



INFORME

Exp.:1379-4001-2024 SERVEIS TERRITORIALS

ASSUMPTE: INFORME TÈCNIC DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DE REPARACIÓ DEL PAVIMENT DEL CAMÍ RAL

Aquest informe tècnic de licitació s'emet de conformitat amb el que estableixen els articles 28, 63.3.a) i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte es la reparació dels desperfectes detectats al paviment malmès del Camí ral arran de errors d'execució de les obres de remodelació realitzades per la Diputació de Barcelona.

Lot	Descripció	Codi CPV	Descripció CPV
Únic	Obres del projecte de reparació del paviment del Camí Ral	45 233140-2	Obres vials

Òrgan de contractació: Alcaldia

JUSTIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

El contracte d'obres del projecte per a la REPARACIÓ DEL PAVIMENT DEL CAMÍ RAL al terme municipal de Begues s'executarà en compliment de les competències establertes als articles 25 i 26 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LBRL). Concretament, en compliment dels següents apartats:

Article 25:

2. El municipi exerceix, en tot cas, com competències pròpies, en els termes de la legislació de l'Estat i de les comunitats autònomes, en les matèries següents:

d) Infraestructura viària i altres equipaments de la seva titularitat.





Article 26:

2. Als municipis amb població inferior a 20.000 habitants, prestació dels següents serveis:
e) Pavimentació de vies urbanes..

JUSTIFICACIÓ DE LA INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

És necessari externalitzar el contracte en no disposar dels mitjans propis per a l'execució d'obres.

RESERVA SOCIAL I INNOVACIÓ

En el contracte hi ha reserva social? No.
El contracte és d'innovació? No.

DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte de la present licitació és l'execució d'una obra en base a un projecte executiu redactat a tal efecte, amb un únic autor, i que tindrà la supervisió i direcció d'una única direcció d'obra. D'igual manera que el document que defineix els treballs a fer es considera un document complet i que defineix tot allò necessari per a la posada en servei del que s'ha definit, també és un document indissoluble ja que la majoria d'activitats estan relacionades les unes amb les altres, amb implicacions i conseqüències creuades entre elles.

Així doncs, tot i que certs treballs els pugui executar un industrial especialitzat, no és possible una divisió en lots del contracte si es vol garantir una correcta execució del conjunt, ja que moltes activitats comparteixen espai físic i moment d'execució, essent imprescindible una única responsabilitat final de l'execució del conjunt, a imatge i semblança de la figura única de la Direcció Facultativa.

DURADA DEL CONTRACTE

El termini d'execució previst de les obres és de **16 setmanes** tal i com consta al projecte, iniciant-se el seu còmput a partir de l'endemà de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig, sempre i quan s'hagi aprovat el Pla de Seguretat i Salut.

El contracte no preveu cap pròrroga.





CONSIDERACIONS ECONÒMIQUES

Valor estimat del contracte

El valor estimat del contracte és de 356.303,61 €, IVA no inclòs.

El mètode de càlcul del valor estimat s'ha determinat de conformitat amb el que estableix l'article 101 de la LCSP, en funció dels costos derivats de les normatives laborals vigents i la resta d'estructura de costos, sense incloure l'IVA.

Modificació del contracte

En la present licitació no opera la modificació del contracte.

Càlcul del valor estimat del contracte

Per calcular el valor estimat del contracte es pren en consideració tota la seva possible durada (16 setmanes) i s'inclou l'import dels costos directes (incloses les despeses de personal), costos indirectes, despeses generals d'estructura i benefici industrial, així com les eventuais modificacions i pròrroques, sense incloure l'IVA:

Cost:	356.303,61 €
Possibles modificacions:	0 €
Possibles pròrroques:	0 €
Valor estimat:	356.303,61 €

Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació (PBL) per a la durada inicial de 16 setmanes ascendeix a 356.303,61 € més 74.823,76 € d'IVA (21 %), amb un total de 431.127,37 €.

El PBL inclou els següents conceptes: cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. L'estructura de costos estimats és la següent:

3

APROVAT





Estructura de costos

El document que serveix de base per a la present licitació inclou l'estimació del preu base d'aquesta en funció del cost de personal, mitjans materials i serveis necessaris, costos indirectes, despeses generals d'estructura, benefici industrial i IVA. Per tant, de la seva documentació tècnica es pot deduir la distribució de costos que es requereixi, quedant totalment justificat i definit el cost de l'actuació.

Finançament del contracte. Proposta d'autorització de despesa

Despesa pressupostària

La despesa que correspon al pressupost màxim del contracte (sense les possibles modificacions ni pròrrogues), amb inclusió del 21% d'IVA, se satisfarà amb la partida 15 1501 61001.

Forma de pagament

El pagament del preu del contracte es realitzarà mitjançant presentació de factures, prèviament conformades pel tècnic responsable del contracte i per la Direcció d'obres corresponent, en les quals el contractista haurà d'incloure les dades o requisits continguts a l'article 6 del Reial Decret 1619/2012 de 30 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament pel que es regulen les obligacions de facturació i es modifica el Reglament de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Els pagaments s'efectuaran de forma mensual mitjançant certificacions, al llarg de la durada de l'obra.

QUALIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Es tracta d'un contracte administratiu d'obres, de conformitat amb el que estableix l'article 13 de la LCSP.

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT

El contracte s'adjudicarà pel procediment **obert simplificat**.





Vist allò que disposen els articles 131 i 159 de la LCSP i tenint en compte les característiques de la prestació a satisfer i que el pressupost màxim de la licitació, IVA exclòs, és de 356.303,61 €, l'adjudicació del contracte la farà l'òrgan de contractació mitjançant procediment obert simplificat, aplicant un conjunt de criteris de valoració basats en el principi de millor relació qualitat-preu.

SOLVÈNCIA DELS LICITADORS / CLASSIFICACIÓ

Acreditació de solvència econòmica i financera

D'acord amb els articles 86 i 87 de la LCSP, s'estableixen els següents criteris per acreditar la solvència econòmica i financera:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins els tres últims anys ha de tenir un mínim 350.000 €.

Mitjà d'acreditació: Comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en que hagin d'estar inscrits. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Acreditació de la solvència tècnica o professional

La solvència tècnica o professional requerida, en funció de la documentació tècnica que serveix de base per a la licitació, s'ha definit tenint en compte allò establert al marc legal següent:

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual es s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques.
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
- Llei 14/2013, de 27 de setembre, de suport als emprenedors i la seva internacionalització.
- Reial Decret 773/2015, de 28 d'agost, pel qual es modifiquen determinats preceptes del Reglament abans esmentat.





Així doncs, ateses les característiques de l'actuació a executar, es considera que la solvència tècnica restarà garantida si l'empresa ofertant compleix qualsevol dels següents dos requisits:

- Acreditació d'haver efectuat, com a mínim, 2 obres de tipologia similar (reurbanització-reparació-construcció de carrer) per un import superior o igual a 350.000 € abans d'IVA cadascuna en els darrers 5 anys.
- Estar en possessió de la següent classificació:

Grup G Subgrup 6 Categoria 3

Adscripció de mitjans personals i/o materials

Per a la correcta execució dels treballs objecte d'aquest plec, a continuació s'enumeren els perfils professionals obligatoris que han de constar dins l'equip a destinar a l'obra.

Cap d'obra:

- Dedicació mínima d'un 50% de la jornada
- Estar en possessió de la titulació acadèmica d'arquitecte/a, enginyer/a de camins, canals i ports o enginyer/a tècnica d'obra pública o titulacions actuals equivalents.
- Amb mínim 3 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

Encarregat principal d'obra:

- Dedicació completa (100% de la jornada)
- Amb mínim 3 anys d'experiència en obres similars en els darrers 10 anys.

El millor classificat haurà de presentar la documentació acreditativa dels dos perfils anteriors per l'execució de les obres (nom assignat a cada lloc,





currículum corresponent i certificats acreditatius de la formació i/o experiència específica).

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb el que estableix l'article 145.1 de la LCSP, l'adjudicació dels contractes s'ha d'efectuar utilitzant una pluralitat de criteris d'adjudicació sobre la base de la millor relació qualitat- preu.

Els criteris de valoració han d'estar vinculats a l'objecte del contracte, garantir que les ofertes siguin avaluades adequadament i no restringir la competència.

Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a **25 punts**, d'acord amb el següent detall:

1. Procediment d'execució de l'obra (fins a 17 punts).

Es valorarà la proposta que fa el contractista per executar l'obra, tenint en compte tots els aspectes relacionats com son la seva implantació, les fases en què es plantejarà, de quina manera es preveu la seva execució i com es resoldran les afectacions a tercers.

Cal que s'exposin amb claredat els següents aspectes:

1.1. Implantació i exposició de l'execució (fins a 9 punts).

Caldrà indicar de manera detallada i seran objecte de valoració, per a qualsevol moment (fase) de l'obra, els següents aspectes:

A nivell d'implantació (fins a 2 punts):

- L'espai que ocuparan les oficines d'obra, els acopis i els contenidors de residus propis, tenint en compte el lloc, la ocupació necessària, el detall de la definició i la organització.
- La proposta d'accés (entrada i sortida) de la maquinària a la zona d'obres i al seu entorn, l'accés al gestor de residus i d'altres proveïdors significatius i els itineraris principals a escala macro com de detall a les proximitats de l'obra.





- Els accessos proposats per a persones relacionades amb l'obra i d'altres tercers.
- Les mesures de delimitació i senyalització dels accessos esmentats als punts anteriors
- En qualsevol cas, la descripció de la proposta haurà de justificar els espais seleccionats per necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

A nivell d'execució (fins a **7** punts):

- S'explicarà detallada i cronològicament les diferents fases l'execució d'obra, així com si es subdivideix l'obra en diferents àmbits on es treballa amb sub-obres independents o de forma paral·lela.
- L'explicació ha d'anar acompanyada de la documentació gràfica necessària per a la seva correcta comprensió.
- Es tindrà en compte el procés constructiu com a tal i la seva idoneïtat en funció de les fases proposades, activitats exposades, ritme d'execució i afectacions a tercers (veure punt següent).
- Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, el nivell de detall, les propostes de solucions constructives particulars, la concreció i els punts més rellevants que hagi detectat el licitador en anàlisi realitzat i la presentació, que ha de ser concisa, entenedora, lògica i ordenada.

1.2. Afectacions als usuaris i solucions proposades (fins a **8** punts).

S'haurà d'identificar les possibles afectacions que es puguin ocasionar als usuaris, degudes a les fases de les obres exposades en l'apartat anterior. Caldrà que es detallin els recursos que es posaran a disposició de les obres a fi de minimitzar o eliminar les afeccions ocasionades.

Es valorarà, segons criteri tècnic, si les afectacions ho són o no, les solucions o recursos així com la qualitat de la proposta, la claredat i la concreció.

2. Planificació de l'obra i termini ofertat (fins a 8 punts).

2.1. Planificació detallada (fins a **6,50** punts)





Per tal de justificar l'oferta de termini, és necessari que l'empresa licitadora hagi fet una anàlisi acurada dels seus recursos propis, dels terminis de contractació dels diferents industrials, dels terminis de lliurament dels productes segons els diferents subministradors, i dels temps d'execució de les diferents partides d'obra tant executades amb mà d'obra pròpia com subcontractada.

Per aquest motiu es vol garantir que en el termini ofertat s'ha fet una planificació que ha tingut en compte, en tot moment, tots els industrials, subministradors, subcontractistes, tècnics i inputs necessaris, que directe o indirectament, puguin afectar les decisions de l'obra.

Es sol·licita que es presenti una planificació de tota la fase d'obra indicant:

- Les fites generals de la contractació de les activitats principals així com els possibles factors externs que poden afectar-la.
- El camí crític de l'obra, amb les fites i restriccions més importants que poden afectar al termini ofertat, siguin del caire que siguin (internes, subministradors, industrials, administracions, companyies, permisos, etc.).

Les presentacions poden ser en format divers (XLS, GANTT, PERT, etc.) i hauran d'anar acompanyades de les explicacions pertinents així com de les conseqüències que se'n derivin del seu contingut.

Es valorarà, segons criteri tècnic, la qualitat de la proposta, la claredat, que les fites i afectacions detectades siguin rellevants per a l'obra, la coherència amb allò especificat sobre l'execució proposada de l'obra, el detall de l'explicació i justificació, l'anàlisi del camí o camins crític/s, les justificacions de les durades de les activitats, així com la claredat i concreció en la descripció de les planificacions aportades.

2.2. Termini ofertat (fins a **1,50** punts)

La proposta de termini es farà de manera explícita mitjançant proposta concreta en aquest apartat, independentment que es pugui deduir del pla d'obres presentat, indicant quin és el termini ofertat. La proposta de termini es farà sobre el termini total de 16 setmanes d'obra, previst al projecte d'execució.





En aquest apartat es puntuarà exclusivament el valor del termini ofertat, independentment de la qualitat i detall de la seva justificació, que es valora als punts precedents.

No es puntuarà per defecte la major reducció respecte del termini de projecte sinó que la màxima puntuació correspondrà a la del termini considerat finalment com a òptim, un cop analitzades les diferents propostes aportades pels licitadors en el seu conjunt. La resta de propostes de termini, majors i/o menors que el termini anteriorment considerat com a òptim, es puntuaran de manera proporcional, segons les consideracions tècniques de l'obra a executar, no sent obligatori que aquesta disminució de puntuació sigui simètrica respecte del valor òptim (un cert escriu en termini pot suposar la mateixa puntuació o no que la mateixa diferència però en decrement).

Aquest termini s'expressarà en mesos i/o fraccions de mes. En cas que algun licitador en parlés de mesos, l'equivalència serà de 4 setmanes per 1 mes a efectes d'oferta i dels càlculs posteriors.

Si no es presenta explícitament oferta pel que respecta al termini, la puntuació serà de zero punts per aquest concepte.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el termini d'execució de licitació.

Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges

Els criteris valorables mitjançant xifres o percentatges podran arribar a **75 punts**, d'acord amb el següent detall:

L'ofertant ha de presentar el seu propi pressupost en suport informàtic – editable i pdf- de la següent manera:

- Editable: arxiu corresponent al programa informàtic TCQ 2000 de l'ITEC.

Els licitadors podran disposar d'una versió gratuïta del programa TCQ per confeccionar les seves ofertes, adreçant-se a l'Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC), amb telf. de contacte 933 093 404.





- PDF: arxiu que inclogui justificació dels preus unitaris, pressupost, resum del pressupost i "última pàgina" on consten els imports resultants de l'oferta econòmica abans d'IVA i IVA inclòs.
- Certificat de validesa signat per l'adjudicatari (veure Annex A).

Aquest pressupost ofertat ha de ser comparable al 100% amb el pressupost base de licitació per garantir la seva congruència i l'homogeneïtat de les ofertes a valorar. Per tant:

- No es podran modificar els amidaments previstos al projecte.
- No es podrà modificar la descripció de cap de les partides pressupostàries del projecte.
- No es podrà modificar el preu de les partides alçades, ja siguin d'abonament íntegre o a justificar. (si hi ha discrepàncies entre "ut" i/o "pa" del pdf i el TCQ, el que preval és l'arxiu TCQ)

L'incompliment de qualsevol d'aquests 3 condicionants suposarà automàticament l'exclusió del procés de licitació en considerar-se que l'oferta no s'ajusta a l'objecte del contracte.

Els imports que figuren a la proposta econòmica i l'últim full han de ser coincidents. No complir aquest requeriment és motiu d'exclusió.

Els preus unitaris presentats no només serviran per validar la bondat de l'oferta presentada sinó que seran contractuals i serviran de base per a les certificacions d'obra i, per tant, per al pagament d'aquesta.

Del pressupost ofertat, que haurà de coincidir amb el que es mostra a "l'última pàgina" del pressupost detallat, se'n derivarà una baixa econòmica global de l'oferta "B" respecte del preu de licitació. Aquesta baixa, expressada en % i en valors positius, té la següent formulació:

$$B\% = \frac{(\text{Pressupost de licitació} - \text{Oferta econòmica})}{\text{Pressupost de licitació}} \times 100$$





Aquesta baixa de cada oferta serà la base per a la valoració d'aquest criteri i únicament servirà per aquest fi i per la determinació d'ofertes anormalment baixes, ja que l'execució de l'obra es pagarà en base als preus unitaris de l'empresa adjudicatària.

Del conjunt de la totalitat de les ofertes rebudes i no excloses pels motius d'incongruència amb el pressupost de licitació exposats anteriorment o per superar el preu de licitació, es calcula el valor mitjà "corregit" ($B_{mig,c}$).

Es parla de valor mitjà de les ofertes "corregit" ja que per al seu càlcul, en funció del nombre d'ofertes presentades i acceptades, es tindran en compte totes o s'eliminaran els extrems segons el següent criteri:

- No s'eliminarà cap oferta, si s'han presentat i acceptat 6 o menys.
- S'eliminaran l'oferta més baixa i la més alta, si hi ha entre 7 i 10 ofertes;
- S'eliminaran les dues més altes i les dues més baixes, si hi ha entre 11 i 20 ofertes presentades;
- S'eliminaran les tres més altes i les tres més baixes, si hi ha més de 20 ofertes presentades;

Un cop calculat aquest valor mig corregit de les baixes ofertades ($B_{mig,c}$) i tenint en compte també el valor màxim de les mateixes (B_{max}), es procedirà a la puntuació de les ofertes segons la formulació següent:

- Si $B(\%) \leq B_{mig,c}$

Puntuació obtinguda:

$$= \frac{(70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}) \times B(\%)^2 - (140 \times B_{max} - 145 \times B_{mig,c})}{B_{mig,c}^2 \times (B_{mig,c} - B_{max})}$$

- Si $B_{mig,c} \leq B(\%) \leq B_{max}$

$$Punts = \frac{5 \times B(\%) + 70 \times B_{max} - 75 \times B_{mig,c}}{B_{max} - B_{mig,c}}$$





Aquesta formulació correspon a una combinació d'una paràbola per aquelles ofertes que representen una baixa inferior al valor mig corregit i una recta per aquelles ofertes que representen una baixa superior al valor mig corregit, i s'ha obtingut en base als següents requisits:

1. Una oferta igual al preu de licitació (baixa igual a zero), obté zero punts.
2. L'oferta més econòmica acceptada (baixa màxima), obté la màxima puntuació (75 punts).
3. L'oferta igual al valor mig corregit del conjunt de les ofertes acceptades obté 70 punts.
4. El pendent de la gràfica ha de ser sempre creixent amb les baixes.
5. El pendent d'ambdues gràfiques al punt de trobada (punt corresponent al valor mig corregit anterior) ha de coincidir.

Amb aquestes premisses, la formulació té les següents característiques i/o conseqüències:

- a) De manera generalista, cal manifestar que amb aquesta formulació:
 - I. No s'està puntuant o premiant la distància menor a un valor estadístic com el valor mig corregit, sinó que la puntuació depèn única i exclusivament dels valors absoluts de les baixes ofertades i la seva relació amb el preu de licitació.
 - II. No s'està posant un llindar a partir del qual no existeixin diferències o siguin irrellevants (llindar de sacietat).
 - III. En haver-hi puntuació per tot el ventall de possibles ofertes i atès que la gràfica final depèn del conjunt de les ofertes, no es redueixen a priori les diferències entre ofertes altes i baixes, ja que la curvatura / forma final de la gràfica no es fixa per defecte al present plec sinó que despendrà de la distribució interna del conjunt.
 - IV. No existeix un valor d'oferta conegut que marqui una tendència o una pista que provoqui l'efecte d'aglutinació de propostes, com si per exemple el canvi de gràfiques fos en un valor conegut prèviament.





- V. No es poden donar grans diferències de puntuació entre ofertes properes.
- b) Amb allò reflectit als punts 1 i 2, es garanteix que el ventall de puntuació per aquest criteri sigui la totalitat dels punts ja que cap ofertant té uns punts mínims pel sol fet de presentar-se. Només si existeix rebaixa sobre el preu de licitació s'hi obtenen punts.
- c) La puntuació del valor estadístic mig corregit del conjunt de les ofertes té com objectiu no premiar ofertes extremadament baixes. No es tracta d'evitar ofertes individuals molt baixes, ja que aquest aspecte es resol amb allò que la legislació vigent determina per les ofertes anormals o desproporcionades, sinó d'evitar que el conjunt d'ofertes sigui anormalment baix, entenent que el preu de licitació és un preu just i estudiat. Es per aquest motiu també que el canvi de formulació es fa amb aquest valor mig corregit de les ofertes, entenent que representa una teòrica baixa raonable sobre el preu de licitació. En aquest punt cal fer èmfasi al càlcul d'aquest valor mig corregit, descomptant els valors extrems en funció del nombre d'ofertes rebut, justament perquè serveixi com a referència d'un valor d'oferta acceptablement admissible des d'un punt de vista estadístic.
- d) Amb allò reflectit al punt 4, es garanteix que qualsevol oferta més econòmica obtingui sempre més punts que una altra de més alta.
- e) Amb el que expressa el punt 5, la variació de la puntuació a l'entorn i per sota d'aquest valor mig corregit esdevé lineal en una franja propera, amb una proporció de variació igual a la del tram per sobre del valor mig corregit, que sí és lineal per definició. Aquesta "suavitat" en la transició d'ambdues fórmules permet evitar diferències exagerades entre ofertes properes només pel fet que estiguin a un costat i a l'altre del valor mig corregit i que no serien proporcionades i reafirma el valor mig corregit com el valor òptim de referència de les possibles ofertes.

Per tant, pel que respecta a la forma de la gràfica resultant, cal fer èmfasi en què aquesta dependrà única i exclusivament de les ofertes presentades, de manera que el resultat final pot donar lloc a una part recta final amb

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	18e812813bfb4d3d8412f72d7a900668001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





major o menor pendent i a una part corba tant còncava com convexa, de manera que a priori no es pot establir quins seran els diferencials de puntuació entre dues ofertes concretes.

Un cop puntuades totes les ofertes segons aquest criteri, s'establirà la puntuació total en funció de tots els criteris de licitació del present PCAP.

OFERTES ANORMALMENT BAIXES

D'acord amb el que estableix l'article 149 de la LCSP, es consideraran ofertes anormalment baixes aquelles ofertes econòmiques que representin una baixa que superi el valor mitjà corregit ($B_{mig,c}$) del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació en més de 5 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si el nombre d'ofertes presentades i acceptades al "Sobre B" és igual o inferior a 3, tindran la consideració de d'ofertes anormalment baixes aquelles que representin una baixa que superi el valor mitjà corregit del conjunt de les baixes ofertades i acceptades en aquest moment de la licitació ($B_{mig,c}$) en més de 15 punts percentuals del preu de licitació. Es tindrà en compte l'arrodoniment fins al segon decimal d'aquest valor percentual (no de l'import corresponent en euros), independentment dels decimals posteriors.

Si l'oferta amb major puntuació no té aquesta consideració, es continuaran els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Si la proposta amb major puntuació tenint en compte tots els criteris d'adjudicació té aquesta consideració, tal i com preveuen els art. 149 i 159 de la Llei de Contractes del Sector Públic de 9 de novembre (LCSP) i d'acord a allò establert a la Circular, de l'1 d'octubre de 2021, de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya (Comissió Permanent),

l'òrgan de contractació demanarà una justificació detallada del cost d'execució material. La resposta a tal sol·licitud haurà de seguir la pauta i contingut següent:





- Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats.
- Mà d'obra: llistat del preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
- Maquinària:
 - Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
- Subcontractistes:
 - En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
 - Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofertat, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus ofertats i el seu cost real.
- Altres

Si fos aquest el cas, un cop rebuda la documentació requerida, la Mesa de Contractació l'analitzarà i, amb el suport del Servei Tècnic responsable de l'expedient, determinarà si la justificació presentada per l'ofertant millor posicionat i amb oferta anormalment baixa es considera suficient.

En cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa ha estat suficientment justificada per l'interessat, aquest serà admès i, per tant, serà definitivament l'ofertant amb major puntuació a la licitació, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

En canvi, en cas de considerar-se que aquesta oferta econòmica presumptament anormalment baixa no ha estat suficientment justificada





per l'interessat, aquest restarà exclòs del procediment, resultant com a empresa millor puntuada la següent en puntuació i que no tenia la consideració d'oferta anormalment baixa, continuant els tràmits per a l'adjudicació del contracte.

Seguint allò exposat a la Circular abans esmentada, en aquest darrer cas, no es tornarà a efectuar una nova valoració i puntuació de les ofertes (amb un nou càlcul de Bmax i Bmig,c), de manera que les puntuacions obtingudes en primera instància resultaran ser les definitives. L'anàlisi d'ofertes anormalment baixes i la seva exclusió només tindrà com efecte aquest: que aquelles ofertes no admeses quedaran excloses i no constaran a la puntuació final, sense alterar aquest fet la puntuació de la resta.

En cas que addicionalment a que l'oferta amb major puntuació tingui la consideració d'anormalment baixa, les següents consecutives també tinguin presumptament aquesta qualificació, la Mesa de Contractació analitzarà la possibilitat d'incloure-les al protocol d'anàlisi anterior, obrant en conseqüència i de la mateixa manera.

Quedaran excloses de la licitació les ofertes que superin el tipus de licitació de sortida i, per tant, no es tindran en compte per als càlculs anteriors.

Per a una més fàcil i ajustada comparació de circumstàncies i mèrits de cada concursant, s'aconsella indicar-los seguint el mateix ordre exposat i respectant les divisions conceptuals descrites.

Així doncs, de conformitat amb els criteris esmentats, l'òrgan de contractació de l'ajuntament adjudicarà el contracte.

ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE

Unitat de seguiment del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució ordinària del contracte és l'àrea de Serveis Territorials de l'ajuntament de Begues.

Responsable del contracte

D'acord amb el que estableix l'article 62 de la LCSP, el responsable del contracte, al qual correspon supervisar-ne l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització





correcta de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que l'òrgan de contractació li atribueixi és el Sr. Alfons Millan i López.

Condicions especials d'execució

D'acord amb l'article 202.1 de la LCSP, s'estableix la següent condició especial d'execució del contracte:

- L'adjudicatari estarà obligat a donar compliment al "Protocol d'actuació en cas d'episodis d'alta contaminació per NO₂ i PM₁₀", aprovat el 31 de desembre de 2017 i darrera actualització d'octubre de 2020, pel Consell Metropolità.

Obligacions del contracte

Les obligacions del contracte són les següents:

- Serà necessari tenir en compte l'esdeveniment de la Festa Major d'Hivern del municipi de Begues, a finals de gener, en la planificació i execució de les obres. Serà necessari preveure l'adaptació de les obres a possibles talls de carrer o activitats que es desenvolupin en les dates de festivitat (finals de gener, amb una durada d'unes 2 setmanes aproximadament).

Obligacions essencials del contracte

Les obligacions essencials del contracte són les següents:

- Adscripció de Mitjans Humans:
El compromís d'adscripció de mitjans a efectes de l'article 76 de la LCSP tindrà aquesta condició, de manera que l'incompliment podrà ser causa de resolució del contracte.
- Neteja:
Al finalitzar l'obra, es realitzarà una neteja acurada que es considerarà inclosa en els preus unitaris i per tant no serà objecte d'abonament independent.
- Transports i mitjans auxiliars:
Els preus d'excavació i terraplè inclouen el lloguer dels terrenys per al seu abassegament, si s'escau, i tots els seus transports, càrregues i descarregues, així com la restitució a la seva situació inicial.

Signatura 1 de 1
ALFONS MILLAN LOPEZ
19/11/2024

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	18e812813bfb4d3d8412f72d7a900668001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Estaran inclosos tots els mitjans auxiliars de transport, elevació, bastides,... que siguin necessaris per a l'execució de les obres així com el personal que sigui necessari per la realització de talls de carrers o senyalització.

- Abocadors:

El Contractista adjudicatari no podrà abocar material procedent de l'obra sense que prèviament estigui aprovat l'abocador/lloc de destí per la Direcció Facultativa de l'obra.

- Seguretat i salut:

En relació a les partides de Seguretat i Salut, els preus inclouen el manteniment de les proteccions col·lectives com individuals, la formació dels treballadors, la implantació i manteniment del control d'accessos, així com el personal necessari per al control d'accessos a l'obra i talls de carrers necessaris.

El control d'accessos haurà de garantir que en tot moment quedi registrat el nombre de persones (treballadors propis, aliens o tercers (visites), etc...) que hi ha dins el recinte.

- Acta notarial:

En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa cregui necessari, abans del inici de les obres, realitzar una acta notarial de l'estat dels edificis veïns o pròxims a l'obra, aquesta anirà a càrrec del contractista.

- Certificats de material i assaigs. Control de qualitat:

És obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització.

Aquests lliuraments seran condició sinequanon, no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu cobrament.

Quan en funció del pla de control de qualitat definit o per petició de la DF, sigui necessari dur a terme assaigs sobre un material o partida concreta, es donarà un termini màxim d'un mes (tret de casos excepcionals) per rebre els corresponents resultats.





S'elaborarà, conjuntament amb la DF, un arxiu amb tota la documentació dels materials de l'obra: documentació tècnica, control de qualitat (certificats, assaigs,...), garanties del fabricant i les seves recomanacions de manteniment així com els manuals que acompanyin els equips i màquines que es subministren a l'obra.

Mensualment, abans de cada certificació, es realitzarà una revisió de l'estat de l'arxiu per tal de validar les partides a certificar. En cas que hi hagi alguna partida quin control de qualitat no sigui acceptable (o per resultat desfavorable o per manca de resultats sense justificar), l'import d'aquestes partides serà deduït fins que això estigui subsanat.

Adicionalment al control mensual anterior, a l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns paquets pels lliuraments parcials de la documentació. Aquests lliuraments poden ser conceptuals (per exemple, final d'excavacions / moviment de terres, final de xarxa de drenatge i clavegueram, final d'estructures, final de fers, final d'acabats i instal·lacions, etc.) o per trams (fase 1, fase 2, etc.).

El pagament de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del pla de control de qualitat (certificats i assaigs) definit al llarg de l'obra. Si per causes imputables a l'empresa constructora no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

- Plànols asbuïts d'instal·lacions i infraestructures soterrades o no vistes abans de tapar:

Per tal de garantir que les parts no vistes o soterrades de l'obra (qualsevol servei, instal·lacions, etc.) quedin reflectides amb exactitud en el document asbuït final d'obra, es demanarà que el contractista lliuri els plànols d'obra executada abans que siguin tapades o cobertes. Aquest lliurament serà en format editable format pdf.

En cas que això no s'hagi fet així, si la DF ho considera necessari, es faran les cales pertinents per a la comprovació de l'emplaçament exacte de les canalitzacions així com per al seu control de correcta execució. Totes aquestes despeses aniran al càrrec del contractista.

- Document d'Obra Acabada o Document As-built:



A l'inici de les obres es marcaran, juntament amb la DF, uns lliuraments parcials del document l'as-built, que coincidiran amb els del control de qualitat. Aquest lliurament serà en format editable i format pdf.

Per tal de poder procedir a la recepció d'una obra, atès que en aquest moment es fa el traspàs del manteniment a l'Ajuntament, a banda de no tenir cap feina pendent, serà condició sinequanon el lliurament de l'as built, amb tot els documents gràfics, el llistat de proveïdors i elements i tot el control de qualitat.

En cas de fer-se una acta d'ocupació o posada en servei, també serà necessari aportar la documentació d'obra acabada esmentada al paràgraf anterior.

El pagament de la Certificació Final d'Obra, restarà condicionada a tenir la totalitat del documents complerts d'as-built i legalitzacions definits al llarg de l'obra. Si per causes imputables a l'empresa constructora no es disposa de la totalitat dels documents, no es procedirà a aquest pagament i això no generarà cap dret a favor del contractista, en concepte d'interessos de demora o altres perjudicis.

- Planificació:

El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra.

Per garantir però, el procés pormenoritzat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que cada divendres el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc.

Mensualment, juntament amb la certificació, caldrà lliurar la planificació actualitzada marcant el camí crític i les restriccions.

- En cas que la Propietat i/o la Direcció Facultativa sol·liciti alguns tipus de mostra, model o prototip d'un element de l'obra, com pot ser mecanisme, estructura, paviment, etc., el cost econòmic anirà a càrrec de l'adjudicat.

Subcontractació

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web	
Codi Segur de Validació	18e812813bfb4d3d8412f72d7a900668001
Url de validació	https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Es permet la subcontractació de treballs. La possible subcontractació dels treballs objecte del contracte està sotmesa al compliment de les disposicions previstes als articles 215 i 216 de la LCSP.

Tractament de dades personals

El contracte no comporta la cessió de dades personals al contractista.

Penalitats per mora i altres penalitzacions

1. En relació als mitjans humans:

En cas de substitució d'algun dels mitjans humans exigits al present contracte caldrà que aquest sigui del mateix perfil o superior als establerts i haurà de ser validat, prèviament per l'ajuntament abans de la seva incorporació.

En el cas de no complir-se la dedicació marcada en el contracte s'aplicarà una penalització de:

- Cada 3 dies acumulats d'1 per mil de l'import de l'adjudicació
- Més de 15 dies acumulats s'aplicarà un 5 per mil de l'import de l'adjudicació

L'ajuntament podrà exigir la substitució de qualsevol tècnic que l'adjudicatari hagi assignat al contracte i que no compleixi amb les seves obligacions. Si al cap de dues setmanes de la petició, l'adjudicatari no atengués aquesta exigència, l'ajuntament podrà imposar una penalització d'un 5 per mil de l'import de l'adjudicació del contracte, cada tres dies que superin les dues setmanes.

2. Per l'incompliment en l'aplicació de les condicions especials d'execució, l'ajuntament pot aplicar les següents penalitzacions:

- a) Per la no aplicació en el 1er període d'alta contaminació durant el termini de l'obra 2% VEC.
- b) Per la no aplicació en el 2on període d'alta contaminació durant el termini de l'obra 2% VEC.
- c) Per la no aplicació en el 3er període i successius d'alta contaminació durant el termini de l'obra 5% VEC.





* Segons l'article 192 de la LCSP, les penalitats als incompliments descrits al punt 1 i 2 no podran ser superiors al 10 % del preu del contracte, IVA inclòs, com tampoc que el sumatori de les mateixes superi el 50% del preu del contracte. Si l'incompliment d'obligacions de l'adjudicatari és superior, es procedirà a iniciar la resolució del contracte.

3. En relació als **terminis de contracte**:

- El contractista té l'obligació de complir amb els treballs definits en el plec tècnic segons els terminis de contracte.
Per cada setmana que això no es compleixi el contractista rebrà una penalització de l'1 per mil del valor del preu d'adjudicació.
- Mensualment, juntament amb la certificació, caldrà lliurar la planificació actualitzada marcant el camí crític i les restriccions.
El no lliurament d'aquesta planificació comportarà una penalització del 1 per mil del valor del preu d'adjudicació.

Revisió de preus

Atès que el termini d'execució d'obra previst al projecte és inferior a dos anys, no serà procedent una revisió de preus segons allò establert al RD 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

Termini de garantia

El termini de garantia del contracte és de 12 mesos a comptar a partir de la data de recepció de les obres per part de l'Administració.

Cessió del contracte

De conformitat amb el que s'estableix a l'article 214 de la LCSP, queda prohibida la cessió total o parcial dels drets i obligacions del contracte, sense que hi hagi prèviament l'autorització de l'òrgan de contractació i sempre que les qualitats tècniques o personals de qui cedeix no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte.

L'autorització prèvia i expressa de l'Administració restarà condicionada a la comprovació dels requisits establerts al citat article 214 de la LCSP i, en particular, en primer lloc, que la cessió no resulta una restricció efectiva de la competència en el mercat i, en segon lloc, que no suposa una alteració





substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

Adicionalment, caldrà que el cedent hagi executat, al menys, un 20 per 100 de l'import del contracte.

No obstant, aquest requisit no s'aplicarà si la cessió es produís trobant-se el contractista en concurs, malgrat s'hagi obert la fase de liquidació, o en el supòsit que hagi posat en coneixement del jutjat competent per la declaració del concurs que ha iniciat les negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, de conformitat amb la legislació concursal.

En tot cas, es comprovarà, com a requisit indispensable previ a l'autorització, que el concessionari ostenta la capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resultes exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat, si s'escau, i no estar incurs en causa de prohibició de contractar. La manca de compliment de qualsevol d'aquests requisits comportarà que es resolgui no atorgar l'autorització de la cessió. La cessió es formalitzarà, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari restarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

Obligació de subrogació

El Plec de clàusules administratives particulars no haurà de preveure la subrogació obligatòria del contracte.

Termini de presentació de les propostes dels interessats

Els licitadors tindran 20 dies naturals per a la presentació de les ofertes.

Format i estructura de la informació

1. Criteris no valorables mitjançant xifres o percentatges (Sobre A)

La documentació corresponent als criteris avaluable segons un judici de valor, inclosa al "Sobre A" de l'oferta, tindrà una extensió màxima de 20 pàgines DIN-A4 (1cara) amb lletra tipus Verdana i mida 11, excepte pel que respecta als plans d'obra que es podran presentar en un altre format (els plans d'obra computaran en el límit de pàgines màximes).

S'haurà d'incloure com a primera pagina un índex del contingut amb marcatge numerari de la ubicació de cada criteri, per quin motiu les pàgines





estaran numerades. Aquest índex també computarà en l'extensió màxima i es considerarà la pàgina núm. 1.

Caldrà inserir marcadors al arxiu en PDF per cada un dels criteris, per tal de facilitar la seva revisió.

L'increment del número de pàgines sobre el límit citat no implicarà l'exclusió de l'oferta, però només es tindrà en consideració la informació continguda en les citades pàgines establertes com a límit. Per tant, tota aquella informació de l'oferta que excedeixi del límit de pàgines especificat no serà objecte de valoració ni puntuació.

Atès que s'entén que la proposta econòmica és el resultat de l'anàlisi detallat l'estat actual de l'àmbit afectat que ha de permetre la proposta d'execució òptima de l'obra, la presentació de proposta tècnica (criteris avaluable segons un judici de valor) serà condició sinequanon per continuar al procés d'adjudicació. Així doncs, si una empresa no presenta documentació referent als criteris tècnics, serà automàticament descartada i no passarà a la següent fase, no obrint-se el seu sobre corresponent als criteris avaluable segons fórmules matemàtiques.

2. Criteris valorables mitjançant xifres o percentatges (Sobre B)

La documentació es presentarà només en format digital ("Sobre A" en format pdf i "Sobre B" en formats pdf i tcq).

Els noms dels arxius a presentar a l'Oferta seran els següents:

Sobre	Document	Nom del document	Format
A	Oferta tècnica	OT_NNNNNN-AA_#####(nom empresa màx 8 digits)	pdf
B	Oferta econòmica	OAE_NNNNNN-AA_#####(nom empresa màx 8 digits)	pdf
B	Oferta econòmica	OE_NNNNNN-AA_#####(nom empresa màx 8 digits)	TCQ





**Ajuntament
de Begues**

Av. Torres Vilaró, 4
08859 Begues, Barcelona
T. 93 639 05 38 Fax. 93 639 00 18
begues@begues.cat

Informació i divulgació

L'ajuntament de Begues realitzarà totes aquelles actuacions encaminades a informar i divulgar les obres una vegada adjudicades. Atès que l'import de licitació abans d'IVA és superior a 300.000,00€, aquestes despeses aniran a càrrec del contractista fins al límit del 2% de l'import de facturació de tots els treballs realitzats.

Alfons Millan Lopez
Tècnic de serveis

Begues, a la data de la signatura electrònica.

Signatura 1 de 1	19/11/2024
ALFONS MILLAN LOPEZ	

Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 18e812813bfb4d3d8412f72d7a900668001

Url de validació <https://ovac.begues.cat/ABSIS/IDI/ARX/IDIARXABSAWeb/ASP/verificadorfirma.asp?nodeabsisini=002>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

