

**Ajuntament de Lleida****Identificació de l'expedient**

INFORME-VALORACIÓ (SOBRE B) DE LES PLIQUES PRESENTADES A LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT, CONSERVACIÓ I NETEJA DE LA JARDINERIA URBANA DE LA CIUTAT DE LLEIDA, LOT 2 MARGE ESQUERRE

EXP. SER_OBE_2024_0025

Exp. MAH 2024-1631

ANTECEDENTS

1. En data 08/11/2024 l'Ajuntament de Lleida publica al Perfil del Contractant l'anunci de la licitació del Servei de Manteniment, Conservació i Neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, en dos Lots: LOT 1, Marge Dret, i LOT 2, Marge Esquerre.
2. En data 12/12/2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes de la licitació i d'acord amb la certificació de la plataforma ser serveis de contractació, s'han presentat les empreses següents:

LOT 1 - MARGE DRET	LOT 2 - MARGE ESQUERRE
FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.
GRUPORAGA, S.A.U.	URBASER, S.A.
EULEN, S.A.	UTE ASPROS ILERSIS AMBITEC
URBASER, S.A.	B.BIOSCA, S.L.
UTE ASPROS ILERSIS AMBITEC	

3. En data 27/12/2024 el Servei de Contractació sol·licita a la Secció de Parcs i Jardins de la Regidoria de Sostenibilitat l'informe de valoració dels criteris subjectius (sobre B) dels Lot 1 i Lot 2.

VALORACIÓ

Als efectes de valoració de l'oferta es consideren els criteris d'adjudicació avaluable de forma no automàtica, criteris subjectius concretament la documentació inclosa en el Sobre B de la licitació, fins a un màxim de 15 punts.

S'avalua la documentació presentada sobre un Pla per a l'execució dels treballs i la descripció del sistema de comunicació i supervisió, calendari, horari i protocol dels treballs d'urgència, amb els següents apartats:

Apartat	Puntuació
Descripció i implementació dels Sistemes de Comunicació i Supervisió	3 punts
Descripció i implementació del calendari i horaris de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment de la jardineria urbana	3 punts



Ajuntament de Lleida

Descripció i implementació del calendari i horaris de les actuacions previstes de les diferents tasques de la neteja de la jardineria urbana	3 punts
Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	6 punts

PUNTUACIÓ

Per a la puntuació s'han avaluat i valorat les ofertes del LOT 2 – MARGE ESQUERRE d'acord amb la seva qualitat i la idoneïtat tècnica i de recursos que requereix el servei que es licita.

1. LOT 2 – MARGE ESQUERRE

1.1. Oferta de l'empresa RAGA MEDIOAMBIENTE, S.A.U.

Apartat	Avaluació	Puntuació (punts)
Descripció i implementació dels Sistemes de Comunicació i Supervisió	Es valora l'ús d'un aplicatiu de gestió que permet l'enviament setmanal dels comunicats de treball, la consulta detallada de l'inventari o les incidències generades i solucionades, entre d'altres.	2,50
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment de la jardineria urbana	Es valora la proposta de revisió de diferents elements, els horaris de treball proposats i la proposta de manteniment a les escoles; es valora negativament les freqüències de treball proposades en algunes de les tasques de manteniment.	2,25
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de la neteja de la jardineria urbana	Es valora la freqüència proposada i el reforç durant els caps de setmana, la descripció de punts i moments concrets, i l'horari de matí i tarda proposat.	3,00
Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	Es valora la descripció del protocol i les diferents situacions descrites; es descarta la proposta de control intern formulada	5,50
Puntuació Total		13,25

1.2. Oferta de l'empresa URBASER, S.A.

Apartat	Avaluació	Puntuació (punts)
Descripció i implementació dels Sistemes de Comunicació i Supervisió	Es valora la freqüència de reunions, la disposició d'oficines a la ciutat i un correu electrònic d'atenció ciutadana. L'ús d'un aplicatiu informàtic per a la gestió del servei i la supervisió dels equips i control de qualitat proposat.	3,00
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment de la jardineria urbana	Es valora la freqüència per a la realització de les tasques proposada, l'aportació de solucions en determinats elements diferenciadors, i el treball en els diferents plans proposats, així com l'horari de matí i de tarda.	2,75
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de la neteja de la jardineria urbana	Es valora la proposta de neteja intensiva en diferents punts, i l'horari de matí i tarda incloent diumenges i festius.	2,75



Ajuntament de Lleida

Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	Es valora la descripció del protocol realitzat i les diferents situacions que puguin esdevenir a la ciutat, així com el temps de resposta en horari laboral i fora de l'horari habitual.	5,75
Puntuació Total		14,25

1.3. Oferta de l'empresa UTE ASPROS ILERSIS AMBITEC

Apartat	Avaluació	Puntuació (punts)
Descripció i implementació dels Sistemes de Comunicació i Supervisió	Es valora el compromís de tenir l'inventari actualitzat i el sistema de comunicació amb els ciutadans mitjançant un sistema de QR en determinats punts de la ciutat.	3,00
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment de la jardineria urbana	Es valora el número de treballadors proposats, i la gestió del triturat de l'esporga, l'adobat o l'encoixinat entre d'altres; es valora negativament l'horari únicament de matí, i la freqüència en tasques importants com l'esporga de l'arbrat viari.	2,25
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de la neteja de la jardineria urbana	Es valora la proposta de neteja en horari de matins i tardes, la neteja intensiva en diferents espais; es valora negativament que la freqüència en diferents àmbits no és diària.	2,50
Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	Es valora la descripció i anàlisi realitzada dels possibles riscos, els temps de resposta i desplaçament a possibles ubicacions.	6,00
Puntuació Total		13,75

1.4. Oferta de l'empresa B.BIOSCA, S.L.

Apartat	Avaluació	Puntuació (punts)
Descripció i implementació dels Sistemes de Comunicació i Supervisió	Es valora la proposta de documentació i periodicitat de lliurament, la proposta de reunió mensual i l'aplicatiu per a la gestió del servei.	2,75
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de manteniment de la jardineria urbana	Es valora la freqüència de les tasques proposades, però es valora negativament l'horari únicament de matí.	2,00
Descripció i implementació del calendari de les actuacions previstes de les diferents tasques de la neteja de la jardineria urbana	Es valora la proposta de neteja d'alta freqüència en diferents espais, però es valora negativament l'horari únicament de matí.	2,50
Descripció i implementació del protocol dels treballs en cas d'urgències	Es valora la descripció del protocol realitzat i les diferents fases proposades; manca informació d'aspectes com el temps de resposta.	4,25
Puntuació Total		11,00



Ajuntament de Lleida

1.5. Puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses que opten al LOT 2 - Marge Esquerra

Empresa	Puntuació
URBASER, S.A.	14,25
UTE ASPROS ILERSIS AMBITEC	13,75
RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	13,25
B.BIOSCA, S.L.	11,00

CONCLUSIÓ

El resultat de la valoració dels criteris subjectius (sobre B) presentats a la licitació del Servei de Manteniment, Conservació i Neteja de la jardineria urbana de la ciutat de Lleida, LOT 2, Marge Esquerre, és la següent:

LOT 2 MARGE ESQUERRA	
Empresa	Puntuació
URBASER, S.A.	14,25
UTE ASPROS ILERSIS AMBITEC	13,75
RAGA MEDIO AMBIENTE, S.A.U.	13,25
B.BIOSCA, S.L.	11,00

L'Enginyer Tècnic d'Espais Verds
de la Secció de Parcs i Jardins

Vist i plau,
La responsable Coordinadora de Sostenibilitat