



Plec de condicions tècniques que regirà el contracte administratiu de concessió del servei de control accés, manteniment i neteja de les instal·lacions de la piscina municipal retribuïda mitjançant el dret d'exploració del bar-cafeteria de la piscina

1. Objecte

La present licitació té per objecte "la prestació de la venda d'entrades, neteja i manteniment de la piscina municipal retribuïda mitjançant el dret d'exploració del bar-cafeteria de la piscina" amb les condicions recollides al present plec de clàusules administratives particulars i a aquest plec de prescripcions tècniques.

L'Ajuntament de Vilallonga de Ter té la necessitat de disposar d'un servei d'atenció ciutadana per la venda d'entrades de la piscina municipal, la seva neteja i manteniment de les instal·lacions tant de la piscina com el recinte i els vestidors .

Es posa a disposició de l'adjudicatari el local destinat a Bar-Cafeteria situat a les dependències municipals, instal·lacions esportives en la zona de l'edificació del magatzem, equipada per al servei de bar per tal que presti aquest servei en règim de concessió de serveis de l'art 15 LCSP

2. Descripció de l'activitat a desenvolupar

L'activitat a desenvolupar és la venda d'entrades, neteja i manteniment de les instal·lacions i la explotació de Bar – Cafeteria del mateix recinte

En allò no previst al present plec o al plec de prescripcions tècniques, s'estarà a allò disposat a la normativa autonòmica o estatal en matèria de compliment d'horaris, mesures higièniques – sanitàries, de prevenció de riscos laborals, i quantes siguin necessàries per a la correcta prestació de l'objecte del present contracte dins les 4 anualitats .

Període mínim 23 de juny a 1 setembre xxx i festa major	Jornada	
	de 11 a 22 hores	hores/ al mes
Venda entrades / accés	8 hores dia	241,92
Neteja	1,68	50,4
Manteniment	0,336	10,08
	total hores	302,4

Per la prestació del contracte s'estima que els necessitats de personal equivalen a una jornada sencera d'una persona a 40 hores setmanes i del 80% de la jornada d'una altra persona mensual , amb la dedicació de les hores mínimes que consten en el quadre superior, resultant el cost de la prestació segons retribucions dels sector

3. Llicència ambiental i d'obertura

L'adjudicatari haurà de respectar en l'explotació del local les prescripcions necessàries per a la protecció del Medi Ambient, així com els valors límit d'emissió i les mesures preventives, de control o de garantia compreses en l'esmentada llicència i els usos i condicions admesos en la llicència de l'activitat

4. Mesures sanitàries

En l'exercici de l'explotació hauran d'observar-se en tot moment les condicions higièniques que estableix la legislació vigent, principalment al Reial Decret 3484/2000, de 29 de desembre, pel qual s'estableixen les normes d'higiene per a l'elaboració, distribució i comerç de menjars preparats i el Reglament CE 852/2004, relatiu a la higiene dels productes alimentaris. A més, l'adjudicatari de la concessió haurà de respectar les prescripcions sanitàries recollides a la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries davant el tabaquisme i reguladora de la venda, el subministrament, el consum i la publicitat dels



productes del tabac, en la seva redacció donada per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

5. Autoritzacions administratives i documentació

- Presentació de l'alta a la Seguretat social i/o als autònoms
- Concertació assegurança per la cobertura de l'activitat amb un import mínim de 500.000 euros
- Disposar de la documentació acreditativa per la manipulació d'aliments
- Disposar de la titulació i/o documentació acreditativa per al desenvolupament de l'activitat i la prestació del servei
- No es podran executar obres de cap tipus sense la prèvia i preceptiva autorització municipal

6. Termini

El termini pel qual s'adjudica la prestació del servei de venda de tiquets, neteja, manteniment instal·lacions esportives i prestació del servei de BAR es correspon amb el període de 20 de juny a 1 de setembre ambdós inclòs dins de cada anualitat com a servei mínim més els festius establerts al PPAP (amb una mitjana obligatòria mínima anual de 71 dies per els prestacions P1,2 i 3).

L'horari d'obertura serà de dilluns a diumenge de 10 a 22 hores.

El present contracte té una durada de 4 anys.

La prestació dels servei obligatori de Bar inclou el període d'obertura de la piscina i les dates de festa major del municipi.

No obstant, l'adjudicatari podrà prèvia sol·licitud municipal oferir l'obertura del Bar per Setmana Santa, Nadal, i festius prèvia petició i autorització municipal sense cap càrrec addicional de cànon i amb l'assumpció dels costos de subministraments, assegurances. propis de l'explotació del bar al seu càrrec.

La proposta d'obertura haurà de ser inclosa dins el projecte d'explotació del bar objecte de valoració .

7. Risc i ventura

El contracte s'executarà a risc i ventura del contractista i el risc operacional sense que pugui exigir de l'Administració per cap circumstància que aquesta assumeixi total o parcialment l'eventual dèficit en els resultats de l'activitat i el risc operacional

8. Cànon anual

Composat per el preu d'arrendament de les instal·lacions de Bar és de 461,03 euros al mes i forma part de la retribució dels concessionari per la prestació dels serveis P1, P2, P3 del dret d'explotació.

Aquest cànon no s'abonarà a l'Ajuntament i quedarà com a complement dels ingressos del concessionari.

9. DEURES DE L'ADJUDICATARI

9.1 Mitjans Personals

- a) Tot el personal haurà d'estar en possessió del Carnet de Manipulador d'Aliments.
- b) L'adjudicatari queda obligat al compliment de les disposicions legals i laborals sobre Treball i Seguretat Social, en especial pel que fa a la prevenció de riscos laborals .
- c) El contractista ha de designar un responsable amb experiència acreditada documentalment que actuï com a coordinador del contracte, amb poder suficient per prendre decisions, verificar qüestions com horaris d'entrada i sortida, assignacions de treballs, reclamacions, organització activitats etc.
- d) El personal contractat per l'adjudicatari, no tindrà cap dret respecte a l'Ajuntament, atès que depèn única i exclusivament del contractista, qui tindrà tots els drets i obligacions inherents a la seva qualitat d'empresari de l'esmentat personal, segons la legislació laboral i social vigent i a allò que en endavant es promulgui, sense que en cap cas resulti responsable l'Ajuntament de les obligacions nascudes entre el contractista i els seus treballadors.



- e) L'adjudicatari es responsabilitzarà que el personal de la seva empresa mantingui la deguda correcció en el tracte amb els usuaris del servei.

9.2 Equipaments:

- a) Per a la prestació del servei serà necessari comptar amb l'equipament necessari.
- b) L'adjudicatari es compromet a mantenir en perfecte estat de conservació i funcionament tant el material que aporta l'Ajuntament, com l'aportat per ell mateix, fins i tot en el moment de cessar en el gaudi de l'adjudicació.
- c) El contractista serà plenament responsable de tota pèrdua, deteriorament, destrucció, inutilització, etc. Serà del seu compte i risc reposar-ho immediatament quan s'inutilitzi, deteriori o vingui a menys per l'ús inadequat o negligent, per altre de similar qualitat, marca i rendiment. Així mateix serà de la seva exclusiva responsabilitat i compte el pagament de l'import a què ascendeixi la reposició. En finalitzar la vigència del contracte, l'adjudicatari farà lliurament de les instal·lacions, mobiliari i aparells d'hostaleria, en la mateixa quantitat, qualitat i estat de funcionament que el rebut en fer-se càrrec d'aquests serveis.

9.3 Neteja , manteniment i venda d'entrades i tiquets d'accés a l'espai esportiu donarà compliment a les condicions mínimes establertes en el plec i/o les millores ofertades per el licitador

- a) L'adjudicatari haurà de tenir en perfectes condicions de neteja les instal·lacions del Bar – Cafeteria, vestidors, i resta instal·lacions esportives del complex
- b) Tot el recinte objecte de la prestació i els espais i dependències utilitzats hauran de netejar-se, amb especial atenció a la retirada d'envasos i restes derivades del consum dels productes ofertats.
- c) Serà obligació de l'adjudicatari mantenir els locals en perfectes condicions de neteja, com a mesura de prevenció contra incendis, i garantir l'eventual evacuació de l'àrea que li afecti. En especial haurà de procedir a la neteja de conduccions de fums i campanes segons allò indicat al quadre de neteja, així com mantenir expedites les zones d'evacuació.
- Liquidar a final de mes a l'ajuntament els tiquets liquidats i els ingressos percebuts en les entrades a les instal·lacions esportives , acreditant el nombre d'entrades venudes i els ingressos, responen en tot moment del seu efectiu ingrés.

9.4 Despeses

Les despeses de subministraments de l'explotació del BAR seran a càrrec de l'adjudicatari així com les detalles a PPAP i qualsevol altre derivada de l'explotació del bar (aigua, assegurances, llum,)

9.5 Deure de conservació.

L'adjudicatari està obligat a vetllar per les instal·lacions destinades a l'exercici de l'activitat, i en tot cas, tots els béns sobre els quals tingui obligacions segons el present plec, romanguin sempre en perfecte estat de conservació, sent del seu compte les despeses que això representi, tant les obres de reparació, reposició o millora, sense que pugui repercutir el seu pagament al propietari, havent de vetllar pel perfecte estat de conservació exterior de l'immoble, especialment en preservar els seus paràmetres verticals i horitzontals.

9.6 Assegurances

El contractista haurà de tenir subscrit una assegurança multirisc amb extensió de garanties, el prenedor i beneficiari de la qual serà l'Ajuntament de Vilallonga de Ter i pagador, l'adjudicatari, amb una cobertura mínima de continent de 461,03 euros per m2 i 8.000 euros de contingut.

A la seva vegada, haurà de subscriure una assegurança de responsabilitat civil a tercers amb una cobertura mínima de 600.000 euros, que doni cobertura a totes les persones usuàries de l'establiment objecte del present contracte.

10. Tarifes

L'entrada al Bar – Cafeteria serà, amb caràcter general, lliure i gratuïta per als usuaris, sent les tarifes a aplicar aquelles que estimi procedent l'adjudicatari sense que excedeixin dels habituals d'establiments anàlegs.

11. Horaris

La prestació del servei al Bar – Cafeteria es dispensarà, com a mínim, en l'horari següent:



- a) De dilluns a dissabte, de 10 a _19_ hores i amb possibilitat obertura fins a les 22 hores.
- b) Diumenges i festius, de 10 a _19_ hores i amb possibilitat obertura fins a les 22 hores.

En tot cas, haurà de complir-se allò contingut a la legislació autonòmica reguladora dels horaris de tancament dels locals d'hostaleria.

El dies mínimes de cobertura del servei són de 20 juny a 1 de setembre, i la festa major de Vilallonga.

L'Ajuntament sota petició formal de l'adjudicatari podrà autoritzar el dret d'obertura per Setmana Santa, Nadal, festius i altres dates, assumint l'adjudicatari els costos propis de l'explotació, sense càrrec addicional de cànon

En cap cas s'admetrà el dret d'utilització de la piscina fora de l'horari del socorrista ni l'ús privatiu.

Prestacions P2,P3,P4

Període mín 23 de juny a 1 setembre xxx i festa major	Jornada	
	de 11 a 22 hores	hores/ al mes
Venda entrades / accés	8 hores dia	241,92
Neteja	1,68	50,4
Manteniment	0,336	10,08
	total hores	302,4

Els productes de neteja garantiran la higiene i el respecte al medi ambient

Es respectaran els estàndards de garantia per evitar intoleràncies, reaccions i al·lèrgies

Vilallonga de Ter,

Pere Sau Moret. Alcalde

Document signat electrònicament