addicionals. Malgrat aquesta limitació, la seva proposta inclou l'actualització de les dades energètiques amb una periodicitat diària, per la qual cosa se li concedeix una puntuació d'1 punt.

D'altra banda, Emyer proposa una aplicació capaç de consultar l'energia autoconsumida i els excedents de manera continuada. Malgrat això, no aporta evidències suficients per assegurar que aquestes dades es poden segmentar per CUPS. Per aquest motiu, es considera que la seva proposta només compleix parcialment amb els requisits establerts, obtenint també una puntuació de 1 punt.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir informes històrics de producció, consum, excedents per CUP. (Màxim 2 punts)**

La proposta de Quantum ha estat valorada amb la màxima puntuació, 2 punts, ja que les seves propostes concreten de manera clara i concisa que compleixen plenament amb els requisits especificats i permeten generar informes històrics de producció, consum i excedents, diferenciats per CUPS, tal com es sol·licitava.

Pel que fa a Solcam i a la seva solució facilita l'extracció d'informes de producció i consum diferenciats per CUPS, però no aporta prou detalls per confirmar si les dades relatives als excedents poden ser integrades. Així doncs i atès que es garanteix parcialment el compliment de les funcionalitats requerides, es valora la proposta amb 1 punt.

Les propostes de Solanzur, Mantenimiento y operación de infraestructuras i Emyer també permeten generar informes de producció, consum i excedents, però no especifiquen si aquesta informació es pot obtenir segmentada per CUPS. Donat que aspecte que es considera fonamental i imprescindible per la correcta gestió dels subministraments que s'inclouen en cada planta, la puntuació obtinguda per aquesta funcionalitat és de 0 punts.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir notificacions pop up sobre consums i manteniments de la planta. (Màxim 2 punts)**

Solanzur, Quantum i Mantenimiento y operación de infraestructuras, aconseguen la màxima puntuació ja que incorporen una funcionalitat completa que permet obtenir les notificacions sol.licitades.

Pel que fa a Solcam, indica que la plataforma ofereix aquesta possibilitat però que s'ha de realitzar mitjançant la implementació d'un sistema de notificacions i per la integració d'una API, es considera doncs que la funcionalitat no està incorporada i que la desenvoluparien de manera complementària i per aquest motiu, rep una puntuació de 1 punt.

En relació amb la proposta d'Emyer, aquesta ofereix una supervisió remota de la planta orientada al manteniment preventiu i a la resolució d'incidències. No obstant això, no especifica amb claredat com es gestiona la comunicació per notificar aquests esdeveniments, per la qual cosa es considera que compleix parcialment amb el requeriment i obté 1 punt.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir una previsualització de factura elèctrica. (Màxim 2 punts)**

Solanzur, mantenimiento y operación de infraestructuras, Solcam i Quantum reben la màxima puntuació ja que les seves propostes concreten que permeten la previsualització de la factura elèctrica, complint així amb els requisits establerts.

D'altra banda, la proposta d'Emyer obté 1 punt, ja que, tot i facilitar la descàrrega de contractes i factures, no especifica si aquestes inclouen la funcionalitat de previsualització de la factura elèctrica.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet establir un sistema de FAQs. (Màxim 2 punts)**

Totes les propostes compleixen amb les funcionalitats sol.licitades, per la qual cosa obtenen el 100% de la puntuació assignada en aquest criteri.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir un arxiu documental de quaderns de repartiment i manteniments. (Màxim 2 punts)**

Solanzur, mantenimiento y operación de infraestructuras, Solcam i Quantum implementen aquesta funcionalitat de manera adequada, complint amb els requisits establerts i obtenen la máxima puntuació.

Emyer en canvi no aporta informació rellevant en la seva proposta sobre aquest aspecte, per tant es considera que no ofereix aquesta funcionalitat i rep una puntuació de 0 punts.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir una actualització de quaderns de repartiment de producció. (Màxim 2 punts)**

Solanzur, mantenimiento y operación de infraestructuras, Solcam i Quantum implementen correctament aquesta funcionalitat i obtenen la máxima puntuació.

Emyer en canvi no aporta informació en la seva proposta al respecte d'aquest punt, per tant es considera que no ofereix aquesta funcionalitat, en conseqüència se li assigna una puntuació de 0 punts.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet la gestió d'altres i baixes de cups d'autoconsum col·lectiu. (2 punts)**

Totes les empreses, a excepció d'Emyer, compleixen amb el criteri establert i obtenen la màxima puntuació.

Per contra, Emyer no aporta informació en la seva proposta relativa a aquest aspecte, fet pel qual es considera que no ofereix aquesta funcionalitat i se li assigna una puntuació de 0 punts.

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet realitzar atenció al client. (Màxim 2 punts)**

Totes les propostes compleixen amb la funcioalitat requerida i obtenen el 100% de la puntuació.

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Ajuntament de Salou

Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document	Núm. d'expedient	13-02-25
SEC19I003E	6550/2024	

- **L'APP proposada segons la memòria descriptiva preveu el mecanisme APIs. (Màxim 2 punts)**

Totes les empreses, a excepció d'Emyer, compleixen amb el criteri establert, oferint integracions a través de mecanismes API, fet pel qual obtenen la màxima puntuació.

En canvi, la proposta d'Emyer no inclou cap menció ni evidència sobre la disponibilitat d'integracions API. Aquesta absència implica una manca de funcionalitat important. Per aquest motiu, es considera que no compleix amb el criteri i se li assigna una puntuació de 0 punts.

D'acord a l'exposat amb anterioritat, les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors en aquesta fase es detallen a continuació:

	PUNTS CRITERI	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	QUANTUM	SOLCAM	EMYER
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir dades de generació, consum, excedents a temps real per CUP.	2	2	2	2	1	1
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir informes històrics de producció, consum, excedents per CUP	2	0	0	2	1	0
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir notifikacions pop up sobre consums i manteniments de la planta	2	2	2	2	1	1
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir una previsualització de factura elèctrica	2	2	2	2	2	1
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet establir un sistema de FAQs.	2	2	2	2	2	2
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir un arxiu documental de quaderns de repartiment i manteniments	2	2	2	2	2	0
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet obtenir una actualització de quaderns de repartiment de producció.	2	2	2	2	2	0
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet la gestió d'altres i baixes de cups d'autoconsum col·lectiu.	2	2	2	2	2	0
L'APP proposada segons la memòria descriptiva permet realitzar atenció al client	2	2	2	2	2	2
L'APP proposada segons la memòria descriptiva preveu el mecanisme APIs.	2	2	2	2	2	0
	20	18	18	20	17	7

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

Les propostes que han obtingut la màxima puntuació és gràcies al compliment dels requisits establerts i la implementació completa de les funcionalitats sol·licitades superant el llindar mínim de valoració, mentre que d'altres han presentat mancances en determinats aspectes, obtenint puntuacions inferiors o 0 punts en funció del grau d'adequació a les funcionalitats requerides.

Donat que la proposta d'Emyer no arriba al mínim previst en el criteri, 10 punts, queda exclosa del procediment en estimar-se qualitativa i tècnicament insuficient.

CONCLUSIONS:

1. Les propostes de COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, GREENVOLT NEXT ESPAÑA SL, INTELLIGENT REAL SOLUTIONS I SOLARGEST RENOVABLES SL, han estat excloses de la licitació ja que aporten informació al respecte de la degradació anual de la potencia dels panells i aquesta informació es valorarà de manera automàtica una vegada es produxi l'obertura del sobre núm. 3.
2. les propostes presentades per ISTEM i IBERLAND també han estat excloses de la licitació per no arribar al llindar mínim de puntuació establert de 5 punts en el criteri de valoració H.3.2 del PCAP relatiu a l'augment de producció projectat per les instal·lacions.
3. La proposta de EMYER no arribar al llindar mínim de puntuació establert en 10 punts en el criteri de valoració H.3.1 del PCAP relatiu a la implantació d'una app de monitorització de les plantes, per tant, queda exclosa del procediment.
4. La resta de licitadors que sí han superat els llindars mínims d'ambdós criteris, són els que es mostren en la següent taula on s'inclou la puntuació parcial i total obtinguda:

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

	PUNTS CRITERI	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	QUANTUM	SOLCAM
Generació de la planta (yield)	10	10	10	10	10
funcionalitat APP	20	18	18	20	17
	30	28	28	30	27

5. En base als resultats, la proposta millor valorada és la de Quantum sobresurt en el còmput total, assolint la puntuació completa, 30 punts.

A continuació, i degut a les petites diferències de puntuació obtingudes en la valoració de l'app, les propostes de Solanzur i mantenimiento y operación de infraestructuras obtenen 28 punts, mentre que Solcam aconsegueix una puntuació final de 27 punts.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Tècnic de
Concessions
Miquel De Antona
Garcia
(Decret núm
4949/2020 de
04/11/2020)
09-01-2025 14:05

- **Acta d'obertura dels sobres núm. 3 que contenen la proposició econòmica i altra documentació a valorar d'acord amb criteris automàtics, de 13 de gener de 2025**

La mesa de contractació acorda per unanimitat excloure del procediment a les següents empreses:

- COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U., GREENVOLT NEXT ESPAÑA S.L., INTELLIGENT REAL SOLUTIONS S.L. i SOLARGEST RENOVABLES S.L., ja que les seves ofertes incorporen dins del sobre núm. 2 (Proposició avaluable amb criteris sotmesos a judicis de valor) informació referent a la degradació anual de la

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

potencia dels panells, la qual s'ha de valorar a posteriori d'acord amb criteris automàtics (sobre núm. 3).

- EMYER 2002 S.A. atès que la seva oferta no ha obtingut un mínim de 10 punts en el criteri de valoració H.3.1 del PCAP "Memòria descriptiva - APP de monitorització de plantes Autoconsum Col·lectiu per coeficient o CUP", estimant-se, per tant, que l'oferta és qualitativa i tècnicament insuficient.
- ISTEM S.L.U. i IBERLAND INMUEBLESS Y REFORMAS S.L. atès que les seves ofertes no han obtingut un mínim de 5 punts en el criteri de valoració H.3.2 del PCAP "Generació de la planta (yield)", estimant-se, per tant, que les ofertes són qualitativa i tècnicament insuficients.

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi: 14100Y512D00204L0QKK
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

INFORME

Identificació de l'expedient

Expedient 6550/2024 relatiu al procediment obert convocat per a la contractació del subministrament i instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum col·lectiu amb excedents acollida a compensació en equipaments municipals de Salou, en el marc de l'estratègia de sostenibilitat turística en destinacions, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU.

Tràmit: informe sobre el contingut del sobre núm. 3: -Proposició avaluable de manera automàtica.

Fets

El 13 de gener de 2025, la mesa de contractació constituïda en el procediment de licitació obre els sobres núm. 3 presentats pels licitadors que continuen en el procés, i encarrega al tècnic municipal de concessions, Miguel de Antona Garcia, l'avaluació de la documentació inclosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació i la respectiva ponderació prevista en la clàusula H2 del plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP), tenint en compte, en tot cas, les instruccions que per a la formalització correcta de la proposició avaluable de manera automàtica es recullen el seu annex VIII.

Fonaments de dret

La clàusula H.2 del PCAP estableix els criteris d'adjudicació de valoració automàtica i la seva respectiva ponderació, que han de servir per avaluar la documentació aportada per cada licitador.

Les empreses que han superat els llindars mínims de valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor i que per tant, continuen en el procediment són:

ORDRE	EMPRESA LICITADORA
1	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS SL
2	QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA SL
3	SOLANZUR 6 SL
4	SOLCAM ENEERGIA SL

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament		
Secretaria ENGME		
Codi de verificació		
 14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

14100Y512D00204L0QKK

Ajuntament de Salou: Document signat electrònicament. Pot consultar la seva autenticitat a <http://www.salou.cat/validacio> amb el codi:
Ayuntamiento de Salou. Documento firmado electrónicamente. Puede consultar su autenticidad en <http://www.salou.cat/validacio> con el código:

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

A. Fase d'avaluació:

D'acord al que es preveu en el PCAP, les proposicions incloses dins del sobre núm.3 han d'incloure la documentació següent:

- La proposició avaluable de manera automàtica, formulada estrictament conforme al model que figura en l'annex VIII del quadern d'annexes del PCAP.
- L'estudi econòmic justificatiu del preu anual del contracte, desglossat per prestacions, el qual té com a objectiu que els licitadors detallin els diferents costos que intervenen en les prestacions que comprèn el contracte per tal de justificar de manera raonada la viabilitat de la seva oferta.

H.2 CRITERIS DE VALORACIÓ AUTOMÀTICA

Totes les empreses presenten les propostes per la seva valoració automàtica d'acord a les instruccions específiques que es preveuen en l'annex VIII del PCAP.

H.2.1 CRITERIS ECONÒMICS, OFERTA ECONÒMICA.....45 punts

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors que continuen en el procés es detallen a continuació:

nº	LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA
1	SOLANZUR	319.901,01 €
2	QUANTUM	290.279,00 €
3	SOLCAM	284.718,33 €
4	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	259.881,36 €

Prèviament a l'aplicació de la fórmula prevista en el PCAP per puntuar les ofertes, s'ha procedit a l'anàlisi detallada de les propostes presentades per les empreses licitadores. Com a resultat d'aquest anàlisi s'ha detectat un incompliment en l'oferta presentada per QUANTUM que es detalla a continuació:

- D'acord amb el que s'estableix en el punt B de l'apartat H.2.2 i al punt 2 de les instruccions específiques de l'annex VIII del PCAP, es determina que el contracte manteniment preventiu s'acreditarà mitjançant declaració responsable i contracte de manteniment preventiu **sense cost**.
- Segons el punt 1 de l'apartat H.3, s'estableix que la proposta de implantació d'una app ha de ser **a cost 0 €** el primer any.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

En l'estudi justificatiu del preu aportat per l'empresa QUANTUM s'ha identificat que els conceptes anteriorment mencionats han estat pressupostats amb un import diferent de 0. Com es pot acreditar a continuació, aquest fet suposa un incompliment del que estableixen els plec ja que altera el marc econòmic definit per la licitació

ESTUDI ECONÒMIC JUSTIFICATIU DEL PREU ANUAL DEL CONTRACTE

1. Preu de les instal·lacions fotovoltaïques	232.443,00 €
1.1. Instal·lació fotovoltaica Nau Brigada	94.852,25 €
1.2. Instal·lació fotovoltaica CEIP EUROPA	45.215,36 €
1.3. Instal·lació fotovoltaica Ajuntament	92.375,39 €
2. Manteniment preventiu durant 2 anys	3.305,00 €
3. Sistema de monitorització de producció total	2.000,00 €
4. APP monitorització Autoconsum Col·lectiu	3.152,00 €
TOTAL (IVA exclòs)	239.900,00 €
IVA (21%)	50.379,00 €
TOTAL AMB IVA inclòs	290.279,00 €

El preu de cada instal·lació fotovoltaica ja engloba els imports referits a la gestió de residus, a l'aplicació de mesures en matèria de seguretat i salut, al pla de control de qualitat i als projectes i a la tramitació administrativa.

En virtut de l'anterior, i d'acord amb el que es disposa en les condicions específiques del PCAP d'aquest procediment, es determina que l'oferta de l'empresa QUANTUM no compleix els requisits establerts. Per tant, es procedeix a la seva exclusió del procés d'adjudicació.

Per La determinació dels punts que corresponen a cadascuna de les ofertes presentades pels licitadors que continuen en el procediment, s'aplica la fórmula que es detalla a continuació:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 45
 P_v = Puntuació de l'oferta a valorar
 O_m = Millor oferta
 O_v = Oferta a valorar
 IL = Pressupost de licitació
 M = Factor de Modulació = 1,45

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

En conseqüència, les puntuacions obtingudes per cadascun dels licitadors, ordenades de major a menor, són les següents:

nº	licitador	oferta econòmica	puntuació
1	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	259.881,36 €	45,00
2	SOLCAM	284.718,33 €	43,07
3	SOLANZUR	319.901,01 €	40,34

H.2.2 CRITERIS QUALITATIUS

A. POTÈNCIA DELS PANELLS.....10 punts

Totes les empreses presenten fitxa tècnica del mòdul fotovoltaic i obtenen la màxima puntuació donat que totes les propostes tenen una degradació anual de la potencia a partir del segons any inferior al 0,5 %, en concret:

- SOLCAM proposa mòdul fotovoltaic Tiger Neo N-type 72HL4-(V) 565-585 Watt, amb una degradació teòrica anual prevista del 0.4 % durant 30 anys.
- MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS proposa mòdul LONGI LR5-72HTH 565-585M, amb una degradació teòrica de potencia de 0,4 % de l'any 2 al 25.
- SOLANZUR proposa mòdul fotovoltaic AIKO N-Type ABC Comet Series 600W-6620 W, amb una degradació teòrica anual prevista inferior a 0,35 % de l'any 2 al 25.

B. MANTENIMENT

PREVENTIU.....10 punts

Mantenimiento y operación de infraestructuras y Solanzur aporten declaración responsable conforme es comprometen a realitzar el manteniment preventiu de les instal·lacions que són objecte del contracte durant 2 anys a cost zero. Obtenint així la màxima puntuació.

Pel que fa a la documentació presentada per SOLCAM inclou els conceptes requerits als plecs per garantir la correcta formalització de la declaració responsable. No obstant això, no s'explicita de manera inequívoca que el manteniment durant els dos anys esmentats sigui completament gratuït, tot i que podria deduir-se. Davant aquesta ambigüitat, es decideix sol·licitar un aclariment formal a l'empresa.

En data 17 de gener de 2025, SOLCAM presenta un document que confirma que el manteniment serà assumit íntegrament per l'empresa, sense cap cost per a l'Ajuntament. Amb aquest punt clarificat, la puntuació obtinguda per SOLCAM s'eleva a un total de 10 punts.

Finan



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE INDUSTRIA
Y TURISMO



SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO
Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

C. MILLORA SISTEMA DE VISUALITZACIÓ DE LA PRODUCCIÓ SOLAR.....5 punts

Les tres empreses aporten declaració responsable conforme es comprometen a la instal·lació de 2 TV amb suport de peu per la visualització de la producció solar. A més, les fitxes tècniques de TV i del suport de peu proposats per tots els licitadors s'adequen a les especificacions tècniques previstes en l'annex VIII del PCAP, en conseqüència les 3 proposes obtenen la màxima puntuació.

D'acord a l'exposat amb anterioritat, les puntuacions obtingudes pels diferents licitadors en aquesta fase qualitativa es detallen a continuació:

críteris automàtics	puntuació	SOLANZUR	SOLCAM	MODI
degradació panell >0,5 %	10	10	10	10
manteniment preventiu 2 anys	10	10	10	10
sistema visualització solar	5	5	5	5
	25	25,00	25,00	25,00

CONCLUSIONS:

1. Les propostes de QUANTUM queda exclosa del procediment ja que no compleix amb els requisits establerts en els plecs.
2. L'avaluació de les empreses licitadores d'acord als criteris automàtics és:

críteris automàtics	puntuació	SOLANZUR	SOLCAM	MODI
oferta econòmica	45	40,34	43,07	45,00
degradació panell >0,5 %	10	10	10	10
manteniment preventiu 2 anys	10	10	10	10
sistema visualització solar	5	5	5	5
	70	65,34	68,07	70,00

3. La puntuació dels criteris sotmesos a judici de valor es va establir en:

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

	puntuació	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	SOLCAM
Generació de la planta (yield)	10	10	10	10
APP proposada	20	18	18	17
	30	28	28	27

4. Els resultats finals són:

	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	SOLCAM
JUDICI DE VALOR	28	28	27
CRIT AUTOMÀTICS	65,34	70	70
	93,34	98,00	97,00

5. En base als resultats, la proposta millor valorada és la de MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, assolint una puntuació total de 98 punts, seguida de SOLCAM i de SOLANZUR amb 97 punts i 93,34 punts respectivament.
6. Es proposa l'empresa MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS per la seva contractació.



Signatura electrònica
Firma electrónica

Tècnic de
Concessions
Miquel De Antona
Garcia
(Decret núm
4949/2020 de
04/11/2020)
22-01-2025 09:10

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU

28/30



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	

➤ **Acta de proposta d'adjudicació del contracte, de 22 de gener de 2025**

Els membres de la mesa de contractació, prèviament estudiat l'informe tècnic que serveix de justificació a la puntuació atorgada detecten un error material en el quadre de les puntuacions finals de les empreses de l'apartat núm. 4 de les conclusions de l'informe i també, per tant, en les puntuacions de l'apartat 5 de les conclusions.

El quadre correcte de les puntuacions finals és el següent:

	SOLANZUR	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS	SOLCAM
JUDICI DE VALOR	28	28	27
CRIT AUTOMÀTICS	65,34	70	68,07
	93,34	98,00	95,07

I el redactat del punt número 5 de les conclusions de l'informe quedaria de la següent manera:

En base als resultats, la proposta millor valorada és la de MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS, assolint una puntuació total de 98 punts, seguida de SOLCAM i de SOLANZUR amb 95,07 punts i 93,34 punts respectivament.

La mesa de contractació acorda per unanimitat excloure del procediment la proposició presentada per l'empresa QUANTUM ENERGÍA VERDE COMUNIDAD VALENCIANA S.L. atès que ha imputat i detallat separatament en la seva oferta uns preus a càrrec de l'Ajuntament pels conceptes de "implantació d'una APP de monitorització de plantes Autoconsum Col·lectiu per coeficient o CUP" i de "manteniment preventiu anual de les plantes fotovoltaïques", els quals han de tenir un cost de 0 euros per a l'Ajuntament, tal i com s'estableix als apartats H.2 i H.3 del quadern d'annexos del PCAP que regeix aquest procediment de licitació, incomplint així l'esmentat plec.

Finançat per:



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU



Ajuntament
de Salou

Unitat / Departament Secretaria ENGME		
Codi de verificació  14100Y512D00204L0QKK		
Codi de document SEC19I003E	Núm. d'expedient 6550/2024	13-02-25

CLASSIFICACIÓ FINAL DE LES PROPOSICIONS ADMESES :

Ordre	Empresa	Criteris de valoració sotmesos a judici de valor (fins a 30 punts)	Criteris de valoració automàtica (fins a 70 punts)	TOTAL (fins a 100 punts)
1	MANTENIMIENTO Y OPERACIÓN DE INFRAESTRUCTURAS S.L.	28,00	70,00	98,00
2	SOLCAM ENEERGIA S.L.	27,00	68,07	95,07
3	SOLANZUR 6 S.L.	28,00	65,34	93,34

Finançat per:



Unió Europea
Fons Europeu
Next Generation



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE INDUSTRIA
Y TURISMO

SECRETARÍA DE ESTADO
DE TURISMO



Plan de Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Next Generation
Catalunya



Plan de recuperación, Transformación y Resiliencia – Financado por la Unión Europea – Next Generation EU

30/30