



Ajuntament
de Botarell

Montserrat de Anciola Moragas, com a Alcaldessa i òrgan de contractació de l'Ajuntament de Botarell, emeto el següent

INFORME DE NECESSITATS

1. OBJECTE

***Objecte del contracte:** l'execució de les obres incloses en el projecte "Millora i renovació de la xarxa de subministrament d'aigua en baixa" a la zona urbana La Sort, signat digitalment per l'enginyer tècnic municipal en data 5 de juliol de 2024.

***CPV:** 44162500-8

***Divisió en lots:** no es procedeix a la divisió en lots en tant es tracta d'obres els treballs de les quals cal que estiguin coordinades sota la supervisió d'una única empresa constructora. L'execució de les tasques, en paral·lel la majoria d'elles i interrelacionades, fa inviable que dos o més empreses treballin de manera independent. Per tot plegat NO es considera ni viable ni adequada la divisió del contracte per lots, en tant es tracta d'una obra en què les diverses parts que l'integren es troben estretament interrelacionades durant la fase d'execució.

***Es reserva el dret a participar en el procediment a centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social o empresa d'inserció o altres organitzacions:** No

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

L'Administració necessita dotar d'una xarxa d'abastament d'aigua al nucli Les Costes, i estudiades les diferents alternatives, la més eficient que ofereix les garanties sanitàries suficients resulta de realitzar una connexió a la xarxa municipal del municipi veí de Les Borges del Camp.

L'Ajuntament no compta amb mitjans personals i materials suficients per executar un projecte d'aquesta envergadura.

3. DADES ECONÒMIQUES

Sistema determinació del pressupost: preus unitaris referits als diferents components de la prestació o a les unitats de la mateixa que es lliurin o s'executin.

***Pressupost base de licitació:** 409.125,65 €, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 338.120,37 €, pressupost net (incloent despeses generals i benefici industrial), i 71.005,28 € en concepte d'impost sobre el valor afegit al tipus del 21 %.

***Valor estimat del contracte:** 338.120,37 €

***Revisió de preus:** No.



Ajuntament
de Botarell

***Subrogació de personal:** No

***Existència de crèdit**

Aplicació pressupostària: 161 – 633.00

Exercici: 2025

Import sense IVA: 338.120,37 €

Percentatge IVA: 21%

Import IVA: 71.005,28 € (deduïble)

Import Total: 338.120,37 €

4. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Procediment: Obert Simplificat

Utilitzant mitjans electrònics: Si

***Condicions especials d'execució del contracte:** Les condicions especials en relació amb l'execució, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes són, a més de les obligacions de pagament en termini als subcontractistes i d'informació d'aquest fet a l'Ajuntament previstes a la clàusula 35 d'aquest Plec, les següents:

- Manteniment, com a mínim, de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa contractista com a mínim ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte. A tals efectes, abans de l'inici de l'execució del contracte s'haurà d'informar els/les treballadors/es que s'ocuparan de l'execució del contracte. El responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir a l'empresa contractista que declari formalment que ha complert l'obligació, així com requerir qualsevol documentació per tal d'acreditar aquest fet. Així mateix, també es podrà requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.

***Durada:** El termini de durada del contracte, i per tant, màxim d'execució de l'obra, és de 6 mesos.

Prorrogable: No

Termini de garantia previst: 1 any (sense perjudici de l'ampliació de la garantia que, si s'escau, ofereixin els licitadors).

Criteris de solvència per a la selecció dels licitadors: D'acord amb allò establert a l'art. 86 i següents de la LCSP, les empreses acreditaran la seva solvència mitjançant la presentació dels mitjans que es detallen a continuació.

En les unions temporals d'empreses, totes les empreses que en formen part han d'acreditar la seva solvència i per tal de determinar-la s'acumularà l'acreditada per cadascuna de les seves integrants.



Ajuntament
de Botarell

Solvència econòmica i financera

✗ Volum anual de negocis en l'àmbit a què es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior al del valor estimat. Mínim: 338.120,37 €

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovades i dipositades o legalitzades pel Registre Mercantil o registre oficial en que hagin d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, la quantitat del requeriment s'entendrà proporcional al període.

A les empreses que, per aquesta u altra justificació vàlida, no estiguin en condicions de presentar la documentació acreditativa de la econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que la mesa o l'òrgan de contractació consideri apropiat.

Solvència tècnica o professional

✗ Experiència en l'execució d'obres del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte per un import anual igual o superior al 70% del valor estimat del contracte (el major entre els últims cinc anys).

Mínim: 236.684,26 €

Mitjà d'acreditació: relació de les obres i treballs executats en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic, o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

A aquests efectes, les obres executades per una societat estrangera filial del contractista d'obres tenen la mateixa consideració que les directament executades pel mateix contractista, sempre que aquest últim en tingui el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada pel contractista sense que es compleixi aquesta condició, només es reconeix com a experiència atribuïble al contractista l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquell en el capital social d'aquesta.

Als efectes de la correspondència entre les obres executades per l'empresa licitadora i les que constitueixen l'objecte, s'atendrà als tres primers dígits dels respectius codis de la CPV.

D'acord amb la previsió de l'article 88.2 LCSP, quan el licitador sigui una empresa de nova creació, entenent com a tals les que tinguin una antiguitat, computada des de la data d'inscripció en el registre corresponent o, si no procedeix, des de la data de la seva constitució, inferior a 5 anys, no se li podrà exigir l'acreditació de la seva solvència tècnica per el mitjà anterior, sinó que aquesta s'acreditarà pel següent:



Ajuntament de Botarell

✗ Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres (integrats o no en l'empresa), així com dels tècnics que se n'encarreguen directament.

Mínim: un encarregat/responsable d'obra arquitecte superior / enginyer civil / equivalent, amb cinc anys d'experiència en obres del mateix tipus o naturalesa al que correspon l'objecte del contracte.

Mitjà d'acreditació: S'acreditarà mitjançant compromís sobre qui serà l'encarregat/responsable d'obra, acompanyada d'una declaració sobre la seva titulació, així com la seva experiència en obres com a mínim durant cinc anys (incloent l'import, les dates i el lloc d'execució de les mateixes, i si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme), junt amb la documentació acreditativa d'aquesta titulació i experiència.

Tot i la no exigència de classificació empresarial, d'acord amb l'article 92 LCSP, la classificació del licitador en un determinat grup o subgrup es tindrà per prova suficient de la seva solvència per a contractes l'objecte dels qual es trobi inclòs o es correspongui amb el seu àmbit d'activitats o treballs, i l'import anual mitjà del qual sigui igual o inferior al corresponent a la seva categoria de classificació en el grup o subgrup. A tals efectes i en compliment d'aquest precepte legal, es recorda que el codi CPV de l'objecte del contracte és el 44162500-8.

Es requereix compromís de dedicar o adscriure al contracte: No

Criteris per adjudicar el contracte: Per a la valoració de les proposicions i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a la millor relació qualitat-preu. La ponderació de tots els criteris és automàtica: en aquest cas, es valorarà la proposta econòmica (preu) que el licitador oferta per a realitzar les unitats d'obra descrites al projecte, i en segon lloc, es valorarà l'augment del termini de garantia respecte a la mínima obligatòria.

- **Criteri d'adjudicació 1: Proposta econòmica (preu) per l'execució de les unitats del projecte (ponderació sobre el total de la puntuació: 90 % → fins a 90 punts).**

La fórmula per a la valoració serà la següent:

Puntuació atorgada a l'oferta a valorar = [(preu sense IVA de l'oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació/preu sense IVA oferta a valorar)*100] * 0,90

És a dir, es realitzarà una divisió en què el dividend serà el preu sense IVA de la oferta més baixa respecte al pressupost base de licitació, i el dividend, el preu sense IVA de la oferta en qüestió a valorar, i el resultat es multiplicarà per 100. Aquesta puntuació serà corregida multiplicant-la pel coeficient 0,90 per tal d'establir la puntuació ponderada del 90 % que ha de tenir aquest criteri d'adjudicació.

- **Criteri d'adjudicació 2: Augment del termini de garantia (ponderació sobre el total de la puntuació: 10 % → fins a 10 punts).**

La garantia obligatòria és d'un any. Es puntuarà amb 1 punt per cada any d'ampliació del termini de garantia obligatòria, fins a un màxim de 10 punts, segons segueix:

- 1 any d'ampliació del termini de garantia: 2 punt
- 2 anys d'ampliació del termini de garantia: 4 punts
- 3 anys d'ampliació del termini de garantia: 6 punts



Ajuntament de Botarell

4 anys d'ampliació del termini de garantia: 8 punts

5 anys d'ampliació del termini de garantia: 10 punts

Si no s'ofereix cap ampliació del termini de garantia, obtindrà 0 punts, i la garantia serà la mínima obligatòria d'un any. Si s'ofereix ampliació de garantia s'obtindrà la puntuació que correspongui del llistat anterior, i cal tenir en compte que la garantia quedarà ampliada en el nombre d'anys ofert. Per exemple, si s'ofereix un any d'ampliació, la garantia total serà de 2 anys (1 any del mínim obligatori + 1 any d'ampliació), si s'ofereixen dos anys d'ampliació la garantia total serà de 3 anys (1 + 2), i així successivament fins el màxim d'oferir 5 anys d'ampliació, que suposaran 6 anys de garantia total (1 + 5). Aquesta ampliació del termini de garantia proposada per l'adjudicatari passarà a formar part del contracte, i no podrà ser objecte de modificació. S'haurà d'executar tal i com es defineix en aquesta clàusula, i en cap cas suposarà un increment sobre el preu del contracte.

- **Criteri d'adjudicació 3: Reducció del termini d'execució de l'obra % → fins a 5 punts).**

El termini màxim d'execució de l'obra, és de 6 mesos. Es puntuarà amb 2,5 punts per cada mes de reducció del termini màxim d'execució de l'obra, fins a un màxim de 5 punts, segons segueix:

1 mes de reducció del termini d'execució: 2,5 punts

2 mesos de reducció del termini d'execució: 5 punts

Si no s'ofereix reducció del termini d'execució, obtindrà 0 punts, i el termini màxim d'execució de l'obra serà de 6 mesos. Si s'ofereix reducció del termini d'execució s'obtindrà la puntuació que correspongui del llistat anterior, i cal tenir en compte que el termini màxim d'execució de l'obra quedarà reduït en el nombre de mesos oferts. Si s'ofereix un mes de reducció, el termini màxim d'execució de l'obra serà de 5 mesos, i si s'ofereixen dos mesos de reducció, el termini màxim d'execució serà de 4 mesos. Aquesta reducció del termini d'execució de l'obra proposada per l'adjudicatari passarà a formar part del contracte, i no podrà ser objecte de modificació. S'haurà d'executar tal i com es defineix en aquesta clàusula, i en cap cas suposarà un increment sobre el preu del contracte.

- **Criteri d'adjudicació 4: Millores (ponderació sobre el total de la puntuació: 5 % → fins a 5 punts).**

Com a segon criteri d'adjudicació es preveu l'execució íntegra de la millora següent:

Millora tècnica sobre projecte composta per un conjunt de 95 Vàlvules antifrau amb sistema magnètic per escomeses (1 per cada escomesa), que inclou la part proporcional de l'obra civil (inclosa mà d'obra), 95 vàlvules de comporta escomesa. 95 sistemes de manipulació antifrau magnètic, 95 trampillons i 5 claus de manipulació de les vàlvules antifrau, per un pressupost d'execució material de la millora de 11.322,35 €. El pressupost de la millora i més detall sobre el mateix es pot consultar a l'ANNEX 3 d'aquest Plec.

Si en l'oferta el licitador es compromet a executar de manera íntegra totes aquestes millores, obtindrà un total de 5 punts. Si no es compromet a realitzar-la, obtindrà 0 punts.

Aquestes millores compleixen amb els requisits que s'estableixen en l'article 145.7 LCSP, en la mesura en què es tracta d'una prestació addicional a les que figuren al projecte d'obres, que es troba vinculada a l'objecte del contracte però sense alterar aquest ni la naturalesa de



Ajuntament de Botarell

les seves prestacions. Això és així perquè el projecte defineix una sèrie de prestacions perfectament definides i acabades que compleixen per sí mateix una finalitat que és l'objecte contractual. Amb les millores, el què es pretén és valorar un afegit, que dóna un plus a les característiques de la solució tècnica prevista per a dur a terme l'objecte contractual, en la mesura en què es milloren les prestacions de l'acabat que preveu el projecte, i per tant la qualitat del servei, però no altera la naturalesa de la prestació, que seguirà sent la prevista al projecte, però amb aquests millors acabats, aportant els beneficis que s'han relacionat.

A més, s'han definit correctament els seus requisits, límits, modalitats i característiques, mitjançant el que s'ha exposat en aquesta clàusula i la justificació de preus a l'ANNEX 3, per tenir en compte tot el que s'ha de realitzar en cas d'acceptar l'execució de la millora.

Pel que fa a la seva ponderació, s'ha tingut en compte la seva valoració tècnica a l'esmentat document, elaborat per l'arquitecte municipal, obtenint-se un resultat de 11.322,35 € de pressupost d'execució material, que una vegada afegits el 13 % de despeses generals i 6 % de benefici industrial, ascendeix a 13.473,60 €, IVA exclòs. Si analitzem la proporció econòmica que aquesta quantitat representa respecte al pressupost base de licitació sense IVA (sumant-li primer aquests mateixos 13.473,60 €), obtenim que és d'un 3,83 %. Per aquest motiu, el pes específic d'aquest criteri d'adjudicació sobre la puntuació total s'ha fixat en el 5%, arrodonint al múltiple de 5 més proper.

Tal i com es determina al mateix article 145.7, la millora una vegada proposada per l'adjudicatari passarà a formar part del contracte, i no podrà ser objecte de modificació. S'haurà d'executar tal i com es defineix en aquesta clàusula, i en cap cas suposarà un increment sobre el preu del contracte.

Composició de la Mesa de contractació:

President: Òscar Vega Pardo, membre de la Corporació

Vocals:

Daniel Pericás Climent, secretari interventor de la Corporació
Mercè Vilella Papaseit, auxiliar administrativa
Raül Freixes Tejedor, enginyer municipal

Secretari: Daniel Pericás Climent

Mitjançant Decret de l'Alcaldia es pot alterar la composició de la Mesa davant circumstàncies sobrevingudes, havent-se de publicar la nova composició al perfil del contractant abans de la seva constitució.

Tanmateix, es designen com a custodis de les claus d'accés al Sobre Digital a:

Daniel Pericás Climent (titular), i Roser Bartolí Portell (suplent)
Mercè Vilella Papaseit (titular), i Bibian Tolsau Sabarich (suplent)

Els custodis seran els encarregats de permetre l'obertura dels sobres un cop aplicades les seves credencials.

Modificació del contracte: El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i en els articles 203 a 207 i 242 de la LCSP, i de conformitat amb el procediment regulat a l'article 191, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP.



Ajuntament de Botarell

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 de la LCSP.

Aquestes modificacions no previstes són obligatòries per a l'empresa contractista, llevat que impliquin, aïlladament o conjuntament, una alteració en la seva quantia que excedeixi el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs. En cas que excedeixin del percentatge indicat, la modificació s'acordarà per l'òrgan de contractació amb la conformitat prèvia per escrit de l'empresa contractista; en cas contrari, el contracte es resoldrà d'acord amb la causa prevista en l'article 211.1.g) de la LCSP.

En cas que la modificació suposi supressió o reducció d'unitats d'obra, el contractista no tindrà dret a reclamar cap indemnització.

D'acord amb l'establert en la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid decarboni, és preveu expressament la possibilitat de modificar el contracte amb motiu de l'aplicació de les mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

Responsable del contacte: Direcció facultativa de l'obra, duta a terme pels serveis tècnics municipals, l'enginyer dels quals és el Raül Freixes Tejedor.

Botarell, data de la signatura electrònica.