



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 64/2025

Descripció.: Contractació obres en xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. Introducció

L'actuació objecte d'aquest expedient és la contractació d'obres en la xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana.

2. Descripció de la situació actual

L'Ajuntament d'Oliana és conscient del mal estat del dipòsit principal i de la xarxa de distribució d'aigua, amb una part de canonades de fibrociment, trams amb diàmetres insuficients o que tenen fuites per haver estat mal instal·lades. Aquest tipus de canonada de fibrociment, a part que ja no estan permeses per la normativa vigent, presenten problemes d'estanqueïtat a les juntes i amb petits assentaments del terreny es trenquen amb facilitat. D'acord amb la informació subministrada per l'actual concessionària del servei, es preveu substitució de trams de canonades als carrers següents:

- C/ Mn. Cinto Verdaguer
- C/ Ignasi Esteve
- C/ Germans Gomis
- C/ Germà Frederic
- C/ Nou

Per altra banda, el dipòsit principal d'Oliana, emplaçat al sud est del nucli urbà, presenta un mal estat de conservació. Realitzat l'any 2020 un exhaustiu treball de diagnòstic de l'estat del dipòsit, es va constatar que presenta greus dèficits estructurals a la coberta i de manca d'impermeabilització als tancaments laterals.

Per les necessitats exposades, es van sol·licitar subvencions a l'Agència Catalana de l'Aigua i al Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural per tal de finançar les actuacions necessàries.

3. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és substituir trams de canonades de distribució d'aigua potable al poble d'Oliana i la rehabilitació del dipòsit regulador de 800m³.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 64/2025

Descripció.: Contractació obres en xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana

Amb la subvenció que ha estat concedida es pretén millorar el rendiment de les xarxes i la seva operativa i la millora dels equipaments hidràulics amb la seva rehabilitació i reparació de fuites demostrables.

4. Anàlisi Tècnica

a. Consideracions tècniques i requeriments

El projecte comprèn una obra complerta en el sentit exigít a l'article 125 RD 1098/2001, ja que conté tots i cada un dels elements que són necessaris per a la utilització de l'obra i és susceptible de ser posada en servei i ser lliurada a l'ús públic.

Segons l'art. 77 de la Llei 9/2017 no és exigible la classificació del contractista atès que el pressupost de l'obra és inferior a 500.000 €.

S'estableix un període de garantia de 12 mesos, comptat a partir de la recepció de les obres, període de temps considerat suficient per observar el seu comportament en qualsevol condició de servei. Durant l'any de garantia, el contractista serà responsable de la reparació de qualsevol defecte que sorgeixi com a conseqüència de la mala qualitat dels materials o de la seva posta en obra, així com els problemes que poguessin sorgir com a conseqüència de les obres executades. Quinze dies abans del compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, redactarà un informe sobre l'estat de les obres.

El projecte incorpora l'Estudi de seguretat i salut en l'obra, on s'especifiquen i descriuen les mesures que s'han de prendre en la realització de les obres, amb caràcter general i particular.

5. Anàlisi Econòmica

a. Valor Estimat

Pressupost d'execució material	280.451,39 €
13% Despeses generals	36.458,687 €
6% Benefici industrial	16.827,08 €
Subtotal (VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE)	333.737,15 €
21% IVA	70.084,80 €
Pressupost d'execució per contracte (PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ)	403.821,95 €



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 64/2025

Descripció.: Contractació obres en xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana

b. Viabilitat

Per realitzar aquesta inversió s'ha incorporat el romanent de crèdit de l'exercici anterior amb la incorporació de la partida 161/633.00 al pressupost de 2025, amb un crèdit habilitat per aquesta actuació de 545.470,70 €.

El finançament d'aquesta inversió és a càrrec de dues subvencions de la Generalitat:

- Subvenció DACC Canvi climàtic (exp. 329/2023): 288.747,00 €
- Subvenció ACA Millora xarxes i digitalització (exp. 323/2023): 256.723,70 €

Una part de la subvenció del DACC es va cobrar en l'exercici 2024, motiu pel qual en l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit, una part del finançament (138.747,00 €) és a càrrec del Romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat.

c. Estabilitat pressupostària i Sostenibilitat financera

Atesa la incidència de qualsevol tipus de contractació sobre les despeses i ingressos de l'entitat, en compliment de la *Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera*, cal valorar-ne l'impacte sobre l'estabilitat pressupostària i la sostenibilitat financera.

El principi de sostenibilitat financera, entès com la capacitat de finançament dels compromisos de despesa presents i futurs dins dels límits de dèficit, deute públic i morositat de deute comercial, engloba tant el deute financer, com el deute comercial.

Per poder iniciar l'expedient de contractació d'aquesta actuació, s'ha incorporat com a romanent d'exercicis anteriors la l'aplicació pressupostària 161/633.00 per import de 545.470,70 €.

El finançament d'aquesta inversió és a càrrec de dues subvencions de la Generalitat:

- Subvenció DACC Canvi climàtic (exp. 329/2023): 288.747,00 €
- Subvenció ACA Millora xarxes i digitalització (exp. 323/2023): 256.723,70 €

Una part de la subvenció del DACC es va cobrar en l'exercici 2024, motiu pel qual en l'expedient d'incorporació de romanents de crèdit, una part del finançament (138.747,00 €) és a càrrec del Romanent de tresoreria per a despeses amb finançament afectat.



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 64/2025

Descripció.: Contractació obres en xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana

A l'informe d'intervenció sobre estabilitat pressupostària que consta en l'expedient de modificació de crèdits per incorporació de romanents (41/2025) es conclou que:

“Aquesta modificació genera un dèficit de 138.747,00€ al pressupost municipal.

Davant el possible incompliment de l'estabilitat pressupostària s'hauran d'adoptar, durant el present exercici, les mesures d'ajustament que siguin necessàries. No es precisa l'elaboració d'un pla economicofinancer fins a la liquidació del pressupost, si és el cas.”

6. Anàlisi del Procediment

a. Justificació del procediment

Atès que el valor estimat del contracte és inferior a 2.000.000 €, i considerant que, atesa la concreció de l'obra, no sembla necessari que entre els criteris d'adjudicació n'hi hagi d'haver cap d'avaluable mitjançant judici de valor o en qualsevol cas aquests no superin el 25% del total, es proposa el procediment obert simplificat (art. 159 LCSP) per a l'adjudicació del contracte.

L'aprovació inicial del “Projecte constructiu: Actuacions a la xarxa d'abastament d'aigua en baixa i rehabilitació del dipòsit d'Oliana” es va efectuar per acord del ple de la corporació de data 14 de gener de 2025 i es va declarar la urgència en la tramitació de l'expedient.

b. Qualificació del contracte

Es tracta d'un contracte d'obres d'acord amb la definició de l'article 13 LCSP.

c. Anàlisi d'execució per lots

Es proposa la divisió en dos lots del contracte:

- Lot 1: Actuacions a la xarxa d'abastament d'aigua en baixa

Pressupost Lot 1: 222.360,01 € + IVA = 270.265,61 €

- Lot 2: Rehabilitació del dipòsit



AJUNTAMENT D'OLIANA



Núm. Exp.: 64/2025

Descripció.: Contractació obres en xarxa d'abastament d'aigua en baixa i de rehabilitació del dipòsit d'Oliana

Pressupost Lot 2: 110.377,14 € + IVA = 133.556,34 €

d. Durada

D'acord amb el què determina el projecte, el termini d'execució de tres mesos per la Lot 1 i de dos mesos per al Lot 2.

7. Conclusions

El contracte consisteix en les obres de millora de la xarxa d'abastament d'aigua en baixa del municipi d'Oliana i en la rehabilitació del dipòsit principal.

El procediment proposat per aconseguir la màxima eficiència, tant a nivell tècnic com econòmic és el procediment obert simplificat, amb la divisió del contracte en dos lots.

El pressupost base de licitació ascendeix a 403.821,95 € (IVA inclòs) i el termini d'execució previst és de 3 mesos per al Lot 1 i de 2 mesos per al Lot 2.

L'alcalde
Ricard Pérez Llordés