



(EXP. 4300/2024)

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ
LICITACIÓ PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DEL PROJECTE DE MILLORA D'ITINERARIS A AIGUABLAVA, AIGUAFREDA I SA TUNA, DINS DEL PLA DE RECUPERACIÓ, TRANSFORMACIÓ I RESILIÈNCIA, FINANÇAT PELS FONS NEXT GENERATION EU
VALORACIÓ, CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

En data 8 de gener de 2025, a les 14.00 h, va ser publicada, al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Begur allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya (juntament amb la resta de documentació que integra l'expedient), la convocatòria a concurrència pública de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Aiguablava, Aiguafreda i Sa Tuna, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, d'acord amb el què disposa la normativa legal vigent, la Llei de Contractes del Sector Públic 9/2017, de 8 de novembre, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell, 2014/24/UE i 2014/23/UE, de 26 de febrer, i d'acord amb el Plec de clàusules administratives particulars i tècniques d'aquesta licitació, el qual va ser aprovat en data 23 de desembre de 2024 per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Begur.

Antecedents:

I.- En sessió de la Mesa de Contractació duta a terme el dia 5 de febrer de 2025 es va procedir a obrir els sobres únics de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Aiguablava, Aiguafreda i Sa Tuna, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU, emetent-se l'acta que es transcriu a continuació:

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3AEN579JDP6NJZ6AAMQ2PTGGQ/.25>

II.- Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, les propostes dels sobres únics, es va procedir a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

III.- En data 12 de febrer de 2025, el Secretari de la Corporació ha emès el següent informe:



“INFORME DE SECRETARIA

En compliment de l'establert en l'article 3.3.a) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, així com en compliment de la Disp. Add. 3a, apartat 8è, de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, emeto el següent **INFORME**:

I.- Antecedents:

- **Acta de la Mesa de Contractació relativa a l'obertura del sobres únics de la licitació per a l'adjudicació de les obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Aiguablava, Aiguafreda i Sa Tuna, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU**

<https://begur.eadministracio.cat/doc/3AEN579JDP6NJZ6AAMQ2PTGGQ/.10>

II.- Revisió de la documentació de l'expedient:

Havent rebut, de part de la Mesa de Contractació, la documentació integrant de l'expedient, es procedeix a fer la corresponent valoració, en aplicació dels criteris d'adjudicació del PCAP.

A la clàusula catorzena del PCAP s'estableix, en la part que interessa, el següent:

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta segons criteri de millor relació qualitat - preu s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'apartat H del quadre de característiques.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

H.1 Criteris i ponderació:

Per a l'adjudicació del contracte es tindran en compte diversos criteris en base a la millor relació qualitat-preu, als efectes del que disposa l'art. 145 de la LCSP, criteris que versaran sobre els aspectes econòmics i tècnics relatius a l'objecte del contracte.

Els criteris a aplicar per valoració de les ofertes presentades amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells i que determinaran la selecció de la proposició més avantatjosa, són els següents, amb un màxim total per a tots ells de 100 punts:

RESUM PUNTUACIÓ

Criteris de valoració automàtica – màxim 100 punts

	Propostes	Puntuació màxima
1	Oferta econòmica	50 punts
2	Proposta ampliació del termini de garantia	10 punts
3	Proposta de millores	40 punts
3.1	Millores en la baixada a la platja d'Aiguablava	10 punts
3.2	Millora en el sistema de reg	10 punts
3.3	Mostres de paviment	5 punts
3.4	Aixecament topogràfic	15 punts

La valoració es farà d'acord amb la documentació aportada pel licitador, segons el contingut i requeriments dels presents plecs.



En as que les propostes presentades comportin dubtes d'interpretació i, per tant, de valoració, la Mesa pot acordar-ne la seva exclusió.

H.2 Descripció dels criteris de valoració automàtica

H.2.1 Oferta econòmica (màx. 50p)

Es valorarà amb un màxim de **50 punts** l'oferta més econòmica, això és, baixa sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA, d'acord amb els següents criteris:

- Obtindrà la màxima puntuació (50 punts) l'oferta que presenti la baixa més econòmica sobre el preu de licitació total, sense comptar aquelles que, d'acord amb els criteris establerts en els presents Plecs, es considerin com a baixes anormals.
- Per a la determinació dels punts que corresponen a la resta d'ofertes, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, s'aplicarà la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P= Puntuació màxima del criteri de preu = 50

Pv = Puntuació de l'oferta a valorar

Om = Millor oferta

Ov = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,5

*Fórmula segons "INFORME SOBRE L'ANÀLISI DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ PROPORCIONALS PER A LES OFERTES ECONÒMIQUES I LES PROPOSTES TÈCNIQUES", de 23 de juny de 2017, redactat per Albert Olives Estruch, responsable d'anàlisi econòmica de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

- Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloues.

H.2.2. Proposta ampliació del termini de garantia (màx. 10p)

Es valorarà amb un màxim de **10 punts** la proposta d'ampliació del termini de garantia per sobre del mínim establert legalment. S'atorgaran 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació, essent la puntuació la següent:

Proposta	Puntuació
No proposa ampliació del termini de garantia	0,0 punts
Proposa ampliació de 6 mesos del termini de garantia	2,5 punts
Proposa ampliació de 12 mesos del termini de garantia	5,0 punts
Proposa ampliació de 18 mesos del termini de garantia	7,5 punts
Proposa ampliació de 24 mesos del termini de garantia	10,0 punts

H.2.3.- Proposta de millores constructives (màx. 40p)

H.2.3.1.- Millora 1. Millores a la baixada a la platja d'Aiguablava (ID1)

Es valorarà amb **10 punts**, la proposta de millora que consisteix en dur a terme les següents actuacions:

- Adequació de les entrades existents mitjançant la reparació puntual de la part inferior de les façanes amb revestiments de morter o calç i el pintat o aplacats similars als existents. I la formació de graons o rampes d'accés amb acabat de pedra igual a la de projecte.
- Adequació del contacte amb la platja amb el revestiment lateral dels faldons mitjançant aplacat de pedra de les mateixes característiques i la instal·lació de passamans d'acer corten.



En projecte s'ha aplicat una solució mínima, ateses les limitacions pressupostàries, i només s'ha previst actuar en el paviment. Aquestes accions que es proposen com a millora ajudaran a donar un millor acabat i una millor accessibilitat a la proposta en el tram de la baixada a la platja.

Valoració total de la millora 1: 2.629,68 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.2.- Millora 2. Instal·lació d'una xarxa de reg per a l'arbrat a Aiguablava (ID 1)

Es valorarà amb **10 punts**, la proposta de millora consisteix en instal·lar una xarxa de reg a l'arbrat amb un cost baix ja que només dona servei a 3 arbres. La xarxa de reg ha d'incloure:

- Escomesa
- Comptador, clau de pas general i vàlvula anti-retorn
- By-pass mestre i filtre
- Programador
- 1 electrovàlvula amb clau de pas
- Tubs i anelles (3 unitats) de reg
- Vàlvula de neteja
- Arquetes necessàries. (3 unitats)

Aquesta millora contribuirà a que els dos arbres trasplantats i el nou tinguin moltes més probabilitats de sobreviure.

Valoració total de la millora 2: 3.242,16 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.3.- Millora 3. Proves de paviment.

Es valorarà amb **5 punts**, la proposta de millora que consisteix en l'execució de 2 proves de paviment de pedra de 1x1 metre cada una.

Aquestes proves de paviment suposen una millora atès que permetrà assajar per part del contractista la col·locació del paviment abans de la posada en obra definitiva, així com testejar especejaments i tipus de juntes sense afectar al resultat final.

Valoració total de la millora 3: 335,96 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada.

H.2.3.4.- Millora 4. Aportació d'aixecament topogràfic

Es valorarà amb **15 punts**, la proposta de millora que consisteix en l'aixecament topogràfic de detall de l'àmbit de la nova zona d'estada i la baixada a la platja a l'inici de les obres. L'àmbit aixecat serà el suficient per al correcte replanteig de la proposta. El grau de detall permetrà identificar tots els elements existents dins de l'àmbit com per exemple canvis de rasant, canvis de paviment, tapes, murs i baranes, mobiliari, marxapeus, etc. Necessaris per permetre a la Direcció de l'Obra realitzar el replanteig de la proposta per tal d'ajustar-la a la realitat existent i permetrà definir en detall les rasants i solucions del projecte.

Valoració total de la millora 4: 680,67 € de PEM, d'acord amb la memòria valorada

III.- Aplicació dels criteris d'adjudicació:

Puntuació:

	PUNTS DEL CRITERI PREU P=	50		
	Licitadors	Preu de l'oferta	preu amb IVA	Puntuació (max. 50)
1	CONSTRAULA SAU	393.134,87 €	475.693,19 €	48,11
2	COAYPA OBRES I SERVEIS SL	377.962,12 €	457.334,17 €	49,13
3	CINNIA TECH SLU	364.963,00 €	441.605,23 €	50,00
	Preu de la millor oferta	364.963,00 €		50,00



	AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA			
	Licitadors	MESOS ADDITIONALS OFERTATS	Puntuació (max. 10)	
1	CONSTRAULA SAU	24,00	10,00	
2	COAYPA OBRES I SERVEIS SL	24,00	10,00	
3	CINNIA TECH SLU	24,00	10,00	

	MILLORES									
	Licitadors	Millora 1	Puntuació (max. 10)	Millora 2	Puntuació (max. 10)	Millora 3	Puntuació (max. 5)	Millora 4	Puntuació (max. 15)	TOTAL (max. 40)
1	CONSTRAULA SAU	SI	10,00	SI	10,00	SI	5,00	SI	15,00	40,00
2	COAYPA OBRES I SERVEIS SL	SI	10,00	SI	10,00	SI	5,00	SI	15,00	40,00
3	CINNIA TECH SLU	SI	10,00	SI	10,00	SI	5,00	SI	15,00	40,00

IV.- Puntuació total i classificació:

	CLASSIFICACIÓ				
	Licitadors	PREU	TERMINI GARANTIA	MILLORES	TOTAL
1	CONSTRAULA SAU	48,11	10,00	40,00	98,11
2	COAYPA OBRES I SERVEIS SL	49,13	10,00	40,00	99,13
3	CINNIA TECH SLU	50,00	10,00	40,00	100,00

V.- Presumpció d'ofertes anormals:

Segons L'apartat I del quadre de característiques tècniques del PCAP, per a la determinació d'ofertes amb valors anormals s'aplicarà el següent:

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment establert a l'article 149 LCSP.

A efectes de determinar l'existència d'ofertes anormalment baixes, es tindrà en compte l'oferta considerada en el seu conjunt i, en cap cas, exclusivament el preu.

Per ser considerada una oferta anormal o desproporcionada, caldrà complir una de les següents condicions:

Primera. - En cas que només hi hagi una oferta, es considerarà oferta anormalment baixa si la proposta econòmica és un 25% inferior al pressupost de licitació.

Segona. - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.

Tercera. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al càlcul de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.



Quarta.- Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia

Havent aplicat aquest criteri es constata que no hi ha cap oferta en pressumpció d'anormalitat.

Sense res més a fer constar, s'emet el present informe de valoracions, a sol·licitud de la Mesa de contractació i als efectes oportuns.

*Document signat electrònicament,
El Secretari,
JORDI BARCONS PUJOL"*

Per tots aquests antecedents, la Mesa de contractació adopta els següents

Acords:

Primer.- Ratificar les valoracions obtingudes que resulten de l'informe transcrit i declarar la següent classificació d'ofertes:

	Licitadors
1	CINNIA TECH SLU
2	COAYPA OBRES I SERVEIS SL
3	CONSTRAULA SAU

Segon.- Declarar que la millor oferta econòmica i classificada en primer lloc és la presentada per la següent empresa:

	Licitadors
1	CINNIA TECH SLU

Tercer.- Proposar l'adjudicació del contracte administratiu d'obres d'execució del projecte de millora d'itineraris a Aiguablava, Aiguafreda i Sa Tuna, dins del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pels Fons Next Generation EU en favor de l'empresa CINNIA TECH SLU

Quart.- Requerir a la licitadora CINNIA TECH SLU, per a què en el termini màxim de 10 dies hàbils (a comptar des del dia següent al del requeriment) aporti la documentació pertinent i constitueixi la garantia definitiva del 5% de l'import d'adjudicació, IVA exclòs.

La Sra. Presidenta aixeca la sessió a les 15 hores del dia 12 de febrer de 2025, i signen la present acta els membres de la Mesa juntament amb la Secretària, que en dona fe.



A Begur, document signat electrònicament.
ELS MEMBRES DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

