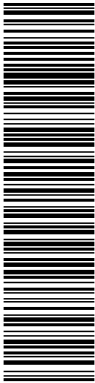
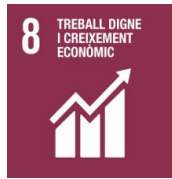


DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 1 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



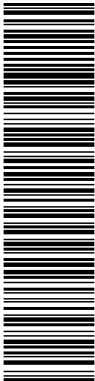
SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Plec de prescripcions tècniques per a la contractació reservada del servei de conservació i manteniment dels jardins de les diferents Residències per a gent gran gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, SL, mitjançant procediment obert amb varis criteris d'adjudicació.

Índex

1. OBJECTE.....	2
2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT	2
2.1. PRESENCIA AL CENTRE.....	2
2.2. CARACTERÍSTIQUES PARTICULARS DEL SERVEI SEGONS EL CENTRE	2
2.3. MATERIALS I EINES	5
3. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS.....	5
4. SEGURETAT I SALUT	6
5. NORMATIVA A APLICAR	10
6. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT	11
7. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA.....	11
8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS.	11

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 2 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95AE5726BC116507D319C32122BB191) generada amb l'aplicació informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

1. OBJECTE

L'objecte d'aquest contracte és la regulació de les condicions administratives, econòmiques i tècniques particulars per a l'adjudicació i posterior execució del contracte reservat de servei de conservació i manteniment dels jardins de les diferents Residències per a la gent gran gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, MP, S.L.

Per tal de donar compliment a la normativa vigent, el present contracte serà dividit en 3 lots.

Per una major eficiència del servei s'ha cregut oportú dividir els lots en funció de la ubicació de les residències, d'aquesta manera s'identifiquen:

- Lot 1: Sant Hilari Sacalm
- Lot 2: Sant Sadurní d'Anoia
- Lot 3: Esparreguera

2. CARACTERÍSTIQUES DEL SERVEI DE MANTENIMENT

L'empresa adjudicatària que opti a ser seleccionada com a proveïdora haurà de facilitar informació sobre la seva capacitat i acreditar explícitament el seu compromís per a assumir el servei de conservació i manteniment d'acord amb les pautes definides en aquest plec i el plec de clàusules administratives.

2.1. PRESÈNCIA AL CENTRE

L'empresa adjudicatària mantindrà l'estructura suficient per atendre les necessitats del centre objecte del servei, amb l'organització i mitjans personals i tècnics mínims que es relacionen als apartats d'aquest plec.

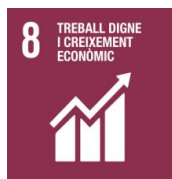
2.2. CARACTERÍSITQUES PARTICULARS DEL SERVEI SEGONS EL CENTRE

Per aquests equipaments es preveu la prestació del servei mitjançant presència al centre en les franges horàries que s'indiquen seguidament i el suport puntual d'especialistes o d'equips d'intervenció itinerants dimensionats adequadament amb les condicions descrites a continuació:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 3 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM-F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122BB191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNED. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Sant Hilari Sacalm:

- Periodicitat del servei:
 - D'octubre a abril (1 dia al mes) Mensual. Amb 1 operari i 1 peó CET. (4 hores, horari de matins de 9h a 13h)
 - De maig a setembre (2 dies al mes) Quinzenal. Amb 1 operari i 1 peó CET. (4 hores, horari de matins de 9h a 13h)
- Descripció de les tasques:
 - Manteniment jardineres entrada
 - Segar gespes entrada principal i terrassa planta P-1
 - Deshherbar parterres
 - Podar i tallar arbustos situades al perímetre de les gespes de l'entrada principal
 - Podar arbrets situats en jardí planta P-1
 - Deshherbar pati contigu a jardí amb gespa de planta P-1
 - Retallar tanca costat hort
 - Esbrossar zones verdes contigües a l'hort i escales
- Actuació puntual anual, esbrossada perimetral:
 - Juny (3 dies al mes). Amb 1 operari i 1 peó CET. (4 hores, horari de matins)
 - Esbrossada dels talussos situats al perímetre del centre abans de l'estiu.

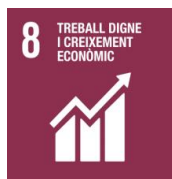
Sant Sadurní d'Anoia, Casa dels Avis:

- Periodicitat del servei:
 - Trimestral, 4 intervencions anuals de 2 jornades (4 intervencions al jardí de l'hospital i 4 intervencions a les zones de la casa dels avis) amb 1 oficial i 2 operaris.
- Descripció de les tasques:
 - **Zona Casa dels Avis**
 - Desbrossar zones enjardinades.
 - Podar de tots els arbres i arbustos.
 - Retallar la tanca.
 - Treure herbes dels parterres.
 - Neteja del pati interior.
 - **Zona Hospital**
 - Desbrossar zones enjardinades.
 - Retallar la tanca.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 4 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaraccosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

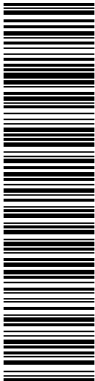
Realçar tots els arbres.
Desherbat manual dels parterres.

- **Zona passera**
Retallar l'heura amb plataforma elevadora
- Recollida, transport i eliminació de totes les restes vegetals.

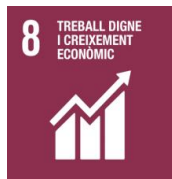
Esparreguera, Can Comelles:

- Periodicitat del servei:
 - Abril. Posta a punt de la Residència, (4 dies al mes) Setmanal. Amb 1 Oficial i 2 operaris. (7,5 hores al dia).
 - De Maig a Setembre (2 dies al mes) Quinzenal. Amb 1 oficial i 2 operaris. (7,5 hores al dia)
 - D'Octubre a Març (1 dia al mes) Mensual. Amb 1 Oficial i 2 operaris. (7,5 hores al dia).
- Descripció de les tasques:
 - **Zona Residència Vella**
Perfilar i tallar gespa.
Retallar i perfilar tanques de Euonymus.
Podes de manteniment palmitos, phormium, plantes aromàtiques, baladres, boles de llorer, rosers.
Control i neteja de males herbes.
Manteniment parterres de plantes de temporada.
Reposició plantes temporada (primavera i tardor).
Neteja general passadissos i parterres.
Control reg automàtic i regar plantes amb test.
Podes d'hivern: Olivera, perera, baladres.
Escarificat i encebament gespa (primavera).
Abonat gespa i plantes.
Control Fitosanitari plantes i arbres, Sulfatar 2 cops l'any (primavera i tardor).
 - **Zona Residència Nova**
Manteniment parterres plantes aromàtiques (Lavandula i Rosmarinus).
Manteniment tanca de Hedera.
Podes de manteniment plantes arbustives (Photinia, Lentisco).
Regar plantes manualment.
Control i neteja de males herbes.
Reposició plantes si cal.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 5 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM-F2736AA2E9A5F526BC116507D319C32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



**SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA**

Neteja general passadissos i parterres.

Abonat plantes.

Control Fitosanitari plantes i arbres, sulfatar 2 cops l'any (primavera i tardor).

Podes d'hivern: Oliveras i 6 pins que estan a la entrada de la Residència.

○ **Zona passadís entremig de les dues residències**

Control i neteja de males herbes (aplicació d'herbicides).

Podes de manteniment baladres.

Neteja general passadís i parterres.

Control Fitosanitari, sulfatar 2 cops l'any (primavera i tardor).

Podes d'hivern: Figuera, nespren , ametllers, baladres, xiprer.

○ Recollida, transport i eliminació de totes les restes vegetals.

○ Subministrament i col·locació de plantes ornamentals de temporada en substitució de les plantes de temporades anteriors.

2.3. MATERIALS I EINES

L'empresa adjudicatària disposarà en el seu magatzem o en el vehicle d'intervenció el material i eines necessàries per cobrir les operacions del servei de manteniment programat compreses en l'abast del servei.

3. GESTIÓ DELS RESIDUS PRODUÏTS

Els residus són el conjunt de materials i productes, no desitjats i sense cap utilitat, que es produeixen en el transcurs de l'execució d'una tasca.

Per poder comprovar la gestió dels materials considerats residuals, s'ha de demanar un comprovant en el qual cal indicar el lloc on s'ha dipositat el producte, la data de recepció, la tipologia del material dipositat i la quantitat.

Els centres receptors de tractament han de tenir l'aval de l'Administració i, per tant, estar inclosos dins d'una llista confeccionada per l'Administració corresponent.

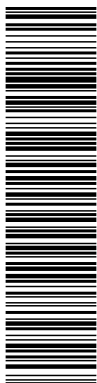
- Condicions del procés d'execució

A causa de la diversificació dels productes, cada un ha de ser tractat de diferent manera.

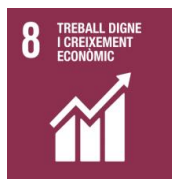
Reciclatge: conjunt d'operacions que permeten que productes que ja havien tingut una utilitat puguin ser aprofitats després d'una sèrie de processos. En aquest grup s'inclouen el paper, el cartró, el vidre, les llaunes, el metall, els envasos, etc.

Incineració: tractament que consisteix en l'aplicació d'altres temperatures a uns determinats productes, mitjançant un forn crematori, per transformar-los en cendres inertes i gasos volàtils. En aquest apartat hi ha productes químics, materials diversos, etc.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 6 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95A5F26BC116507D319C32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



**SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA**

Compostatge: procés biològic de transformació de la matèria orgànica en humus. Dins d'aquest grup hi ha restes vegetals lignificades o verdes.

Abocament: transport dels productes i recepció definitiva en un abocador. Dins d'aquest grup hi ha terres inertes, runa, pneumàtics, fustes i materials vegetals afectats de malures o plagues.

4. SEGURETAT I SALUT

Dins de l'àmbit del treball laboral, la seguretat i la salut són una part important del contingut del contracte de treball. L'empresa ha de complir l'obligatorietat de garantir la seguretat laboral dels seus treballadors. Per aconseguir aquests objectius, s'han de posar a disposició tots els elements que permetin aplicar les mesures de protecció i prevenció més adients per a cada cas.

La prevenció és un dels factors fonamentals per evitar riscos laborals. Tots els agents socials implicats en un accident laboral (empresa, treballador, mútua, sindicats, associacions empresarials) tenen motius per fer prevenció i hi tenen un paper molt important.

L'àmbit d'actuació d'aquesta prevenció abraça totes les tasques derivades del món de la jardineria, com ara la poda de l'arbrat i els arbustos, els tractaments plaguicides, la col·locació de mobiliari i el manteniment general de jardineria.

- Factors i agents del treball

Els perills es concreten en els anomenats factors de treball, que inclouen múltiples agents. Aquests factors poden ser de tres tipus:

Materials o tecnològics: engloben els factors físics (mecànics, elèctrics, atmosfèrics, etc.), químics (pols, gasos, líquids, sòlids) i biològics (bacteris, virus, fongs).

Personals o de tipus humà: fisiològics (vista, gust, sistema ossi, etc.), psicològics (extroversió, intel·ligència, temps de reacció) i psicosocials (actituds, lideratge, comunicació).

Socioempresarials: formatius (personals d'operaris, d'encarregats, experiència professional), culturals d'empresa (remuneració, experiència) i d'adequació (treballador-lloc, home-màquina, producte-usuari).

- Condicions del procés d'execució

Principis de l'acció preventiva.

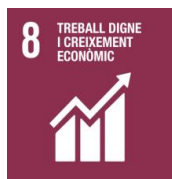
L'acció preventiva s'ha de desenvolupar d'acord amb els principis generals següents:

- Evitar els riscos.
- Avaluar els riscos que no es poden evitar.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 7 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM-F2736AA2E9A5F526BC116507D319C32122B8191) generada con aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mijanjant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Combatre els riscos en el seu origen.
Adaptar la feina a la persona.
Tenir en compte l'evolució de la tècnica.
Planificar la prevenció.
Anteposar les mesures de protecció col·lectiva a les individuals.
Facilitar les degudes instruccions als treballadors.

Tota acció preventiva ha d'anar precedida d'una sèrie d'observacions que permeten detectar els punts, situacions o elements potencialment perillosos. Són les anomenades inspeccions de seguretat.

Fer l'inventari d'una inspecció de seguretat significa dur a terme un recompte (o registre) de tots els elements que exigeixen inspecció, de totes les parts que han de ser revisades i de les condicions de risc per les quals un element o els seus components han de ser examinats. És necessari revisar els inventaris periòdicament per tal d'assegurar que estan al dia.

Quan s'hagi produït un dany a la salut dels treballadors, s'han de revisar els indicatius de les mesures preventives per comprovar si no han estat suficients i cal solucionar els aspectes que es considerin insuficients.

Cal tenir en compte una sèrie d'aspectes a l'hora de fer la inspecció. Quan s'inspecciona una eina, l'atenció s'ha de centrar en les parts susceptibles de ser perilloses. Sempre s'han de tenir presents les peces susceptibles de provocar danys, deterioraments o defectes. També s'han de tenir especialment en compte les peces de les categories següents: protectors, mecanismes de seguretat, components de comandaments, components mecànics, components elèctrics, components del punt d'ancoratge i fixació, components dels llocs de treball, components que suporten pes.

Riscs a la jardineria.

Els riscos a la jardineria són la possibilitat que un treballador pateixi un determinat dany a la feina. Per qualificar un risc des del punt de vista de la gravetat, s'ha de valorar conjuntament la probabilitat que es produeixi el dany i la seva severitat.

Per tal d'evitar el màxim aquests riscos, s'han de preveure en els diferents equips de treball, o sigui qualsevol màquina, aparell, instrument o instal·lació utilitzada a la feina, i saber utilitzar correctament els equips.

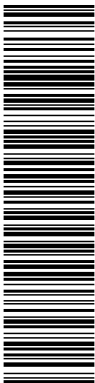
Les eines.

La unió entre els diversos elements de les eines han de ser fermes per evitar que es trenquin o que algunes parts surtin projectades. Les parts tallants o punxegudes han d'anar aïllades en una funda. No s'han de guardar en llocs elevats des dels quals puguin caure sobre el treballador.

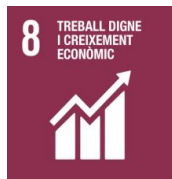
La maquinaria.

No s'ha de posar en marxa en llocs on hi ha combustible ni es pot fumar mentre es manipulen carburants, olis o greixos. Les màquines s'han de sotmetre a revisions periòdiques preventives:

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 8 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM-F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122BB191), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

Moto serres: Per utilitzar-les s'ha de dur un casc de seguretat amb pantalla abatible i protectors auditius, ulleres protectores, guants de lona, botes de seguretat, dipòsits de seguretat per al combustible i cinturó de seguretat si es treballa a més de 2 metres. Està prohibit fumar mentre es carrega combustible.

Segadora: Cal extremar la seguretat quan se sega en talussos o desnivells pronunciats, o bé quan la gespa és humida. Abans de segar s'han de retirar els cossos estranys (pedres, llaunes, ampolles...) que hi hagi a la gespa, per evitar que surtin projectats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. No es pot manipular cap element del motor o de les ganivetes si la màquina no està totalment aturada. En motors de dos temps, no s'ha de fer girar les ganivetes manualment, amb la màquina parada, per evitar que es posi en marxa. Si l'herba és molt alta, convé segar dos cops per evitar esforços innecessaris a la persona i a la màquina. Abans de traslladar la màquina, és obligatori aturar el motor.

Desbrossadora: Abans de segar s'han de retirar les pedres, llaunes i ampolles que hi hagi al damunt de la gespa, per evitar que surtin projectades. Cal utilitzar els elements de protecció adequats. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú, i la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. Si el lloc és conflictiu, abans cal senyalitzar la zona amb cinta d'abalisament.

Retalladores: Cal assegurar que la màquina està aturada cada cop que es realitzen desplaçaments o quan es canvia de situació. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 5 metres.

Motocultor: Cal evitar col·locar-se davant de la trajectòria de la màquina. No s'ha d'utilitzar en pendents superiors al 20%. No s'ha de manipular cap element del motor ni de la màquina quan aquesta està engegada. No es poden posar els peus al damunt de la màquina per llaurar a major fondària. No s'ha de tirar mai enrere la màquina i sempre cal anar en el sentit de la seva marxa. Mentre la màquina treballa, no s'hi pot acostar ningú; la distància de seguretat ha de ser de 10 metres. És imprescindible portar sempre les botes de seguretat homologades.

Talla vorades: S'han de complir les mateixes condicions que en el cas de les moto serres.

Dúmpers, tractors i similars: Només els poden utilitzar per personal autoritzat. No hi pot anar més d'una persona. Sempre s'ha de portar el cinturó antivibracions. Els vehicles que circulin per la via pública han de complir el Codi de circulació i han d'anar equipats amb barres antiblocatges. S'ha de conduir sempre prudentment. Quan s'atura el vehicle, s'ha d'aturar el motor, s'ha de posar el fre de mà i s'han de faltar les rodes quan hi hagi un fort pendent.

Carros elevadors: El personal no autoritzat no ha d'utilitzar mai el carro elevador. Ha d'anar pintat d'un color cridaner. A les àrees de circulació el paviment ha d'estar en bones condicions. Quan el carro està en moviment, no s'hi pot pujar ni baixar i els braços i les cames no poden sobresortir. Mai no s'ha de pujar o baixar del carro quan aquest estigui en moviment. S'ha d'assegurar que cada safata o contenidor recolzi completament sobre

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 9 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122BB191), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat:445>



l'inferior. S'ha de comprovar cada dia l'estat dels pneumàtics, els frens i els elements d'elevació, embragatge, clàxon i senyal acústic de marxa enrere. Només poden ser conduïts per personal amb formació en la seva conducció.

Senyalització de treballs: La senyalització dels treballs és indispensable, sobretot en la via pública per evitar els riscos que genera la circulació.

Treballs d'alçada: Amb els treballs d'alçada cal extremar les mesures de seguretat, ja que, per les característiques de la feina, la perillositat de qualsevol tasca es duplica. Tots els equips relacionats amb treballs d'alçada han d'estar en perfecte estat. El calçat ha d'estar en bones condicions. El cinturó de seguretat s'ha de subjectar en un punt que ofereixi suficients garanties. Si es treballa en una cistella, l'operari s'ha de subjectar a la barana.

Productes fitosanitaris: Cal fer una manipulació correcta dels elements destinats a tractar o evitar plagues. No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús. S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, cures, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament. En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braç i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.

- Condicions del procés d'execució

Per tal d'efectuar correctament les tasques preventives de seguretat i salut, cal revisar i tenir en compte cadascun dels elements que intervenen en el procés de prevenció i són susceptibles de portar-lo a terme. Aquests elements són els anomenats elements individuals o d'ús directe sobre el cos del treballador. Per si sols no eliminen ni corregeixen el factor risc, però actuen a manera de barreres. Com a procés d'execució, s'ha de fer ús d'aquests equips o peces de protecció individual, que constitueixen un mitjà de defensa per al treballador davant el risc que implica el treball que realitza.

Es consideren equips de protecció individual (EPI) els dispositius que porta una persona o els mitjans de què disposa amb l'objectiu de protegir-se contra els riscos que amenacen la seva salut o seguretat.

Aquests elements són:

Protector d'ulls: Necessaris per a feines de desbrossament o utilització de productes químics.

Protectors auditius: Quan el nivell de soroll sobrepassa els límits reglamentaris. Recomanats en moto serres, desbrossadores i segadores.

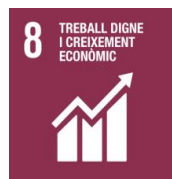
Protectors de cos: Els davantals de cuir s'han d'utilitzar en feines de desbrossament per protegir-se de les pedres. Els equips de cuir, un cop rentats, s'han d'assecar lluny de tota font de calor.

Protectors del sistema respiratori: Imprescindibles per a feines relacionades amb plaguicides o en espais tancats i recomanables sempre. Cal comprovar que el filtre és eficaç i adequat a

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 10 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95A5726BC116507D31BC32122BB191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



**SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA**

l'ús. Les màscares s'han de guardar en una caixa o s'han de protegir amb un embolcall impermeable. Després d'utilitzar-les han de rentar-se amb aigua i sabó.

Protectors de mans: En usos generals de jardineria, com ara recollida de brancatge, poda, utilització de productes químics. Han de ser rebutjats els guants amb fissures o forats.

Protectors de peus: Són obligatoris en feines de jardineria. El calçat ha d'estar homologat i ha de tenir la marca CE.

Protectors de cap: L'ús de casc és obligatori en totes les feines i llocs on existeixi perill de caiguda o projecció d'objectes.

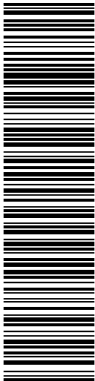
Protecció de caigudes: S'ha d'utilitzar cinturó o arnès de seguretat en alçades superiors als 2 metres.

5. NORMATIVA A APLICAR

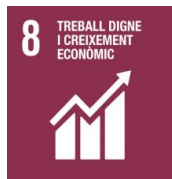
Seran d'aplicació, en el seu cas com a supletòries a les contingudes en aquest Plec, les disposicions que a continuació es relacionen, sempre que no modifiquen ni s'oposin a allò que en ell s'especifica:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada (darrera revisió vigent).
- Plec de prescripcions tècniques de manteniment dels espais verds. Diputació de Barcelona.
- Normativa Europea, Estatal i Catalana, recollida en el " Llibre blanc sobre control de plagues en espais verds", publicat per la Generalitat de Catalunya
- Normativa sobre procediments de gestió de residus, especificat en l'apartat 3 del present plec.
- Legislació vigent, en quant a Instal·lacions elèctriques de Baixa Tensió.
- Legislació vigent, en quant a Seguretat i Salut en el treball.
- Ordenances municipals que corresponguin.
- Normes UNE d'obligat compliment.

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 11 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95A5726BC116507D31BC32122BB191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: <https://validador.sumaracciosocial.cat/45>



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- Qualsevol altra llei vigent o que entri en vigor durant el termini d'execució del contracte.

El contractista està obligat al compliment de totes les instruccions, plecs i normes de tota índole promulgades per l'administració de l'Estat, Autonòmica, Local i d'altres Organismes competents, que tinguin aplicació en les feines que s'han de fer, tant si son esmentades com si no ho son en la relació anterior.

6. OBJECTIUS DEL SERVEI DE MANTENIMENT

El servei de conservació i manteniment dels jardins de la residència La Vinya de Begues gestionada per SUMAR, Serveis Públics d'Acció Social de Catalunya, S.L. té els següents objectius:

- Aconseguir una millora i un nivell adequat de confort dels espais enjardinats comuns objecte del contracte.
- Planificar i mantenir l'evolució dels jardins per minimitzar plagues.
- Reduir les despeses energètiques, millorar el rendiment de les instal·lacions i la gestió de l'aigua.
- Garantir la disponibilitat permanent dels espais amb un servei de manteniment eficient i de qualitat aplicant els requisits normatius vigents en cada moment.

7. OBLIGACIONS ESPECÍFIQUES DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

L'empresa adjudicatària estarà obligada a prestar el servei amb estricta subjecció a les característiques establertes al present plec i al plec de clàusules administratives particulars reguladores d'aquesta contractació.

L'adjudicatària haurà de disposar de les eines necessàries per a la correcta execució del contracte, excepte mitjans tècnics com bastides, cistelles, etc.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a respectar tota la normativa que pugui afectar de manera directa o indirecta la prestació del servei i a guardar secret respecte les dades o la informació prèvia que, no essent pública o notòria, estigui relacionada amb l'objecte del contracte.

L'empresa adjudicatària haurà d'assegurar la qualitat tècnica de la prestació del servei mitjançant l'adequada supervisió i control de la gestió, arbitrant les mesures oportunes pel seguiment de l'execució del servei.

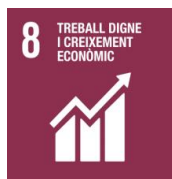
8. SEGURETAT I RISCOS LABORALS.

L'empresa adjudicatària haurà de complir i fer complir la Llei de prevenció de riscos laborals (31/1995) de 8 de novembre, en tots els seus àmbits d'aplicació. En referència a l'article 24 de la Llei de PRL, de coordinació d'activitats empresarials, les empreses concurrents es coordinaran amb

DOCUMENT Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
ALTRES DADES Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 12 de 13	SIGNATURES El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	ESTAT SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95LFB-ZSYY3-605CM F2736AA2E95A5726BC116507D319C32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



**SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA**

l'objectiu de promoure i cooperar en l'eliminació o disminució dels riscos laborals que puguin existir en els treballs o serveis que realitzin diferents empreses en un mateix centre de treball, en els termes exigits en la legislació actual, aplicant els mitjans de coordinació empresarial adequats a aquesta finalitat.

L'empresa adjudicatària presentarà l'Avaluació de Riscos i les mesures preventives a adoptar de totes les tasques i actuacions que s'han de fer en les dependències de SUMAR i tindrà una persona encarregada de coordinar les feines en matèria de prevenció amb els tècnics de riscos laborals (PRL) de SUMAR.

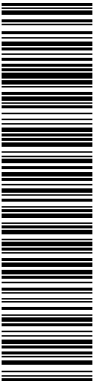
El personal destinat a fer els diferents serveis, estarà format i informat sobre els riscos laborals que de les seves funcions es deriven. A tals efectes, d'acord amb el RD 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de Coordinació d'Activitats Empresarials (CAE), el departament contractant farà entrega de l'avaluació de riscos del centre de treball, les mesures preventives a prendre i les mesures a adoptar en cas d'emergència. Cal que tots els treballadors que desenvolupin activitats en el centre de treball rebin aquesta informació, d'acord amb el que estableix la legislació en Prevenció de Riscos Laborals.

El personal destinat a fer els diferents serveis disposarà dels equips de protecció individuals necessaris i adequats per desenvolupar les diferents tasques.

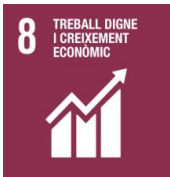
Per altra banda, l'empresa adjudicatària abans d'iniciar l'execució del contracte haurà de lliurar la següent documentació per tal de poder treballar a les instal·lacions gestionades per SUMAR:

- 1) Avaluació de riscos de les activitats a realitzar i mesures preventives a adoptar*.
- 2) Llistat de personal que intervé.
- 3) Últim TC2 o rebut d'autònoms on hi figuri el personal que intervé. En el cas que el personal no consti en l'últim TC2 cal aportar alta a la seguretat social.
- 4) Acreditació de la informació i formació al personal dels riscos i mesures preventives a adoptar*.
- 5) Certificats d'aptitud mèdica dels treballadors i/o fulls de renúncia*.
- 6) Registres d'entrega d'EPIs (Equips de Protecció Individuals) als treballadors
- 7) En cas d'aportar maquinària: marcatge CE i manual d'instruccions de la maquinària aportada.
- 8) Fitxes de dades de seguretat en el cas d'aportar substàncies o preparats perillosos.
- 9) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança de Responsabilitat Civil.
- 10) Pòlissa i rebut bancari vigent de l'assegurança d'accidents*.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS País: CAT , Institució: 0115 - SUMAR , Codi UACG: DIRECCIÓ GENERAL , Núm. expedient: 51 , Codi Classificació: D050601 , Any expedient: 2025	
Plec de clàusules: Plec de clàusules PPT		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: 95LFB-ZSYY3-605CM Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a las 10:51:33 Pàgina 13 de 13	El documento ha sido firmado por : 1.- Admin. de Manteniment de SUMAR. Signat 13/02/2025 15:24	SIGNAT 13/02/2025 15:24



Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 95510.95LFB-ZSYY3-605CM-F2736AA2E95AE5726BC116507D31BC32122B8191) generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://validador.sumaracciosocial.cat:445



SERVEIS PÚBLICS
D'ACCIÓ SOCIAL
DE CATALUNYA

- 11) Nº de registre REA (Registre d'Empreses Acreditades) en el cas d'empreses a les que apliqui el Conveni General de la Construcció*.
- 12) Designació del recurs preventiu i acreditació de la seva formació, en cas on reglamentàriament sigui necessari (treballs amb riscos especialment greus de caiguda d'altura, treballs amb risc de sepultament, activitats amb màquines sense CE, treballs en espais confinats, treballs amb risc d'afogament per immersió).

***No aplicable per treballadors autònoms sense treballadors, excepte si desenvolupen activitats considerades com a perilloses.**

Cal que remetin aquesta documentació al departament contractant. L'empresa adjudicatària mantindrà actualitzada la documentació esmentada i comunicarà qualsevol canvi en la documentació a SUMAR.

SUMAR, ha d'aportar del centre de treball on l'empresa concurrent desenvolupi l'activitat l'avaluació de riscos del lloc de treball, les mesures preventives a adoptar i les mesures a adoptar en cas d'emergència (Pla d'Emergència o PAU).

El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:

- Senyalització i mesures de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
- Identificació: els operaris que estiguin realitzant treballs a les instal·lacions contra incendis en els edificis municipals han d'anar degudament identificats.