

ANUNCI

Procediment de contractació per a l'execució de les obres d'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert

El 14 de febrer de 2025, per Decret de l'Alcaldia, s'ha aprovat el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir la licitació mitjançant procediment obert simplificat per a l'adjudicació del contracte d'obres per a l'execució de les obres d'ampliació dels nous vestidors del Camp de Futbol Municipal Joan Gelabert.

S'anuncia la licitació, d'acord amb les condicions següents:

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Òrgan de contractació: Alcaldia.
- c) Dependència que tramita l'expedient: Unitat d'Instal·lacions, Àrea de Territori.
- d) Número d'expedient: 4686/2024.

2. Objecte del contracte

El present contracte és un contracte d'obres que té per objecte l'ampliació dels vestidors al camp de futbol municipal Joan Gelabert de la Llagosta.

3. Durada del contracte

El contracte s'haurà d'executar en el termini màxim de deu (10) mesos, o aquella durada menor determinada a l'oferta que resulti adjudicatària, a comptar de l'acta de comprovació del replanteig.

4. Tramitació i procediment d'adjudicació

- a) Tramitació: Ordinària.
- b) Procediment: Obert simplificat.

5. Tipus de licitació

El tipus de licitació s'estableix en el preu millorable a la baixa de cent noranta-cinc mil cent setanta-set euros amb trenta-nou cèntims (195.177,39 €), IVA exclòs.

Els licitadors hauran d'igualar o disminuir, en la seva oferta, el pressupost base de licitació tot indicant l'IVA a aplicar com a partida independent, si s'escau.



6. Garanties

Provisional: Exempt.

Definitiva: El 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

7. Obtenció d'informació i documentació

- a) Entitat: Ajuntament de la Llagosta.
- b) Domicili: Plaça d'Antoni Baqué, núm. 1.
- c) Localitat i codi postal: La Llagosta, 08120.
- d) Telèfon: 93 560 39 11.
- e) Fax: 93 574 11 42.
- f) Informació als interessats sobre la licitació: En els termes que es descriuen, entre d'altres, a l'article 138 de la LCSP i a través del propi perfil del contractant que serà l'únic mitjà admès per a realitzar-les.

8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació

- a) Documentació que cal presentar: Descrita, entre d'altres, a la clàusula F3 del quadre de característiques del contracte que forma part del plec de clàusules administratives particulars.
- b) Lloc de presentació: De forma telemàtica, mitjançant l'eina de Sobre Digital.
- c) Data límit: 6 de març de 2025, a les 23:59 hores.

9. Criteris de solvència

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA

La solvència econòmica i financera haurà d'acreditar-se d'acord amb algun dels dos mitjans que seguidament s'exposen, però també es podrà acreditar per la via de la classificació, tal i com s'exposarà a l'apartat de solvència tècnica o professional.

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:

- a) Disposar d'un volum anual de negocis, o bé un volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, per import igual o superior a 292.766,08 euros.

El volum anual de negocis serà acreditat mitjançant els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit a l'esmentat registre, i en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

- b) Disposar d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals vigent fins a la finalització del termini de presentació d'ofertes, per import no inferior a 195.177,39



euros, així com aportar el compromís vinculant de renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la seva cobertura durant tota l'execució del contracte.

Aquest requisit s'entendrà complert pels licitadors o licitadores que incloguin en la seva oferta un compromís vinculant de subscripció, en cas de resultar adjudicatari, de l'assegurança exigida. Aquest compromís s'haurà de fer efectiu dins del termini dels set dies hàbils al que es refereix l'article 159 LCSP (requeriment previ a l'adjudicació).

L'acreditació d'aquest requisit es farà mitjançant certificat emès per la companyia asseguradora, en el qual constin els imports i riscos assegurats, i la data de venciment de l'assegurança, mitjançant el compromís vinculant de subscripció, pròrroga o renovació de l'assegurança, en els casos que procedeixi.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL

La solvència tècnica o professional dels empresaris no és obligatori acreditar-la mitjançant la classificació, de conformitat amb les previsions de l'article 77 de la LCSP.

En qualsevol cas, si hi hagués licitadors que desitgessin presentar la classificació, es prendrà en consideració la següent:

- Grup C – Edificacions
- Subgrup 2 – Estructures de fàbrica o formigó.
- Categoria 2 – Per quanties superiors a 150.000,00 € i inferior o igual a 360.000,00 €.

Alternativament, pel cas que no es disposés de classificació o l'empresari no volgués presentar-la, la solvència tècnica o professional es podrà acreditar pel següent mitjà:

Una relació de les obres realitzades en els darrers cinc anys, havent l'adjudicatari d'acreditar, com a mínim, la realització de dues (2) obres de característiques similars, en el període indicat, per un import mínim, cada obra, de 195.000,00 euros.

S'entendrà com a similar aquella obra executada amb una superfície construïda mínima de 100 m² i un ús esportiu o assimilable al de l'objecte d'aquest contracte.

L'acreditació d'aquestes obres es realitzarà aportant els corresponents certificats de bona execució que indiquin imports, dates i lloc d'execució.

De conformitat amb el que disposa l'art. 88 LCSP, les empreses de nova creació, és a dir, empreses amb una antiguitat inferior a cinc (5) anys, hauran de complir amb un o varis mitjans dels establerts a l'article 88.1 lletres b) a f).

10. Criteris d'adjudicació



Críteris avaluables automàticament (objectivament)	Puntuació
1. Proposta econòmica (0 a 50 punts)	0 - 50
El licitador oferirà una baixa econòmica sobre el pressupost d'execució per contracte (màxim 30%), considerant aquest el PEC sense IVA (195.177,39 euros). La màxima puntuació (50 punts) s'atorgarà a l'oferta just al límit de l'oferta anormalment baixa o desproporcionada, i la menor puntuació (0 punts) a l'oferta que no inclogui cap rebaixa sobre el tipus de licitació. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment d'acord amb la següent fórmula: Pv: Puntuació de l'oferta a valorar P: Punts criteri econòmic (<i>puntuació màxima</i>) Om.: Oferta Millor (<i>la més baixa</i>) Ov: Oferta a Valorar IL: Import de la Licitació $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ <i>P_v</i> = Puntuació de l'oferta a Valorar <i>P</i> = Punts criteri econòmic <i>O_m</i> = Oferta Millor <i>O_v</i> = Oferta a Valorar <i>IL</i> = Import de Licitació Per aquest criteri es fixa com a paràmetre d'anormalitat una rebaixa igual o superior al 30%.	0 - 50
2. Qualitat	0 - 25
<u>2.1. Millora en termes de qualitat. Experiència del personal a càrrec</u> En vistes de garantir la correcta execució dels treballs, es valorarà favorablement l'experiència de l'encarregat de l'obra en obres similars a la licitada durant els últims cinc anys. Entenent-se com a similars aquelles amb una superfície mínima de 100 m² construïts, executades amb el mateix sistema constructiu i destinada a ús esportiu o assimilable al de la licitació. L'acreditació de l'experiència es realitzarà mitjançant l'aportació dels corresponents certificats, on s'ha d'indicar l'import, dates i lloc d'execució de les obres. Es valorarà a raó de 1,5 punts per cada obra correctament justificada amb un màxim de 3 obres.	0 - 4,5
<u>2.2. Millora en termes de qualitat. Increment del període de garantia de l'obra respecte el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra</u> Es valorarà l'increment de garantia amb una puntuació de 1,5 punts per cada any sobre el període de garantia establert fins a un màxim de 4,5 punts per tres anys de garantia addicional (4 anys en total, incloent-hi el termini legal d'un any a partir de l'acta de recepció de l'obra).	0 - 4,5
<u>2.3. Millora en termes de qualitat. Termini d'execució</u> Per a afavorir una reducció de termini que permeti una execució més eficient del cronograma previst en el projecte executiu, possibilitant a	0 - 10





l'òrgan de contractació la posada a disposició de les instal·lacions als equips i donar una solució definitiva a la problemàtica actual, s'atorgaran 2,5 punts per cada mes de reducció a que l'empresa es comprometi a executar la nova construcció fins a un màxim de 10 punts per 4 mesos. Obtindran 0 punts les ofertes amb termini d'execució màxim de 10 mesos.	
<u>2.4. Millora en termes de qualitat. Manteniment dins del període de garantia</u> Realització a càrrec de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte del manteniment normatiu i preventiu de totes les instal·lacions i sistemes previstos tant en el projecte executiu com a les millores proposades. S'atorgaran 2 punts per cada any ofert fins a un màxim de 6 punts per tres anys de manteniment integral.	0 - 6
3. Millores	0 - 25
<u>3.1. Millora 1. Ampliació de la instal·lació de baixa temperatura per ACS existent</u> Mesura orientada a millorar l'eficiència energètica del complex esportiu reduint l'impacte de les noves instal·lacions al sistema actual d'aigua calenta sanitària. Partida valorada en un import aproximat de 4.971,43€. (Veure l'annex de millores).	10
<u>3.2. Millora 2. Implementació d'il·luminació exterior</u> Implementació d'il·luminació exterior a la zona del passadís d'accés als vestidors i la zona de sortida d'emergència del recinte orientades a millorar la seguretat i usabilitat de l'edifici en condicions de poca il·luminació exterior. Partida valorada en un import aproximat de 2.916,05 €. (Veure l'annex de millores).	5
<u>3.3. Millora 3. Implementació de sistemes de videovigilància</u> Implementació de sistemes de videovigilància a la nova edificació per tal d'evitar l'accés de persones alienes a les instal·lacions fora de l'horari d'obertura. El conjunt de les partides es valora en un import de 6.506,40 €. (Veure l'annex de millores).	6
<u>3.4. Millora 4. Instal·lació d'escala metàl·lica vertical</u> Instal·lació d'escala metàl·lica vertical fixa al lateral de l'edifici, dins de l'espai protegit del pati entre construccions per tal de millorar l'accés de manteniment a la coberta. Partida valorada en 374,48 €. (Veure l'annex de millores).	1
<u>3.5. Millora 5. Plantació de vegetació a l'espai del pati</u> Plantació de vegetació a l'espai del pati entre la nova construcció i l'edifici existent, consistent en dues <i>Pirus calleryana</i> amb contenidor i un perímetre mínim de 18/20 cm, 8 tutors, aportació de 4 m³ de terra vegetal, 20 espígols i instal·lació de sistema de reg de suport a la vegetació gota a gota. No s'inclouen transports ni mà d'obra. Es considera una partida total de 1.538,65€. (veure l'annex de millores)	3



11. Mesa de Contractació

Presidenta: La Sra. Miriam Garcia Quintana, Cap de l'Àrea de Territori o persona en qui delegui.

Vocals:

- El Sr. Juan Manuel García Olmo, secretari accidental de la corporació, o persona en qui delegui.
- El Sr. Joan Giménez Anglada, interventor de la corporació, o persona en qui delegui.
- El Sr. Santiago Mañero Navarro, arquitecte de la corporació, o persona en qui delegui.

Secretària: La Sra. Eva Redondo Ramírez, Cap de l'Àrea d'Economia i Hisenda, o persona en qui delegui.

La Llagosta
Document signat electrònicament
L'Alcalde

