

Resolució d'adjudicació del contracte de serveis de neteja del centre Escola Oficial d'Idiomes Barcelona-Drassanes.

Antecedents

1. Per resolució de data 22/10/2024 s'inicia i s'aprova l'expedient 08038570-2025-01 per contractar, mitjançant procediment obert, el servei de neteja del centre Escola Oficial d'Idiomes Barcelona-Drassanes, la convocatòria del qual es publica al perfil del contractant del Centres educatius Barcelona ciutat - Consorci d'Educació de Barcelona, per un import de 208.356,69 euros, IVA exclòs (252.111,59 euros, IVA inclòs).
2. En data 27/01/2025, la Mesa de Contractació proposa adjudicar el servei esmentat a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L., atès que ha obtingut la puntuació més alta i compleix els requisits exigits, per un import unitari de 19,66 € abans d'IVA i 23,79€ IVA inclòs de servei de neteja ordinària i 22,42 € abans d'IVA i 27,13 IVA inclòs del servei de neteja d'especialistes, amb un termini d'execució de d'un any, del dia 01/03/2025 (o dia l'endemà de la signatura del contracte, si fos posterior) fins al dia 28/02/2026, i a condició que presenti els documents acreditatius.
3. En data 13/02/2025 l'empresa presenta correctament els documents requerits.

Fonaments de dret

Articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, pel qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 201/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP), quant a la classificació de les ofertes i l'adjudicació de contractes.

Resolució

Per tot això, resolc:

1. Establir la classificació de les proposicions de les empreses licitadores, d'acord amb el quadre de puntuació següent:

EMPRESA LICITADORA	Econòmica
GESMAN	70,00
LACERA	69,59
LUNET	69,34
MULTIANAU	66,91
NDAVANT	66,12
SERVINET	67,39
FCC	63,93
LD	67,96
LIMPTRES	65,71
NETEGES BARCELONES	66,63
PROCESOS INTEGRALES	66,63
TÈCNIQUES NETEJA	68,39

Les característiques i els avantatges de la proposició de l'empresa adjudicatària, que han comportat que l'oferta sigui seleccionada davant de les de la resta de licitadors, són les que consten a l'informe tècnic, quant als criteris avaluable mitjançant un judici de valor, i en ser l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta, que compleix amb els requisits exigits.

2. Adjudicar el contracte del servei de neteja a l'empresa GESMAN FACILITY SERVICES, S.L, amb NIF B67187211, atès que ha obtingut la puntuació més alta i compleix els requisits exigits, per un import total de 177.093,58 €, IVA exclòs (214.283,23 €, IVA inclòs), amb un termini d'execució de d'un any, del dia 01/03/2025 (o dia l'endemà de la signatura del contracte, si fos posterior) fins al dia 28/02/2026.
3. Designar el director com a responsable del contracte.
4. Publicar aquesta resolució en el perfil del contractant del Departament d'Educació.
5. Notificar aquesta resolució a l'adjudicatari/ària i requerir-lo perquè formalitzi el corresponent contracte.
6. Notificar aquesta resolució a la resta de licitadors.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, les persones interessades poden interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació, d'acord amb el que preveu l'article 46.1 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Així mateix, poden interposar recurs especial en matèria de contractació, en el registre de l'òrgan de contractació o en els altres llocs que disposa l'article 51.3 de l'LCSP, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà del dia en què la resolució d'adjudicació s'hagi notificat, d'acord amb el que disposa la disposició addicional quinzena i l'article 50 de l'LCSP.

La directora
EOI Barcelona-Drassanes

ANNEX I: QUADRE RESUM DE FACTURACIÓ

Estimació Econòmica Servei Anual de Neteja EOI Barcelona Drassanes											
								Preus Licitació (sense IVA)	Preus Licitació (amb IVA)		
preu hora mig netejadora CEB								19,66	23,79		
preu hora mig especialista actual CEB								22,42	27,13		
dies hàbils per mes											
MESOS ANY 2024-2025	DII	Dm	Dx	Dj	Dv	JORNADA S Sense neteja els dies de Nadal i Setmana Santa	Hores/dia "Equivalent s" de DLL a DV	TOTAL HORES Netejadora	Base Imponible Facturació Cost Mensual	IVA	Import TOTAL IVA Inclòs
Març 2025	5	4	4	4	4	21	31,00	651,00	12.798,66		
Abril 2025	2	4	4	3	3	16	31,00	496,00	9.751,36		
Maig 2025	3	4	4	4	4	19	31,00	589,00	11.579,74		
Juny 2025	5	3	4	4	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Juliol 2025	4	5	5	5	4	23	31,00	713,00	14.017,58		
Agost 2025	1	1	1	1	2	6	12,00	72,00	1.415,52		
Setembre 2025	5	5	3	3	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Octubre 2025	4	4	5	5	4	22	31,00	682,00	13.408,12		
Novembre 2025	4	4	4	4	4	20	31,00	620,00	12.189,20		
Desembre 2025	2	3	3	3	2	13	31,00	403,00	7.922,98		
Gener 2026	3	3	4	4	4	18	31,00	558,00	10.970,28		
Febrer 2026	4	4	4	4	3	19	31,00	589,00	11.579,74		
217								6.613,00	130.011,58	27.302,43	157.314,01
(*) S'han comptabilitzat 3 dies de lliure disposició (Maig, Octubre i Desembre 2025 i Febrer 2026)											
Tipus d'actuació								TOTAL HORES Especialist	Base Imponible Facturació		
8 hores/dia de l'operari mantenidor especialista (tracament paviments, repasos neteja lavabos, alts i fons)								1.800,00	40.356,00		
Estàndard 1 (tots els vidres): primer semestre								150,00	3.363,00		
Estàndard 1 (tots els vidres): segon semestre								150,00	3.363,00		
TOTAL Especialistes								2.100,00	47.082,00	9.887,22	56.969,22
TOTAL Pressupost Anual (Netejadora + Especialistes)								177.093,58	37.189,65	214.283,23	
Pressupost Base de Licitació								177.093,58	37.189,65	214.283,23	