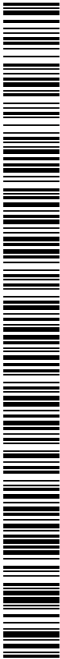


DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 1 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



ref. R 45_0924

Projecte Bàsic i d'execució

**CONDICIONAMENT, CONSERVACIÓ i MANTENIMENT
DE L'EDIFICI DEL CERCLE · FASE 2 ·
c/ de la Malva, 53
Santa Coloma de Farners**



Ajuntament de Santa Coloma de Farners

joaquim roura
ar q u i t e c t e

novembre 2024

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 2 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 3 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



I.- MEMÒRIA

- MG Dades Generals
 - MG 1 Identificació i objecte del projecte
 - MG 2 Agents del projecte
 - MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials
 - MG 4 Justificació contingut documental de la memòria
- MD Memòria Descriptiva
 - MD 1 Informació prèvia: Antecedents i condicionants de partida
 - MD 2 Descripció del projecte
 - MD 3 Relació de superfícies útils i construïdes afectades per l'obra
 - MD 4 Justificació del compliment de la normativa urbanística
 - MD 5 Seguretat en cas d'incendi
- MC Memòria Constructiva
 - MC 1 Sistema estructural
 - MC 1.1 Fonamentació
 - MC 1.2 Estructura
 - MC 2 Sistema de l'envolupant i d'acabats exteriors
 - MC 2.1 Façanes
 - MC 3 Sistema d'acabats interiors
 - MC 4 Termini d'execució
 - MC 5 Classificació del contratista i revisió de preus
 - MC 6 Declaració d'obra completa
- MN Normativa Aplicable

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 4 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

MEMÒRIA

MG DADES GENERALS

MG 1 Identificació i objecte del projecte

Projecte:

Projecte Bàsic i d'Execució pel Condicionament, conservació i Manteniment de l'Edifici del Cercle Cultural Colomenc - Fase II -

Objecte de l'encàrrec:

Obra de Reforma, Conservació i Manteniment

Emplaçament:

c/ de la Malva, núm. 53

Municipi:

17430, Santa Coloma de Farners, comarca de la Selva

Referència cadastral:

2343417DG7324S0001QU

MG 2 Agents del projecte

Promotor:

Nom: Ajuntament de Santa Coloma de Farners
NIF: P17191000H
Adreça: Plaça del Primer d'Octubre núm. 1, 17430 Santa Coloma de Farners
Telèfon: 972 840 808

Arquitecte:

Nom: Joaquim Roura Escapa
Nº col·legiat: 22477-4
NIF: 40296777-H
Adreça: c/ Montserrat núm. 3. 17430 Santa Coloma de Farners
Telèfons: 67947904 | 972841634

MG 3 Relació de documents complementaris i projectes parcials

Estudi de gestió de residus de la construcció:

Redactat pel mateix arquitecte projectista

Estudi Bàsic Seguretat i Salut

Redactat pel mateix arquitecte projectista

MG 4 Justificació contingut documental de la memòria

Classificació obres: **Conservació i Manteniment.**

La documentació inclosa en la present memòria valorada és suficient per definir, valorar i executar les obres incloses en la memòria, d'acord amb l'article 232.1.c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 6 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 Informació prèvia: antecedents i condicionants de partida

El complex cultural recreatiu del Cercle Cultural Colomenc, situat en el municipi de Santa Coloma de Farners, s'articula a partir d'una volumetria poc homogènia, de forma radial adossada a la mitgera Sud-Est, alliberant un espai central d'esponjament de la trama urbana recolzat al llarg del carrer de la Malva. S'organitza a partir de l'agrupació de diferents entitats, d'usos i activitats diverses i funcionament autònom. Una d'elles, el Teatre Catalunya, concebut inicialment com a cinema a l'any 1987, any de la seva construcció, el qual, un cop tancat, va ser objecte de diferents intervencions destinades, entre elles, a l'ampliació de l'escenari de forma que pogués acollir obres de teatre. En aquell moment no es contemplaren les exigències normatives actuals i a dia d'avui l'incompliment dels requeriments referents a temes d'accessibilitat i incendis ha derivat en la seva clausura. Altres entitats i usos del mateix complex són l' Auditori, el Cercle Jove i el Bar. Els tres actualment en funcionament malgrat que les instal·lacions de l'espai del bar presenten, tanmateix, importants mancances, sobretot a nivell de normativa d'accessibilitat i utilització per a persones amb discapacitat, i de patologies derivades de la manca de manteniment i conservació, detectades bàsicament en tancaments de façana i coberta.

El solar on queden situades les instal·lacions del complex del Cercle és de geometria rectangular, recolzat al llarg del c/ de la Malva des del c/ Francesc Moragas fins al c/ Sant Jaume, en direcció Nord-Est – Sud-Oest. Té una superfície de 3.077 m² segons dades cadastrals. Es tracta d'un solar en sòl urbà consolidat dins el nucli de Santa Coloma de Farners. L'edificació, organitzada radialment en diferents volums, abraça la plaça central pavimentada, quedant tota ella adossada a la mitgera Sud-Est.

La parcel·la presenta una topografia totalment plana amb un lleuger pendent cap a l'interior de l'espai central per a la recollida d'aigües de pluja, i està lliure de vegetació.

Urbanísticament, el projecte s'ha resolt seguint les directrius del Text Refós de 2005 del Pla General d'Ordenació Urbana del municipi de Santa Coloma de Farners, concretament en el que es disposa en el Capítol Cinquè del Títol Tercer “Sistema d'equipaments” (Articles 97 a 102).

MD 2 Descripció del projecte

Aquesta proposta planteja la segona fase d'intervenció per al condicionament, la conservació i el manteniment parcial de la zona del Bar del Cercle Cultural Colomenc, situat al c/ de la Malva, núm. 53 del terme municipal de Santa Coloma de Farners, comarca de la Selva del que n'és promotora l'Ajuntament d'aquest municipi.

Donades les mancances evidenciades inicialment a l'edifici del complex cultural, tant a nivell normatiu com de conservació, es fa palesa la necessitat d'iniciar tot un seguit d'intervencions per esmenar aquestes carències. Entre d'altres, les intervencions que es plantegen com a més prioritàries d'entre la resta de previsions seran:

- La necessitat per convertir la zona del Bar en un espai accessible per a tot-hom des de l'espai exterior i concretament per a les persones amb discapacitat. Tanmateix, aquesta intervenció haurà de dotar aquest espai del bar de noves cambres higièniques, a peu pla de la zona de taules i barra, almenys una d'elles adaptada.
- Adequar a la normativa vigent tot allò referent a la previsió en cas d'incendi, sanejant la instal·lació existent d'extinció i enllumenat d'emergència i senyalització, condicionar la sortida actual annexa al cercle jove com a sortida d'emergència i dimensionar adequadament l'amplada de les obertures de pas cap a l'exterior.
- Modificació del sistema d'enllumenat de la zona de taules i barra del Bar substituint els tubs fluorescents i les làmpades suspeses actuals, totalment desfasades i poc eficients, així com el sanejat i pintat del cel-ras
- Degut al mal estat de conservació de la fusteria de fusta de tot el tancament de la façana del bar i de les obertures de sortida a la terrassa de la planta pis, així com a les característiques dels seus envidraments es farà necessària la seva substitució per a la millora de l'eficiència tèrmica del tancament i de la imatge general de la façana.



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- L'aixecat i substitució del paviment i de les capes d'impermeabilització i pendents de la terrassa de la planta primer pis per tal de solucionar els problemes de filtracions d'aigua i millorar a l'hora les transmissions tèrmiques amb la incorporació d'una capa d'aïllament.

Amb la clara voluntat de donar resposta a les mancances del complex cultural del Cercle, a petició de l'entitat promotora, es redacta aquest **Projecte** que planteja la intervenció d'una segona fase per a continuar resolent part d'aquestes incidències relacionades.

Concretament en aquesta **2ª Fase** es proposa:

1. L'enderroc del Porxo annex al teatre Catalunya

Atès el tipus d'activitat poc cívica que s'està desenvolupant al resguard de la porxada adossada a la façana lateral del teatre Catalunya, el projecte proposa el seu enderroc, deixant l'espai de la plaça més obert i la façana lateral del teatre neta i alliberada d'un element que entenen de poca utilitat i que fomenta, a l'hora, aquest tipus d'activitats socialment reproables. Entenem que l'enderroc d'aquest porxo contribuirà a l'esplanament de l'espai urbà de la plaça del davant de l'edifici i millorarà la imatge del seu accés.

L'enderroc s'executarà prenent totes les precaucions necessàries per no malmetre els elements contigus i de suport de l'estructura, verificant prèviament la seva independència de la resta d'estructura del teatre i de l'edifici del Cercle. Tanmateix es prendran les mesures necessàries per a la prevenció d'accidents laborals provocats per la caiguda i desprendiments de material en alçada, tant a nivell de protecció individual com col·lectiva, perimetrant la zona d'afectació d'aquets treballs per tal de restringir l'accés de personal no autoritzat.

En referència a la mateixa paret annexa a la porxada i, donada la inactivitat i clausura forçada del Teatre Catalunya per la manca d'adaptació del local a les exigències referents a les noves normatives d'accessibilitat i contra incendis, i, a la espera de les futures actuacions d'esmena d'aquestes deficiències, es proposa l'extracció de la porta de sortida d'emergència i del seu graó exterior i el tapiat de l'obertura, buscant una major uniformitat de tot aquest parament.

2. L'adaptació de l'accés al bar de l'edifici del Cercle

Amb la finalitat de facilitar i garantir l'autonomia, l'accessibilitat i la no-discriminació de les persones amb discapacitat al bar de l'edifici del Cercle com espai d'ús públic, i d'acord amb el que disposa el Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, el projecte d'aquesta segona fase proposa la construcció d'un recorregut adaptat des del carrer de la Malva fins a l'interior de l'edifici amb la construcció d'una rampa que en faciliti l'accés de forma autònoma evitant les desigualtats que generen les barreres existents. Així mateix es substituiran les dues escales, la de l'accés principal i la de sortida d'emergència del bar per tal d'adaptar-les a la normativa vigent referent a les escales per a centres de pública concurrència, previ enderroc de les dues escales actuals.

D'acord amb aquesta normativa, la rampa serà adaptada, amb un pendent màxim d'un 10% considerant que els trams en pendent tindran una longitud màxima de 3m, amb un pendent transversal inferior al 2%. L'amplada dels trams serà superior als 1,80m (variable d'entre 2,75 i 3,75m.), de traçat recte, amb vores lliures d'alçada inferior a 0,20m (0,15m.). Replans al principi, intermedis i al final de recorregut amb un pendent màxim del 2% tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal, de dimensions mínimes 1,50m de longitud (1,50m) i 1,80m d'amplada (variable d'entre 2,75m a 3,75m). Els extrems de la rampa es senyalitzaran amb paviment tàctil "d'avís".

Disposarà de passamans continus amb disseny anatòmic a base de tub de secció circular d'entre 30 i 45mm (40mm), separat 40mm del parament, amb contrast cromàtic i sistema de fixació que no interferirà el pas continu de la mà. Al tractar-se d'una rampa accessible el passamà es disposarà a doble alçada, el superior situat a una alçada entre 0,95m i 1,05m (0,95m) per un desnivell inferior a 6m, i l'inferior a una alçada entre 0,65m i 0,75m (0,70m) amb prolongacions horitzontals de 0,30m als extrems.

Les escales tindran graons de 0,16m d'alçada màxima (0,1505m) i esteses de 0,30m com a mínim (0,30m) complint la relació: 0,54m<2A+E<0,70m, essent A l'alçada del graó i E la longitud de la seva estesa (0,54m<0,601<0,70m). Tots el graons tindran les mateixes dimensions d'alçada i estesa. Els trams, tant de l'escala de l'accés principal com la de sortida d'emergència tindran 6 graons i l'amplada dels trams serà de 3,45m el de l'escala de l'entrada

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 8 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

principal i de 1,60m el de la sortida d'emergència (ambdós superior a 1,20m) i disposaran d'enllumenat d'abalissament encastrat al frontal dels graons.

El graonat es formarà a base d'encadellats i maons ceràmics disposat sobre estructura d'envans de full de 14cm de fàbrica de maó ceràmic calat (gero) de 29x14x9 rebuts amb morter de ciment, recolzats sobre llosa de fonamentació de formigó armat HA-25/B/20/IIa de 15cm de gruix amb malla electrosoldada ME 20x20Ø5mm d'acer B-500-T.

Els extrems de les escales es senyalitzaran amb paviment tàctil "d'avís".

Les defenses de rampa i escales estaran formades per planxes de xapa d'acer de mides variables amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de forma i detall segons plànols d'alçats i detalls a13 - a17 i serralleria a18, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats.

Disposaran de passamans continus als costats amb disseny anatòmic a base de tub de secció circular d'entre 30 i 45mm (40mm), separat 40mm del parament, amb contrast cromàtic i sistema de fixació que no interferirà el pas continu de la mà. Al tractar-se d'escales d'un local de pública concurrència, els passamans es disposaran a doble alçada, el superior situat a una alçada entre 0,90m i 1,05m (0,90m) per un desnivell inferior a 6m, i l'inferior a una alçada entre 0,65m i 0,75m (0,70m) amb prolongacions horitzontals de 0,30m als extrems.

Es proposa pavimentar els tres trams de rampa amb llamborda tipus "terana Six White" de 20x10x8 de "Breinco" col·locada sobre capa de morter i rejuntada amb sorra fina amb junts d'entre 2 i 3mm. La resta de paviments de replans i escales serà a base de peces de formigó tipus "Llosa Vulcano" de 100x50x8 model "Corten" de Breinco col·locada, igual que les llambordes, sobre capa de morter i rejuntades també amb sorra fina.

A l'inici i final de la rampa i de les escales es disposarà una franja d'avís amb enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, amb acabat en baix relleu de botons troncocònics sense polir en format 50x50x4, color blanc col·locades a truc de maceta.

El paviment es disposarà sobre solera de formigó armat HA-25/B/20/IIa de 15 cm de gruix armada amb malla electrosoldada ME 20x20Ø5 d'acer B-500-T.

La formació de pendents i desnivell de la rampa i paviments laterals serà a base de reblert amb tot-U artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40, compactat en tongades successives de 30 cm de gruix màxim, amb picó vibrant al 95% del PM. Els elements de contenció del reblert seran murets de blocs de formigó 20x20x40, massissats i armats sobre fonament de sabata correguda i la façana de tancament del teatre Catalunya, prèvia disposició d'impermeabilització amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent tipus "Plastimul 1K Super Plus de Mapei Spain" aplicada a dues mans, prèvia emprimació monocomponent amb "PLastimul E de Mapei Spain", diluïda al 15% amb aigua.

Els replans d'accés a l'edifici que recullen l'arribada de rampa i escales (tant d'accés principal com la sortida d'emergència del bar) es faran sobre forjat unidireccional de cantell 18+5 amb bigueta autoportant disposada amb un intereix de 70cm i entrebigat de revoltó de formigó de 20cm.

El forjat es recolzarà sobre murets de bloc de formigó massissats i armats disposats sobre fonament corregut.

3. Construcció de noves cambres higièniques

Vista la necessitat de convertir l'espai del bar en un local de pública concurrència, i com a tal, adaptat a les exigències d'accessibilitat normatives es proposa la construcció de dues noves cambres higièniques, una d'elles adaptada, situades al costat esquerra dels vestíbul de l'entrada principal, ocupant l'espai del replà de l'antiga sortida d'emergència del Teatre Catalunya, avui en desús, a peu pla de la zona de taules del bar.

La construcció d'aquestes noves cambres higièniques comportarà, per un costat, la modificació del tancament de façana i, per tant, l'extracció prèvia de totes les fusteries de la zona afectada (porta de sortida d'evacuació del teatre i porta d'accés principal al Cercle), i per l'altre, l'enderroc de l'envà de separació del vestíbul d'entrada amb el replà de la sortida d'emergència i la extracció de les plaques de cel-ras corresponents. Per l'enderroc d'aquest envà es prendran les mesures necessàries per a la reutilització de la Boca d'Incendi Equipada,

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 9 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

actualment suspesa de la divisòria a enderrocar, que caldrà tornar a ubicar lleugerament desplaçada sobre el nou envà. Caldrà també extreure el paviment de terratzo actual de la zona delimitada per les dues cambres higièniques de manera que el nou paviment pugui quedar enrasat amb el paviment del distribuïdor i del vestíbul que no serà substituït.

Des del vestíbul d'entrada, a través d'una porta corredissa s'accedirà al distribuïdor de les dues cambres higièniques, una per a homes equipada amb un vàter de peu amb dipòsit baix model "Meridian" de Roca, amb seient i tapa de caiguda amortida, un lavabo mural model "Diverta" de 470x440, també de Roca i un urinari mural de gama bàsica. L'accés es farà a traves de porta practicable de tauler de fibra de mitja densitat MDF revestida amb laminat d'alta pressió equipada amb tanca per a bany. L'altra cambra higiènica, per a dones i per a persones amb discapacitat, estarà equipada amb un vàter de peu amb dipòsit baix, adaptat, model "Selnova Confort" de "Geberit" equipat amb seient i tapa de caiguda amortida i barres de subjecció i transferència abatibles, en U, d'acer inoxidable model "Prestobar inox" i un lavabo adaptat model "Selnova Confort Square" de "Geberit". L'accés es farà a traves de porta corredissa de tauler de fibra de mitja densitat MDF revestida amb laminat d'alta pressió equipada amb tanca per a bany. Tots els lavabos portaran grifaria temporitzada sèrie "Presto XT-L Palanca" de "Presto Iberica" i sifons i embellidors de llautó cromat. Cada una de les dues cambres higièniques disposarà d'assecador de mans, porta rotlles i dispensador mural de sabó líquid. Al costat de les tres portes (la d'accés al distribuïdor des del vestíbul i les dues d'accés a les cambres higièniques) disposaran de senyalització amb pictogrames de gènere en alt relleu i contrast cromàtic situats a una alçada d'entre 0,80 i 1,20 m del nivell de paviment.

El paviment de les dues cambres serà a base de rajola ceràmica de gres de porcellana sèrie "Maryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 cm. de ceràmiques "Baldocer". Els paraments verticals s'enrajolaran amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Maryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 cm. de ceràmiques "Baldocer" col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey".

El paviment del vestíbul i del distribuïdor de les cambres higièniques serà el de terratzo existent, pendent de rebaixar i polir en la següent fase de la reforma. Els seus paraments vertical aniran guarnits de guix de construcció B1 a bona vista acabat amb lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6. Sobre el parament enguixat es disposarà d'un revestiment amb planxa d'acer corten de 3mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció, fixat sobre estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat.

Es disposarà de cel-ras a base de plaques de guix laminat tipus Pladur N de 13 mm. al distribuïdor i banys a una alçada de 2.60m del paviment, coincidint amb la junta d'alicatats dels paraments verticals. En el cel-ras del distribuïdor es realitzarà un encaix en pendent per tal respectar l'obertura exterior, contínua des del paviment al sostre.El cel-ras del Vestíbul es col·locarà, igual que el rebaix i polit del terratzo, durant la següent fase de la reforma.

El nou tancament de façana serà a base d'un full principal de maó ceràmic perforat (Gero) de 29x14x10 amb junts horitzontals i verticals de 10mm d'espessor, rebut amb morter de ciment industrial M-5, arrebossat de ciment acabat superficial remolinat amb morter de ciment tipus GP CSIIIW1 per la seva cara exterior, aïllament tèrmic entre muntants amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100mm d'espessor, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/mK col·locat a topall amb escuma de poliuretà i revestiment exterior de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE 10025-5 de 3 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció col·locat sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6006 T6.

L'obertura del distribuïdor dels banys serà amb vidre fix amb càmera, mat, tipus Climalit 6/12/33.1 muntat sobre marc a base de L d'acer corten de 60x40x3 i ribet 20x20. La porta de l'entrada principal serà de vidre trempat, de 12mm d'espessor, incolor, format per dues fulles abatibles i fix superior, amb pern i punts de gir, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres d'acer inoxidable AISI 304, equipada amb tancaportes per cada una de les fulles, d'acer inoxidable, encastades al paviment.



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

4. Nova marquesina a l'entrada

Amb la voluntat d'emfatitzar la porta d'accés principal del centre i protegir-ne les seves entrades i sortides, el projecte proposa la construcció d'una nova marquesina en substitució de la porxada lateral a enderrocar la qual entenem que no dona resposta a cap d'aquestes premisses.

Aquesta pèrgola es conformarà a base d'un entramat de perfils metàl·lics tubulars, disposats de forma radial com la composició general de l'edifici, recolzats sobre un perfil laminar tipus HEB com element estructural primari suportat per un pilar metàl·lic tubular i encastat al parament actual de l'edifici.

Per la seva part inferior aquesta estructura anirà revestida per panells de fibrociment tipus "Cembrit Edge" de 8mm d'espessor fixats mecànicament amb visos autorroscants.

Per la seva cara superior les corretges de tubs rectangular disposades formant la pendent de la coberta es revestiran amb taulers d'Okume 100%, impermeables, de 18mm de gruix. Aquets taulers es protegiran amb una làmina de betum modificat amb elastòmers (SBS) auto protegida amb grànuls minerals tipus "Estandan Plus 50/GP Elast" adherida als panells de fusta, impermeabilitzant tot el conjunt.

La recollida d'aigües de pluja es farà amb un canaló disposat a la part frontal de la marquesina, de planxa galvanitzada de 1 mm de gruix recolzat sobre suports de passamà galvanitzat fixats a la estructura cada 50cm.

El cantell lateral i el frontal del canaló de recollida d'aigües aniran folrats amb planxa plegada d'acer corten de 2mm, amb goteró.

5. Substitució de la façana de vidre del bar

El tancament actual de la façana del bar és a base d'envidrament de vidre senzill sobre muntants i travessers d'estructura de fusta. Com a conseqüència del pas dels anys i de la manca de manteniment general de l'edifici i especialment de les fusteries de les seves obertures exteriors, el tancament del bar s'ha anat convertint en un element molt deteriorat, en molt mal estat de conservació i difícilment recuperable. Si a més tenim en compte les característiques dels seus envidraments creiem que es del tot necessària la seva substitució per contribuir tant a la millora de la imatge general de la façana al c/ de la Malva com també i sobretot, de l'eficiència energètica de l'edifici.

Així, el projecte planteja l'extracció del tancament actual i la seva substitució per un nou tancament a base de doble envidriament fix de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), 6/12/3+3, amb vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire amb gas argó i perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolora de butiral de polivinil; espessor total de .24 mm, fixat sobre marc a base de L d'acer corten de 60x40x3 i ribet 20x20 mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Emmarcat perimetral de suport amb brancals laterals (muntants), llinda i marxapeu de passamà d'acer corten de 200x15. Totes les peces aniran amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà. Tanmateix es proposa el revestiment de l'escopidor lineal actual de pedra de Sant Vicens amb planxa d'acer corten plegada de 2mm amb goteró.

Amb la voluntat d'unificar el criteri en la composició del tancament de façana de tota la planta baixa, tant de la part que afecta al tancament de la zona del bar com la proposada en la primera fase pel tancament de la part de façana de la zona de les noves cambres higièniques, la intervenció d'aquesta segona fase proposa la substitució de les obertures de sortida d'emergència, annexa a l'edifici del Cercle Jove.

La nova porta serà de dues fulles practicables i tarja fixe superior. Tot el conjunt anirà revestit amb planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmera interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior de les dues fulles amb barra antipànic.

L'amplada de pas total serà de 1,75m, d'acord amb les exigències del DB CTE SI pel compliment de les dimensions mínimes dels recorreguts d'evacuació.

Aquesta obertura quedarà lleugerament reculada del pla de façana, cap al interior del local, a fi de donar una major amplitud al replà exterior i facilitar el pas del recorregut de sortida. Les



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

fulles de la porta quedaran fixades, una sobre la paret lateral i l'altra sobre un plafó fix generat per la reculada de la obertura, revestit amb planxa d'acer corten de 3mm sobre estructura metàl·lica de tub rectangular TR 100x50x3 collada a paviment i sostre.

Per l'accés a l'interior del bar des del vestíbul d'entrada es proposa la instal·lació d'una porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles, dues de mòbils i i dues de fixes, amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa, equipada amb activació d'obertura en cas d'incendi o fallida del subministrament elèctric.

6. Acabats interior Vestíbul i Bar

Els paraments verticals interiors de la zona del vestíbul d'entrada i de la paret lateral del bar aniran guarnits de guix de construcció B1 a bona vista acabat amb lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6. Sobre aquests paraments enguixats i en el frontal de la barra es disposarà un revestiment amb planxa d'acer corten de 3mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció, fixat sobre estructura metàl·lica de perfils d'acer galvanitzat, segons referències R1, R2 i R3 del plànol **a18** de Fusteries i Serralleria.

En el sostre del vestíbul es disposarà d'un nou cel-ras continu suspès, llis, a base de plaques de guix laminat tipus Pladur N de 13 mm a una alçada de 2.85m del paviment, i estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries suspeses del forjat amb penjats combinats i mestres secundàries amb connectors tipus cavalló. Es disposarà una tabica de retorn al sostre separada del parament de façana per tal d'evitar l'entrega directa amb el vidre del parament de la porta.

Es conservarà el mateix paviment de terratzo del vestíbul i de la zona de taules del bar, procedint, però, al seu polit i abrillantat que es realitzarà de forma mecànica, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; rebaixat amb mola basta amb abrasiu de gra d'entre entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristal·litzador.

7. Instal·lacions

Per el correcte funcionament de les actuacions d'aquesta 2ª fase caldrà disposar d'una xarxa separativa de sanejament amb un col·lector per a la recollida d'aigües plujanes de la coberta de la nova marquesina i d'alguns dels baixants existents de la coberta del teatre Catalunya i un segon col·lector per a la xarxa d'evacuació de les aigües residuals de les dues noves cambres higièniques, la distribució d'una nova xarxa d'aigua derivada de la xarxa existent, per a l'abastament dels nous aparells sanitaris, la instal·lació d'un nou sistema d'il·luminació per a l'àmbit d'actuació afectat per la proposta, tant a l'interior com a la zona exterior, d'escales i rampa, així com el condicionament i reparació del sistema d'enllumenat d'emergència i senyalització i dels equips de protecció contra incendis existents.

7.1 Xarxa Clavegueram

Els nous col·lector es limitaran, un per a la recollida de les aigües residual de la xarxa de clavegueram dels aparells sanitaris a instal·lar (1 vàter i 1 lavabo a la cambra higiènica adaptada i 1 vàter, 1 lavabo i 1 urinari a la cambra higiènica d'homes), i l'altre, per a la recollida de les aigües plujanes de la nova marquesina, de dos dels baixants de la coberta del teatre i la d'un interceptor lineal disposat al costat de l'inici de la rampa, per a la recollida d'aigües superficials del paviment. Es disposaran per sota el paviment de la rampa, amb un pendent aproximat del 8%, a base de tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada, fins als pericons, prèvia escomesa a la xarxa pública del carrer de la Malva.

Els dos pericons seran sifònics, registrables, soterrats, construïts amb fàbrica de maó ceràmic calat (gero), de 15cm d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

d'espessor, arrebossats i brunyits interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, i sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124.

La connexió de l'escomesa a la xarxa general es farà amb empelt mecànic tipus Easy Clip City, de "JIMTEN" o similar, de 160 mm de diàmetre.

La instal·lació s'ha dissenyat de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-5 del CTE i d'altres reglamentacions en quant a:

- traçat
- dimensionat
- manteniment

en les següents condicions:

Traçat	El traçat i el pendent de la instal·lació faciliten l'evacuació de les aigües residuals i dels residus evitant-ne la retenció.
Dimensionat	La instal·lació es dimensiona per a transportar els cabals previsibles en condicions segures
Manteniment	Es dissenya de forma que siguin accessible

El seu disseny, dimensionat i execució garantiran les exigències bàsiques HS-5 mitjançant el compliment del CTE (R.D. 314/2006) DB HS-5 "Evacuació d'aigües", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions del "Reglament dels Serveis Públics de Sanejament" (D. 130/2003).

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols d'instal·lacions de la xarxa d'evacuació núm. **i01**.

Les aigües s'evacuaran per gravetat.

Tots els aparells sanitaris instal·lat durant les obres de la primera fase, com l'interceptor lineal de recollida d'aigües plujanes del paviment disposaran de tancament hidràulic. Ambdós col·lectors arribaran, tal com s'ha comentat, fins als respectius pericons sifònics registrables disposats previ a l'escomesa amb la xarxa pública.

7.2 Xarxa d'Aigua

El subministrament d'aigua dels nous aparells sanitaris derivarà de la xarxa interior existent. La connexió es farà des de la zona dels lavabos de la planta soterrani.

La instal·lació està dissenyada de forma que garanteixi les exigències bàsiques HS-4 del CTE i d'altres reglamentacions, en quant a:

- qualitat de l'aigua
- proteccions contra retorns
- condicions mínimes de subministrament als punts de consum (cabal i pressió)
- manteniment
- estalvi d'aigua,

La part de les noves instal·lacions s'executarà d'acord amb la normativa vigent CTE DB HS-4 "Subministrament d'aigua", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència, així com les especificacions de la Companyia subministradora.

El traçat, característiques i dimensionat s'indica als plànols corresponents d'instal·lacions **i04**. Es disposaran claus de sectorització a cada una de les cambres higièniques. També es disposaran de claus de tall individual als diferents punts de consum.

En els trams afectats per la reforma el circuit d'aigua freda anirà, si s'escau, paral·lel al de l'aigua calenta i si transcorren paral·lels en un pla vertical ho farà per sota el de l'aigua calenta per tal d'evitar condensacions.

Quan la instal·lació de les canonades d'aigua freda transcorri encastada o quan ho faci per l'interior de la cambra del cel-ras, es col·locaran en tubs corrugats a fi d'evitar que les possibles condensacions afectin als elements constructius.

Els materials i equips utilitzats compliran les condicions establertes a l'apartat 6 "Productes de la construcció" del DB HS-4 del CTE i altres especificacions que li siguin d'aplicació.



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

Es preveu que els nous trams fins els punts de consum dels diferents aparells sanitaris els tubs d'alimentació es realitzin amb Polietilè d'alta densitat i pressió nominal de 16 atm. (PE AD PN 16 atm).

La instal·lació de fontaneria s'ha dimensionat de manera que subministri aigua potable als aparells en les següents condicions:

Pressió: la pressió mínima als punts de consum serà de 100 kPa, en general. Pel que fa a la pressió màxima, aquesta no sobrepassarà els 500kPa en cap punt de consum.

Velocitat: La velocitat de càlcul estarà compresa entre 0,50 i 1,50m/s procurant no sobrepassar la velocitat d'1,50m/s en el interior de locals habitables.

Cabal: En el quadre següent es determinen els cabals instantanis per als aparells i equips, a més de la quantificació de cada un d'ells a les diferents dependències de l'edifici.

Aparells instal·lats	Cabal instantani (l/s)	Nombre d'aparells
rentamans	0,10	2
inodor cisterna	0,10	2
Urinari	0,10	1

Així mateix, es garantirà el diàmetre mínim d'alimentació pels aparells i equips que fixa el DB HS-4.

El dimensionat de la xarxa es fa a partir dels diferents trams, determinant per a cada un d'ells un cabal de càlcul obtingut a partir de l'aplicació d'un coeficient de simultaneïtat al cabal instal·lat.

7.3 Electricitat, Il·luminació

Instal·lació elèctrica

La instal·lació de la part reformada d'aquesta segona fase s'ha dissenyat d'acord amb la normativa vigent, de forma que garanteixi la potència i estabilitat necessària pel correcte funcionament en les degudes condicions de seguretat.

L'edifici disposa de subministrament elèctric i, per tant la nova instal·lació derivarà de la xarxa interior existent. Tota la nova instal·lació s'adaptarà al que s'estableix en el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost)

La previsió d'espais per a la instal·lació elèctrica, així com pels nous elements i equips, i les característiques que cal satisfer es complimentaran d'acord el que especifica el REBT i les Normes Tècniques Particulars.

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació.

Instal·lació d'il·luminació

La nova instal·lació d'il·luminació corresponent a aquesta segona fase s'ajustarà a les prescripcions del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT, Real Decret 842/2002 del 2 d' Agost), les del DB SUA-4 "Seguretat enfront el risc causat per il·luminació inadequada", les del DB HE-3 "Condicions de les instal·lacions d'il·luminació", les especificacions fixades pel D. 21/2006 d'Ecoeficiència.

La col·locació dels equips es realitzarà segons les especificacions del fabricant, mantenint les distàncies de seguretat i facilitant la seva reposició i manteniment.

De forma general, per a la il·luminació dels espais interiors del vestíbul d'entrada, la zona de taules del bar i per a la il·luminació dels replans exteriors de l'accés principal i de la sortida d'emergència es preveuen sistemes a base de perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 14 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

Per a la nova il·luminació de la barra del bar es proposa la instal·lació de 7 lluminàries suspeses de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima.

Es preveu l'instal·lació de lluminàries tipus downlights encastrables model "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60° Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure" a l'interior de les dues cambres higièniques, i un punt de llum de sostre tipus Downlight, de 18 W i de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED , temperatura de color 4000 K, a la zona del distribuïdor d'accés a les cambres higièniques. L'activació d'aquestes lluminàries es farà amb mecanismes de detecció de presència.

D'acord amb el que disposa el Decret 209/2023 de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya, tant l'escala de l'accés principal com l'escala de la sortida d'emergència del bar disposaran d'enllumenat d'abalisament encastrat al frontal dels graons. Aquestes lluminàries seran model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. L'instal·lació anirà encastrada a la contrapetja del graonat.

Tot l'enllumenat exterior serà d'accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador.

La distribució de lluminàries queda especificada en els plànols "Instal·lacions d'electricitat" núms. **i02** i **i03**.

Els materials i equips compliran les condicions establertes a les Instruccions corresponents del REBT i altres especificacions que li siguin d'aplicació, i el grau de protecció de les lluminàries serà l'adequat al lloc en que s'ubiquin.

Enllumenat d'emergència i senyalització

Actualment tant la zona de vestíbul d'entrada com les zones de bar, sala se billars i de TV del local del cercle disposen d'un sistema d'enllumenat d'emergència i de senyalització, així com d'elements portàtils d'extinció d'incendis.

El pas dels anys, el desús i la manca de manteniment i conservació de la instal·lació ha fet que aquestes lluminàries i aquests equips s'hagin anat deteriorant, cosa que fa necessària la substitució, almenys, de la majoria d'elles o, si menys no, la seva reparació, així com probablement la seva redistribució dins el local.

Es per això que el projecte contempla la instal·lació i/o substitució de diferents lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h per a la seva instal·lació en superfície.

La seva distribució queda especificada també en els plànols "Instal·lacions d'electricitat" núms. **i02** i **i03**.

Instal·lació de ventilació

Les dues cambres higièniques disposaran de les condicions de ventilació per tal de garantir les exigències bàsiques de qualitat interior de l'aire, HS 3, i per la millora del confort.

A tal efecte es disposaran dos extractor per a bany (un per cada cambra higiènica) format per ventilador centrífug de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn, amb activació per detector de presència, connectats a conducte de ventilació de tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal per cel-ras, i boques d'extracció, graduable, de plàstic color negre, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire.



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

MD 3 Relació de superfícies útils i construïdes afectades per l’obra

Superfícies Útils Interiors

Planta Baixa		
		Superfície [m²]
V	Vestíbul	6,90
D	Distribuïdor	3,10
CH1	Cambra higiènica	3,55
CH2	Cambra higiènica adaptada	5,35
B	Bar	97,85
TOTAL		116,75 m²
Px	Porxo	17,80

Superfícies Construïdes afectades per l’obra

Espais interiors vestíbul, bar, i cambres higièniques	122,85 m²
Paviments, rampa, i escales exteriors	93,30 "
Total	216,15 m²

MD 4 Justificació del compliment de la normativa urbanística

Urbanísticament, tal com s’ha comentat, el projecte s’ha resolt seguint les directrius del Text Refós de 2005 del **Pla General d’Ordenació Urbana** del municipi de Santa Coloma de Farners, concretament en el que es disposa en el Capítol Cinquè del Títol Tercer “**Sistema d’equipaments**” (Articles 97 a 102).



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

CAPÍTOL CINQUÈ

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

Art. 97 Definició i règim.

1. Comprèn els sòls que es dediquen a usos públics o col·lectius al servei dels veïns. El sòl previst per a nous equipaments, llevat de l'adscrit per ampliacions dels equipaments privats existents, serà en execució d'aquest Pla General i dels instruments que el desenvolupin, de titularitat pública en funció dels procediments previstos a la legalitat vigent (cessions, expropiacions, etc.), si bé la gestió pot atribuir-se al sector privat, quan no es prevegi en els programes d'acció municipal la seva execució dins dels cinc anys següents a l'assignació d'ús específic.
2. S'assigna la qualificació d'equipament privat a aquelles dotacions o establiments que, en el moment de l'aprovació de la Revisió del Pla General, ja tenen aquell règim de propietat o titularitat, així com a aquells espais destinats a l'implantació de nous equipaments amb el mateix règim.
3. Les condicions d'edificació dels d'equipaments privats seran les regulades a l'article 102 d'aquestes Normes.
4. Els equipaments privats podran destinar-se als usos previstos a l'article 98 d'aquestes Normes, admetent-se com a complementaris l'ús de bar-restaurant i l'hotel·ler.

Art. 98 Usos.

El sistema d'equipaments comprèn els usos següents:

- 1) Administratiu de Govern, d'Abastament i Cementiris.
2) Educatiu, d'Espectacles, de Culte i Cultura.
3) Sanitari i assistencial.
4) Esportiu i de Lleure.
5) Estacions i aparcament en general.

Art. 99 Determinacions en sòl urbà.

En sòl urbà, el Pla General indica de forma detallada la localització de cada equipament, llevat de les àrees en les que es preveu el desenvolupament obligatori mitjançant Plans Especials. En general, les condicions de superfície i situació són determinades directament pels plànols d'ordenació i les normes de cada zona, sector o àrea

Art. 100 Restants determinacions.

En el sòl urbanitzable, el Pla General estableix els estàndards corresponents als equipaments i determina la localització dels elements més bàsics per al conjunt. Respecte dels equipaments que es concreten als estàndards mitjançant el planejament parcial, el Pla General només fa indicacions de localització preferent en els casos necessaris.

Art. 101 Assignació d'usos.

1. En aquest Pla General s'assigna dins del sòl urbà, els usos del sistema d'equipaments o bé l'ús genèric d'agrupament que l'Administració especificarà en el desenvolupament del Pla.

En el sòl urbanitzable haurà de fer-se l'assignació mitjançant el planejament parcial o especial. Encara que un equipament estigui inclòs en un sector de planejament amb anterioritat a l'aprovació del Pla Parcial, podrà assignar-se l'ús mitjançant un Pla Especial que legitimarà l'expropiació dels terrenys, d'acord amb allò que preveu l'article 99.3 del Text Refós.

2. Sempre que no disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial, mantenint-se, però, l'adscripció al sistema d'equipaments. L'Ajuntament podrà denegar l'aprovació en raó dels dèficits urbanístics i, si es tracta d'un equipament privat, haurà d'adoptar les mesures adients per a la seva publicació en el termini de cinc anys.

3. Les alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del Pla General.

1. En zones delimitades per P.E.R.I. o Plans Parciais a desenvolupar, es podran ubicar equipaments públics que d'acord amb la qualificació dels mateixos s'estudiï llur implantació en relació a tota l'àrea de la Unitat d'Actuació o Pla Parcial, mitjançant un Pla Especial d'Equipaments.

Art. 102 Condicions d'edificació.

1. L'edificació en les àrees d'equipament s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diversos equipaments, al paisatge i a l'organització general del teixit urbà on se situen.

2. L'edificabilitat neta per als nous equipaments es regularà pels següents índex, segons els usos assignats:

a) Educatiu : 0'35 m2st/m2s. Excepcionalment, per tal d'adaptar-se a l'ordenació general de l'àrea es podrà permetre una edificabilitat de 0'8 m2/m2.

b) Sanitari-assistencial: 1 m2st/m2s.

c) Cultural i religiós: 1 m2st/m2s.

d) Administratiu: 1 m2st/m2s.

e) Esportiu: 0,80 m2st/m2s.

3. En sòl urbà i per tots els diferents usos d'equipaments, regirà el tipus d'ordenació de la zona on s'implantarà l'equipament, el de la seva zona contigua, i es respectaran les condicions d'edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació exigirà prèviament l'aprovació d'un Pla Especial o d'un Estudi de Detall.

MD 5 Seguretat en cas d'incendi

Les condicions de seguretat en cas d'incendi de les parts i dels elements afectats per la intervenció compleixen les exigències bàsiques SI del CTE.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat en cas d'incendi, DB SI.

Condicions per a la intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici

Tenint en compte que l'edifici té una alçada d'evacuació < 9 m, no li és d'aplicació l'exigència SI 5 Intervenció de bombers segons la secció SI 5 del DB SI.



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Condicions per limitar la propagació interior de l'incendi

Els materials de revestiment de les zones comuns tindran la següent classe de reacció al foc:

- C-s2,d0 i Efl en zones ocupables

Els sistemes constructius de les façanes que ocupin més del 10% de la superfície tindran la següent classe de reacció al foc o una de més favorable:

- C-s3,d0 en general, ja que l'altura de les façanes és < 18 m.
- B-s3,d0 ja que són accessibles al públic

Condicions per a l'evacuació dels ocupants

El local afectat per l'àmbit d'actuació, considerat de pública concurrència i ús assimilable a zones de bar amb públic dempeus, li correspon una densitat d'ocupació de 1m²/persona, segons la taula 2.1 de la secció SI 3. Si tenim en compte que la zona de taules del bar té una superfície útil de 97,10m², la zona de billars de 71,95m² i la zona de TV 71,95m², en resulta una ocupació estimada de **241 persones**.

D'acord amb la taula 4.1 pel dimensionat dels elements d'evacuació (en concret per amplades de portes i passos) caldrà complir l'expressió $A \geq P/200 \geq 0,80m$, seient A l'amplada de portes i passos i P el núm. total de persones, que per la ocupació estimada dona una amplada de portes superior a 1,20m. Les de sortida del local son de 1,60 i 1,75m, amb fulles d'amplada superior a 0,60m. Les portes d'evacuació són, una abatibles amb eix de gir vertical amb sistema d'obertura antipànic i l'altra de dues fulles corredisses d'obertura amb accionament automàtic.

Per a escales no protegides i d'evacuació descendent els hi correspon una amplada mínima d'acord amb la expressió $A \geq P/160$, que, considerant l'ocupació considerada equival a una amplada mínima de 1,50m. L'amplada de les escales de sortida plantejades a la proposta són de 1,70 i 3,50m.

Al disposar de dues sortides d'evacuació, la longitud màxima del recorregut ha d'ésser <50m (la longitud més desfavorables des dels punt ocupable més allunyat fins a les sortides de planta és de 26,85m).

L'alçada d'evacuació ascendent des de la sala de billars és de 1,50m (h≤2,80m) i l'alçada d'evacuació descendent de la sala de TV és també de 1,50m (h≤10m), per la qual cosa no es fa necessària la protecció de les escales.

Instal·lacions de protecció contra incendi

Actualment el local disposa d'elements d'extinció d'incendis dels quals caldrà validar la seva vigència i control. En cas de no ser operatius, o diferir dels prescrits en el present projecte caldrà la seva immediata substitució d'acord amb allò especificat en els plànols d'instal·lacions núms **i02** i **i03**. En general extintors portàtils de pols polivalent 6Kg ABC d'eficàcia 21A/113B, distribuïts a la zona del bar, sala de billars i sala de TV, i de gas CO₂ (diòxid de carboni) 5kg eficàcia 89B-C, en la cambra dels quadres d'electricitat.

MC MEMORIA CONSTRUCTIVA

MC 1 Sistema estructural

MC 1.1 Fonamentació

Descripció

Atès el tipus de construcció a realitzar i vistes les escasses sol·licituds de càrrega transmeses al terreny pel tipus de construcció, s'ha adoptat la fonamentació directa amb sabata correguda com la solució més idònia.

En aquest projecte únicament es preveu el reblert de la zona de la rampa per tal d'assolir la cota d'acabat del paviment interior de l'edifici des del c/ de la Malva, reblert que serà a base de tot-U artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40, compactat en tongades successives de 30



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

cm de gruix màxim, amb picó vibrant al 95% del PM. No es preveuen excavacions que no siguin els propis de la fonamentació de l'edifici i l'execució de les soleres.

Previsió de possibles interaccions amb edificis o serveis veïns

Pel tipus de construcció, la inexistència de rebaixos importants de terres, i les característiques de l'edificació existent, no es preveuen interaccions que puguin afectar a edificis o serveis veïns així com tampoc a la pròpia edificació.

Dimensionat

Pel dimensionat dels fonaments s'han considerat les reaccions obtingudes en els nusos corresponents segons el procés de càlcul general de l'estructura.

En el cas dels murets de contenció i recolzament dels forjats dels replans s'han tingut en compte les càrregues del pilar de la marquesina i del forjat que hi recolzen i les empentes del terreny de reblert incrementades amb les corresponents sobrecàrregues d'ús a que està sotmesa la part superior del terreny contingut.

Recobriments mínims per durabilitat i resistència al foc

Atès a les característiques del terreny i de l'ambient, i segons les classes d'exposició del CE, les sabates i els murs de contenció tenen una classe general d'exposició: XC2.

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució a nivell normal.

Classe d'exposició: **XC2**

- Sabates i sabata del mur de contenció:
 - o sobre 10cm de formigó de neteja $r_{nom} = 30mm$
 - o cares laterals formigonades contra el terreny, $r_{nom} = 40mm$
- Fust del mur:
 - o cara en contacte amb el terreny, $r_{nom} = 80mm$
 - o cara en contacte amb l'interior, $r_{nom} = 30mm$

Caracterització dels materials

- El formigó dels elements de fonamentació i contenció, en concordança amb el tipus d'exposició a l'ambient de l'estructura i amb el càlcul estructural, serà:
 - o HA-25/B/20/XC2
 - o nivell de control: estadístic
- L'acer d'armar serà:
 - o barres corrugades: B500S
 - o malles electrosoldades: B500T

Coefficients parcials de seguretat dels materials per Estats Límit Últims (*)

Situació de projecte	Formigó γ_c	Acer d'armar γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 19 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer son coherents amb les desviacions geomètriques màximes definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer, 5.2 en el cas dels elements de fonamentació i en el 5.3 pel cas dels elements d'estructures de formigó construïts in situ de l'Annex 14 del CE

Per als Estats Límit de Servei els coeficients parcials de seguretat del formigó i l'acer tenen el valor igual a la unitat.

MC 1.2 Estructura

Descripció

L'estructura queda limitada als dos forjats unidireccionals amb bigueta autoportant dels replans de les dues escales i a la estructura metàl·lica de la marquesina.

El recolzament d'ambdós forjats i la contenció de terres del reblert de la rampa es resol a base d'uns murets de bloc de formigó massissat i armat que reben les càrregues verticals superiors i del forjat que recolza sobre ells. A més, suporten les empentes horitzontals del terreny incrementades amb les corresponents sobrecàrregues d'ús a què està sotmesa la part superior del terreny de reblert contingut.

L'estructura horitzontal dels dos replans de les escales és un forjat unidireccional de cantell 18+5cm amb bigueta autoportant de formigó, intereix de 0,70m i entrebigat de revoltos de formigó de 20cm., tot recolzat sobre els murets de bloc de formigó massissat i armat.

L'estructura de la marquesina es conforma a base d'un entramat de perfils metàl·lics tubulars rectangulars, disposats de forma radial, recolzats sobre un perfil laminar tipus HEB com element estructural primari suportat per un pilar metàl·lic tubular i per l'encastat al parament actual de l'edifici.

La llum màxima entre eixos dels murets és de 2,10m, corresponent a la zona de replà d'arribada de l'escala de l'accés principal. La resta de llums dels forjats estan al voltant dels 1,50 - 1,75m.

Segons s'ha indicat a l'apartat MD 5 "Seguretat en cas d'incendi", en l'apartat "Condicions per a la Intervenció de bombers i d'evacuació exterior de l'edifici", en aquest projecte, per les seves característiques, no és necessari preveure càrregues específiques per a la intervenció dels bombers.

Càlcul

Per al càlcul de les sol·licitacions es fa un anàlisi lineal, pel mètode matricial de la rigidesa, basat en la hipòtesi de comportament elàstic-lineal dels materials i en la consideració de l'equilibri de l'estructura sense deformar.

El CE considera adequat aquest mètode per obtenir els esforços de l'estructura tant en Estat Límit de Servei (ELS) com en Estats Límits Últims (ELU) i en qualsevol tipus d'estructura, sempre que els efectes de segon ordre siguin menyspreables.

Els valors característics de les propietats dels materials responen a la corresponent normativa aplicable, és a dir, el CE, tant pel cas del formigó armat com pel cas de l'acer. Els valors de càlcul s'han obtingut dividint els valors característics pels corresponents coeficients parcials de seguretat.

Com a valors característics i de càlcul de les dades geomètriques dels elements estructurals s'han adoptat els valors nominals definits als plànols del projecte.

En el cas dels elements estructurals de formigó armat, s'han efectuat les comprovacions relatives als diferents ELU i als ELS del CE. Així mateix, els criteris d'armat segueixen també les especificacions del CE, ajustant els coeficients de seguretat, la disposició d'armadures i les quanties geomètriques i mecàniques mínimes i màximes a aquestes especificacions.

El càlcul de la fonamentació superficial i els murs de contenció, pel que fa a la seva interacció amb el terreny, s'ha fet segons estableix el DB SE-C, comprovant els ELU i ELS amb el corresponents coeficients de seguretat. Pel que fa a la seguretat estructural, aquests elements s'han dimensionat i comprovat segons les especificacions del CE

Dimensionat

Com a valor de càlcul de les seccions s'han agafat els valors nominals definits en els plànols del projecte i pel que fa a les toleràncies d'execució en general s'estarà en el que es disposa a l'annex 14 del CE, junt amb les limitacions que s'estableixin particularment en el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars.

Joaquim Roura · arquitecte



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar irreversibles són les anomenades combinacions característiques:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{0,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de curta durada que puguin resultar reversibles són les anomenades combinacions freqüents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \gamma_{Q,1} * \psi_{1,1} * Q_{k,1} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Les combinacions d'accions per determinar els efectes de les accions de llarga durada són les anomenades combinacions quasi permanents:

$$\sum_{j \geq 1} \gamma_{G,j} * G_{k,j} + \sum_{i > 1} \gamma_{Q,i} * \psi_{2,i} * Q_{k,i}$$

Estructura de formigó armat: Recobriments per durabilitat i resistència al foc

Durabilitat

Segons la classificació de les classes d'exposició del CE, s'ha adoptat un tipus d'ambient següent:

Elements estructurals de formigó armat:

Element estructural	Tipus d'ambient	Consideracions
Forjat replans arribada escales i rampa exteriors per accés a l'edifici	XC2	Exterior sense protecció, pavimentat
Fonamentació	XC2	Contacte amb terreny no agresiu

Amb aquesta definició d'ambients, amb coherència amb el càlcul d'estructures i per facilitat a l'obra s'opta per un formigó de resistència 25 N/mm² amb una relació d'aigua/ciment de 0.55 per a tota l'estructura (excepte fonamentació).

El recobriment mínim d'una armadura s'ha de complir en qualsevol punt. Per garantir aquests valors mínims, es prescriu en projecte el recobriment nominal que és el que queda reflectit en els plànols i el que servirà per definir els separadors.

A continuació s'especifiquen els recobriments nominals en funció del període de vida útil de l'estructura de 50 anys, del tipus d'ambient i/o de la resistència al foc necessària dels diferents elements estructurals. Aquests valors dels recobriments corresponen a formigó elaborat amb ciment CEM I o amb altres tipus de ciment, o amb addicions, i per a un control d'execució normal.

Forjat Unidireccional bigueta autoportant (Replans accés exterior)	r _{nom} = 35mm (per R -)

Classe d'exposició:

- XC2

Exigències de foc:

- R -
- distància mínima equivalent a l'eix de l'armadura, a_m = 40mm

Exigència de durabilitat:

- C_{nom} = 20mm + Δ10 = 30mm

Caracterització dels materials

Formigó

El formigó dels elements estructurals, serà:

Pilars, murs de caixa ascensor i lloses d'escala:

- HA-25/B/20/XC2

Joaquim Roura · arquitecte



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- nivell de control: Normal

Acer d'armar

- barres corrugades: B500S
- malles electrosoldades: B500T

Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit Últims (*)		
Situació de projecte:	Formigó γ_c	Acer γ_s
Persistent o transitòria	1,5	1,15
Accidental	1,3	1,0
Coeficients parcials de seguretat pels Estats Límit de Servei	1,0	1,0

(*) Aquests valors dels coeficients parcials de seguretat del formigó i de l'acer són coherents amb les desviacions geomètriques màximes definides en el punt 5.1.1 pel cas de l'acer, 5.2 en el cas dels elements de fonamentació i en el 5.3 pel cas dels elements estructurals de formigó construïts in situ de l'Annex 14 del CE.

MC 2 Sistemes de l'envolupant i d'acabats exteriors

Es garanteixen les diferents exigències bàsiques mitjançant el compliment dels DBs del CTE.
A continuació es relacionen els subsistemes que formen part de l'envolupant exterior afectats per les obres de reforma.

Sistemes de l'envolupant

- Façanes

Per a cada subsistema s'especifica la seva composició així com les seves característiques i prestacions segons els Documents Bàsics del CTE que li siguin d'aplicació.

MC 2.1 Façanes

- Obertures de façana

Obertura amb doble envidriament fix de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), 6/12/3+3, amb vidre exterior de 6 mm, cambra d'aire amb gas Argó 85% i perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 12 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm, fixat sobre marc a base de L d'acer corten de 60x40x3 i ribet 20x20. Emmarcat perimetral de suport amb passamà d'acer corten de 200x15.

M2: (Façana bar c/ de la Malva) Tancament de façana amb vidre fix baix emissiu, amb càmera d'aire i marc perimetral amb passamà d'acer corten.

Doble vidre amb cambra d'Argó 85% (6-12-3+3) amb una capa de baixa emissivitat en cares 2 i 3 (U=1,2 W/m²K) (g=0,38)
Fusteria a base de marc perimetral de passamà d'acer corten de 15mm de gruix (U= 5,7 W/m²K)

DB HE 1: $U = 1,44 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 1,80$ (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)
Permeabilitat a l'aire = Classe 4 ($3 \text{ m}^3/\text{hm}^2 \leq 9 \text{ m}^3/\text{hm}^2$) (taula 3.1.3.a-HE 1 clima D)
D. Ecoeficiència: Façana orientada a Nord-Oest (sense necessitat de protecció solar)

- Part cega de façana

El nou tancament de façana de la zona de les cambres higièniques serà a base d'un full principal de maó ceràmic perforat (Gero) de 29x14x10 rebut amb morter de ciment industrial M-5, arrebossat de



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

ciment acabat superficial remolinat amb morter de ciment tipus GP CSIIIW1 per la seva cara exterior, aïllament tèrmic entre muntants amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100mm d'espessor, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/mK col·locat a topall amb escuma de poliuretà i revestiment exterior de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica col·locat sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6006 T6.

F1: Façana noves cambres higièniques, amb revestiment d'acer corten. Gruix total **27,00 cm**

Composició	Gruix (cm)
Revestiment exterior de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (HS 1→ R1)	0,2
Aïllament tèrmic entre els muntants amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/mK. col·locat a topall, amb escuma de poliuretà.	10
Arrebossat de ciment aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1	1,5
Fàbrica de maó calat peça de (28x13,5x9cm), morter de ciment 1:4 junta d'1cm (HS 1→ C1)	13,5
Enguixat a bona vista amb guix YG, acabat lliscat amb guix YF, pintat amb pintura plàstica amb acabat llis o (en el cas de banys i cuines) arrebossat a bona vista remolinat de morter de ciment M-8 i enrajolat amb rajola de valència col·locada amb morter adhesiu.	1,8

- DB HE 1: Façana tipus / U = 0,297 W/m²K ≤ 0,41 (valor límit taula 3.1.1.a-HE 1 clima D)
- DB HS 1: R1+B1+C1/ grau d'impermeabilitat: 3
- DB SI: Franja 0,50 m de façana en trobada amb la mitgera o sector d'incendi, resistència al foc > EI 60 Revestiment exterior (Planxa d'acer), reacció al foc: A1 > C-s3,d0

MC 3 Sistema d'acabats interiors

De forma genèrica, els paviments i els acabats de sostres i paraments seran els següents:

- Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista acabat amb lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6 i pintat amb pintura plàstica per als nous paraments verticals de vestíbul, distribuïdor de les cambres higièniques i nou trasdossat lateral del bar.
- Revestiment amb planxa d'acer corten de 3mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció sobre els nous paraments verticals de vestíbul, distribuïdor de les cambres higièniques i nou trasdossat lateral del bar.
- El paviment de les dues cambres higièniques serà a base de rajola ceràmica de gres de porcellana sèrie "Maryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 cm. de ceràmiques "Baldocer".
- Es conservarà el mateix paviment de terratzo del vestíbul i de la zona de taules del bar, procedint, però, al seu polit i abrillantat.
- Els paraments verticals de les dues cambres higièniques s'enrajolaran amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Maryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 cm. de ceràmiques "Baldocer" col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey".
- Nou cel ras de plaques de guix laminat llis, tipus Pladur N de 13 mm a una alçada de 2.85m del paviment, i estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries suspeses del forjat amb penjats combinats i mestres secundàries amb connectors tipus cavalló pintat amb pintura plàstica
- Els tres trams de rampa es pavimentaran amb llamborda tipus "terana Six White" de 20x10x8. La resta de paviments de replans i escales serà a base de peces de formigó tipus "Llosa Vulcano" de 100x50x8 model "Corten" de Breinco rejuntades també amb sorra fina.
- A l'inici i final de la rampa i de les escales es disposarà una franja d'avís amb enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, amb acabat en baix relleu de botons troncocònics sense polir en format 50x50x4, color blanc col·locades a truc de maceta.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 23 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

MC 4 Terminis d'execució

El termini d'execució de les obres s'estableix en 3 mesos, a contar a partir del dia següent al de la firma de l'acta de replanteig.

MC 5 Classificació del contractista i revisió de preus

En base a les característiques específiques de les obres no s'exigeix classificació als Contractistes per poder sol·licitar les obres llevat de les exigències que s'especifiquen en el plec de clàusules.

D'acord amb els articles 103 a 108 del text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i l'article 104 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques no s'inclou clàusula de revisió de preus per tractar-se d'un contracte d'obra que el seu termini d'execució no excedeix un (1) any.

MC 6 Declaració d'obra completa

El present document fa referència a una obra completa, susceptible d'ésser lliurada al servei públic un cop acabada i reuneix els requisits exigits per l'article 124 del Text Refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 Edificació

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'ha tingut en compte en el desenvolupament del mateix, per a la justificació dels requisits bàsics de l'edificació.

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, DE 17 DE MARÇ DE 2006 (BOE 28/03/2006), MODIFICAT PER RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) I PER RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), I LES SEVES CORRECCIONS D'ERRADES (BOE 20/12/2007 I 25/01/2008)
ORDEN VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), I LA SEVA CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 23/09/2009)
RD 173/2010 PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ, EN MATÈRIA D'ACCESSIBILITAT I NO DISCRIMINACIÓ A PERSONES AMB DISCAPACITAT (BOE 11/03/2010)
LEY 8/2013 (BOE 27/6/2013)
ORDEN FOM/ 1635/2013, D'ACTUALITZACIÓ DEL DB HE (BOE 12/09/2013) AMB CORRECCIÓ D'ERRADES (BOE 08/11/2013)
ORDEN FOM/588/2017, PEL LA QUAL ES MODIFICA EL DB HE I EL DB HS (BOE 23/06/2017)
RD 732/2019, DE 20 DE DESEMBRE DE 2019, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 27/12/2019)
RD 450/2022, DE 14 DE JUNY DE 2022, PEL QUAL ES MODIFICA EL CODI TÈCNIC DE L'EDIFICACIÓ (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 24 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Accreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE PART I EXIGÈNCIES BÀSIQUES DE SEGURETAT ESTRUCTURAL, SE

CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CÀLCUL

CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L'EDIFICACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPi 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 25 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- SUA-3 Seguretat enfront al risc “d’aprisionament”
- SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d’alta ocupació
- SUA-6 Seguretat enfront al risc d’ofegament
- SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
- SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
- SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d’Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

- HS 1 Protecció enfront de la humitat
- HS 2 Recollida i evacuació de residus
- HS 3 QUALITAT DE L’AIRE INTERIOR
- HS 4 SUBMINISTRAMENT D’AIGUA
- HS 5 Evacuació d’aigües
- HS 6 Protecció contra l’exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L’EDIFICI

Sistemes estructurals

- CTE DB SE DOCUMENT BÀSIC SEGURETAT ESTRUCTURAL, BASES DE CÀLCUL
- CTE DB SE AE DOCUMENT BÀSIC ACCIONS A L’EDIFICACIÓ
- CTE DB SE C DOCUMENT BÀSIC FONAMENTS
- CTE DB SE A DOCUMENT BÀSIC ACER
- CTE DB SE M DOCUMENT BÀSIC FUSTA
- CTE DB SE F DOCUMENT BÀSIC FÀBRICA
- CTE DB SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L’ESTRUCTURA I ANNEXES C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 NORMA DE CONSTRUCCIÓN SISMORRESISTENTE. PARTE GENERAL Y EDIFICACIÓN

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE CODI ESTRUCTURAL

RD 470/2021, DE 29 DE JUNY, PEL QUAL S’APROVA EL CODI ESTRUCTURAL I LA SEVA CORRECCIÓ D’ERRORS

NRE-AEOR-93 NORMA REGLAMENTÀRIA D'EDIFICACIÓ SOBRE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ EN LES OBRES DE REHABILITACIÓ ESTRUCTURAL DELS SOSTRES D'EDIFICIS D'HABITATGES

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 26 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT DE LA HUMITAT

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR PROTECCIÓ DAVANT DEL SOROLL

CTE DB HE 1 CONDICIONS PER AL CONTROL DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

CTE DB SE AE ACCIONS EN L'EDIFICACIÓ

CTE DB SE F FÀBRICA I ALTRES

CTE DB SI SEGURETAT EN CAS D'INCENDI, SI 1 I SI 2, ANNEX F

CTE DB SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT, SUA 1 I SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

ES REGULA L'ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D'ECOFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

SISTEMA DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

CODI D'ACCESSIBILITAT DE CATALUNYA, DE DESPLEGAMENT DE LA LLEI 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 SEGURETAT EN CAS D'INCENDI. INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ EN CAS D'INCENDI (ASCENSOR D'EMERGÈNCIA)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

REQUISITOS ESENCIALES DE SEGURIDAD PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE ASCENSORES Y COMPONENTES DE SEGURIDAD DE ASCENSORES

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

REGLAMENTO DE APARATOS DE ELEVACIÓN Y SU MANUTENCIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA ITC AEM 1 “ASCENSORES”, QUE REGULA LA PUESTA EN SERVICIO, MODIFICACIÓN, MANTENIMIENTO E INSPECCIÓN DE LOS ASCENSORES, ASÍ COMO EL INCREMENTO DE LA SEGURIDAD DEL PARQUE DE ASCENSORES EXISTENTE

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

NORMES PER A LA COMERCIALIZACIÓ I POSADA EN SERVEI DE LES MÀQUINES

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES SIN CUARTO DE MÁQUINAS

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

SE AUTORIZA LA INSTALACIÓN DE ASCENSORES CON MÁQUINAS EN FOSO

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 27 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

INSTAL·LACIONS D’AIGUA

CTE DB HS 4 SUBMINISTRAMENT D’AIGUA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CRITERIOS TÉCNICO-SANITARIOS DE LA CALIDAD DEL AGUA DE CONSUMO, SU CONTROL Y SUMINISTRO

RD 3/2023, DE 10 DE GENER (BOE 11/01/2023) I LA SEVA CORRECCIÓ D’ERRADES

REQUISITOS SANITARIOS PARA LA PREVENCIÓN Y EL CONTROL DE LA LEGIONELOSIS

RD 487/2022, DE 21 DE JUNY (BOE 22/06/2022) I LA SEVA POSTERIOR MODIFICACIÓ

REGLAMENTO D’EQUIPS A PRESSIÓ. INSTRUCCIONS TÈCNIQUES COMPLEMENTÀRIES

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

ES REGULA L’ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D’ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

CONDICIONS HIGIENICOSANITÀRIES PER A LA PREVENCIÓ I EL CONTROL DE LA LEGIONEL·LOSI

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

MESURES DE FOMENT PER A L’ESTALVI D’AIGUA EN DETERMINATS EDIFICIS I HABITATGES (D’APLICACIÓ OBLIGATÒRIA ALS EDIFICIS DESTINATS A SERVEIS PÚBLICS DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, AIXÍ COM EN ELS HABITATGES FINANÇATS AMB AJUTS ATORGATS O GESTIONATS PER LA GENERALITAT DE CATALUNYA)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

ORDENANCES MUNICIPALS

INSTAL·LACIONS D’AIGUA CALENTA SANITÀRIA

CTE DB HS 4 Subministrament d’aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d’energia renovable per cobrir la demanda d’ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoefficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d’evacuació

CTE DB HS 5 EVACUACIÓ D’AIGÜES

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

ES REGULA L’ADOPCIÓ DE CRITERIS AMBIENTALS I D’ECOEFICIÈNCIA EN ELS EDIFICIS

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) I D111/2009 (DOGC16/7/2009)

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l’aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007 i les seves posteriors modificacions

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 28 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

ORDENANCES MUNICIPALS

Instal·lacions d'electricitat

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

INSTRUCCIÓN TÉCNICA COMPLEMENTARIA (ITC) BT 52 “INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES. INFRAESTRUCTURA PARA LA RECARGA DE VEHÍCULOS ELÉCTRICOS”, DEL REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN, Y SE MODIFICAN OTRAS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS DEL MISMO.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 GENERACIÓ MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

ACTIVIDADES DE TRANSPORTE, DISTRIBUCIÓN, COMERCIALIZACIÓN, SUMINISTRO Y PROCEDIMIENTOS DE AUTORIZACIÓN DE INSTALACIONES DE ENERGÍA ELÉCTRICA

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

REGLAMENTO DE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN LÍNEAS ELÉCTRICAS DE ALTA TENSIÓN Y SUS INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS, ITC-LAT 01 A 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

REGLAMENTO SOBRE CONDICIONES TÉCNICAS Y GARANTÍAS DE SEGURIDAD EN CENTRALES ELÉCTRICAS Y CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

NORMAS SOBRE VENTILACIÓN Y ACCESO DE CIERTOS CENTROS DE TRANSFORMACIÓN

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

CONEXIÓN A RED DE INSTALACIONES DE PRODUCCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE PEQUEÑA POTENCIA

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

PROCEDIMENT ADMINISTRATIU APLICABLE A LES INSTAL·LACIONS SOLARS FOTOVOLTAIQUES CONNECTADES A LA XARXA ELÈCTRICA

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

NORMES TÈCNIQUES PARTICULARS DE FECSA-ENDESA RELATIVES A LES INSTAL·LACIONS DE XARXA I A LES INSTAL·LACIONS D'ENLLAÇ

RESOLUCIÓ ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

ESPECIFICACIONES PARTICULARES I PROJECTES TIPUS D'ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÉCTRICA, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

SEGURETAT INDUSTRIAL DELS ESTABLIMENTS, LES INSTAL·LACIONS I ELS PRODUCTES

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

CERTIFICAT SOBRE COMPLIMENT DE LES DISTÀNCIES REGLAMENTÀRIES D'OBRES I CONSTRUCCIONS A LÍNIES ELÈCTRIQUES

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO PARA BAJA TENSIÓN. INSTRUCCIONES TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica

RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 29 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 SEGURETAT ENFRONT AL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 INSTAL·LACIONS EN LOCALS DE PÚBLICA CONCURRÈNCIA

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

LLEI D'ORDENACIÓ AMBIENTAL DE L'ENLLUMENAMENT PER A LA PROTECCIÓ DEL MEDI NOCTURN

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011

ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) I LES SEVES POSTERIORIS MODIFICACIONS.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 30 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderrocs

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

a Santa Coloma de Farners, el novembre de 2024

JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:47:13 +01'00'

l'Arquitecte
Joaquim Roura Escapa

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 31 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



MA ANNEXES A LA MEMÒRIA

- Estudi de Gestió de Residus
- Documentació del control dels materials
- Manual d'ús i manteniment

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 32 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 33 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



Estudi de gestió de residus de construcció i demolició

ÍNDEX

1. CONTINGUT DEL DOCUMENT	3
2. AGENTS INTERVINENTS	3
2.1. Identificació	3
2.1.1. Productor de residus (promotor)	3
2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)	3
2.1.3. Gestor de residus	3
2.2. Obligacions	4
2.2.1. Productor de residus (promotor)	4
2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)	5
2.2.3. Gestor de residus	6
3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE	6
4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.	7
5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA	8
6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE	11
7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA	12
8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA	13
9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT	14
10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.	15
11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA	15



1. CONTINGUT DEL DOCUMENT

En compliment del "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición", el present estudi desenvolupa els punts següents:

- Agents intervinents en la Gestió de RCE.
- Normativa i legislació aplicable.
- Identificació dels residus de construcció i demolició generats en l'obra, codificats segons la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
- Estimació de la quantitat generada en volum i pes.
- Mesures per a la prevenció dels residus en l'obra.
- Operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus.
- Mesures per a la separació dels residus en obra.
- Prescripcions en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i altres operacions de gestió dels residus.
- Valoració del cost previst de la gestió de RCE.

2. AGENTS INTERVINENTS

2.1. Identificació

El present estudi correspon al projecte Reforma i Condicionament del Cercle, situat en .

Els agents principals que intervenen en l'execució de l'obra són:

Promotor	Ajuntament de Santa Coloma de Farners
Projectista	Joaquim Roura Escapa, arquitecte
Director d'Obra	A designar pel promotor
Director d'Execució	A designar pel promotor

S'ha estimat en el pressupost del projecte, un cost d'execució material (Pressupost d'execució material) de 105.403,98€.

2.1.1. Productor de residus (promotor)

S'identifica amb el titular del bé immoble en qui resideix la decisió última de construir o demolir. Es poden presentar tres casos:

1. La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en aquelles obres que no precisin de llicència urbanística, tindrà la consideració de productor del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.
2. La persona física o jurídica que efectui operacions de tractament, de mescla o d'altre tipus, que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició dels residus.
3. L'importador o adquirent en qualsevol Estat membre de la Unió Europea de residus de construcció i demolició.

En el present estudi, s'identifica com el productor dels residus:

2.1.2. Posseïdor de residus (constructor)

En aquesta fase del projecte no s'ha determinat l'agent que actuarà com Posseïdor dels Residus, és responsabilitat de el Productor dels residus (promotor) la seva designació abans del començament de les obres.

2.1.3. Gestor de residus

És la persona física o jurídica, o entitat pública o privada, que realitzi qualsevol de les operacions que componen la recollida, l'emmagatzematge, el transport la valorització i l'eliminació dels residus, inclosa la



vigilància d'aquestes operacions i la dels abocadors, així com la seva restauració o gestió ambiental dels residus, amb independència d'ostentar la condició de productor dels mateixos. Aquest serà designat pel productor dels residus (promotor) amb anterioritat al començament de les obres.

2.2. Obligacions

2.2.1. Productor de residus (promotor)

El productor inicial de residus està obligat a assegurar el tractament adequat dels seus residus, de conformitat amb els principis establerts en els articles 7 i 8. de la Llei 7/2022. Per a això, disposarà de les següents opcions:

- a) Realitzar el tractament dels residus per si mateix, sempre que disposi de la corresponent autorització per a dur a terme l'operació de tractament.
- b) Encarregar el tractament dels seus residus a un negociant registrat o a un gestor de residus autoritzat que realitzi operacions de tractament.
- c) Lliurar els residus a una entitat pública o privada de recollida de residus, incloses les entitats d'economia social, per al seu tractament, sempre que estiguin registrades conforme al que s'estableix en aquesta llei.

Aquestes obligacions s'hauran d'acreditar documentalment.

Ha d'incloure en el projecte d'execució de l'obra un estudi de gestió de residus de construcció i demolició, que contindrà com a mínim:

1. Una estimació de la quantitat, expressada en tones i en metres cúbics, dels residus de construcció i demolició que es generaran en l'obra, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos".
2. Les mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats a l'obra objecte del projecte.
3. Les operacions de reutilització, valorització o eliminació que es destinaran els residus que es generaran en l'obra.
4. Les mesures per a la separació dels residus en obra per part del posseïdor dels residus.
5. Els plànols de les instal·lacions previstes per a l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra. Posteriorment, dites planes podran ser objecte d'adaptació a les característiques particulars de l'obra i els seus sistemes d'execució, previ acord de la direcció facultativa de l'obra.
6. Les prescripcions del plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, en relació amb l'emmagatzematge, maneig, separació i, si escau, altres operacions de gestió dels residus de construcció i demolició dintre de l'obra.
7. Una valoració del cost previst de la gestió dels residus de construcció i demolició, que formarà part del pressupost del projecte en capítol independent.

Està obligat a disposar de la documentació que acrediti que els residus de construcció i demolició realment produïts en les seves obres han estat gestionats, si escau, en obra o lliurats a una instal·lació de valorització o d'eliminació per al seu tractament per gestor de residus autoritzat, en els termes recollits en el "Real Decreto 105/2008. Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición" i, en particular, en el present estudi o en les seves modificacions. La documentació corresponent a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.

Així mateix, està obligat a subscriure una assegurança o una altra garantia financera que cobreixi les responsabilitats a que puguin donar lloc les seves activitats atenent les seves característiques, perillositat i potencial de risc, havent de complir amb el que es preveu a l'article 23.5.c. de la Llei 7/2022. Queden exempts d'aquesta obligació els productors de residus perillosos que generin menys de 10 tones a l'any.

En obres d'enderroc, rehabilitació, reparació o reforma, caldrà que prepareu un inventari dels residus perillosos que es generaran, que haurà d'incloure en l'estudi de gestió de RCE, així com preveure la seva retirada selectiva, per tal d'evitar la mescla entre ells o amb altres residus no perillosos, i assegurar seu enviament a gestors autoritzats de residus perillosos.

En les obres de demolició, s'hauran de retirar els residus, prohibint la seva mescla amb altres residus, i manejar-se de manera segura les substàncies perilloses, en particular, l'amiant.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 37 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



La demolició es durà a terme preferiblement de manera selectiva, garantint la retirada de, almenys, les següents fraccions: fusta, fraccions de minerals (formigó, maons, taulells, ceràmica i pedra), metalls, vidre, plàstic i guix. Aquells elements susceptibles de ser reutilitzats com ara teules, sanitaris o elements estructurals, es classificaran de manera preferent en el lloc de generació dels residus i sense perjudici de la resta de residus que ja tenen establerta una recollida separada obligatòria.

En el seu cas, es disposarà de llibres digitals de materials emprats en les noves obres de construcció, de conformitat amb el que s'estableixi a nivell de la Unió Europea en l'àmbit de l'economia circular. Així mateix, s'establiran requisits d'ecodisseny per als projectes de construcció i edificació.

En els casos d'obres sotmeses a llicència urbanística, el posseïdor de residus, queda obligat a constituir una fiança o garantia financera equivalent que assegurï el compliment dels requisits establerts en aquesta llicència en relació amb els residus de construcció i demolició de l'obra, en els termes previstos en la legislació de les comunitats autònomes corresponents.

La responsabilitat del productor inicial o posseïdor del residu no conclourà fins que quedi degudament documentat el tractament complet, a través dels corresponents documents de trasllat de residus, i quan sigui necessari, mitjançant un certificat o declaració responsable de la instal·lació de tractament final, els quals podran ser sol·licitats pel productor inicial o posseïdor

2.2.2. Posseïdor de residus (constructor)

La persona física o jurídica que executi l'obra - el constructor -, a més de les prescripcions previstes en la normativa aplicable, està obligat a presentar al promotor de la mateixa un pla que reflecteixi com portarà a terme les obligacions que li incumbeixin en relació als residus de construcció i demolició que es vagin a produir en l'obra.

El pla presentat i acceptat pel promotor, una vegada aprovat per la direcció facultativa, passarà a formar part dels documents contractuals de l'obra.

El posseïdor de residus de construcció i demolició, quan no procedeixi a gestionar-los per si mateix, i sense perjudici dels requeriments del projecte aprovat, estarà obligat a lliurar-los a un gestor de residus o a participar en un acord voluntari o conveni de col·laboració per a la seva gestió. Els residus de construcció i demolició es destinaran preferentment, i per aquest ordre, a operacions de reutilització, reciclat o a altres formes de valorització.

El lliurament dels residus de construcció i demolició a un gestor per part del posseïdor haurà de constar en document fefaent, en el qual figuri, almenys, la identificació del posseïdor i del productor, l'obra de procedència i, si escau, el nombre de llicència de l'obra, la quantitat expressada en tones o en metres cúbics, o en ambdues unitats quan sigui possible, el tipus de residus lliurats, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", i la identificació del gestor de les operacions de destinació.

Quan el gestor al que el posseïdor lliuri els residus de construcció i demolició efectui únicament operacions de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, en el document de lliurament haurà de figurar també el gestor de valorització o d'eliminació ulterior al que es destinaran els residus.

En tot cas, la responsabilitat administrativa en relació amb la cessió dels residus de construcció i demolició per part dels posseïdors als gestors es regirà per l'establert en la legislació vigent en matèria de residus.

Mentre es trobin en el seu poder, el posseïdor dels residus estarà obligat a mantenir-los en condicions adequades d'higiene i seguretat, així com a evitar la mescla de fraccions ja seleccionades que impedeixi o dificulti la seva posterior valorització o eliminació.

La separació en fraccions es portarà a terme preferentment pel posseïdor dels residus dintre de l'obra que es produeixin.

Quan per falta d'espai físic en l'obra no resulti tècnicament viable efectuar aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en el seu nom, l'obligació recollida en el present apartat.

L'òrgan competent en matèria mediambiental de la comunitat autònoma on se situï l'obra, de forma excepcional, i sempre que la separació dels residus no hagi estat especificada i pressupostada en el projecte d'obra, podrà eximir al posseïdor dels residus de construcció i demolició de l'obligació de separació d'alguna o de totes les anteriors fraccions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 38 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



El posseïdor dels residus de construcció i demolició estarà obligat a sufragar els corresponents costos de gestió i a lliurar al productor els certificats i la documentació acreditativa de la gestió dels residus, així com a mantenir la documentació corresponent a cada any natural durant els cinc anys següents.

2.2.3. Gestor de residus

A més de les recollides en la legislació específica sobre residus, el gestor de residus de construcció i demolició complirà amb les següents obligacions:

1. En el supòsit d'activitats de gestió sotmeses a autorització per la legislació de residus, dur un registre en el qual, com a mínim, figuri la quantitat de residus gestionats, expressada en tones i en metres cúbics, el tipus de residus, codificats conformement a la "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", la identificació del productor, del posseïdor i de l'obra d'on procedeixen, o del gestor, quan procedeixin d'altra operació anterior de gestió, el mètode de gestió aplicat, així com les quantitats, en tones i en metres cúbics, i destinacions dels productes i residus resultants de l'activitat.
2. Posar a la disposició de les administracions públiques competents, a petició de les mateixes, la informació continguda en el registre esmentat en el punt anterior. La informació referida a cada any natural s'haurà de mantenir durant els cinc anys següents.
3. Estendre al posseïdor o al gestor que li lliuri residus de construcció i demolició, els certificats acreditatius de la gestió dels residus rebuts, especificant el productor i, si escau, el nombre de llicència de l'obra de procedència. Quan es tracti d'un gestor que porti a terme una operació exclusivament de recollida, emmagatzematge, transferència o transport, haurà d'a més transmetre al posseïdor o al gestor que li va lliurar els residus, els certificats de l'operació de valorització o d'eliminació subsegüent que van ser destinats als residus.
4. En el cas que manqui d'autorització per a gestionar residus perillosos, haurà de disposar d'un procediment d'admissió de residus en la instal·lació que asseguri que, prèviament al procés de tractament, es detectaran i se separaran, emmagatzemaran adequadament i derivaran a gestors autoritzats de residus perillosos aquells que tinguin aquest caràcter i puguin arribar a la instal·lació barrejats amb residus no perillosos de construcció i demolició. Aquesta obligació s'entendrà sense perjudici de les responsabilitats que pugui incórrer el productor, el posseïdor o, si escau, el gestor precedent que hagi enviat aquests residus a la instal·lació.

3. NORMATIVA I LEGISLACIÓ APLICABLE

Per a l'elaboració del present estudi s'ha considerat la normativa següent:

- Article 45 de la Constitució Espanyola.

G GESTIÓ DE RESIDUS

Real Decreto sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto

Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno.

B.O.E.: 6 de febrero de 1991

Regulación de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, del Ministerio de la Presidencia.

B.O.E.: 13 de febrero de 2008

Plan estatal marco de gestión de residuos (PEMAR) 2016-2022

Resolución de 16 de noviembre de 2015, de la Dirección General de Calidad y Evaluación Ambiental y Medio Natural, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 6 de noviembre de 2015.

B.O.E.: 12 de diciembre de 2015

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 de octubre, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

B.O.E.: 21 de octubre de 2017

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 39 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Real Decreto por el que se regula la eliminación de residuos mediante depósito en vertedero

Real Decreto 646/2020, de 7 de julio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
B.O.E.: 8 de julio de 2020

Ley de residuos y suelos contaminados para una economía circular

Ley 7/2022, de 8 de abril, de la Jefatura del Estado.
B.O.E.: 9 de abril de 2022

Completada per:
Criterios para determinar cuándo los residuos termoplásticos sometidos a tratamientos mecánicos y destinados a la fabricación de productos plásticos dejan de ser residuo con arreglo a la Ley 7/2022, de 8 de abril, de residuos y suelos contaminados para una economía circular
Orden TED/646/2023, de 9 de junio, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
B.O.E.: 22 de junio de 2023

Real Decreto de envases y residuos de envases

Real Decreto 1055/2022, de 27 de diciembre, del Ministerio para la Transición Ecológica y el Reto Demográfico.
B.O.E.: 28 de diciembre de 2022

Texto refundido de la Ley reguladora de los residuos

Decreto Legislativo 1/2009, de 21 de julio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 28 de julio de 2009
B.O.E.: 30 de octubre de 2009

Decreto por el que se aprueba el Programa de gestión de residuos de la construcción de Cataluña (PROGROC), se regula la producción y gestión de los residuos de la construcción y demolición, y el canon sobre la deposición controlada de los residuos de la construcción

Decreto 89/2010, de 29 de junio, de la Consejería de Medio Ambiente y Vivienda de Cataluña.
D.O.G.C.: 6 de julio de 2010
Derogado, salvo los artículos 2, 3 y 4, los capítulos III, IV y V, la disposición derogatoria, las disposiciones adicionales y las disposiciones finales 1 y 3, y modificados los artículos 11 y 15 por:
Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Cataluña (PRECAT20)
Real Decreto 210/2018, de 6 de abril, del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.
B.O.E.: 16 de abril de 2018

Orden por la que se regula la utilización de los áridos reciclados procedentes de la valorización de residuos de la construcción y demolición

Orden ACC/9/2023, de 23 de enero, de la Consejería de Acción Climática, Alimentación y Agenda Rural de Cataluña.
D.O.G.C.: 26 de enero de 2023

4. IDENTIFICACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ GENERATS EN L'OBRA.

Tots els possibles residus de construcció i demolició generats a l'obra, s'han codificat atenent a la legislació vigent en matèria de gestió de residus, "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos", donant lloc als següents grups:
RCE de Nivell I: Terres i materials pètris, no contaminats, procedents d'obres d'excavació
Com a excepció, no tenen la condició legal de residus:

Les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses, reutilitzades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, acondicionament o reble, sempre que es pugui acreditar de forma fefaent la seva destinació a reutilització.

RCE de Nivell II: Residus generats principalment en les activitats pròpies del sector de la construcció, de la demolició, de la reparació domiciliària i de la implantació de serveis.

S'ha establert una classificació de RCE generats, segons els tipus de materials de què estan compostos:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"
RCE de Nivell I
1 Terres i petris de l'excavació
RCE de Nivell II
RCE de naturalesa no pètria
1 Asfalt
2 Fusta
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)
4 Paper i cartró
5 Plàstic
6 Vidre
7 Guix
8 Escombraries
RCE de naturalesa pètria
1 Sorra, grava i altres àrids
2 Formigó
3 Maons, teules i materials ceràmics
4 Pedra
RCE potencialment perillosos
1 Altres

5. ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA

S'ha estimat la quantitat de residus generats a l'obra, a partir dels amidaments del projecte, en funció del pes de materials integrants en els rendiments dels corresponents preus descompostos de cada unitat de obra, determinant el pes de les restes dels materials sobrants (minves, trencaments, escapçadures, etc) i el de l'emalatge dels productes subministrats.

El volum de excavació de les terres i dels materials petris no utilitzats en l'obra, s'ha calculat en funció de les dimensions del projecte, afectat per un coeficient d'esponjament segons la classe de terreny.

A partir del pes del residu, s'ha estimat el seu volum mitjançant una densitat aparent definida pel quocient entre el pes del residu i el volum que ocupa una vegada dipositat en el contenidor.

Els resultats es resumeixen en la següent taula:

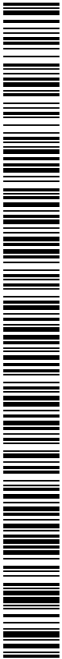
Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I				
1 Terres i petris de l'excavació				
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	1,65	29,929	18,138
RCE de Nivell II				
RCE de naturalesa no pètria				
1 Asfalt				
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	1,00	0,005	0,005
2 Fusta				



Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Densitat aparent (t/m³)	Pes (t)	Volum (m³)
Fusta.	17 02 01	1,10	2,064	1,876
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)				
Envasos metàl·lics.	15 01 04	0,60	0,005	0,008
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	1,50	0,074	0,049
Alumini.	17 04 02	1,50	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	2,10	1,448	0,690
Metalls mesclats.	17 04 07	1,50	0,034	0,023
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	1,50	0,002	0,001
4 Paper i cartró				
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	0,75	0,076	0,101
5 Plàstic				
Plàstic.	17 02 03	0,60	0,059	0,098
6 Vidre				
Vidre.	17 02 02	1,00	3,254	3,254
7 Guix				
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	1,00	0,745	0,745
8 Escombraries				
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	0,60	0,016	0,027
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	1,50	0,142	0,095
RCE de naturalesa pètria				
1 Sorra, grava i altres àrids				
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	1,50	0,362	0,241
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	1,60	0,288	0,180
2 Formigó				
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	1,50	47,723	31,815
3 Maons, teules i materials ceràmics				
Maons.	17 01 02	1,25	2,748	2,198
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	1,25	0,219	0,175
4 Pedra				
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	1,50	0,653	0,435
RCE potencialment perillosos				
1 Altres				
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	0,90	0,005	0,006
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	0,60	0,001	0,002

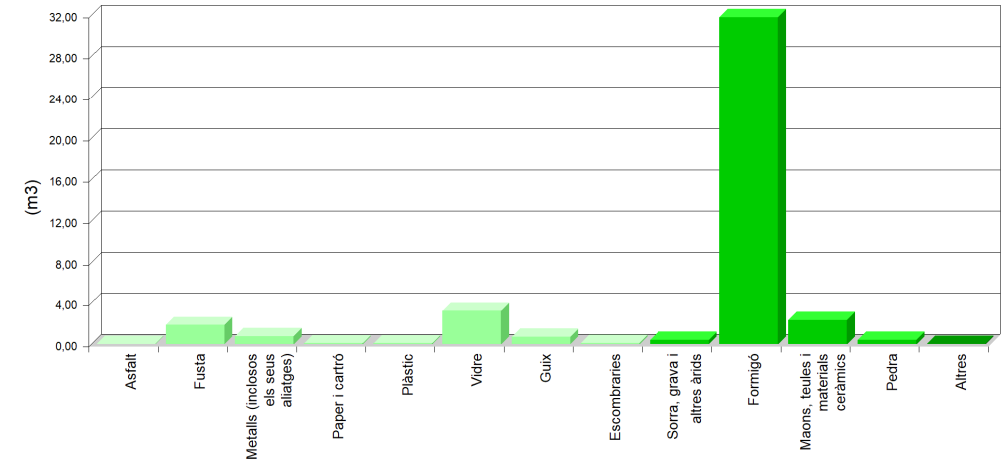
A la taula següent, s'exposen els valors del pes i el volum de RCE, agrupats per nivells i apartats

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I		
1 Terres i petris de l'excavació	29,929	18,138
RCE de Nivell II		
RCE de naturalesa no pètria		
1 Asfalt	0,005	0,005
2 Fusta	2,064	1,876
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)	1,564	0,772
4 Paper i cartró	0,076	0,101

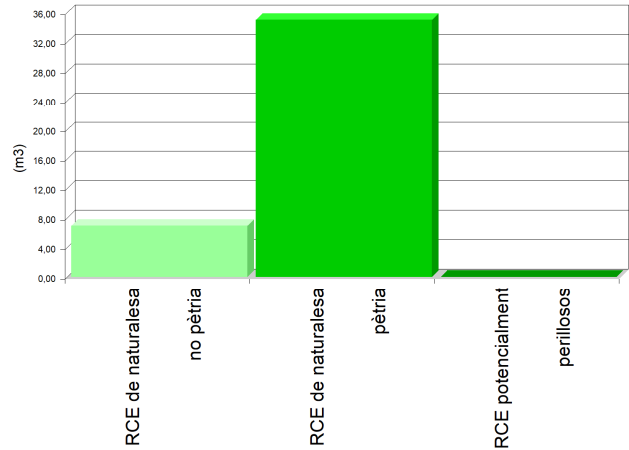


Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Pes (t)	Volum (m³)
5 Plàstic	0,059	0,098
6 Vidre	3,254	3,254
7 Guix	0,745	0,745
8 Escombraries	0,158	0,121
RCE de naturalesa pètria		
1 Sorra, grava i altres àrids	0,650	0,421
2 Formigó	47,723	31,815
3 Maons, teules i materials ceràmics	2,967	2,374
4 Pedra	0,653	0,435
RCE potencialment perillosos		
1 Altres	0,006	0,007

Volum de RCE de Nivell II



Volum de RCE de Nivell II



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 43 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

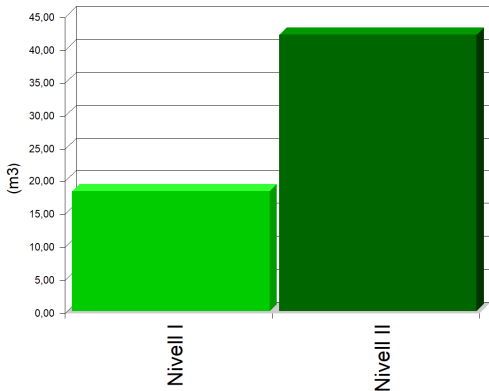
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Volum de RCE de Nivell I i Nivell II



6. MESURES PER A LA PLANIFICACIÓ I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS RESULTANTS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ DE L'OBRA OBJECTE DEL PROJECTE

En la fase de projecte s'han tingut en compte les diferents alternatives compositives, constructives i de disseny, optant per aquelles que generen el menor volum de residus en la fase de construcció i d'explotació, facilitant, a més, el desmantellament de l'obra al final de la seva vida útil amb el menor impacte ambiental.

Per tal de generar menys residus en la fase d'execució, el constructor assumirà la responsabilitat d'organitzar i planificar l'obra, pel que fa al tipus de subministrament, provisió de materials i procés d'execució.

Com a criteri general, s'adoptaran les següents mesures per a la planificació i optimització de la gestió dels residus generats durant l'execució de l'obra:

- L'excavació s'ajustarà a les dimensions específiques del projecte, atenent a les cotes dels plànols de fonamentació, fins a la profunditat indicada en el mateix que coincidirà amb l'Estudi Geotècnic corresponent amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. En el cas que hi hagi llots de drenatge, es farà l'extensió de les bosses dels mateixos.
- S'ha d'evitar en el possible la producció de residus de naturalesa pètria (bitlles, grava, sorra, etc.), pactant amb el proveïdor la devolució del material que no s'utilitzi a l'obra.
- El formigó subministrat serà preferentment de central. En cas que hi hagi sobrants s'utilitzaran en les parts de l'obra que es prevegi per a aquests casos, com formigons de neteja, base de paviments, reblerts, etc.
- Les peces que continguin mescles bituminoses, es subministraran justes en dimensió i extensió, per tal d'evitar els sobrants innecessaris. Abans de la seva col·locació es planificarà l'execució per procedir a l'obertura de les peces mínimes, de manera que quedin dins dels envasos dels sobrants no executats.
- Tots els elements de fusta es replantejaran juntament amb l'oficial de fusteria, per tal d'optimitzar la solució, minimitzar el seu consum i generar el menor volum de residus.
- El subministrament dels elements metàl·lics i els seus aliatges, es realitzarà amb les quantitats mínimes i estrictament necessàries per a l'execució de la fase de la obra corresponent, evitant-se qualsevol treball dins de l'obra, a excepció del muntatge dels corresponents kits prefabricats.
- Es demanarà de forma expressa als proveïdors que el subministrament en obra es realitzi amb la menor quantitat d'embalatge possible, renunciant als aspectes publicitaris, decoratius i superflus.

En el cas que s'adoptin altres mesures alternatives o complementàries per a la planificació i optimització de la gestió dels residus de l'obra, se li comunicarà de forma fefaent al director d'obra i al director de



l'execució de l'obra per al seu coneixement i aprovació. Aquestes mesures no suposaran cap menyscabament de la qualitat de l'obra, ni interferiran en el procés d'execució de la mateixa.

7. OPERACIONS DE REUTILITZACIÓ, VALORITZACIÓ O ELIMINACIÓ QUE ES DESTINARAN ELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE ES GENERIN EN L'OBRA

El desenvolupament de les activitats de valorització de residus de construcció i demolició requerirà autorització prèvia de l'òrgan competent en matèria mediambiental de la Comunitat Autònoma corresponent, en els termes establerts per la legislació vigent en matèria de residus.

L'autorització podrà ser atorgada per a una o vàries de les operacions que es vagin a realitzar, i sense perjudici de les autoritzacions o llicències exigides per qualsevol altra normativa aplicable a l'activitat. S'atorgarà per un termini de temps determinat, i podrà ser renovada per períodes successius.

L'autorització només es concedirà prèvia inspecció de les instal·lacions en les que es vagi a desenvolupar l'activitat i comprovació de la qualificació dels tècnics responsables de la seva direcció i que està prevista l'adequada formació professional del personal encarregat de la seva explotació.

Els àrids reciclats obtinguts com producte d'una operació de valorització de residus de construcció i enderrocament haurien de complir els requisits tècnics i legals per a l'ús que es destinin.

Quan es prevegi l'operació de reutilització en una altra construcció dels sobrants de les terres procedents de l'excavació, dels residus minerals o petris, dels materials ceràmics o dels materials no petris i metàl·lics, el procés es realitzarà preferentment en el dipòsit municipal.

Quan es destinin residus no perillosos de construcció i demolició, a la preparació per a la reutilització, el reciclatge i una altra valorització de materials, incloses les operacions de reomplert, haurà d'aconseguir com a mínim el 70% en pes dels produïts, excloent els materials en estat natural de terres sobrants i restes de pedra definits en la categoria 17 05 04 de la llista de residus.

En relació a la destinació prevista per als residus no reutilitzables ni valorables "in situ", s'expressen les característiques, la seva quantitat, el tipus de tractament i el seu destí, a la taula següent:

Material segons "Decisión 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
RCE de Nivell I					
1 Terres i petris de l'excavació					
Terra i pedres diferents de les especificades en el codi 17 05 03.	17 05 04	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	29,929	18,138
RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa no pètria					
1 Asfalt					
Barreges bituminoses diferents de les especificades en el codi 17 03 01.	17 03 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,005	0,005
2 Fusta					
Fusta.	17 02 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	2,064	1,876
3 Metalls (inclosos els seus aliatges)					
Envasos metàl·lics.	15 01 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,005	0,008
Coure, bronze, llautó.	17 04 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,074	0,049
Alumini.	17 04 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,001	0,001
Ferro i acer.	17 04 05	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	1,448	0,690
Metalls mesclats.	17 04 07	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,034	0,023
Cables diferents dels especificats en el codi 17 04 10.	17 04 11	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,002	0,001



Material segons "Decisió 2014/955/UE. Lista europea de residuos"	Codi LER	Tractament	Destí	Pes (t)	Volum (m³)
4 Paper i cartró					
Envasos de paper i cartró.	15 01 01	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,076	0,101
5 Plàstic					
Plàstic.	17 02 03	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,059	0,098
6 Vidre					
Vidre.	17 02 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	3,254	3,254
7 Guix					
Materials de construcció a partir de guix diferents dels especificats en el codi 17 08 01.	17 08 02	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,745	0,745
8 Escombraries					
Materials d'aïllament diferents dels especificats en els codis 17 06 01 i 17 06 03.	17 06 04	Reciclat	Gestor autoritzat RNPs	0,016	0,027
Residus barrejats de construcció i demolició diferents dels especificats en els codis 17 09 01, 17 09 02 i 17 09 03.	17 09 04	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RNPs	0,142	0,095
RCE de naturalesa pètria					
1 Sorra, grava i altres àrids					
Residus de grava i roques triturades diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 08	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,362	0,241
Residus de sorra i argiles.	01 04 09	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,288	0,180
2 Formigó					
Formigó (formigons, morters i prefabricats).	17 01 01	Reciclat / Abocador	Planta reciclatge RCE	47,723	31,815
3 Maons, teules i materials ceràmics					
Maons.	17 01 02	Reciclat	Planta reciclatge RCE	2,748	2,198
Teules i materials ceràmics.	17 01 03	Reciclat	Planta reciclatge RCE	0,219	0,175
4 Pedra					
Residus del tall i serrat de pedra diferents dels esmentats en el codi 01 04 07.	01 04 13	Sense tractament específic	Restauració / Abocador	0,653	0,435
RCE potencialment perillosos					
1 Altres					
Residus de pintura i vernís que contenen dissolvents orgànics o altres substàncies perilloses.	08 01 11	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,005	0,006
Tubs fluorescents i altres residus que contenen mercuri.	20 01 21	Dipòsit / Tractament	Gestor autoritzat RPs	0,001	0,002
Notes: RCE: Residus de construcció i demolició RSU: Residus sòlids urbans RNPs: Residus no perillosos RPs: Residus perillosos					

8. MESURES PER A LA SEPARACIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT EN OBRA

Els residus de construcció i demolició se separaran en les següents fraccions quan, de forma individualitzada per a cadascuna de les fraccions esmentades, la quantitat prevista de generació de residus per al total de l'obra superi les quantitats expressades a la següent taula:



TIPUS DE RESIDU		TOTAL RESIDU OBRA (t)	LLINDAR SEGONS NORMA (t)	Separació obligatòria en obra i entrega a Gestor Autoritzat
Fraccions minerals	Formigó LER 17 01 01	47,72	> 80	NO OBLIGATÒRIA
	Maons, teules i materials ceràmics LER 17 01 02, LER 17 01 03	2,97	> 40	NO OBLIGATÒRIA
	Pedra LER 17 05 04	0,65	---	OBLIGATÒRIA
Metalls (inclosos els seus aliatges) LER 17 04		1,56	---	OBLIGATÒRIA
Fusta LER 17 02 01		2,06	---	OBLIGATÒRIA
Plàstic LER 17 02 03		0,06	---	OBLIGATÒRIA
Vidre LER 17 02 02		3,25	---	OBLIGATÒRIA
Guix LER 17 08 02		0,75	---	OBLIGATÒRIA
Paper i cartró LER 15 01 01		0,08	> 0,50	NO OBLIGATÒRIA

Quan el pes estimat de la fracció de formigó o de la fracció de maons/teules/ceràmics/taulellets superi els llindars de la taula anterior, aquestes fraccions s'han de separar de les fraccions minerals.

En aquells casos en què sigui obligatòria la classificació a l'obra de les fraccions dels residus de construcció i demolició, s'acreditarà documentalment aquesta obligació mitjançant el lliurament als gestors autoritzats per tal de sol·licitar la devolució de la garantia corresponent.

Si per falta d'espai físic en l'obra no és tècnicament viable fer aquesta separació en origen, el posseïdor podrà encomanar la separació de fraccions a un gestor de residus en una instal·lació de tractament de residus de construcció i enderrocament extern a l'obra. En aquest últim cas, el posseïdor haurà d'obtenir del gestor de la instal·lació documentació acreditativa que aquest ha complert, en nom seu.

9. PRESCRIPCIONS EN RELACIÓ AMB L'EMMAGATZEMATGE, MANEIG, SEPARACIÓ I ALTRES OPERACIONS DE GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROCAMENT

El dipòsit temporal de la runa es realitzarà en contenidors metàl·lics amb la ubicació i condicions establertes en les ordenances municipals, o bé en sacs industrials amb un volum inferior a un metre cúbic, quedant degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus.

Aquells residus valoritzables, com fustes, plàstics, ferralla, etc., Es dipositaran en contenidors degudament senyalitzats i segregats de la resta de residus, per tal de facilitar la seva gestió.

Els contenidors hauran d'estar pintats amb colors vius, que siguin visibles durant la nit, i han de comptar amb una banda de material reflectant de, almenys, 15 centímetres al llarg de tot el seu perímetre, figurant de forma clara i llegible la següent informació:

- Raó social.
- Codi d'Identificació Fiscal (C.I.F.).
- Número de telèfon del titular del contenidor / envàs.
- Número d'inscripció en el Registre de Transportistes de Residus del titular del contenidor.

Aquesta informació haurà de quedar també reflectida a través d'adhesius o plaques, en els envasos industrials o altres elements de contenció.

El responsable de l'obra a la qual dona servei el contenidor d'adoptar les mesures pertinents per evitar que es dipositin residus aliens a la mateixa. Els contenidors romandran tancats o coberts fora de l'horari de treball, amb tal d'evitar el dipòsit de restes aliens a l'obra i el vessament de dels residus.

A l'equip d'obra s'hauran d'establir els mitjans humans, tècnics i procediments de separació que es dedicaran a cada tipus de RCE.

S'hauran de complir les prescripcions establertes en les ordenances municipals, els requisits i condicions de la llicència d'obra, especialment si obliguen a la separació en origen de determinades matèries objecte de reciclatge o deposició, i el constructor o el cap d'obra realitzar una avaluació econòmica de les condicions en què és viable aquesta operació, considerant les possibilitats reals de fer-la, és a dir, que l'obra o construcció ho permeti i que es disposi de plantes de reciclatge o gestors adequats.



El constructor haurà d'efectuar un estricte control documental, de manera que els transportistes i gestors de RCE presentin els vals de cada retirada i lliurament a destinació final. En el cas que els residus es reutilitzin en altres obres o projectes de restauració, s'haurà d'aportar evidència documental de la destinació final.

Les restes derivades del rentat de les canaletes de les cubes de subministrament de formigó prefabricat seran considerats com a residus i gestionats com li correspon (LER 17 01 01).

S'ha d'evitar la contaminació mitjançant productes tòxics o perillosos dels materials plàstics, restes de fusta, abassegaments o contenidors de runes, amb la finalitat de procedir a la seva adequada segregació.

Les terres superficials que es puguin destinar a jardineria o la recuperació de sòls degradats, seran acuradament retirades i emmagatzemades durant el menor temps possible, disposades en cavallons d'alçada no superior a 2 metres, evitant la humitat excessiva, la seva manipulació i la seva contaminació.

Els residus que continguin amiant compliran els preceptes dictats per la legislació vigent sobre esta matèria, així com la legislació laboral d'aplicació.

10. VALORACIÓ DEL COST PREVIST DE LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I ENDERROC.

El cost previst de la gestió dels residus s'ha determinat a partir de l'estimació descrita a l'apartat 5, "ESTIMACIÓ DE LA QUANTITAT DELS RESIDUS DE CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ QUE GGENERARAN EN L'OBRA", aplicant els preus corresponents per a cada unitat d'obra, segons es detalla en el capítol de Gestió de Residus del pressupost del projecte.

Codi	Subcapítol	TOTAL (€)
GC	Tractaments previs dels residus	0,00
GT	Gestió de terres	133,31
GR	Gestió de residus inertes	717,67
GE	Gestió de residus perillosos	0,00
GV	Gestió de residus vegetals	0,00
	TOTAL	850,98

11. DETERMINACIÓ DE L'IMPORT DE LA FIANÇA

Per tal de garantir la correcta gestió dels residus de construcció i enderrocament generats en les obres, les entitats locals exigeixen el dipòsit de una fiança o una altra garantia financera equivalent, que respongui de la correcta gestió dels residus de construcció i demolició que es produeixin en la obra, en els termes previstos en la legislació autonòmica i municipal.

En el present estudi s'ha considerat, a efectes de la determinació de l'import de la fiança, els import mínim i màxim fixats per l'Entitat Local corresponent.

- Costos de gestió de RCE de Nivell I: 4.00 €/m³
- Costos de gestió de RCE de Nivell II: 10.00 €/m³
- Import mínim de la fiança: 150.00 € - com a mínim un 0.2 % del PEM.
- Import màxim de la fiança: 60000.00 €

En el quadre següent, es determina l'import de la fiança o garantia financera equivalent prevista a la gestió de RCE.



Pressupost d'execució material de l'Obra (PEM): 105.403,98€

A: ESTIMACIÓ DEL COST DE TRACTAMENT DE RCE A EFECTES DE LA DETERMINACIÓ DE LA FIANÇA

Tipologia	Pes (t)	Volum (m³)	Cost de gestió (€/m³)	Import (€)	% s/PEM
A.1. RCE de Nivell I					
Terres i petris de l'excavació	29,929	18,138	4,00		
Total Nivell I				150,000 ⁽¹⁾	0,14
A.2. RCE de Nivell II					
RCE de naturalesa pètria	51,993	35,044	10,00		
RCE de naturalesa no pètria	7,925	6,973	10,00		
RCE potencialment perillosos	0,006	0,008	10,00		
Total Nivell II	59,924	42,025		420,25 ⁽²⁾	0,40
Total				570,25	0,54
Notes: ⁽¹⁾ Entre 150,00€ i 60.000,00€. ⁽²⁾ Com a mínim un 0.2 % del PEM.					
B: RESTA DE COSTOS DE GESTIÓ					
Concepte			Import (€)	% s/PEM	
Costos administratius, lloguers, ports, etc.			158,11	0,15	

TOTAL: 728,36€ 0,69

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 49 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

CONTROL DE QUALITAT DE MATERIALS

Relació i definició dels controls que s'han de fer d'acord
amb el Decret **375/88** d'1 de desembre de 1988

Adaptat a CTE i Codi Estructural

ÍNDEX

- JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88
- CIMENT
 - AIGUA
 - ÀRIDS
 - ADDITIUS PER A FORMIGÓ
 - ADDITIUS: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE
 - FORMIGÓ
 - ACER ARMADURA PASIVA
 - ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES
 - SOSTRES PREFABRICATS: BIGUETES
 - SOSTRES UNIDIRECCIONALS FORMIGONATS "IN SITU" MIXTES
 - MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL
 - MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 50 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El plec de condicions que s'adjunta té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del projecte de control de materials, a fi de complir el decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92) i 29 de juliol de 1994 (DOGC 12/9/94).

L'arquitecte autor del projecte d'execució d'obres enumerarà i definirà dintre del plec de condicions els controls de qualitat a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests control seran, com a mínim, els especificats a les normes de compliment obligat, i en qualsevol cas tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat, pot en conseqüència establir criteris especials de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assaigs i proves preceptius i ordenant assaigs complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor i la resta de la Direcció Facultativa.

L'arquitecte tècnic o aparellador que intervingui en la direcció d'obres elaborarà dintre de les prescripcions contingudes en el projecte d'execució un programa de control de qualitat del qual haurà de donar coneixement al promotor.

En el programa de control de qualitat s'haurà d'especificar els components de l'obra que cal controlar, les classes d'assaig, anàlisis i proves, el moment oportú de fer-los i l'avaluació econòmica dels assaigs, anàlisis i proves que vagin a càrrec del promotor.

Opcionalment el programa de control de qualitat podrà preveure anàlisis i proves complementàries en funció del contingut del projecte.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses del assaigs, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra, i resta obligat a satisfer-les puntualment en el moment en què se'n produeixi l'acreditament.

El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en el termini màxim de 15 dies des del moment en què es van encarregar. A tal efecte el promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir el compliment puntual dels laboratoris i d'altres persones contractades a aquest efecte.

El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà del risc exclusiu del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 51 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

1 CIMENT

El ciment que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en la "Instrucción para la recepción de cementos" (RC-08) i la "Instrucción de hormigón estructural" (EHE-08) , i que en resum, són els següents:

Tipus de ciment: **(RC-16,cap II) EN 197-1 CEM II 42,5 R**
Distintiu de qualitat: **Possessió del marcatge “CE” (obligatori en ciments comuns “CEM”)**

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà segons EHE-08:

- a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat d'acord l'Art. 79.3.1
- b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia adicional equivalent, conforme a allò indicat als l'Art 79.3.2 i 81.
- c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos conforme a l'Art. 79.3.3

Controls a realitzar segons RC-16:

- Control de la documentació, inclosos els distintius de qualitat, i del etiquetatge segons (RC-16, art. 8.1) per tal de comprovar que el ciment està fabricat i comercialitzat segons les característiques descrites en aquesta instrucció.

Es controlaran les dades incloses en els següents documents: Albarà, certificat CE de conformitat, Declaració CE de conformitat, Etiquetatge corresponen al marcatge CE segons les característiques descrites en l'annex IV del RC-16.

- Control de subministrament mitjançant inspecció visual, per tal d'acceptar la remesa (RC-16, art. 8.2). Aquest control té per finalitat valorar alteracions manifestes de les prestacions del ciment subministrat, tals com: meteorització, presència de cossos estranys, etc... o la falta de homogeneïtat en el seu aspecte o color. En el cas de ciment envasat es comprovarà que els envasos no presentin indicis d'haver sigut objecte de transport o emmagatzematge inadequat que pugui haver afectat al ciment.

- Control mitjançant assajos (RC-16, art. 8.3) segons els criteris descrits en els annexes 5 i 6 de la instrucció RC-16. Aquests es realitzaran en cas de les característiques especials de la obra, o si així ho decideixi, el responsable de la recepció per tal d'assegurar-ne les prestacions en cas de dubtes. Els assajos d'identificació i complementaris d'aquesta fase, son els que figuren en els apartats AVI.1 i AVI.2 respectivament.

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat, amb la metodologia i els criteris d'acceptació especificats per a cada tipus de ciment recollits en l'annex A1.6 i A2.5 de la instrucció RC-16.

2 AIGUA.

L'aigua que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó haurà d'estar sancionada per la pràctica. En cas de dubte, es realitzarà el control de la conformitat del producte segons allò que indica l'Art. 85.5. Assajos de laboratori contemplats en l'apartat 78.2.2.1 per tal de comprovar el compliment de les especificacions del Art. 27 també de la "Instrucción de Hormigón Estructural" (EHE-08).

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà:

- d) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat d'acord l'Art. 79.3.1
- e) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia adicional equivalent, conforme a allò indicat als l'Art 79.3.2 i 81.
- f) Control experimental mitjançant la realització d'assajos conforme a l'Art. 79.3.3

Es podrà eximir de la realització d'assajos quan s'utilitzi aigua de la xarxa potable.

3 ÀRIDS.

L'àrid que s'utilitzarà en l'elaboració del formigó tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Tamany màxim de l'àrid: **fonaments 20 mm.
estructura 20 mm.**

Com àrids per la fabricació de formigons poden ser utilitzats àrids gruixuts (graves) i àrids fins (sorres), segons UNE-EN 12620, rodats o procedents de roques matxacades, així com a escòries siderúrgiques refredades per aire segons UNE-EN 12620, i en general qualsevol tipus d'àrid l'evidència de de bon comportament hagi sigut sancionada per la pràctica i degudament justificat.

En el cas d'àrids reciclats i d'àrids lleugers es seguirà allò establert en el "Código Estructural".

Pels àrids siderúrgics es comprovarà prèviament que son estables i donat a la seva perillositat només es permetrà la utilització d'àrids amb un proporció molt baixa de sulfurs oxidables.

Les característiques dels àrids, les condicions granulomètriques, els requisits físico-mecànics i químics vindran definides per allò que diu el "Código Estructural".

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 52 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Els àrids disposaran del marcatge CE amb un sistema d'avaluació de la conformitat 2+, per el que la seva idoneïtat es comprovarà mitjançant la verificació documental dels valors declarats en els documents que acompanyen el citat marcatge, permetent deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i allò descrit en el "Código Estructural".

En el cas d'àrids d'autoconsum i la conformitat de l'àrid, el constructor o, en el seu cas el subministrador del formigó o dels elements prefabricats, aportarà un certificat d'assaig, amb antiguitat inferior a tres mesos, realitzat per un laboratori de control segons "Código Estructural", amb un nivell de garantia equivalent al exigít per els dels àrids amb marcatge CE en la norma UNE EN 12620.

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà:

- a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat d'acord l'Art. 79.3.1
- b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent, conforme a allò indicat als l'Art 79.3.2 i 81.
- c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos conforme a l'Art. 79.3.3

4 ADDITIUS PER A FORMIGÓ.

Els additius que s'utilitzaran en l'elaboració del formigó, s'incorporaran en una proporció no superior al 5% del pes del ciment, segons l'article 29.1 de l'EHE-08 i tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Tipus d'additiu: **Plastificant o superfluidificant.**
Proporció: **Segons recomanació del fabricant.**

Està prohibida la utilització d'additius que continguin clorurs, sulfurs, sulfits o altres components químics que puguin produir o afavorir la corrosió de les armadures.

En els elements pretensats amb armadures ancorades únicament per adherència, no podran utilitzar-se additius airejants

Respecte al ió clorur es tindrà en compte allò prescít en el "Código Estructural".

Per la conformitat dels additius sense marcatge CE, el constructor o en lloc seu el subministrador de formigó o dels elements prefabricats, haurà de aportar un certificat d'assaig, amb antiguitat inferior a sis mesos, realitzat per un laboratori de control que demostrí la conformitat de l'additiu a les especificacions contemplades en el projecte i en el "Código Estructural", amb un nivell de garantia estadística equivalent al requerít pels additius amb marcatge CE a la norma UNE EN 934-2.

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, , segons "Código Estructural":

- a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra realitzat
- b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
- c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos

5 ADDICIONS: CENDRES VOLANTS, FUM DE SÍLICE

Les adicions poden ser utilitzats com a component del formigó sempre que es justifiqui la idoneïtat pel seu ús, produint l'efecte desitjat sense modificar negativament les característiques del formigó, ni representi un perill per la durabilitat del formigó, ni per la corrosió de les armadures. Hauran de complir sempre les especificacions d'acord a la UNE-EN 450-1

Per utilitzar cendres volants s'haurà de fer servir sempre un ciment tipus CEM I, a més de que el formigó presenti un nivell de garantia conforme a allò indicat al "Código Estructural".

Per elements no pretesats segons "Código Estructural", la quantitat de cendres volants no excedirà del 35% del pes del ciment i la quantitat de fum de sílice no excedirà del 10%, la quantitat mínima de ciment i respecte al ió clorur es tindrà en compte allò prescít en el "Código Estructural".

Per formigó pretesat es podrà utilitzar amb una quantitat que no excedeixi del 20% del pes del ciment. En combinació de fum de sílici amb una quantitat <10% del pes, es podrà afegir cendres volants fins que la suma d'ambdues quantitats no superi el 20% del pes del ciment per a formigó d'alta resistència.

La conformitat de les adicions que disposin de marcatge CE, es comprovarà utilitzant la verificació documental de que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i en el "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes

En el cas de productes que hagin de portar el marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, serà suficient comprovar la seva verificació documental.

La Direcció facultativa podrà disposar en qualsevol moment de la realització de comprovacions o assajos sobre els materials que s'utilitzin per la elaboració del formigó que es subministra a l'obra.

En el cas dels productes que no disposin de marcatge CE, la comprovació de la seva conformitat comprendrà, segons el "Código Estructural":

Joaquim Roura · arquitecte



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- a) Control Documental dels subministres que arribin a l'obra.
- b) Control mitjançant distintius de qualitat o procediments que garanteixin un nivell de garantia addicional equivalent.
- c) Control experimental mitjançant la realització d'assajos.

6 FORMIGÓ.

El formigó que s'utilitzarà en l'execució de l'obra procedirà de central formigonera i tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, i que en resum, són els següents (veure "Código Estructural"):

Tipus d'element de formigó:	TOTS
Tipificació:	Fonaments HA-25/B/20/XC2 Estructura HA-30/F/20/XC3 (Forjat sanitari)
Resistència:	H-25 / H-30
Consistència:	TOVA (entre 5 i 9 cm. con d'Abrams) FLUIDA (entre 10 i 15cm. con d'Abrams)
Mida màxima del granulat:	Fonaments 20 mm. Estructura 20 mm.
Tipus de ciment:	EN 197-1 CEM II 42,5 R
Relació màxima aigua/ciment:	Fonaments 0,60 Estructura 0,55 (XC3)
Recobriments mínims:	30 mm. formigó exposat a l'exterior 80 mm. Formigonat contra el terreny
Temps màxim de pastada:	90 min.
Altres característiques:	la central disposarà de laboratori propi o laboratori contractat homologat.
- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul:	1,5
- Modalitat Control d'execució:	1 (control estadístic)
-Criteri de divisió de lots:	a definir pel control de qualitat segons les indicacions del "Código Estructural".

Per les seves característiques es tindrà en compte allò descrit en el "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes

La conformitat d'un formigó amb allò establert en el projecte es comprovarà durant la seva recepció a la obra, i inclourà el seu comportament en relació a la docilitat, la resistència i a la durabilitat. A més de qualsevol altre característica que en el seu cas, estableixi el projecte.

El control de recepció inclourà:

- La presa de mostres es realitzarà d'acord allò indicat a la UNE EN 12350-1, essent possible la presència de la Direcció Facultativa, del constructor i del subministrador del formigó.
- Menys en els assajos previs la presa de mostra es realitzarà en el punt d'abocament del formigó, a la sortida del formigó del element del transport i entre ¼ i ¾ de la descàrrega.
- El representant del Laboratori aixecarà acte per cada presa, que serà subscripta per totes les parts presents, quedant-se una còpia cada part. La seva redacció seguirà un model d'acte aprovat per la Direcció Facultativa al començament de l'obra i amb el contingut mínim segons el "Código Estructural".
- El constructor o el subministrador podran demanar una presa de contrast al seu cost

Realització d'Assajos:

- Els assajos per la comprovació del formigó endurit es realitzarà a l'edat de 28 dies. Qualsevol assaig no descrit per allò establert al "Código Estructural" es farà d'acord a les indicacions de la Direcció Facultativa.
- La docilitat del formigó es comprovarà mitjançant la determinació de la consistència del formigó fresc per el mètode d'assentament segons UNE EN 12350-2. En el cas de formigons no compactables segons allò indicat al "Código Estructural".
- Els assajos de la resistència del formigó es faran mitjançant assajos segons UNE EN 12390-2 i UNE EN 12390-3
- Els assajos de penetració d'aigua sota pressió es faran segons UNE-EN 12390-8.

Control previ al subministre:

- Apart de la documentació general aplicable al formigó, en el cas de formigons que no estiguin en possessió del distintiu de qualitat oficialment reconegut, el Subministrador o el constructor, hauran de presentar a la Direcció Facultativa una còpia compulsada per persona física amb representació suficient del certificat de dosificació al que fa referència al "Código Estructural", així com d'altres assajos amb una antiguitat màxima de sis mesos.
- La Direcció Facultativa valorarà la comprovació de les instal·lacions, la central de formigó, perquè aquesta compleixi les exigències del "Código Estructural".
- Per comprovacions experimentals prèvies al subministra, assajos previs i característics es procedirà d'acord al "Código Estructural".

El control durant subministrament:

- Cada partida haurà d'anar acompanyada d'una fulla de subministrament, amb tot allò establert al "Código Estructural".
- El control de conformitat de la docilitat del formigó durant el subministrament i en els casos que es consideri oportú. L'acceptació o rebuig es farà segons el "Código Estructural".
- Control de la resistència del formigó segons la modalitat de control descrita en el pla de control de qualitat.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 54 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Modalitats de control:

-El control de modalitat 1 (control estadístic), modalitat 2 (Control 100x100) i modalitat 3 (control indirecte) segons el "Código Estructural".

En tots ells es descriuen lots de control de resistència, realització d'assajos i criteris d'acceptació o rebuig de la resistència del formigó.

Certificació del formigó subministrat:

- Al finalitzar el subministrament del formigó a l'obra, el constructor facilitarà a la direcció facultativa un certificat dels formigons subministrats, indicant tipus i quantitats elaborats pel fabricant i firmat per la persona física amb representació suficient, conforme a allò descrit en el "Código Estructural".

Decisions derivades del control:

- Per l'acceptació d'un formigó està condicionada a la comprovació de la seva conformitat, aplicant els criteris establerts segons el "Código Estructural".

Assajos d'informació complementaris:

- La Direcció Facultativa es reserva el dret de exigir assajos per estimar la resistència del formigó d'una part determinada de l'obra, a una certa edat o després d'un curat en condicions anàlogues als de la obra. Tanmateix quant s'hagin produït incompliments al aplicar els criteris d'acceptació o per sol·licitud expressa de les parts, quan hi hagin dubtes justificats sobre la representativitat dels resultats obtinguts, en el control experimental a partir de les provetes de formigó fresc. Procediment descrits en el "Código Estructural".

Especificament el control del formigó per la fabricació d'elements prefabricats es descriu en el "Código Estructural".

Per formigó no estructural (formigó de neteja, de replè, etc...) les seves característiques es descriuen en el "Código Estructural".

7 ACER ARMADURA PASSIVA.

Els rodons d'acer per armar que s'utilitzaran en l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Designació:	AP 500 S
Tipus d'acer:	B 500 S
Diàmetres:	6, 8, 10, 12, 14, 16, 20 i 25
Distintiu de qualitat:	segell CE
- Coeficient de minoració adoptat en el càlcul:	1.15
- Control d'execució:	NORMAL
- Criteri de divisió de lots:	a definir pel control de qualitat segons les indicacions del "Código Estructural".

Control de la conformitat dels productes

Control de l'acer per armadures passives:

- La conformitat de l'acer que disposi de marcatge CE segons la Directiva 89/106/CEE, es comprovarà utilitzant la verificació documental de que els valors declarats en els documents que acompanyen el marcatge CE permeten deduir el compliment de les especificacions contemplades en el projecte i en el "Código Estructural".

Mentre no estigui vigent el marcatge CE pels acer corrugats destinats a la elaboració de armadures per formigó armat, hauran de ser conformes al "Código Estructural" així com amb la EN 10080. Demostració de conformitat i seguint els procediments del "Código Estructural".

Control de les armadures passives:

- La Direcció Facultativa rebutjarà la utilització de armadures normalitzades que presentin un grau de oxidació que pugui afectar a les seves condicions de adherència i especificacions segons el "Código Estructural".

-El control de recepció s'aplicarà tant a les armadures subministrades per un industrial com per l'armadura elaborada a la mateixa obra.

-La Direcció Facultativa o a través d'una entitat de control o un laboratori de control efectuarà la presa de mostres sobre el material apilat a la pròpia obra segona procediment recollit en el "Código Estructural".

Realització d'Assajos:

-Els Assajos sobre les armadures s'efectuaran segons allò establert en l'apartat 88.3 i d'acord a les indicacions de la Direcció Facultativa.

Control previ al subministrament:

- El control previ de les armadures tenen per objecte verificar que la conformitat dels processos i de las instal·lacions que es pretén utilitzar. En el cas de armadures elaborades o de ferralla armada, a més de la documentació general a la que fa referència el "Código Estructural" que es aplicable a les armadures, el subministrador o el constructor haurà de presentar a al Direcció Facultativa una copia compulsada per persona física de tota la documentació.

-La Direcció Facultativa valorarà la comprovació de les instal·lacions perquè aquesta compleixi les exigències del "Código Estructural".

El control durant subministrament:

- La Direcció Facultativa comprovarà l'armadura elaborada a l'obra d'acord amb allò establert al "Código Estructural" .

-La Direcció Facultativa comprovarà que cada remesa de les armadures subministrades a l'obra vagi acompanyada de la corresponent fulla de subministrament d'acord al "Código Estructural". Comprovarà també que correspongui amb la identificació de l'acer declarada per subministrador.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 55 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- Per armadures elaborades a l'obra el constructor mantindrà un registre de fabricació.
- Comprovacions experimentals:
- El control experimental d'armadures elaborades comprendrà la comprovació de les característiques mecàniques, adherència, geomètriques, etc... segons el "Código Estructural".
- Certificació del subministrament:
- El constructor arxivarà un certificat firmat per persona física i preparat pel subministrador de les armadures, que traslladarà a la Direcció Facultativa al final de l'obra seguint els requeriments del "Código Estructural".

8 ACER LAMINAT PER A ESTRUCTURES.

L'acer que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

- Classe: **S 275 JR**
Sèrie: **IPN, IPE, HEB, HEA, UPN, L, T,**
Classe: **S 275 J0H**
Sèrie: **tub rodó i quadrat (e<8mm)**
Classe: **S 355 J2H**
Sèrie: **tub rodó i quadrat (e=>8mm)**

- Tipus i ubicació indicats als plànols
- Coeficient de majoració de càrregues adoptat en el càlcul: **Segons taula plànols d'estructura e01 i e02.**
 - Criteri de divisió de lots: **20 T. per a cada sèrie i classe d'acer de gruix inferior a 16 mm.; ídem per a gruixos entre 16 i 40 mm. i ídem. per a gruixos superiors a 40 mm.**

S'identificarà sempre als plànols el lot al qual pertany cada perfil utilitzat.

En el cas que no quedi expressament indicat la Direcció Facultativa de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència d'assajos necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció

- Documentals:
- Es controlarà la correspondència entre la comanda i el subministrament mitjançant la comprovació de l'albarà.
 - Es controlarà la garantia del fabricant per a cada classe d'acer, segons indica el "Código Estructural".
- Operatius:
- Es comprovarà l'existència de la marca d'identificació, segons indica el "Código Estructural".
 - Es comprovarà que els possibles defectes superficials del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".
 - Es comprovarà que els possibles defectes dimensionals del producte s'ajusten al que s'indica en el "Código Estructural".

Assaigs de laboratori

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents, en laboratori homologat i amb les indicacions i criteris d'acceptació del "Código Estructural":

- Límit elàstic.
- Resistència a tracció.
- Allargament fins trencament.
- Doblegat sobre mandril.
- Resiliència.
- Estat de desoxidació.
- Contingut de carboni en colada i producte.
- Contingut de fòsfor en colada i producte.
- Contingut de sofre en colada i producte.
- Contingut de nitrogen en colada i producte.
- Contingut de silici en colada i producte.
- Contingut de manganès en colada i producte.
- Duresa Brinell.

Control de l'execució.

- Homologació dels soldadors.
- Adequació als plànols constructius.
- Inspecció visual del 50% de les unions.
- Dimensions de gruixos de soldadura en angle del 20% de les unions.
- Inspeccions per líquids penetrants, partícules magnètiques o raigs X del 2% de les unions.
- Comprovació de la neteja de les unions a soldar.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 56 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

9 SOSTRES PREFABRICATS. BIGUETES.

Les biguetes que s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols. És a dir:

Tipus:	de formigó pretesat
Forma:	doble T
Cantell:	veure plànols de sostres
Llum màxima:	veure plànols de sostres
Inteix:	70 cm.
Distintiu de qualitat:	segell CE

En el cas que no quedi expressament indicat la Direcció Facultativa de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència d'assajos necessaris per realitzar els controls següents:

Control de la conformitat dels productes

Criteris Generals:

- La conformitat dels elements prefabricats amb allò esta establert en el projecte durant la recepció a l'obra inclourà:
Les armadures, tot allò relatiu al formigó i allò relatiu al pretesat.
D'acord amb el "Código Estructural", en el cas d'elements prefabricats amb disposen de marcatge CE, la seva conformitat es portarà a terme verificant la documentació que acompanya al marcatge.
Els sistemes de forjat que no disposin de marcatge CE que incloguin elements prefabricats de formigó compliran allò descrit en el RD. 1630/1980, sobre fabricació i utilització dels elements resistent per pisos i cobertes.
La Direcció facultativa vetllarà pel control dels següents processos: Elaboració de ferralla, armat de ferralla, muntatge d'armadura passiva, operacions de pretesat, fabricació del formigó i abocament, compactació i curat del formigó.
-El control de recepció inclourà totes les comprovacions sobre processos, productes utilitzats, així com la geometria acabada.
El control de recepció haurà d'efectuar-se tant en la instal·lació industrial com directament a obra.
El constructor o el subministrador hauran de incloure les evidències documentals sobre qualsevol dels processos relacionats amb la prefabricació aplicats durant l'activitat així com qualsevol informació sobre el procés de producció.
-En el cas general d'elements prefabricats elaborats amb formigó conforme a la EN 206-1:2000 s'utilitzarà en el projecte uns coeficients de majoració per accions persistents o transitòries de 1.7 pel formigó i 1.15 per l'acer. Aquest coeficients podran reduir-se si els elements prefabricats disposin d'un segell de garantia segons "Código Estructural".

Presa de mostres:

- La Direcció Facultativa efectuarà a través d'una entitat de control la presa de mostres en la pròpia instal·lació en es fàbrica el prefabricat sobre remeses destinades a l'obra si ho considera necessari.
Podran estar presents totes les parts, vetllant per la representativitat de la mostra, i una vegada extretes es procedirà segons el "Código Estructural".
-L'entitat de control redactarà un acta per cada presa, que subscriuran totes les parts, quedant-se'n una còpia. La redacció obeeirà a un model d'acta aprovat per la Direcció Facultativa al començament de l'obra i el contingut mínim està recollit en el "Código Estructural".

Realització d'Assajos:

- Els assajos per la comprovació de les característiques exigibles pel formigó, per les armadures elaborades, els elements pretesats utilitzats en la prefabricació dels elements estructurals son els de caràcter general, segons el "Código Estructural".
-La geometria dels elements prefabricats es comprovarà mitjançant cinta mètrica amb apreciació centimètrica.
-La conformitat dels recobriments es comprovarà utilitzant la referència dels separadors en obra.
-Altres assajos es determinaran sota les indicacions de la Direcció Facultativa.

Control previ al subministrament:

El control previ al subministrament té per objecte verificar que la conformitat dels processos i de les instal·lacions que es pretén utilitzar. A més de la documentació general, el subministrador o el constructor haurà de presentar a la Direcció Facultativa una còpia compulsada per persona física de tota la documentació segons el "Código Estructural".
-La Direcció Facultativa valorarà la comprovació de les instal·lacions segons el "Código Estructural".

El control durant subministrament:

- La Direcció Facultativa comprovarà que cada remesa d'elements prefabricats a l'obra vagi acompanyada de la corresponen fulla de subministrament d'acord el "Código Estructural". Comprovarà també que correspongui amb la identificació dels elements prefabricats declarada per subministrador i utilitzada en el projecte.
-Els materials utilitzats es comprovaran segons el "Código Estructural".

Comprovacions experimentals:

- El control experimental d'elements prefabricats inclourà la comprovació dels elements utilitzats, dels processos de fabricació i de les seves dimensions geomètriques i totes les descrites segons el "Código Estructural".

Certificació del subministrament:

- El control experimental d'elements prefabricats inclourà la comprovació dels elements utilitzats, dels processos de fabricació i de les seves dimensions geomètriques i totes les descrites segons el "Código Estructural".



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·

c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

10. MAONS AMB FUNCIO ESTRUCTURAL

Els maons que s'utilitzaran en l'execució de l'obra tindran les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, pressupost i plànols, d'acord amb els criteris indicats en el CTE DB-SE-F i que, en resum, són els següents:

Classe:	No vist.
Tipus:	Calat (perforado)
Dimensions:	29 x 14 x 9 cm.
Resistència a compressió:	150 Kg/cm².
Geladicitat:	No geladiç
Distintiu de qualitat:	Segell INCE

- La definició de "partida" i "mostra" es realitzarà segons el CTE DB-SE-F, identificant sempre el subministrament amb el seu destí a l'obra.
En el cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció

Documentals:

- Es controlarà, per a cada subministrament diferent, la correspondència entre la comanda, l'albarà i allò especificat en el projecte, segons les indicacions del CTE DB-SE-F
- Es sol·licitarà, per a cada subministrament i tipus de maó, el document de garantia del fabricant de resistència a compressió, segons s'indica en el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà, per a cada subministrador i tipus de maó, la certificació dels assaigs realitzats en laboratori, segons CTE DB-SE-A

Operatius:

- Es verificarà la correspondència entre la mostra de contrast i la partida subministrada, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència de fissures no tolerables, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència d'exfoliacions, segons el CTE DB-SE-F.
- Es comprovarà la inexistència de desconxats per pinyol, segons el CTE DB-SE-F.

Assaigs de laboratori

En el cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assaigs següents en laboratori homologat, amb la metodologia referenciada en el primer parèntesi i els criteris d'acceptació indicats en el segon:

- Dimensions i forma (UNE 67030/85)
- Resistència a compressió (UNE 67026/84)
- Eflorescència (UNE 67029/85)
- Succió (UNE 67031/85)
- Geladicitat (UNE 67028/84)
- Massa.

11. MATERIALS UTILITZATS COM A AÏLLAMENT TÈRMIC

El material que s'utilitzarà en l'execució de l'obra tindrà les característiques que s'especifiquen en la memòria, plec de condicions, amidaments i plànols, i disposarà de marcatge CE quan aquest sigui exigible en funció del tipus de material.

Tipus de material:	Plafons 1250x600x100 (XPS)
Classe de material:	Poliestirè extrudit XPS (Parets tancament i Cobertes)
Densitat aparent:	30 Kg/m³
Gruix:	10 cm
Resistència compressió:	200 Kpa
Conductivitat tèrmica λ	0,038 W/m²K
Resistència vapor d'aigua μ	150-100
Aïllant Hidròfil:	No
Classe reacció al foc:	E (XPS)
Segell o Marca de Qualitat:	Els que s'indiquin al Programa de Control de Qualitat

En cas que no quedi expressament indicat, l'aparellador o arquitecte tècnic responsable de l'obra establirà el nombre, forma i freqüència necessaris per realitzar els controls següents:

Controls en el moment de la recepció

Es controlarà que les característiques tècniques del producte satisfan allò exigint en projecte. El control inclourà:

Control de la documentació:

- Documents d'origen, full de subministrament i etiquetat
- Certificat de garantia del fabricant, signat per la persona física
- Documents de conformitat o autoritzacions administratives que exigeixi el reglament, inclosa la documentació de marcatge CE quan sigui obligatòria

Control per mitjà de distintius de qualitat:

- Control de distintius que assegurin les característiques tècniques dels productes exigides al projecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 58 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- Reconeixement oficial del distintiu
- Per a productes innovadors, avaluacions tècniques de idoneïtat per a l'ús previst
- Es realitzarà la presa de mostres necessària per a possibles comprovacions posteriors

Assajos:

En cas de dubte raonable, la Direcció Facultativa es reserva el dret de fer els assajos següents, en laboratori homologat i amb la metodologia de l'UNE EN vigent corresponent:

- Conductivitat tèrmica
- Densitat aparent
- Permeabilitat al vapor d'aigua
- Absorció d'aigua
- Resistència a la compressió
- Classe de reacció al foc: propagació, opacitat de fums o caiguda de gotes inflamades

En cas que no quedi expressament indicat, la direcció facultativa establirà el nombre, forma i freqüència necessaris dels controls.

a Santa Coloma de Farners, el novembre de 2024

JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:48:16 +01'00'

l'Arquitecte
Joaquim Roura

Instruccions d'ús i manteniment

Detall
Projecte: **Condicionament, Conservació i Manteniment de l'Edifici del Cercle Cultural Colomenc**

Emplaçament		
Adreça: c/ de la Malva, núm. 53		
Codi Postal: 17430	Municipi: Santa Coloma de Farners	
Urbanització: Casc Urbà	Parcel·la: ---	

Promotor	
Nom: Ajuntament de Santa Coloma de Farners	DNI/NIF: P17191000H
Adreça: Plaça del Primer d'Octubre núm. 1	
Codi Postal: 17430	Municipi: Santa Coloma de Farners

Autor/s projecte	
Nom: Joaquim Roura Escapa	Núm. col.: 22477-4
L'arquitecte/es:	
JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4 Firmado digitalmente por JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4 Fecha: 2024.12.05 11:48:54 +01'00' Signatura/es	
Lloc i data:	Santa Coloma de Farners a 29 de novembre de 2024



Introducció

Amb la finalitat de garantir la seguretat de les persones, el benestar de la societat i la protecció del medi ambient, l'edificació ha de rebre un ús i un manteniment adequats per conservar i garantir les condicions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat exigides normativament. Cal per tant que els seus usuaris, siguin o no propietaris, respectin les instruccions d'ús i manteniment que s'especifiquen a continuació.

L'ús incorrecte i/o la no realització de les operacions de manteniment previst a l'edifici pot comportar:

- La pèrdua de les garanties i assegurances atorgades a l'edificació.
- L'envelliment prematur de l'edifici, amb la conseqüent depreciació del seu valor patrimonial, funcional i estètic.
- Aparicions de deficiències que poden generar situacions de risc als propis usuaris de l'edifici o a tercers amb la corresponent responsabilitat civil.
- La reducció de les despeses en reparacions en ser molt menys costosa la intervenció sobre una deficiència detectada a temps, mitjançant unes revisions periòdiques.
- Una davallada en el rendiment de les instal·lacions amb els conseqüents augments de consums d'energia i de contaminació atmosfèrica.
- La pèrdua de seguretat de les instal·lacions que pot comportar la seva interrupció o clausura.

L'obligatorietat de conservar i mantenir els edificis està reflectida en diverses normatives, entre les que es destaquen:

- Codi Civil.
- Codi Civil de Catalunya
- Llei d'Ordenació de l'edificació, Llei 38/1999 de 5 novembre.
- Codi Tècnic de l'Edificació, Reial Decret 314/2006 de 17 de març.
- Llei de l'Habitatge 24/1991 de 29 de novembre.
- Legislacions urbanístiques estatals i autonòmiques.
- Legislacions sobre els Règims de propietat.
- Ordenances municipals.
- Reglamentacions tècniques.

Sobre les instruccions d'ús i manteniment

Les instruccions d'ús i manteniment formaran part de la documentació de l'obra executada que, juntament amb el projecte – el qual incorporarà les modificacions degudament aprovades -, el Pla de manteniment, l'acta de recepció de l'obra i la relació dels agents que han intervingut en el procés edificatori, conformaran el contingut bàsic del Llibre de l'Edifici. Aquest llibre serà lliurat pel promotor als propietaris i usuaris, els quals estaran obligats a rebre'l, conservar-lo i transmetre'l.

Instruccions d'ús:

Les instruccions d'ús inclouen totes aquelles normes que han de seguir els usuaris – siguin o no propietaris - per desenvolupar a l'edifici, o a les seves diverses zones, les activitats previstes per a les quals va ser projectat i construït.

Els usos previstos a l'edifici són els següents:

Ús principal: Pública Concurrencia (Bar)	Situació: Planta Baixa
Usos subsidiaris: --	Situació: --



Instruccions de manteniment:

Les instruccions de manteniment contenen les actuacions preventives bàsiques i genèriques que cal realitzar a l'edifici perquè conservi les seves prestacions inicials de seguretat, habitabilitat i funcionalitat.

L'adaptació a l'edifici en concret de les instruccions de manteniment quedaran recollides en el Pla de manteniment. Aquest formarà part del Llibre de l'edifici i incorporarà la corresponent programació i concreció de les operacions preventives a executar, la seva periodicitat i els subjectes que les han de realitzar, tot d'acord amb les disposicions legals aplicables i les prescripcions dels tècnics redactors del mateix. Els propietaris i usuaris de l'edifici deuran portar a terme el Pla de manteniment de l'edifici encarregant a un tècnic competent les operacions programades pel seu manteniment.

Al llarg de la vida útil de l'edifici s'anirà recollint tota la documentació relativa a les operacions efectuades pel seu manteniment així com totes les diferents intervencions realitzades, ja siguin de reparació, reforma o rehabilitació. Tota aquesta documentació esmentada s'anirà consignant al Llibre de l'Edifici.

A continuació es relacionen els diferents sistemes que composen l'edificació fent una relació de les seves instruccions d'ús i manteniment específiques.

Fonaments - Elements de contenció

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La fonamentació de l'edifici pot transmetre al terreny una càrrega limitada. Per no alterar la seva seguretat estructural i la seva estanquitat cal que es mantinguin les condicions de càrrega i de salubritat previstes per a les quals s'ha construït l'edifici.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació dels fonaments i/o dels elements de contenció de terres, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Incidències extraordinàries:

- Les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de clavegueram s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) o de terrenys veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar les condicions de treball dels fonaments i dels elements de contenció de terres.
- Si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en algun element vist de la fonamentació, de contenció de terres, o element constructiu directament relacionat, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures adients.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la fonamentació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques dels fonaments i dels elements de contenció.
- Revisions del correcte funcionament dels murs de contenció enterrats d'acord amb el grau de impermeabilització exigít.

Estructura

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

L'estructura pot resistir una càrrega limitada d'acord amb el seu ús previst en el projecte. Per no alterar el seu comportament i les seves prestacions de seguretat cal que no es facin modificacions, canvis d'ús i que es mantinguin les condicions previstes de càrrega i de protecció al foc per a les quals s'ha construït l'edifici.

Aquesta prescripció inclou evitar, entre d'altres, la realització de regates o obertures de forats en parets de càrrega o en altres elements estructurals, la sobreposició de paviments pesants sobre els existents (augment de les càrregues permanents), la incorporació d'elements pesants (entre d'altres: caixes fortes, jardineres, piscines, dipòsits i escultures), i la creació d'altells o l'obertura de forats en sostres per intercomunicació entre plantes.

Les sobrecàrregues d'ús dels sostres s'han calculat en funció de l'ús previst a les diferents zones de l'edifici i no poden superar els valors següents:

Categoria d'ús			Subcategoria d'ús		Càrrega uniforme kN/m ² -(Kg/m ²)	Càrrega concentrada kN - (Kg)	Càrrega lineal kN/m-(Kg/m)	
A	Zones residencials	A1	Habitatges i zones d'habitacions en hospitals i hotels		2 – (200)	2 – (200)	–	
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)		3 – (300)	–	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)	
		A2	Trasters		3 – (300)	2 – (200)	–	
			Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)		4 – (400)	–	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)	
B	Zones administratives	Zones administratives		2 – (200)	2 – (200)	–		
		Zones d'accés i evacuació (escales, replans i portals)		3 – (300)	–	–		
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)		
C	Zones de reunió (llevat les superfícies corresponents als usos A,B i D)	C1	Zones amb taules i cadires		3– (300)	4– (400)	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)	
		C2	Zones amb seients fixes		4 – (400)	4 – (400)	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)	
		C3	Zones sense obstacles que impedeixin el lliure moviment de les persones com vestíbuls d'edificis públics, administratius, hotels, sales d'exposicions en museus, etc.		5 – (500)	4– (400)	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)	
		C4	Zones destinades a gimnàs o activitats físiques		5– (500)	7– (700)	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	1,6 - (160)	
		C5	Zones d'aglomeració (sales de concert, estadis, etc.)		5– (500)	4 – (400)	–	
			Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	3 - (300)	
D	Zones comercials	D1	Locals comercials		5– (500)	4 – (400)	–	
		D2	Supermercats, hipermercats o grans superfícies		5– (700)	7 – (500)	–	
E	Zones tràfic i aparcament per a vehicles lleugers (pes total <30kN –3.000Kg)				2 – (200)	20 – (2.000)	–	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura				–	–	1,6 - (160)	
F	Cobertes accessibles d'ús solament privadament				1– (100)	2 – (200)	–	
	Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura				–	–	1,6 - (160)	
G	Cobertes accessibles exclusives per conservació	G1	Cobertes amb inclinació inferior a 20º		1– (100)	2– (200)	–	
		G2	Cobertes amb inclinació superior a 40º		0	2 – (200)	–	
		Baranes, força horitzontal aplicada a 1,20m d'alçada o sobre la vora superior de l'element si està a menys altura		–	–	0,8 – (80)		
Balcons volats per tots els usos (s'especificarà la sobrecàrrega d'ús corresponent a la categoria d'ús amb la que es comuniqui i la càrrega vertical a la vora)						–	2 – (200)	
Porxos, voreres i espais de trànsit sobre un element portant o un terreny que dona empentes sobre altres elements estructurals					zones privades	1– (100)	–	–
					zones públiques	3 – (300)	–	–
Magatzem (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)						–	–	



Biblioteca (s'haurà d'especificar la sobrecàrrega mitjana i, si s'escau, la distribució de la càrrega de les diferents zones i col·locar una placa amb el valor adoptat)		-	-
S'han reduït sobrecàrregues d'acord amb els valors del Document Bàsic SE-AE del CTE ?		SI	NO

Característiques de vehicles especials:

Les accions permanents, les deformacions admeses - incloses, si s'escau, les del terreny - així com els coeficients de seguretat i, les reduccions de sobrecàrregues adoptades estan contemplades en la memòria d'estructures del projecte.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de l'estructura, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el projecte d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.) i amb la finalitat de no alterar les prestacions inicials s'utilitzaran productes d'iguals o similars característiques als originals.

Neteja:

En cas de desenvolupar treballs de neteja o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes emprats sobre els elements estructurals afectats. En qualsevol cas, s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els degoters de les cobertes, les fuites de la xarxa d'aigua o de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament. L'acció continuada de l'aigua pot lesionar l'estructura.
- S'avisarà als responsables del manteniment de l'edifici si es detecten lesions (oxidacions, desprendiments, humitats, esquerdes, etc.) en els elements estructurals, en les seves proteccions o en els components que suporta (envans, paviments, obertures, entre d'altres) perquè prenguin les mesures oportunes.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de l'estructura tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de l'estructura.
- Revisions i/o reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia estructura (recolzaments, juntes, drenatges, pintures, proteccions, etc.).

Façanes

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les façanes s'utilitzaran exclusivament per a l'ús previst en el projecte, mantenint les prestacions de seguretat i salubritat específiques per a les quals s'ha construït l'edifici. A aquest efecte les mitgeres i els tancaments dels patis tindran la mateixa consideració.

A les façanes no està permès realitzar modificacions o col·locar elements aliens que puguin representar l'alteració de la seva configuració arquitectònica, del seu sistema d'estanquitat vers l'aigua, del seu comportament tèrmic o acústic, o una disminució de la seva seguretat enfront les caigudes.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 64 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Així doncs no es poden efectuar noves obertures, ni col·locar elements aliens (tancaments de terrasses i porxos, tendals, aparells d'aire condicionat, rètols o antenes, etc.) o substituir elements de característiques diferents als originals (fusteries, reixes, tendals, etc.).

Les terrasses o balcons tindran les mateixes condicions d'ús que les cobertes. Les plantes s'han de regar vigilant no crear regalims d'aigua que caiguin al carrer i evitant d'embrutar els revestiments de la façana o bé malmetre els seus elements metàl·lics. No es pot estendre roba a les façanes exteriors a no ser que hi hagi un lloc específic per fer-ho.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les façanes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, la supervisió d'un tècnic competent, el compliment de les normatives vigents i la corresponent llicència municipal.

Per a les reposicions dels elements que tinguin una durada més curta que la pròpia façana (juntes, proteccions, etc.) o dels tancaments de vidre, s'utilitzaran productes idèntics als existents o de característiques equivalents que no alterin les seves prestacions de seguretat i habitabilitat inicials.

Neteja:

Les fusteries, els bastiments i els vidres s'han de netejar amb aigua tèbia o amb productes específics, excloent els abrasius. Es cas de desenvolupar altres treballs de neteja i/o protecció, s'analitzarà l'efecte que puguin tenir els productes sobre els elements de la façana. En qualsevol cas sempre s'adoptaran les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.

Incidències extraordinàries:

- Els despeniments d'elements de la façana són un risc tant pels usuaris com pels vianants. És responsabilitat de l'usuari que quan hi hagi símptomes de degradacions, bufats i/o elements trencats a les façanes, avisar urgentment als responsables del manteniment de l'edifici perquè es prenguin les mesures oportunes. En cas de perill imminent cal avisar al Servei de Bombers.
- Abans de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Tancar portes i finestres.
 - Plegar i desmuntar els tendals.
 - Treure de llocs exposats les torretes i altres objectes que puguin caure al buit.
 - Si s'escau, subjectar les persianes.
- Després de grans xàfecs, vendavals, pedregades i/o nevades caldrà:
 - Inspeccionar i netejar les terrasses i comprovar desguassos i morrions.
 - Comprovar fixacions dels elements de les terrasses o balcons (torretes, tendals, persianes, entre d'altres).
 - No llençar la neu de les terrasses o dels balcons al carrer.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de les façanes tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Inspeccions tècniques de les façanes.
- Revisions de l'estat de conservació dels revestiments.
- Revisions de l'estat de conservació dels punts singulars (juntes de dilatació, trobades amb fonaments, forjats, pilars, cambres ventilades, fusteries, ampits, baranes, remats, ancoratges, ràfecs o cornises, entre d'altres).

Instal·lació d'aigua

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'aigua s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat, de funcionalitat i d'estalvi específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Tipus de subministrament: Xarxa Pública	
Situació clau general de l'edifici: l'Actual per al servei del Cercle	
Tipus comptadors: L'existent a l'Edifici	Situació: Actual

Els armaris o cambres de comptadors o les sales de màquines no han de tenir cap element aliè a la instal·lació, s'han de netejar periòdicament i comprovar que no hi manqui aigua en els sifons dels desguassos. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat.

Es recomana tancar la clau de pas del local, habitatge o zona en cas d'absència prolongada. Els tubs d'aigua vistos no s'han de fer servir com a connexió a terra dels aparells elèctrics ni tampoc per a penjar-hi objectes.

A fi d'aconseguir el màxim estalvi d'aigua possible cal:

- Evitar el degoteig de les aixetes, ja que poden suposar un malbaratament d'aigua diari de fins a 15 litres d'aigua per aixeta.
- Racionalitzar el consum de l'aigua fent un bon ús d'ella i aprofitant, mantenint i millorant, si s'escau, els mecanismes i sistemes instal·lats per el seu estalvi: limitadors de cabals en aixetes, mecanismes de doble descàrrega o descàrrega interrompible a les cisternes dels inodors o, si s'escau, aixetes de lavabos i dutxes temporitzades.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació que afectin les instal·lacions comunes d'aigua, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i l'execució d'un instal·lador especialitzat (o be una empresa autoritzada si la companyia d'aigües del municipi així ho especifica).

Neteja:

Si una xarxa d'aigua pel consum humà queda fora de servei més de 6 mesos es tancarà la seva connexió i es procedirà al seu buidat. Per posar-la de nou en servei s'haurà de netejar.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten fuites d'aigua a la xarxa comunitària d'aigua s'ha d'avisar ràpidament als responsables del manteniment de l'edifici perquè facin les mesures correctores adients. Les fuites d'aigua s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura. Si aquestes afecten al subsòl poden lesionar la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del terreny.
- En cas d'una fuga d'aigua o d'una inundació caldrà:
 - Tancar la clau de pas de l'aigua de la zona afectada.
 - Desconnectar l'electricitat.
 - Recollir tota l'aigua.
 - Comprovar l'abast de les possibles lesions causades tant al propi habitatge, local o zona com a les veïnes.
 - Fer reparar l'avaria.
 - Avisar a la companyia d'assegurances pels desperfectes ocasionats a propis i a tercers.





- En cas de temperatures sota zero, cal fer córrer l'aigua per les canonades per evitar que es glacin.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'aigua tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors i sales de màquines.
- Els grups de pressió dels sistemes de sobre-elevació d'aigua i/o els sistemes de tractament d'aigua es mantindran segons les instruccions d'ús i manteniment donades pel fabricant.
- Revisions, neteges i desinfeccions de les instal·lacions d'aigua freda pel consum humà i de l'aigua calenta sanitària.
- Revisions, neteges i desinfeccions de sistemes d'aigua climatitzada amb hidromassatge d'ús col·lectiu (piscines, jacuzzis, banyeres terapèutiques o d'hidromassatge i d'altres).

Instal·lació d'electricitat

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació d'electricitat s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint-se les prestacions de seguretat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Situació caixa general de protecció de l'edifici: Cambra d'Instal·lacions del Bar	
Tipus comptadors: Individual	Situació: La del comptador actual

Pel correcte funcionament i manteniment de les condicions de seguretat de la instal·lació no es pot consumir una potència elèctrica superior a la contractada. Caldrà doncs considerar la potència de cada aparell instal·lat donada pel fabricant per no sobrepassar – de forma simultània - la potència màxima admesa per la instal·lació.

Els armaris o cambres de comptadors d'electricitat no han de tenir cap element aliè a la instal·lació. Aquests recintes estan tancats amb clau i són d'accés restringit al personal de la companyia de subministrament, a l'empresa que faci el manteniment i, en cas d'urgència, al responsable designat per la propietat. En el cas de l'existència a l'edifici d'un Centre de Transformació de l'empresa de subministrament, l'accés al local on estigui ubicat serà exclusiu del personal de la mateixa.

El quadre de dispositius de comandament i protecció de l'habitatge, local o zona es compon bàsicament pels dispositius de comandament i protecció següents :

- L'ICP (Interruptor de Control de Potència) és un dispositiu per controlar que la potència realment demandada pel consumidor no sobrepassi la contractada.
- L'IGA (Interruptor General Automàtic) es un mecanisme que permet el seu accionament manual i que està dotat d'elements de protecció contra sobrecàrregues i curtcircuits.
- L'ID (Interruptor Diferencial) es un dispositiu destinat a la protecció contra contactes indirectes de tots els circuits (protegeix contra les fuites accidentals de corrent): Periòdicament s'ha de comprovar si l'interruptor diferencial desconnecta la instal·lació.
- Cada circuit de la distribució interior té assignat un petit interruptor automàtic o interruptor omnipolar magneto tèrmics que el protegeix contra els curt circuits i les sobrecàrregues.

Per a qualsevol manipulació de la instal·lació es desconnectarà el circuit corresponent.

Les males connexions originen sobre-escalfaments o espurnes que poden generar un incendi. La desconexió d'aparells s'ha de fer estirant de l'endoll, mai del cable.



Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de les instal·lacions elèctriques comunes, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, les prescripcions de la companyia de subministrament i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.

A les cambres de bany, vestuaris, etc., s'han de respectar els volums de protecció normatius respecte dutxes i banyeres i no instal·lar ni mecanismes ni d'altres aparells fixos que modifiquin les distàncies mínimes de seguretat.

Neteja:

Per a la neteja de làmpades i lluminàries es desconnectarà l'interruptor magneto tèrmic del circuit corresponent.

Incidències extraordinàries:

- Si s'observen deficiències en la xarxa (mecanismes i/o registres desprotegits, làmpades foses en zones d'ús comú, etc.) s'ha d'avisar als responsables de manteniment per tal de que es facin urgentment les mesures oportunes.
- Cal desconnectar immediatament la instal·lació elèctrica en cas de fuga d'aigua, gas o un altre tipus de combustible.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa d'electricitat tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió i neteja de cambres o armaris de comptadors.
- Depenent de l'ús i de la potència instal·lada, s'haurà de revisar periòdicament la instal·lació.

Si no és fa el manteniment o la instal·lació presenta deficiències importants, l'empresa subministradora o la que desenvolupi les inspeccions de manteniment estan obligades a tallar el subministrament per la perillositat potencial de la instal·lació.

Tots els aparells connectats s'han d'utilitzar i revisar periòdicament seguint les instruccions de manteniment facilitades pels fabricants.

Instal·lació de desguàs

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de desguàs s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de salubritat i de funcionalitat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

L'inodor no es pot utilitzar com a abocador d'escombraries on llençar elements (bosses, plàstics, gomes, compreses, draps, fulles d'afaitar, bastonets, etc.) i líquids (greixos, olis, benzines, líquids inflamables, etc.) que puguin generar obstruccions i desperfectes en els tubs de la xarxa de desguàs.

En general per desobstruir inodors i desguassos, en general, no es poden utilitzar àcids o productes que els perjudiquin ni objectes punxeguts que poden perforar-los.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la xarxa de desguàs, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents, i l'execució d'una empresa especialitzada.



Neteja:

Els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres sifòniques de les terrasses s'han de netejar i, per evitar mals olors, comprovar que no hi manca aigua.

Incidències extraordinàries:

- Si es detecten males olors (que no s'han pogut eliminar omplint d'aigua els sifons dels aparells sanitaris o de les buneres de les terrasses), o pèrdues en la xarxa de desguàs vertical i horitzontal, s'ha d'avisar als responsables del manteniment de l'edifici perquè prenguin les mesures correctores adients. Les fuites de la xarxa de desguàs s'han de reparar immediatament per operaris competents, ja que l'acció continuada de l'aigua pot malmetre l'estructura, la fonamentació i/o modificar les condicions resistents del subsòl.
- Quan s'observin obstruccions o una disminució apreciable del cabal d'evacuació es revisaran els sifons i les vàlvules.
- Les alteracions dels terrenys propis (plantació d'arbres, moviments de terres, entre d'altres) i/o veïns (noves construccions, túnels i carreteres, entre d'altres) poden afectar els escorrentius del terreny i per tant el sistema de desguàs.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de xarxa de clavegueram tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió de la instal·lació.
- Neteja d'arquetes.
- Revisió i neteja d'elements especials: separadors de greix, separadors de fangs i/o pous i bombes d'elevació

Instal·lació de protecció contra incendis

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

Les instal·lacions i aparells de protecció contra incendis s'utilitzaran exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions de seguretat específiques per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extintor portàtil de pols polivalent 6 Kg ABC eficàcia 21-A-113-B	Zona del Bar, Sala de Billars i Sala de TV
Extintor portàtil de gas CO ₂ (Diòxid de Carboni 5 Kg eficàcia 89B-C	Cambra Instal·lacions Bar

No es pot modificar la situació dels elements de protecció d'incendis ni dificultar la seva accessibilitat i visibilitat. En els espais d'evacuació no es col·locaran objectes que puguin obstaculitzar la sortida.

En cas d'incendi – sempre que no posi en perill la seva integritat física i la de possibles tercers – es pot utilitzar els mitjans manuals de protecció contra incendis que estiguin a l'abast depenent del tipus d'edifici i l'ús previst . Aquests poden ser tant els d'alarma (pulsadors d'alarma) com els d'extinció (extintors i manegues). Tots els extintors porten les seves instruccions d'ús impreses.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de protecció contra incendis, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador autoritzat.



Incidències extraordinàries:

- Després d'haver utilitzat els mitjans d'extinció caldrà avisar a l'empresa de manteniment perquè es facin les revisions corresponents als mitjans utilitzats i es restitueixin al seu correcte estat.
- En cas d'una emergència (incendi, inundació, explosions, accidents, etc.) cal mantenir la calma i actuar en funció de les possibilitats personals i no efectuar accions que puguin posar en perill la integritat física de propis i tercers, tot adoptant les mesures genèriques donades en el punt 6 "Zones d'ús comú " i, si s'escau, les dels protocols recollits en el Pla d'emergència de l'edifici.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de protecció contra incendis tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Revisió dels aparells o sistemes instal·lats.

En cas d'incendi, la manca de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis comportar tant la pèrdua de les garanties de l'assegurança així com la responsabilitat civil de la propietat pels possibles danys personals i materials causats pel sinistre.

Instal·lació de ventilació

I.- Instruccions d'ús:

Condicions d'ús:

La instal·lació de ventilació s'utilitzarà exclusivament per a l'ús projectat, mantenint les prestacions específiques de salubritat per a les quals s'ha dissenyat la instal·lació.

Sistema o aparells instal·lats:	Situació:
Extractor per a bany "Silent 100 CZ" de S&P de 85 m³/h	Cambres Higièniques CH1 i CH2

No és permès connectar en els conductes d'admissió o extracció de la instal·lació de ventilació les extraccions de fums d'altres aparells (calderes, cuines, etc.).
No es poden tapar les reixetes de ventilació de les portes i finestres.

Intervencions durant la vida útil de l'edifici:

En el cas d'intervencions que impliquin la reforma, reparació o rehabilitació de la instal·lació de ventilació, caldrà el consentiment de la propietat o del seu representant, el compliment de les normatives vigents i la seva execució per part d'un instal·lador especialitzat.

II.- Instruccions de manteniment:

Els diferents components de la instal·lació de ventilació tindran un manteniment periòdic d'acord amb el Pla de manteniment.

De forma general, es tindran en consideració les següents operacions:

- Neteges i revisions de conductes, aspiradors, extractors i filtres.
- Revisió sistemes de comandament i control.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 70 de 526 SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 71 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- a01. Situació · Normativa PGOU
- a02. Dades Cadastrals
- a03. Estat Actual · Plantes Generals
- a04. Estat Actual · Documentació Gràfica
- a05. Estat Actual · Façana i Secció Generals
- a06. Estat Actual · Planta Enderrocs i Extraccions I
- a07. Estat Actual · Planta Enderrocs i Extraccions II
- a08. Proposta · Plantes Generals
- a09. Proposta · Façana i Secció Generals
- a10. Distribució Planta Soterrani
- a11. Distribució Planta Baixa
- a12. Cotes · Referències Fusteria Planta Baixa
- a13. Seccions i Alçats I
- a14. Seccions i Alçats II
- a15. Seccions i Alçats III
- a16. Seccions i Alçats IV
- a17. Detalls Constructius I
- a18. Detalls Constructius II
- a19. Fusteria i Serralleria I
- a20. Fusteria i Serralleria II

- e01. Estructura · Fonaments
- e02. Estructura · Forjats i Marquesina

- i 01. Xarxa Clavegueram
- i 02. Instal·lacions d'Electricitat i Contra Incendis I
- i 03. Instal·lacions d'Electricitat i Contra Incendis II
- i 04. Xarxa d'Aigua

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 72 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



SIGNATURES

1- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



3. En total, i per tota els diferents usos d'aqueductes, registre el tipus d'ordenació de la zona on s'implanta l'equipament, a l' tipus de zona configura, i es respectaran les condicions de edificació vigents en la zona. Els canvis en les característiques de l'ordenació existia prèviament l'aprovació d'un Pla Especial o d'un Estudi de Detall.

**JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4**

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:49:54 +01'00'

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 74 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



GOBIERNO DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:
CL FRANCESC MORAGAS 46
17430 SANTA COLOMA DE FARNERS (GIRONA)

Clase: URBANO
Uso principal: Espectáculos
Superficie construida: 5.452 m2
Año construcción: 1978

CONSTRUCCIÓN

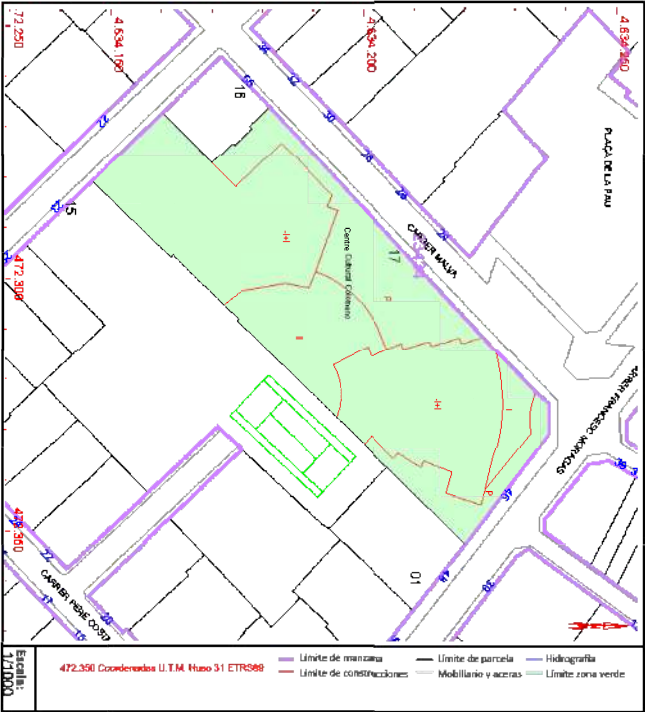
Destino	Escalera/Planta/Puerta	Superficie m²
ALMACEN		2.200
ESPECTÁCULOS		2.652
OCIO HOSTEL		600

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 2843417DG7324S0001QU

PARCELA

Superficie gráfica: 3.077 m2
Participación del inmueble: 100,00 %
Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Jueves, 29 de Agosto de 2024

Joaquín roura
a r q u i t e c t e
C/d 22477-4
C/ Montserat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 534 / 679 474 904 e-mail: quimroure@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERENCIA: RA_0024

n o v e m b r e 2 0 2 4

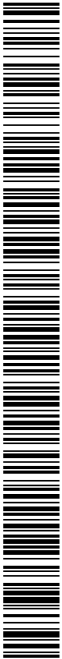
Proyecto Básic I d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del CERCLÉ - FASE II -

C/ de la Majoria núm. 55 - Santa Coloma de Farners -

DADOS CADASTRALES

E 1 / -
0
Escala original Dn A-3
1:1000

02



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 75 de 526

- SIGNATURES
- 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
 - 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
 - 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
 - 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
a r q u i t e c t e
C/d 22477-4
C/ Montserat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel. 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.cat



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: RA_024

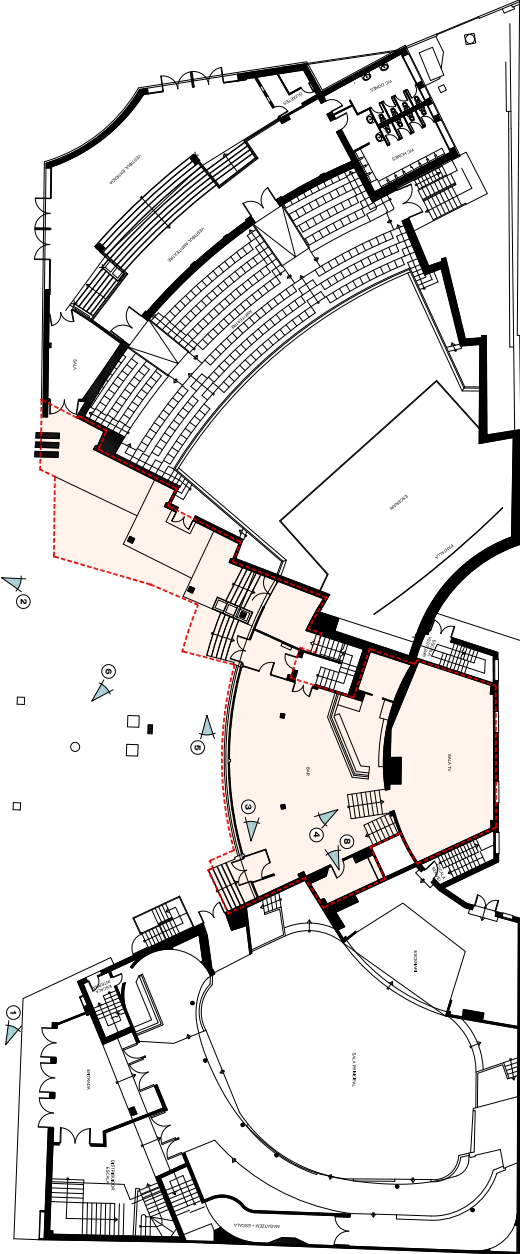
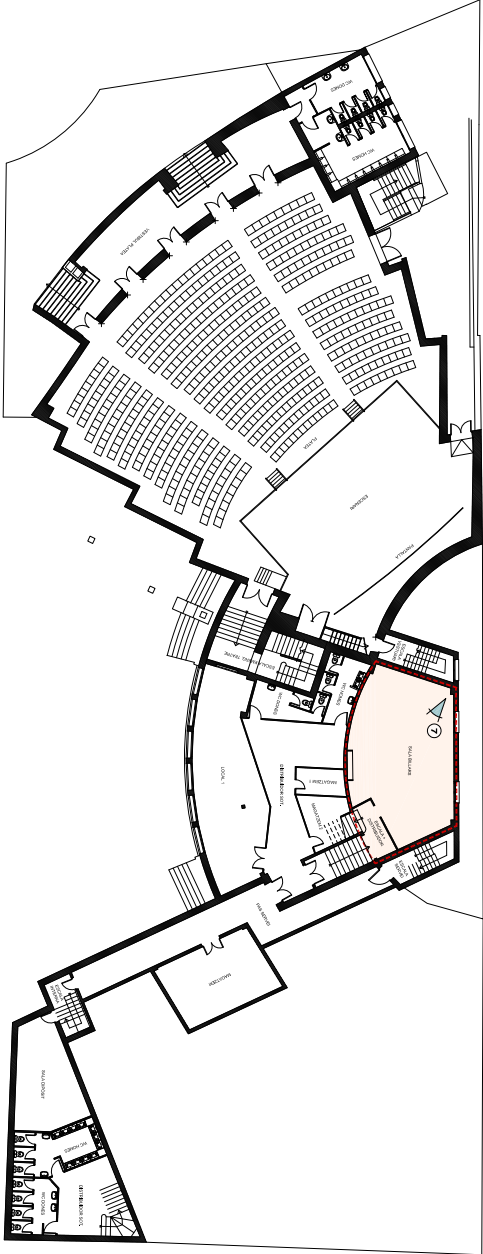
novembre 2024

Proyecto Básic I d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del CERCLE - FASE II.

C/ de la Indústria núm. 55 - Santa Coloma de Farners -

ESTAT ACTUAL
PLANTES GENERALS
E 1/200
Escala original Dm A3
1m

03



Zone d'edificació de
familià destacant
PLANTA BÀNCA
E=1/200
N.M.

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 76 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Imatge 1
Façana c/ de la Malva



Imatge 2
Façana c/ de la Malva



Imatge 3
Interior Bar. Accés principal



Imatge 4
Interior Bar. Accés lateral



Imatge 5
Detall tancament façana bar



Imatge 6
Detall escales d'accés principal



Imatge 7
Interior sala billars



Imatge 8
Interior bar

Joaquim roura
a r q u i t e c t e
Cd 224774
C/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel. 972 841 534 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net



PROMOTORS: **Ajuntament Santa Coloma de Farners**

REFERÈNCIA: **R45_0924**

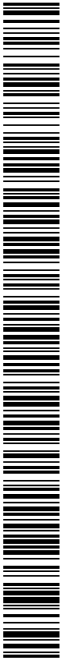
n o v e m b r e 2 0 2 4

Projecte Bàsic I d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del CERCLE - FASE II
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

ESTAT ACTUAL
DOCUMENTACIÓ GRÀFICA
E 1 / -

Escala original Dn A3

a04



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 77 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joanquim roura

a r q u i t e c t e

Cd 224774

C/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners

Tel. 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

Projecte Bàsic I d'execució

CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

de l'edifici del CERCLE - FASE II.

C/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

REFERÈNCIA: RA4_0024

novembre 2024

ESTAT ACTUAL

FAÇANA I SECCIÓ GENERALS

E 1/200

0 1 2

Escala original D/A3

1m

05

Zones d'intercanvi de
l'entorn d'actuació

SECCIÓ TRANSVERSAL

E=1/200

FAÇANA C/ de la MALVA

E= 1/200

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
 Pàgina 78 de 526

SIGNATURES

1.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:53

joaquim roura
arquitecte
C/ Montserrat 3, 17430 Santa Coloma de Farners
Tel. 972 841 634 / 679 474 904 e-mail : quimroura@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÊNCIA: R 45_0924

novembre 2024

Projecte Bàsic i d'Execució
CONDICIONAMENT, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'EDIFICI del CERCLE • FASE II •
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

ESTAT ACTUAL
PLANTA ENDERROCS I EXTRACCIONS

06a

PLANTA SEMISOTERRAN
E-1/100

Overtures i fonamentació escolars

Obertura rasa
collectors i arquetes

Obertura roses!
Il·lustracions fonamentació

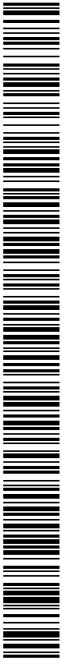
Enderroc envan
de gelosia

SALA BILLARS



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 80 de 526

- SIGNATURES
- 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
 - 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
 - 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
 - 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Joaquim roura
a r q u i t e c t e
C/d 224774
C/ Montserat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 534 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: RA4_0024

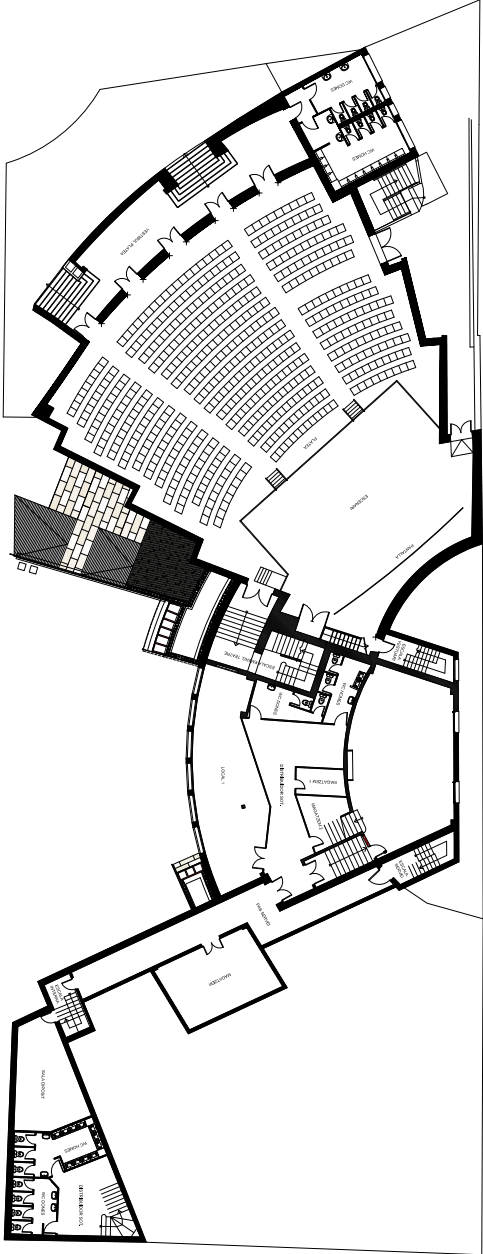
NOVEMBRE 2024

Projecte Bàsic I d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del CERCLE - FASE II.

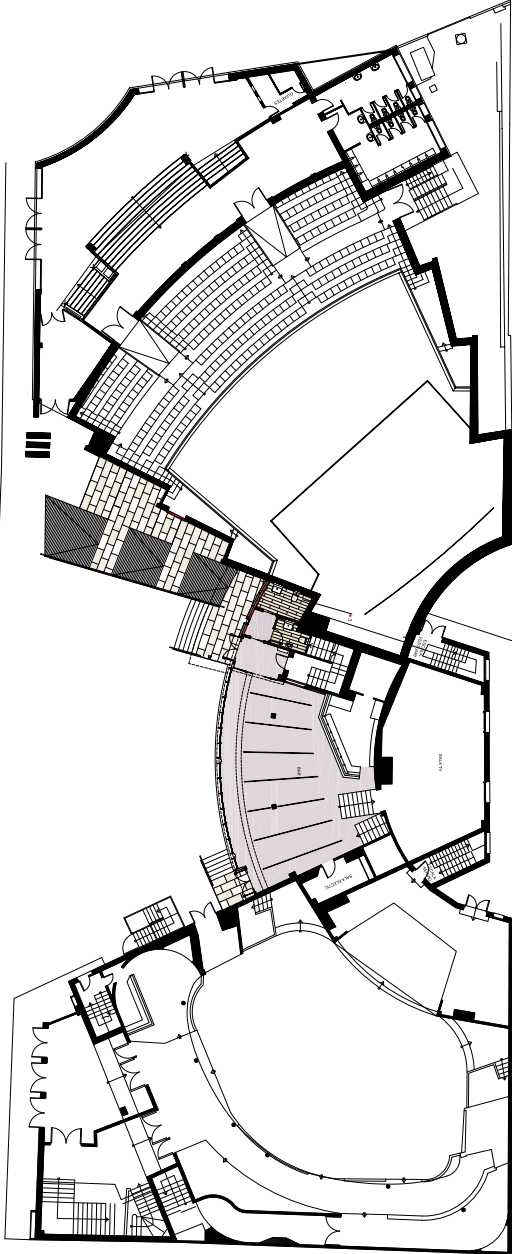
C/ de la Majoria núm. 55 - Santa Coloma de Farners -

PROPOSTA
PLANTES GENERALS
E 1/200
Escala original Dm A3
Tm

a08



PLANTA SEMISSOTERRANI
E=1/200



PLANTA BANCA
E=1/200
N.M.

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 81 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

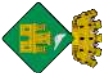
Joaquim roura

arquitecte

Cd 224774

C/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners

Tel: 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa coloma de Farners

Projecte Bàsic i d'execució

CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT

de l'edifici del CERCLE - FASE II.

c/ de la Majoria núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

ARQUITECTA: R4S_0924

NOVEMBRE 2024

PROPOSTA

FAÇANA I SECCIÓ GENERALS

E 1/200

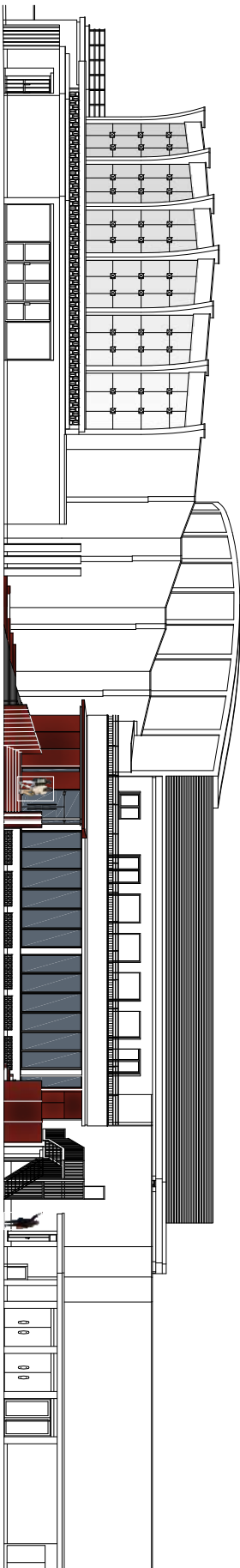
0 1 2

Escala original D/A3

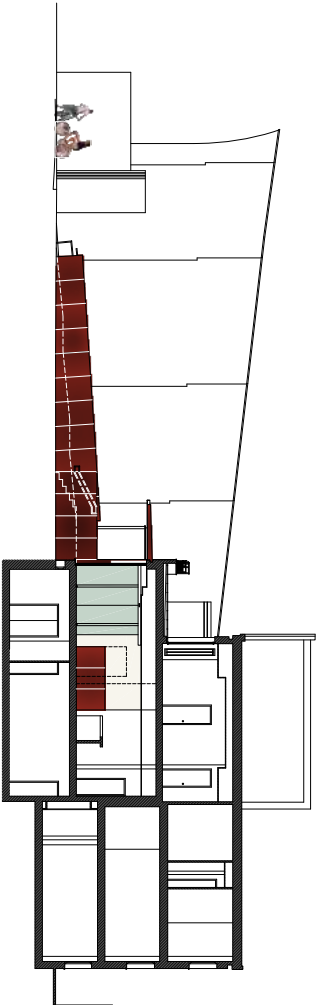
1m

a09

FAÇANA c/ de la MALVA
E.: 1/200



SECCIÓ TRANSVERSAL
E.: 1/200



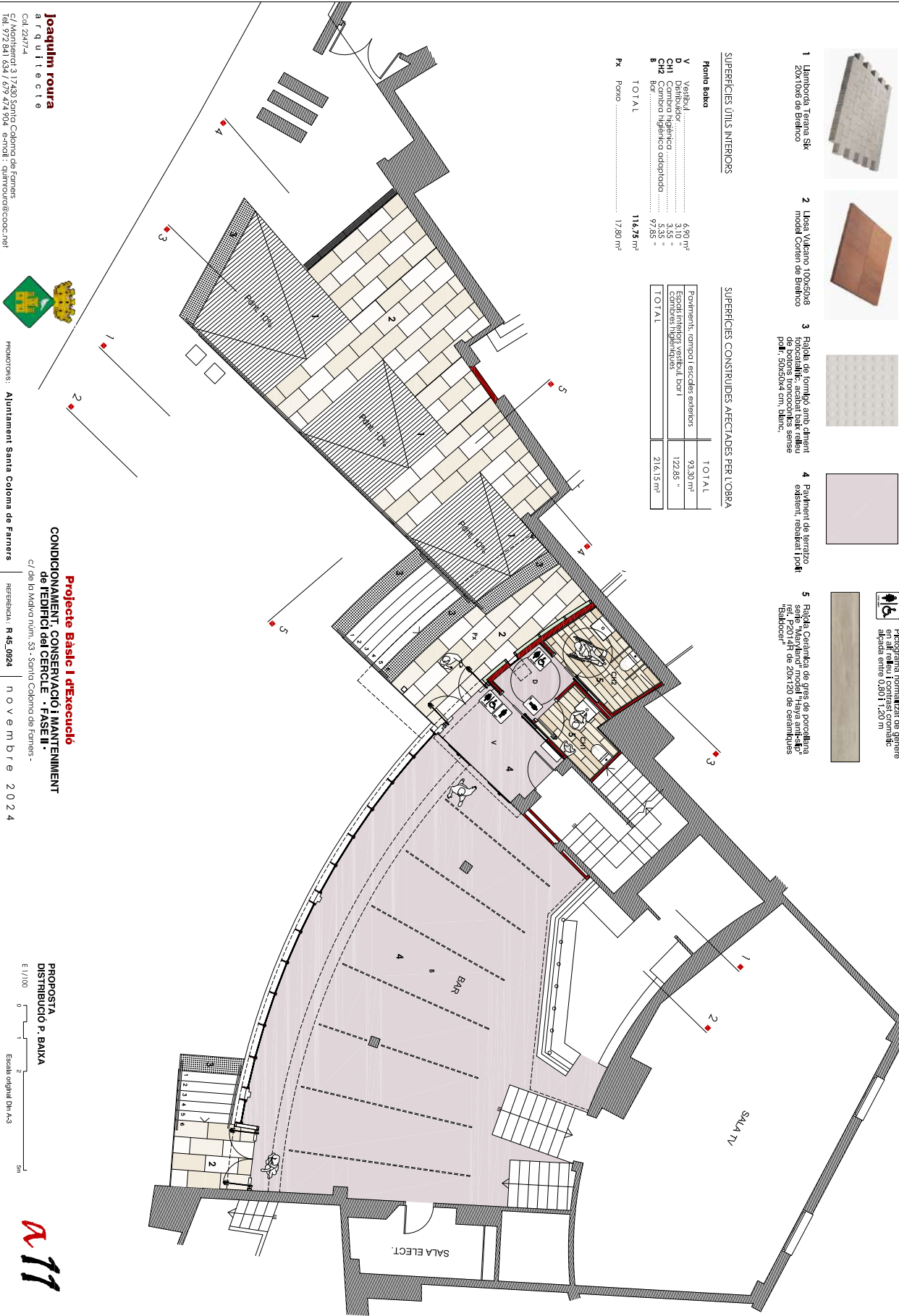
SIGNATURES

1.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.	JOAQUIM ROURA ESCAPA	/ num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 83 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



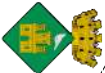
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
 Pàgina 84 de 526

SIGNATURES

1.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.-	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



c/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel. 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimoura@coac.net



PROMOTORS: **Ajuntament Santa Coloma de Farners**

REFERÊNCIA: R 45_0924

novembre 2024

Projecte Bàsic I d'Execució
CONDICIONAMENT, CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'EDIFICI del CERCLE • FASE II •

c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners -

PROPOSTA
PLANTA COTES · REFERÈNCIA FUSTERIES

E 1/100

0 1 2

E 1/100

Escala original Din A-3

仁



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 85 de 526

- SIGNATURES
- 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
 - 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
 - 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
 - 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
a r q u i t e c t e
C/d 224774
C/ Montseny 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net

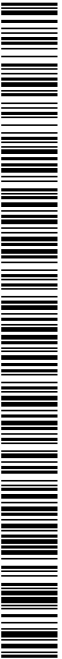
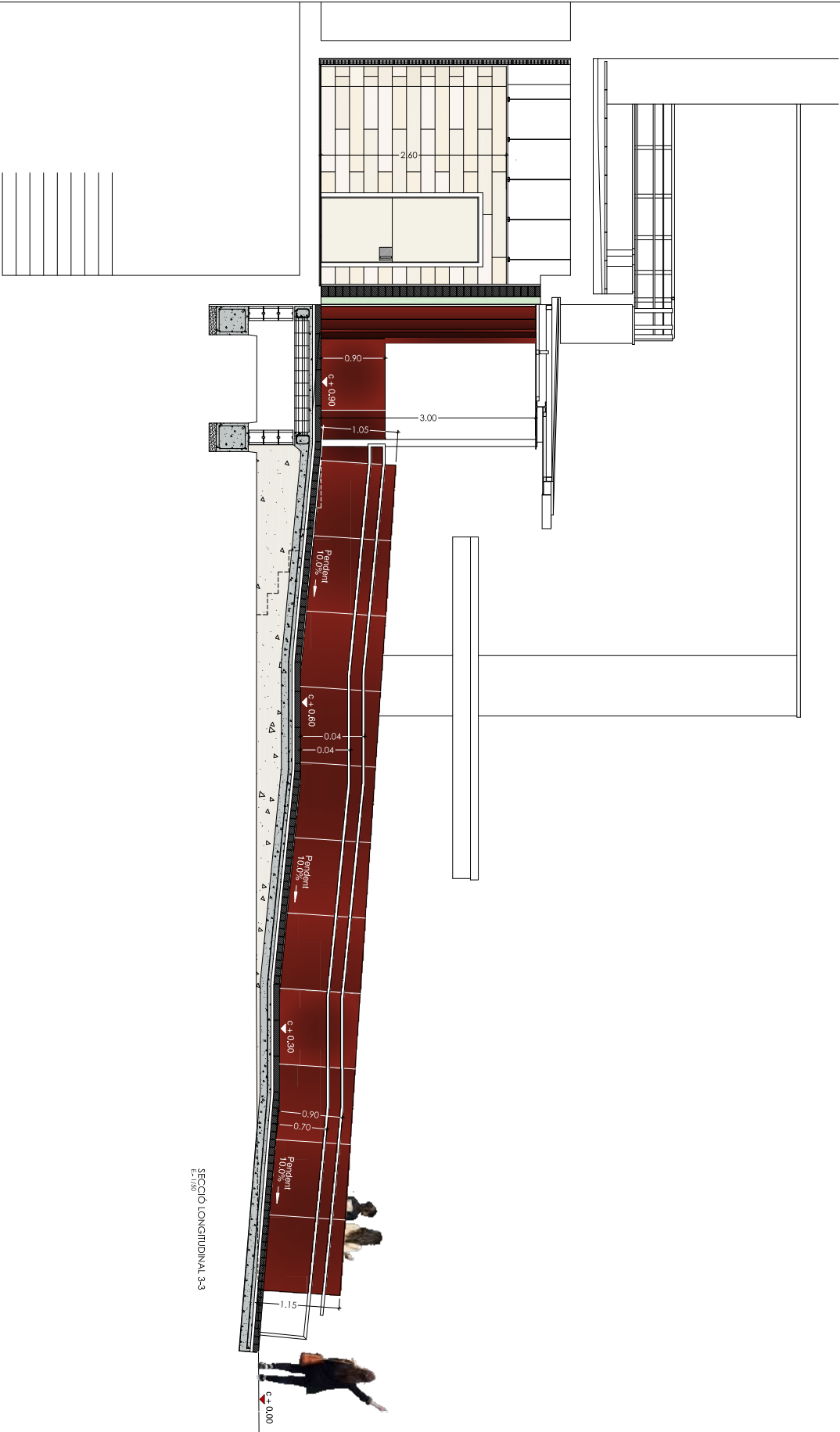


PROMOTORS: **Ajuntament Santa Coloma de Farners**
C/ de la Indústria, 55 - Santa Coloma de Farners -

Projecte Bàsic i d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del CERCLE - FASE II
REFERÈNCIA: **R45_0924**
n o v e m b r e 2 0 2 4

SECCIONS I ALÇATS I
E 1/20
0 0,2 0,5 2 3m
Escala original Dm A3

a 13



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 88 de 526

- SIGNATURES
- 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
 - 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
 - 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
 - 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
a r q u i t e c t e
C/d 22477-4
C/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimrouro@cooc.net



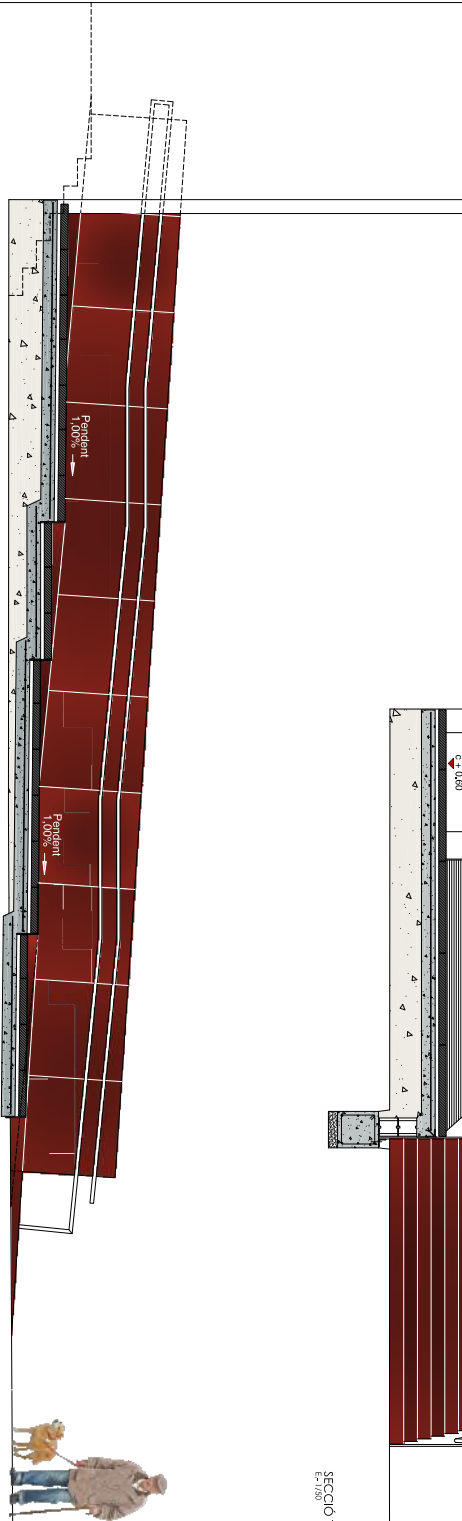
PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

Projecte Bàsic i d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'EDIFICI del CERCLE - FASE II -
C/ de la Madroïna, 55 - Santa Coloma de Farners -
REFERÈNCIA: RA45_0024

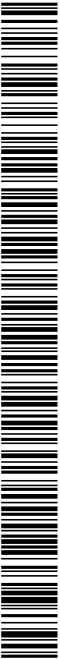
SECCIONS I ALÇATS IV
E 1/20
0 0,2 0,5
Escala original DIN A3
2 3m

a 76

SECCIÓ LONGITUDINAL 4-4
E: 1/50



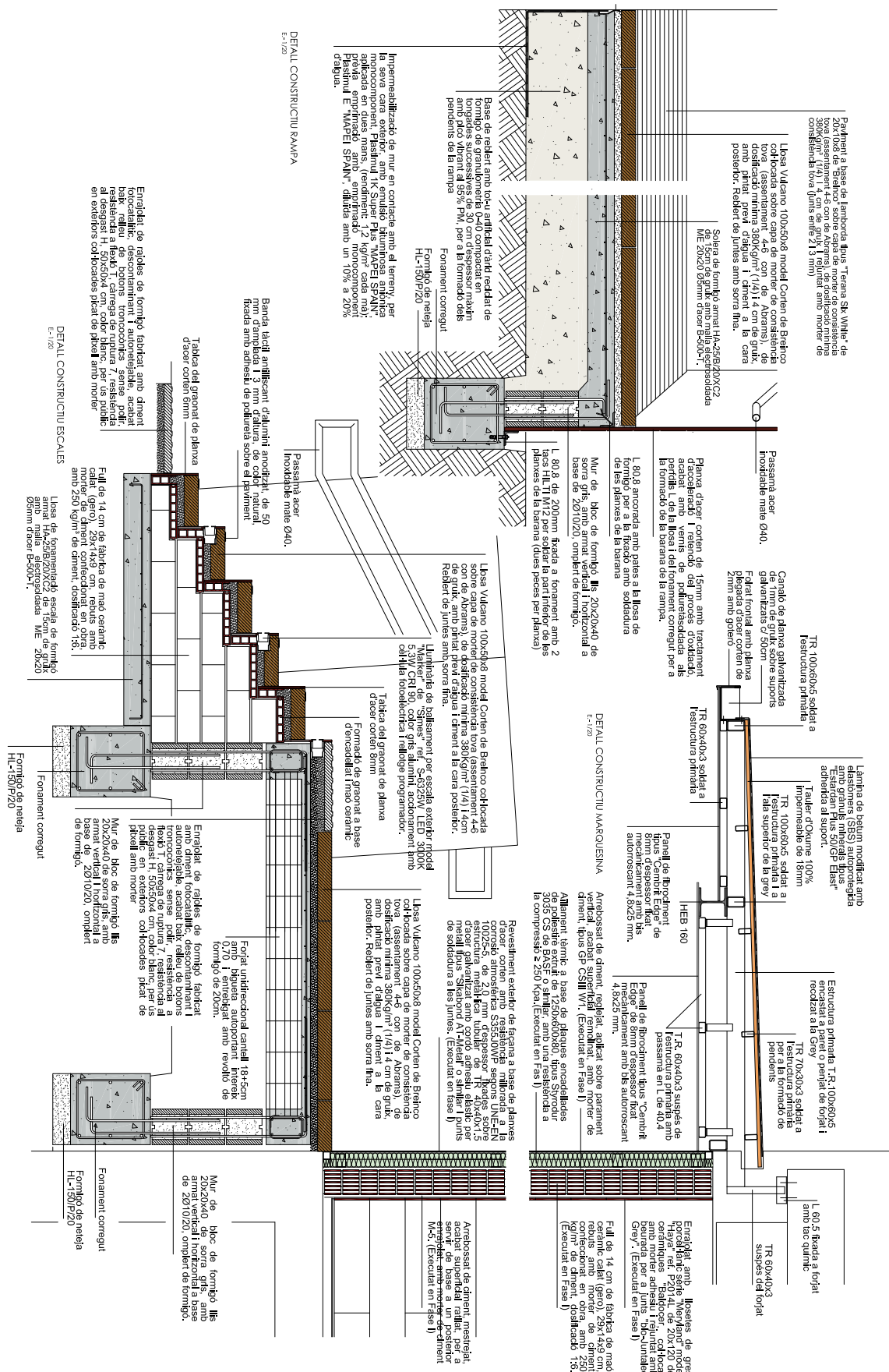
SECCIÓ TRANSVERSAL 5-5
E: 1/50



SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53

77a



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 91 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
a r q u i t e c t e

Cd 22477-4
C/ Montseny 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 534 / 679 474 904 e-mail: quimroure@coc.cat



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: RA5_0024

n o v e m b r e 2 0 2 4

Projecte Bàsic I d'execució
REFORMA, CONDICIONAMENT I MANTENIMENT
DEL CERCLE

C/ Francesc Macguga num: 46 - Santa Coloma de Farners -

FUSTERIA I SERRALLERIA I

E 1/100 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 m
Escala original Dn A-3

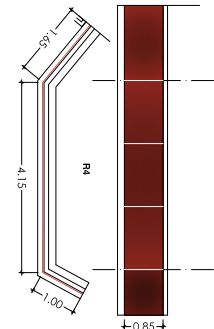
a19

Per a metalls E4-5-C5
cetes amb panell MDF
hidròlog de 8mm per
decor.

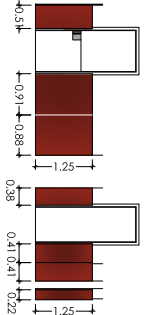
210x80
Baixant de doble
1 Unitat



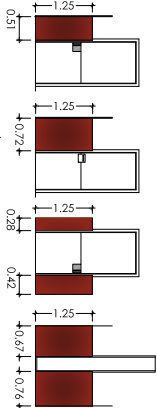
RA4



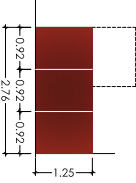
RA3



RA2



RA1



Ambitor de parel a base de revestiment
de ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Ambitor de parel a base de revestiment
de ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Ambitor de parel a base de revestiment
de ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Ambitor frontal de la bona del bo a base
de ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a revestiment ceràmic de
doble ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a revestiment ceràmic de
doble ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a revestiment ceràmic de
doble ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a revestiment ceràmic de
doble ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a revestiment ceràmic de
doble ceràmica, amb accellerador i reventador del
poliuretà, flocats sobre controlle de IR 40x20x2

Per a metalls E4-5-C5
cetes amb panell MDF
hidròlog de 8mm per
decor.

OBSERVACIONS

REFERÈNCIA

BAIXANT

QUANTITAT

VERB

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Segons esquema

1 Unitat

Secur 12mm

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
 Pàgina 92 de 526

SIGNATURES

1.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Joaquim Moura
arquitecte
Col 22477-4
C/ Montserrat 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel. 972 841 634 / 679 474 904 e-mail: quimmoura@coac.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: R 45_0924

novembre 2024

Projecte Bàsic i d'Execució

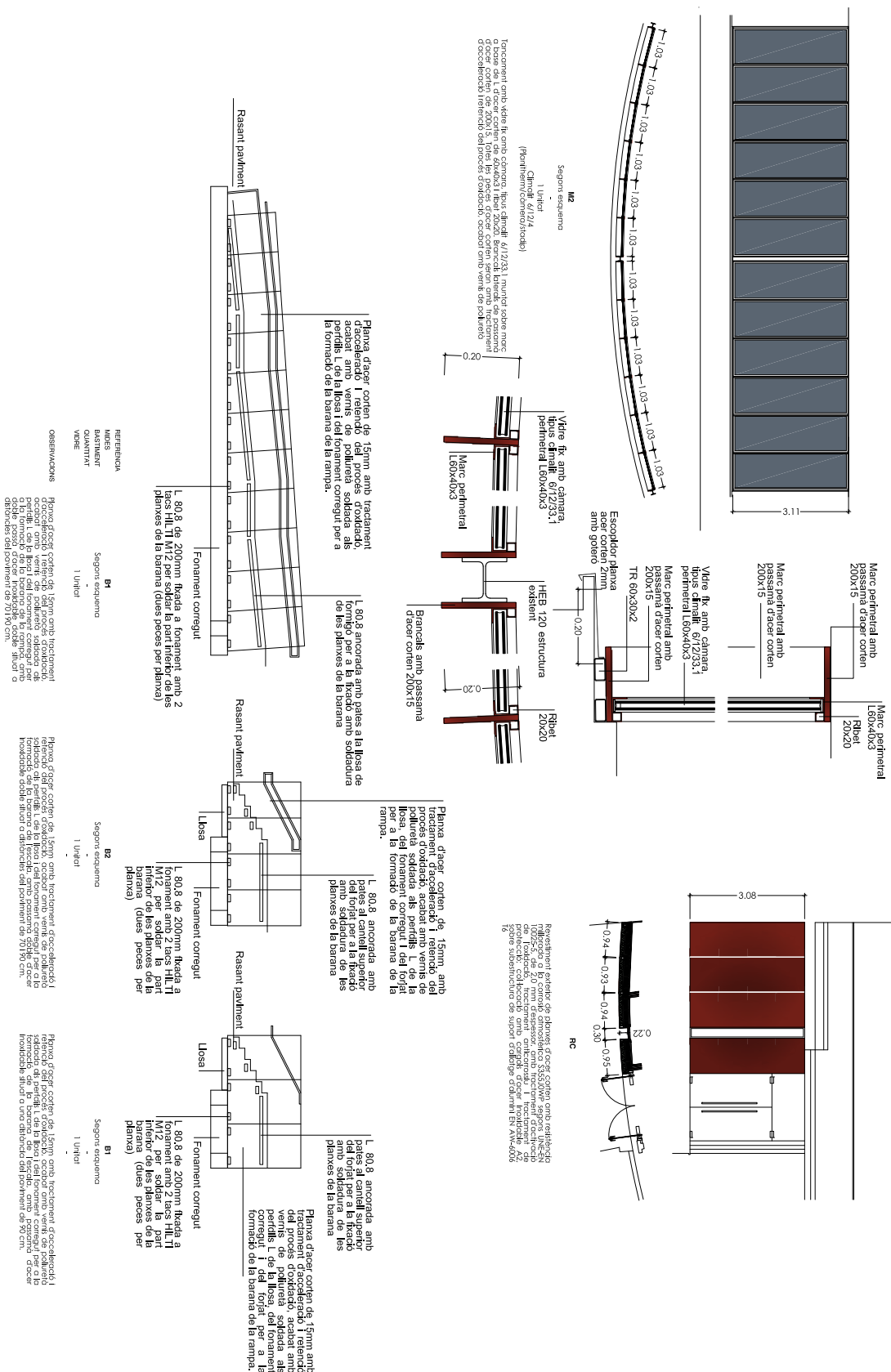
c/ Francesc Moragas núm. 46 - Santa Coloma de Farners

FUSTERIA I SERRALLERIA II

E 1/100

Escala original Din A-3

A20



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 93 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
arquitecte

Cd 224774
C/ Montseny 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 534 / 679 474 904 e-mail: quimroure@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: RA_024

novembre 2024

Projecte Bàsic I d'execució
CONDICIONAMENT CONSERVACIÓ I MANTENIMENT
de l'edifici del Cercle - FASE II.

C/ de la Majoria núm. 55 - Santa Coloma de Farners -

PROPOSTA
ESTRUCTURA - FONAMENTS
E:1/100

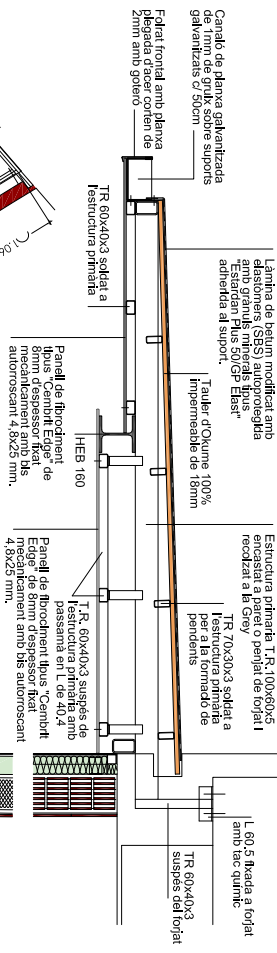
Escala original D0 A3

07

GEOMETRIA I REPLANTEIG		CARACTERÍSTIQUES DELS MATERIALS segons Cod. Ed. i CTE									
AQUEST PLANO, NO ES VALD PER REPLANTEIG. CAL CONSULTAR ELS PLANS ESPECÍFICS DEL PROJECTE ARQUITÈCTONIC. AQUI ES REGLA LES MIDES CONSERVACIÓ EN EL DICTA. PLS ELEMENTS ESTRUCTURALS, DE CONTINGUT O DE FONAMENTACIÓ.											
E L E M E N T		D E S I G N A C I O		%	%	%	%	%	%	%	%
FONAMENTS		H4-25/8/20/202		1,50							
ACER ARMADURES		barrs B 500 S mides B 500 T		1,15							
CONTROL D'ERECIÓ: NORMAL						1,35		1,50			
El llemig de mesura l'indica la designació: HL-150/P/20											
ARMADURES (segs amb superfície d'adhesió segons assaig de la EN 12518, 3.2.2. Cod. Ed. i CTE)											
H4-25		D I A M E T R E		8	10	12	16	20	25		
ANCLARQUES DE BARRS RECTES		Km. Superior		29	36	43	58	64	131		
en cm. Per ancoratges amb		Km. Inferior		20	25	30	40	60	94		
còde multiplicar per 0,7		Km. Superior		39	72	96	116	169	262		
Longitud de la CÀLCULACIÓ		Km. Inferior		40	50	60	80	120	189		
separació mides de 100											
Diametre per D'ERECIÓ		dels cotxes (cm)		32	4	4,8	6,4	4	12,5		
** En posada i (DINA AMERIDANA segons Cod. Ed.)											
(segs amb superfície d'adhesió de la sega HL-150)											
ESPESORS PLANS I PANTALLALS		3x2 COTXET									
D I A M E T R E		12	16	20	25						
Longitud de CÀLCULACIÓ (la) en cm		60	75	110	175						
Diametre de D'ERECIÓ en calà cotxeta (cm)		15	20	24	30						

SIGNATURES

1.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.	JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 97 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Joaquim roura
a r q u i t e c t e

Cd 224774

C/ Montseny 3 17430 Santa Coloma de Farners
Tel: 972 841 434 / 679 474 904 e-mail: quimroure@cooc.net



PROMOTORS: Ajuntament Santa Coloma de Farners

REFERÈNCIA: RA4_0924

n o v e m b r e 2 0 2 4

Proyecto Básico I de ejecución
CONDICIONAMIENT CONSERVACIÓN MANTENIMIENTO
de edificios del CERCLE - FASE II.

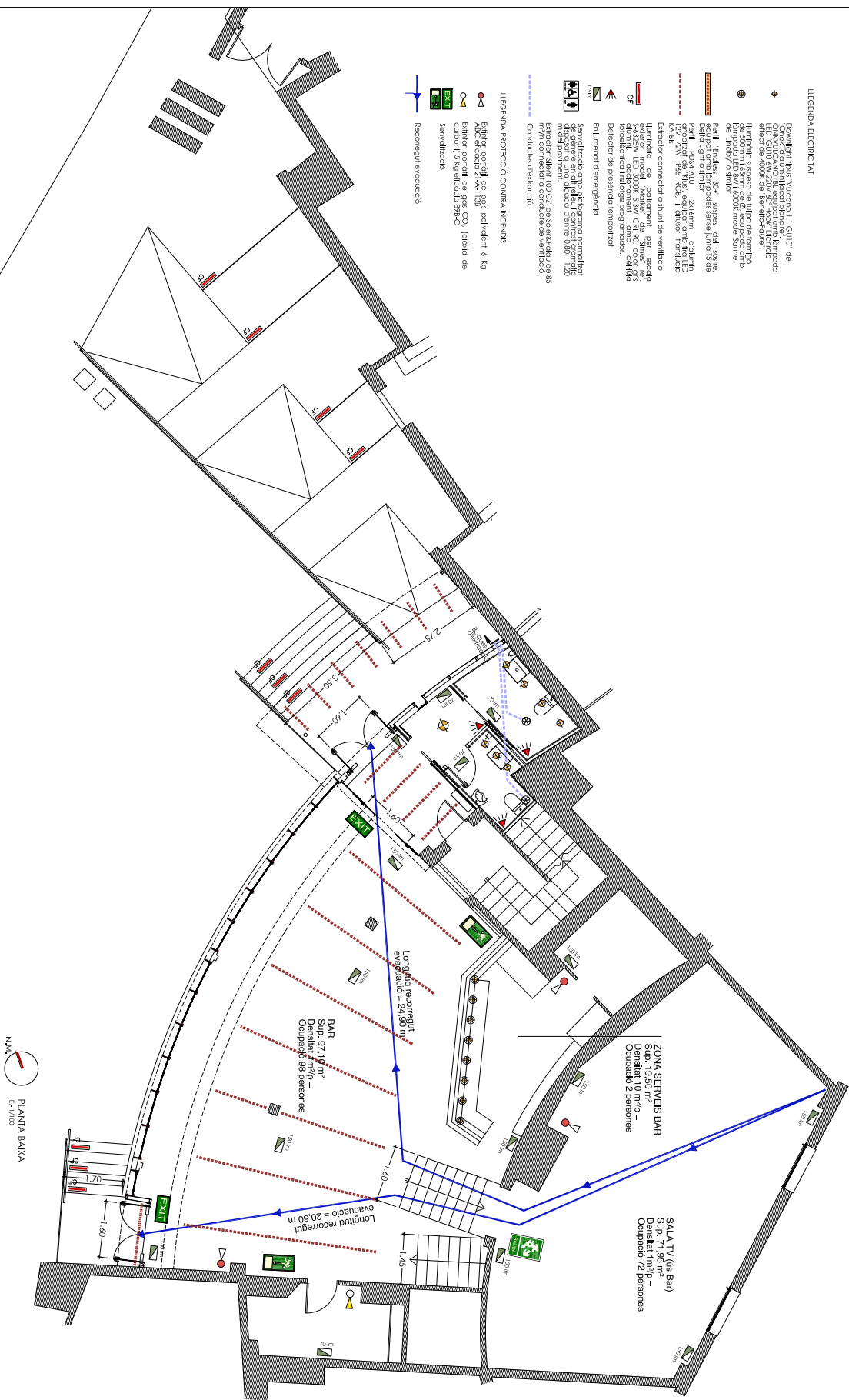
C/ de la Indústria núm. 53 - Santio Coloma de Farners -

INSTAL·LACIONS D'ELECTRICITAT
I CONTRA INCENDIS II

E 1/100

Escala original Dn A3

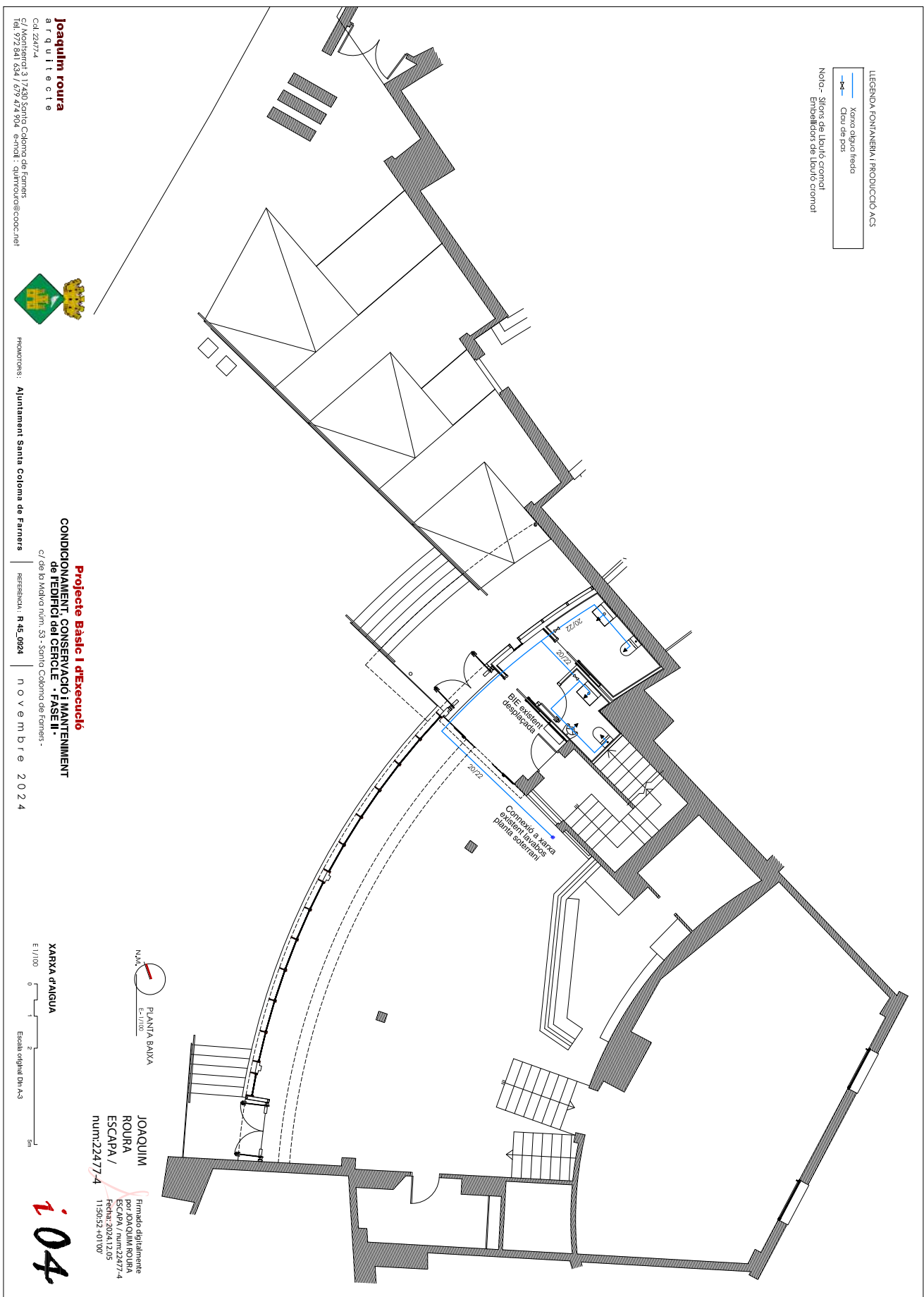
103



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
 Origen: Ciutadà
 Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
 Pàgina 98 de 526

SIGNATURES

1.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.	JOAQUIM	ROURA	ESCAPA	num:22477-4,	05/12/2024	11:53



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 99 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



III.- PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de concicions tècniques particulars
Plec de condicions generals de l'edificació, Facultatives i Econòmiques

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 100 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 101 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Sobre els components

Característiques

Tots els productes de construcció hauran de portar el marcatge CE, d'acord amb les condicions establertes a l'article 5.2 Conformitat amb el CTE dels productes, equips i materials, Part I. Capítol 2. del CTE:

1. Els productes de la construcció que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, en funció del seu ús previst, portaran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva 89/106/CEE de productes de la construcció, publicada pel Real Decret 1630/1992 del 29 de desembre, modificada pel Real Decret 1329/1995 del 28 de juliol, i disposicions de desenvolupament, o altres Directives europees que li siguin d'aplicació.
2. En determinats casos, i amb la finalitat d'assegurar la seva suficiència, els DB establiran les característiques tècniques de productes, equips i sistemes que s'incorporin als edificis, sense perjudici del Marcatge CE que els sigui aplicable d'acord amb les corresponents directives Europees.

Control de recepció

Tots els productes de construcció tindran un control de recepció a l'obra, d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.2 Control de recepció a l'obra de productes, equips i sistemes. Part I. Capítol 2. del CTE, i comprendrà:

Control de la documentació dels subministres.

1. Els subministradors lliuraran els documents d'identificació del producte exigits per la normativa d'obligat compliment, pel projecte o la DF (Direcció Facultativa) al constructor, qui els presentarà al director d'execució de l'obra. Aquesta documentació comprendrà, almenys, els següents documents:
 - a) els documents d'origen, full de subministrament ;
 - b) el certificat de garantia del fabricant, firmat per una persona física; i
 - c) els documents de conformitat o autoritzacions administratives exigides reglamentàriament, inclosa la documentació corresponent al marcatge CE dels productes de la construcció, quan sigui pertinent, d'acord amb les disposicions que siguin transposició de les Directives Europees que afectin als productes subministrats.

Quan el material o equip arribi a l'obra amb el certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Control de recepció mitjançant distintius de qualitat i avaluacions d'idoneïtat tècnica

1. El subministrador proporcionarà la documentació precisa sobre:
 - a) els distintius de qualitat que ostentin els productes, equips o sistemes subministrats, que assegurin les característiques tècniques dels mateixos exigides en el projecte i documentarà, si s'escau, el reconeixement oficial del distintiu d'acord amb l'establert en l'article 5.2.3; i
 - b) les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst de productes, equips i sistemes innovadors, d'acord amb l'establert en l'article 5.2.5, i la constància del manteniment de les seves característiques tècniques.
2. El director de l'execució de l'obra verificarà que aquesta documentació és suficient per a l'acceptació dels productes, equips i sistemes emparats per ella.

Control de recepció mitjançant assaigs

1. Per a verificar el compliment de les exigències bàsiques del *CTE pot ser necessari, en determinats casos, realitzar assaigs i proves sobre alguns productes, segons l'establert en la reglamentació vigent, o bé segons l'especifica't en el projecte o ordenats per la D.F.
2. La realització d'aquest control s'efectuarà d'acord amb els criteris establerts en el projecte o indicats per la direcció facultativa sobre el mostreig del producte, els assaigs a realitzar, els criteris d'acceptació i rebuig i les accions a adoptar.

Sobre l'execució.

Condicions generals.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte s'executaran esmeradament, tenint en compte les bones practiques de la construcció, d'acord amb les condicions establertes en l'article 7.1 Condicions en l'execució de les obres. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

1. Les obres de construcció de l'edifici es portaran a terme segons el projecte i les seves modificacions autoritzades pel director de l'obra, prèvia conformitat del promotor, a la legislació aplicable, a les normes de la bona pràctica constructiva i a les instruccions del director de l'obra i del director de l'execució de l'obra.

Control d'execució.

Tots els treballs, inclosos en el present projecte, tindran un control d'execució d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.3 Control d'execució de l'obra. Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

- Durant la construcció, el director de l'execució de l'obra controlarà l'execució de cada unitat d'obra verificant el seu replanteig, els materials que s'utilitzin, la correcta execució i disposició dels elements constructius i de les instal·lacions, així com les verificacions i altres controls a realitzar per a comprovar la seva conformitat amb el que s'indica en el projecte, la legislació aplicable, les normes de bona pràctica constructiva i les instruccions de la direcció facultativa. A la recepció de l'obra executada poden tenir-se en compte les certificacions de conformitat que ostentin els agents que hi intervenen, així com les verificacions que, si s'escau, realitzin les entitats de control de qualitat de l'edificació.*
2. Es comprovarà que s'han adoptat les mesures necessàries per a assegurar la compatibilitat entre els diferents productes, elements i sistemes constructius.
 3. En el control d'execució de l'obra s'adoptaran els mètodes i procediments que es contemplin en les avaluacions tècniques d'idoneïtat per a l'ús previst dels productes, equips i sistemes innovadors, prevists a l'article 5.2.5

Sobre el control de l'obra acabada.

Verificacions del conjunt o parts de l'edifici d'acord amb les condicions establertes a l'article 7.4 Condicions de l'obra acabada.

Generalitats. Part I capítol 2 del CTE:

A l'obra acabada, bé sobre l'edifici en el seu conjunt, o bé sobre les seves diferents parts i les seves instal·lacions, parcial o totalment acabades, han de realitzar-se, a més de les que puguin establir-se amb caràcter voluntari, les comprovacions i proves de servei previstes en el projecte o ordenades per la D.F. i les exigides per la legislació aplicable

Sobre la normativa vigent

El Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda (BOE: 24/3/71): "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", estableix que a la memòria i al plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les normes sobre la construcció. Així doncs, en el present plec s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538f73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 102 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

A més, els productes de la construcció duren el marcatge CE. En aquest sentit, les reglamentacions recents, com és el cas del CTE, fan referència a normes UNE-EN, CEI, CEN, que en molts casos estableixen requisits concrets que s'han de complir en el projecte.

CONDICIONS TÈCNIQUES PER UNITAT D'OBRA

SISTEMA SUSTENTACIÓ

SUBSISTEMA ENDERROCS

1 CONDICIONS GENERALS

Operacions destinades a la demolició total o parcial d'un edifici o element constructiu, aeri o enterrat que obstaculitzi la construcció d'una obra i que sigui necessari fer desaparèixer, comprèn també la retirada dels materials i lliurament a un gestor autoritzat, per al seu reciclatge o per a la disposició de rebuig. En funció de la seva execució es defineixen diversos tipus d'enderroc:
Enderroc d'element a element, el més usual, quan els treballs s'efectuen seguint l'ordre invers a la seva construcció.
Enderroc per col·lapse per embranzida de màquina, quan l'alçada de l'edifici no superi els 2/3 de l'alçada assolible per a aquesta.
Enderroc per col·lapse mitjançant impacte de bola de gran massa, quan l'edifici es trobi aïllat o prenent estrictes mesures de seguretat respecte als confrontats. O per col·lapse mitjançant la utilització d'explosius, quan l'estructura no sigui d'acer o amb predomini de fusta i materials combustibles.
Enderroc combinat. Quan part d'un edifici s'hagi d'enderrocar element a element i l'altra part per qualsevol altre procediment de col·lapse, s'establiran clarament les zones on s'utilitzarà cada modalitat.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol, modificada per la Llei 15/2003, de 13 de juny i per la Llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002, de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.
Actualización de determinados artículos del pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. O. FOM/1382/2002 .
Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 31.11.1984, O. 26.07.1993.
Normas complementarias del Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto. O. 07.01.1987.
UNE. UNE 88411:1987 Productos de amiantocemento. Directrices para su corte y mecanizado en obra.

Components

Les eines per a la demolició: mitjans manuals, martell picador, martell trencador.
Els materials a demolir: Tots els materials corresponents al procés constructiu: estructurals, de revestiments d'instal·lacions etc.
Els elements auxiliars: bastides. S'utilitzaran en l'enderroc d'elements específics, en demolicions manuals, element a element, i sempre en construccions que no presentin símptomes de ruïna imminent. Es comprovarà prèviament que les seccions i l'estat físic dels elements d'estintolament, dels taulons, dels cossos de bastida, etc. són els adequats per tal de complir a la perfecció la missió que se'ls exigirà un cop muntats. S'estudiarà, en cada cas, la situació, la forma, l'accés del personal, dels materials, la resistència del terreny si recolza en ell, la resistència de la bastida i dels possibles llocs d'ancoratges, les proteccions necessàries a utilitzar, les viseres, lones, etc. buscant sempre les causes que, juntes o per separat, puguin produir situacions que donin lloc a accidents, per tal de poder-los evitar. Quan existeixin línies elèctriques nues s'aïllaran amb el dielèctric apropiat, es desviaran, almenys, a 3 m. de la zona d'influència dels treballs o, en altre cas, es tallarà la tensió elèctrica mentre durin els treballs.
Característiques tècniques mínimes dels elements auxiliars. Bastides.
Bastides de servei. Les més usuals són les bastides de servei metàl·liques per la seva rapidesa i simplicitat de muntatge, lleugeresa, llarga durada, adaptabilitat a qualsevol tipus d'obra, exactitud en el càlcul de càrregues per conèixer les característiques dels acers emprats, possibilitat de desplaçament. En la seva col·locació es tindran en compte les següents condicions:
Els elements metàl·lics que formin els peus drets o suports estaran en un pla vertical. La separació entre els travessers o ponts no serà superior a 2,50 metres. L'entroncament dels travessers es farà a una quarta part de la seva llum, on el moment flector sigui mínim. En les abraçadores que uneixen els elements tubulars es controlarà l'esforç de cargolada. Les traves o ancoratges hauran d'estar formats sempre per sistemes indeformables en el pla format pels suports i ponts, a força de diagonals o creus de Sant Andreu; s'ancoraran, a més, a les façanes que no hagin de ser enderrocades, o no immediatament, requisit imprescindible si la bastida no està ancorada en els seus extrems; han de preveure's com a mínim quatre ancoratges i un per cada 20 m². No es superarà la càrrega màxima admissible per a les rodes quan aquestes s'incorporin a una bastida. Els taulers d'altura major a 2 metres estaran proveïts de baranes normalitzades i marxapeu.
Bastides de càrrega. Utilitzades com a element auxiliar per tal de sostenir parts o materials d'una obra durant la seva construcció quan no es puguin sostenir per si mateixos, emprant-se com a armadures provisionals per a l'execució de voltes, arcs, escales, encofrats de sostres, etc. Estaran projectats i construïts de manera que permetin un descens i desmuntatge progressius.

Execució

Condicions prèvies
Abans de l'inici de les activitats d'enderroc es reconeixeran, les característiques de l'edifici a enderrocar: antiguitat, característiques de l'estructura inicial, variacions, reformes, i estat actual de l'estructura i les instal·lacions. Es reconeixeran també, les edificacions confrontants, el seu estat de conservació i les seves mitgeres per tal d'adoptar les mesures de precaució com són l'anul·lació d'instal·lacions, apuntalament d'alguna part dels edificis veïns, separació d'elements units a edificis que no s'han de enderrocar, etc... i també es reconeixeran els vials i xarxes de serveis de l'entorn de l'edifici a enderrocar, que puguin ser afectats pel procés d'enderroc.
En aquest sentit, hauran de ser treballs obligats a realitzar i en aquest ordre, els següents:
Desinfecció i desinsectació dels locals de l'edifici que hagin pogut albergar productes tòxics, químics o animals (portadors de paràsits).
Anul·lació i neutralització per part de les Companyies subministradores de les escomeses d'electricitat, gas, telèfon, etc. així com tapat del clavegueram i buidatge dels possibles dipòsits de combustible.
Estintolament i apuntalament dels elements de construcció que poguessin ocasionar algun esfondrament.
Instal·lació de bastides, totalment exemptes de la construcció a enderrocar, si bé es podran arriostar a aquesta en les parts no enderrocades.



Instal·lació de mesures de protecció col·lectives tant en relació amb els operaris encarregats de l'enderroc, com amb terceres persones o edificis, entre les quals cal destacar: Consolidació d'edificis confrontants i protecció si són més baixos, mitjançant la instal·lació de viseres de protecció; Protecció de la via pública o zones confrontants i la seva senyalització; Instal·lació de xarxes o viseres de protecció per a vianants i lones de protecció per impedir la caiguda d'enderrocs; Manteniment d'elements propis de l'edifici com: ampits, baranes, escales, etc; Protecció dels accessos a l'edifici mitjançant passadissos coberts; Instal·lació de mitjans d'evacuació d'enderrocs, canals i conductes de dimensions adequades, així com tremuges per l'emmagatzematge; Reforç de les plantes sota rasant si existeixen i s'han d'acumular enderrocs en planta baixa; Evitar, mitjançant lones a l'exterior i regat a l'interior, la creació de grans quantitats de pols; No s'han de sobrecarregar excessivament els forjats intermedis amb enderrocs. Els buits d'evacuació es protegiran amb baranes; Adopció de mesures de protecció personal, dotant els operaris del preceptiu i específic material de seguretat (cinturons, cascos, botes, màscares, etc.). Es comprovarà que els mitjans auxiliars a utilitzar, tan mecànics com manuals, reuneixen les condicions de quantitat i qualitat especificades en el pla d'enderroc, d'acord amb la normativa aplicable en el transcurs de l'activitat. En el cas de procediment d'enderroc mecànic, s'haurà enderrocat prèviament, element a element, la part d'edifici que està en contacte amb les mitgeres, deixant aïllat el tall de la màquina. Quan existeixin plans inclinats, com ràfecs de coberta, que poden lliscar i caure sobre la màquina, s'enderrocaran prèviament. En el pla d'enderroc, s'indiquen els elements susceptibles de ser recuperats, a fi de fer-ho de forma manual abans que s'iniciï l'enderroc per mitjans mecànics. Aquesta condició no tindrà efecte si amb això es modifiquessin les constants d'estabilitat de l'edifici o d'algun element estructural. En el cas de demolició o retirada de materials que continguin amiant prèviament a l'inici de la feina, l'empresa encarregada d'executar-la haurà d'establir un pla de treball aprovat per la D.F. Quan tècnicament sigui possible, l'amiant o els materials que el continguin han de se retirats abans de començar les operacions de demolició.

Fases d'execució
Enderroc. Els elements resistents s'enderrocaran en l'ordre invers al seguit en la seva fase de construcció. Es descendirà planta a planta començant per la coberta, alleugerint les plantes de forma simètrica, excepte indicació en contra. Es procedirà a retirar la càrrega que graviti sobre qualsevol element abans d'enderrocar aquest. En cap cas es permetrà acumular enderrocs sobre els forjats en quantia major a l'especificada en l'Estudi Previ, tot i que l'estat dels esmentats sostres sigui bo. Tampoc s'acumularà enderrocs ni es suportaran elements contra tanques, murs i suports, propis o mitgeres mentre aquests hagin de romandre en peus. Es contrarestaran o suprimiran els components horitzontals d'arcs, voltes, etc., i s'apuntalaran els elements, la resistència i estabilitat dels quals es tinguin dubtes raonables; les volades seran objecte d'especial atenció i seran apuntalades abans d'alleugerir els seus contrapesos. Es mantindran tot el temps possible les traves existents, introduint-ne de nous, en la seva absència, quan resultin necessaris. En estructures hiperestàtiques es controlarà que l'enderroc d'elements resistents origina els menors girs, fletxes i transmissió de tensions possibles, no s'enderrocaran elements estructurals o de traves mentre no es suprimeixin o contrarestin eficaçment les tensions que puguin estar incidint sobre ells. Es tindrà, així mateix, present el possible efecte pendular d'elements metàl·lics que es tallin o dels quals sobtadament se'n suprimeixin les tensions. En general, els elements que puguin produir talls com vidres, porcellana sanitària, etc. es desmuntaran sencers. El trencament de qualsevol element suposa que els trossos resultants han de ser manejables per un sol operari. El tall o enderroc d'un element que, pel seu pes o volum no resulti manejable per una sola persona, es realitzarà mantenint-lo suspès o estintolat de manera que, en cap cas, es produeixin caigudes brusques o vibracions que puguin afectar a la seguretat i resistència dels forjats o plataformes de treball. L'abatiment d'un element es durà a terme de manera que es faciliti el seu gir sense que aquest afecti al desplaçament del seu punt de suport i, en qualsevol cas, aplicant-li els mitjans d'ancoratge i de tirants per tal que el seu descens sigui lent. La bolcada lliure només es permetrà en elements que es puguin fer a trossos, no ancorats, situats en planta baixa o, com a màxim, des del nivell del segon forjat, sempre que es tracti d'elements de façanes i la direcció de la bolcada sigui cap a l'exterior. La caiguda es produirà sobre sòl consistent i amb espai lliure suficient per tal d'evitar efectes no desitjats. No es permetran fogueres dins de l'edifici i les exteriors es protegiran del vent, estaran contínuament controlades i s'apagaran completament al finalitzar cada jornada de treball. En cap cas s'utilitzarà el foc amb propagació de flama com a mitjà d'enderroc. En edificis amb estructura de fusta o en aquells que existeixi abundància de material combustible es disposarà, com a mínim, d'un extintor manual contra incendis. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D. F. No s'utilitzaran grues per a realitzar esforços que no siguin exclusivament verticals o per a atirantar, apuntalar o arrencar elements ancorats de l'edifici a enderrocar. Quan s'utilitzin per a l'evacuació d'enderrocs, les càrregues es protegiran d'eventuals caigudes i els elements lineals es traslladaran ancorats, almenys, de dos punts. No es descendiran les càrregues amb el control únic del fre. Al finalitzar la jornada no quedaran elements susceptibles d'esfondrar-se de forma espontània o per l'acció d'agents atmosfèrics nocius (vent, pluja, etc.); es protegiran d'aquesta, mitjançant lones o plàstics, les zones de l'edifici que puguin veure's afectades pels seus efectes. Al començament de cada jornada, i abans de continuar els treballs d'enderroc s'inspeccionarà l'estat dels estintolaments, atirantaments, ancoratges, etc. aplicats en jornades anteriors, tant en l'edifici que s'enderroca com en els que es poguessin haver efectuat en edificis de l'entorn; també s'estudiarà l'evolució de les esquerdes més representatives i s'aplicaran, si s'escau, les pertinents mesures de seguretat i protecció dels talls.
Retirada i transport de materials. L'evacuació d'enderrocs es pot realitzar de les següents formes: Mitjançant transport manual amb sacs o carretó fins al lloc d'apilament dels enderrocs o fins a les canals o conductes disposats per a aquesta funció; Amb obertura de buits en forjats, coincidents amb l'ample d'un entrebogat, de longitud compresa entre 1 i 1,50 metres, distribuïts de manera estratègica a fi de facilitar la ràpida evacuació. Aquest sistema només podrà emprar-se, excepte indicació contrària, en edificis o restes d'ells, amb un màxim de 3 plantes i quan el producte de l'enderroc sigui de grandària manejable per una sola persona; Llançant lliurement l'enderroc des d'una alçada màxima de 2 plantes sobre el terreny, sempre que es disposi d'un espai lliure mínim de 6 x 6 metres; Mitjançant grua quan es disposi d'espai per a la seva instal·lació i zona acotada per a la descàrrega de l'enderroc. A l'empresa que realitza els treballs d'enderroc se li lliurarà, si s'escau, la documentació completa relativa als materials que han de ser aplegats per a la seva posterior utilització; aquests materials es netejaran i traslladaran al lloc assenyalat a aquest efecte en la forma que indiqui la D.F. Quan no existeixin especificacions referents a la reutilització de materials, tota la runa resultant de l'enderroc es traslladarà al corresponent abocador municipal o a l'abocador que indiqui el Gestor Autoritzat de Residus encarregat de la gestió de les runes provinents de l'enderroc. El mitjà de transport, així com la disposició de la càrrega, s'adequaran a cada necessitat, adoptant-se les mesures que convinguin per tal d'evitar que la càrrega pugui espargar-se o originar emanacions o sorolls durant el seu trasllat. Els residus que continguin amiant s'han de recollir i traslladar fora del lloc de treball, el més aviat possible, en recipients tancats i senyalitzats amb etiquetes d'advertència de perill, per tal d'evitar l'emissió de fibres d'amiant al l'ambient.
Control i acceptació
A manca d'un pla de control específic definit per la D.F. es realitzarà en el tipus de enderrocs per elements un control per cada 200m a enderrocar i no menys d'un control per planta.
Amidament i abonament
m³ de volum aparent, realment enderrocat, pel que respecte als elements propis d'edificació.
m³ de volum realment enderrocat, pel que fa referència als murs de contenció i fonaments.
ml de llargària realment enderrocat, amidat de l'eix de l'element, en referència a elements de clavegueró...

1.1 Enderroc de cobertes

Treballs destinats a la demolició dels elements que constitueixen la coberta d'un edifici.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.
Abans d'iniciar la demolició d'una coberta es comprovarà la distància a les línies elèctriques i la càrrega dels mateixos.
Es tapanen els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

Sempre es començarà des del carener i cap als ràfecs, de forma simètrica per vessants, de manera que s'evitin sobrecàrregues descompensades que puguin provocar enfonsaments imprevistos.
Les ordres i mitjans a utilitzar s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D.F.
Enderroc d'elements singulars de coberta. L'enderroc de xemeneies, conductes de ventilació..., es durà a terme, en general, abans de l'enderroc o arrencada del material de cobertura, desmuntant de dalt cap baix, sense permetre la bolcada sobre la coberta. Quan s'aboquin els materials procedents de l'enderroc a través de la mateixa xemeneia es procurarà evitar l'acumulació d'enderrocs sobre el forjat, retirant periòdicament l'enderroc emmagatzemat quan no s'estigui treballant a sobre. Quan aquests elements es baixin sencers es suspendran prèviament, s'anul·larà el seu ancoratge i/o fixació i, després de controlar qualsevol oscil·lació, es baixaran.
Enderroc de material de cobertura. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Les plaques de fibrociment o similars es carregaran i es baixaran de la coberta tal i com es van desmuntant i sense trencar-les en trossos. A més a més les plaques de fibrociment, en ser considerades un material potencialment perillós pel seu contingut en amiant, hauran de ser manipulades pel personal que provingui d'una empresa autoritzada per a la realització d'aquesta mena de treballs.
Enderroc de tauler de coberta. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan el tauler de coberta estigui suportat a sobre d'uns envanets de sostre-mort s'hauran de enderrocar aquests en primer lloc.
Enderroc d'envanets de sostre-mort o conillers. S'enderrocaran, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener i després d'haver aixecat el tauler ceràmic que es recolza sobre ells. A mesura que avancen els treballs s'enderrocaran els envanets i els envanets de riosta.
Enderroc de l'element de formació de pendents amb material de farciment. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pels careners més aixecats i equilibrant les càrregues. En aquesta operació no s'enderrocarà la capa de compressió dels forjats ni s'afebliran les bigues o biguetes dels mateixos. Es tapanen, prèviament a l'enderroc dels pendents de coberta, els albellons i les buneres de recollida d'aigües pluvials.
Enderroc de llistons, cabirons o cairats, corretges i encavellades. S'enderrocarà, en general, per zones simètriques de vessants oposades, començant pel carener. Quan no existeixi cap altre travesa entre les encavellades que el proporcionat per les corretges i cabirons, aquests no s'eliminaran fins que les encavellades estiguin ben apuntalades. No es suprimiran els elements de riosta mentre no es retirin els elements estructurals que incideixen sobre ells. Si les encavellades han de ser baixades senceres, es suspendran prèviament al seu descens; la fixació dels cables de suspensió es realitzarà per sobre del centre de gravetat de l'encavellada. Si, d'altra banda s'han de desmuntar a peces, s'apuntalaran i es trossejaren començant, en general, pels cavalls. Si per sobre de les encavellades hi gravitessin sostres, aquests s'eliminaran de forma prèvia, amb independència del sistema d'enderroc a utilitzar.

1.2 Arrencada de revestiments

Arrencada de sostres, revestiments i paviments.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Abans d'iniciar els treballs es comprovarà que no passen instal·lacions.
Fases d'execució
L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:
Enderroc de cels rasos i falsos sostres. Els cels rasos i falsos sostres s'enretiraran, en general, de forma prèvia a l'enderroc dels forjats o elements resistents dels quals pegen. En els supòsits que no sigui necessari recuperar cap element d'aquests i quan així s'estableixi a la D.T., es podran enderrocar de forma conjunta amb el forjat superior.
Arrencada de revestiments, enrajolats i aplacats. Els revestiments s'enderrocaran junt amb el seu suport, sigui envà o mur, llevat que es pretengui el seu aprofitament o el del suport, en aquest cas, respectivament, s'enderrocaran abans de l'enderroc de l'edifici o abans de l'aplicació d'un nou revestiment al suport. Per al repicat de revestiments i d'aplacats de façanes o paraments exteriors de tancament s'instal·laran bastides homologades segons la legislació vigent, perfectament ancorades i travades a l'edifici; aquestes constituïràn la plataforma de treball en tots els treballs exteriors i compliran tota la normativa vigent en matèria d'instal·lació com en totes les mesures de protecció col·lectiva aplicables com són: baranes, marxapeus, escales,... El sentit dels treballs és independent; no obstant, és aconsellable que tots els operaris que participin en ells es trobin en el mateix nivell o, en altre cas, no es trobin en el mateix pla vertical per tal de no ser afectats pels materials que es desprenguin del suport mentre duren els treballs.
Arrencada de paviments interiors, exteriors i soleres. L'enderroc dels revestiments de paviments i d'escales es durà a terme, en general, abans de l'enderroc de l'element resistent que els dona suport. El tram d'escala entre dos pisos s'enderrocarà abans que el forjat superior on es recolza i s'executarà des d'una bastida que cobreixi el forat de la mateixa. Inicialment es retiraran els esglaons, començant per l'esglaó més alt i desmuntant ordenadament fins a arribar al primer i, seguidament, la volta de maó o element estructural sobre el qual es recolzen. S'inspeccionarà detingudament l'estat dels forjats, o elements estructurals sobre els quals descansen els paviments a enderrocar i quan es detectin desperfectes, biguetes podrides, símptomes de cediments, etc., s'apuntalaran abans del començament dels treballs. L'enderroc conjunt o simultani, en casos excepcionals, de paviment i forjat haurà de comptar amb l'aprovació explícita de la D. F., en aquest cas s'assenyalarà la forma d'executar els treballs. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzada per la D. F. Per a l'enderrocament de soleres o paviments sense compressor s'introduïran tascons, clavats amb la maça, en diferents zones a fi d'esquerdar l'element i trencar la seva resistència. Realitzada aquesta operació, s'avançarà progressivament trencant amb el tascó i la maça. La utilització de màquines en l'enderroc de soleres i paviments de planta baixa o vials queda condicionat a que treballin sempre sobre paviment consistent i tinguin la necessària amplitud de moviment. Les zones properes o en contacte amb mitgeres o façanes s'enderrocaran de forma manual o hauran estat objecte del corresponent tall de manera que, quan s'actui amb elements mecànics, el front de treball de la màquina sigui sempre paral·lel a elles i mai puguin quedar afectades per la força de l'arrencada i del trencament no controlat.

1.3 Enderroc d'elements estructurals

Treballs de demolició d'elements constructius amb funció estructural.

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs.

S'apuntalaran els elements en voladís abans de retirar els que els serveixen de contrapès.

L'enderroc per col·lapse no s'utilitzarà en edificis amb estructura d'acer; tampoc en aquells on hi predomini la fusta o elements fàcilment combustibles.

L'enderroc per mitjans manuals s'efectuarà, en general, planta a planta de dalt cap a baix de manera que es treballi sempre en el mateix nivell, sense que hi hagi persones situades en la mateixa vertical ni en la proximitat d'elements que s'hagin d'enderrocar per bolcada.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de murs i pilars de càrrega. Com a norma general, haurà d'efectuar-se pis a pis, és a dir, sense deixar més d'una alçada de planta amb estructura horitzontal desmuntada i els murs i/o pilastres a l'aire. Prèviament s'hauran enretirat d'altres elements estructurals que es recolzin en aquests elements. S'alleugerirà simètricament la càrrega que gravita sobre els murs i arcs dels buits abans d'enderrocar-los. En els arcs s'equilibraran les possibles empentes laterals i s'estintolaran sense tallar els tirants existents fins que siguin enderrocats. A mesura que avanci l'enderroc del mur s'aniran arrencant els bastiments, ampits i impostes. En murs d'entramat de fusta es desmuntaran els dorments, en general, abans d'enderrocar el material de farciment. Quan es tracti d'un mur de formigó armat s'enderrocarà, en general, com si es tractés de diversos suports, després d'haver estat tallat en franges verticals d'ample i alt inferiors a 1 i 4 metres respectivament. Es permetrà abatre la peça quan s'hagin tallat, pel lloc d'abatiment, les armadures verticals d'una de les seves cares mantenint sense tallar les de l'altra a fi que actuï d'eix de gir i que es tallaran una vegada abatuda. El tram enderrocat no quedarà penjant, sinó que descansarà sobre ferm horitzontal, es tallaran les seves armadures i es trossejarà o descendirà per mitjans mecànics. No es deixaran murs cecs sense travar o apuntalar quan superin una alçada superior a 7 vegades el seu gruix. L'enderroc d'aquests elements constructius es podrà dur a terme: A mà: per a aquesta tasca i tractant-se de murs exteriors es realitzarà des de la bastida prèviament instal·lada per l'exterior i treballant sobre la seva plataforma; Per tracció: mitjançant maquinària o eines adequades, allunyant al personal de la zona de bolcada i efectuant el tir a una distància no superior a una vegada i mitja de l'alçada del mur a enderrocar.; Per embranzida: fregant inferiorment l'element i aplicant la força per sobre del centre de gravetat, amb les precaucions que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc de volta. S' apuntalaran i es contrarestaran les empentes; seguidament es descarregarà tot el farciment o càrrega superior. Previ estintolament de la volta, es començarà el seu enderroc per la clau, continuant simètricament cap a les arrencades en les voltes de canó i en espiral per a les voltes a la catalana.

Enderroc de bigues i jàsseres. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements de la planta superior, fins i tot murs, pilars i forjats. Es suspèndrà o apuntalarà prèviament la biga o la porció de boga a enderrocar i es tallaran després els seus extrems. No es deixaran mai bigues en voladís sense apuntalar. En bigues de formigó armat és convenient controlar, si és possible, la trajectòria de la direcció de les armadures per tal d'evitar moments o torsions no previstes.

Enderroc de suports. En general, s'hauran enderrocat de forma prèvia tots els elements que arribin a ells per la seva part superior, com per exemple bigues, forjats reticulars, etc. Es suspèndrà o apuntalarà el suport i, posteriorment, es tallarà o desmuntarà inferiorment. Si és de formigó armat, es tallaran les armadures d'una de les cares després d'haver-lo atirantat i, per embranzida o tracció, farem caure el pilar, tallant després les armadures de l'altra cara. Si és de fusta o acer, per tall de la base i el mateix sistema anterior. No es permetrà bolcar-los bruscament sobre forjats; en planta baixa es tindrà cura que la zona de bolcada estigui lliure d'obstacles i de personal treballant i, tanmateix, s'atirantaran per tal de controlar on han de caure.

Enderroc de forjats. S'enderrocaran, per regla general, després d'haver suprimit tots els elements situats per sobre del seu nivell, fins i tot suports i murs. Els elements en voladís s'hauran apuntalat prèviament, així com els trams de forjat en s'hi observin cediments. Els voladissos seran, en general, els primers elements a enderrocar, tallant-los a feixes exteriors respecte de l'element resistent sobre el que es recolzen. Els talls del forjat no deixaran elements en voladís sense apuntalar convenientment. Les càrregues que suporti tot estintolament o apuntalament es transmetran al terreny o a elements estructurals o forjats en bon estat sense sobrepassar, en cap moment, la sobrecàrrega admissible per a la qual es van edificar. Quan existeixi material de farciment solidari amb el forjat s'enderrocarà tot el conjunt simultàniament.

Forjats de biguetes. Si el forjat és de fusta, després de descobrir les biguetes s'observarà l'estat dels seus caps per si estiguessin en mal estat, sobretot en les zones properes a baixants, cuïnes, banys o bé quan es trobin en contacte amb xemeneies. S'enderrocarà l'entrebegat a banda i banda de la bigueta sense afeblir-la i, quan sigui semibigueta, sense trencar la seva capa de compressió. Les biguetes de forjat no es desmantellaran fent palanca sobre la biga mestra sobre la qual es recolzen, sinó sempre per tall en els extrems estant apuntalades o correctament suspeses. Si les biguetes són d'acer, hauran de tallar-se els caps amb oxitall, amb la mateixa precaució anterior. Si la bigueta és contínua, abans del tall es procedirà a estintolar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats.

Lloses de formigó. Les lloses de formigó armades en un sentit es tallaran, en general, en franges paral·leles a l'armadura principal de manera que els trossos resultants siguin desmuntables pel mitjà previst a aquest efecte. Si l'evacuació es realitza mitjançant grua o per una altre mitjà mecànic, una vegada suspesa la franja es tallaran els seus suports. Si l'evacuació es realitzés per mitjans manuals, a més del major trossejat de peces, s'apuntalarà tot element abans de procedir al tall de les armadures. En suports continus, amb prolongació d'armadures a altres trams o crugies, abans del tall es procedirà a apuntalar l'obertura de les crugies o trams que queden pendents de ser tallats. Les lloses de formigó armades en dos sentits es tallaran, en general, per requadres començant pel centre i seguint en espiral, deixant per al final les franges que uneixen els àbacs o capitells entre suports. Prèviament s'hauran apuntalat els centres dels requadres contigus. Posteriorment es tallaran les franges que queden sense tallar i finalment els àbacs.

Enderroc de fonaments. Depenent del material que estigui formats, pot dur-se a terme l'enderroc o bé amb la utilització de martells pneumàtics de maneig manual, o bé mitjançant martell picador mecànic (o retroexcavadora quan la maçoneria - generalment en edificis molt vells- es troba escassament travada pels morters que l'aglomeren) o bé mitjançant un sistema explosiu. Si es realitza per mitjà d'explosió controlada se seguiran amb molta cura totes les mesures específiques que s'indiquen en la normativa vigent. S'emprarà dinamita i explosius de seguretat, situant al personal laboral i a tercers a cobert de l'explosió. Si l'enderroc es realitza amb martell pneumàtic compressor, s'anirà enretirant l'enderroc a mesura que es va demolint el fonament.

Obertura de regates, forats o trepants. Els treballs d'obertura de trepants o forats en murs de formigó en massa o armat amb missió estructural seran duts a terme per operaris especialitzats en el maneig dels equips perforadors. Si resulta necessari tallar armadures o pot quedar afectada l'estabilitat de l'element, hauran de realitzar-se les fixacions i estintolaments que assenyalï la D.F.; i aquests no es retiraran mentre no s'hagi dut a terme el posterior reforç del buit o buits practicats. La utilització de compressors, martells pneumàtics, elèctrics o qualsevol mitjà auxiliar que produeixi vibracions haurà de ser prèviament autoritzat per la D.F.

Enderroc de sanejament. Abans d'iniciar aquest tipus de treballs, es desconnectarà l'entroncament de la canal o canonada al col·lector general i s'obturarà l'orifici resultant. Seguidament s'excavaran les terres per mitjans manuals fins a descobrir el clavegueró, seguidament es desmuntarà la conducció. Quan no es pretengui recuperar cap element del mateix, i no existeixi impediment físic, es pot portar a terme

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 106 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



l'enderroc per mitjans mecànics, una vegada duta a terme la separació clavegueró-col·lector general. S'indicarà si han de ser recuperades les tapes, reixetes o elements anàlegs d'arquetes i albellons.

Enderroc d'instal·lacions Els equips industrials es desmuntaran, en general, seguint l'ordre invers al que es va seguir a l'hora d'instal·lar-los, sense afectar a l'estabilitat dels elements resistents als quals puguin estar units. En els supòsits que no es pretengui recuperar cap element dels que es van utilitzar en la formació de conduccions i canalitzacions, i quan així s'estableixi a la D.T., podran enderrocar-se de forma conjunta amb l'element constructiu en el que se situïn.

1.4 Enderroc de tancaments (interior i exterior, inclou fusteries)

Treballs destinats a la demolició de façanes, particions i fusteries d'una edificació .

Execució

Condicions prèvies

Es tindran en compte les prescripcions del subsistema enderrocs. Es taparan els embornals dels baixants, per prevenir possibles obturacions.

Fases d'execució

L'ordre, forma d'execució i els mitjans a utilitzar de cadascuna de les parts descrites en aquest capítol s'ajustaran a les prescripcions establertes a la D.T. i sota les ordres de la D. F. En defecte d'això, es tindran en compte les consideracions que es detallen:

Enderroc de façanes. Es podrà desmuntar la totalitat dels tancaments prefabricats quan no s'afebleixin els elements estructurals. L'enderroc d'aquests elements constructius, es podrà dur a terme per mitjans mecànics, sempre que es donin les circumstàncies que condicionen la utilització dels mateixos i que s'assenyalen en l'apartat corresponent dels enderrocs en general.

Enderroc d'envans interiors. L'enderroc dels envans de cada planta es durà a terme abans d'enderrocar el forjat superior per tal d'evitar que, amb la retirada d'aquests, puguin desplomar-se; també perquè l'enderroc del forjat no es vegi afectat per la presència d'ancoratges o suports no coneguts sobre aquests envans. Quan el forjat presenti una fletxa considerable, no es retiraran els envans que hi graviten a sobre sense haver-lo apuntalat prèviament. El sentit de l'enderroc dels envans serà de dalt cap baix. A mesura que avanci l'enderroc dels envans, s'aniran retirant els bastiments de la fusteria interior. En els envans que comptin amb revestiments de tipus ceràmic (enrajolats, ...) es podrà dur a terme l'enderroc de tot l'element en conjunt. Segons les circumstàncies, la D. F. indicarà que es trossegui els paraments mitjançant talls verticals i la bolcada posterior s'efectuarà per embranzida, tenint cura que el punt d'embranchida estigui per sobre del centre de gravetat del parament a tombar, per tal d'evitar la seva caiguda cap al costat contrari. No es deixaran envans sense travar en zones exposades a l'acció de forts vents quan superin una alçada superior a vint vegades el seu gruix.

Arrencada de fusteries i elements variis. Els bastiments es desmuntaran, normalment, quan s'hagi d'enderrocar l'element estructural en el que estiguin situats. Quan es retirin fusteries i serralleries en plantes inferiors a la que s'està demolint, no s'afeblirà l'element estructural on estiguin situades. En general, es desmuntaran sense trossejar els elements que puguin produir talls o lesions com vidres i aparells sanitaris. El trossejament d'un element es realitzarà per peces, la grandària de les quals permeti el seu maneig per una sola persona.

SUBSISTEMA MOVIMENTS DE TERRES

Comprèn totes les operacions prèvies en el terreny, necessàries per a l'execució de l'obra.

4 EXCAVACIÓ DE RASES I POUS

Comprèn totes les operacions necessàries per tal d'obrir les rases definides per a l'execució del clavegueram, l'abastament d'aigua i la resta de les xarxes de serveis; definits a la D.T., així com les rases i pous necessaris per a fonaments o drenatges.

Normes d'aplicació

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 06.02.1976.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes (PG 3/75). O. 28.09.1989.

Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes relativos a la construcción de explanaciones, drenajes y cimentaciones. Orden FOM/1382/2002.

Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera. RD. 863/1985,

Instrucción Técnica Complementaria del capítulo X del Reglamento de Normas Básicas de Seguridad Minera. O. 20.03.1986.

Components

Apuntalaments amb taulons i puntals col·locats a les parets per a sostenir i evitar l'esfondrament de l'excavació.

Maquinària: pala carregadora, compressor, retroexcavadora, martell pneumàtic, motoanivelladora, etc.

Materials auxiliars: bomba d'aigua, etc.

Control i acceptació.

Prèvia a l'extensió del material es comprovarà que és homogeni i amb humitat adequada per a evitar segregació en la posta en obra per obtenir la compactació exigida, segons CTE DB SE-C, punt 7.3.4. , en aquest punt també es diu que el grau de compacitat s'especificarà com a percentatge del obtingut com a màxim en un assaig de referència com el Proctor.

El suport. L'excavació de la rasa o pou presentarà un aspecte cohesiu, amb fons nets i perfilats, segons el CTE DB SE-C punt 4.5.3.

L'equip necessari per a efectuar la compactació el determinarà la D.F., en funció de les característiques del material a compactar, segons el tipus d'obra, sense alterar el subsòl natural, segons el CTE DB SE-C punt 7.3.3. El contractista i/o constructor podrà utilitzar un equip diferent; per això necessitarà l'autorització, escrita i/o reflectida en el Llibre d'Ordres.

Execució

Les excavacions s'executaran d'acord amb la D.T. i amb les dades obtingudes del replanteig general de les obres, els plànols de detall i les ordres de la D.F.

La excavació s'haurà de fer amb molta cura perquè la alteració de les característiques mecàniques del sòl sigui la mínima i encara que el terreny ferm es trobi molt superficial es convenient profunditzar entre 50 i 80 cm per sota la rasant, segons CTE DB SE-C punt 4.5.1.3.

Les excavacions es consideraran no classificades i es definiran en un sol preu per a qualsevol tipus de terreny. L'excavació de roca i l'excavació especial de talussos en roca s'abonaran al preu únic definit d'excavació.

Control i acceptació

Es farà un control dels moviments de la excavació, del nivell freàtic i de les propietats del terreny posteriorment a la millora.

Anàlisi de les inestabilitats de les estructures soterrades a causa de trencaments hidràulics.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 107 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Amidament i abonament

m³ realment excavats; el preu corresponent inclou el subministrament, transport, manipulació i ús de tots els materials, maquinària, mà d'obra necessària per a la seva execució, la neteja i esbrossada de tota la vegetació, la construcció d'obres de desguàs per a evitar l'entrada d'aigües, la construcció dels apuntalaments i els calçats que es necessitin, els transports dels productes extrets al lloc d'ús, dipòsits autoritzats, indemnitzacions que calguin i arranament de les àrees afectades. El preu de les excavacions comprèn, també, els apuntalaments i excavacions saltejades a trams que siguin necessaris i el transport de les terres a un dipòsit autoritzat a qualsevol distància. La D.F. podrà autoritzar, si és possible, l'execució de sobre-excavacions per evitar les operacions d'apuntalament, però els volums sobre-excavats no seran objecte d'abonament. Quan, durant els treballs d'excavació apareguin serveis existents, independentment d'haver-se contemplat o no en el projecte, els treballs s'executaran amb mitjans manuals per no fer malbé aquestes instal·lacions, completant-se l'excavació amb el calçat o penjat, en bones condicions, de les canonades d'aigua, gas, clavegueram, instal·lacions elèctriques, telefòniques, etc. o qualsevol altre servei que sigui precis descobrir, sense que el contractista i/o constructor tingui cap dret a pagament per aquests conceptes. Si per qualsevol motiu és necessari executar excavacions de diferent alçada o amplada que les definides en el projecte, segons instruccions de la D.F., aquests treballs no seran causa de nova definició de preu.

2 TRANSPORT DE TERRES

Operacions de càrrega, transport i abocament de terres, material d'excavació i residus que es generen durant el procés de moviment de terres. Així com les operacions de tria de materials sobrants i de rebuig, fins a dipòsit autoritzat o a la mateixa obra.

Normes d'aplicació

Residus. Llei 6/93, de 15 juliol , modificada per la llei 15/2003, de 13 de juny i per la llei 16/2003, de 13 de juny.
Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos. O. MAM/304/2002 ,de 8 febrero
Residuos. Ley 10/1998, ley de residuos.
Residuos. Construcción y demolición. RD 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición. (BOE 13.02.2008).
Regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció. D. 201/1994, 26 juliol, (DOGC:08/08/94), modificat pel D. 161/2001, de 12 juny D. 259/2003 (DOGC: 30/10/2003) correcció d'errades: (DOGC: 6/02/04)
Ecoeficiència. Regulació criteris ambientals i ecoeficiència en edificis. D 21/2006 (DOGC 16.2.2006)
Sobre la prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. RD 108/1991.
Catàleg de residus de Catalunya. D. 34/1996.

Components

Terres. Es considera un increment per esponjament d'acord amb els criteris següents: Excavacions en terreny fluix: 15%. Excavacions en terreny compacte: 20%. Excavacions en terreny de trànsit: 25%. Excavacions en roca: 25%.
Residus de la construcció. Es considera un increment per esponjament d'un 35%.

Execució

Totes aquelles terres, així com els materials que la D.F. declari de rebuig, els carregarà i els transportarà el contractista i/o constructor fins a dipòsit autoritzat.
El transport s'ha de realitzar en un vehicle adequat, pel material que es desitgi transportar, proveït dels elements que calen per al seu desplaçament correcte. Durant el transport s'ha de protegir el material de manera que no es produeixin pèrdues en els trajectes utilitzats.

Amidament i abonament

m³ de volum amidat amb el criteri de la partida d'obra d'excavació que li correspongui, incrementat amb el coeficient d'esponjament indicat en el present plec, o qualsevol altre acceptat prèviament i expressament per la D.F. La unitat d'obra no inclou les despeses d'abocament ni de manteniment de l'abocador.

SISTEMA ESTRUCTURA

SUBSISTEMA SOTA-RASANT FONAMENTS

Els fonaments són aquells elements estructurals que transmeten les càrregues de l'edificació al terreny de sustentació. Han de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que s'estableix amb la normativa del CTE DB SE-C Seguretat Estructural, Fonaments

1 FONAMENTACIÓ DIRECTA

Quan les condicions ho permetin s'utilitzaran fonamentacions directes, que repartiran les càrregues d'estructura en un pla de recolzament horitzontal. Habitualment aquesta classe de fonamentació es construirà a poca profunditat de la superfície, pel que també són conegudes com a fonamentacions superficials.Les fonamentacions directes s'utilitzaran per transmetre al terreny les càrregues d'un o varis pilars de l'estructura, dels murs de càrrega o de contenció de terres en els soterranis, o de tota l'estructura. Podran utilitzar-se els següents tipus principals de fonamentacions directes: sabates aïllades, sabates combinades, sabates contínues, pous de fonamentació, engraiellats i lloses, segons normativa DB SE-C, punt 4.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB HS 1, DB HE 1.
Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.
Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.
Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.
Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.
UNE. Per a llots, formigó i acer. UNE EN 1538:2000.



1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Sabates Continúes

Elements de formigó en massa o armat de desenvolupament lineal rectangular com a fonamentació de murs o pilars verticals de càrrega, tancament o trava, centrats o de mitgera, pertanyents a estructures d'edificació, sobre terres homogenis d'estratigrafia sensiblement horitzontal. Les sabates contínues són els fonaments d'aquells elements estructurals lineals que transmeten esforços repartits uniformement en el terreny. El dimensionat i armat de les sabates contínues esta fixat en el D.T. segons CTE DB SE-C, punt 4.1.2.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar. Estudi geotècnic del terreny segons CTE DB SE-C, punt 3.

Les juntes de l'estructura no es perllongaran en la fonamentació, sent, per tant, la sabata contínua en tota la rasa. En murs amb buits de passada o perforacions les dimensions de les quals siguin menors que els valors límit estables, la sabata serà passant, en cas contrari s'interromprà com si es tractés de dos murs independents. Les sabates es perllongaran una dimensió igual al seu vol, en els extrems lliures dels murs.

Fases d'execució

El plànol de suport de les sabates quedarà encastat en el ferm triat un mínim de 10 cm. La profunditat del ferm serà tal, que el terreny subjacent no quedi sotmès a eventuals alteracions degudes als agents climatològics, com vessaments i gelades.

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de regularització, de baixa dosificació, de 10 cm d'essor. El formigó de neteja, en cap cas servirà per a anivellar quan en el fons de l'excavació existeixin irregularitats.

Col·locació de les armadures i formigonat. Els engraellats o armadures que es col·loquin en el fons de les sabates, es donaran suport sobre tacs de morter ric que serveixin d'espaiadors. No es donaran suport sobre lliteres metàl·liques que després del formigonat quedin en contacte amb la superfície del terreny, per facilitar l'oxidació de les armadures. El cantell mínim a la vora de les sabates no serà inferior de 35 cm, si són de formigó en massa, ni de 25 cm, si són de formigó armat. L'armadura d'espera a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 diàmetres o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 diàmetres o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior. És convenient col·locar també separadors a la part vertical de ganxos o patilles per a evitar el moviment horitzontal de la graella del fons.

Posada a terra. El formigó s'abocarà mitjançant conduccions apropiades des de la profunditat del ferm fins a la cota de la sabata. En sabates contínues poden realitzar-se juntes, en general en punts allunyats de zones rígides i murs de cantonada, disposant-les en punts situats en els terços de la distància entre pilars. No es formigonarà quan el fons de l'excavació estigui inundat o gelat.

Control i acceptació

L'unitat i freqüència d'inspecció serà dos vegades per cada 1000m² de planta.

Replanteig d'eixos. Cotes entre eixos de rases. Dimensions en planta de les rases.

Col·locació de les armadures. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm).

Amidament i abonament

m l executat, incloent en el preu tant el treball de posada a l'obra, preparació del terreny, materials i ma d'obra utilitzats, com la maquinària i elements auxiliars necessaris. No s'inclou l'excavació ni l'encofrat, la seva col·locació i retirada.

Kg d'acer muntat en sabates contínues. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar en sabates contínues. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificats.

m³ de formigó armat en sabates contínues. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'essor determinat, de formigó de resistència o dossatge especificats, posat en obra.

1.1.3 Lloses

Les lloses són els fonaments d'aquells elements estructurals que necessitin tenir assentaments uniformes o que el terreny que rep les càrregues tingui poca capacitat portant, executades amb formigó armat. A la D.T. s'indica, el dimensionat i l'armat de les lloses. Són també fonamentacions realitzades mitjançant plaques horitzontals de formigó armat, les dimensions del qual en planta són molt gloses comparades amb el seu espessor, sota suports i murs pertanyents a estructures d'edificació, segons el CTE DB SE-C, punt 4.1.5.

Components

Formigó en massa o armat, barres corrugades d'acer i malles electrosoldades d'acer, de resistència, dosificació i característiques físiques i mecàniques indicades a la D.T.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: formigó, aigua i llots

Execució

Condicions prèvies

Localització i traçat de les instal·lacions dels serveis que existeixin, i les previstes per a l'edifici en la zona de terreny on es va a actuar.

Estudi geotècnic del terreny segons el CTE DB SE-C, punt 3.

Condicions de disseny

Ha de procurar-se que la planta de les lloses sigui bastant regular, evitant entrants, angles aguts, etc., per a les sol·licitacions anòmales que puguin donar lloc. És convenient que les llums entre pilars no siguin molt diferents i que les càrregues no varin en més del 50% d'uns pilars a uns altres. Si en un edifici hi ha zones desigualment carregades o les lloses han de tenir gran longitud, han de separar-se mitjançant juntes. Quan la llosa queda sota el nivell freàtic es combina normalment amb murs pantalla per a crear un recinte estanc. En casos de terrenys molt tous de gran espessor, la llosa pot combinar-se amb pilotis flotants per a reduir els assentaments. Excepte estudi especial, no es realitzaran buits en les lloses de fonamentació, evitant-se les conduccions enterrades sota la mateixa.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 109 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Fases d'execució

Formigó de neteja. Sobre la superfície del terreny es disposarà una capa de formigó de neteja de 10 a 20 cm, sobre la qual es disposaran les armadures amb els corresponents separadors de morter. El curat del formigó de neteja es perllongarà durant 72 hores.

Col·locació de les armadures i formigonat. El cantell mínim en la vora dels elements de fonamentació de formigó armat no serà inferior a 25 cm. L'armadura col·locada a la cara superior, inferior i laterals no distarà més de 30 cm. Les distàncies màximes dels separadors seran de 50 Ø o 100 cm, per a les armadures de l'engraellat inferior i de 50 Ø o 50 cm, per a les armadures de l'engraellat superior, segons l'article 66.2 de la Instrucció EHE. El formigonat es realitzarà, si pot ser, sense interrupcions que puguin donar lloc a plànols de debilitat. En cas necessari, les juntes de treball han de situar-se en zones llunyanes als pilars, on menors siguin els esforços tallants. En lloses de gran cantell es controlarà la calor d'hidratació del ciment, ja que pot donar lloc a fissures i guexament de la llosa.

Control i acceptació

La unitat i freqüència d'inspecció serà de dues vegades per cada 1000m². Comprovació de cotes entre eixos de suports i murs. Separació de l'armadura inferior del fons (tac de morter, 5cm) i distància entre juntes de retracció no major de 16m, al formigonat continu de les lloses.

Amidament i abonament

m³ executats, incloent-hi els treballs auxiliars de preparació, el subministrament i la col·locació del formigó, armats i formació de junts.

kg d'acer muntat. Acer del tipus i diàmetre especificats, incloent tall, col·locació i despunts.

m³ de formigó en massa o per a armar. Amidat el volum a excavació teòrica plena, formigó de resistència o dosificació especificades, posat a l'obra.

m³ de formigó armat. Formigó de resistència o dosificació especificats, amb una quantia mitja del tipus d'acer especificada, fins i tot retallades, separadors, filferro de lligat, posada en obra, vibrat i curat del formigó.

m² de capa de formigó de neteja a la base de la fonamentació. De l'espessor determinat, de formigó de resistència o dosificació especificats, posat en obra.

SUBSISTEMA SOBRE-RASANT ESTRUCTURA

1 ESTRUCTURES DE FORMIGÓ

Conjunt d'elements de formigó armat o pretensat que conformen una estructura destinada a garantir la resistència i l'estabilitat de l'edifici i la dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspectes acceptables durant el període de vida útil de l'edifici. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la normativa DB SE, seguretat estructural i DB SI-Annex C. Formigó Armat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-C, DB SI-Annex C. Formigó Armat, DB HS 1, DB HE 1.

Instrucció de Formigó Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Instrucció pel projecte i l'execució de Forjats unidireccionals de Formigó Estructural realitzats amb elements prefabricats, EFHE. RD 642/2002.

Norma de Construcció Sismoresistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.

Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.

Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.

Armadures actives d'acer per a formigó pretensat. RD 2365/1985.

Criteris per la realització de control de producció dels formigons fabricats a la central. BOE. 8; 09.01.96.

Fabricació i utilització d'elements resistents per a pisos i cobertes. RD 1630/1980.

Actualització de les fitxes d'autorització d'usos de sistemes de forjats. BOE. 06.03.97.

UNE. UNE 36832:97, UNE 36-831

1.1 Tipus d'elements

1.1.1 Forjats

Es defineix com a sostre l'element estructural de l'edifici per a separació de pisos, mitjançant un empostissat d'elements resistents o nervis que treballen a flexió, un reblert d'espais entre nervis amb cossos alleugerits i un formigonat de la superfície superior, a més d'un reblert de carcanyols per aconseguir un element que treballi de forma solidària.

Forjats unidireccionals, constituïts per elements superficials plans amb nervis de formigó armat, flectint essencialment en una direcció, el cantell del qual no excedeix de 50 cm, la llum de cada tram no excedeix de 10 m i la separació entre nervis és menor de 100cm.

Forjats reticulars, estructures constituïdes per plaques massisses o alleugerides amb nervis de formigó armat en dos direccions perpendiculars entre si, que no posseeixen, en general, bigues per a transmetre les càrregues als suports i descansen directament sobre suports amb o sense capitell. La separació entre eixos de nervis no serà major de 100 cm i l'espessor de la capa superior no serà inferior a 5cm, disposant-se en la mateixa una armadura de repartiment en malla.

Components

Biguetes prefabricades de formigó o formigó i ceràmica, per a armar.

Peces d'entrebigat per a forjats de biguetes, amb funció d'alleugeriment o resistent.

Formigó per a armar (HA), de resistència o dosificació especificats a la D.T., abocat en obra per a farciment de nervis i formant llosa superior (capa de compressió).

Armadura col·locada en obra.

Característiques tècniques mínimes

En les biguetes armades prefabricades l'armadura bàsica estarà disposada en tota la seva longitud. L'armadura complementària inferior podrà anar disposada solament en part de la seva longitud. Les peces d'entrebigat poden ser de ceràmica o formigó, poliestirè expandit i altres materials suficientment rígids que no produeixin danys al formigó ni a les armadures. En peces resistents, la resistència característica a compressió no serà menor que la resistència de D.T. del formigó d'obra amb que s'executi el forjat. La grandària màxima de l'àrid no serà major que 20 mm. No s'utilitzaran filferros llisos com a armadures passives, excepte com a components de malles electrosoldades i en elements de connexió en armadures bàsiques electrosoldades en gelosia.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 110 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Control i acceptació

Es complirà que tota peça d'entrebigat sigui capaç de suportar una càrrega característica d' 1kN, repartida uniformement en una placa de 200x75x25 mm, situada en la zona més desfavorable de la peça i el seu comportament davant el foc segons DB SI-Annex C. Formigó Armat. En cada subministrament que arribi a l'obra d'element resistents i peces d'entrebigat es realitzaran les comprovacions que els elements i peces estan legalment fabricats i comercialitzats. Segell CIETAN en biguetes. Identificació de cada bigueta o llosa alveolar amb la identificació del fabricant i el tipus d'element. Que les biguetes no presentin danys. Es prendran les precaucions necessàries en ambients agressius, respecte a la durabilitat del formigó i de les armadures, d'acord amb l'article 37 de la Instrucció EHE.

Execució

Condicions prèvies

L'hissat i apilament de les biguetes en obra es realitzarà seguint les instruccions indicades per cada fabricant, de manera que les tensions a les quals són sotmeses es trobin dintre dels límits acceptables, emmagatzemant-se en la seva posició normal de treball, sobre suports que evitin el contacte amb el terreny o amb qualsevol producte que les pugui deteriorar. En els plànols de forjat es consignarà si les biguetes requereixen o no apuntalament i, si s'escau, la separació màxima entre corretges. Els forjats de formigó armat es regiran per la Instrucció EFHE, per la D.T. i l'execució de forjats unidireccionals de formigó armat o pretensat, havent de complir, en el que no s'oposi a això, els preceptes d'Instrucció EHE.

Fases d'execució

Estintolaments. Es disposaran llatges d'empostissat de repartiment per al suport dels puntals. Si les llatges d'empostissat de repartiment descansen directament sobre el terreny, caldrà assegurar-se que no es puguin assentar en ell. En els puntals es col·locaran traves en dues direccions, per a aconseguir un apuntalament capaç de resistir els esforços horitzontals que puguin produir-se durant el muntatge dels forjats. En cas de forjats de pes propi major que 3 kN/m² o quan l'altura dels puntals sigui major que 3 m, es realitzarà un estudi detallat de les fixacions. Les llatges d'empostissat es col·locaran a les distàncies indicades en D.T. En els forjats de biguetes armades es col·locaran les fixacions anivellades amb els suports i sobre d'ells es col·locaran les biguetes. L'espessor de cofres, sotaponts i taulers es determinarà en funció de l'apuntalament. Els taulers duran marcada l'altura a formigonar. Les juntes dels taulers seran estanques, en funció de la consistència del formigó i forma de compactació. S'unirà l'encofrat a l'apuntalament, implicant tot moviment lateral o fins i tot cap amunt (aixecament), durant el formigonat. Es fixaran els tascons i, si s'escau, es tibaràn els tirants.

Replanteig de la planta de forjat. Col·locació de les peces de forjat. S'hissaran les biguetes des del lloc d'emmagatzematge fins al seu lloc d'ubicació, agafades de dos o més punts, seguint les instruccions indicades per cada fabricant per a la manipulació, a mà o amb grua. Es col·locaran les biguetes en obra donades sobre murs i/o encofrat, col·locant-se posteriorment les peces d'entrebigat, paral·leles, des de la planta inferior, utilitzant-se revoltons cecs i estintolant segons el que es disposa en l'apartat de càlcul. Si alguna resultat danyada afectant a la seva capacitat portant serà rebutjada. En els forjats no reticulars, la bigueta quedarà encastrada a la biga, abans de formigonar. Finalitzada aquesta fase, s'ajustaran els puntals i es procedirà a la col·locació dels revoltons, els quals no invadiran les zones de massissat o del cos de bigues o suports. Es disposaran els passatubs i s'encofraran els buits per a instal·lacions. En les volades es realitzaran els oportuns ressaltos, motlures i goterons, que es detallin a la D.T.; així mateix es deixaran els buits precisos per a xemeneies, conductes de ventilació, passos de canalitzacions, etc... especialment en el cas d'encofrats per a formigó vist. S'encofraran les parts massisses al costat dels suports.

Col·locació de les armadures. L'armadura de negatius es col·locarà preferentment sobre l'armadura de repartiment, a la que es fixarà per a que mantingui la seva posició.

Formigonat. Es regarà l'encofrat i les peces d'entrebigat. Es procedirà a l'abocament i compactació del formigó. El formigonat dels nervis i de la llosa superior es realitzarà simultàniament. Per bigues planes el formigonat es realitzarà després de la col·locació de les armadures de negatius, essent necessari el muntatge del forjat. Per bigues de cantell en cas de forjats recolçats el formigonat de la biga serà anterior a la col·locació del forjat i en cas de forjats semiencastrats després de la col·locació del forjat. El formigó col·locat no presentarà disgregacions o buits en la massa, la seva secció en qualsevol punt del forjat no quedarà disminuïda en cap punt per la introducció d'elements de l'encofrat ni altres. Les juntes de formigonat perpendiculars a les biguetes haurien de disposar-se a una distància de suport no menor que 1/5 de la llum, més enllà de la secció on acaben les armadures per a moments negatius. Les juntes de formigonat paral·leles a les mateixes és aconsellable situar-les sobre l'eix dels revoltons i mai sobre els nervis. La compactació del formigó es farà amb vibrador, controlant la durada, distància, profunditat i forma del vibrat. No es rastellarà en forjats. S'anivellarà la capa de compressió, es guarirà el formigó i es mantindran les precaucions per al seu posterior enduriment.

Despuntament. Es retiraran les fixacions segons D.F. No es treuran ni retiraran puntals de forma sobtada i sense prèvia autorització de la D.F. i s'adoptaran precaucions per a impedir l'impacte dels encofrats sobre el forjat.

Acabats. Presentarà una superfície uniforme, sense irregularitats, amb les formes i textures d'acabat en funció de la superfície encofrant.

Control i acceptació

Dues comprovacions per cada 1000 m² de planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents en cada un dels següents capítols : Nivells i replanteig, Encofrat, Col·locació de peces del forjat i armadures, Abocat i compactació del formigó, Juntes, Curat del formigó, Desencofrat, Comprovació de fletxes, contrafletxes i toleràncies.

Amidament i abonament

m² realment executats, descomptant forats de superfície més grans 1 m².

En el preu d'abonament s'inclouran els materials, els treballs d'encofrat, apuntalament i desencofrat, així com la formació d'elements resistents singulars, tal com reforços, corretges, traves, enjovats, formació de forats per pas d'instal·lacions i les previsions d'ancoratges per a altres fàbriques, segons previsions del D.T. o instruccions de la D.F.

2 ESTRUCTURES D'ACER

Conjunt d'elements d'acer que conformen una estructura destinada a garantir la resistència mecànica, l'estabilitat i l'aptitud al servei, inclosa la durabilitat per a qualsevol tipus d'edifici. Realitzat amb perfils d'acer laminats en calent, perfils d'acer conformats en fred o calent, utilitzats directament o formant peces compostes. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient front a les accions i a les influències previsibles en situacions normals i accidentals segons CTE DB SE-A Seguretat estructural. Acer, mantenint, a més, la resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les exigències de seguretat en cas d'incendi., segons CTE DB SI , seguretat en cas d'incendi. Els tipus d'elements a les estructures d'acer poden ser: pilars, bigues i biguetes, llindes, traves, encavallades, corretges i tots els elements d'ancoratge i auxiliars de l'estructura d'acer.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB SE-AE, DB SE-A, DB SI-6, DB SI-Annex D. Resistència al foc dels elements d'acer, DB HS 1, DB HE 1.

Norma de Construcció Sismo-resistent: part General i Edificació, NCSE-02. RD 997/2002.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 111 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O 18/1/94.
Recobriments galvanitzats en calent sobre productes, peces i articles diversos construïts o fabricats amb acer o altres materials ferris. RD 2351/1985.
Especificacions tècniques dels tubs d'acer inoxidable soldades longitudinalment. RD 2605/1985.
UNE. Acers en xapes i perfils UNE EN 10025, UNE EN 10210-1:1994 i UNE EN 10219-1:1998. Materials d'aportació de soldadures UNE-EN ISO 14555:1999. Especificacions de durabilitat UNE ENV 1090-1:1997.

Components

Perfils i xapes d'acer laminat en calent
Perfils foradats d'acer laminat en calent
Perfils i plaques conformats en fred
Reblons d'acer de cap esfèric, de cap bombejat o de capota plana.
Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència
Soldadures
Cordons i cables
Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer.
Característiques tècniques mínimes
Acers en xapes i perfils. Característiques mecàniques mínimes dels acers, segons UNE EN 10025, 10210-1:1994 i 10219-1:1998. *Perfils i xapes d'acer laminat en calent.* De les sèries IPN, IPE, HEA, HEB, HEM o UPN, així com de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat o rectangle. *Perfils foradats d'acer laminat en calent.* De les sèries rodó, quadrat o rectangle. *Perfils i plaques conformats en fred.* De les sèries L, LD, U, C, Z, o Omega.
Cargols, femelles i volanderes ordinàries, calibrats o d'alta resistència. El moment torsor del collat, la disposició dels forats i el seu diàmetre ha d'ésser l'indicat per la D.F. Característiques mecàniques dels acers dels cargols ordinaris segon (CTE-DB SE-A 4.3).
Soldadures. Realitzades per arc elèctric amb resistència a tracció del metall dipositat més gran que 37, 42 o 52 kg/mm² .
Cordons i cables. Formats per diversos filferros d'acer enrotllats helicoidalment de forma regular, els acers utilitzats tindran entre 70 i 200 kg/m² de resistència. Es pendran precaucions només en cas d'unions entre xapes de gran espessor.
Materials de protecció i/o recobriment per a la previsió de la corrosió de l'acer. Especificacions de durabilitat segons UNE ENV 1090-1:1997
Ductilitat. Comprovada segons les temperatures a que estarà sotmesa l'estructura en funció del seu emplaçament.
Control i acceptació
En el cas de materials avalats pel certificat del fabricant, el control serà una relació entre l'element i el seu certificat d'origen. Quan no sigui així, s'establirà un procediment mitjançant assaigs per un laboratori independent, o en solucions de caràcter singular les recomanacions o normatives de prestigi reconegut. (CTE-DB SE-A 12.3).

Execució

Condicions prèvies
El constructor ha d'elaborar els plànols de taller i el programa de muntatge i s'ha d'aprovar per la D.F. La preparació de les unions que s'hagin de realitzar a obra es faran a taller. Si durant el transport el material ha sofert desperfectes que no poden ser corregits o es preveu que després d'arreglar-los afectarà al seu treball estructural, la peça ha de ser substituïda. La secció de l'element no ha de quedar disminuïda pels sistemes de muntatge utilitzats. No s'han de començar les unions de muntatge fins que no s'hagi comprovat que la posició dels elements de cada unió coincideix exactament amb la posició definitiva. Els elements provisionals de fixació que per a l'armat i el muntatge es soldin a les barres de l'estructura, s'han de desprendre amb bufador sense afectar a les barres. Es prohibeix desprendre'ls a cops. Quan es faci necessari tesar alguns elements de l'estructura abans de posar-la en servei, s'indicarà en els Plànols i Plec Particular la forma en què s'ha fet i els medis de comprovació i mesura.
Condicions de manipulació i emmagatzematge
S'han de seguir les instruccions del fabricant i respectar dades de caducitat. S'han d'emmagatzemar i manipular sense produir deformacions permanents ni danys en la superfície. S'evitarà tot contacte amb el terreny i l'aigua.
Fases d'execució
Preparació de la zona de treball
Replanteig i marcat d'eixos
Col·locació i fixació provisional de la peça
Aplomat i nivellació definitius
Execució de les unions per soldadura. Es realitzarà un pla de soldatge on s'inclouran: els talls de les unions, les dimensions i els tipus de soldadura, les especificacions sobre el procés i la seqüència de soldadura. Els tipus de soldadura són: Per punts, en angle, a topall i en tap i trau.(CTE-DB SE-A 10.3). Les soldadures s'han de fer protegides de la pluja i el vent, i a una temperatura > 0°C. Els components han d'estar correctament fixats. Les superfícies i vores han de ser les apropiades pel procés de soldat, exemptes d'humitat, de fissures, d'entelladures i materials que afectin el procés o qualitat de les soldadures. Els cordons de soldadura successius no han de produir osques.
Execució de les unions amb cargols. Els forats pels cargols s'han de fer amb perforadora mecànica, d'un sol cop els forats que travessin dues o més peces, eliminant posteriorment les rebaves. La perforació s'ha de realitzar a diàmetre definitiu, excepte en els forats en que sigui previsible la rectificació per coincidència, que s'han de fer amb un diàmetre 1 mm menor. El diàmetre nominal mínim serà de 12mm, la rosca pot estar inclosa en el pla de tall, i l'espiga del cargol ha de sortir de la rosca de la femella després del roscat del pla de tall. La utilització de femelles i volanderes queda especificada al CTE-DB SE-A 10.4. El collat de cargols sense pretesar, i el collat de cargols pretesats queda especificat al CTE-DB SE-A 10.5. El cargols d'una unió s'han d'apretar inicialment al 80% del moment torsor final, començant pels situats al centre, i s'han d'acabar d'apretar en una segona pasada.
Recobriment superficial. Preparació de les superfícies. Les superfícies que hagin d'estar en contacte amb el formigó, han de netejar-se i no pintar-se. No s'ha de començar a pintar sense haver-ne eliminat les escòries. Els mètodes de recobriment de les estructures d'acer són: galvanització i pintura. *En el procés de galvanització.* Les soldadures han d'estar segellades, si hi ha espais en l'element fabricat es disposaran forats de purga i les superfícies galvanitzades s'han de netejar i tractar amb pintura d'imprimació anticorrosiva amb dissolvent àcid o adollat abans de ser pintades. *En el procés de pintar.* Abans de començar, es comprovarà que les superfícies i pintures compleixen els requisits del fabricant. Pintat amb capes d'imprimació antioxidant i anticorrosiu. Un cop acabada la posada a l'obra se li ha de donar una segona o tercera capa de protecció, sempre en un to diferent, segons les especificacions de la D.F. Les parts que hagin de quedar de difícil accés després del seu muntatge, però sense estar en contacte, rebran la segona capa de pintura i la tercera, després de la inspecció i l'acceptació de la D.F. i abans del muntatge. No es pintaran els cargols galvanitzats o amb protecció antiòxid.
Toleràncies d'execució (CTE-DB SE-A 11.2). Per edificis de llargària <= 30m: Tolerància total ±20mm. Nivell superior del pla del pis ± 5mm. Distància entre pilars consecutius ±15mm. Distància entre bigues consecutives ±20mm. Desviació en inclinació dels pilars. Per edificis de 6 plantes de 3m. Vh= 0,07m. Excentricitat no intencionada del recolzament d'una biga e0<=5mm. En plaques base i pilars e1 i e2 <= 5mm.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 112 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Control i acceptació

Control de qualitat de la fabricació a taller (si s'escau), on s'inclourà el control de la documentació de taller (CTE-DB SE-A 12.4).

Control de qualitat de muntatge, on s'inclourà la documentació de muntatge corresponent (CTE-DB SE-A 12.5).

Toleràncies de fabricació (CTE-DB SE-A 11.1). Perfils amb doble T soldats: Alçada del perfil ± 3 a 8mm en funció de l'alçària. Seccions amb caixó: Desviacions de ± 3 a 5mm en funció de les dimensions de les xapes. Components estructurals: Planor: L/1000 ó 3mm, Contrafletxa L/1000 ó 6mm. Ànimes i enrigidors: Desviacions per distorsió de l'ànima o distorsions de l'ala.

Amidament i abonament

kg d'acer per amidar les bigues, biguetes, corretges, encavallades, llindes, pilars, traves, elements d'ancoratge i elements auxiliars corresponents a les estructures d'acer, incloent-hi en el preu tots els elements i operacions d'unió, muntatge, assaigs, protecció, ports necessaris, etc., per a la completa execució d'acord amb el Projecte i indicacions de la D.F.

Totes les operacions de muntatge s'inclouran en el preu, així com la protecció i pintura que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent. El pes unitari pel seu càlcul ha de ser el teòric. Per a poder utilitzar un altre valor diferent del teòric, cal l'acceptació expressa de la D.F. Aquests criteris inclouen les pèrdues de material corresponents a retalls.

3 ESTRUCTURES D'OBRA DE FÀBRICA

Conjunt de parets portant i parets de trava que juntament amb uns forjats solidaris, transmeten les càrregues gravitatòries i suporten les sol·licitacions horitzontals garantint la resistència i l'estabilitat de l'edifici i dels seus components en condicions de seguretat, funcionalitat i aspecte acceptables durant el període de vida útil. Ha de dotar a l'edifici d'un comportament estructural adient enfront a les accions i a les influències previsible en situacions normals i accidentals, amb la seguretat que estableix la norma DB SE-F seguretat estructural obra de fabrica, també s'ha de complir el DB SI-Annex F. Seguretat en cas d'incendi, fàbrica.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de totxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.

Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.

3.1 Bloc de Morter de ciment

Fàbrica de blocs de formigó buits o massissos, presos amb morter de ciment i/o calç, sorra, aigua i de vegades additius, que constitueixen murs resistents i de trava d'obra vista o per a revestir en edificis de fins a 4 plantes sobre el nivell del terreny.

Tipus d'elements: parets d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment, llindes, càrcol,...

Components

Blocs de formigó, morter, formigó armat, barrera antihumitat.

Característiques tècniques mínimes

Blocs de formigó. Els blocs podran ser de diferents tipus, categories i graus segons normes UNE. El tipus ve definit pel seu índex de massís (buit o massís), acabat (cara vista o a revestir) i dimensions. La categoria (R3, R4, R5, R6, R8 O R10), ve definida per la resistència del bloc a compressió; d'altra banda, el grau (I o II), vindrà donat per la seva capacitat d'absorbir aigua. Els blocs per a revestir no tindran fissures en les seves cares vistes i han de presentar una teixidura superficial adequada per a facilitar l'adherència del possible revestiment. Els blocs cara vista haurien de presentar en les seves cares exteriors una coloració homogènia i una teixidura uniforme, no havent d'oferir en aquestes cares coqueres, escrotonaments o escantellament. Els materials emprats en la fabricació dels blocs de formigó (ciments, aigua, additius, àrids, formigó), compliran amb les normes UNE sense perjudici de l'establert en la Instrucció EHE. Les característiques d'aspecte, geomètriques, físiques, mecàniques, tèrmiques, acústiques i de resistència al foc dels blocs de formigó compliran l'especificat en les normes UNE. En el cas de peces especials, aquestes haurien de complir les mateixes característiques físiques i mecàniques exigides als blocs. La resistència a compressió dels blocs de formigó resistents amb funció estructural serà major o igual a 6 N/mm².

Morters. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes al CTE DB SE-F punt 4.2. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. El ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la Instrucció per a la recepció de ciments RC-03. Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons CTE DB SE-F punt 4.2, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dintre dels mínims establerts al CTE DB SE-F taula 4.4. Així mateix, la dosificació seguirà l'establert al CTE DB SE-F punt 4.2, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.

Formigó armat. Complirà les especificacions anomenades a la Instrucció EHE

Barrera anti humitat en arrencada de mur. Podrà ser a força de imprimació de oxiasfalt, etc.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Bloc de formigó, ciments, aigua, calç, àrids i morters. Les restriccions d'ús dels components de les fàbriques, amb la classe d'exposició definida en el D.T. vindrà donada segons CTE DB SE-F taula 3.3.

Execució

Condicions prèvies

Es replantejarà la fàbrica de bloc a realitzar. Per a l'alçat de la fàbrica es col·locaran en cada cantó de la planta una mira recta i aplomada, amb les referències precises a les altures de les filades, i es procedirà a l'estesa dels cordills entre les mires, de suport sobre les seves marques, que s'elevaran amb l'altura d'una o diverses filades per a assegurar l'horitzontalitat d'aquestes. S'humitejaran únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, per filades a nivell, excepte quan el bloc contingui additiu hidrofugant. Durant la construcció dels murs, i mentre aquests no hagin estat estabilitzats, es travaran els murs a les bastides, si l'estructura ho permet, o bé s'apuntalaran amb taulons en acabar cada jornada el treball. Els treballs se suspendran amb vent superior a 50 km/h i s'asseguraran les parts realitzades. Quan es prevegin pluges es protegiran les parts recentment executades amb làmines de material plàstic o altres mitjans, a fi d'evitar l'erosió

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 113 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



de les juntes de morter. En cas de gelada, si es produeix abans d'iniciar la jornada, no es reprendrà el treball sense haver revisat l'obra executada les 48 hores prèvies i es demoliran les parts danyades. Si gelés quan és hora de començar la jornada o durant aquesta, se suspendrà el treball. En temps calorós es mantindrà humida la fàbrica recentment executada.

Fases d'execució

Els blocs es col·locaran sobre una estesa de morter. S'aixecarà per peces senceres, excepte en les juntes singulars on poden col·locar-se peces de mig bloc, no menors; aquests es col·locaran a trencajunts i les filades seran horitzontals, amb totes les seves juntes plenes. El morter haurà d'omplir les juntes, junt horitzontal i nafres, totalment. S'haurien de deixar les lligades quan dues parts d'una fàbrica hagin d'aixecar-se en èpoques distintes. La que s'executi primer es deixarà escalonada, si no fos possible es deixarà formant alternativament entrants, dents i sortints i, queixals. Es disposarà en l'última filada de la fàbrica com enllaç unilateral del forjat, un cercol (encadenat) de formigó armat. Les obertures portaran una llinda resistent, prefabricat o realitzat in situ d'acord amb la llum a salvar.

Fàbrica de bloc buit: Els enllaços dels murs a cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant encadenat vertical de formigó armat, que anirà ancorada a cada forjat i en planta baixa a la fonamentació. El formigó s'abocarà per tongades d'altura no superior a 1 m, al mateix temps que s'aixequen els murs. Es compactarà el formigó, omplint tot el buit entre l'encofrat i els blocs. Els blocs que formen els brancals dels buits de passada o finestres seran emplenats amb morter en un ample del mur igual a l'altura de la llinda. La formació de llindes serà amb blocs de fons cec col·locats sobre un sotapont prèviament preparat, deixant lliure la canal de les peces per a la col·locació de les armadures i l'abocament del formigó.

Fàbrica de bloc massís: Els enllaços dels murs en cantonada o en encreuament es realitzaran mitjançant armadura horitzontal d'ancoratge en forma de forqueta, enllaçant alternativament en cada filada disposades perpendicularment a l'anterior l'un i l'altre mur.

Acabats. Si després de refregar el bloc no quedés alguna junta totalment plena, s'afegirà morter. Els murs haurien de mantenir-se nets durant la construcció. Tot excés de morter haurà de ser retirat, netejant la zona a continuació. En cap cas es permetran regates quan es tracti de murs portants de fàbrica sense l'autorització expressa de la D.F.. El guarit del formigó de les llindes es realitzarà per reg durant un mínim de 7 dies.

Llinda d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els extrems de la llinda s'han d'encastar en els brancals. Els junts han de ser plens i sense rebaves.

Cercol d'obra de fàbrica de blocs de morter de ciment. L'element col·locat ha de quedar pla, anivellat i aplomat amb la paret. Ha d'estar format per peces senceres col·locades boca amunt, que posteriorment s'han d'armar i formigonar. Els junts han de ser plens i enrasats.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, execució de les fàbriques, sobrellindes i reforços, protecció de la fàbrica, segons el CTE DB SE-F punt 8

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., amb deducció de la superfície corresponent a obertures, de 2,00 m² com a màxim, no es dedueixen; de 2,00 m² fins a 4,00 m² com a màxim, es dedueix el 50%; de més de 4,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals. En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments. Aquests criteris inclouen la col·locació dels elements que configuren l'obertura, com és ara bastiments, excepte en el cas de forats de més de 4,00 m² en què aquesta col·locació es compta a part. Inclouen l'execució de tots els treballs necessaris per a resoldre l'obertura, pel que fa a brancals i ampit, i s'utilitzaran, si cal, materials diferents dels que normalment conformen la unitat.

SISTEMA ENVOLVENT

SUBSISTEMA FAÇANES

1 TANCAMENTS

Element construït que tanca o limita un edifici, essent la part opaca de la façana, donant les prestacions de confort, aïllament i protecció contra la humitat segons CTE DB HE1, Limitació de la demanda energetica, CTE DB HS1 Protecció enfront de la humitat.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'edificació. RD. 314/2006. CTE-DB SI. Seguretat en cas d'incendi; CTE-DB HE1. Limitació de la demanda energètica; CTE-DB SE-AE. Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB HS1. Protecció enfront de la humitat, Apartat 2.3. Fachadas; CTE-DB HR. Protecció enfront del soroll.

Norma Básica de la Edificación, NBE-CA-88. BOE. 08/10/1988. Condiciones acústicas de los edificios.

Ley del ruido, Ley 37/2003. BOE. 18/11/2003.

Contaminación acústica. RD. 1513/2005.

Normas sobre la utilización de las espumas de urea-formol usadas como aislantes en la edificación. BOE. 13; 11/05/1984.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Façanes de fàbrica

Tancament de maó d'argila cuita, bloc d'argila alleugerida o de formigó presos amb morter compost per ciment i/o calç, sorra, aigua i a vegades additius. Que constitueix façanes compostes de diverses fulles, amb o sense cambra d'aire, poden fer-se sense revestir (cara vista) o amb revestiment (de tipus continu o aplacat).

Components

Revestiment exterior. Si l'aïllant es col·loca en la part exterior de la fulla principal de maó podrà ser d'adhesiu cimentós millorat amb armat, o de malla de fibra de vidre acabat de revestiment plàstic prim, etc... Si l'aïllant es col·loca en la part interior podrà ser de morter amb additius hidrofugants, etc.

Fulla principal. Estarà formada per: maons d'argila cuita, bloc de formigó o morter.



l'amplit i de la llinda. S'ajustarà el nombre de filades per no haver de tallar les peces. En el cas de blocs és convenient que en projecte s'hagin establert les altures lliures entre forjats considerant la dimensió nominal d'altura del bloc. En aquest cas es calcularà el gruix de la junta horitzontal (1 cm + 2 mm, generalment) per encaixar un nombre sencer de blocs entre referències de nivell successives. La primera filada en cada planta es rebrà sobre capa de morter d'1 cm de gruix i estesa en tota la superfície de base de la fàbrica. Les filades s'executaran anivellades, guiant-se dels panys de paret que marquen la seva altura. Es comprovarà que la filada que s'està executant no es desploma sobre l'anterior. Les fàbriques s'aixecaran per filades horitzontals senceres. Les cantonades o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades.

Col·locació de maons d'argila cuita. Els maons s'humitejaran abans de la seva col·locació perquè, no absorbeixin l'aigua del morter, excepte els maons de baixa succió (hidrofugats, klinker, etc.), en aquest cas se seguiran les indicacions del fabricant. Els maons es col·locaran fregant-los els uns amb els altres, utilitzant prou morter perquè, penetri en els buits del maó i les juntes quedin plenes. Es recolliran les rebaves del morter sobrant en cada filada. En el cas de les fàbriques a cara vista, al mateix moment que es vagi aixecant la fàbrica s'aniran netejant i realitzant les juntes (primer les juntes verticals per obtenir les horitzontals més netes). Així mateix, es comprovarà mitjançant l'ús de plomades la verticalitat de tot el mur, tanmateix, també es comprovaran a plom, les juntes verticals corresponents a les filades alternes. Aquestes juntes seguiran la llei de trava utilitzada segons el tipus d'aparell que s'hagi triat. En el cas de col·locació d'armadures de reforç, se situaran al morter cada cert nombre de filades, depenent del tipus d'armadura, per exemple cada 60 cm amb cintres de 5 mm de diàmetre.

Col·locació de blocs d'argila alleugerida. Els blocs s'humitejaran abans de la seva col·locació. Les juntes de morter de base seran com a mínim d'1 cm de gruix a una banda. Els blocs es manipularan amb les dues mans i es col·locaran sense morter a la junta vertical. S'assentaran verticalment, sense fregament entre peces, fent topall amb l'encadellat i colpejant amb una maça de goma perquè, el morter penetri a les perforacions. Es recolliran les rebaves del morter sobrant. Es comprovarà que, quan s'hagin assentat els blocs, el gruix de les juntes estigui comprès entre 1 i 1,5 cm. La separació entre les juntes verticals de dues filades consecutives haurà de ser ≥ 7 cm. Per ajustar la modulació vertical es podran variar els gruixos de les juntes de morter (entre l'1 i l'1,5 cm), o s'utilitzaran peces especials d'ajustament vertical o peces tallades a l'obra amb la talladora de taula.

Col·locació de blocs de formigó. Degut a la conicitat dels alvéols dels blocs buits la cara amb més superfície de formigó es col·locarà a la part superior per oferir major superfície de suport al morter de la junta. Els blocs es col·locaran secs, humitejant únicament la superfície del bloc en contacte amb el morter, si el fabricant ho recomana. Per la formació de la junta horitzontal en els blocs ces, el morter s'estendrà per tota la cara superior; en els blocs buits, el morter es col·locarà sobre les parets i envanets excepte quan es vulgui evitar el pont tèrmic i la transmissió d'aigua a través de la junta, llavors es col·locarà morter sobre les parets, quedant ambdues bandes separades. Per la formació de la junta vertical, s'aplicarà morter sobre els sortints de la cara del bloc, pressionant-lo per evitar que caigui al transportar-lo fins ser col·locat a la filada. Les juntes tindran morter suficient per tal d'assegurar la unió entre el bloc i el morter. Els blocs es col·locaran al seu lloc mentre el morter encara estigui tou i plàstic. Es traurà el morter sobrant evitant-ne les caigudes, tant a l'interior dels blocs com a la cambra d'extradosat, i sense embrutar ni ratllar el bloc. S'utilitzaran peces de mig bloc com a mínim. Quan sigui necessari tallar els blocs es realitzarà el tall amb la màquina adequada. Mentre s'executi la fàbrica, es conservaran els plom i nivells de manera que el parament quedi amb totes les juntes alineades i amb les juntes horitzontals a nivell. Les filades intermèdies es col·locaran amb les juntes verticals alternades. Si es realitza el rejuntat de les juntes, prèviament s'emplenaran amb morter fresc els forats o les petites zones que no hagin quedat completament ocupades, comprovant que el morter encara estigui fresc i plàstic. El rejuntat no es farà immediatament després de la col·locació, sinó al cap d'una estona, quan el morter s'hagi endurit, però abans d'acabar l'enduriment. Es recomana realitzar primer el rejuntat de les juntes horitzontals i després el de les verticals. Si és necessari reparar una junta quan el morter ja s'hagi endurit, s'eliminarà el morter de la junta a una profunditat de 15mm, com a mínim, i que no superi el 15% del gruix, es mullarà amb aigua i es repassarà amb morter fresc. No es realitzaran juntes rematades inferiorment, per facilitar l'entrada d'aigua a la fàbrica. Els esquerdejats interiors o exteriors es realitzaran quan hagin passat 45 dies de la col·locació de la fàbrica, per evitar fissuracions per retracció del morter de les juntes. En el cas de les fàbriques armades horitzontalment, les armadures es col·locaran a les juntes horitzontals. Per evitar defectes de fissuració a la fàbrica s'han de complir les següents condicions mínimes: l'àrea de l'armadura no serà menor al 0,03% de l'àrea bruta de la secció de la fàbrica, la separació vertical serà de 60cm com a màxim, el gruix mínim de recobrimet del morter des de l'armadura fins la cara de la fàbrica serà de 15mm, i el gruix mínim que envolti l'armadura serà de 2mm, excepte pel morter fi. Les armadures de les juntes horitzontals es col·locaran embegudes al morter, centrades al gruix de la juta horitzontal. Per tal de garantir la transmissió d'esforços de l'acer, els solapaments de les armadures amb capa epoxi tindran una longitud mínima de 25cm, i de 20cm per les armadures galvanitzades o inoxidable. S'evitarà que a l'encavalament les armadures es muntin unes sobre les altres. En cas d'haver-hi pilastres armades, l'armadura principal es fixarà amb prou antelació per executar la fàbrica sense destorbar l'execució. Els buits de fàbrica on s'inclougui l'armadura s'ompliran amb morter o formigó a l'aixecar la fàbrica.

Llindes. S'adoptarà la solució de la D.T. (armat de les juntes horitzontals, biguetes pretensades, perfils metàl·lics, suport de peces ceràmiques/formigó i formigó armat, etc...). Es consultarà a la D.F. el corresponent suport de les llindes, els ancoratges de perfils al forjat, etc...

Trobades de la façana amb els forjats. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels forjats, es disposarà una junta de desolidarització entre la fulla principal i cada forjat inferior, deixant una junta de 2cm. Aquesta junta s'omplirà després de la retracció de la fulla principal, amb una material del qual la seva elasticitat sigui compatible amb la deformació prevista del forjat, i es protegirà de la filtració amb un goteró. Quan el parament exterior de la fulla principal sobresurti de la vora del forjat, el vol no superarà 1/3 del gruix de la fulla. Quan el forjat sobresurti del pla exterior de la façana tindrà el pendent, del 10% com a mínim, cap a l'exterior per evacuar l'aigua i es disposarà un goteró a la vora del forjat.

Trobades de la façana amb els pilars. Quan la fulla principal estigui interrompuda pels pilars, es disposarà una armadura o qualsevol altra solució que produeixi el mateix efecte, quan es col·loquin peces de menor gruix que la full principal per la part exterior dels pilars.

Juntes de dilatació. Es col·locarà un segellant sobre un replè introduït a la junta. Els materials de replè i segellant tindran suficient elasticitat i adherència per absorbir els moviments de la fulla, seran impermeables i resistent als agents atmosfèrics. La profunditat del segellant serà ≥ 1 cm i la relació entre el gruix i l'amplada estarà compresa entre 0,5 i 2cm. En façanes esquerdejades i el segellant quedarà enrasat amb el parament de la fulla principal sense esquerdejar. Quan s'utilitzin xapes metàl·liques les juntes de dilatació es disposaran de manera que cobreixin la junta i que a banda i banda de la junta del mur quedi una franja de, com a mínim, 5cm. Cada xapa es fixarà mecànicament a aquesta franja que es segellarà el seu extrem corresponent. Segons CTE DB HS1, punt 2.3.3.1.

Arrencada de la fàbrica des de fonamentació. Arrencada de la fàbrica des de la fonamentació. Es disposarà una barrera impermeable a una distància ≥ 15 cm per sobre del nivell del sòl exterior que cobreixi el gruix de la façana. Quan la façana estigui constituïda per un material porós o tingui un revestiment porós, es disposarà un sòcol el material del qual tingui un coeficient de succió

Trobades de la cambra d'aire ventilada amb els forjats i les llindes. Es disposarà un sistema de recollida i evacuació de l'aigua filtrada o condensada quan la cambra quedi interrompuda per un forjat o una llinda. Com a sistema de recollida d'aigua s'utilitzarà un element continu i impermeable (làmina, perfil especial, etc...) continu al llarg del fons de la cambra, inclinat cap a l'exterior, de manera que la vora superior estigui situada a 10cm del fons com a mínim i a 3cm per sobre del punt més elevat del sistema d'evacuació. Quan es disposi una làmina, aquesta s'introduirà a la fulla interior en tot el seu gruix. Per l'evacuació es col·locarà el sistema indicat a la D.T., que estarà separat 1,5m com a màxim. Per comprovar la neteja del fons de la cambra després de la construcció del pany de paret complet, es deixarà de col·locar un de cada quatre maons de la primera filada.

Trobada de la façana amb la fusteria. La junta entre el cercol i el mur es segellarà amb un cordó que s'introduirà al rejuntat practicat al mur de manera que quedi encaixat entre les vores. Quan la fusteria presenti algun retranqueig al parament exterior de la façana, es rematarà l'amplit amb un minvell, per poder evacuar cap a l'exterior l'aigua de pluja i es disposarà un goteró a la llinda per evitar que l'aigua de pluja

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 117 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Amidament i abonament

m² de tancament amb tots els components, incloent el replanteig, anivellació, aplomat, part proporcional de lligades, minvament i trencaments, humitejat dels maons o blocs i neteja, fins i tot execució de trobades i elements especials, deduint buits superiors a 1m².

2 OBERTURES

Part semitransparent de l'envolvent tèrmica d'un edifici, practicables o no, que dóna prestacions de lluminositat, confort, ventilació i connexió.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-HE1, Demanda energètica; en relació a al transmissió tèrmica (U), i factor solar (Fs) i permeabilitat a l'aire. CTE-HS1, Impermeabilitat, en relació a la trobada de les façanes amb obertures. CTE DB SU seguretat d'utilització. CTE-DB SE-AE, Document Bàsic Seguretat Estructural-Accions a l'Edificació. CTE- DB HR, Protecció enfront del soroll.

Decret d'Ecoeficiència, demanda energètica. D. 21/2006.

Norma bàsica de la edificació sobre condiciones acústicas en los edificios, NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.

UNE.

UNE 12.207:2000. Fusteria material, segons UNE 85.218.1985. UNE 85103:1991 Puertas i cancelas pivotantes abatibles. Definiciones, clasificación y características. UNE 85.222:1985 Ventanas. Acrilamiento y métodos de montaje, col.locació amb llistó de vidre o amb perfils conformats de neoprè.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Fusteries exteriors

2.1.1 Fusteries metàl·liques

Finestres, balconeres o portes, fixes o practicables, de perfils d'acer o alumini, amb tots els seus mecanismes, col·locades directament sobre l'obra o bé fixades amb bastiments de base. No comprèn envidrament.

Components

El bastiment de base podrà ser amb perfils tubulars d'acer galvanitzat conformats en fred o de fusta i travat a l'obra mitjançant ancoratges galvanitzats.

Els perfils podran ser d'acer laminats en calent, d'acer conformats en fred o d'acer inoxidable.

Els perfils i xapes seran d'alumini amb protecció anòdica o protecció de lacat.

Es disposaran ribets quan disposin d'envidrament.

També hi haurà els accessoris i ferramentes, els junts perimetrals, etc...

Característiques tècniques

Compliment de les exigències en relació a la demanda energètica, condicions acústiques, estanquitat, permeabilitat de l'aire i resistència al vent del conjunt de les fusteries i vidre. S'especificarà si la fusteria és amb trencament de pont tèrmic. En el cas d'acer laminat en calent i conformat fred, els perfils aniran protegits amb imprimació anticorrosiva. En cas d'alumini els perfils i xapes tindran una protecció anòdica de gruix variable en funció de les condicions ambientals. El gruix de la paret dels perfils serà com a mínim de 1,5mm.

Control i acceptació

El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils amb els requeriments reglamentaris: Assajos, distintius i marcatges CEE. Els perfils i xapes seran de color uniforme, sense deformacions ni fissures amb eixos rectilinis. Els canals de recollida d'aigua de condensació dels escopidors tindran dimensions adequades, hi haurà un mínim de 3 orificis per cada m de desguàs. Les unions entre perfils es faran per soldadura o amb escaires interiors unides als perfils amb cargols o rebllons a pressió.

Execució

Condicions prèvies

L'emmagatzematge es farà en un lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes. Es procurarà que no entri en contacte directe amb el ciment o la calç, per mitjà del bastiment de base. Es procurarà la formació de ponts galvànics per a la unió de diversos materials metàl·lics.

Fases d'execució

Replanteig.

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment. Preveient els gruixos dels acabats del parament o del suport al qual estigui subjecte.

Subjecció definitiva a la paret o bastiment de base. Amb l'ajut d'elements que garanteixin la protecció contra l'impacte, i d'altres que mantinguin l'escairat fins que quedi ben travat.

Segellat. Si convé les juntes se segellaran amb massilles especials.

Eliminació dels rigiditzadors. I tapat de forats si és el cas, amb els materials adequats.

Col·locació dels mecanismes.

Neteja de tots els elements.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm; Nivell previst: ± 5 mm; Horitzontalitat: ± 1 mm/m; Aplomat: ± 2 mm/m; Pla previst del bastiment respecte de la paret: ± 2 mm; Franquícia entre la fulla i el bastiment: 0,2<0,4cm

Control i acceptació

Segons el CTE DB SI i CTE DB SU pel que fa a neteja, sentits d'evacuació, senyalització, alçades lliures i superfícies de vidre. S'ha de prevenir la corrosió del acer evitant el contacte directe amb l'alumini de les fusteries segons el CTE DB SE-A punt 3. Ha d'obrir i tancar correctament. El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos. No ha de gravitar cap tipus de càrrega sobre el bastiment. El bastiment de base ha d'estar travat a l'obra amb ancoratges galvanitzats. El bastiment propi ha d'estar subjectat al bastiment de base amb visos autoroscants o de rosca mètrica (d'acer inoxidable o cadmiats), separats 60 cm com a màxim, i a menys de 30 cm dels extrems.

D'acord amb l'envidrament que porti ha de complir els requeriments energètics segons el CTE DB HE i acústics vigents segons NBE-CA-88

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 118 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Verificació

Es conservarà la protecció de la fusteria fins al revestiment dels paraments i fins que es col·loqui l'envidrament. Per comprovar l'estanquitat es sotmetrà la fusteria a escurtories de 8h conjuntament amb el conjunt de la façana.

Amidament i abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclouen els bastiments de base, les imprimacions i/o pintures, si s'escau, ni tampoc els envidraments.
ut els elements singulars, acabats i posats a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.2 Envidrament

2.2.1 Vidres plans

Vidre estirat a màquina, de cares planes i paral·leles. Fabricat en diversos gruixos, capes i qualitats. Forma part de les obertures dels edificis. Els vidres en funció del seu ús i composició es classifiquen en:

- Vidre Simple.* Envidrament format per una sola fulla de vidre.
- Vidre Laminat.* Envidrament format per una o més llunes unides per làmina butiral, tractades superficialment o no, suspès amb perfil conformat de neoprè a la fusteria aconseguint un conjunt unitari que resti unit en cas de ruptura.
- Vidre Aïllant o doble.* Envidrament format per dos vidres separats per cambra d'aire aconseguint aïllament o control tèrmic, acústic o solar per mitjà del tractament dels vidres.
- Vidre Trempat.* Envidrament format per una lluna o vidre imprès sotmès a un tractament tèrmic de trempat amb més resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic.
- Vidre resistent al foc.* Envidrament format per vidres trempats, laminats amb intercalats intumescents, o bé amb vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Components

Vidre. En funció del gruix de cadascuna de les fulles, els vidres plans es classifiquen en: vidre prim (1,5 a 1,75mm), vidre semidoble (2 a 2,5mm), vidre doble (3mm), cristallina (4-6mm) i lluna polida (4-10mm). En funció dels productes vitris utilitzats el vidre pot ser: *Vidre incolor:* transparent i de cares completament paral·leles. *Vidre de baixa emissió:* incolor, tractat superficialment per una cara amb òxids metàl·lics i metalls nobles i aconseguint reduir les pèrdues de calor per radiació. *Vidre de color filtrant:* acolorit en massa amb òxids metàl·lics, reduint el pas de radiacions infraroges, visibles i ultraviolades. *Vidre de color:* acolorit en massa mitjançant addició d'òxids metàl·lics estables. *Vidre de protecció solar:* incolor, de color filtrant, o de color, amb una de les seves cares tractada mitjançant dipòsit de capa de silici elemental, obtenint una alta reflexió de llum visible i infraroja solar. *Vidre imprès:* translúcid, obtingut per bugada contínua i posterior laminació de la massa de vidre en fusió.

Sistema de fixació. Amb massilles, bandes preformades, o perfils de PVC. L'envidrament anirà suportat pels bastiments de la corresponent fusteria de fusta, d'acer, d'alumini, de PVC, o bé fixat directament a l'estructura mitjançant fixacions mecàniques o elàstiques.

Característiques tècniques mínimes

Vidres. Vidre laminat. Compost per dos o més llunes unides per interposició de làmines de matèria plàstica quedant, en cas de trencament, adherits els trossos de vidre al butiral. El nombre de fulles serà com a mínim: dues en cas de baranes i ampits; tres en cas d'envidrament antirobatori; quatre en cas d'envidrament antibala. *Vidres aïllants tèrmics i acústics.* Conjunt format per dos o més llunes, separades entre si per cambres d'aire deshidratat. La separació entre llunes està definida per un perfil separador, generalment metàl·lic, en el seu interior s'introdueix el producte dessecant i l'estanquitat està assegurada mitjançant un doble segellat perimetral (vidre amb cambra d'aire). L'aïllament acústic es millora, omplint la cambra amb gasos i utilitzant vidres laminars amb resines. *Vidres de control solar.* Són vidres que fan treballar la transparència, modificant-la segons el grau de protecció contra la radiació solar directa. Poden ser vidres colorats en massa i/o amb tractaments superficials, que generen unes capes (incolors, colorades i reflectants) en una de les superfícies del vidre. Poden anomenar els següents tipus: vidre reflector, lluna amb una de les seves cares reflectants, obtinguda mitjançant una capa metàl·lica dipositada per piròlisi; vidre filtrant, llunes colorades, mitjançant l'addició d'òxids metàl·lics estables, no deformen les imatges al seu través. Redueixen el pas de les radiacions infraroges, visibles i ultraviolades . *Vidre trempat.* Sotmès a un tractament tèrmic de trempat, que li confereix un augment de resistència a esforços d'origen mecànic i tèrmic, pel que és obligada la seva col·locació en claraboies, i en qualsevol element translúcid de coberta. *Vidres de seguretat.* Vidres que han estat sotmesos a un tractament tèrmic de trempat, augmentant la seva resistència als esforços d'origen mecànic i tèrmic, o poden ser vidres laminars normals o que poden incorporar capes de policarbonat. Es classifiquen en els següents nivells de seguretat: Nivell A-Seguretat física (Impactes fortuïts, caiguda persones, etc., Nivell B-Anti-agressió i anti-obatori (impactes intencionats d'objectes contundents), Anti-bala (Impactes de munició d'arma). *Vidres resistents al foc.* Vidres obtinguts per diferents tractaments i composicions: vidres trempats, vidres laminats amb intercalats intumescents o gels i vidres revestits amb capes d'òxids metàl·lics.

Sistema de fixació. Les folgances entre el vidre i el galze s'ompliran mitjançant emmassillat total, bandes preformades, perfils de PVC o EPDM, etc. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascó de suport, (perimetrals i laterals o separadors), de naturalesa incorruptible, inalterable a temperatures entre -10 °C i +80 °C, compatible amb els productes d'estanquitat i el material que estigui constituït el bastidor.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidre i Escumes elastomèriques.

Execució

Condicions prèvies

La fusteria haurà de ser muntada i fixada, amb les imprimacions i tractaments que calguin, i amb tots els ferratges muntats. S'ha de col·locar de manera que no quedi sotmès als esforços produïts per contraccions, dilatacions o deformacions del suport. Ha de quedar ben fixat en el seu emplaçament. No ha d'estar en contacte amb d'altres vidres, ni amb formigó o metalls. Tots els materials utilitzats han de ser compatibles entre ells. El conjunt ha de ser totalment estanc. Quan el vidre és reflector, la superfície reflectora ha d'anar col·locada a l'exterior. Si són exteriors, s'han de col·locar sobre tancaments amb orificis de drenatge. Se suspendran els treballs quan la seva col·locació s'efectuï des de l'exterior, la velocitat del vent sigui superior a 50 km / h i la temperatura sigui inferior a 0°C. Quan estigui format per dues llunes de diferent gruix, la més prima es col·locarà a l'exterior i la més gruixuda a l'interior.

Vidre trempat. El vidre ha de portar totes les manufactures necessàries per a la seva posada a l'obra i no s'admet cap manufactura posterior. Les peces metàl·liques de fixació han de portar una làmina de neoprè entre el vidre i el metall.

Fases d'execució

Fusteria vista. Els bastidors estaran equipats de galzes, col·locant l'envidrament amb les folgances perimetrals i laterals especificades a les normes UNE, que emplenades posteriorment serviran perquè l'envidrament no pateixi en cap punt esforços deguts a les seves pròpies

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 119 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



dilatacions o contraccions. El vidre es fixarà al galze mitjançant un ribet, que depenent del tipus de bastidor seran: bastidors de fusta, ribets de fusta o metàl·lics clavats o cargolats al cercol; bastidors metàl·lics, ribets de fusta cargolats al cercol o metàl·lics cargolats o mitjançant clips; bastidors de PVC, ribets mitjançant clips, metàl·lics o de PVC; bastidors de formigó, ribets cargolats a tacs de fusta prèviament rebuts en el cercol o amb la interposició d'un cercol auxiliar de fusta o metàl·lic que permeti la reposició o substitució eventual de la fulla de vidre. Les llunes s'encunyan al bastidor mitjançant perfil continu o tascons de suport (perimetrals i laterals o separadors).

Tascons de suport. En bastidors d'eix de rotació vertical, un sol tascó de suport situat al costat més proper al pern en el bastidor a la francesa, i també un sol tascó de suport en l'eix de gir per a bastidor pivotant. En els altres casos sempre de dos en dos se situen a una distància dels cantons del volum igual a L/1.

Tascons laterals. Com a mínim dues parelles per cada costat del bastidor, situats en els extrems dels mateixos i a una distància de 1/10 de la seva longitud i pròxims als tascons de suport i perimetrals, però mai coincidint amb ells.

Segellat. Per aconseguir l'estanquitat entre les llunes i els seus marcs es segellarà la unió amb massilles elàstiques, bandes preformades autoadhesives o perfils extrusionats elàstics.

Toleràncies d'execució. Alçària del galze i franquia perimetral: Vidres laminars o simples de gruix $\leq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 10 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 2 a 6mm, (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres laminars o simples de gruix $\geq 10\text{mm}$, i alçàries de galzes de 16 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), franquícies perimetrals de 5 a 6mm (toleràncies de $\pm 0,5$ a $\pm 1,0\text{mm}$); Vidres amb cambra d'aire de gruix $\leq 20\text{mm}$, i alçàries de galzes de 18 a 25mm (toleràncies de $\pm 1,5$ a $\pm 2,5\text{mm}$), les franquícies perimetrals de 3 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$.); Vidres amb cambra d'aire $\geq 20\text{mm}$ de gruix, i alçàries de galzes de 20 a 25mm (toleràncies de $\pm 2,0$ a $\pm 2,5\text{mm}$), i franquícies perimetrals de 4 a 5mm (toleràncies $\pm 0,5\text{mm}$.); En el cas de la col·locació amb perfils conformats de neoprè, la franquia pot reduir-se fins a 2mm. *Amplària del galze i franquia lateral:* Les toleràncies de la franquia lateral són per als vidres col·locats a l'anglesa o amb llistó; Vidre simple de gruix *Amplària del galze i franquia lateral:* Vidre de gruix de 6 a 60mm, franquia lateral amb tolerància de $\pm 0,5\text{mm}$ i amplària de galze amb tolerància de $\pm 1,0$ a $\pm 6,5\text{mm}$, en funció del seu gruix.

Vidres. Els vidres haurien de ser protegits amb les condicions adequades per a evitar deterioracions originades per causes químiques, impressions produïdes per la humitat, ja sigui per caiguda d'aigua sobre els vidres o per condensacions degudes al grau higrotèrmic de l'aire i variacions de temperatura; mecàniques, cops, ratlladures de superfície, etc. *Envidrament amb vidre laminar i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. *Envidrament amb vidre doble i perfil continu.* Serà del tipus especificat i no tindrà discontinuïtats. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha col·locat a l'interior. *Envidrament amb vidre doble i massilla.* Col·locació correcta dels tascons, amb tolerància en la seva posició $\pm 4\text{cm}$. Col·locació de la massilla sense discontinuïtats, esquerdes o falta d'adherència. Les variacions en el gruix no seran superiors a $\pm 1\text{mm}$ o variacions superiors a $\pm 2\text{mm}$ en la resta de les dimensions. Col·locació del vidre de doble fulla: en cas de fulles amb diferent gruix, la més gruixuda no s'ha de col·locar a l'interior.

Segellat. Es verificarà que la secció mínima del material de segellat en massilles plàstiques d'enduriment ràpid és de 25mm^2 ; i en massilles plàstiques d'enduriment lent és de 15mm^2 .

Control i acceptació

Comprovació una cada 50 envidraments, però com a mínim d'un per planta.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Vidres, Envidrament amb vidre laminar i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i perfil continu, Envidrament amb vidre doble i massilla i Segellat.

Amidament i abonament

m^2 amidada la superfície envidriada totalment acabada. Incloent sistema de fixació: emmassillats, bandes preformades, etc..., protecció i neteja final.

En la majoria dels vidres plans cal prendre el múltiple immediatament superior tant en llargària com en amplària de 3cm.

SUBSISTEMA IMPERMEABILITZACIÓ I AÏLLAMENTS

1 AÏLLAMENTS TÈRMICS-ACÚSTICS

Materials o productes que tenen propietats per impedir o retardar la propagació de la calor, fred i/o sorolls. Aquests materials poden ser rígids, semirígids, flexibles, granulars, pulverulents o pastosos.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE, d'Estalvi d'Energia. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. DB HR, Protecció enfront del soroll. Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
Llei de protecció contra la contaminació acústica. Llei 16/2002.
Llei del soroll. Ley 37/2003.
Contaminació acústica. RD 1513/2005.
Normes sobre la utilització de les espumes d'urea-formol usades com aïllants a l'edificació. BOE. 113; 11.05.84
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 120 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



1.1 Rígid, semirígid i flexible

Components

Aïllants rígids (poliestirè expandit, vidre cel·lular, llanes de vidre revestides amb làmines d'algun altre material), camises aïllants, aïllants semirígid, aïllants flexibles (llanes de vidre aglomerat amb material sintètic, llanes de roca aglomerada amb material industrial, poliuretans, polietilens), fixacions: material d'unió (adhesius o coles de contacte o de pressió, adhesius tèrmics) o amb subjeccions (feix d'alumini, perfils laterals, claus inoxidable amb cap de plàstic i cintes adhesives)

Característiques tècniques mínimes

Aïllament en camises aïllants. En canonades i equips situats a la intempèrie, les juntes verticals se segellaran convenientment. L'aïllament tèrmic de xarxes enterrades haurà de protegir-se de la humitat i dels corrents d'aigua subterrànies o vessaments. Les vàlvules, argolles i accessoris s'aïllaran preferentment amb casquets aïllants desmuntables de diverses peces, amb espai suficient perquè al llevar-los es puguin desmuntar aquelles.

Aïllament en plaques. Formació d'aïllament amb plaques i feltres de diferents materials, poliestirè expandit, extruït, expandit amb ranures en una de les seves cares, expandit moldejat per a terra radiant, escumes de poliuretà, de llana de vidre o llana de roca, de suro aglomerat, de vidre cel·lular. Totes es poden col·locar fixades mecànicament, i sense adherir. Els poliestirens, llanes de vidre i suro aglomerat es poden col·locar també amb morter i adhesiu. Les de vidre cel·lular amb morter i pasta de guix. Les de poliuretà, llanes de vidre i suro aglomerat també es poden col·locar amb oxiasfalt. Només les plaques de poliestirè poden anar fixades als connectors que uneixen la paret passant amb l'estructura i subjectes a aquests mitjançant volanderes de plàstic.

Aïllament en plafons sandwich. Revestiments fonoabsorbents realitzats amb panells de planxa perforada i llana de roca a l'interior. Control i acceptació

Etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el tipus i els espessors. Els materials que vinguin avalats per Segells o Marques de Qualitat haurien de tenir la garantia per part del fabricant del compliment dels requisits i característiques mínimes exigides en el DB HE 1 del CTE, pel que podrà realitzar-se la seva recepció sense necessitat d'efectuar comprovacions o assajos. Les unitats d'inspecció estaran formades per materials aïllants del mateix tipus i procés de fabricació, amb el mateix espessor en el cas dels quals tinguin forma de placa o flassada. Les fibres minerals duran SEGELL INCE i ASTM-C-167 indicant les seves característiques dimensionals i la seva densitat aparent. Aquestes característiques es determinaran cada 1.000 m² de superfície o fracció, en camises aïllants cada 100 m o fracció i en formigons cel·lulars espumosos cada 500 m² o fracció.

Execució

Condicions prèvies

L'aïllament ha de quedar ben adherit al suport, excepte quan es col·loca no adherit. Ha de tenir un aspecte uniforme i sense defectes. El suport ha de ser net. Ha de cobrir tota la superfície per aïllar. S'ha de treballar amb vents inferiors a 30 km/h. L'aïllament s'ha de protegir de la pluja durant i després de la col·locació. El material col·locat s'ha de protegir d'impactes, de pressions o d'altres accions que el puguin alterar. El poliuretà i el poliestirè s'ha de protegir d'una exposició solar molt llarga.

Fases d'execució

Preparació de l'element (retalls, etc...)

Neteja i preparació del suport. Les plaques i els feltres han de quedar col·locats a tocar, a trencajunt. En les plaques que van fixades als connectors, el junt entre les plaques no ha de coincidir amb el connector de la paret. En les plaques col·locades no adherides, s'han de prendre les precaucions necessàries perquè ni el vent ni d'altres accions no el desplacin. Quan l'aïllament porta barrera de vapor (paper kraft), aquesta ha de quedar situada a la cara calenta de l'aïllament. Quan l'aïllament va revestit amb làmina plàstica (protecció elàstica, làmina plàstica de color blanc o tel decoratiu), aquesta ha de quedar situada a la cara vista de l'aïllament. Quan l'aïllament porta paper kraft o protecció elàstica, els junts han de quedar segellats amb cinta adhesiva. Qualsevol forat a la barrera de vapor en l'execució, ha de ser reparat amb cinta adhesiva impermeable al vapor.

Col·locació de l'element

Plaques col·locades amb adhesiu, oxiasfalt, emulsió bituminosa o pasta de guix. El suport ha d'estar lliure de matèries estranyes (pols, greixos, olis, etc.). El grau d'humitat del suport ha d'estar dins dels límits especificats pel fabricant.

Plaques moldejades per a terra radiant. Les plaques han de quedar encaixades per les vores, col·locades de manera que les ranures per a allotjar els conductes de calefacció, quedin alineades i siguin contínues. La cara llisa de la placa ha de quedar recolzada sobre la base del paviment i els resalts per a suport dels conductors, han de quedar a la part superior.

Aïllament exterior per a suport de revestiment continu. La barreja adhesiu-ciment, ha de ser homogènia. No ha de tenir grumolls ni parts seques. L'adhesiu s'ha d'aplicar seguint les instruccions del fabricant. La fixació mecànica de les plaques s'ha de fer després de 24 h, com a mínim, d'haver-les col·locat. El procés d'aplicació de la malla ha de constar d'una primera capa d'adhesiu, col·locació de la malla a pressió sobre l'adhesiu fresc i a continuació, una capa d'adhesiu. La malla ha de cobrir tota la superfície a revestir i quedar totalment recoberta per l'adhesiu. En els punts singulars (cantonades, angles d'obertures, etc...), la malla ha d'anar reforçada. Ha de formar una superfície plana, sense bosses. Ha de quedar ben adherida al revestiment. Guix de la capa d'adhesiu sota les plaques: ≤ 6 mm. Encavalcament de la malla: ≥ 10 cm i planor: ± 3 mm/2 mm.

Control i acceptació

L'aïllament anirà protegit amb els materials necessaris perquè no es deteriori amb el pas del temps. El recobrimnt o protecció de l'aïllament es farà de tal manera que aquest quedi subjecte amb el pas del temps. Haurà de comprovar-se la correcta col·locació de l'aïllament tèrmic, la seva continuïtat i la inexistència de ponts tèrmics en fronts de forjat i suports, segons les especificacions de la D.T. o de la D.F. Es comprovarà la ventilació de la cambra d'aire si n'hi hagués.

Amidament i abonament

m² de planxes o panells totalment col·locats, incloent segellat de les fixacions en el suport, en el cas que siguin necessàries.
ml de camises aïllants.

2 AÏLLAMENTS CONTRA LA HUMITAT

Materials o productes que tenen propietats protectores contra el pas de l'aigua i la formació d'humitats interiors. Aquests materials poden ser imprimadors o pintures, per a millorar l'adherència del material impermeabilitzant amb el suport o per si mateixos, o làmines i plaques.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS, Salubritat. DB HE1, d'Estalvi d'Energia, Limitació de la demanda energètica. Ecoeficiència en els edificis. RD 21/2006.

R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).

Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).

Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 121 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
UNE. Sistemes d'impermeabilització de materials bituminosos. UNE 104400-2:1995, UNE 104400-3:1999, UNE 104400-5:2000, UNE 104402:1996. *Sistemes d'impermeabilització de materials plàstics.* UNE 104416:2001, UNE 104421:1995.

2.1 Imprimadors

Capa de cobertura per a impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant l'aplicació d'un producte líquid.

Components

Imprimadors bituminosos (emulsions asfàltiques o pintures bituminoses), polímers sintètics (poliuretans, epoxi-poliuretà, epoxi-silicona, acrílics, emulsions d'estirè-butidí, epoxi-betum, polièster) i l'alquitrà-brea (alquitrà amb resines sintètiques...).

Execució

Condicions prèvies
El recobriment aplicat ha de formar una capa uniforme i contínua, que ha de cobrir tota la superfície a impermeabilitzar. Ha de quedar ben adherit al suport. El gruix total del recobriment, el nombre de capes i la forma d'aplicació han de ser les definides a la D.T. o en el seu defecte, les especificades per la D.F. S'han d'aturar els treballs en el cas de pluja, neu o si la velocitat del vent és superior a 50 km/h. S'han de realitzar a una temperatura ambient superior als 10°C. Les aigües superficials que poden afectar els treballs s'han de desviar i conduir a fora de l'àrea a impermeabilitzar. Les zones que per la seva forma puguin retenir aigua a la seva superfície s'han de corregir abans de l'execució. La superfície del suport ha de estar neta de pols, d'olis o greixos, no ha de tenir material engrunat. Els treballs no s'han de continuar abans que s'assequi l'imprimació.
Fases d'execució
Neteja i preparació de la superfície. Abans d'aplicar el producte, el suport s'ha de tractar amb una capa d'imprimació.
Aplicació de l'imprimació, en el seu cas. Aplicació successiva, amb els intervals d'assecat, de les capes necessàries del producte.
Control i acceptació
Els imprimadors haurien de dur en l'envàs del producte les seves incompatibilitats i l'interval de temperatures per ser aplicats. En la recepció del material ha de controlar-se que tota la partida subministrada sigui del mateix tipus. Si durant l'emmagatzematge les emulsions asfàltiques se sedimenten, han de poder adquirir la seva condició primitiva mitjançant agitació moderada.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Dins d'aquesta unitat s'inclou la preparació de la superfície i els treballs que calguin per a la seva completa finalització.

2.2 Làmines

Capa de cobertura per la impermeabilització de paraments horitzontals o verticals, mitjançant la col·locació d'una o varies membranes.

Components

Làmines bituminoses (d'oxiasfalt, d'oxiasfalt modificat, de betum modificat, làmines extruïdes de betum modificat amb polímers o plastòmers, plaques asfàltiques, làmines d'alquitrà modificat amb polímers), plàstiques (policlorur de vinil P.V.C., polietilè d'alta densitat P.E.A.D., polietilè clorat, polietilè clorosulfonat) o de cautxú sintètic (butil, etc.)
Característiques tècniques mínimes
(nomenclatura i especificacions segons UNE corresponents)
Membranes de làmines bituminoses no protegides. Adherides en calent i oxiasfalt (PA), o no adherides sobre làmina separadora (PN).
Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció mineral. Adherides en calent i oxioasfalt (GA), o semiadherides (GS).
Membranes de làmines bituminoses amb autoprotecció metàl·lica. Adherides en calent i oxioasfalt (MA), o semiadherides (MS).
Membranes clavades de plaques bituminoses amb autoprotecció mineral. Col·locades amb fixacions mecàniques (GF).
Membranes amb làmines de PVC no protegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster. Col·locades adherides a la base amb adhesiu o sense adherir.
Membranes amb làmines de PVC autoprotegides. Làmines de policlorur de vinil sense armadura o amb armadura de malla de fibra de vidre o polièster.
Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. Làmines de polietilè d'alta densitat, conformades amb relleu amb nòduls, amb o sense un geotèxtil incorporat.
Barreres sintètiques i metàl·liques.
Membranes amb làmines separadores de polipropilè, polietilè i polièster.
Membranes amb làmines elastomèriques. Làmines de cautxú sintètic no regenerat (butil).

Execució

Condicions prèvies
Els treballs s'han de realitzar a la temperatura ambien t indicada. S'han d'aturar els treballs quan nevi o geli sobre la coberta, quan plogui o la coberta estigui mullada o quan la velocitat del vent sigui superior a 60 km/h. La superfície del suport ha de ser uniforme, ha d'estar neta i no ha de tenir cossos estranys. No ha de tenir buits ni ressalts de més d'un 20% del gruix de la impermeabilització. Si el suport és de formigó o de morter de ciment, cal que la superfície estigui endurida i seca. Abans de col·locar la membrana han d'estar preparats tots els punts singulars de la coberta (xamfrans, junts, acords amb paraments, etc.). El procés d'elaboració de la membrana no ha de modificar les característiques dels seus components. Els encavalcaments s'han de fer amb les làmines totalment seques i netes. No s'han d'unir més de 3 làmines en el mateix punt. Les làmines no han de quedar en contacte directe amb poliestirè expandit, si es preveu que poden assolir temperatures superiors als 30°C. Les làmines col·locades s'han de protegir del pas de persones, equips o materials, les que no ho estan, també s'haurien de protegir del sol. El conjunt de la membrana ha de tenir un aspecte superficial pla i regular. Ha de ser estanca. Cal comprovar la compatibilitat específica entre un aïllament a base d'escumes plàstiques i la membrana. El suport format a base de plaques d'aïllament tèrmic, ha de tenir una cohesió i estabilitat tal que, sigui capaç de proporcionar la solidesa necessària en front de les sol·licitacions mecàniques i tèrmiques exteriors. En el cas de membranes adherides, ha de permetre l'adhesió de la membrana sobre les plaques, pel que és necessari que les membranes i plaques siguin compatibles entre elles.
Fases d'execució
Bituminoses. Membrana formada per làmines o armadures bituminoses o fulls d'alumini. Les làmines adherides en calent, s'han d'adherir entre elles i al suport per pressió, un cop estovat el betum propi en aplicar calor. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm mínim i ha de quedar ben adherida. Prèviament s'ha de donar una capa d'imprimació a la paret. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar un material de reblert elàstic, compatible químicament amb els components de la impermeabilització. La làmina ha

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 122 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



de ser contínua sobre el junt. Els acords amb els paraments verticals, buneres i altres elements que traspassin la membrana, han d'anar reforçats. *Toleràncies d'execució:* Encavalcaments: $\pm$ 20 mm.

Làmines adherides amb oxiasfalt: Les làmines s'han d'adherir entre elles i al suport, amb oxiasfalt en calent. S'han de desenrotllar a sobre d'aquest abans que no es refredi. En les làmines semiadherides s'ha de pressionar de manera que l'oxiasfalt penetri en les perforacions de la làmina perforada. La làmina autoprotegida es pot estendre sobre l'oxiasfalt fred, aplicant escalfor a mida que es desenrotlla. L'oxiasfalt s'ha d'estendre a una temperatura entre 160°C i 200°C. No s'han de superar mai els 260°C en caldera. *Membrana fixada mecànicament.* Els elements de la membrana han de quedar fixats sòlidament al suport amb tatxes d'acer. En les membranes formades per una làmina bituminosa, abans de col·locar les plaques, el suport ha de quedar cobert per la làmina. Les cabotes de les tatxes han de quedar sempre cobertes per un gruix de placa. Les plaques han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua. A cada punt ha d'haver-hi un mínim de dues plaques superposades. El carener ha de quedar reforçat, de manera que a cada punt es superposin tres plaques. Les plaques molt exposades al vent, o bé en contacte amb accessoris metàl·lics han de quedar adherides per aplicació d'escalfor o amb adhesiu asfàltic. Les plaques s'han de començar a col·locar a partir de la cota més baixa. La primera filada del ràfec s'ha de col·locar invertida.

Membrana formada per fulls d'alumini, adherits amb màstic modificat de base quitrà. Les capes de màstic de base quitrà han de ser contínues i de gruix uniforme. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim i ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació. La vora superior del full d'alumini exterior, ha de quedar protegida o bé encastada dins d'una regata, que ha de quedar tapada amb morter de ciment portland. Els junts de dilatació de la capa de pendents, han de portar un suport flexible fixat a les vores. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. Gruix per capa de màstic: $\geq$ 3 mm. El màstic bituminós s'ha d'aplicar en calent. La temperatura a la caldera ha d'estar entre els 145°C i els 165°C. L'alumini s'ha de col·locar en bandes de llargària $\leq$ 2 m. S'ha d'escalfar lleugerament la superfície del màstic bituminós ja estès, abans de col·locar-hi la làmina. El màstic de base de quitrà no es pot posar en contacte amb d'altres materials bituminosos ni amb poliestirè expandit o extruït.

Plàstiques o de cautxú sintètic. Segellat de junts amb massilla. El segellat ha de ser continu, homogeni, sense bombolles d'aire i uniforme. Ha de quedar ben adherit a ambdós llavis del junt. No s'ha d'aplicar en temps humit (pluja, rosada, etc.). El fons i les cares del junt per segellar han de ser nets i secs. El producte s'ha d'aplicar forçant-ne la penetració.

Membrana adherida. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). S'admeten soldadures per fusió en fred o per aplicació d'escalfor. Les làmines s'han d'unir entre elles i al suport amb l'adhesiu aplicat a les dues cares dels elements per unir i per pressió. No han de quedar bosses d'aire. L'adhesiu ha de ser sec al tacte quan es col·loqui. *Membrana no adherida o fixada mecànicament.* Col·locació de la làmina. Resolució dels elements singulars (angles, junts, acords, etc...). Ha de quedar fixada mecànicament al suport en tota la seva superfície, i adherida en el seu perímetre i al voltant de tots els elements que la traspassin. Les fixacions han de quedar situades formant línies paral·leles entre elles i a les vores de l'element per cobrir. S'han d'utilitzar tacs de PVC i visos amb volanderes o platines que garanteixin l'estanquitat de la fixació. Les làmines s'han d'unir entre elles per: *Soldadura química* amb un agent de soldadura per fusió en fred, *Soldadura en calent* fusió del material a l'aplicar calor i per pressió, *Adhesiu* aplicat a les dues cares dels elements a unir i per pressió.

Membranes amb làmines de PVC. Cal assegurar-se que la membrana que no porta armadura, no es separarà, dels paraments verticals del perímetre. Els acords amb els paraments verticals han de ser aixamfranats o corbats. Les làmines han de cavalcar entre elles i protegir el sentit del recorregut de l'aigua, aquests cavalcaments no han de coincidir amb els aiguafons ni amb els junts de dilatació de la capa de pendents. La membrana ha de cavalcar sobre els paraments verticals 15 cm com a mínim, ha de quedar ben adherida en aquesta prolongació i encastada dins d'una regata que s'ha de tancar amb morter de portland. En el cas que no es pugui fer regata, la membrana ha de quedar soldada a un connector amb acabat termoplàstic, fixat mecànicament. Els junts de dilatació de la capa de pendents han de portar encastat un cordó cel·lular de polietilè tou. La làmina ha de ser contínua sobre el junt. La làmina ha de cavalcar un mínim de 5 cm dintre dels elements de desguàs. En aquests punts ha d'anar soldada o fixada a pressió.

Membrana amb làmines elastomèriques. Neteja prèvia amb benzina les zones per unir. No ha de quedar tibada. La membrana semiadherida, ha de quedar parcialment adherida al suport per bandes distribuïdes uniformement. L'amplària i separació de les bandes ha de ser la indicada en la D.T. Els cavalcaments han de quedar units amb adhesiu en tota la seva llargària. S'admeten les unions fetes a fàbrica sempre que siguin vulcanitzades amb premsa.

Panells i làmines drenants de polietilè en relleu. En el cas de làmina amb geotèxtil, a la trobada amb el tub de drenatge, la làmina ha de passar per la part inferior i el geotèxtil per la superior, de manera que es protegeixin els porus de drenatge de l'obstrucció produïda per les partícules de terreny. La cara amb nòduls ha de quedar en contacte amb la superfície a impermeabilitzar i l'altra cara ha de quedar en contacte amb l'origen de l'humitat (terreny).

Control i acceptació

Les làmines i el material bituminós haurien de dur, en la recepció en obra, una etiqueta identificativa indicant la classe de producte, el fabricant, les dimensions i el pes net per m². Disposaran de SEGELL INCE-AENOR i d'homologació MICT. Amb les dades corresponents. Si el producte posseeix un Distintiu de Qualitat homologat pel ministeri de Foment, la D.F. pot simplificar la recepció, reduint-la a la identificació del material.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T., deducció de la superfície corresponent a buits, forats de menys d'1m². Inclouen igualment l'acabament específic dels acords amb els paraments o elements verticals, utilitzant.

SISTEMA COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR/ACABATS

SUBSISTEMA PARTICIONS

1 ENVANS

Paret sense missió portant.

1.1 Envans de ceràmica

Envà de maó ceràmic pres amb morter de ciment i/o calç o guix, que constitueix particions interiors.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-AE, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Accions a l'Edificació; CTE-DB SE-F, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Fàbrica; CTE-DB SI. Annex F, Fàbrica, Resistència al foc dels elements de toxo ceràmic o silici-calcari i el bloc de formigó; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.

Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)

Norma de Construcció Sismoresistent, NCSE-02. BOE. 11/10/02.

Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural de sostres d'edificis d'habitatges, NRE-AEOR-93. O. 18/01/94.

Pliego General de Condiciones para la recepción de los ladrillos cerámicos en las obras de construcción, RL-88. BOE. 3/08/88.



Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcció, RY-85. BOE. 10/06/1985
Pliego General de condiciones para la recepción de bloques de hormigón en las obras de construcción, RB-90. BOE. 165; 11/07/90.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Maons, morter i revestiment interior.
Característiques tècniques mínimes
Maons. Compliran les condicions que s'especifiquen en el Plec general per a la recepció dels maons ceràmics a les obres de construcció, RL-88. La resistència a compressió dels maons massissos i perforats, no serà inferior a 100 Kp/cm² . La resistència a compressió dels maons buits, emprats en fàbriques resistents no serà inferior a 50 Kp/cm². En cas de fàbrica de maó d'obra vista, serà adequat un morter una mica menys resistent que el maó: un M-8 per a un maó R-10, o un M-16 per a un maó R-20.
Morter. En la confecció de morters, s'utilitzaran les calç aèries i orgàniques classificades a la Instrucció per a la Recepció de Calç RC-92. Les sorres emprades compliran les limitacions relatives a grandària màxima de grans, contingut de fins, granulometria i contingut de matèria orgànica establertes a la Norma DB SE-F. Així mateix, s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades. D'altra banda, el ciment utilitzat complirà les exigències de composició, característiques mecàniques, físiques i químiques que estableix la "Instrucció per a la recepció de ciments RC-03". Els possibles additius incorporats al morter abans o durant el pastat, arribaran a obra amb la designació corresponent segons normes UNE, així com la garantia del fabricant que: l'additiu, agregat en les proporcions i condicions previstes, produeix la funció principal desitjada. Les barreges preparades en sec per a morters portaran el nom del fabricant i la dosificació segons la Norma DB SE-F, així com la quantitat d'aigua a afegir per a obtenir les resistències dels morters tipus. La resistència a compressió del morter estarà dins dels mínims establerts a la Norma DB SE-F. Tanmateix, la dosificació seguirà l'establert a la Norma DB SE-F, pel que fa referència a parts en volum dels seus components.
Revestiment interior. Serà d'enguixat i arrebossat de guix, etc... Complirà les especificacions recollides en el Plec de Condicions corresponent.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Ciment, Aigua, Calç, Àrids, Morters i Maons. Quan els maons subministrats estiguin emparats pel segell INCE, la D.F. podrà simplificar la recepció, comprovant únicament el fabricant, tipus i classe de maó, resistència a compressió en Kp/cm² , dimensions nominals i segell INCE, dades que haurien de figurar en l'albarà i, si s'escau, en l'empaquetat. El mateix es comprovarà quan els maons subministrats procedeixin d'Estats membres de la Unió Europea, amb especificacions tècniques específiques, que garanteixin objectius de seguretat equivalents als proporcionats pel segell INCE.

Execució

Condicions prèvies
Estarà acabada l'estructura, es disposarà dels bastiments de base a l'obra i es marcaran nivells en planta. Es replantejarà i es col·locaran mires escairades a una distància ≤ 4m, amb marques a l'alçada de cada filada. Els maons s'humitejaran en el moment de la seva col·locació, regant-los abundantment i apilant-los perquè no degotin durant l'execució. Si ha gelat abans d'iniciar el treball, es revisarà escrupolosament la part de l'obra executada en les 48 hores anteriors, demolint-ne les zones danyades. Si la gelada es produeix una vegada iniciat el treball, es suspenderà protegint la part de l'obra recentment executada. Fins que les fàbriques no estiguin estabilitzades, es treballarà i s'apuntalaran. Les fàbriques de maó es treballaran sempre a una temperatura ambient que oscil·li entre 5 a 40 °C. Quan el vent sigui superior a 50 km/h, es suspendran els treballs i s'asseguraran les fàbriques de maó realitzades. S'ha de treballar sense pluges si la paret és exterior.
Fases d'execució
Replanteig. Col·locació de les mires a les cantonades i estesa del fil entre mires. Col·locació de les peces.
Construcció d'envans. S'aixecaran per filades horitzontals senceres, excepte quan dues parts hagin d'aixecar-se en diferents èpoques, en aquest cas la primera es deixarà escalonada. Les trobades de cantonada o amb altres fàbriques, es faran mitjançant lligades en tot el seu gruix i en totes les filades. Entre la filada superior de l'envà i el forjat o l'element horitzontal de trava, es deixarà una folgança de 2cm que s'emplenarà transcorregudes un mínim de 24 hores amb pasta de guix o amb morter de ciment. La trobada entre envans amb elements estructurals, es farà de manera que no siguin solidaris. Les regates tindran una profunditat no major de 4 cm. Les llindes de buits superiors a 100cm, es realitzaran per mitjà d'elements resistents. En les trobades amb un sostre o amb qualsevol altre element estructural superior, cal que hi hagi un espai de 2cm entre l'última filada i aquell element. Aquest espai es reomplirà amb guix, un cop l'estructura hagi adoptat les deformacions previstes, i mai abans de 24h d'haver fet la paret. Si se sobrepassen aquests límits, s'ha de revisar l'obra executada 48h abans i s'han d'enderrocar les parts afectades.
Toleràncies d'execució. Gruix dels junts: ± 2 mm; distància entre l'última filada i el sostre: ± 5 mm; planor i horitzontalitat de les filades: ± 5 mm/2 m.
Acabats. Les fàbriques ceràmiques quedaran planes i aplomades, i tindran una composició uniforme en tota la seva altura. Repàs dels junts i neteja del parament. Les peces han d'estar col·locades a trencajunts i les filades han de ser horitzontals. Les parets vistes han de tenir una coloració uniforme, si la direcció facultativa no fixa cap altra condició. Els junts han de ser plens i sense rebaves. A les parets que hagin de quedar vistes, els junts horitzontals han d'estar rematats per la part superior, si la direcció facultativa no fixa altres condicions. Les obertures han de portar una llinda resistent. L'envà o paredó de tancament i no passant, ha d'estar recolzat a sobre d'un element estructural horitzontal a cada planta. Les parts recentment executades es protegiran amb làmines de material plàstic o similar, per a evitar l'erosió de les juntes de morter. En temps sec i calorós, es mantindrà humida la fàbrica recentment executada, per a evitar el risc d'una ràpida evaporació de l'aigua del morter.
Control i acceptació
Dues comprovacions cada 400m² de mur. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i d'assaigs en cada un dels capítols següents: Replanteig, Protecció de la fàbrica i Execució de l'envà.

Amidament i abonament

m² de fàbrica de maó assentada amb morter de ciment, aparellada. Fins i tot replanteig, anivellació i aplomat, part proporcional de lligades, minvaments i trencaments, humitejat dels maons comuns i neteja, amidada deduït buits superiors a 1m².

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 124 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



2 FUSTERIES INTERIORS

Tenen per objectiu el tancament de les obertures interiors, dotant l'edifici de les prestacions d'accés a les diferents dependències. També inclou el tancament d'armaris empotrats.

2.1 Portes de fusta

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Folrat de bastiment de base amb peça de galze i tapajunts o el propi bastiment col·locat directament sobre fàbrica.
Escalrada de fusta de pes específic ≥ a 450kg/m3 i humitat ≤15%.
Ribets de fusta quan disposin d'envidrament.
Protecció de pintura, lacat o vernís.
Accessoris i ferramentes, junts perimetrals, etc...
Característiques tècniques mínimes
Els taulers de fusta llistonats i els de fusta contra-xapada compliran les normes UNE corresponents.
Control i acceptació
El subministrador acreditarà la vigència de la certificació de conformitat dels perfils i escairades amb els requeriments reglamentaris: assaigs, distintius i marcatges CEE.
Les escairades no presentaran guerxaments, fongs ni cops, i els eixos seran rectilinis. Les unions es faran amb maclatges rígids, formant angles rectes.

Execució

Condicions prèvies
L'emmagatzematge serà en lloc protegit de la humitat i allunyat de possibles impactes.
El bastiment ha d'estar ben aplomat, sense deformacions dels angles, al nivell i al pla previstos, encastat al terra o fixat mecànicament.
Fases d'execució
Presentació de la porta.
Col·locació de la ferramenta.
Fixació definitiva .
Neteja i protecció.
Toleràncies d'execució. Horizontalitat: ± 1 mm. Aplomat: ± 3 mm. Pla previst de la fulla respecte al bastiment: ± 1 mm. Posició de la ferramenta: ± 2 mm. Portes. Franquícia entre les fulles i el bastiment: ≥ 0,2 cm. Franquícia entre les fulles i el paviment: entre 0,2 cm i 0,4 cm. Fixacions entre cada fulla i el bastiment: ≥3.
Control i acceptació
La porta ha d'obrir i tancar correctament. Tota la ferramenta ha d'anar fixada al bastidor de cada fulla o bé al reforç. La fulla que no porti tanca s'ha de fixar al bastiment per mitjà de dos passadors.

Amidament i Abonament

m² de llum d'obra d'element col·locat. Incloent en el preu la part proporcional d'ajuts per a la seva col·locació, elements de connexió, tapajunts i ferramentes. No s'inclou el cost de la col·locació dels bastiments, les pintures ni els vernissos.
Els elements singulars d'ebenisteria es mesuraran i valoraran per unitats (ut) completament acabades i posades a l'obra segons especificacions de la D.F.

2.2 Portes tallafocs

Portes amb resistència al foc durant un termini de temps determinant, mantenint les funcions d'integritat i aïllament tèrmic, portes de fulles batents amb eix de gir vertical i portes de fulles corredisses.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-DB SI; CTE-DB HR, Protecció enfront al Soroll.
Norma básica de la edificación sobre condiciones acústicas en los edificios. NBE-CA-88. BOE. 8/10/1988.
Classificació dels productes de la construcció i els elements constructius en funció de les seves propietats de reacció i de resistència davant del foc. R.D. 312/2005
UNE
UNE 85102:1991 EX. Puertas y cancelas deslizantes correderas rectas. Definiciones, clasificación y características.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 125 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Components

Porta de fusta o metàl·lica tallafocs amb reblert de material aïllant d'accionament manual o automàtic, bastiment de base, mecanismes i accessoris.
Característiques tècniques mínimes
Sistema de tancament exigít en portes previstes com a sortida de planta o d'edifici i per evacuació de més de 50persones. Per ocupants habituals amb maneta o polsador, i per ocupants no habituals barra antipànic segons s'estableix en normes UNE-EN 179:2003 VC1, i 1125:2003 VC1.

Execució

Condicions prèvies
Durant el procés de col·locació s'han d'utilitzar uns elements que garanteixin la protecció contra els impactes i uns altres que mantinguin l'escairat fins que el bastiment quedi ben travat. Mecanismes i accessoris. S'ha de col·locar sobre els forats i osques preparats a les fulles de la porta. El muntatge s'ha de fer de manera que no es produeixi una pèrdua d'aïllament a la temperatura al voltant del pany, seguint les instruccions tècniques del fabricant.
Fases d'execució

Col·locació, aplomat i anivellat del bastiment, i segellat dels junts.

Replanteig. En el forat de la situació dels elements d'ancoratge.
Fixació. Del bastiment, de les guies i col·locació del full.

Col·locació i ajust dels mecanismes d'obertura tant a la porta com al bastiment.

Toleràncies d'execució. Replanteig: ± 10 mm, anivellament: ± 1 mm, aplomat: ≤3 mm (enfora)
Control i acceptació
Ha d'estar ben aplomada, a escaire i al nivell previst. Ha de funcionar correctament i ha de tenir un accionament suau. Ha de quedar fixat a la fulla per mitjà de cargols.
Portes de fulles batents. El gir s'ha de fer en el sentit d'evacuació (en el cas de més de 50 persones o locals de risc mig i alt) i de manera que l'obertura de la porta no disminueixi l'amplària real de la via d'evacuació. Alçària de col·locació dels mecanismes d'obertura: 1 m (± 50 mm) El bastiment ha de quedar travat al parament amb platines d'ancoratge, 3 a cada muntant i al travesser, agafades amb morter. La part inferior ha d'estar encastada un mínim de 3 cm en el paviment.
Portes de fulles corredisses. Les guies de recorregut han de quedar horitzontals, per a les portes d'accionament manual, o inclinades amb una pendent cap el punt mitjà de la porta ≥ 2%, en les d'accionament automàtic, i han de ser netes. Els mecanismes de rodament han de ser autolubrificants per tal de facilitar el desplaçament de les fulles. Els topalls de recorregut de les guies han de permetre l'obertura total de les fulles, sense disminuir l'amplària real de la via d'evacuació. Els perfils tallafocs del bastiment han d'estar travats al parament pels tres costats, amb platines d'ancoratge a distàncies ≤ 60 cm. La guia ha de quedar sòlidament fixada al suport i en la posició indicada en el plànol de muntatge.

Amidament i Abonament

ut amidada segons les especificacions de la D.T.

SUBSISTEMA PAVIMENTS

1 PER PECES

Revestiment per a acabats de sòls i graons d'escaleres interiors i exteriors, amb peces de pedra natural o artificial, ceràmiques o de fusta, rebudes al suport mitjançant material d'unió, podent rebre diferents tipus d'acabat.

1 Petris

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.
Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Lloses i rajoles de pedra natural, rajoles de pedra artificial, plaques de formigó armat, llambordins de pedra o formigó, peces especials, graons en bloc de pedra, graons prefabricats, terratzo i rajoles de ciment.
Bases: base de sorra, base de sorra estabilitzada, base de morter o capa de regularització i base de morter armat. Material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.
Característiques tècniques mínimes
Lloses i rajoles de pedra natural. Podran portar diferents tipus d'acabat en la seva cara vista: polit mat o brillant, toscajat, abuixardat, escalabornat, etc...
Rajoles de pedra artificial, vibrada i premsada. Constituïdes per: aglomerant: ciment (terratzo, rajoles de ciment), resines de polièster (aglomerat de marbre, etc...), etc...; àrids: llosa de pedra triturada que en funció de la seva grandària donaran lloc a peces de gra micro, mig o gruixut; colorants inalterables: podran ser escalabornades, per a polir en obra o amb diferents tipus d'acabat com polit, rentat a l'àcid, etc...
Plaques de formigó armat. Duran armada les cares superior i inferior amb malla de rodons d'acer.
Llambordes de pedra o formigó. Peces especials: graó en bloc de pedra, esglaó prefabricat, etc.
Graó en bloc de pedra.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 126 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Gràó prefabricat.

Bases. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxaca de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar i servir de base en cas de lloses de pedra i plaques de formigó armat. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxuqueix estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a evitar la deformació de capes aïllants i per a base de paviment amb lloses de formigó. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport.

Material de presa. Morter de ciment.

Material de rejuntat.

Beurada de ciment. Morter de juntes, compostos d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric, es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. Morter de resines de reacció, compost per resines sintètiques, un endureidor orgànic i de vegades una càrrega mineral.

Es podran omplir parcialment les juntes amb tires d'un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres per a calafat) abans d'omplir-les del tot.

Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...

Control i acceptació

Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en proves sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment.

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Lloses de pedra natural, Rajoles de ciment, Lloses de formigó armat, Morters, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Execució.

Condicions prèvies

En cas de rajoles de pedra natural, ciment o terratzo; neteja i posterior humitejat del suport. Les peces a col·locar s'humitejaran de manera que no absorbeixin l'aigua del morter. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que es segellaran amb silicona. Així mateix es disposaran juntes de construcció en la trobada dels paviments amb elements verticals o paviments diferents. El paviment ha de formar una superfície plana i uniforme que s'ha d'ajustar a les alineacions i a les rasants previstes. Al paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. Tampoc ha d'haver-hi ressalts entre les peces. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Han d'estar col·locades a tocar i en alineacions rectes. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts s'han de rebir de beurada de ciment pòrtland i colorants en el seu cas. En els paviments col·locats sobre capa de sorra, aquesta ha de tenir un gruix de 2 cm. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements, imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en paviments exteriors ≤2%, ≤8%.

Fases d'execució

Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. Col·locació de la bases de morter. Humectació i col·locació de les peces. Humectació de la superfície. Rebliment dels junts amb beurada de ciment. Neteja de l'excés de beurada. Protecció del morter fresc i cura.

Rajoles de ciment. Es col·locaran les rajoles sobre una capa de ciment i sorra per a posteriorment estendre una beurada de ciment.

Terratzo. Sobre el forjat o solera, s'estendrà una capa d'gruix no inferior a 20 mm de sorra, sobre aquesta s'anirà estenent el morter de ciment, formant una capa de 20 mm de gruix, cuidant que quedi una superfície contínua de seient del terra. Prèviament a la seva col·locació del revestiment, i amb el morter fresc, es tirarà espolvorejat el ciment.

Lloses de pedra o plaques de formigó armat. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra de 10 cm compactant-la i enrasant la seva superfície.

Llambordes de pedra. Sobre el suport net s'estendrà morter de ciment en sec sobre la qual és col·locaran els peixos piconant-los a cop de test; després de regar-lo amb aigua, s'estendrà la beurada de ciment amb sorra.

Llambordes de formigó. Sobre el terreny compactat s'estendrà una capa de sorra, assentant posteriorment els blocs de formigó sobre aquesta deixant junts que també s'emplenaran amb sorra. En cas de sòcol, les peces que ho formin és col·locaran a cop sobre una superfície contínua de assentament i rebut de morter e gruix ≥1 cm.

Acabats. La pedra col·locada podrà rebre en obra diferents tipus d'acabat: polit mate, polit lluentor i polit vitrificat. El polit es realitzarà transcorreguts cinc dies des de la col·locació del paviment. S'estendrà una beurada de ciment blanc per a tapar les juntes i els porus oberts i a les 48 hores es polirà la superfície passant una pedra abrasiva de gra fi i una segona d'afinat per a eliminar les marques del rebaix per a eliminar les marques anteriors. En els racons i vores del paviment s'utilitzarà màquina radial de disc flexible, rematant-se manualment. La superfície no presentarà cap cella. L'abrillantat es realitzarà transcorregut quatre dies des de l'execució del polit. L'abrillantat es realitzarà en dues fases, la primera aplicant un producte base de neteja i la segona, aplicant el líquid metalitzador definitiu. En ambdues operacions es passarà la màquina amb una esponja de llana d'acer fins que la superfície tractada estigui seca. La superfície no presentarà cap cella. El terratzo podrà tenir un acabat llis, amb relleu, rentat amb àcid.

Control i acceptació

Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges .En rajoles de pedra: comprovar el gruix de la capa de sorra ≥2 cm. El gruix de la capa de morter serà de 2 cm. Humitejat de les peces. Juntes. Estesa de la beurada. Existència de cel·les. En rajoles de ciment (hidràulica, pasta i terratzo): Comprovar la humitat del suport i rajola, i la dosificació del morter, gruix de juntes i cel·les. Anivellació. Execució del polit (terratzo). Verificar planor amb regla de 2 m.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces. Inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.

ml dels revestiments de gràó i sòcol.

2 Ceràmics

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE-SU 1, Seguretat enfront al risc de caigudes; en relació a lliscament de terres i discontinuïtats en el paviment; CTE-HR, Protecció enfront del soroll.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 127 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Codi d'Accessibilitat de Catalunya. Llei 20/1991.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Rajoles, mosaic, base per enrajolat, material de presa, sistema de col·locació, morter, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.
Característiques tècniques mínimes
Rajoles. Gres esmaltat. Absorció d'aigua baixa o mitja-baixa, premada en sec, esmaltades. *Gres porcelànic.* Molt baixa absorció d'aigua, premades en sec o extruït, generalment no - esmaltades. *Rajola catalana.* Absorció d'aigua des de mitjana - alta a alta o fins i tot molt alta, extruït, generalment no esmaltades. *Gres rústic.* Absorció d'aigua baixa o mitjana - baixa, extruït , generalment no esmaltades. *Fang cuit.* D'aparença rústica i alta absorció d'aigua.
Mosaic. Podrà ser de peces ceràmiques de gres o esmaltades, o de baldosines de vidre.
Peces complementàries i especials. De molt diverses mides i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas les peces no estaran trencades, desportillades ni tacades i tindran un color i una textura uniforme en tota la seva superfície.
Bases per a enrajolat. Sense base o enrajolat directe. Sense base o amb capa no major de 3 mm, mitjançant pel·lícula de polietilè, feltre bituminós o esterilla especial. *Base de sorra.* Amb sorra natural o de matxucat de gruix inferior a 2 cm per a anivellar, emplenar o desolidaritzar. *Base de sorra estabilitzada.* Amb sorra natural o de matxucat estabilitzada amb un conglomerant hidràulic per a complir funció de reomplert. *Base de morter o capa de regularització.* Amb morter pobre, de gruix entre 3 i 5 cm, per a possibilitar la col·locació amb capa fina o evitar la deformació de capes aïllants. *Base de morter armat.* S'utilitza com capa de reforç per al repartiment de càrregues i per a garantir la continuïtat del suport. *Material de presa.* Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport, forjat o solera de formigó.
Mortor tradicional. Encara que ha de preveure's una base per a desolidaritzar amb sorra. Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització del suport: *Adhesius cimentosos o hidràulics (morters - cola).* Constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics.
Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland. Morter de juntes. Composts d'aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques i additius específics, podent dur pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric , es diferencia de l'anterior perquè conté un additiu polimèric o làtex per a millorar el seu comportament a la deformació. *Mortor de resines de reacció (JR).* Compost de resines sintètiques, un endureidor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Abans d'omplir-les es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material elàstic, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro) abans d'omplir-les plenes.
Material de reomplert de juntes de dilatació. Podrà ser de silicones, etc...
Control i acceptació
Amb la finalitat de limitar el risc de lliscament, els paviments dels edificis o zones d'ús Sanitari, Docent, Comercial, Administratiu, Aparcament i Pública Concurrencia, excloses les zones d'ús restringit, tindran una classe adequada conforme al CTE DB SU 1. El valor de resistència al lliscament Rd es determina mitjançant l'assaig del pèndol descrit en l'Annex A de la norma UNE-ENV/ 12633:2003 emprant l'escala C en provetes sense desgast accelerat. La mostra seleccionada serà representativa de les condicions més desfavorables de lliscament. Aquesta classe es mantindrà durant la vida útil del paviment. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles i Morters.

Execució

Condicions prèvies
La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals (5 °C a 30 °C), procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire. S'evitarà el contacte del enrajolat amb altres elements com parets, pilars mitjançant la disposició de juntes perimetrals d'ample <5mm. S'han de barrejar les peces de caixes diferents per tal d'evitar possibles diferències de tonalitat. Excepte en les zones classificades com a ús restringit pel CTE no s'admetran les discontinuïtats següents en el propi paviment ni en el encontres d'aquest amb altres elements: Imperfeccions o irregularitats que suposin una diferència de nivell de 6mm. Els desnivells que no superin els 50mm s'han de resoldre amb una pendent que no excedeixi del 25%. En les zones interiors de circulació de persones, no presentarà perforacions o forats pels que es pugui introduir una esfera de 15mm de diàmetre. Pendent transversal en pav. ext. ≤2%, ≤8%.
Fases d'execució
Preparació i comprovació de la superfície d'assentament. En el paviment no hi ha d'haver peces trencades, escantonades, amb taques ni amb d'altres defectes superficials. No hi ha d'haver ressalts entre les peces.
Humectació de les peces
Col·locació de les peces a truc de maceta amb morter. Les peces han d'estar ben adherides al suport i han de formar una superfície plana. Les rajoles s'han de col·locar deixant junts de 2 a 5 mm entre elles, i de 3 mm en el perímetre. S'han de col·locar a truc de maceta sobre una capa contínua de morter de ciment de 2,5 cm de gruix.
Humectació de la superfície.
Reblert dels junts. S'han de respectar els junts propis del suport. Els junts han de quedar reblerts amb beurada de ciment
Neteja de paviment acabat. La superfície acabada ha de tenir la textura i el color uniformes. El paviment no s'ha de trepitjar durant les 24 h següents a la seva col·locació
Control i acceptació
Una comprovació cada 200 m². Interiors, una cada 4 habitatges. Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels capítols següents: Rajoles, Adhesius, Juntes i Morters.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions del D.T. de paviment de peces, inclòs o no el rejuntat amb beurada de morter, talls, eliminació de restes i neteja.
ml dels revestiments de graó i sòcol.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 128 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

SUBSISTEMA CEL RAS

Parament horitzontal col·locat sota del forjat, subjecte mitjançant estructura vista o no, amb la finalitat de reduir l'alçada d'un local, i/o augmentar l'aïllament acústic i tèrmic, i ocultar possibles instal·lacions o parts de l'estructura. El cel ras pot estar format per: plaques d'escaiola, plaques de fibres minerals o vegetals, plaques de guix laminat, plaques metàl·liques o lamel·les de PVC o metàl·liques. Els tipus de cel ras poden ser: per a revestir amb sistema fix, de cara vista amb sistema fix, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat vist, de cara vista amb sistema desmuntable amb entramat ocult.

Normes d'aplicació

Requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i de la cèdula d'habitabilitat. D 259/2003.
Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SI, Documents Bàsics Seguretat contra incendis. CTE-DB HR, Documents Bàsics Protecció enfront al soroll.
Yesos y escayolas para la construcción y Especificaciones técnicas de los prefabricados de yesos y escayolas. R.D 1312/1986.
Condicions acústiques. NBE-CA-88. (BOE 8.10.1988)
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Plaques, estructura d'armat de plaques per cel ras continu, sistemes de fixació, material per a reomplir les juntes entre planxes per a cel ras continu, estructura oculta travada per a cel ras amb plaques i Elements decoratius com ara motllures.
Característiques tècniques mínimes
Plaques. Panell d'escaiola, acabat: amb: cara exterior llisa o en relleu, amb/sense fissurat i/o material acústic incorporat, etc... Les plaques d'escaiola no tindran una humitat superior al 10% en pes, en el moment de la seva col·locació. Panells metàl·lics. De xapa d'alumini, (guix mínim de xapa 0,30 mm, gruix mínim de l'anoditzat, 15 micres), de xapa d'acer zincat, lacat, etc... amb acabat perforat, llis o en reixeta, amb o sense material absorbent acústic incorporat. Placa rígida de conglomerat de llana mineral o altre material absorbent acústic. Plaques de cartó-guix amb/sense cara vista revestida per làmina vinílica. Placa de fibres vegetals unides per un conglomerant, serà incombustible i estarà tractada contra la podridura i els insectes. Panells de tauler contraxapat. Lamel·les de fusta, alumini, etc...
Estructura d'armat de plaques per a sostres continus. Estructura de perfils d'acer galvanitzat o alumini amb acabat anoditzat (gruix mínim 10 micres), longitudinals i transversals.
Sistema de fixació. Element de suspensió, mitjançant vareta roscada d'acer galvanitzat amb ganxo tancat en ambdós extrems, perfils metàl·lics, galvanitzacions, tirants de reglatge ràpid, etc... en cas que l'element de suspensió siguin canyes, aquestes es fixaran mitjançant pasta d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. L'element de fixació al forjat, si és de formigó, podrà ser mitjançant clau d'acer galvanitzat fixat mitjançant tir de pistola i ganxo amb rosca, si són blocs d'entrebigat, podrà ser mitjançant tac de material sintètic i dolla roscada d'acer galvanitzat, si són biguetes, podrà ser mitjançant abraçadora de xapa galvanitzada.
Element de fixació a placa. Per a sostres continus podrà ser mitjançant filferro d'acer recuit i galvanització, paletada d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques, perfils laminats ancorats al forjat, amb o sense perfil·leria secundària de suspensió, i caragolam per a la subjecció de les plaques, etc... Per a sostres registrables, podrà ser mitjançant perfil en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzada, perfil en O amb pinça a pressió, etc..., podent quedar vist o ocult.
Material de reomplir de juntes entre planxes per a sostres continus. Podrà ser de pasta d'escaiola.
Escaiola. Complirà les especificacions recollides en el Plec general de condicions per a la recepció de guixos i escaioles RY-85 .
Aigua. S'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.
Estructura oculta de travada de les plaques: podrà ser mitjançant varetes roscades, perfils en T d'alumini o xapa d'acer galvanitzat amb creuetes de travada en les trobades, etc... La rematada perimetral, podrà ser mitjançant perfil angular d'alumini o xapa d'acer galvanitzada.
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques d'escaiola, Guixos, Escaioles i Perfils d'alumini anoditzat.

Execució

Condicions prèvies
L'apilament dels materials haurà de fer-se a cobert, protegint-los de la intempèrie. Les plaques es traslladaran en vertical o de cantell, evitant-ne la manipulació horitzontal. Per a col·locar les plaques caldrà realitzar ajustaments previs a la seva col·locació, evitant forçar-les perquè encaixin en el seu lloc. S'hauran disposat, fixat i acabat totes les instal·lacions situades sota forjat; les instal·lacions que hagin de quedar ocultes haurien de sotmetre's prèviament a les proves necessàries per al seu correcte funcionament. Preferiblement s'hauran realitzat les particions, la fusteria de buits exteriors i caixes de persianes estaran col·locades i preferiblement enviadriades, abans de començar la col·locació del cel ras. S'evitaran els contactes bimetal·lics: Zinc amb acer, coure, plom o acer inoxidable; Alumini amb plom o coure; Acer dolç amb plom, coure o acer inoxidable; Plom amb coure o acer inoxidable; Coure amb acer inoxidable. S'hauran obtingut els nivells en tots els locals objecte d'actuació, marcant-se de forma indeleble tots els paraments i elements singulars i/o sobresortints dels mateixos, tals com pilars, marcs, etc... D'aquesta manera s'haurà triat l'altura del cel ras tenint en compte que, com a mínim, aquesta serà de 10 cm.
Fases d'execució
Replanteig del nivell del cel ras.
Fixació dels tirants de filferro al sostre.
Col·locació de les plaques.
Segellat dels junts.
Sistema fix i entramat de perfils. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació i suspensió dels perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sistema desmuntable i suspensió amb barra roscada. Replanteig dels eixos de la trama de perfils. Col·locació dels perfils perimetrals, entrega als paraments i suspensió de la resta de perfils de la trama. Col·locació de les plaques.
Sostres continus. Es disposaran un mínim de 3 elements de suspensió, no alineats i uniformement repartits per metre quadrat. La col·locació de les planxes es realitzarà disposant-les sobre llistons de pam que permetin la seva anivellació, col·locant les unions de les planxes longitudinalment en el sentit de la llum rasant, i les unions transversals alternades, quan es tracti de plaques d'escaiola. En cas de fixacions metàl·liques i varetes suspensoras, aquestes es disposaran verticals i el lligat es realitzarà amb doble filferro de diàmetre mínim 0,70 mm.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 129 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Quan es tracti d'un sistema industrialitzat, es disposarà l'estructura subjectant ancorada al forjat i cargolada a la perfil·laria secundària (si n'hi ha), així com la perimetral. Les plaques es cargolaran perpendicularment a la perfil·laria i alternades. En cas de fixació amb canyes, aquestes es rebran amb pasta d'escaiola de 80l d'aigua per 100kg d'escaiola i fibres vegetals o sintètiques. Aquestes fixacions podran disposar-se en qualsevol adreça. Les planxes perimetrals estaran separades 5 mm dels paraments verticals. Les juntes de dilatació es disposaran cada 10 m i es formaran amb un tros de planxa rebuda amb pasta d'escaiola a un dels costats i lliure en l'altre.

Sostres registrables. Les varetes roscades que s'usin com a element de suspensió, s'uniran per l'extrem superior a la fixació i per l'extrem inferior al perfil de l'entramat, mitjançant maniguet o rosca. Les varetes roscades que s'usin com a elements de travada, es col·locaran entre dos perfils de l'entramat, mitjançant maniguet. La distància entre varetes roscades, no serà superior a 120 cm. Els perfils que formen l'entramat i els perfils de rematada es situaran convenientment anivellats, a les distàncies que determinin les dimensions de les plaques i a l'altura prevista en tot el perímetre. La subjecció dels perfils de rematada es realitzarà mitjançant tacs i cargols de cap pla, distanciat a màxim de 50 cm entre si. La col·locació de les plaques s'iniciarà pel perímetre, donant a l'angle de xapa i sobre els perfils de l'entramat. La col·locació de les plaques acústiques metàl·liques, s'iniciarà pel perímetre transversalment al perfil o, donant suport per un extrem a l'element de rematada i fixada al perfil o mitjançant pinces, la suspensió es reforçarà amb un cargol de cap pla del mateix material que les plaques.

Control i acceptació

El reomplert d'unions entre planxes, s'efectuarà amb fibres vegetals o sintètiques i pasta d'escaiola, en la proporció de 80l d'aigua per cada 100kg d'escaiola, i s'acabaran interiorment amb pasta d'escaiola en una proporció de 100l d'aigua per cada 100kg d'escaiola. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable. Abans de realitzar qualsevol tipus de treballs en el fals sostre, s'esperarà almenys 24 hores. Per a la col·locació de lluminàries, o qualsevol altre element, es respectarà la modulació de les plaques, suspensions i travada. El fals sostre quedarà net, amb la seva superfície plana i al nivell previst. El conjunt quedarà estable i indeformable.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D.T. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures, obertures ≤ 1 m², no es dedueixen; obertures > 1 m²; es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen l'acabament específic dels acords a les vores, sense que comporti l'ús de materials diferents d'aquells que normalment conformen la unitat.

SUBSISTEMA REVESTIMENTS

1 ALICATATS

Revestiment per a acabats de paraments interiors amb rajoles ceràmiques esmaltades, o vidriades, peces complementàries i especials, entregats al suport amb material d'unió, amb o sense acabat rejuntat. Les rajoles poden ser: de ceràmica natural, refractària, de valència, de ceràmica esmaltada brillant o mate, de ceràmica vidriada, de gres extruït sense esmaltar o de gres extruït premat esmaltat, de gres porcel·lànic o de gres premat esmaltat.

Normes d'aplicació

UNE. UNE-EN 13888 Materiales de rejuntado para baldosas cerámicas; UNE-EN 12004 Codificación de los adhesivos.

Components

Rajoles, material d'unió, material de rejuntat i material de reomplert de juntes de dilatació.

Característiques tècniques mínimes

Rajoles. De diferents tipus com: *Gres esmaltat*, absorció d'aigua baixa o mitjana, premsades en sec, esmaltades. *Gres porcel·lànic*, molt baixa absorció d'aigua, premsades en sec o extruïdes, generalment no esmaltades. *Rajola catalana*, absorció d'aigua des de mitjana/alta a alta o fins i tot molt alta, extruïdes, generalment no esmaltades. *Gres rústic*, absorció d'aigua baixa o mitjana/baixa, extruïdes, generalment no esmaltades. *Fang cuit*, d'aparença rústica i alta absorció d'aigua. *Rajola de València*, absorció d'aigua alta, premsades en sec, esmaltades.

Peces complementàries i especials. De molt diverses mesures i formes: tires, motlures, sanefes, etc... En qualsevol cas, les peces no estaran trencades, ni tacades i tindran un color i textura uniforme en tota la seva superfície. La grandària de les peces no serà superior a 30 cm, en cas contrari es necessitarien subjeccions addicionals. El dors de les peces tindrà rugositat suficient d'una profunditat superior a 2 mm. Les peces tindran un coeficient de dilatació potencial a la humitat ≤ 0,60 mm/m. Quan es tracti de revestiment exterior haurà de tenir una resistència a la filtració segons l'establert al CTE DB HS1 punt 2.3.2.

Material d'unió. Sistema de col·locació en capa gruixuda, directament sobre el suport amb morter tradicional (MC). Sistema de col·locació en capa fina, sobre una capa prèvia de regularització: *amb adhesius de ciment o hidràulics (morters-cola)* constituïts per un conglomerant hidràulic, generalment ciment Portland, sorra de granulometria compensada i additius polimèrics i orgànics. El morter/cola podrà ser convencional (A1), especial guix (A2), d'altres prestacions (C1) i de conglomerant mixts (C2); *amb adhesius de dispersió (pastes adhesives) (D)*, constituïts per un conglomerant format per una dispersió polimèrica aquosa, sorra de granulometria compensada i additius orgànics; *amb adhesius de resines de reacció*, constituïts per una resina de reacció, un enduridor i càrregues minerals (sorra sílice).

Material de rejuntat. Beurada de ciment Portland (JC). Morter de juntes (J1), amb aigua, ciment, sorra de granulometria controlada, resines sintètiques, additius específics i pigments. Morter de juntes amb additiu polimèric o làtex (J2). Morter de resines de reacció (JR), compost de resines sintètiques, un enduridor orgànic i de vegades una càrrega mineral. Es podran omplir parcialment les juntes amb tires un material compressible, (goma, plàstics cel·lulars, làmines de suro o fibres) abans de fer la junta plena.

Material de replé de juntes de dilatació. S'utilitzarà silicona.

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Rajoles, Morters, Ciment, Aigua i Àrids.

Execució

Condicions prèvies

Es netejarà i humitejarà el parament si s'utilitza morter com a material d'unió. Si s'utilitza pasta adhesiva es mantindrà sec el suport. En qualsevol cas s'aconseguirà una superfície rugosa. Es mullaran les rajoles per immersió, perquè no absorbeixin l'aigua del morter. Es col·locarà un regle horitzontal a l'inici de l'enrajolat i es replantejaran les rajoles en el parament. S'enrajolarà abans de pavimentar i a partir del nivell d'aquest. La col·locació ha d'efectuar-se en unes condicions climàtiques normals, 5 °C a 30 °C, procurant evitar l'assolellament directe i els corrents d'aire.

Fases d'execució

La posada en obra dels revestiments ceràmics haurà de portar-se amb la supervisió de la D.F. La separació mínima entre rajoles serà de 1,50 mm. Es respectaran les juntes estructurals i es preveuran juntes de dilatació que se segellaran amb silicona, la seva amplària serà

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 130 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



entre 1,50 i 3 mm. La distància entre les juntes de dilatació no superarà els 8 m i la seva amplària. No es realitzarà l'enrajolat fins que no s'hagi produït la retracció més important del mur, és a dir entre 45 i 60 dies. Es deixaran juntes de retracció segellades per panys de 20-250 m². Neteja final, mai ha d'efectuar-se la neteja àcida sobre revestiments recent col·locats.

Rajoles rebudes amb morter amb adhesiu. Si s'utilitzés adhesiu de resines sintètiques, l'enrajolat podrà fixar-se directament als paraments de morter, sense picar la superfície però netejant prèviament el parament. Per a altres tipus d'adhesiu s'aplicarà segons les instruccions del fabricant. S'aplicarà en superfícies inferiors a 2 m². La capa de pasta adhesiva podrà tenir un gruix entre 2 i 3 mm, i s'estendrà sobre el parament amb llana dentada.

Rajoles rebudes amb morter de ciment. Es col·locaran les rajoles esteses sobre el morter de ciment prèviament aplicat sobre el suport, picant-los amb la paleta i col·locant petits tascons de fusta en les juntes. La capa de morter podrà un gruix de 1 a 1,50 cm.

Acabats. Una vegada fraguat el morter o pasta es retiraran els tascons i es netejaran les juntes, rejuntant-se posteriorment amb beurada de ciment blanc o gris (o acolorida), no acceptant-se el rejuntat amb pols de ciment. Es netejarà la superfície amb raspalls de fibra dura, aigua i sabó, eliminant tots les restes de morter amb espàtules de fusta. Se segellaran les trobades amb fusteries i bimbells.

Toleràncies d'execució. Rectitud dels costats : L≤100 mm ±0.4mm, L>100 mm ±0.3% i 1,5mm; Ortogonalitat : L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i 2.0mm; Planor de superfície: L≤100 mm ±0.6mm, L>100 mm ±0.5% i entre 2.0 i 1,0mm.

Control i acceptació

De la preparació. Morter de ciment: dosificació, consistència i planor final. En cas de capa fina: desviació màxima mesura amb regla de 2 m: 3 mm. En cas d'aplicar emprimació: idoneïtat de la emprimació i manera d'aplicació.

Materials i col·locació de l'enrajolat. Aixecant a l'atzar una rajola, l'inrevés no presenta buits.

Juntes de moviment. Estructurals: no es cobreixen i s'utilitza un sellador adequat. Perimetrals i de partició: disposició, no es cobreixen d'adhesiu i s'utilitza un material adequat per al seu reomplert (ample ≤ 5 mm).

Juntes de col·locació. S'emplenaran a les 24 hores de l'enrajolat. Eliminació i neteja del material sobrant.

Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la D. T. Amb deducció de la superfície corresponent a: obertures ≤1,00 m², no es dedueixen; obertures >1,00 m² i ≤2,00 m², deduïbles el 50%; obertures > 2,00 m², deduïbles el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

2 ARREBOSSATS

Revestiment continu per a acabats de paraments interiors o exteriors amb morters de ciment, de calç, millorats amb resines sintètiques, fum de sílice, etc..., fets en obra o no. De gruix variable, duna o varies capes i amb diferents tipus d'acabat. S'han considerat els tipus següents: arrebossat esquerdejat, aplicat directament sobre les superfícies, pot servir de base per un posterior arrebossat o altre tipus d'acabat; arrebossat a bona vista, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir; arrebossat reglejat, aplicat sobre esquerdejats o paraments sense revestir, executat amb mestres.

Normes d'aplicació

Instrucció para la recepció de cementos, RC-03. BOE. 16/01/03.

Components

Morters fets a obra, morters preparats, juntes i materials de reforç de l'arrebossat.

Característiques tècniques mínimes

Mortor fet en obra. Material aglomerant: *Ciment Portland blanc*, complirà les condicions fixades en la Instrucció per a la Recepció de ciments RC-03 quant a composició, prescripcions mecàniques, físiques, i químiques; *Calç*: aèria, apagada, s'ajustarà al definit en la Instrucció per a la Recepció de Calç RCA-92; *Arena*: procedent de trituracions de roques i vidres, amb gra angulós i superfície rugosa. També podran emprar-se sorres de riu o mina bé rentades. El contingut total de matèries perjudicials no serà superior al 2%. El contingut d'argila no serà superior a un 5%, i si es presenta en forma de grumolls, fins a un 1%. La matèria orgànica s'admetrà fins al 3%; *Aigua*: s'admetran totes les aigües potables i les tradicionalment emprades.

Morters preparats. La dosificació es realitzarà en fàbrica, en obra es barrejarà amb la quantitat d'aigua adequada a la consistència precisa. Estarà compost de conglomerants hidràulics, àrids o càrregues minerals silícis i calices de granulometria especialment compensada i additius. També podrà ser de aglomerant de resines sintètiques i sorra.

Juntes. Les juntes de treball o per a espequejaments decoratius es realitzaran mitjançant bords de fusta, plàstic o alumini lacat o anoditzat.

Material de reforç de l'arrebossat. Malla de tela metàl·lica de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada cas dels següents capítols: Mortes, Ciment, Aigua, Calç i Àrids.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Se suspendrà l'execució quan la temperatura ambient sigui inferior a 0 °C o superior a 30 °C a l'ombra, o en temps plujós quan el parament no estigui protegit. S'evitaran cops o vibracions que puguin afectar al morter durant l'enduriment. Per a iniciar-ne l'execució en els paraments interiors cal que la coberta s'hagi acabat, per als paraments situats a l'exterior cal, a més, que funcioni l'evacuació d'aigües. S'hauran col·locat els bastiments de portes i finestres, baixants, canalitzacions i altres elements fixats als paraments.

En cap cas es permetran els assecats artificials. Es respectarà la dosificació i els temps d'enduriment de la capa base per a evitar eflorescències.

Fases d'execució

Arrebossat esquerdejat: Neteja i preparació de la superfície de suport. Aplicació del revestiment, s'ha d'aplicar llançant amb força el morter contra els paraments. Gruix de la capa: ≤ 1,8 cm. Cura del morter i repassos i neteja final.

Arrebossat a bona vista o arrebossat reglejat. Neteja i preparació de la superfície de suport. Execució de les mestres amb el mateix morter a les cantonades i als racons per l'arrebossat a bona vista, i mestres també amb el mateix morter als paraments, voltants obertures i arestes per l'arrebossat reglejat (Mestres ben aplomades, distància ≤ 150 cm). Aplicació del revestiment. Gruix de la capa ≤ 1,1 cm. Després de prendre's el morter, repàs i neteja final.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 131 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



En funció dels components dels morters utilitzats i les capes executades, es tindran en compte les següents especificacions: *Arrebossat a l'estesa amb morter de ciment*. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 8 mm. Dosificació (Ciment - sorra): 1:1.

Arrebossats amb morter de ciment: Dosificació (Ciment - sorra): 1:1 en cas de morter estès o 1:2 en cas de morter projectat. Es podrà afegir un 10% de calç. La preparació del morter podrà realitzar-se a mà o mecànicament.

Arrebossat projectat amb morter de ciment. Una vegada aplicada una primera capa de morter amb el remolinador de gruix no inferior a 3 mm, es projectaran manualment amb escombreta o mecànicament dues capes més fins a aconseguir un gruix total no inferior a 7 mm, continuant amb successives capes fins a aconseguir la rugositat desitjada. Dosificació (Ciment - sorra): 1:2.

Arrebossat lliscat amb morter de calç o estuc. S'aplicarà amb remolinador una primera capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb gra gruixut, havent-se de començar per la part superior del parament. Una vegada endureida, s'aplicarà amb el remolinador altra capa de morter de calç de dosificació 1:4 amb el tipus de gra especificat. El gruix total del arrebossat no serà inferior a 10 mm. *Arrebossat lliscat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'iniciarà l'estesa per la part superior del parament. El morter s'aplicarà amb plana i la superfície a revestir es dividirà en draps no superiors a 10 m². El gruix del arrebossat no serà inferior a 1 mm. *Arrebossat projectat amb morter preparat de resines sintètiques*. S'aplicarà el morter manual o mecànicament en successives capes evitant les acumulacions. La superfície a revestir es dividirà en panys no superiors a 10 m². El gruix total del arrebossat no serà inferior a 3 mm. Admet els acabats petri, raspat o picat amb corró d'esponja.

Arrebossat amb morter preparat monocapa. Els morters monocapes són productes industrials dosificats a fàbrica, que s'utilitzen per a revestir paraments. Es comercialitzen en sacs, als quals només cal afegir aigua, quantitats segons fabricant. Es poden classificar segons el nombre de capes del revestiment. En teoria aquests morters s'apliquen en una sola capa, com el seu nom ens indica, però en la pràctica, per aconseguir un acabat correcte, és necessari executar una primera capa de preparació. Els morters monocapes estan formats per un conglomerant hidràulic(26%), calç o ciment; àrids o càrregues minerals silícis i calisses (70%) i additius (4%). Cal seguir les especificacions tècniques del fabricant. La D.F., aprovarà, prèvia presentació de mostres, la textura, color i acabat, del monocapa a executar. Les característiques i condicions de posada a l'obra són les esmentades pels arrebossats. Quan s'hagi aplicat una capa regularitzadora per a millorar la planor del suport, s'haurà d'esperar almenys 7 dies per al seu enduriment; aquesta capa es realitzarà com a mínim amb un morter M-80. En cas de col·locar reforços de malla de fibra de vidre, de polièster o metàl·lica, aquesta haurà de situar-se en el centre de el gruix del arrebossat d'uns 10 a 15 mm; si el gruix és major de 15 mm s'aplicarà el producte en dues capes, deixant la primera amb acabat rugós. La totalitat del material s'aplicarà en les mateixes condicions climàtiques. En superfícies horitzontals de cornises i rematades no s'ha d'aplicar directament el arrebossat sobre la làmina impermeabilitzant sense una malla metàl·lica o ancoratge al forjat que eviti desprendiments. Admet acabat tipus buixardat mitjançant raspat amb plana dentada.

Toleràncies d'execució. Planor: Acabat esquerdejat: ± 10 mm, Acabat a bona vista: ± 5 mm, Acabat reglejat: ± 3 mm; Aplomat (parament vertical): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta; Nivell (parament horitzontal): Acabat a bona vista: ± 10 mm/planta, Acabat reglejat: ± 5 mm/planta

Control i acceptació

Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Dosificació del morter.

Quan l'acabat és deixat de regla, esquitxat o remolinat sense lliscar, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver esquerdes i ha de tenir una textura uniforme. Quan l'acabat és remolinat i lliscat, a l'arrebossat acabat no hi ha d'haver pols, ni fissures, forats o d'altres defectes.

Amidament i abonament

m² d'arrebossat, amb morter, amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures en paraments verticals: ≤ 2,00, no es dedueixen; Entre > 2,00 m² i ≤ 4,00 m², es dedueix el 50%; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Obertures en paraments horitzontals: ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m², es dedueix el 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com ara brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

3 ENGUIXATS

Revestiment continu de paraments interiors; amb un enguixat de 1 a 2 cm de gruix realitzat amb pasta de guix gruixut (YG), damunt del qual es pot fer una capa d'acabat de 2 a 3 mm de gruix realitzat amb guix fi (YF). S'han considerat els tipus següents: enguixat a bona vista, acabat lliscat o no; enguixat reglejat, acabat lliscat o no.

Normes d'aplicació

Pliego General de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, RY-85. BOE. 10/06/1985.

Components

Guix gruixut, guix fi, additius, aigua i cantoneres.

Característiques tècniques mínimes

Guix gruixut (YG). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat.

Guix fi (Yf). S'ajustarà a les especificacions relatives a la seva composició química, finor de mòlt, resistència mecànica a flexotracció i treballabilitat

Additius. Plastificants, retardadors de l'enduriment, etc...

Aigua.

Cantoneres. Podran ser de xapa d'acer galvanitzada, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Guix i Aigua.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

En les arestes es col·locaran cantoneres, aplomant-les amb pasta de guix. Una vegada col·locades es realitzarà una mestra a cadascun dels seus costats. En l'enguixat reglejat, s'executaran mestres de guix en bandes d'almenys 12 mm de gruix, en racons, cantoneres i enguixats de buits de parets, en tot el perímetre del sostre i en un mateix pany cada 3m mínim. Prèviament, s'hauran col·locat els marcs de portes i finestres i repassat les parets. Els murs exteriors hauran d'estar acabats, així com la coberta de l'edifici o tenir almenys tres forjats sobre la planta a enguixar. Abans d'iniciar els treballs es netejarà i humitejarà la superfície. S'hauran d'aturar els treballs quan la temperatura sobrepassi els límits de 5°C i 35°C.

Fases d'execució

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 132 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



La pasta de guix s'utilitzarà immediatament després del seu pastat, sense addició posterior d'aigua. S'aplicarà la pasta entre mestres, estrenyent-la contra la superfície, fins a enrasar amb elles. El gruix de l'enguixat serà de 12 mm mínim i es faran talls a les juntes estructurals de l'edifici. S'evitaran els cops i vibracions que puguin afectar a la pasta durant el seu enduriment.

Acabats lliscat. En l'enguixat a bona vista, a la formació d'aresta o de racó, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa i la segona de lliscat. En l'enguixat reglejat o en la formació de reglada de sòcol, la pasta de guix s'ha d'aplicar en dues operacions: una d'estesa entre les mestres, passant el regle i la segona de lliscat. El lliscat s'ha de fer amb guixos fins de primera qualitat, després de la capa d'estesa amb guix gruixut, i aplicat amb llana.

Control i acceptació

Comprovació exterior, dues cada 200 m². Comprovació interior, dues cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui lliis (rugós, ratllat, picat, esquitxat de morter), que no hagi elements metàl·lics en contacte i que estigui humit en cas d'enguixar. Es comprovarà que no s'afegeix aigua després del pastat. Es verificarà gruix segons projecte. Comprovar planor amb regla de 1m. Assaig de duresa superficial de l'enguixat de guix segons les normes UNE 7064 i UNE 7065; el valor mig resultant haurà de ser major que 45 i els valors locals majors que 40.

Amidament i abonament

m² d'enguixat, realitzat amb pasta de guix, sobre paraments verticals o horitzontals, acabat manuals amb llana, fins i tot neteja i humitejat del suport, deduint els buits i desenvolupant els matxonets. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 4,00 m², no es dedueixen; > 4,00 m², es dedueix el 100%. Aquests criteris inclouen la superfície dels paraments laterals de l'obertura en una fondària de 30 cm, com a màxim, excepte en el cas d'obertures de més de 4,00 m² en que aquesta superfície s'ha d'amidar expressament.

4 APLACATS

Revestiment per a acabats de paraments verticals exteriors o interiors, amb plaques de pedra natural o artificial rebudes al suport mitjançant ancoratges vists o ocults, o bé fixades a un sistema de perfils ancorats al seu torn al suport, amb extradós replè amb morter o no.

Components

Plaques de pedra natural o artificial, sistema de fixació, separador de plaques i material de segellat de juntes.

Característiques tècniques mínimes

Plaques de pedra natural o artificial. Podran tenir un gruix mínim de 30 mm en cas de pissarres, granits, calcàries i marbres, o de 40 mm en cas de pedres de marès, duent els trepants necessaris per a l'allotjament dels ancoratges. El granit no estarà meteoritzat, ni presentarà fissures. La pedra calcària serà compacta i homogènia de fractura. El marbre serà homogeni i no presentarà masses terrosas.

Sistema de fixació. Ancoratges: Sistema de subjecció de l'ancoratge al suport, amb trauejats al suport ataconats amb morter, cartutxos de resina epoxi, fixació mecànica (tacs d'expansió), fixació a un sistema de perfils subjectes mecànicament al suport regulables en tres dimensions, etc... En qualsevol cas no seran acceptables ancoratges d'altres materials amb menor resistència i comportament a l'agressivitat ambiental que els d'acer inoxidable.

Sistema de fixació de l'aplatat als ancoratges. Vists, podran ser perfils longitudinals i continus en forma de T, abraçant el cantell de les peces preferentment en horitzontal, d'acer inoxidable o d'alumini lacat o anoditzat. *Ocults,* subjectaran la peça pel cantell, mitjançant un pivot o platina, pivots de diàmetre mínim de 5 mm i una longitud de 30 mm, i platines de gruix mínim de 3 mm, ample de 30 mm i profunditat de 25 mm. Passadors d'ancoratge fixats mecànicament al suport amb perforació de la placa.

Plaques rebudes amb morter. Aquest sistema no serà recomanable en exteriors.

Separador de plaques. Podrà ser de clorur de polivinil de gruix mínim 1,50 mm.

Material de segellat de juntes. Podrà ser beurada de ciment, etc...

Control i acceptació

Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig en cada un dels següents capítols: Plaques de pedra, Pel·lícula anòdica sobre alumini destinat a l'arquitectura, Acer i Morters.

Els materials i equips d'origen industrial, haurien de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies

Es verificarà abans de l'execució que el suport està lliis. Replanteig dels paraments segons D.T. A cada placa se li hauran practicat les ranures i orificis necessaris per al seu ancoratge al parament de suport. Es realitzarà la subjecció prèvia dels ancoratges al suport per a assegurar la seva resistència. Aquesta subjecció pot ser: amb morter hidràulic (sistema tradicional), cal esperar que el morter prengui i s'endureixi suficientment. No s'usarà escaiola ni guix en cap cas. Es poden emprar acceleradors d'enduriment, amb resines d'ús ràpid. Amb tac d'expansió d'ús immediat.

Fases d'execució

Les plaques es col·locaran sustentant-les exclusivament dels ganxos o dispositius preparats per a la seva elevació. La subjecció es confiarà exclusivament als dispositius d'ancoratge previstos i provats abans del subministrament de les plaques. Si es reben els ancoratges amb trauejats de morter, es farà humitejant prèviament la superfície del forat. Els ancoratges es rebran en els orificis practicats en els cantells de les plaques, i en els trauejats oberts en el parament base. En cas de façanes ventilades, els orificis que han de practicar-se en l'aïllament per al muntatge dels ancoratges puntuals s'emplenaran posteriorment amb projectors portàtils del mateix aïllament o retallades del mateix adherits amb coles compatibles. En cas de risc elevat d'incendi de l'aïllament de la cambra per l'acció d'espurnes bufadores de soldadura, etc., es construiran tallafocs en la cambra amb xapes metàl·liques. Les fusteries, baranes i tot element de subjecció aniran fixats sobre la fàbrica, i mai sobre l'aplatat. Les juntes de dilatació de l'edifici es mantindran a l'aplatat. Es realitzarà un extradosat amb morter de ciment en els sòcols i en les peces de major secció.

Acabats. En cas d'aplatats ventilats, es realitzarà un rejuntat amb beurada de ciment. En aplatats amb extradossats de morter no es disposaran les juntes plenes, aquestes es segellaran amb morter plàstic i elàstic de gruix mínim 6 mm.

Control i acceptació

Comprovació exterior,dues cada 200 m². Comprovació interior, 2 cada 4 habitatges o equivalent. Es comprovarà que el suport estigui lliis. Es comprovaran les característiques dels ancoratges (d'acer galvanitzat o inoxidable), el gruix i la distància entre els mateixos. Comprovació de l'aplatat amb regla de 2m i rejuntat, si s'escau.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 133 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Amidament i abonament

m² de superfície amidada segons les especificacions de la DT. Amb deducció de la superfície corresponent a obertures: Obertures ≤ 1,00 m², no es dedueixen; Obertures > 1,00 m² i ≤ 2,00 m², deducció del 50%; Obertures > 2,00 m², deducció 100%. Als forats que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, l'amidament inclou la feina de fer els retorns, com brancals, llindes, etc... En cas de deduir-se el 100% del forat cal amidar també aquests paraments.

5 PINTATS

Revestiment continu amb pintures i vernissos de paraments i elements d'estructura, fusteria, serralleria i instal·lacions, amb preparació prèvia de la superfície, situats tant a l'interior com a l'exterior, que serveixen com element decoratiu o protector.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. CTE-DB SE-A, Documents Bàsics Seguretat Estructural, Acer, Pintat estructures d'acer.

Components

Emprimació, pintures, vernissos i additius en obra.
Característiques tècniques mínimes
Emprimació. Preparació de la superfície a pintar, podrà ser: emprimació anticorrosiva, emprimació per a galvanitzacions i metalls no ferris, emprimació per a fusta o tapaporus, emprimació segelladora per a guix i ciment, etc...
Pintures i vernissos. Constituiran mà de fons o d'acabat de la superfície a revestir. Mitjà de dissolució, aigua (és el cas de la pintura al tremp, pintura a la calç, pintura al silicat, pintura al ciment, pintura plàstica, etc...); mitjà de dissolució, dissolvent orgànic (és el cas de la pintura a l'oli, pintura a l'esmalt, pintura martelè, laca nitrocel·lulòsica, pintura de vernís per a interiors, pintura de resina vinílica, vernissos, pintures bituminoses, intumescents i ignífugues, etc...). Aglutinants com cues cel·lulòsiques, calç apagada, silicat de sosa, ciment blanc, resines sintètiques, etc...)
Additius: Acceleradors d'assecat, matissadors de lluentor, dissolvents, colorants, tints, pigments, etc...
Control i acceptació
Es realitzaran les comprovacions corresponents d'identificació i assaig del següent capítol: Pintura.
Els materials i equips d'origen industrial, hauran de complir les condicions funcionals i de qualitat que es fixen en les corresponents normes i disposicions vigents relatives a fabricació i control industrial. Quan el material o equip arribi a obra amb certificat d'origen industrial que acrediti el compliment d'aquestes condicions, normes o disposicions, la seva recepció es realitzarà comprovant, únicament, les seves característiques aparents.

Execució

Condicions prèvies
L'aplicació es realitzarà segons les indicacions del fabricant i l'acabat requerit. La superfície d'aplicació estarà anivellada i uniforme. La temperatura ambient no serà major de 28 °C a l'ombra ni menor de 12 °C durant l'aplicació del revestiment. L'assolellament no incidirà directament sobre el pla d'aplicació. En temps plujós se suspendrà l'aplicació en paraments no protegits. Temps d'assecat especificats pel fabricant. S'evitaran, en les zones pròximes als paraments en període d'assecat, la manipulació i treball amb elements que despreguin pols o deixin partícules en suspensió.
Estaran col·locats els marcs de portes i finestres, canalitzacions, instal·lacions, baixants, etc... I es protegiran abans d'iniciar el pintat.
Superfícies de guix, ciment, ram de paleta i derivats: S'eliminaran les eflorescències salines i l'alcalinitat amb tractament químic; s'eliminaran les taques superficials produïdes per floridura i es desinfectarà amb fungicides. Les taques d'humitats internes que duguin dissoltes sals de ferro, s'aïllaran amb productes adequats. En cas de pintura ciment, s'humitejarà totalment el suport.
Superfícies de fusta. En cas d'estar afectada de fongs o insectes es tractarà amb productes fungicides, es substituiran els nusos mal adherits. Es realitzarà una neteja general de la superfície i es comprovarà el contingut d'humitat. Se segellaran els nusos mitjançant goma laca, assegurant-se que hagi penetrat en els buits dels mateixos i s'escataran les superfícies.
Superfícies metàl·liques. Es realitzarà una neteja general de la superfície. Si es tracta de ferro es realitzarà un rascat d'òxids mitjançant raspall metàl·lic, seguit d'una neteja manual acurada de la superfície. S'aplicarà un producte que desgreixi a fons de la superfície.
Fases d'execució
Pintura al tremp. S'aplicarà una mà de fons amb tremp diluït, fins a la impregnació dels porus del maó, guix o ciment i una mà d'acabat.
Pintura a la calç. S'aplicarà una mà de fons amb pintura a la calç diluïda, fins a la impregnació dels porus del maó o ciment i dues mans d'acabat.
Pintura al silicat. S'aplicarà una mà de fons i altra d'acabat.
Pintura al ciment. Dues capes espaiades en mes de 24 hores.
Pintura plàstica, acrílica, vinílica. Si és sobre maó, guix o ciment, s'aplicarà una mà d'emprimació selladora i dues mans d'acabat; si és sobre fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació tapaporus, posterior escatat i dues mans d'acabat.
Pintura a l'oli. S'aplicarà una mà d'emprimació amb brotxa i altra d'acabat, espaiant-les un temps entre 24 i 48 hores.
Pintura a l'esmalt. Prèvia emprimació del suport s'aplicarà una mà de fons amb la mateixa pintura diluïda en cas que el suport sigui guix, ciment o fusta, o dues mans d'acabat en cas de superfícies metàl·liques.
Pintura martelè. S'aplicarà una mà d'emprimació anticorrosiva i una mà d'acabat a pistola.
Laca nitrocel·lulòsica. En cas que el suport sigui fusta, s'aplicarà una mà d'emprimació no grassa i en cas de superfícies metàl·liques, una mà d'emprimació antioxidant; a continuació, s'aplicaran dues mans d'acabat a pistola.
Vernís hidròfug de silicona. Una vegada net el suport, s'aplicarà el nombre de mans.
Vernís gras o sintètic. Es donarà una mà de fons amb vernís diluït i després d'un escatat fi del suport, s'aplicaran dues mans d'acabat.
Control i acceptació
Comprovació exterior, una cada 300 m². Comprovació interior, una cada 4 habitatges o equivalent. Fusta: humitat, segons exposició (exterior o interior) i nusos. Maó, guix o ciment: humitat inferior al 7 % i absència de pols, taques o eflorescències. Ferro i acer: neteja de brutícia i òxid. Galvanització i materials no ferris: neteja de brutícia i desgreixat de la superfície. Preparació del suport: emprimació selladora, anticorrosiva, etc... Pintat: nombre de mans. Aspecte i color, escrostonament, falta d'uniformitat, etc...

Amidament i abonament

m² de superfície de revestiment continu amb pintura o vernís, fins i tot preparació del suport i de la pintura, mà de fons i mà/s d'acabat totalment acabat, i neteja final.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538f73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 134 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



SISTEMA CONDICIONAMENT AMBIENTAL I INSTAL·LACIONS

SUBSISTEMA CONTROL AMBIENTAL

1 VENTILACIÓ

És la instal·lació per a la renovació de l'aire dels diferents locals de l'edifici.

Normes d'aplicació

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Salubritat-Qualitat de l'aire interior. DB- HR, Protecció enfront del soroll.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
UNE 100 102:1988. Conductos de chapa metálica. Espesores. Uniones. Refuerzos.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Conductes: Poden ser formats per peces prefabricades, ceràmiques, de formigó, etc., o conductes flexibles d'alumini, poliester, xapa d'acer galvanitzat i plàstic.
Reixes: Elements que permeten l'extracció l'aire cap al conducte.
Airejadors: Elements que es col·loquen als elements constructius per permetre l'admissió o el pas de l'aire.
Equips de ventilació: Poden ser extractors híbrids o mecànics, ventiladors centrífugs, etc.; són aparells que forcen mecànicament la ventilació interior d'un local.
Aspiradors estàtics: Estan format per peces prefabricades de formigó, ceràmiques o plàstics.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació
Conductes i reixes: Dimensions i material.
Equips de ventilació: Dimensions i potència.

Execució

Conductes: El conducte acabat ha de ser estable, aplomat i estanc al servei. Les unions entre els tubs no han de ser rígides. Cada tram entre sostres s'ha de recolzar en el sostre inferior. No s'ha d'interrompre la continuïtat del conducte en cap lloc. El pas a través de sostres i les unions entre els conductes s'han de fer de manera no rígida. El pas a través del forjat tindrà un marge perimetral de 2 cm que s'omplirà amb aïllament tèrmic. La connexió entre el conducte principal i el secundari s'ha de fer amb una peça especial de derivació i ha de quedar >= 2,20 m per sobre de la dependència per ventilar. El tram exterior sobre la coberta ha de quedar protegit per un paredó de totxana. Ha de tenir l'alçària fixada en el projecte; si no s'especifica, ha de ser la determinada per la NTE-ISV i el CTE. Toleràncies: replanteig: ± 10 mm, aplomat del conducte en una planta: ± 20 mm, aplomat de l'aspirador: ± 5 mm. Pels conductes d'extracció per a ventilació híbrida, les peces han de col·locar-se tenint compte de l'aploamat, podent-se admetre una desviació de la vertical de fins a 15º amb transicions suaus; els dos últims pisos no s'han de connectar al conducte principal, sinó que han de sortir directament a l'aspirador i l'alçària màxima de cada conducte principal és de 6 plantes. Cal deixar muntades les reixes de ventilació. Les obertures d'extracció connectades a conductes d'extracció han de tapar-se adequadament per a evitar l'entrada de runes o d'altres objectes als conductes fins que es col·loquin els elements de protecció corresponents. El tall de les peces s'ha de fer amb una serra manual o mecànica, perpendicularment a l'eix i per l'extrem contrari al de la valona de connexió. Quan les peces siguin de formigó en massa o ceràmiques, s'hauran de rebre amb morter de ciment tipus M-5a (1:6), evitant la caiguda de restes de morter a l'interior del conducte i enrasant les juntes per totes dues cares.
Reixes: Tots els materials, equips i accessoris no tindran en cap de les seves parts deformacions, fissures o senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Les reixetes han de suportar els esforços deguts al seu propi pes, al moviment de l'aire, als propis de la seva manipulació, així com a les vibracions que es puguin produir com a conseqüència del règim normal de funcionament. No han de contaminar l'aire que circula a través seu. Han d'estar formades per una xapa metàl·lica amb les aletes estampades. No han de tenir aletes despreses o deformades; les aletes han de ser equidistants entre si. La forma d'expressió de les mesures sempre ha de ser: Llargària x Alçària.
Airejadors: Han de situar-se a una distància del terra >= 1,80 m en el cas d'habitatges. No tindran cap de les seves parts deformades ni amb senyals d'haver estat sotmesos a maltractaments abans o durant la instal·lació. Es deixaran col·locats protegits interior i exteriorment per evitar el seu embrutiment. Si l'airejador disposa de qualsevol tipus de regulació, es comprovarà el seu correcte funcionament.
Equips de ventilació: La posició ha de ser la reflectida a la D.T. S'ha de connectar a la xarxa d'alimentació elèctrica, i comprovar que la tensió disponible sigui l'adient. S'ha de comprovar que el sentit de gir és el que li correspon. La distància entre el pla de la boca de l'extractor i qualsevol obstacle ha de, com a mínim, ser superior a dues vegades el diàmetre equivalent a la boca de descàrrega i acomplir els requeriments indicats al CTE. L'aspirador híbrid o mecànic s'ha de col·locar aplomat i agafat al conducte d'extracció o al seu revestiment. El sistema de ventilació mecànica ha de col·locar-se sobre el suport de forma estable i utilitzant elements anti-vibratoris. Les juntes i connexions han de ser estancs i estar protegits per evitar l'entrada o sortida d'aire en aquest punts.
Control i acceptació
Comprovació de : ventiladors, característiques i ubicació; muntatge de conductes i reixes. Proves d'estanquitat d'unió de conductes, mesura d'aire. Pel sistema d'extracció de garatges: ubicació de central de detecció de CO, comprovació de muntatge i accionament davant la presència de fum. Posta en marxa manual i automàtica.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2042013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 135 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Verificacions

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Un cop connectat el motor elèctric, cal fer una prova del sentit de gir. Cal comprovar la idoneïtat de la tensió disponible d'acord amb la de l'aparell. Comprovació del cabal d'extracció dels conductes.

Amidament i abonament

ml de conducte, inclosa la part proporcional de retalls, trobades aïllades amb forjats i peces especials, amidada la llargària instal·lada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar.
ut de reixes, equips de ventilació, aspiradors, airejadors, etc.

2 IL·LUMINACIÓ

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HE-3, Eficiència energètica de les instal·lacions. DB SU-4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT 2002. RD 842/2002. Instrucciones Técnicas Complementarias. Instrucción 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. Resolució 4/11/1988.
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament electrotècnic de baixa tensió. D 363/2004.
Guia Técnica de aplicación al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Procediment administratiu per a l'aplicació del REBT. Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en els les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Les llumeneres que s'utilitzin en enllumenat exterior seran conformes a la norma UNE-EN 60598 i la UNE-EN 60598-2-5 en el cas de projectors d'exterior.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

2.1 Interior

És la que fa referència als espais amb fonts lluminoses artificials, amb aparells d'enllumenat que reparteixen, filtren o transformen la llum emesa per una o més làmpades (d'incandescència o descàrrega) i que inclou tots els dispositius necessaris pel suport, fixació i protecció de les llumeneres.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència i altres equips de descàrrega i inducció. Les llumeneres podran ser: empotrades, adosables, suspeses, amb gelosia, amb difusor continu, estanques, antideflagrants...
Accessoris per fluorescència: reactància, condensador i cebadors.
Làmpades: s'haurà d'indicar la marca d'origen, la potència en watts (làmpada més equip auxiliar), la tensió en volts i el flux nominal en lúmens i l'índex de rendiment de color.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries per al correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i plomat de la col·locació. Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Característiques i situació d'equips d'enllumenat (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació.
La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics. Les zones on el seu ús sigui temporal es col·locaran detectors de presència o temporitzadors. Es col·locaran sistemes d'aprofitament de la llum natural segons les especificacions del CTE.

Verificacions

La prova de servei per a comprovar el funcionament de l'enllumenat consistirà en l'accionament dels interruptors d'encesa de l'enllumenat amb totes les llumeneres equipades amb les làmpades corresponents.

Amidament i abonament

ut d'equip de llumenera, inclòs l'equip d'encesa, fixacions, fixació amb regletes i petit material. Es pot incloure la part proporcional de difusors, gelosies o reixes.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 136 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

2.2 Emergència

És la que en cas de fallida de l'enllumenat normal, subministra la il·luminació necessària per facilitar la visibilitat als usuaris de manera que puguin abandonar l'edifici, evitar situacions de pànic i permetre la visió de les senyals indicatives de les sortides i la situació dels equips i mitjans de protecció existents.

Components

Llumeneres: Poden ser per làmpades d'incandescència o de fluorescència.
Làmpades: Poden ser d'incandescència o fluorescència han d'assegurar l'enllumenat d'un local. En cada aparell d'incandescència existiran dues làmpades com a mínim. En el cas de fluorescència el mínim serà una làmpada.
Bateria: La bateria d'acumuladors elèctrics o la font central ha d'alimentar les làmpades.
Equips de control i unitats de comandament: Són els dispositius de posta en servei, recàrrega i posta en estat de repòs. El dispositiu de posta en estat de repòs pot estar incorporat a l'aparell o situat a distància. En els dos casos, el restabliment de la tensió d'alimentació normal ha de provocar automàticament la posta en alerta o bé posar en funcionament una alarma sonora.
Característiques tècniques mínimes.
Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació.
Control i acceptació.
Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació. Distància mín. encreuament amb altres instal·lacions. Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts. Característiques i situació d'equips d'enllumenat. (marca, model i potència). Proves de funcionament: Encesa de l'enllumenat.

Execució

Es farà un replanteig previ de totes les llumeneres que haurà d'estar aprovada per la D.F. abans de la seva col·locació. La fixació de les llumeneres es realitzarà amb el parament suport completament acabat. Un cop replantejada la situació de la llumenera i la fixació al suport es connectaran, tant la llumenera com els accessoris, al circuit corresponent, amb regletes. Cada zona disposarà com a mínim d'un sistema d'encesa i apagat manual. No s'acceptaran els sistemes de control únics en quadres elèctrics.

Verificacions

Les llumeneres és situaran 2m per sobre del nivell de terra; com a mínim es disposaran en els següents punts: portes en recorreguts d'evacuació, escales, en qualsevol canvi de nivell, en canvis de direcció i trobades amb passadissos, sobre les senyals de seguretat, als locals que alberguin equips generals de les instal·lacions de protecció contra incendis. La instal·lació serà fixa, amb font pròpia d'energia i entrarà automàticament en funcionament al produir-se una fallida d'alimentació. Es considera fallida el descens de la tensió d'alimentació per sota del 70% del seu valor nominal.

Amidament i abonament

ut d'equip d'enllumenat d'emergència, inclòs les llumeneres, làmpades, equips de control i unitats de comandament, la bateria d'acumuladors elèctrics o la font central d'alimentació, fixacions, connexió amb els aïllaments necessaris i petit material.

SUBSISTEMA SUBMINISTRES

1 AIGUA

Normes d'aplicació

Criterios sanitarios del agua de consumo humano. RD 140/2003.
Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi. D 352/2004.
Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis. RD 865/2003.
Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya). D 202/98.
Regulación de los contadores de agua fría. O 28/12/88.
Regulación de los contadores de agua caliente. O 30/12/88.
Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 3, Qualitat de l'aire interior. DB HS 4, Subministrament d'aigua. DB HE 2, Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis. DB HE 4, Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària. DB-HR, Protecció enfront del soroll. Procediment bàsic per la certificació d'eficiència energètica d'edificis. RD 47/2007 (BOE 31.01.2007).
Correcció d'Errades del Reial Decret 47/2007, de 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment bàsic pel Procediment bàsic per la certificació d'eficiència d'edificis de nova construcció.
Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.
UNE, corresponents a les condicions particulars dels tubs segons material emprat. UNE 19 047:1996, UNE EN 1 057:1996, UNE 19 049-1:1997, UNE EN 545:1995, UNE EN 1452:2000, UNE EN ISO 15877:2004, UNE EN 12201:2003, UNE EN ISO 15875:2004, UNE EN ISO 15876:2004, UNE EN ISO 15874:2004, UNE 53 960 EX:2002, UNE 53 961 EX:2002.
Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.
R I T E. Reglamento de Instalaciones Térmicas en los edificios. RD 1027/2007 (BOE 29.08.2007).
Reglamento de Aparatos a Presión. RD 769/1979, 97/23/CE.
UNE. UNE 100030:2001 IN Guia para la prevención y control de la proliferación y diseminación de legionela en instalaciones.
Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE. RD 1751/1998.
Procediment d'actuació de les empreses instal·ladors-mantenidores de les entitats d'inspecció i control i dels titulars en les instal·lacions regulades pel reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE) i les seves instruccions tècniques complementaries. O 3.06.99.
Espesores mínimos de aislamiento térmico. RITE ITE-03.1.
Eficiencia Energética de los edificios. Directiva 2002/91/CE
Requisitos mínimos de rendimiento de las calderas. RD 275/1995.
Reglamento de Aparatos que Utilizan Combustibles Gaseosos. D 1651/1974.
Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias. RD 919/2006.
UNE
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 138 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Aïllament. És el material de recobriment que es col·loca per la part exterior dels tubs per evitar pèrdues tèrmiques, condensacions o corrosió exterior. Es realitzarà amb materials resistents a la temperatura d'aplicació. Abans de col·locar l'aïllament, s'ha de netejar la superfície del tub de brosses, d'òxids o d'altres elements i s'hi ha d'aplicar una pintura antioxidant si no té cap protecció. La seva col·locació no ha d'interferir la manipulació de les claus ni les vàlvules ni cap òrgan de comandament o lectura.

Aixetes. És el punt de sortida de l'aigua de la instal·lació. Poden anar muntades encastades o superficialment. Totes les aixetes han de quedar anivellades en totes dues direccions, a la posició prevista en el projecte i centrat amb l'especejament de l'enrajolat. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al seu suport. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació. En l'aixeta, l'òrgan de comandament de l'aigua calenta ha d'estar col·locat a l'esquerra amb el distintiu vermell i el de l'aigua freda a la dreta amb el distintiu blau. Toleràncies d'instal·lació: **Nivell: ± 10 mm**

Claus i vàlvules. És l'element que regula el pas de l'aigua per dins els tubs. Poden anar muntades entre tubs o, depèn de la mida, embridades. Totes les claus i vàlvules han de quedar anivellades en totes dues direccions a la posició prevista en el projecte. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Ha de quedar ben fixada al tub. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació.

Escalfador instantani i Termo elèctric: L'aparell, col·locat amb fixacions murals, ha de quedar fixat mitjançant quatre perns de 10 mm de diàmetre, connectats amb contraplagues i encastats 80 mm en el suport. Cal que quedi suficientment separat dels paraments que l'envolten, de manera que es pugui instal·lar i manipular. El tub d'evacuació de gasos cremats ha d'estar connectat per sobre del dispositiu antiretorn, amb un tram vertical posterior >= 20 cm i ha d'anar fins a coberta. Les connexions amb els diferents tubs no han de tenir fuites, cal que siguin rígides, sense soldadures de tipus tou. Abans i després de l'escalfador s'ha d'instal·lar una aixeta de pas. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació. L'instal·lador cal que porti l'acta de posada en servei. Abans de fer l'acoblament per soldadura, s'ha de netejar l'interior i l'exterior del broquet fregant-lo amb paper abrasiu.

Caldera: Un cop situada ha de quedar connectada als diferents serveis, de manera que els tubs respectius no produeixin esforços a la connexió de la caldera. Si l'electrovàlvula d'entrada de combustible no té cap sistema manual auxiliar d'interrupció, cal incorporar una vàlvula manual d'interrupció a la línia d'arribada de combustible, a prop de la seva connexió a la caldera. Al voltant de la caldera cal deixar uns espais lliures per a facilitar els futurs treballs de manteniment i neteja. Toleràncies d'instal·lació: **posició: ± 20 mm, aplomat: <= 5%.**

Dipòsits i acumuladors. És l'element on s'emmagatzema l'aigua. Poden ser d'aigua freda o calenta. Abans de la seva instal·lació cal replantejar la seva ubicació. Un cop instal·lat ha de quedar separat dels paraments el suficient per tal de que es pugui manipular. Ha de quedar recolzat sobre el suport amb suports intermedis per a la seva fixació. L'alçària de muntatge de l'element ha de ser la reflectida en el projecte o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de garantir l'estanquitat de les connexions amb els tubs d'alimentació, han de ser roscades i amb el junt de material elàstic.

Control i acceptació

Instal·lació general interior: característiques de canonades i vàlvules. Protecció i aïllament de canonades tan encastades com vistes.

Connexions entre tubs i claus, soldadures, segellats, ancoratges, distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Identificació d'aparells sanitaris i aixetes. Col·locació d'aparells sanitaris (es comprovarà l'anivellació, la subjecció i la connexió).

Funcionament d'aparells sanitaris i aixetes (es comprovaran les aixetes, les cisternes i el funcionament dels desguassos).

Verificacions

Proves de les instal·lacions: cal fer prova de resistència mecànica i estanquitat parcial. I ambdues proves globals. Les proves de pressió no han de variar almenys en 4 hores. Prova final de tota la instal·lació durant 24 hores.

Simultaneïtat de consum, cabal en el punt més allunyat. Prova de funcionament als aparells instal·lats.

Les unions enroscades s'han de preparar amb estopa, pastes o cintes d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Ha d'estar feta la prova d'instal·lació.

En instal·lacions d'aigua calenta sanitària cal: mesura de cabal i temperatura en els punts de consum; obtenció de cabal exigít a la tº fixada un cop obertes les aixetes estimades en funcionament simultani; Temps de sortida de l'aigua a la tº de funcionament; mesura de tº a la xarxa; Amb l'acumulador a regim comprovació de les temperatures del mateix, en la seva sortida i en les aixetes.

Amidament i abonament

ml el tub i l'aïllament, inclosa part proporcional de retalls i els empalmaments que s'hagin de realitzar, juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

ut les claus de pas, dipòsits, filtre, comptador, vàlvula anti-retorn, clau d'aparell, aixetes, dipòsits i caldera.

SUBSISTEMA EVACUACIÓ

1 LÍQUIDS

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. DB HS 5, Evacuació d'aigües residuals i Normes de referència de l'Apèndix C. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. D 21/2006.

UNE. Tuberías de fundición según normas UNE EN 545:2002, UNE EN 598:1996, UNE EN 877:2000. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de polipropileno (PP) según norma UNE EN 1852-1:1998. Tuberías de gres según norma UNE EN 295-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX.

UNE

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.

Pliego de Prescripciones Técnicas Generales de Tuberías de Saneamiento de Poblaciones. Orden 15/09/1986.

Norma 5.1.-IC: Drenaje. Orden 21/06/1965.

Instrucción de carreteras 5.2-IC: Drenaje superficial. Orden 14/05/1990.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 139 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Peces d'acer galvanitzat:
Pliego de prescripciones técnicas generales para obras de carreteras y puentes, PG 3/75. Orden 6/02/1976, Orden FOM/1382/2002.
UNE. UNE 7183:1964 Método de ensayo para determinar la uniformidad de los recubrimientos galvanizados, aplicados a materiales manufacturados de hierro y acero. UNE 37501:1988 Galvanización en caliente. Características y métodos de ensayo.

Canal exterior d'acer galvanitzat:
UNE. UNE 36130:1991 Bandas (chapas y bobinas), de acero bajo en carbono, galvanizadas en continuo por inmersión en caliente para conformación en frío. Condiciones técnicas de suministro.

Sobre llit d'assentament de formigó:
Instrucción de Hormigón Estructural, EHE. RD 2661/1998.
UNE. UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.
UNE. Tuberías de PVC según normas UNE EN 1329-1:1999, UNE EN 1401-1:1998, UNE EN 1453-1:2000, UNE EN 1456-1:2002, UNE EN 1566-1:1999. Tuberías de hormigón según norma UNE 127010:1995 EX. Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre, por el que se aprueba la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE). UNE-EN 1451-1:1999 Sistemas de canalización en materiales plásticos para evacuación de aguas residuales (a baja y a alta temperatura) en el interior de la estructura de los edificios. Polipropileno (PP). Parte 1: Especificaciones para tubos, accesorios y el sistema.

1.1 Connexió a xarxa

Conjunt d'elements que componen la connexió a la xarxa de sanejament i la part soterrada des de la sortida de l'edifici. Connecta amb la xarxa de sanejament abocant les aigües pluvials i les aigües negres de l'edifici.
La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres. Quan la xarxa de sanejament pública sigui separativa, cada una de les xarxes interiors es connectaran de forma independent; quan no sigui separativa, es permet la connexió de les dues xarxes interiors a una única arqueta situada a l'exterior de la propietat o, si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament.

Components

Tubs: Poden ser de formigó, PVC o polipropilè.
Unions i accessoris: Es faran servir en entroncaments, canvis de direcció i empalmaments. El material serà el mateix que el tub.
Pericons: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de plàstic o formigó.
Pous de registre o ressalt: Es poden fer "in situ" amb obra o prefabricats de formigó.
Característiques tècniques mínimes.
Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.
Control i acceptació
Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.
Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Execució

Generalitats
La connexió a xarxa s'executarà segons el que estableixi el projecte, a la legislació vigent aplicable, a les normes de bona construcció i a les instruccions de la D.F. En general, l'execució de la xarxa de connexió es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.
Les rases han de seguir el traçat correcte alineat en planta i rasant uniforme. Es tindran en compte les distàncies mínimes dels tubs amb altres instal·lacions com ara aigua, gas, electricitat alta o baixa i telefonia, etc. complint amb la normativa vigent.
Tubs soterrats: Col·locació sobre fons de rasa. El pendent mínim serà d'un 2%. Aniran per sota de la xarxa d'aigua potable.
El tub ha de seguir les alineacions indicades a la D.T. Ha de quedar a la rasant prevista i amb el pendent definit per a cada tram. La junta entre els tubs és correcte si els diàmetres interiors queden alineats. S'accepta un ressalt <= 3 mm. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. Han de quedar fetes satisfactòriament les proves de pressió interior i d'estanquitat en els trams que especifiqui la D.F. Per damunt del tub s'ha de fer un reblert de terres compactades, que han de complir l'especificat en el seu plec de condicions. Distància de la generatriu superior del tub a la superfície: amb trànsit rodant: >= 100 cm, sense trànsit rodant: >= 60 cm. Amplària de la rasa: >= diàmetre exterior + 50 cm. Pressió de la prova d'estanquitat: <= 1 kg/cm2. El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a mig tub en el cas de tubs circulars i fins a 2/3 del tub en el cas de tubs ovoides. El formigó ha de ser uniforme i continu; no ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa.
PVC: La franquícia entre el tub i el contratub s'ha d'ataconar amb massilla. Les unions entre els tubs han de ser encolades o amb junt tòric, segons el tub utilitzat. El clavegueró no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt.
Polipropilè: El llit d'assentament ha de rebre de formigó la rasa fins a 10 cm per sobre de la generatriu superior del tub. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonament com ara disgregacions o buits a la massa. Els tubs que s'utilitzin soterrats han de ser de la sèrie BD, amb una rigidesa anular SN >= 4KN/m2. Els tubs s'han de calçar i recolzar per a impedir el seu moviment.
Unions i accessoris: El material serà el mateix que el tub i es seguiran les especificacions tècniques del fabricant.
Pericons d'obra: El pericó "in situ" ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. El punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de guix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Guix de la solera: >= 10 cm. Guix de l'arrebossat: >= 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: >= 1,5%. Toleràncies d'execució: Aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. S'ha de treballar a una temperatura entre 5°C i 35°C sense pluja. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 140 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Pous de registre o ressalt: Pous "in situ". La solera ha de quedar anivellada i a la fondària prevista a la D.T., excepte la zona de la mitja canya que ha de quedar plana. El formigó ha de ser uniforme i continu. No ha de tenir esquerdes o defectes de formigonat com ara disgregacions o buits a la massa. La secció de la solera no ha de quedar disminuïda en cap punt. Resistència característica estimada del formigó al cap de 28 dies (Fest): $\geq 0,9 \times f_{ck}$. *Solera formigó:* Toleràncies d'execució: Desviació lateral: línia de l'eix: ± 24 mm, dimensions interiors: ± 5 D, < 12 mm. Nivell soleres: ± 12 mm. Gruix (e): $e \leq 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 12 mm), $- 8$ mm; $e > 30$ cm: $+ 0,05$ e (≤ 16 mm), $- 0,025$ e (≤ -10 mm) Planor: ± 10 mm/m. La temperatura ambient per a formigonar ha d'estar entre 5°C i 40°C . El formigó s'ha de posar a l'obra abans que s'iniciï el seu adormiment. L'abocada s'ha de fer de manera que no es produeixin disgregacions. S'ha de compactar. Els treballs s'han de realitzar amb el pou lliure d'aigua i terres engrunades. *Parets per a pous:* Els treballs s'han de fer a una temperatura ambient entre 5°C i 35°C , sense pluja. Les peces prefabricades de formigó s'han de col·locar sense que rebin cops. Per parets de maó: Els maons per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'obra s'ha d'aixecar per filades senceres. Els arrebossats s'han d'aplicar un cop sanejades i humitejades les superfícies que els han de rebre. El lliscat s'ha de fer en una sola operació.

Control i acceptació

Comprovació de vàlvules de desguàs, muntatge de canals i embornals, pendent de canals.

Tubs, unions i accessoris: el material, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Verificacions

Tubs: Profunditat, pendents i gruix del llit de recolzament.

Pericons i pous de registre o ressalt: Disposició, acabat interior, segellat. Xarxa horitzontal soterrada, pericons i pous. Dipòsits de recepció i d'elevació i control.

Prova d'estanquitat parcial i total. Prova amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml el tub, inclosa la part proporcional de juntes i complements, completament instal·lat i comprovat.

m³ el llit dels tubs, l'anivellament el reblert i el compactat completament acabat, solera dels pous de registre.

ut pericons i tapes de registre.

m² parets del pou de registre.

1.2 Recollida d'aigües grises, negres i pluvials

Conjunt d'elements que componen la instal·lació interior abans de la connexió a la xarxa de sanejament. La xarxa interior de l'edifici haurà de ser sempre separativa en pluvials i negres.

Components

Tancaments hidràulics: Poden ser: sifons individuals a cada aparell, caixes sifòniques amb varis aparells, bonera sifònica o pericons sifònics.

Tubs de petita evacuació: Corresponen als tubs que connecten l'aparell sanitari amb el baixant més proper. Poden ser de PVC o polipropilè.

Col·lectors: Tubs amb recorregut horitzontal. Poden ser de: PVC o polipropilè. Aniran penjats del forjat.

Baixants: Tubs amb recorregut vertical. Per aigües negres i grises poden ser de: PVC o polipropilè. Per aigües pluvials poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Ventilacions: Es disposarà de ventilació tant a la xarxa d'aigües residuals com a la pluvial. Poden ser primària, secundària, terciària i amb vàlvules d'aireació-ventilació.

Canals: Correspon al traçat horitzontal de la recollida d'aigües pluvials. Poden ser de coure, planxa d'acer galvanitzat, zinc o amb peces de ceràmica.

Pericons: Poden ser de pas, a peu de baixant o sifònics.

Boneres i reixes de desguàs: Recullen i evacuen les aigües acumulades al terra dels locals humits i a les cobertes.

Separador de greixos: S'utilitzarà per separar greixos, olis i/o fangs que procedeixin de cuines o garatges.

Sistema de bombeig i sobrelevació: S'instal·larà quan hi hagi part de la instal·lació interior o tota per sota de la cota del punt de connexió a la xarxa de sanejament.

Vàlvules antiretorn de seguretat: S'instal·laran per prevenir les possibles inundacions quan la xarxa exterior de sanejament es sobrecarregui. Es situaran en llocs de fàcil accés pel seu registre i manteniment.

Característiques tècniques mínimes.

Resistència a l'agressivitat de les aigües, impermeabilitat total als líquids i gasos, resistència a les càrregues externes, flexibilitat per absorbir moviments.

Control i acceptació

Tubs, unions i accessoris: el material i el seu acabat, dimensions i diàmetre segons especificacions.

Pericons, pous i tapes de registre: disposició, material, dimensions.

Emmagatzematge: Les peces han d'estar apilades en posició horitzontal sobre superfícies planes i en llocs protegits contra impactes.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació.

Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport.

La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Tancaments hidràulics.

Sifons individuals a cada aparell: Ha de tenir un dispositiu roscat de registre en el seu punt més baix i connexions per al desguàs i l'aparell sanitari en els seus extrems. El tancament hidràulic del sífo ha de tenir una alçada mínima de 50 mm. No ha de tenir esquerdes, porus, zones resseques ni d'altres desperfectes superficials. *Caixa sifònica:* Ha de ser estanca al servei. Ha de quedar anivellada i fixada sòlidament al suport. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si és amb tapa la cara inferior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa. Si és amb reixeta la cara superior de la reixeta ha de quedar al mateix nivell que el paviment. La posició ha de ser la fixada a la D.T. *Bonera sifònica:* La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adormiment. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter. *Pericons sifònics.* Les peces ceràmiques per

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 141 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Tubs de petita evacuació: El ramal muntat ha de ser estanc. No han de quedar sense subjecció les distàncies superiors a 70 cm. El ramal no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. El pas a través d'elements estructurals ha de tenir una franquícia entre 10 i 15 mm que s'ha d'ataconar amb massilla elàstica. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2,5\%$. Radi interior de les curvatures: $\geq 1,5 \times D$ tub. El procés d'instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element.

Col·lectors: Penjats de sostre. El clavegueró muntat ha de quedar fixat sòlidament a l'obra, amb el pendent determinat per a cada tram. Ha de ser estanc a una pressió ≥ 2 kg/cm2. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores, repartides a intervals regulars. Els trams muntats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Pendent: $\geq 2\%$. Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Franquícia entre el tub i el contratub: 10 - 15 mm. No s'han de manipular ni corbar els tubs. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub.

Baixants: El baixant muntat ha de quedar aplomat i fixat sòlidament a l'obra, però separat del parament per tal de permetre fer posteriors reparacions o acabats i per evitar que les possibles condensacions del tub no malmetin el parament. Ha de ser estanc. Els tubs s'han de subjectar per mitjà d'abraçadores encastables. El pes d'un tub no ha de gravitar sobre el tub inferior. Les unions entre els tubs s'han de fer seguint les instruccions del fabricant. Les unions entre les peces de ceràmica s'han de fer amb morter. El baixant no ha de tenir, en el sentit del recorregut descendent, reduccions de secció en cap punt. Si els baixants van vistos i es preveu un cert risc d'impacte es protegiran adequadament per a aquest fi. El pas a través d'elements estructurals s'ha de protegir amb un contratub de secció més gran. La franquícia entre el tub i el contratub, i entre el tub i la valona s'ha d'ataconar amb massilla. Si l'alçada del baixant és de més de 10 plantes, caldrà interrompre la seva vertical per tal de disminuir l'impacte de caiguda. La desviació es farà amb peces especials i l'angle de desviació serà de 60°. Els trams instal·lats mai no han de ser horitzontals o en contrapendent. Nombre d'abraçadores per tub: ≥ 2 . Distància entre les abraçadores: ≤ 150 cm. Toleràncies d'execució: desploms verticals: $\leq 1\%$, ≤ 30 mm. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. No s'han de manipular ni corbar els tubs de PVC, planxa, zinc, titani o coure. Els canvis direccionals i les connexions s'han de fer per mitjà de peces especials o també amb unions soldades en el cas de baixants de planxa, zinc, titani o coure. Tots els talls s'han de fer perpendicularment a l'eix del tub. Les peces de ceràmica han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter.

Ventilacions: La seva execució correspon al mateix que fa referència als baixants. Si la ventilació és primària tindrà el mateix diàmetre que el baixant que serveix i portarà l'accessori estàndard que garanteixi l'estanquitat permanent del remat entre l'impermeabilitzat i el tub. Si la ventilació és secundària el diàmetre de la columna de ventilació serà com a mínim igual a la meitat del diàmetre del baixant que serveix. Si la ventilació és terciària el diàmetre de la columna és el corresponent a la taula 4.11 del DB-HS5 de Salubritat del CTE.

Canals: Generalitats. La col·locació dels trams de la canal s'ha de començar pel punt més baix del recorregut. El seu pendent mínim serà del 0,5%. PVC. Els canvis de direcció han d'estar fets amb peces especials. Mai s'han de fer per escalfament o deformació de la canal. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer de manera que en quedi assegurada l'estanquitat. La unió entre els trams de la canal s'ha de fer a pressió amb peces del mateix material. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades amb soldadura química. Distància entre suports ≤ 70 cm, entre junts de dilatació ≤ 1200 cm. Planxa. L'encavalcament de les làmines, en la canal de planxa, s'ha de fer protegint l'element en el sentit del recorregut de l'aigua. Els junts de dilatació han de ser estancs. Les planxes han de quedar col·locades de forma que es puguin moure lliurement en tots els sentits, respecte el suport. Les fixacions han de ser de metall compatible amb el de la planxa. Els junts entre les peces de planxa de zinc s'han de soldar amb estany. Les unions entre les canals i els baixants han d'anar soldades, amb soldadura d'estany, a la canal de planxa de zinc. Distància entre suports ≤ 50 cm, entre junts de dilatació ≤ 600 cm. Encavalcament entre làmines a la canal de planxa: 5 cm. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de coure amb el ferro, zinc, alumini, acer galvanitzat o fosa i la fusta de cedre. S'ha d'evitar el contacte directe de la planxa de zinc o plom amb el guix, els morters de ciment portland frescos i les fustes dures. En el cas del zinc, a més, cal evitar el contacte amb la calç, l'acer no galvanitzat i el coure sense estanyar. S'ha d'evitar el contacte directe de l'acer galvanitzat amb el guix, els ciments portland frescos, la calç, les fustes dures (roure, castanyer, teca, etc.) i l'acer sense protecció contra la corrosió. Toleràncies d'execució: pendent: ± 2 mm/m, ± 10 mm/total, encavalcament entre les làmines en la canal de planxa: ± 2 mm. Peces ceràmiques. Les peces han de cavalcar entre elles; la vora de la peça en contacte amb el ràfec ha de quedar encastada per sota de les peces que formen el ràfec i collada al suport amb morter. El sentit d'encavalcament ha de protegir l'element dels vents dominants i del recorregut d'aigua. Encavalcament de les peces: ≥ 10 cm. Toleràncies d'execució: encavalcaments: - 0 mm, + 20 mm. Les peces per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. Quan s'hagin de tallar peces, el tall ha de ser recte i l'aresta viva, sense escantonaments. Alineació respecte al plànol de façana: planxa: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total; PVC, ceràmica: ± 5 mm/m, ± 10 mm/total.

Pericons: Ha d'estar format amb parets de peces ceràmiques, sobre solera de formigó. Els pericons amb tapa fixa han d'estar tapats amb encadellat ceràmic collat amb morter. La solera ha de quedar plana i al nivell previst. En els pericons no sifònics, la solera ha de formar pendent per a afavorir l'evacuació. En el punt de connexió ha d'estar al mateix nivell que la part inferior del tub de desguàs. Les parets han de ser planes, aplomades i han de quedar travades per filades alternatives. Les peces ceràmiques s'han de col·locar a trencajunt i les filades han de ser horitzontals. La superfície interior ha de quedar revestida amb un arrebossat de gruix uniforme, ben adherit a la paret i acabada amb un lliscat de pasta de portland. El revestiment sec ha de ser llis, sense fissures o d'altres defectes. Tots els angles interiors han de quedar arrodonits. El pericó ha d'impedir la sortida de gasos a l'exterior. Gruix de la solera: ≥ 10 cm. Gruix de l'arrebossat: ≥ 1 cm. Pendent interior d'evacuació en pericons no sifònics: $\geq 1,5\%$. Toleràncies d'execució: aplomat de les parets: ± 10 mm, planor de la fàbrica: ± 10 mm/m, planor de l'arrebossat: ± 3 mm/m. Les peces ceràmiques per col·locar han de tenir la humitat necessària per tal que no absorbeixin l'aigua del morter. L'arrebossat s'ha d'aplicar pressionant amb força sobre l'obra de ceràmica quan aquesta obra hagi aconseguit el 70% de la resistència prevista. Abans s'ha d'humitejar la superfície.

Boneres: La tapa i els seus accessoris han de quedar correctament col·locats i subjectats a la bonera, amb els procediments indicats pel fabricant. En la bonera de goma termoplàstica, la làmina impermeable només ha de cavalcar sobre la plataforma de base de la bonera, i no ha de penetrar dins del tub d'aquesta. La bonera de fosa col·locada amb morter, ha de quedar enrasada amb el paviment del terrat. La base de la bonera de PVC, ha de quedar fixada al suport amb cargols i tacs d'expansió. La bonera de PVC o goma termoplàstica s'ha de fixar al baixant amb soldadura química. Toleràncies d'execució: nivell entre la bonera de fosa i el paviment: ± 5 mm. No s'ha de treballar amb pluja intensa, neu o vent superior a 50 km/h. Elements de goma termoplàstica. La bonera s'ha de soldar sobre un reforç de làmina bituminosa, que ha d'estar adherida a la solera, escalfant-la prèviament en la zona corresponent al perímetre de la bonera, i fixant-la a pressió sobre la làmina. Element col·locat amb morter. El morter ha de formar una mescla homogènia que s'ha d'utilitzar abans d'iniciar l'adornament. S'ha d'aplicar sobre superfícies netes. Si el suport és absorbent s'ha d'humitejar abans d'estendre el morter.

Canal de recollida amb reixa de desguàs: Canal. La solera ha de quedar plana, anivellada i a la fondària prevista a la D.T. La caixa ha de quedar aplomada i ben assentada sobre la solera. El nivell del coronament ha de permetre la col·locació del bastiment i de la reixa enrasats amb el paviment o zona adjacent sense sobresortir d'ella. El forat per al pas del tub de desguàs ha de quedar preparat. La caixa acabada ha d'estar neta de qualsevol tipus de residu. Toleràncies d'execució: nivell de la solera: ± 20 mm, aplomat total: ± 5 mm, planor: ± 5 mm/m, escairat: ± 5 mm respecte el rectangle teòric. Reixa. El bastiment, o la reixa fixa, ha de quedar ben assentat sobre les parets de l'element drenant, anivellades abans amb morter. Ha d'estar sòlidament fixat amb potes d'ancoratge. La part superior del bastiment i de la reixa han de quedar al mateix pla que el paviment perimetral, amb el seu pendent. La reixa no fixa, ha de quedar recolzada sobre el bastiment a tot el seu perímetre. La reixa col·locada no ha de tenir moviments que puguin provocar el seu trencament per impacte o bé produir sorolls. Les

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 142 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



reixes practicables han d'obrir i tancar correctament. Toleràncies d'execució: guerxament: ± 2 mm, nivell entre el bastiment o la reixa i el paviment: - 10 mm, + 0 mm. El procés de col·locació no ha de produir desperfectes, ni ha de modificar les condicions exigides pel material.

Separador de greixos: Pericó separador d'hidrocarburs. Ha de quedar anivellat i fixat sòlidament al suport o a la base. Ha de ser estable a les càrregues estàtiques i dinàmiques a les que estarà sotmès en condicions de servei. Les tapes de registre han de ser accessibles i han de permetre les operacions de manteniment, neteja i extracció de productes del seu interior. Toleràncies: posició: ± 20 mm, nivell: ± 1 mm. Si el muntatge és soterrat: La cara superior de la tapa ha de quedar al mateix nivell que el paviment. El junt entre el paviment i la caixa sifònica ha de quedar cobert per la tapa.

Sistema de bombeig i sobrelevació: La canonada d'evacuació s'ha de connectar al tub d'impulsió i el motor a la línia d'alimentació elèctrica. La canonada d'evacuació ha de ser, com a mínim, del mateix diàmetre que el tub d'impulsió de la bomba. La bomba ha de quedar al fons del pou amb el motor a la superfície units per un eix de transmissió. La canonada d'impulsió ha d'anar paral·lela a l'eix des de la bomba fins a la superfície. Les canonades no han de transmetre cap tipus d'esforç a la bomba. Les unions han de ser completament estanques. S'ha de comprovar si la tensió del motor correspon a la disponible i si gira en el sentit convenient. L'estanquitat de les unions s'ha de realitzar mitjançant els junts adequats.

Vàlvules antiretorn de seguretat: La vàlvula ha de quedar de manera que el sentit de circulació del fluid sigui horitzontal o cap amunt. Els eixos de la vàlvula i de la canonada han de quedar alineats. S'ha de deixar connectada a la xarxa corresponent. Les connexions han de ser estanques a la pressió de treball. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Si va muntada en pericó, la distància entre la vàlvula i el fons del pericó ha de ser la necessària perquè pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Si va muntada superficialment, la distància entre la vàlvula i la paret ha de ser la necessària per a que pugui girar el cos un cop desmuntat l'eix d'accionament del sistema de tancament. Les unions amb la canonada han de quedar segellades mitjançant cintes d'estanquitat adequades. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca. Abans de la instal·lació de la vàlvula s'han de netejar l'interior dels tubs i les rosques d'unió. Els protectors de les rosques amb que van proveïdes les vàlvules només s'han de treure en el moment d'executar les unions.

Control i acceptació

Connexions, soldadures, segellats, ancoratges i distàncies entre suports.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Comprovació de : vàlvules de desguàs, muntatge de sifons individuals i pots sifònics, muntatge de canals i embornals, pendents dels canals, baixants i xarxa de ventilació.

Verificacions

Execució de xarxes de petita evacuació. Proves d'estanquitat parcial i total, als aparells, verificant temps de desguàs, els sifons, sorolls i comprovació dels tancaments hidràulics.

Estanquitat: a la xarxa horitzontal a cada tram de tub, unions i entroncaments. Els pericons i pous s'ompliran d'aigua per comprovar l'estanquitat. Les proves d'estanquitat total es poden fer amb aigua, aire o fum.

Amidament i abonament

ml tubs petita evacuació, col·lectors, baixants, canals, canals amb reixa.

ut pericons, boneres, separadors de greixos, bombes, vàlvules.

SUBSISTEMA SEGURETAT

1 PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

Conjunt d'elements que componen la instal·lació per a la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, i també la transmissió d'alarma als ocupants de l'edifici.

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB SI, Seguretat en cas d'incendis. DB SU2, Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxada i DB SU4, Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada. DB-HR, Protecció enfront del soroll.

Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios, RIPCI. RD 1942/93.

Designació del laboratori general d'assaigs i investigacions com a organisme de control per la certificació de productes. RD 1942/1993.

Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, REBT 2002. RD 842/2002.

UNE. UNE 23033-1:1981 Seguridad contra incendios. Señalización. UNE 23034:1988 Seguridad contra incendios. Señalización de seguridad. Vías de evacuación.

UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.

UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.

UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos

UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción

UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

Components

Extintors portàtils: Aparell portàtil d'extinció, de pes i dimensions adequades pel seu transport i ús manual.

Sistema de columna seca: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: presa d'aigua a façana, columna ascendent d'acer galvanitzat, sortida de planta i clau de seccionament.

Sistema de boques d'incendi: Instal·lació d'extinció per a ús exclusiu dels bombers formada per: font de proveïment d'aigua, xarxa de canonades i Boca d'Incendi Equipada.

Sistema de detecció i alarma: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior transmissió d'un senyal d'alarma a l'edifici. Està formada per: centraleta, detectors i xarxa elèctrica independent.

Sistema d'extinció automàtica: Instal·lació que fa possible la detecció i posterior extinció automàtica de l'incendi. Està formada per: presa d'aigua de la xarxa, dipòsit acumulador, grup de pressió, ruixadors, tubs de distribució, columna i vàlvules.

Hidrants exteriors: Aparell hidràulic connectat a la xarxa d'abastament d'aigua.

Senyalització dels recorreguts d'evacuació: Plaques de senyalització dels diferents components de la instal·lació de protecció i extinció d'incendis.

Característiques tècniques mínimes.

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 143 de 526

- SIGNATURES**
- 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
 - 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
 - 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
 - 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
 - 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
 - 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Les necessàries pel correcte funcionament dels components de la instal·lació i les corresponents a les especificades en les normes UNE corresponent a cada component.

Control i acceptació

Es realitzarà la comprovació de la documentació de subministrament en tots els casos, comprovant que coincideix allò subministrat a l'obra amb el que hi ha indicat en el projecte tan pel que fa a mides, qualitats i materials.

Execució

Extintors portàtils: Poden ser de pols seca polivalent o anhídrid carbònic, pintats o cromats. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. S'ha de situar prop dels accessos a la zona protegida i cal que sigui visible i accessible. Alçària sobre el paviment de la part superior de l'extintor: <= 1700 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 50 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Sobre paret: el suport ha de quedar fixat sòlidament, pla i aplomat sobre el parament. Dins d'armari i muntat superficialment: l'armari ha de quedar fixat sòlidament, pla, aplomat i anivellat sobre el paviment. Sobre rodes: L'extintor ha d'anar col·locat sobre el seu suport mòbil de forma estable i segura, de tal manera que permeti el seu transport sense perill de dependre's.

Sistema de columna seca: Presa d'aigua a façana. Els ràcord seran de 70mm. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. *Sortides de planta.* Els ràcord seran de 45mm amb tapa. *Columna ascendent d'acer galvanitzat DN 80mm.* La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins dels passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Sistema de boques d'incendi: Presa d'aigua. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Les vàlvules i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La connexió siamesa, així com la vàlvula d'accionament, han d'anar connectades directament a la canonada de la columna seca. La palanca de la vàlvula de seccionament de les boques tipus IPF-40, ha de quedar inclosa dins de l'armari o nínxol de la connexió siamesa. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Si porta bastiment ha de quedar anivellat, aplomat i enrasat amb la paret, amb les frontisses al costat inferior. Fondària del nínxol: 300 mm. Si està muntat en armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret, amb les frontisses al costat inferior. La porta ha de girar lliurement i el pany ha d'obrir i tancar amb facilitat. Els enllaços ràpids han de quedar tapats amb les tapes corresponents. Alçària entre enllaços ràpids des del paviment: 900 mm. *Tubs d'acer galvanitzat.* La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. Els junts han de ser estancs a la pressió de prova, han de resistir els esforços mecànics i no han de produir alteracions apreciables en el règim hidràulic de la canonada. Totes les unions, canvis de direcció i sortides de ramals s'han de fer únicament per mitjà dels accessoris corresponents al tipus d'unió amb que s'executi la conducció (accessoris roscats o soldats). Si cal aplicar un element enroscat, no s'ha d'enroscar al tub, s'ha d'utilitzar el corresponent enllaç de con elàstic de compressió. El pas a través d'elements estructurals s'ha de fer amb passamurs i l'espai que quedi s'ha d'omplir amb material elàstic. Els passamurs han de sobresortir >= 3 mm del parament. Dins dels passamurs no hi pot quedar cap accessori. La superfície del tub o del calorífugant, si n'hi ha d'haver, ha d'estar a >= 300 mm de qualsevol conductor elèctric i s'ha de procurar que passi per sota. Les canonades s'han d'estendre perpendicularment o paral·lelament respecte a l'estructura de l'edifici. Les horitzontals han de passar preferentment a prop del paviment o del sostre. La separació entre els tubs o entre aquests i els paraments ha de ser >= 30 mm. Aquesta separació ha d'augmentar convenientment si han d'anar aïllats. Els dispositius de suport han d'estar situats de tal manera que garanteixin l'estabilitat i l'alineació del tub. Distància entre suports: en vertical cada 2 o 6 metres depenent del diàmetre, en horitzontal de 0,8 a 6 metres depenent del diàmetre. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 2 mm/m, <= 15 mm/total. Si la unió és roscada, l'estanquitat dels accessoris s'ha d'aconseguir preferentment amb tefló. Per a fer la unió dels tubs no s'han de forçar ni deformar els extrems. La unió entre els tubs i altres elements d'obra s'ha de fer garantint la no transmissió de càrregues, la impermeabilitat i l'adherència amb les parets.

Boca d'Incendi Equipada. Poden ser del tipus BIE 25 o BIE 45 en funció del diàmetre del ràcord. Boques d'incendi tipus BIE-25 i BIE-45 amb armari, muntades superficialment a la paret. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: fixació de l'armari a la paret, connexió a la xarxa d'alimentació, col·locació de la tapa de l'armari amb la inscripció "Trenqueu-lo en cas d'incendi". La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La vàlvula i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. La vàlvula s'ha de connectar directament a la xarxa d'alimentació. L'armari ha de quedar anivellat, aplomat i sòlidament fixat a la paret. Els enllaços per a la connexió dels elements han d'estar sòlidament fixats a aquests elements. El vidre de la tapa ha de quedar fixat sòlidament. Alçària del centre de l'armari al paviment: 1500 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat i aplomat: ± 3 mm. Les unions roscades han de quedar segellades amb cinta d'estanquitat. L'enroscada, en el seu cas, s'ha de fer sense forçar ni malmetre la rosca.

Sistema de detecció i alarma: Centralleta. Ha d'estar fixada sòlidament en posició vertical mitjançant tacs i visos. Ha de quedar amb els costats aplomats i anivellats. La porta ha d'obrir i tancar amb facilitat. Ha d'anar connectada a la xarxa d'alimentació i a cada sistema de detecció de la zona. Alçària des del paviment: 1200 mm. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm, horitzontalitat: ± 3 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. Les connexions es faran amb els estris adequats. *Detectors* poden ser: Iònics de fums, tèrmics de fum, termovelocimètrics, detectors de CO. La posició ha de ser la reflectida a la D.T. o, en el seu defecte, la indicada per la D.F. La base s'ha de fixar sòlidament a la superfície mitjançant tacs i visos. El cos ha de quedar sòlidament acoblat a la base. Els detectors autònoms de CO: Els senyals lluminosos d'alarma i servei han de quedar encarats al punt d'accés a la zona que han de protegir; han d'anar connectats a la xarxa general d'alimentació elèctrica, a 230 V. Detectors de fums, gas, de CO i tèrmics no autònoms: El senyal lluminós d'alarma ha de quedar encarat al punt d'accés de la zona que ha de protegir; han de quedar connectats pel sistema de dos conductors a la xarxa que els correspon, d'una central de detecció, a 24 V. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 30 mm. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la D.F. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques de l'element. S'ha de comprovar

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 144 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



que les característiques del producte corresponen a les especificades al projecte. Les connexions es faran amb els estris adequats. Un cop instal·lat, es procedirà a la retirada de l'obra de tots els materials sobrants (embalatges, retalls de cables, etc.).
Xarxa elèctrica: veure capítol corresponent a electricitat.
Sistema d'extinció automàtica: Serà l'adequat al tipus de foc previsible i la configuració del sector d'incendi. Caldrà un estudi o projecte específic.
Hidrants exteriors: L'eix d'enllaç ràpid ha de quedar vertical i encarat cap amunt. Tot el conjunt ha de quedar fixat sòlidament al fons del pericó, que ha de complir les condicions fixades en el plec de condicions de la seva partida d'obra. La vàlvula de tancament i les unions han de ser estanques a la pressió de treball. Ha d'anar connectat a la xarxa d'alimentació. Les boques han de quedar tapades amb les tapes corresponents.
Senyalització dels recorreguts d'evacuació: L'element de senyalització ha d'estar fixat al suport en la posició indicada a la D.T., amb les modificacions introduïdes al replanteig previ, aprovades per la D.F. Ha de tenir col·locats i cargolats tots els visos previstos per la seva fixació. La cara exterior de la placa ha d'estar en un pla vertical, amb l'aresta superior horitzontal. El caràcter numèric ha d'estar en un pla vertical i correctament orientat. Toleràncies d'execució: nivell: ± 5 mm, aplomat: ± 1 mm/15 cm. El parament on s'ha de col·locar ha d'estar totalment acabat. No s'han de produir danys a la pintura ni bonyes a la planxa durant la col·locació. No s'ha de foradar la placa per fixar-la. S'han d'utilitzar els forats existents.

Control i acceptació

Comprovar característiques dels detectors, polsadors, elements de la instal·lació, mànegues i ruixadors, així com la seva ubicació i muntatge. Instal·lació i traçat de línies elèctriques, comprovant la seva alineació i subjecció. Prova hidràulica de mànegues i ruixadors, i prova de funcionament dels detectors i de la central.

Verificacions

Elements: Tipus, col·locació, fixació i situació. A les Bies i a la columna seca caldrà fer prova d'estanquitat i resistència mecànica abans de la posta en servei. Dades de la central de detecció d'incendis.
Tubs: Material, diàmetre i subjecció. Xarxa de canonades d'alimentació als equips de mànega i ruixadors: característiques i muntatge.

Amidament i abonament

ut els elements.
ml els tubs.

SUBSISTEMA CONNEXIONS

1 ELECTRICITAT

Normes d'aplicació

Codi Tècnic de l'Edificació. RD 314/2006. CTE DB HE 5, Contribució fotovoltàica mínima d'energia elèctrica. DB-HR, Protecció enfront del soroll.
Reglamento electrotécnico para baja tensión, REBT. Instrucciones Técnicas Complementarias. RD 842/2002.
Procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió. D 363/2004, Instrucció 7/2003.
Condicions de seguretat en les instal·lacions elèctriques de baixa tensió d'habitatges. Instrucció 9/2004.
Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques. DOGC 30/11/1988.
Reglament sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación. RD 3275/82.
Normes sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación. BOE: 26/6/84.
Reglamento de líneas aéreas de alta tensión. D 3151/1968.
Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica. RD 1955/2000.
S'han de complir les especificacions de la ITC-MIE-BT-019.
Instrucciones técnicas complementarias MIE-RAT. BOE.183; 1.08.84.
Reglamento de contadores de uso corriente clase 2. RD 875/1984.
Exigencias de seguridad de material eléctrico destinado a ser utilizado en determinados limites de tensión. RD 7/1988.
UNE. Totes les UNE corresponents als elements que componen la instal·lació.
UNE-EN ISO 140-4: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo entre locales.
UNE-EN ISO 140-5: Medición in situ del aislamiento acústico al ruido aéreo de elementos de fachadas y de fachadas.
UNE-EN ISO 140-7: Medición del aislamiento acústico en los edificios y de los elementos de construcción. Parte 7: Medición in situ del aislamiento acústico de suelos al ruido de impactos
UNE-EN ISO 717: Evaluación del aislamiento acústico en los edificios y los elementos de construcción
UNE-EN ISO 717-1: Aislamiento a ruido aéreo. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.
UNE-EN ISO 717-2: Aislamiento al ruido de impactos. Para el cálculo del valor global de aislamiento y los términos de adaptación al espectro.

1.1 Instal·lació comunitària i interior

Conjunt d'elements que componen la instal·lació a partir de la línia general d'alimentació (LGA) fins al punt de connexió a l'interior. La seva funció és la de distribuir l'electricitat des de la caixa general de protecció fins a la connexió interior. Tota la instal·lació assolirà el màxim equilibri de càrregues entre els diferents conductors. Es faran sectors i es subdividiran de manera que les pertorbacions originades per avaries afectin el mínim possible de parts de la instal·lació. Tota la instal·lació s'ha d'efectuar tenint en compte la normativa vigent en cadascun dels casos. Principalment en allò que disposa el Reglament electrotècnic de Baixa Tensió, i les seves instruccions complementàries, així com les recomanacions de les NTE-IEB,IEP,IPP,IAT,IAA, les de la companyia subministradora, normes particulars, instal·lacions d'enllaç. Un cop acabades les tasques de muntatge, es procedirà a la retirada de l'obra de les restes d'embalatges, retalls de materials, etc.

Components

Línia general d'alimentació(LGA): Connecta CGP amb la centralització en un sol lloc de comptadors. Poden ser de coure o alumini.
Derivació individual (DI): Tram que enllaça el final de línia general d'alimentació i subministra energia elèctrica a una instal·lació d'usuari.
Emplaçament els comptadors: Es poden ubicar en local o armari. S'utilitza per a la col·locació dels comptadors de tots els abonats d'un mateix edifici.
Està compost per aquests elements:

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 145 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Interrupctor general de maniobra (IGM): És obligat per a més de 2 usuaris.

Fusible de seguretat: Element del circuit elèctric que es situa a l'inici de les línies, la missió del qual és protegir-les d'intensitats produïdes per tallacircuits.

Comptador: Dispositiu que mesura l'energia elèctrica consumida en kilowatts per hora ó en kilovolt ampers reactius per hora.

Derivació individual: Part de la instal·lació d'enllaç que subministra energia a partir del final de la línia general d'alimentació.

Quadre interior de la unitat privativa: Conjunt d'aparells que es col·loquen en una instal·lació individual amb l'objectiu de protegir l'usuari de qualsevol anomalia que es pugui produir en la instal·lació.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: Està ubicat l'interruptor de control de potència i integra tots els dispositius necessaris per assegurar: el comandament, protecció de les sobrecàrregues i tallacircuits.

Dispositius generals de comandament i protecció: Interruptor general automàtic (IGA)d'accionament manual. Interruptor diferencial(ID), Interruptors: Ompipolars, Magnetotèrmics, per a cada un dels circuits interiors.

Tubs, canals i safates: És el lloc per on passa el cablejat; poden ser de diferents mides i materials.

Cable o conductor: El conjunt format per un o diversos fils conductors reunits amb o sense recobriment protector.

Caixes de derivació: Caixes especials per a realitzar unions i connexions de conductors a l'interior de tubs protectors. Poden ser amb muntatge encastat o superficial.

Mecanismes: Són els elements finals de la instal·lació interior. Poden ser endolls, interruptors i commutats. Aniran encastats o muntats superficialment.

Característiques tècniques mínimes.

Línia general d'alimentació(LGA): Ha de ser no propagadora d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda. Cables unipolars aïllats.

Derivació individual (DI): Ha de ser no propagador d'incendi i amb emissió de fums i opacitat reduïda.

Emplaçament els comptadors: Fàcil i lliure accés. Ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient.

Caixa per a l'interruptor de control de potència: La intensitat de l'interruptor de control de potència serà en funció del tipus de subministrament i tarifa a aplicar, segons contractació.

Dispositius generals de comandament i protecció: Secció mínima dels conductors segons circuit.

Cable o conductor: Tensió assignada 0,6/1kV.

Control i acceptació

Conductors i mecanismes: Identificació, segons especificacions e projecte. Distintiu de qualitat AENOR.

Comptadors, equips i quadres: Homologació per part del MICT.

Accessoris i material elèctric: Marca AENOR homologada pel Ministeri de Foment.

La resta de components de la instal·lació s'hauran d'acceptar en obra conforme a la documentació de projecte, documentació del fabricant, la normativa, especificacions de projecte, i indicacions de la direcció facultativa durant l'execució de les obres.

Execució

Condicions prèvies

En general l'execució de la instal·lació interior es realitzarà de manera que s'aconsegueixin els objectius previstos en el projecte sense malmetre ni deteriorar la resta de l'edifici, evitant sorolls molestos, procurant les condicions necessàries per a la llarga durabilitat de la instal·lació així com les millors condicions pel seu manteniment i conservació. Abans de començar els treballs de muntatge, es farà un replanteig previ que ha de ser aprovat per la direcció facultativa. Tots els elements s'han d'inspeccionar abans de la seva col·locació. Han d'estar en perfecte estat i no haver rebut cops en el seu transport. La seva instal·lació no ha d'alterar les característiques dels elements.

Línia general d'alimentació(LGA) i Derivació individual (DI): Passarà per espais d'ús comunitari amb conductes aïllats per l'interior, amb tubs encastats, o muntatge superficial. La unió dels tubs serà roscada o embotida. Si la longitud és excessiva es disposaran els registres adequats. Es procedirà a la col·locació dels conductes elèctrics, fent servir passa fils guies impregnades amb substàncies que permetin el lliscament per l'interior. La canalització permetrà l'ampliació de la secció dels conductors fins al 100%. La secció dels cables serà com a mínim de 10mm2 si són de coure o de 16 mm2 si són d'alumini.

Emplaçament dels comptadors: Es construïran amb materials no inflamables, no hi travessaran cap conducció ni instal·lació que no siguin elèctriques. Ha de ser de fàcil i lliure accés. Tindrà un ús exclusiu, incompatible amb altres serveis. Ha de disposar de ventilació i il·luminació suficient. El pany serà normalitzat. Per a 16 comptadors es centralitzarà en un armari si n'hi ha més de 16 és centralitzen en un local. En tots els casos: Les portes han d'obrir cap enfora. L'interior s'ha d'enguirar i pintar de color blanc. Es col·locarà una bunera a l'interior connectada a la xarxa de sanejament.

Comptadors: S'han d'instal·lar a l'interior del local o a la façana, en lloc accessible fàcilment, a prop de l'entrada i a una alçada de col·locació dels comptadors serà 0,25m des del terra i com a màxim 1,80m alçada de lectura del comptador més alt. Segons el grau d'electrificació s'ha d'instal·lar la protecció contra contactes indirectes (interruptors diferencials) i PIA (Interruptors magnetotèrmics) necessaris. Han d'estar fixats sobre una paret, mai sobre un envà. Sobre les bases s'han de col·locar els fusibles de seguretat. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa, no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectades als borns de la fase per pressió del cargol. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades per la direcció facultativa. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm i aplomat: ± 2%.

Quadre interior de la unitat privativa: Anirà col·locat sobre una paret, mai sobre un envà. Tots els elements que es col·loquin al quadre compliran: La subjecció de cables ha d'estar feta mitjançant la pressió de visos. Tots els conductors han de quedar connectats als borns corresponents. Cap part accessible de l'element instal·lat no ha d'estar en tensió, fora dels punts de connexió. Quan es col·loca a pressió ha d'anar muntat sobre un perfil DIN simètric a l'interior d'una caixa o armari. En aquest cas, l'interruptor s'ha de subjectar pel mecanisme de fixació disposat per a tal fi. Quan es col·loca amb cargols, ha d'estar muntat sobre una placa base aïllant a l'interior d'una caixa també aïllant. En aquest cas l'interruptor s'ha de subjectar pels punts disposats amb aquesta finalitat pel fabricant. Els interruptors han de ser capaços de funcionar correctament en les condicions normals exigides en les normes. Els interruptors que admetin la regulació d'algun paràmetre han d'estar ajustats a les condicions del paràmetre exigides en la DT. Resistència a la tracció de les connexions: >= 3 kg. ICP: Ha d'estar muntat dins d'una caixa precintable. Ha d'estar localitzat el més a prop possible de l'entrada de la derivació individual. PIA: En el cas d'habitatges ha de quedar muntat un interruptor magnetotèrmic per a cada circuit.

Tubs : Els canvis de direcció s'han de fer de manera adequada a cada material. Tub rígids: es faran mitjançant corbes d'acoblament, escalfant-les lleugerament, sense que es produeixin canvis sensibles a la secció. Quan les unions són roscades, han d'estar fetes amb maniguets amb rosca. Quan les unions són endollades s'han de fer amb maniguets llisos. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, alineació: ± 2%, <= 20 mm/total. Tubs flexibles: No pot tenir empalmaments entre els registres (caixes de derivació, pericons, etc.), ni entre aquests i les caixes de mecanismes. S'ha de comprovar la regularitat superficial i l'estat de la superfície sobre la que s'ha d'efectuar el tractament superficial. Toleràncies d'instal·lació: penetració dels tubs dins les caixes: ± 2 mm. Encastat: el tub s'ha de fixar al fons d'una regata oberta al parament, coberta amb guix. Recobriment de guix: >= 1 cm. Sobre sostremort: El tub ha de quedar fixat al sostre o recolzat

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 146 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



en el cel ras. Muntat sobre paviment: El tub ha de quedar recolzat sobre el paviment base. Ha de quedar fixat al paviment base amb tocs de morter cada metre, com a mínim.

Canals i safates : El muntatge s'ha de fer amb peces de suport, amb un mínim d'un per tram, fixades al sostre o als paraments amb pern d'ancoratge. Les unions dels trams rectes, derivacions, cantonades, etc., de les canals s'han de fer amb peces d'unió fixades amb cargols o rebllons. Les unions han d'estar a 1/5 de la distància entre dos recolzaments. Han de tenir continuïtat elèctrica, connectant-les al conductor de terra cada 10 m, com a màxim. Els finals de canalitzacions i els laterals de les caixes de derivació han d'estar coberts sempre amb tapetes de final de tram i laterals de caixa, respectivament. Distància entre les fixacions: <= 2,5 m. Toleràncies d'instal·lació: nivell o aplomat: <= 0,2%, 15 mm/total, desploms: <= 0,2%, 15 mm/total.

Cable o conductor: S'han considerat els tipus següents: Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de policlorur de vinil (PVC) de designació UNE RV. Cables unipolars o multipolars (tipus mànega, sota coberta única) amb aïllament de polietilè reticulat (XLPE) i coberta de material lliure d'halògens a base de poliolefina, de baixa emissió de gasos tòxics i corrosius, de designació UNE RZ1K (AS). S'han considerat els tipus de col·locació següents: Cables UNE RVF, RV, RZ1K per anar col·locats en tubs. Cables UNE RV, RZ1K per anar muntats superficialment. L'execució de la unitat d'obra inclou les operacions següents: estesa, col·locació i tibat del cable si es el cas, connexió a les caixes i mecanismes, en el seu cas. Els empalmaments i derivacions s'han de fer amb borns o regletes de connexió, prohibint-se expressament el fer-ho per simple recargolament o enrotllament dels fils. El recorregut ha de ser l'indicat a la DT. Els conductors han de quedar estesos de manera que les seves propietats no quedin danyades. Els conductors han d'estar protegits contra els danys mecànics que puguin venir després de la seva instal·lació. RV-K O RZ1-K: El conductor ha de penetrar dins les caixes de derivació i de mecanismes. El cable ha de portar una identificació mitjançant anelles o brides del circuit al qual pertany, a la sortida del quadre de protecció. No han d'haver-hi empalmaments entre les caixes de derivació, ni entre aquestes i els mecanismes. En tots els llocs on el cable sigui susceptible d'estar sotmès a danys, es protegirà mecànicament mitjançant tub o safata d'acer galvanitzat. Radi de curvatura mínim admissible durant l'estesa: Cables unipolars: radi mínim de quinze vegades el diàmetre del cable. Cables multiconductors: radi mínim de dotze vegades el diàmetre del cable. Penetració del conductor dins les caixes: >= 10 cm. Toleràncies d'instal·lació: Penetració del conductor dins les caixes: ± 10 mm. RV-K O RZ1-K superficial: la seva fixació al parament ha de quedar alineada paral·lelament al sostre o al paviment i la seva posició ha de ser la fixada al projecte. Distància horitzontal entre fixacions: <= 80cm. Distància vertical entre fixacions: <= 150cm.

Caixes de derivació: La caixa ha de quedar fixada sòlidament al parament per un mínim de quatre punts. La posició ha de ser la fixada a la documentació tècnica. Si la caixa és metàl·lica, ha de quedar connectada a la connexió de terra. Toleràncies d'instal·lació: posició: ± 20 mm, aplomat: ± 2%.

Mecanismes: La posició ha de ser la reflectida a la documentació tècnica o, en el seu defecte, la indicada per la direcció facultativa. Toleràncies d'instal·lació: Posició: ± 20 mm. Un cop instal·lat i connectat a la xarxa no han de ser accessibles les parts que hagin d'estar en tensió. Les fases (o fase i neutre) i el conductor de protecció, si n'hi ha, han d'estar connectats als borns de la base per pressió de cargols. Ha de quedar amb els costats aplomats i en el mateix pla que el parament. Quan es col·loca muntat superficialment, l'element ha de quedar fixat sòlidament al suport. Quan es col·loca encastat, l'element ha de quedar fixat sòlidament a la caixa de mecanismes, que ha de complir les especificacions fixades en el seu plec de condicions. Resistència de les connexions a la tracció: >= 3 kg. Toleràncies d'instal·lació: aplomat: ± 2%

Control i acceptació.

Connexions entre elements, distàncies entre suports, toleràncies i aplomat de la col·locació.

Distància mín. encreuaments amb altres instal·lacions.

Traçat i muntatge de línies repartidores: secció del cable i muntatge de safates i suports. Situació de punts i mecanismes. Traçat de rases i caixes en la instal·lació encastada. Subjecció de cables. Característiques i situació d'equips d'enllumenat i mecanismes (marca, model i potència). Muntatge de mecanismes (verificació de fixació i anivellament). Control de troncals i de mecanismes de la xarxa de veu i dades. Quadres generals: Aspecte exterior, interior i dimensions. Característiques tècniques dels components del quadre: interruptors, automàtics, diferencials, relès, etc.) Fixació d'elements i connexionat. Identificació i senyalització o etiquetat de circuits i les seves proteccions. Connexionat de circuits exteriors a quadres.

Proves de funcionament: Comprovació de la resistència de la xarxa de terra; Comprovació d'automàtic; Encès de l'enllumenat; Circuit de força; Comprovació de la resta de circuits de la instal·lació enllestida.

Verificacions

Proves de funcionament de la instal·lació. Potència contractada, tensió a la instal·lació. Verificar la situació dels quadres i del muntatge de la xarxa de veu i dades.

Amidament i abonament

ml conductors, tubs, canals, safates i dispositius generals de comandament i protecció. Per unitat: comptador, quadre, caixes de derivació, mecanismes.

SISTEMA EQUIPAMENTS I D'ALTRES

1 APARELLS SANITARIS

Elements de servei de diferents formes, materials i acabats per a la higiene i neteja. Disposen de subministrament d'aigua freda i calenta amb aixetes i accessoris que estan connectats a la xarxa de sanejament.

Components

Banyeres, lavabos, dutxes, inodors, bidets, urinaris, aigüeres, safareigs, abocadors, col·locats de diferents maneres, sistemes de fixació utilitzats per a garantir la seva estabilitat, i la seva resistència. Podran ser de diferents materials: porcellana, gres esmaltat, planxa d'acer, resines, fosa.

Característiques tècniques mínimes

El suport en alguns casos serà el parament horitzontal, sent el paviment acabat per als inodors, abocadors, bidets i lavabos amb peu; i el forjat net i anivellat per a banyeres i plats de dutxa. El suport serà el parament vertical ja revestit per a sanitaris suspesos, en el cas d'aigüeres i lavabos encastats serà el propi moble.

En tots els casos els aparells sanitaris aniran fixats a aquests suports sòlidament amb les fixacions subministrades pel fabricant.

Control i acceptació

Comprovació de la documentació de subministrament. Si els aparells arriben a l'obra amb els certificats corresponents, es comprovaran les seves característiques aparents, verificant la no existència de desperfectes. Control de recepció de distintius de qualitat, i control de recepció amb els assaigs especificats en projecte i ordenats per la D.F.No hi haurà entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 147 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Execució

Condicions prèvies
Estaran executades les instal·lacions d'aigua freda i calenta i de sanejament, prèvies a la col·locació dels aparells sanitaris i posterior col·locació d'aixetes. Es mantindrà la protecció o es protegiran els aparells per no danyar-los durant el muntatge. No hi haurà contacte entre el possible material de fosa o planxes d'acer dels aparells sanitaris amb el guix.

Fases d'execució
Preparació zona de treball. Es comprovarà que la col·locació i l'espai de tots els aparells sanitaris coincideixen amb la D.T., i es procedirà al marcat per un instal·lador autoritzat d'aquesta ubicació i dels seus sistemes de subjecció.

Col·locació. Es fixaran al suport horitzontal o vertical amb les fixacions subministrades pel fabricant, les unions se segellaran amb silicona neutra o pasta selladora, igual que els junts d'unió amb les aixetes. Els aparells metàl·lics, tindran instal·lada presa de terra amb cable de coure nu, per a la connexió equipotencial elèctrica. S'ha de garantir l'estanqueïtat de la connexió amb el conducte d'evacuació mitjançant una pasta segelladora en els aparells de descàrrega horitzontal, o mitjançant un junt de cautxú o de neoprè en els de descàrrega vertical. Els mecanismes de descàrrega i alimentació han de quedar regulats de manera que l'aparell funcioni correctament.

Anivellació. En ambdues direccions en la posició prevista i fixats solidàriament als seus elements suport.

Connexió a xarxa. Una vegada muntats els aparells sanitaris, es muntaran els seus les aixetes i mecanismes i es connectaran amb la instal·lació de fontaneria i amb la xarxa de sanejament. Els aparells sanitaris que s'alimenten de la distribució d'aigua hauran d'abocar lliurement a una distància mínima de 20 mm per sobre de la seva vora superior, o del nivell màxim del sobreexidor. Els mecanismes d'alimentació de cisternes, que comportin un tub d'abocament fins a la part inferior del dipòsit, hauran d'incorporar un dispositiu d'antiretorn.

Toleràncies d'execució. En banyeres i dutxes: horitzontalitat 1 mm/m. En lavabo i aigüera: nivell 10 mm i caiguda frontal respecte al plànol horitzontal < o = 5 mm. Inodors, bidets i abocadors: nivell 10 mm i horitzontalitat 2 mm.

Control i acceptació
Quedarà garantida l'estanqueïtat de les connexions, amb el conducte d'evacuació, així com amb les aixetes. El nivell definitiu de la banyera serà el correcte per a l'enrajolat, i la franquícia entre revestiment i la banyera no serà superior a 1,5 mm, que se segellarà amb silicona neutra. Comprovació cada 4 habitatges o equivalent. Tots els aparells sanitaris, romandran precintats o si escau es precintaran evitant la seva utilització i protegint-los de materials agressius, impactes, humitat i brutícia.

Amidament i abonament

ut d'aparell sanitari, completament acabada la seva instal·lació, incloses ajudes de paleta i fixacions, i exclosos aixetes i desguassos.

a Santa Coloma de Farners, el novembre de 2024

JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:52:11 +01'00'

l'Arquitecte
Joaquim Roura

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 148 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 149 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Plec de Condicions Generals de l'Edificació Facultatives i Econòmiques

Capítol Preliminar: Disposicions Generals

Naturalesa i objecte del Plec General

Article 1.- El present Plec General de Condicions té caràcter supletori del Plec de Condicions particulars del Projecte. Ambdós, com a part del projecte arquitectònic tenen com a finalitat regular l'execució de les obres fixant-ne els nivells tècnics i de qualitat exigibles i precisen les intervencions que corresponen, segons el contracte i d'acord amb la legislació aplicable, al Promotor o propietari de l'obra, al Contractista o constructor de l'obra, als seus tècnics i encarregats, a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, així com les relacions entre ells i les seves obligacions corresponents en ordre a l'acompliment del contracte d'obra.

Documentació del Contracte d'Obra

Article 2.- Integren el contracte els documents següents relacionats per ordre de relació pel que es refereix al valor de les seves especificacions en cas d'omissió o contradicció aparent:

- 1. Les condicions fixades en el mateix document de contracte d'empresa o arrendament d'obra si és que existeix.
- 2. El Plec de Condicions particulars.
- 3. El present Plec General de Condicions.
- 4. La resta de la documentació del Projecte (memòria, plànols, medicions i pressupost).

Les ordres i instruccions de la Direcció facultativa de les obres s'incorporen al Projecte com a interpretació, complement o precisió de les seves determinacions. En cada document, les especificacions literals prevalen sobre les gràfiques i en els plànols, la cota preval sobre la mida a escala.

Capítol I: Condicions Facultatives

Epígraf 1: Delimitació General de Funcions Tècniques

L'Arquitecte Director

Article 3.- Correspon a l'Arquitecte Director:

- a) Comprovar l'adequació de la cimentació projectada a les característiques reals del sòl.
- b) Redactar els complements o rectificacions del projecte que calguin.
- c) Assistir a les obres, tantes vegades com ho requereixi la seva naturalesa i complexitat, per tal de resoldre les contingències que es produïssin i impartir les instruccions complementàries que calguin per aconseguir la solució arquitectònica correcta.
- d) Coordinar la intervenció en obra d'altres tècnics que, en el seu cas, concorrin a la direcció amb funció pròpia en aspectes parcials de la seva especialitat.
- e) Aprovar les certificacions parcials d'obra, la liquidació final i assessorar el promotor en l'acte de la recepció.
- f) Preparar la documentació final de l'obra i expedir i subscriure juntament amb l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, el certificat de final d'obra.

L'Aparellador o Arquitecte Tècnic

Article 4.- Correspon a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:

- a) Redactar el document d'estudi i anàlisi del Projecte d'acord amb el previst a l'article 1.4. de les Tarifes d'Honoraris aprovades per R.D. 314/1979, de 19 de gener.
- b) Planificar, a la vista del projecte arquitectònic, del contracte i de la normativa tècnica d'aplicació, el control de qualitat i econòmic de les obres.
- c) Efectuar el replanteig de l'obra i preparar l'acta corresponent subscribint-la juntament amb l'Arquitecte i amb el Constructor.
- d) Comprovar les instal·lacions provisionals, mitjans auxiliars i sistemes de seguretat i salut en el treball, controlant-ne la seva correcta execució.
- e) Ordenar i dirigir l'execució material d'acord amb el projecte, amb les normes tècniques i amb les regles de bona construcció.
- f) Elaborar un programa de control de qualitat i fer o disposar les proves i assaigs de materials, instal·lacions i altres unitats d'obra segons les freqüències de mostreig programades en el pla de control, així com efectuar les altres comprovacions que resultin necessàries per assegurar la qualitat constructiva d'acord amb el projecte i la normativa tècnica aplicable. Dels resultats n'informarà puntualment al Constructor, donant-li, en tot cas, les ordres oportunes; si la contingència no es resolgués s'adoptaran les mesures que calguin donant-ne compte a l'Arquitecte.

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 150 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

- g) Fer les medicions d'obra executada i donar conformitat, segons les relacions establertes, a les certificacions valorades i a la liquidació final de l'obra.
h) Subscriure, juntament amb l'Arquitecte, el certificat final d'obra.

El Constructor

Article 5.- Correspon al Constructor:

- a) Organitzar els treballs de construcció, redactant els plans d'obra que calguin i projectant o autoritzant les instal·lacions provisionals i mitjans auxiliars de l'obra.
b) Elaborar el Pla de Seguretat i Salut en el treball en el qual s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contemplades a l'estudi o estudi bàsic, en funció del seu propi sistema d'execució de l'obra..
c) Subscriure amb l'Arquitecte i l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, l'acte de replanteig de l'obra.
d) Ostentar la direcció de tot el personal que intervingui en l'obra i coordinar les intervencions dels subcontractistes.
e) Assegurar la idoneïtat de tots i cadascun dels materials i elements constructius que s'utilitzen, comprovant-ne els preparats en obra i rebutjant, per iniciativa pròpia o per prescripció de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, els subministraments o prefabricats que no comptin amb les garanties o documents de idoneïtat requerits per les normes d'aplicació.
f) Custodiar el Llibre d'ordres i seguiment de l'obra, i donar el vist i plau a les anotacions que s'hi practiquin.
g) Facilitar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, amb temps suficient, els materials necessaris per l'acompliment de la seva comesa.
h) Preparar les certificacions parcials d'obra i la proposta de liquidació final.
i) Subscriure amb el Promotor les actes de recepció provisional i definitiva.
j) Concertar les assegurances d'accidents de treball i de danys a tercers durant l'obra.

Epígraf 2: De les obligacions i drets generals del Constructor o Contractista

Verificació dels documents del projecte

Article 6.- Abans de començar les obres, el Constructor consignarà per escrit que la documentació aportada li resulta suficient per a la comprensió de la totalitat de l'obra contractada, o en cas contrari, sol·licitarà els aclariments pertinents.

Pla de Seguretat i Salut

Article 7.- El Constructor, a la vista del Projecte d'Execució que contingui l'Estudi de Seguretat i Salut o bé l'Estudi bàsic, presentarà el Pla de Seguretat i Salut que s'haurà d'aprovar, abans de l'inici de l'obra, pel coordinador en matèria de seguretat i salut o per la direcció facultativa en cas de no ser necessària la designació de coordinador.

Serà obligatòria la designació, per part del promotor, d'un coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra sempre que a la mateixa intervingui més d'una empresa, o una empresa i treballadors autònoms o diversos treballadors autònoms.

Els contractistes i subcontractistes seran responsables de l'execució correcta de les mides preventives fixades en el pla de seguretat i salut, relatiu a les obligacions que els hi corresponguin a ells directament o, en tot cas, als treballadors autònoms contractats per ells. Els contractistes i subcontractistes respondran solidàriament de les conseqüències que es derivin de l'incompliment de les mides previstes en el pla, en els termes de l'apartat 2 de l'article 42 de la Llei 31/1995 de Prevenció de Riscos Laborals.

Oficina a l'obra

Article 8.- El Constructor habilitarà a l'obra una oficina en la qual hi haurà una taula o taulell adequat, on s'hi puguin estendre i consultar els plànols.

En l'esmentada oficina hi tindrà sempre el Contractista a disposició de la Direcció Facultativa:

- El projecte d'Execució complet, inclosos els complements que en el seu cas, redacti l'Arquitecte.
- La Llicència d'obres.
- El Llibre d'Ordres i Assistències.
- El Pla de Seguretat i Salut.
- La documentació de les assegurances esmentades en l'article 5.j)

Disposarà a més el Constructor una oficina per a la Direcció Facultativa, convenientment condicionada per treballar-hi amb normalitat a qualsevol hora de la jornada.

El Llibre d'Incidències, que haurà de restar sempre a l'obra, es trobarà en poder del coordinador en matèria de seguretat i salut o, en el cas de no ésser necessària la designació de coordinador, en poder de la Direcció Facultativa.

Representació del Contractista

Article 9.- El Constructor està obligat a comunicar a la propietat la persona designada com a delegat seu a l'obra, que tindrà el caràcter de Cap de la mateixa, amb dedicació plena i amb facultats per representar-lo i adoptar en tot moment aquelles decisions que es refereixen a la Contracta.

Les seves funcions seran les del Constructor segons s'especifica a l'article 5.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 151 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Quan la importància de les obres ho requereixi i així es consigni en el Plec de "Condicions particulars d'índole facultativa" el Delegat del Contractista serà un facultatiu de grau superior o grau mig, segons els casos.
El Plec de Condicions particulars determinarà el personal facultatiu o especialista que el Constructor s'obligui a mantenir en l'obra com a mínim, i el temps de dedicació compromesa.
L'incompliment d'aquesta obligació o, en general, la manca de qualificació suficient per part del personal segons la naturalesa dels treballs, facultarà l'Arquitecte per ordenar la paralització de les obres, sense cap dret a reclamació, fins que sigui esmenada la deficiència.

Presència del Constructor en l'obra

Article 10.- El Cap d'obra, per ell mateix o mitjançant els seus tècnics o encarregats, estarà present durant la jornada legal de treball i acompanyarà l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic en les visites que facin a les obres, posant-se a la seva disposició per a la pràctica dels reconeixements que es considerin necessaris i subministrant-los les dades que calguin per a la comprovació de medicions i liquidacions.

Treballs no estipulats expressament

Article 11.- Es obligació de la contracta executar tot el que sigui necessari per a la bona construcció i aspecte de les obres, encara que no es trobi expressament determinat als documents de Projecte, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi l'Arquitecte dins els límits de possibilitats que els pressupostos habilitin per a cada unitat d'obra i tipus d'execució.
En cas de defecte d'especificació en el Plec de Condicions particulars, s'entendrà que cal un reformat de projecte requerint consentiment exprés de la propietat tota variació que suposi increment de preus d'alguna unitat d'obra en més del 20 per 100 o del total del pressupost en més d'un 10 per 100.

Interpretacions, aclariments i modificacions dels documents del projecte

Article 12.- Quan es tracti d'aclarir, interpretar o modificar preceptes dels Plecs de Condicions o indicacions dels plànols o croquis, les ordres i instruccions corresponents es comunicaran precisament per escrit al Constructor que estarà obligat a tornar els originals o les còpies subscribint amb la seva signatura el conforme que figurarà al peu de totes les ordres, avisos o instruccions que rebí, tant de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic com de l'Arquitecte.
Qualsevol reclamació que en contra de les disposicions de la Direcció Facultativa vulgui fer el Constructor, haurà de dirigir-la, dins precisament del termini de tres dies, a aquell que l'hagués dictat, el qual donarà al Constructor el corresponent rebut si així ho sol·licités.
Article 13.- El Constructor podrà requerir de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, segons les seves respectives comeses, les instruccions o aclariments que calguin per a la correcta interpretació i execució del projecte.

Reclamacions contra les ordres de la Direcció Facultativa

Article 14.- Les reclamacions que el Contractista vulgui fer contra les ordres o instruccions dimanades de la Direcció Facultativa, solament podrà presentar-les, a través de l'Arquitecte, davant la Propietat, si són d'ordre econòmic i d'acord amb les condicions estipulades en els Plecs de Condicions corresponents. Contra disposicions d'ordre tècnic de l'Arquitecte o de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, no s'admetrà cap reclamació, i el Contractista podrà salvar la seva responsabilitat, si ho estima oportú, mitjançant exposició raonada dirigida a l'Arquitecte, el qual podrà limitar la seva resposta a l'acusament de recepció que en tot cas serà obligatori per aquest tipus de reclamacions.

Recusació pel Contractista del personal nomenat per l'Arquitecte

Article 15.- El Constructor no podrà recusar als Arquitectes, Aparelladors, o personal encarregat per aquests de la vigilància de l'obra, ni demanar que per part de la propietat es designin altres facultatius per als reconeixements i medicions.
Quan es cregui perjudicat per la seva tasca, procedirà d'acord amb allò estipulat a l'article precedent, però sense que per això no es puguin interrompre ni perturbar la marxa dels treballs.

Faltes del personal

Article 16.- L'Arquitecte, en el cas de desobediència a les seves instruccions, manifesta incompetència o negligència greu que comprometi o pertorbi la marxa dels treballs, podrà requerir el Contractista perquè aparti de l'obra als dependents o operaris causants de la pertorbació.
Article 17.- El Contractista podrà subcontractar capítols o unitats d'obra a altres contractistes i industrials, subjectant-se en el seu cas, a allò estipulat en el Plec de Condicions particulars i sense perjudici de les seves obligacions com a Contractista general de l'obra.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 152 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Epígraf 3: Prescripcions generals relatives als treballs, als materials i als mitjans auxiliars

Camins i accessos

Article 18.- El Constructor disposarà pel seu compte dels accessos a l'obra, la senyalització i el seu tancament o vallat. L'Aparellador o Arquitecte Tècnic podrà exigir la seva modificació o millora.

Replanteig

Article 19.- El Constructor iniciarà les obres replantejant-les en el terreny i assenyalant-ne les referències principals que mantindrà com a base d'ulteriors replanteigs parcials. Aquests treballs es consideraran a càrrec del Contractista i inclosos en la seva oferta. El Constructor sotmetrà el replanteig a l'aprovació de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic i una vegada aquest últim hagi donat la seva conformitat prepararà una acta acompanyada d'un plànol que haurà de ser aprovat per l'Arquitecte, i serà responsabilitat del Constructor l'omissió d'aquest tràmit.

Començament de l'obra. Ritme d'execució dels treballs

Article 20.- El Constructor començarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions Particulars, desenvolupant-les en la forma necessària perquè dins dels períodes parcials assenyalats en el Plec esmentat quedin executats els treballs corresponents i, en conseqüència, l'execució total es dugui a terme dins del termini exigint en el Contracte. Obligatòriament i per escrit, el Contractista haurà de donar compte a l'Arquitecte i a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic del començament dels treballs al menys amb tres dies d'anticipació.

Ordre dels treballs

Article 21.- En general, la determinació de l'ordre dels treballs és facultat de la Contracta, excepte aquells casos en què, per circumstàncies d'ordre tècnic, la Direcció Facultativa estimi convenient variar.

Facilitat per a altres Contractistes

Article 22.- D'acord amb el que requereixi la Direcció Facultativa, el Contractista General haurà de donar totes les facilitats raonables per a la realització dels treballs que siguin encomenats a tots els altres Contractistes que intervinguin en l'obra. Això sense perjudici de les compensacions econòmiques que tinguin lloc entre Contractistes per utilització de mitjans auxiliars o subministraments d'energia o altres conceptes. En cas de litigi, ambdós Contractistes respectaran allò que resolgui la Direcció Facultativa.

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Article 23.- Quan sigui necessari per motiu imprevist o per qualsevol accident ampliar el Projecte, no s'interrompran els treballs i es continuaran segons les instruccions fetes per l'Arquitecte en tant es formula o tramita el Projecte Reformat. El Constructor està obligat a realitzar amb el seu personal i els seus materials allò que la Direcció de les obres disposi per fer calçats, apuntalaments, enderrocs, recalçaments o qualsevol obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei, l'import del qual li serà consignat en un pressupost addicional o abonat directament, d'acord amb el que s'estipuli.

Prórroga per causa de força major

Article 24.- Si per causa de força major i independent de la voluntat del Constructor, aquest no pogués començar les obres, o hagués de suspendre-les, o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per l'acompliment de la Contracta, previ informe favorable de l'Arquitecte. Per això, el Constructor exposarà, en un escrit dirigit a l'Arquitecte la causa que impedeix l'execució o la marxa dels treballs i el retard que degut a això s'originaria en els terminis acordats, raonant degudament la pròrroga que per l'esmentada causa sol·licita.

Responsabilitat de la Direcció Facultativa en el retard de l'obra

Article 25.- El Contractista no podrà excusar-se de no haver complert els terminis d'obres estipulats, al·legant com a causa la carència de plànols o ordres de la Direcció Facultativa, a excepció del cas en què havent-ho sol·licitat per escrit no se li hagués proporcionat.

Condicions generals d'execució dels treballs

Article 26.- Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al Projecte, a les modificacions que prèviament hagin estat aprovades i a les ordres i instruccions que sota la responsabilitat de la Direcció Facultativa i per escrit, entreguin l'Arquitecte o l'Aparellador o Arquitecte Tècnic al Constructor, dins de les limitacions pressupostàries i de conformitat amb allò especificat a l'article 11. Durant l'execució de l'obra es tindran en compte els principis d'acció preventiva de conformitat amb la Llei de Prevenció de Riscos Laborals.



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 153 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Obres ocultes

Article 27.- De tots els treballs i unitats d'obra que hagin de quedar ocults a l'acabament de l'edifici, se n'aixecaran els plànols que calguin per tal que quedin perfectament definits; aquests documents s'extendran per triplicat i se n'entregaran: un a l'Arquitecte; l'altre a l'Aparellador; i el tercer, al Contractista. Aquests documents aniran firmats per tots tres. Els plànols, que hauran d'anar suficientment acotats, es consideraran documents indispensables i irrecusables per a efectuar les medicions.

Treballs defectuosos

Article 28.- El Constructor haurà d'emprar materials que compleixin les condicions exigides en les "Condicions generals i particulars d'indole tècnica" del Plec de Condicions i realitzarà tots i cadascun dels treballs contractats d'acord amb allò especificat també en l'esmentat document.
Per això, i fins que tingui lloc la recepció definitiva de l'edifici, és responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i de les faltes i defectes que en els treballs hi poguessin existir per la seva mala execució o per la deficient qualitat dels materials emprats o aparells col·locats sense que li exoneri de responsabilitat el control que és competència de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, ni tampoc el fet que aquests treballs hagin estat valorats en les certificacions parcials d'obra, que sempre s'entendran exteses i abonades a bon compte.

Com a conseqüència de l'expressat anteriorment, quan l'Aparellador o Arquitecte Tècnic detecti vicis o defectes en els treballs executats, o que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions preceptuades, ja sigui en el decurs de l'execució dels treballs, o un cop finalitzats, i abans de ser verificada la recepció definitiva de l'obra, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el que s'hagi contractat, i tot això a càrrec de la Contracta.
Si la Contracta no estimés justa la decisió i es negués a l'enderroc i reconstrucció ordenades, es plantejarà la qüestió davant l'Arquitecte de l'obra, que ho resoldrà.

Vicis ocults

Article 29.- Si l'Aparellador o Arquitecte Tècnic tingués raons de pes per creure en l'existència de vicis ocults de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar a qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els assaigs, destructius o no, que cregui necessaris per reconèixer els treballs que suposi que són defectuosos, donant compte de la circumstància a l'Arquitecte. Les despeses que ocasionin seran a compte del Constructor, sempre i quan els vicis existeixin realment, en cas contrari seran a càrrec de la Propietat.

Dels materials i dels aparells. La seva procedència

Article 30.- El Constructor té llibertat de proveir-se dels materials i aparells de totes classes en els punts que ell cregui convenient, excepte en els casos en què el Plec Particular de Condicions Tècniques preceptui una procedència determinada.
Obligatòriament, i abans de procedir a la seva utilització i aplec, el Constructor haurà de presentar a l'Aparellador o Arquitecte Tècnic una llista completa dels materials i aparells que hagi d'emprar en la qual s'hi especifiquin totes les indicacions sobre marques, qualitats, procedència i idoneïtat de cadascun.

Presentació de mostres

Article 31.- A petició de l'Arquitecte, el Constructor li presentarà les mostres dels materials amb l'anticipació prevista en el Calendari de l'Obra.

Materials no utilitzables

Article 32.- El Constructor, a càrrec seu, transportarà i col·locarà, agrupant-los ordenadament i en el lloc adequat, els materials procedents de les excavacions, enderrocs, etc., que no siguin utilitzables en l'obra.
Es retiraran de l'obra o es portarà a l'abocador, quan així sigui establert en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra.
Si no s'hagués preceptuat res sobre el particular, es retiraran de l'obra quan així ho ordeni l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, però acordant prèviament amb el Constructor la seva justa tassació, tenint en compte el valor d'aquests materials i les despeses del seu transport.

Materials i aparells defectuosos

Article 33.- Quan els materials, elements d'instal·lacions o aparells no fossin de la qualitat prescrita en aquest Plec, o no tinguessin la preparació que s'hi exigeix o, en fi, quan la manca de prescripcions formals del Plec, es reconegué o es demostrés que no eren adequats per al seu objecte, l'Arquitecte, a instàncies de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic, donarà ordre al Constructor de substituir-los per altres que satisfacin les condicions o compleixin l'objectiu al qual es destinen.
Si el Constructor al cap de quinze (15) dies de rebre ordres que retiri els materials que no estiguin en condicions no ho ha fet, podrà fer-ho la Propietat carregant-ne les despeses a la Contracta.
Si els materials, elements d'instal·lacions o aparells fossin defectuosos, però acceptables a criteri de l'Arquitecte, es rebran, però amb la rebaixa de preu que ell determini, a no ser que el Constructor prefereixi substituir-los per altres en condicions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 154 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Despeses ocasionades per proves i assaigs

Article 34.- Totes les despeses dels assaigs, anàlisis i proves realitzats pel laboratori i, en general, per persones que no intervinguin directament a l'obra seran per compte del propietari o del promotor (art. 3.1. del Decret 375/1988. Generalitat de Catalunya)

Neteja de les obres

Article 35.- Es obligació del Constructor mantenir netes les obres i els seus voltants, tant de runa com de materials sobrants, fer desaparèixer les instal·lacions provisionals que no siguin necessàries, així com adoptar les mesures i executar tots els treballs que calguin perquè l'obra ofereixi bon aspecte.

Obres sense prescripcions

Article 36.- En l'execució de treballs que entren en la construcció de les obres i pels quals no existeixin prescripcions consignades explícitament en aquest Plec ni en la documentació restant del Projecte, el Constructor s'atendrà, en primer lloc, a les instruccions que dicti la Direcció Facultativa de les obres i, en segon lloc, a les regles i pràctiques de la bona construcció.

Epígraf 4: de les recepcions d'edificis i obres annexes

De les recepcions provisionals

Article 37.- Trenta dies abans de finalitzar les obres, l'Arquitecte comunicarà a la Propietat la proximitat del seu acabament amb la finalitat de convenir la data per a l'acte de recepció provisional.
Aquesta recepció es farà amb la intervenció de la Propietat, del Constructor, de l'Arquitecte i de l'Aparellador o Arquitecte Tècnic. Es convocarà també als tècnics restants que, en el seu cas, haguessin intervingut en la direcció amb funció pròpia en aspectes parcial o unitats especialitzades.
Practicat un dètingut reconeixement de les obres, s'extendrà un acta amb tants exemplars com intervinents i signats per tots ells. Des d'aquesta data començarà a córrer el termini de garantia, si les obres es trobessin en estat de ser admeses.
Seguidament, els Tècnics de la Direcció Facultativa extendran el Certificat corresponent de final d'obra.
Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, es farà constar en l'acta i es donarà al Constructor les oportunes instruccions per resoldre els defectes observats, fixant un termini per a subsanar-los, finalitzat el qual, s'efectuarà un nou reconeixement a fi de procedir a la recepció provisional de l'obra.
Si el Constructor no hagués complert, podrà declarar-se rescindit el contracte amb pèrdua de la fiança.

Documentació final d'obra

Article 38.- L'Arquitecte Director facilitarà a la Propietat la documentació final de les obres, amb les especificacions i contingut disposats per la legislació vigent i, si es tracta d'habitatges, amb allò que s'estableix en els paràgrafs 2, 3, 4 i 5, de l'apartat 2 de l'article 4t. del Reial Decret 515/1989, de 21 d'abril.

Medició definitiva dels treballs i liquidació provisional de l'obra

Article 39.- Rebudes provisionalment les obres, es procedirà immediatament per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic a la seva medició definitiva, amb la assistència precisa del Constructor o del seu representant. S'extendrà l'oportuna certificació per triplicat que, aprovada per l'Arquitecte amb la seva signatura, servirà per l'abonament per part de la Propietat del saldo resultant excepte la quantitat retinguda en concepte de fiança.

Termini de garantia

Article 40.- El termini de garantia haurà d'estipular-se en el Plec de Condicions Particulars i en qualsevol cas mai no haurà de ser inferior a nou mesos.

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Article 41.- Les despeses de conservació durant el termini de garantia comprès entre les recepcions provisional i definitiva, seran a càrrec del Contractista.
Si l'edifici fos ocupat o emprat abans de la recepció definitiva, la vigilància, neteja i reparacions causades per l'ús seran a càrrec del propietari i les reparacions per vici d'obra o per defectes en les instal·lacions, seran a càrrec de la Contracta.

De la recepció definitiva

Article 42.- La recepció definitiva es verificarà després de transcorregut el termini de garantia en igual forma i amb les mateixes formalitats que la provisional, a partir de la data del qual cessarà l'obligació del Constructor de reparar al seu càrrec aquells desperfectes inherents a la conservació normal dels edificis i quedaran només subsistents totes les responsabilitats que poguessin afectar-li per vici de construcció.

Joaquim Roura · arquitecte

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 155 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Prórroga del termini de garantia

Article 43.- Si en procedir al reconeixement per a la recepció definitiva de l'obra, no es trobés en les condicions degudes, la recepció definitiva s'aplaçarà i l'Arquitecte-Director marcarà al Constructor els terminis i formes en què s'hauran de fer les obres necessàries i, si no s'efectuessin dins d'aquests terminis, podrà resoldre's el contracte amb pèrdua de la fiança.

De les recepcions de treballs la contracta de les quals hagi estat rescindida

Article 44.- En el cas de resolució del contracte, el Contractista estarà obligat a retirar, en el termini que es fixi en el Plec de Condicions Particulars, la maquinària, mitjans auxiliars, instal·lacions, etc., a resoldre els subcontractes que tingués concertats i a deixar l'obra en condicions de ser recomençada per una altra empresa.
Les obres i treballs acabats per complet es rebran provisionalment amb els tràmits establerts en l'article 35.
Transcorregut el termini de garantia es rebran definitivament segons allò que es disposa en els articles 39 i 40 d'aquest Plec. Per a les obres i treballs no acabats però acceptables a criteri de l'Arquitecte Director, s'efectuarà una sola i definitiva recepció.

Capítol II: Condicions Econòmiques

Epígraf 1: Principi general

Article 45.- Tots els que intervenen en el procés de construcció tenen dret a percebre puntualment les quantitats acreditades per la seva correcta actuació d'acord amb les condicions contractualment establertes.

Article 46.- La propietat, el contractista i, en el seu cas, els tècnics poden exigir-se recíprocament les garanties adequades a l'acompliment puntual de les seves obligacions de pagament.

Epígraf 2: Fiances

Article 47.- El Contractista prestarà fiança d'acord amb alguns dels procediments següents, segons que s'estipuli:
a) Dipòsit previ, en metàl·lic o valors, o aval bancari, per import entre el 3 per 100 i 10 per 100 del preu total de contracta (art.53).
b) Mitjançant retenció a les certificacions parcials o pagaments a compte en la mateixa proporció.

Fiança provisional

Article 48.- En el cas que l'obra s'adjudiqui per subhasta pública, el dipòsit provisional per a prendre-hi part s'especificarà en l'anunci de l'esmentada subhasta i la seva quantia serà d'ordinari, i exceptuant estipulació distinta en el Plec de Condicions particulars vigent en l'obra, d'un tres per cent (3 per 100) com a mínim, del total del pressupost de contracta.
El Contractista al qual s'hagi adjudicat l'execució d'una obra o servei per la mateixa, haurà de dipositar en el punt i termini fixats a l'anunci de la subhasta o el que es determini en el Plec de Condicions particulars del Projecte, la fiança definitiva que s'assenyali i, en el seu defecte, el seu import serà del deu per cent (10 per 100) de la quantitat per la qual es faci l'adjudicació de l'obra, fiança que pot constituir-se en qualsevol de les formes especificades en l'apartat anterior.
El termini assenyalat en el paràgraf anterior, i llevat condició expressa establerta en el Plec de Condicions Particulars, no excedirà de trenta dies naturals a partir de la data en què sigui comunicada l'adjudicació i en aquest termini haurà de presentar l'adjudicatari la carta de pagament o rebut que acrediti la constitució de la fiança a la qual es refereix el mateix paràgraf.
L'incompliment d'aquest requisit donarà lloc a què es declari nul·la l'adjudicació, i l'adjudicatari perdrà el dipòsit provisional que hagués fet per prendre part en la subhasta.

Execució de treballs amb càrrec a la fiança

Article 49.- Si el Contractista es negués a fer pel seu compte els treballs necessaris per ultimar l'obra en les condicions contractades, l'Arquitecte-Director, en nom i representació del Propietari, els ordenarà executar a un tercer o, podrà realitzar-los directament per administració, abonant el seu import amb la fiança dipositada, sense perjudici de les accions a les quals tingui dret el propietari, en el cas que l'import de la fiança no fos suficient per cobrir l'import de les despeses efectuades en les unitats d'obra que no fossin de recepció.

De la seva devolució en general

Article 50.- La fiança retinguda serà retornada al Contractista en un termini que no excedeixi trenta (30) dies un cop signada l'Acta de Recepció Definitiva de l'obra. La propietat podrà exigir que el Contractista li acrediti la liquidació i saldo dels seus deutes causats per l'execució de l'obra, tals com salaris, subministraments, subcontractes...

Devolució de la fiança en el cas que es facin recepcions parcials

Article 51.- Si la propietat, amb la conformitat de l'Arquitecte Director, accedis a fer recepcions parcials, tindrà dret el Contractista a què li sigui retornada la part proporcional de la fiança.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 156 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Epígraf 3: Dels preus

Composició dels preus unitaris

Article 52.- El càlcul dels preus de les distintes unitats d'obra és el resultat de sumar els costos directes, els indirectes, les despeses generals i el benefici industrial.

Es consideran costos directes:

- a) La mà d'obra, amb els seus plusos, càrregues i assegurances socials, que intervinguin directament en l'execució de la unitat d'obra.
- b) Els materials, als preus resultants a peu d'obra, que quedin integrats en la unitat de què es tracti o que siguin necessaris per a la seva execució.
- c) Els equips i sistemes tècnics de seguretat i higiene per a la prevenció i protecció d'accidents i enfermetats professionals.
- d) Les despeses de personal, combustible, energia, etc. que tinguin lloc per l'accionament o funcionament de la maquinària i instal.lació utilitzades en l'execució de la unitat d'obra.
- e) Les despeses d'amortització i conservació de la maquinària, instal.lacions, sistemes i equips anteriorment citats.

Es consideraran costos indirectes:

Les despeses d'instal.lació d'oficines a peu d'obra, comunicacions, edificació de magatzems, tallers, pavellons temporals per a obrers, laboratoris, assegurances, etc., els del personal tècnic i administratiu adscrits exclusivament a l'obra i els imprevistos. Totes aquestes despeses, es xifran en un percentatge dels costos directes.

Es consideraran despeses generals:

Les despeses generals d'empresa, despeses financeres, càrregues fiscals i taxes de l'administració, legalment establertes. Es xifran com un percentatge de la suma dels costos directes i indirectes (en els contractes d'obres de l'Administració pública aquest percentatge s'estableix entre un 13 per 100 i un 17 per 100.)

Benefici industrial
El benefici industrial del Contractista s'estableix en el 6 per 100 sobre la suma de les partides anteriors.
Preu d'Execució material

S'anomenarà Preu d'Execució material el resultat obtingut per la suma dels anteriors conceptes excepte el Benefici Industrial.

Preu de Contracta

El preu de Contracta és la suma dels costos directes, els indirectes, les Despeses Generals i el Benefici Industrial.
L'IVA gira sobre aquesta suma, però no n'integra el preu.

Preus de contracta. Import de contracta

Article 53.- En el cas que els treballs a fer en un edifici o obra aliena qualsevol es contractessin a risc i ventura, s'entén per Preu de Contracta el que importa el cost total de la unitat d'obra, es a dir, el preu d'execució material més el tant per cent (%) sobre aquest últim preu en concepte de Benefici Industrial de Contractista. El benefici s'estima normalment, en un 6 per 100, llevat que en les Condicions Particulars se n'estableixi un altre de diferent.

Preus contradictoris

Article 54.- Es produiran preus contradictoris només quan la Propietat mitjançant l'Arquitecte decideixi introduir unitats o canvis de qualitat en alguna de les previstes, o quan calgui afrontar alguna circumstància imprevista.
El Contractista estarà obligat a efectuar els canvis.
Si no hi ha acord, el preu es resoldrà contradictòriament entre l'Arquitecte i el Contractista abans de començar l'execució dels treballs i en el termini que determini el Plec de Condicions Particulars. Si subsisteix la diferència s'acudirà, en primer lloc, al concepte més anàlog dins del quadre de preus del projecte, i en segon lloc al banc de preus d'utilització més freqüent en la localitat.
Els contradictoris que hi haguessin es referiran sempre als preus unitaris de la data del contracte.

Reclamacions d'augment de preus per causes diverses

Article 55.- Si el Contractista abans de la signatura del contracte, no hagués fet la reclamació o observació oportuna, no podrà sota cap pretext d'error o omissió reclamar augment dels preus fixats en el quadre corresponent del pressupost que serveixi de base per a l'execució de les obres (amb referència a Facultatives).

Formes tradicionals de medir o d'aplicar els preus

Article 56.- En cap cas podrà al.legar el Contractista els usos i costums del país respecte a l'aplicació dels preus o de la forma de medir les unitats d'obra executades, es respectarà allò previst en primer lloc, al Plec General de Condicions Tècniques, i en segon lloc, al Plec General de Condicions particulars.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2042013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 157 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

De la revisió dels preus contractats

Article 57.- Si es contracten obres pel seu compte i risc, no s'admetrà la revisió dels preus en tant que l'increment no arribi, en la suma de les unitats que falten per realitzar d'acord amb el Calendari, a un muntant superior al tres per 100 (3 per 100) de l'import total del pressupost de Contracte.
En cas de produir-se variacions en alça superiors a aquest percentatge, s'efectuarà la revisió corresponent d'acord amb la fórmula establerta en el Plec de Condicions Particulars, percibint el Contractista la diferència en més que resulti per la variació de l'IPC superior al 3 per 100.
No hi haurà revisió de preus de les unitats que puguin quedar fora dels terminis fixats en el Calendari de la oferta.

Emmagatzament de materials

Article 58.- El Contractista està obligat a fer els emmagatzaments de materials o aparells d'obra que la Propietat ordeni per escrit. Els materials emmagatzemats, una vegada abonats pel Propietari són, de l'exclusiva propietat d'aquest; de la seva cura i conservació en serà responsable el Contractista.

Epígraf 4: Obres per administració

Administració

Article 59.- Se'n diuen "Obres per Administració" aquelles en què les gestions que calgui per a la seva realització les porti directament el propietari, sigui ell personalment, sigui un representant seu o bé mitjançant un constructor.
Les obres per administració es classifiquen en les dues modalitats següents:
a) Obres per administració directa.
b) Obres per administració delegada o indirecta.

Obres per administració directa

Article 60.- Se'n diuen "Obres per Administració directa" aquelles en què el Propietari per si mateix o mitjançant un representant seu, que pot ser el mateix Arquitecte-Director, autoritzat expressament per aquest tema, porti directament les gestions que calguin per a l'execució de l'obra, adquirint-ne els materials, contractant-ne el seu transport a l'obra i, en definitiva, intervenint directament en totes les operacions precises perquè el personal i els obrers contractats per ell puguin realitzar-la; en aquestes obres el constructor, si hi fos, o l'encarregat de la seva realització, és un simple dependent del propietari, ja sigui com empleat seu o com autònom contractat per ell, que és el que reuneix, per tant, la doble personalitat de Propietat i Contractista.

Obres per administració delegada o indirecta

Article 61.- S'entén per "Obra per administració delegada o indirecta" la que convenen un Propietari i un Constructor perquè aquest últim, per comte d'aquell i com a delegat seu, realitzi les gestions i els treballs que calguin i es convinguin.
Són, per tant, característiques peculiars de les "Obres per Administració delegada o indirecte" les següents:
a) Per part del Propietari, l'obligació d'abonar directament o per mitjà del Constructor totes les despeses inherents a la realització dels treballs convinguts, reservant-se el Propietari la facultat de poder ordenar, bé per si mateix o mitjançant l'Arquitecte-Director en la seva representació, l'ordre i la marxa dels treballs, l'elecció dels materials i aparells que en els treballs han d'emprar-se i, a la fi, tots els elements que cregui necessaris per regular la realització dels treballs convinguts.
b) Per part del Constructor, l'obligació de portar la gestió pràctica dels treballs, aportant els seus coneixements constructius, els mitjans auxiliars que calguin i, en definitiva, tot allò que, en harmonia amb la seva tasca, es requereixi per a l'execució dels treballs, percibint per això del Propietari un tant per cent (%) prefixat sobre l'import total de les despeses efectuades i abonades pel Constructor.

Liquidació d'obres per administració

Article 62.- Per a la liquidació dels treballs que s'executin per administració delegada o indirecta, regiran les normes que amb aquesta finalitat s'estableixin en les "Condicions particulars d'índole econòmica" vigents en l'obra; en cas que no n'hi haguessin, les despeses d'administració les presentarà el Constructor al Propietari, en relació valorada a la qual s'adjuntaran en l'ordre expressat més endavant els documents següents conformats tots ells per l'Aparellador o Arquitecte Tècnic:
a) Les factures originals dels materials adquirits per als treballs i el document adequat que justifiqui el dipòsit o la utilització dels esmentats materials en l'obra.
b) Les nòmines dels jornals abonats, ajustades a allò que és establert en la legislació vigent, especificant el nombre d'hores treballades en l'obra pels operaris de cada ofici i la seva categoria, acompanyant les esmentades nòmines amb una relació numèrica dels encarregats, capataços, caps d'equip, oficials i ajudants de cada ofici, peons especialitzats i solts, llisters, guardians, etc., que hagin treballat en l'obra durant el termini de temps al qual corresponguin les nòmines que es presentin.
c) Les factures originals dels transports de materials posats en l'obra o de retirada d'enderrocs.
d) Els rebuts de llicències, impostos i altres càrregues inherents a l'obra que hagin pagat o en la gestió de la qual hagi intervingut el Constructor, ja que el seu abonament és sempre a compte del Propietari.
A la suma de totes les despeses inherents a la pròpia obra en la gestió o pagament de la qual hagin intervingut el Constructor se li aplicarà, si no hi ha conveni especial, un quinze per cent (15 per 100), entenent-se que en aquest percentatge estan inclosos els mitjans auxiliars i els de seguretat preventius d'accidents, les despeses generals que originin al Constructor els treballs per administració que realitzi el Benefici Industrial del mateix.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 158 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Abonament als constructor dels comptes d'administració delegada

Article 63.- Llevat pacte distint, els abonaments al Constructor dels comptes d'Administració delegada, els realitzarà el Propietari mensualment segons els comunicats de treball realitzats aprovats pel propietari o pel seu delegat representant. Independentment, l'Aparellador o l'Arquitecte Tècnic redactarà, amb la mateixa periodicitat, la medició de l'obra realitzada, valorant-la d'acord amb el pressupost aprovat. Aquestes valoracions no tindran efectes per als abonaments al Constructor sinó que s'hagués pactat el contrari contractualment.

Normes per a l'adquisició dels materials i aparells

Article 64.- Això no obstant, les facultats que en aquests treballs per Administració delegada es reserva el Propietari per a l'adquisició dels materials i aparells, si al Constructor se li autoritza per gestionar-los i adquirir-los, haurà de presentar al Propietari, o en la seva representació a l'Arquitecte-Director, els preus i les mostres dels materials i aparells oferts, necessitant la seva prèvia aprovació abans d'adquirir-los.

Responsabilitat del constructor en el baix rendiment dels obrers

Article 65.- Si l'Arquitecte-Director advertís en els comunicats mensuals d'obra executada que preceptivament ha de presentar-li el Constructor, que els rendiments de la mà d'obra, en totes o en alguna de les unitats d'obra executades fossin notablement inferiors als rendiments normals admesos generalment per a unitats d'obra iguals o similars, li ho notificarà per escrit al Constructor, amb la finalitat que aquest faci les gestions precises per augmentar la producció en la quantia assenyalada per l'Arquitecte-Director. Si un cop feta aquesta notificació al Constructor, en els mesos successius, els rendiments no arribessin als normals, el Propietari queda facultat per reserir-se de la diferència, rebaixant-ne el seu import del quinze per cent (15 per 100) que pels conceptes abans expressats correspondria abonar-li al Constructor en les liquidacions quinzenals que preceptivament s'hagin d'efectuar-li. En cas de no arribar ambdues parts a un acord pel que fa als rendiments de la mà d'obra, se sotmetrà el cas a arbitratge.

Responsabilitats del constructor

Article 66.- En els treballs d'"Obres per Administració delegada" el Constructor només serà responsable dels defectes constructius que poguessin tenir els treballs o unitats executades per ell i també els accidents o perjudicis que poguessin sobrevenir als obrers o a terceres persones per no haver pres les mesures necessàries i que en les disposicions legals vigents s'estableixen. En canvi, i exceptuant l'expressat a l'article 63 precedent, no serà responsable del mal resultat que poguessin donar els materials i aparells elegits segons les normes establertes en aquest article. En virtut del que s'ha consignat anteriorment, el Constructor està obligat a reparar pel seu compte els treballs defectuosos i a respondre també dels accidents o perjudicis expressats en el paràgraf anterior.

Epígraf 5: De la valoració i abonament dels treballs

Formes diferents d'abonament de les obres

Article 67.- Segons la modalitat elegida per a la contractació de les obres i exceptuant que en el Plec Particular de Condicions econòmiques s'hi preceptui una altra cosa, l'abonament dels treballs s'efectuarà així:

- 1r. Tipus fix o tant alçat total. S'abonarà la xifra prèviament fixada com a base de l'adjudicació, disminuïda en el seu cas a l'import de la baixa efectuada per l'adjudicatari.
- 2n. Tipus fix o tant alçat per unitat d'obra, el preu invariable del qual s'hagi fixat a la bestreta, podent-ne variar solament el nombre d'unitats executades.
Prèvia medició i aplicant al total de les unitats diverses d'obra executades, del preu invariable estipulat a la bestreta per cadascuna d'elles, s'abonarà al Contractista l'import de les compreses en els treballs executats i ultimats d'acord amb els documents que constitueixen el Projecte, els quals serviran de base per a la medició i valoració de les diverses unitats.
- 3r. Tant variable per unitat d'obra, segons les condicions en què es realitzi i els materials diversos emprats en la seva execució d'acord amb les ordres de l'Arquitecte-Director.
S'abonarà al Contractista en idèntiques condicions al cas anterior.
- 4t. Per llistes de jornals i rebuts de materials autoritzats en la forma que el present "Plec General de Condicions econòmiques" determina.
- 5è. Per hores de treball, executat en les condicions determinades en el contracte.

Relacions valorades i certificacions

Article 68.- En cada una de les èpoques o dates que es fixin en el contracte o en els "Plecs de Condicions Particulars" que regeixin en l'obra, formarà el Contractista una relació valorada de les obres executades durant els terminis previstos, segons la medició que haurà practicat l'Aparellador. El treball executat pel Contractista en les condicions preestablertes, es valorarà aplicant al resultat de la medició general, cúbica, superficial, lineal, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, els preus assenyalats en el pressupost per a cadascuna

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 159 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

d'elles, tenint present a més allò establert en el present "Plec General de Condicions econòmiques" respecte a millores o substitucions de materials o a les obres accessòries i especials, etc.

Al Contractista, que podrà presenciar les medicions necessàries per estendre aquesta relació, l'Aparellador li facilitarà les dades corresponents de la relació valorada, acompanyant-les d'una nota d'enviament, a l'objecte que, dins del termini de deu (10) dies a partir de la data de recepció d'aquesta nota, el Contractista pugui en examinar-les i tornar-les firmades amb la seva conformitat o fer, en cas contrari, les observacions o reclamacions que consideri oportunes. Dins dels deu (10) dies següents a la seva recepció, l'Arquitecte-Director acceptarà o refusarà les reclamacions del Contractista si hi fossin, donant-li compte de la seva resolució i podent el Contractista, en el segon cas, acudir davant el Propietari contra la resolució de l'Arquitecte-Director en la forma prevista en els "Plecs Generals de Condicions Facultatives i Legals".

Prenent com a base la relació valorada indicada en el paràgraf anterior, l'Arquitecte-Director expedirà la certificació de les obres executades.

De l'import se'n deduirà el tant per cent que per a la constitució de la finança s'hagi preestablert.

El material emmagatzemat a peu d'obra per indicació expressa i per escrit del Propietari, podrà certificar-se fins el noranta per cent (90 per 100) del seu import, als preus que figuren en els documents del Projecte, sense afectar-los del tant per cent de Contracta.

Les certificacions es remetran al Propietari, dins del mes següent al període al qual es refereixen, i tindran el caràcter de document i entregues a bon compte, subjectes a les rectificacions i variacions que es deriven de la liquidació final, no suposant tampoc aquestes certificacions ni aprovació ni recepció de les obres que comprenen.

Les relacions valorades contindran solament l'obra executada en el termini al qual la valoració es refereix. En cas que l'Arquitecte-Director ho exigís, les certificacions s'extendran a l'origen.

Millores d'obres lliurament executades

Article 69.- Quan el Contractista, inclòs amb autorització de l'Arquitecte-Director, utilitzés materials de preparació més acurada o de mides més grans que l'assenyalat en el Projecte o substituís una classe de fàbrica per una altra de preu més alt, o executés amb dimensions més grans qualsevol part de l'obra o, en general introduís en l'obra sense demanar-li, qualsevol altra modificació que sigui beneficiosa a criteri de l'Arquitecte-Director, no tindrà dret, no obstant, més que a l'abonament del que pogués correspondre en el cas que hagués construït l'obra amb estricte subjecció a la projectada i contractada o adjudicada.

Abonament de treballs pressupostats amb partida alçada

Article 70.- Exceptuant el preceptuat en el "Plec de Condicions Particulars d'índole econòmica", vigent en l'obra, l'abonament dels treballs pressupostats en partida alçada, s'efectuarà d'acord amb el procediment que correspongui entre els que a continuació s'expressen:

- a) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals, les pressupostades mitjançant partida alçada, s'abonaran prèvia medicació i aplicació del preu establert.
- b) Si hi ha preus contractats per a unitats d'obra similars, s'establiran preus contradictoris per a les unitats amb partida alçada, deduits dels similars contractats.
- c) Si no hi ha preus contractats per a unitats d'obra iguals o similars, la partida alçada s'abonarà íntegrament al Contractista, exceptuant el cas que en el Pressupost de l'obra s'expressi que l'import d'aquesta partida s'ha de justificar, en aquest cas, l'Arquitecte-Director indicarà al Contractista i amb anterioritat a l'execució, el procediment que s'ha de seguir per portar aquest compte que, en realitat serà d'administració, valorant-ne els materials i jornals als preus que figuren en el Pressupost aprovat o, en el seu defecte, als que anteriorment a l'execució convinguin ambdues parts, incrementant-se l'import total amb el percentatge que es fixi en el Plec de Condicions Particulars en concepte de Despeses Generals i Benefici Industrial del Contractista.

Abonament d'esgotaments i altres treballs especials no contractats

Article 71.- Quan calguessin efectuar esgotaments, injeccions o altres treballs de qualsevol índole especial o ordinària, que per no haver estat contractats no fossin per compte del Contractista, i si no fossin contractats amb tercera persona, el Contractista tindrà l'obligació de fer-los i de pagar les despeses de tota mena que ocasionin, i li seran abonats pel Propietari per separat de la Contracta. A més de reintegrar mensualment aquestes despeses al Contractista, se li abonarà juntament amb ells el tant per cent de l'import total que, en el seu cas, s'especificui en el Plec de Condicions Particulars.

Pagaments

Article 72.- El Propietari pagarà en els terminis prèviament establerts.

L'import d'aquests terminis correspondrà precisament al de les certificacions d'obra conformades per l'Arquitecte-Director, en virtut de les quals es verificaran els pagaments.

Abonament de treballs executats durant el termini de garantia

Article 73.- Efectuada la recepció provisional i si durant el termini de garantia s'haguessin executat treballs, per al seu abonament es procedirà així:

- 1r. Si els treballs que es fan estiguessin especificats en el Projecte i, sense causa justificada, no s'haguessin realitzat pel Contractista al seu temps, i l'Arquitecte-Director exigís la seva realització durant el termini de garantia, seran valorats els preus que figuren en el pressupost i abonats d'acord amb el que es va establir en els "Plecs Particulars" o en el seu defecte en els Generals, en el cas que aquests preus fossin inferiors als vigents en l'època de la seva realització; en cas contrari, s'aplicaran aquests últims.
- 2n. Si s'han fet treballs puntuals per a la reparació de desperfectes ocasionats per l'ús de l'edifici, degut a que aquest ha estat utilitzat durant aquest temps pel Propietari, es valoraran i abonaran els preus del dia, prèviament acordats.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 160 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

3r. Si s'han fet treballs per a la reparació de desperfectes ocasionats per deficiència de la construcció o de la qualitat dels materials, no s'abonarà per aquests treballs res al Contractista.

Epígraf 6: De les indemnitzacions mutues

Import de la indemnització per retard no justificat en el termini d'acabament de les obres

Article 74.- La indemnització per retard en l'acabament s'establirà en un tant per mil (0/000) de l'import total dels treballs contractats, per cada dia natural de retard, comptats a partir del dia d'acabament fixat en el calendari d'obra.
Les sumes resultants es descomptaran i retindran amb càrrec a la fiança.

Demora dels pagaments

Article 75.- Si el propietari no pagués les obres executades, dins del mes següent a què correspon el termini convingut, el Contractista tindrà a més el dret de percebre l'abonament d'un quatre i mig per cent (4,5 per 100) anual, en concepte d'interessos de demora, durant l'espai de temps de retard i sobre l'import de l'esmentada certificació.
Si encara transcorreguessin dos mesos a partir de l'acabament d'aquest termini d'un mes sense realitzar-se aquest pagament, tindrà dret el Contractista a la resolució del contracte, procedint-se a la liquidació corresponent de les obres executades i dels materials emmagatzemats, sempre que aquests reuneixin les condicions preestablertes i que la seva quantitat no excedeixi de la necessària per a la finalització de l'obra contractada o adjudicada.
Malgrat l'expressat anteriorment, es refusarà tota sol·licitud de resolució del contracte fundat en la demora de pagaments, quan el Contractista no justifiqui que en la data de l'esmentada sol·licitud ha invertit en obra o en materials emmagatzemats admissibles la part de pressupost corresponent al termini d'execució que tingui assenyalat al contracte.

Epígraf 7: Varis

Millores i augments d'obra. Casos contraris

Article 76.- No s'admetran millores d'obra, només en el cas que l'Arquitecte-Director hagi manat per escrit l'execució de treballs nous o que millorin la qualitat dels contractats, així com la dels materials i aparells previstos en el contracte.
Tampoc s'admetran augments d'obra en les unitats contractades, excepte en cas d'error en les medicions del Projecte, a no ser que l'Arquitecte-Director ordeni, també per escrit, l'ampliació de les contractades.
En tots aquests casos serà condició indispensable que ambdues parts contractants, abans de la seva execució o utilització, convinguin per escrit els imports totals de les unitats millorades, els preus dels nous materials o aparells ordenants utilitzar i els augments que totes aquestes millores o augments d'obra suposin sobre l'import de les unitats contractades.
Se seguirà el mateix criteri i procediment, quan l'Arquitecte-Director introdueixi innovacions que suposin una reducció apreciable en els imports de les unitats d'obra contractades.

Unitats d'obra defectuoses pero acceptables

Article 77.- Quan per qualsevol causa calgués valorar obra defectuosa, però acceptable segons l'Arquitecte-Director de les obres, aquest determinarà el preu o partida d'abonament després de sentir al Contractista, el qual s'haurà de conformar amb l'esmentada resolució, excepte el cas en què, estant dins el termini d'execució, s'estimi més enderrocar l'obra i refer-la d'acord amb condicions, sense excedir l'esmentat termini.

Assegurança de les obres

Article 78.- El Contractista estarà obligat a assegurar l'obra contractada durant tot el temps que duri la seva execució fins la recepció definitiva; la quantia de l'assegurança coincidirà en cada moment amb el valor que tinguin per Contracta els objectes assegurats. L'import abonat per la Societat Asseguradora, en el cas de sinistre, s'ingressarà en compte a nom del Propietari, perquè amb càrrec al compte s'aboni l'obra que es construeixi, i a mesura que aquesta es vagi fent. El reintegrament d'aquesta quantitat al Contractista es farà per certificacions, com la resta dels treballs de la construcció. En cap cas, llevat conformitat expressa del Contractista, fet en document públic, el Propietari podrà disposar d'aquest import per menesters distints del de reconstrucció de la part sinistrada; la infracció del què anteriorment s'ha exposat serà motiu suficient perquè el Contractista pugui resoldre el contracte, amb devolució de fiança, abonament complet de despeses, materials emmagatzemats, etc., i una indemnització equivalent a l'import dels danys causats al Contractista pel sinistre i que no se li haguessin abonats, però sols en proporció equivalent a allò que representi la indemnització abonada per la Companyia Asseguradora, respecte a l'import dels danys causats pel sinistre, que seran tassats amb aquesta finalitat per l'Arquitecte-Director.
En les obres de reforma o reparació, es fixarà prèviament la part d'edifici que hagi de ser assegurada i la seva quantia, i si res no es preveu, s'entendrà que l'assegurança ha de comprendre tota la part de l'edifici afectada per l'obra.
Els riscos assegurats i les condicions que figuren a la pòlissa o pòlisses d'Assegurances, els posarà el Contractista, abans de contractar-los, en coneixement del Propietari, a l'objecte de recaptar d'aquest la seva prèvia conformitat o objeccions.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 161 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	

Condicionament, Conservació i Manteniment de l'edifici del Cercle · Fase II ·
c/ de la Malva núm. 53 - Santa Coloma de Farners –

Conservació de l'obra

Article 79.- Si el Contractista, tot i sent la seva obligació, no atén la conservació de l'obra durant el termini de garantia, en el cas que l'edifici no hagi estat ocupat pel Propietari abans de la recepció definitiva, l'Arquitecte-Director, en representació del Propietari, podrà disposar tot el que calgui perquè s'atengui la vigilància, neteja i tot el que s'hagués de menester per la seva bona conservació, abonant-se tot per compte de la Contracta.

En abandonar el Contractista l'edifici, tant per bon acabament de les obres, com en el cas de resolució del contracte, està obligat a deixar-ho desocupat i net en el termini que l'Arquitecte-Director fixi.

Després de la recepció provisional de l'edifici i en el cas que la conservació de l'edifici sigui a càrrec del Contractista, no s'hi guardaran més eines, útils, materials, mobles, etc. que els indispensables per a la vigilància i neteja i pels treballs que fos necessari executar.

En tot cas, tant si l'edifici està ocupat com si no, el Contractista està obligat a revisar i reparar l'obra, durant el termini expressat, procedint en la forma prevista en el present "Plec de Condicions Econòmiques".

Utilització pel contractista d'edificis o bens del propietari

Article 80.- Quan durant l'execució de les obres el Contractista ocupi, amb la necessària i prèvia autorització del Propietari, edificis o utilitzi materials o útils que pertanyin al Propietari, tindrà obligació de adobar-los i conservar-los per fer-ne entrega a l'acabament del contracte, en estat de perfecte conservació, reposant-ne els que s'haguessin inutilitzat, sense dret a indemnització per aquesta reposició ni per les millores fetes en els edificis, propietats o materials que hagi utilitzat.

En el cas que en acabar el contracte i fer entrega del material, propietats o edificacions, no hagués acomplert el Contractista amb allò previst en el paràgraf anterior, ho realitzarà el Propietari a costa d'aquell i amb càrrec a la fiança.

a Santa Coloma de Farners, el novembre de 2024

JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:52:44 +01'00'

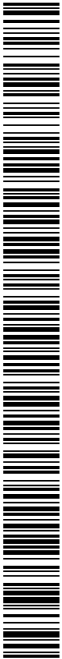
l'Arquitecte
Joaquim Roura Escapa

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 162 de 526 SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

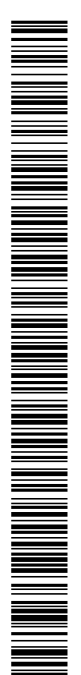
DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 163 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



ESTAT D'AMIDAMENTS I PRESSUPOST

- Quadre de Preus 1
- Quadre de Preus 2
- Justificació de Preus
- Estat d'Amidaments
- Pressupost
- Resum de Pressupost per capítols

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 164 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 165 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



Quadre de preus nº 1

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 166 de 526 SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		





Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
1	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	28,78	VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS
2	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	25,29	VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS
3	m³ Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert amb tot-u artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40 compactat en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant al 95% PM, per a la formació dels pendents de la rampaamb. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert, compacta en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	12,66	DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
4	m² Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	20,18	VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
5	m² Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	20,18	VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
6	U Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífo format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	232,25	DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
7	U Connexió de l'escomesa de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	132,15	CENT TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
8	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrible, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC Ilis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	21,32	VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
9	m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrible, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC Ilis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	28,04	VINT-I-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
10	m³ Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 95 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.	275,15	DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
11	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	8,37	VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS
12	m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 58 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	188,14	CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
13	U Obertura d'escorrentiu en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida per a pas de col·lector, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14,73	CATORZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS
14	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	51,63	CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
15	m³ Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocats segons especificacions de Projecte.	361,51	TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS
16	U Desmuntatge de rètol mural de menys de 3 m² de superfície, situat a façana, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	86,65	VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
17	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	3,74	TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
18	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	5,14	CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
19	m² Aixecat de porta metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	4,30	QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
20	m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	4,56	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
21	m² Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 6 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	3,01	TRES EUROS AMB U CÈNTIM
22	m Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	4,21	QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
23	m² Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	7,39	SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS
24	m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	9,00	NOU EUROS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
25	m Aixecat amb mitjans manuals de passamans, situat en escala i fixat mitjançant rebut en obra de fàbrica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	2,60	DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
26	m² Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	10,48	DEU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS
27	m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	5,76	CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
28	m² Demolició de partició interior de gelosia de formigó i vidre, de 80 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,80	SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
29	m Demolició d'esgraonat, replans i jardineria central de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat, replans i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	12,93	DOTZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS
30	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	5,82	CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS
31	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	6,27	SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
32	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per a formació d'estructura de base per plafó per a revestir, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb imprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	14,17	CATORZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 177 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
33	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 350x280 mm i espessor 15 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	47,86	QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
34	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,24	TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
35	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,52	TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 178 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
36	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,52	TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS
37	kg Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, pel subministrament i col·locació de barana de protecció d'escales i rampa, de forma i detall segons plànols, formada per planxes d'acer corten de 15mm de gruix, de mides variables, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats, no inclosos en aquesta partida. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,54	TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
38	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,35	DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
39	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, ancorats al suport amb pates soldades. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,10	DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
40	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, fixats al fonament de suport amb tac químic. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2,10	DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS
41	m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, cantell 23 = 18+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes, amb una quantia total de 1 kg/m²; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cèrcols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	61,41	SEIXANTA-U EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
42	m² Revestiment de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció; col·locació sobre subestructura de suport d'entremat de tub rectangular d'acer. Inclús fixació a la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m².	111,64	CENT ONZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
43	m² Revestiment exterior de façana ventilada, de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	112,47	CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
44	m Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic per cargolat. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	61,08	SEIXANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
45	m² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 2,2 kg/m². Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cercols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	47,17	QUARANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS
46	m² Fàbrica de maó ceràmic buit (maó) de 4 cm d'espessor, per a la formació de contrapetja del graonat d'escala, de 29x14x4 cm, amb junts verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat de les tabiques a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	23,61	VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
47	m² Envà interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit, per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	27,16	VINT-I-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS
48	m² Full de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	32,46	TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
49	m³ Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	8,18	VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS
50	m³ Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	7,08	SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS
51	m³ Transport amb camió de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	3,20	TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 184 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
52	m³ Transport amb camió de residus inerts vitris produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	8,96	VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
53	m³ Transport amb camió de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	4,67	QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS
54	m³ Transport amb camió de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	2,91	DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
55	m³ Transport amb camió de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	25,01	VINT-I-CINC EUROS AMB U CÈNTIM
56	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	4,30	QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS
57	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	16,09	SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
58	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	8,47	VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
59	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	8,47	VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS
60	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	16,09	SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
61	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	16,09	SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 187 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
62	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte	28,12	VINT-I-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS
63	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	16,09	SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS
64	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	18,90	DIVUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
65	m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	4,89	QUATRE EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS
66	m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	2,46	DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS
67	U Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4,59	QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
68	U Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	3,97	TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
69	U Tancament modular de buit de façana a base de marcs de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 1050 mm d'amplada i 3000 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	721,19	SET-CENTS VINT-I-U EUROS AMB DINOÜ CÈNTIMS
70	U Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 720 mm d'amplada i 3050 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	682,25	SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS
71	m Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	12,98	DOTZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS
72	m Peça d'acabament de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 250 mm ; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	16,20	SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
73	m Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	14,64	CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
74	U Interruptor horari programable, modular. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	167,00	CENT SEIXANTA-SET EUROS
75	m Canonada per instal·lació interior, encastrada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	3,76	TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
76	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	261,72	DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
77	U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill i urinari, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	295,55	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS
78	U Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 5 A, 230 V i 50 Hz, per a comandament automàtic de la il·luminació composta de làmpades fluorescents de 200 VA de potencia total instal·lada, amb cables ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada de 10 m de longitud. Inclús subjeccions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs protectors. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	186,54	CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS
79	U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació en la superfície de la paret. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	55,32	CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
80	U Downlight tipus "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60º Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure". D'alt rendiment, feix de llum intensiu 29º, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	39,03	TRENTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS
81	U Lluminiària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73º, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment pl segons especificacions de Projecte.	157,91	CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
82	U Lluminiària suspesa de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	46,34	QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
83	U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 0.95m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	85,34	VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
84	U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 1.50m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	117,56	CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS
85	U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable entre 4.10 i 5.55 m, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	375,88	TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS
86	U L·luminària de balisament per escala exterior model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada a la contrapetja del graonat d'escala. Inclús làmpades. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	295,00	DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS
87	U L·luminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	55,47	CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
88	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	30,69	TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS
89	m Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,80 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	34,72	TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS
90	m Canalo de planxa plegada d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, de desenvolupament 400 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canalo i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	36,06	TRENTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS
91	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	5,92	CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
92	m Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	18,29	DIVUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
93	m Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	21,32	VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS
94	U Extractor per a bany format per ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació d'accessoris. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	97,41	NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
95	U Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	65,80	SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS
96	U Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	70,34	SETANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
97	m Conducte de ventilació, format per tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	6,91	SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS
98	U Porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles de vidre, dues de mòvils i dues de fixes, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa. Composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	4.486,92	QUATRE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS
99	U Fusteria d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, en finestra fixa de 30x305 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	297,43	DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
100	U Porta sortida emergència de dues fulles amb revestiment de planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmara interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior amb barra antipànic. Revestiment de panell lateral amb la mateixa planxa d'acer corten fixada sobre estructura tubular 100x50x5 d'acer galvanitzat i fix superior sobre estructura tubular 40x40x1.5 d'acer galvanitzat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	2.461,86	DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS
101	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nuclí d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. Bastiment a base de fusta de pi del país i galzes i tapajunts de panell MDF hidròfug de 10mm per lacar. Maneta sobre placa amb tanca per a bany tipus "Slim Square" d'acer inox EN 1.4301 acabat satinat de JNF, ref. IN.00432.PQ.B. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	360,35	TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS
102	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	297,71	DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
103	U Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria i tanca per a bany serie "Bauhaus Collection" ref. IN.04.480 amb el mateix acabat. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	247,24	DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS
104	U Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	231,01	DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB U CÈNTIM
105	m² Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	144,38	CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
106	m² Tancament de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, i fix superior. Inclús perns i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	345,41	TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS
107	U Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Preparació del buit. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del morter. Col·locació del tancaportes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	193,05	CENT NORANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS
108	m² Aïllament tèrmic per l'exterior del full interior, entre els muntants del mur estructural exterior d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat en façana per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb escuma de poliuretà. Inclús escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent per a la fixació dels distanciadors al full interior i dels panells aïllants als distanciadors. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació dels distanciadors. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	23,14	VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS
109	m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'entramat estructural de perfils de tub rectangular d'acer, amb panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	19,96	DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
110	m² Impermeabilització de mur en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN", aplicada en dues mans, (rendiment: 1,2 kg/m² cada mà); prèvia emprimació amb emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	18,96	DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS
111	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA". Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	28,63	VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS
112	m² Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en formació de graonat d'escala. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	31,34	TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS
113	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 60x30x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de graonat d'escala. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	32,90	TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
114	m² Enrajolat amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Meryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 de ceràmiques "Baldocer, col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey". Capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	45,84	QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
115	m² Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer corten, de 2 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció, treballada en taller, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	54,21	CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
116	m² Formació de pendents coberta marquesina a base de tauler d'Okume 100% impermeable de 18 mm d'espessor, fixació mecànica amb vis autorroscant sobre estructura metàl·lica tubular. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació dels taulers. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	43,31	QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
117	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5 a 10% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,21 kg/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	9,81	NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS
118	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	8,68	VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS
119	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.	7,02	SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
120	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.	13,74	TRETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS
121	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	25,31	VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS
122	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material i en els fronts de forjat. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	21,84	VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
123	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².	23,49	VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS
124	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	13,84	TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS
125	m² Cel-Ras exterior, realitzat amb panell de fibrociment tipus "Cembrit Edge", acabat Color natural, fixat mecànicament amb vis autorroscant 4,8x25mmu sobre mestres d'entremat d'estructura metàl·lica de TR 60x40x3 dusespes de l'estructura primària. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits per a mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduïnt els buits de superfície major de 1 m².	59,38	CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
126	m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	11,95	ONZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS
127	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i aplament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	17,21	DISSET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS
128	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, sèrie "Meryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 de ceràmiques "Baldocer" col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey" per a junts de fins a 3 mm, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup BIa, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	24,50	VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS
129	U Repàs i sanejat del Cel-Ras per reparació de desperfectes originats per l'extracció de lluminàries i components	360,50	TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
130	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	30,85	TRENTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS
131	U Mirall incolor, de 500x800 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	27,04	VINT-I-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS
132	U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	456,08	QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
133	U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	505,59	CINC-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS
134	U Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, equipat amb aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm i desguàs vist, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	176,15	CENT SETANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS
135	U Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	97,60	NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS
136	U Portarrotillos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	31,64	TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS
137	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	218,91	DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
143	m Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sífo en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	238,76	DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS
144	m² Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes monocapa de formigó, tipus "Terana six", model "White" de Breinco, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color gris clar, uniforme, sobre capa de morter de consistència tova (assentament 4-6 con de Abrams), de dosificació mínima 380Kg/m³ (1/4) i 4 cm de gruix i rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm) Inclou: Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Tall de les peces. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	48,27	QUARANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
145	m Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 250 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, col·locat sobre base de formigó HM-20/B/20/X0, per a la formació de contrapetjes del graonat. Inclou: Preparació del suport. Execució de la base de formigó o morter. Col·locació de les platines. Unió entre platines. Resolució de cantonades. Reomplert de buits. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	50,72	CINQUANTA EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
146	m² Enrajolat de lloses monocapa de formigó per exteriors, tipus "Llosa Vulcano 100x50x8", model "Corten" de Breinco, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 11, resistència al desgast I, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter. Rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	78,27	SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS
147	m² Enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat baix relleu sense polir, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 50x50x4 cm, blanc, per ús públic en exteriors en zona de garatge, col·locades picat de pitxell amb morter. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	43,36	QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS
148	m Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidará la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	3,33	TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS



Quadre de preus nº 1			
Nº	Designació	Import	
		En xifra (Euros)	En lletra (Euros)
149	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	215,00	DOS-CENTS QUINZE EUROS
150	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	225,00	DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 212 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 213 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Quadre de preus nº 2

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 214 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

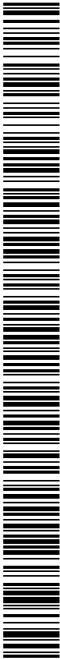


Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
1	ADE010	m³ Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				
	(Mà d'obra)					
	Peó ordinari construcció.	0,297 h	17,400	5,17		
	(Maquinària)					
	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,413 h	53,810	22,22		
	(Mitjans auxiliars)			0,55		
	Costos indirectes			0,84		
			Total per m³:		28,78	
Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS per m³						
2	ADE010b	m³ Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 216 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,273 h17,400	4,75	
	(Maquinària)			
	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	0,359 h53,810	19,32	
	(Mitjans auxiliars)		0,48	
	Costos indirectes		0,74	
	Total per m³:			25,29
	Són VINT-I-CINC EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m³			
3	ADR031	m³ Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert amb tot-u artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40 compactat en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant al 95% PM, per a la formació dels pendents de la rampaamb. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert, compacta en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,028 h17,400	0,49	
	(Maquinària)			
	Dúmper de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,111 h10,230	1,14	
	(Materials)			
	Àrid reciclat de formigó, de granulometria compresa entre 40 i 80 mm, subministrat mitjançant camió.	2,325 t4,480	10,42	
	(Mitjans auxiliars)		0,24	
	Costos indirectes		0,37	
	Total per m³:			12,66
	Són DOTZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS per m³			

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
4	ANS010 m² Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre. (Mà d'obra) Oficial 1ª construcció. 0,126 h 21,910 2,76 Ajudant construcció. 0,063 h 19,330 1,22 Peó ordinari construcció. 0,126 h 17,400 2,19 (Maquinària) Regla vibrant de 3 m. 0,089 h 5,140 0,46 (Materials) Separador homologat per soleres. 2,000 U 0,050 0,10 Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. 1,200 m² 1,480 1,78 Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central. 0,158 m³ 67,070 10,60 Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació. 0,050 m² 2,030 0,10 (Mitjans auxiliars) 0,38 Costos indirectes 0,59 Total per m²: 20,18			
Són VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m²				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
5	ANS010b m² Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	0,126 h	21,910	2,76
	Ajudant construcció.	0,063 h	19,330	1,22
	Peó ordinari construcció.	0,126 h	17,400	2,19
	(Maquinària)			
	Regla vibrant de 3 m.	0,089 h	5,140	0,46
	(Materials)			
	Separador homologat per soleres.	2,000 U	0,050	0,10
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,200 m²	1,480	1,78
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	0,158 m³	67,070	10,60
	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050 m²	2,030	0,10
	(Mitjans auxiliars)			0,38
	Costos indirectes			0,59
			Total per m²:	20,18
		Són VINT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m²		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
6	ASA010b	U Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	1,513 h	21,910	33,15
	Peó ordinari construcció.	1,500 h	17,400	26,10
	(Maquinària)			
	Retrocargadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	0,111 h	40,480	4,49
	(Materials)			
	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	0,600 t	7,200	4,32
	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	90,000 U	0,640	57,60
	Aigua.	0,021 m³	1,490	0,03
	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,083 t	40,200	3,34
	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,035 t	48,620	1,70
	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	0,175 m³	88,680	15,52
	Colze 87°30' de PVC llis, D=125 mm.	1,000 U	9,800	9,80
	Marc i tapa de ferro colat, 60x60 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	1,000 U	56,630	56,63
	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	1,000 U	8,390	8,39



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mitjans auxiliars)			4,42	232,25
	Costos indirectes			6,76	
	Total per U:				
	Són DOS-CENTS TRENTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U				
7	ASB030	U Connexió de l'escomesa de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,171 h	22,630	3,87	
	Oficial 1ª construcció.	0,114 h	21,910	2,50	
	Ajudant lampista.	0,171 h	19,300	3,30	
	(Maquinària)				
	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.	0,108 h	27,800	3,00	
	(Materials)				
	Empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre, equipat amb junt d'estanquitat mòbil i rosca de subjecció de color taronja, per a canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal i gruix entre 20 i 35 mm, segons UNE-EN 13476-1, inclús clau de collament.	1,000 U	113,110	113,11	
	(Mitjans auxiliars)			2,52	
	Costos indirectes			3,85	
		Total per U:			132,15
	Són CENT TRENTA-DOS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8	ASC010 m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrible, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista.	0,107 h	22,630	2,42
	Oficial 1ª construcció.	0,061 h	21,910	1,34
	Ajudant lampista.	0,054 h	19,300	1,04
	Peó ordinari construcció.	0,173 h	17,400	3,01
	(Maquinària)			
	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,003 h	116,840	0,35
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,204 h	3,850	0,79
	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,028 h	10,230	0,29
	(Materials)			
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,313 m³	11,980	3,75
	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,002 kg	22,840	0,05
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior i 3,1 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	1,050 m	5,370	5,64
	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 125 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	1,610	1,61
	(Mitjans auxiliars)			0,41
	Costos indirectes			0,62
	Total per m:			21,32
		Són VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
9	ASC010b m Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrible, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista.	0,137 h	22,630	3,10
	Oficial 1ª construcció.	0,079 h	21,910	1,73
	Ajudant lampista.	0,069 h	19,300	1,33
	Peó ordinari construcció.	0,193 h	17,400	3,36
	(Maquinària)			
	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,003 h	116,840	0,35
	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	0,228 h	3,850	0,88
	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	0,031 h	10,230	0,32
	(Materials)			
	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	0,346 m³	11,980	4,15
	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	0,003 kg	22,840	0,07
	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	1,050 m	8,450	8,87
	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 160 mm de diàmetre exterior.	1,000 U	2,530	2,53
	(Mitjans auxiliars)			0,53
	Costos indirectes			0,82
			Total per m:	28,04
		Són VINT-I-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per m		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
10	CNE010	m³ Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 95 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,638 h	21,890	13,97
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,108 h	21,890	2,36
	Ajudant ferrallista.	0,729 h	19,320	14,08
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,432 h	19,320	8,35
	(Materials)			
	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	95,000 kg	1,590	151,05
	Separador homologat de plàstic, per a armadures de pilars de varis diàmetres.	12,000 U	0,080	0,96
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,475 kg	1,490	0,71
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	1,050 m³	67,070	70,42
	(Mitjans auxiliars)			5,24
	Costos indirectes			8,01
	Total per m³:			275,15
	Són DOS-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per m³			
11	CRL010	m² Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,007 h	21,890	0,15



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. (Maquinària)	0,024 h19,320	0,46	
	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó. (Materials)	0,007 h187,100	1,31	
	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central. (Mitjans auxiliars)	0,105 m³57,580	6,05	
	Costos indirectes		0,16	
			0,24	
	Total per m²:			8,37
	Són VUIT EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per m²			
12	CSV010b m³ Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 58 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats. (Mà d'obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,111 h21,890	2,43	
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,060 h21,890	1,31	
	Ajudant ferrallista.	0,111 h19,320	2,14	
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó. (Materials)	0,300 h19,320	5,80	
	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	58,000 kg1,590	92,22	
	Separador homologat per fonamentacions.	7,000 U0,150	1,05	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,232 kg1,490	0,35	
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	1,100 m³67,070	73,78	
	(Mitjans auxiliars)		3,58	
	Costos indirectes		5,48	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 225 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total per m²:			188,14
	Són CENT VUITANTA-VUIT EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m³			
13	DEF042	U Obertura d'escorrentiu en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida per a pas de col·lector, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó especialitzat construcció. 0,392 h 18,370 7,20 Peó ordinari construcció. 0,392 h 17,400 6,82 (Mitjans auxiliars) 0,28 Costos indirectes 0,43 Total per U: 14,73		
	Són CATORZE EUROS AMB SETANTA-TRES CÈNTIMS per U			
14	DEH020	m² Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª soldador. 0,218 h 22,250 4,85 Peó especialitzat construcció. 1,061 h 18,370 19,49 Peó ordinari construcció. 0,825 h 17,400 14,36 (Maquinària) Martell pneumàtic. 1,034 h 4,540 4,69 Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min. 0,517 h 7,700 3,98		

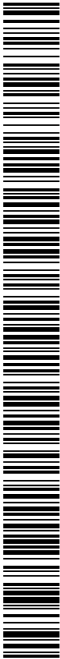


Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació		Import		
			Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	0,218 h	8,150	1,78	51,63
	(Mitjans auxiliars)			0,98	
	Costos indirectes			1,50	
	Total per m²:				
	Són CINQUANTA-U EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m²				
15	DEH030	m³ Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª soldador.	1,769 h	22,250	39,36	
	Peó especialitzat construcció.	7,074 h	18,370	129,95	
	Peó ordinari construcció.	5,895 h	17,400	102,57	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	6,894 h	4,540	31,30	
	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	3,447 h	7,700	26,54	
	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	1,765 h	8,150	14,38	
	(Mitjans auxiliars)			6,88	
	Costos indirectes			10,53	
	Total per m³:				361,51
	Són TRES-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB CINQUANTA-U CÈNTIMS per m³				
16	DFF030	U Desmuntatge de rètol mural de menys de 3 m² de superfície, situat a façana, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 227 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Oficial 1ª construcció.	2,098 h	21,910	45,97	
	Peó ordinari construcció.	2,098 h	17,400	36,51	
	(Mitjans auxiliars)			1,65	
	Costos indirectes			2,52	
	Total per U:				86,65
	Són VUITANTA-SIS EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS per U				
17	DII010	U Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,085 h	22,630	1,92	
	Ajudant electricista.	0,085 h	19,300	1,64	
	(Mitjans auxiliars)			0,07	
	Costos indirectes			0,11	
	Total per U:				3,74
	Són TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per U				
18	DLC020	m² Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Peó ordinari construcció.	0,281 h	17,400	4,89	
	(Mitjans auxiliars)			0,10	
	Costos indirectes			0,15	
	Total per m²:				5,14
		Són CINC EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m²			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 228 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
19	DLP210	m² Aixecat de porta metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Ajudant serraller.	0,211 h	19,400	4,09
	(Mitjans auxiliars)			0,08
	Costos indirectes			0,13
	Total per m²:			4,30
	Són QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m²			
20	DLP210b	m² Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Ajudant fuster.	0,223 h	19,480	4,34
	(Mitjans auxiliars)			0,09
	Costos indirectes			0,13
	Total per m²:			4,56
	Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per m²			
21	DLV040	m² Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 6 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 229 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

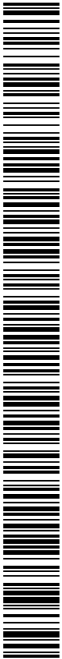


Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Ajudant vidrier.	0,137 h	20,850	2,86	
	(Mitjans auxiliars)			0,06	
	Costos indirectes			0,09	
	Total per m²:				3,01
	Són TRES EUROS AMB U CÈNTIM per m²				
22	DMC010 m Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,069 h	19,330	1,33	
	(Maquinària)				
	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	0,065 h	41,270	2,68	
	(Mitjans auxiliars)			0,08	
	Costos indirectes			0,12	
	Total per m:				4,21
	Són QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m				
23	DMX021 m² Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Peó especialitzat construcció.	0,181 h	18,370	3,32	
	Peó ordinari construcció.	0,121 h	17,400	2,11	
	(Maquinària)				
	Martell pneumàtic.	0,181 h	4,540	0,82	
	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,181 h	4,310	0,78	
	(Mitjans auxiliars)			0,14	
	Costos indirectes			0,22	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 230 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total per m²:			7,39
	Són SET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per m²			
24	DPD010	m Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª soldador. 0,131 h 22,250 2,91 Peó ordinari construcció. 0,263 h 17,400 4,58 (Maquinària) Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent. 0,132 h 8,150 1,08 (Mitjans auxiliars) 0,17 Costos indirectes 0,26 Total per m: 9,00		
	Són NOU EUROS per m			
25	DPD020	m Aixecat amb mitjans manuals de passamans, situat en escala i fixat mitjançant rebut en obra de fàbrica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. 0,142 h 17,400 2,47 (Mitjans auxiliars) 0,05 Costos indirectes 0,08 Total per m: 2,60		
		Són DOS EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per m		

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 231 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
26	DPM010 m² Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª muntador.	0,191 h	22,630	4,32
	Ajudant muntador.	0,191 h	19,330	3,69
	Ajudant vidrier.	0,094 h	20,850	1,96
	(Mitjans auxiliars)			0,20
	Costos indirectes			0,31
	Total per m²:			10,48
	Són DEU EUROS AMB QUARANTA-VUIT CÈNTIMS per m²			
27	DPT020 m² Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,315 h	17,400	5,48
	(Mitjans auxiliars)			0,11
	Costos indirectes			0,17
	Total per m²:			5,76
	Són CINC EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m²			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
28	DPT040	m² Demolició de partició interior de gelosia de formigó i vidre, de 80 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,372 h17,400	6,47	
	(Mitjans auxiliars)		0,13	
	Costos indirectes		0,20	
		Total per m²:		6,80
	Són SIS EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per m²			
29	DRE010	m Demolició d'esgraonat, replans i jardineria central de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat, replans i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,707 h17,400	12,30	
	(Mitjans auxiliars)		0,25	
	Costos indirectes		0,38	
		Total per m:		12,93
	Són DOTZE EUROS AMB NORANTA-TRES CÈNTIMS per m			
30	DRS010	m² Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mà d'obra)			
	Peó especialitzat construcció.	0,105 h	18,370	1,93
	Peó ordinari construcció.	0,105 h	17,400	1,83
	(Maquinària)			
	Martell pneumàtic.	0,146 h	4,540	0,66
	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	0,146 h	7,700	1,12
	(Mitjans auxiliars)			0,11
	Costos indirectes			0,17
	Total per m²:			5,82
	Són CINC EUROS AMB VUITANTA-DOS CÈNTIMS per m²			
31	DRT020	m² Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,343 h	17,400	5,97
	(Mitjans auxiliars)			0,12
	Costos indirectes			0,18
	Total per m²:			6,27
	Són SIS EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m²			
32	EAE040	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, per a formació d'estructura de base per plafó per a revestir, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,270 h	21,890	5,91	14,17
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,270 h	19,320	5,22	
	(Maquinària)				
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,028 h	4,863	0,14	
	(Materials)				
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg	2,222	2,22	
	(Mitjans auxiliars)			0,27	
	Costos indirectes			0,41	
	Total per kg:				14,17
	Són CATORZE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per kg				
33	EAS005	U Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 350x280 mm i espessor 15 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,475 h	21,890	10,40	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,475 h	19,320	9,18	
	(Maquinària)				
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,017 h	4,863	0,08	
	(Materials)				
	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,775 kg	1,590	2,82	
	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	11,540 kg	2,000	23,08	
	(Mitjans auxiliars)			0,91	
	Costos indirectes			1,39	
	Total per U:				47,86
	Són QUARANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
34	EAS010	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,019 h	21,890	0,42		
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,019 h	19,320	0,37		
	(Maquinària)					
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,017 h	4,863	0,08		
	(Materials)					
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg	2,222	2,22		
	(Mitjans auxiliars)			0,06		
	Costos indirectes			0,09		
	Total per kg:				3,24	
	Són TRES EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per kg					
35	EAU010	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,031 h	21,890	0,68		



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,016 h	19,320	0,31	
	(Maquinària)				
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,028 h	4,863	0,14	
	(Materials)				
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg	2,222	2,22	
	(Mitjans auxiliars)			0,07	
	Costos indirectes			0,10	
	Total per kg:				3,52
	Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per kg				
36	EAU010b	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,031 h	21,890	0,68	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,016 h	19,320	0,31	
	(Maquinària)				
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,028 h	4,863	0,14	
	(Materials)				
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg	2,222	2,22	
	(Mitjans auxiliars)			0,07	
	Costos indirectes			0,10	
	Total per kg:				3,52
	Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per kg				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 237 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
37	EAV010	kg Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, pel subministrament i col·locació de barana de protecció d'escales i rampa, de forma i detall segons plànols, formada per planxes d'acer corten de 15mm de gruix, de mides variables, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats, no inclosos en aquesta partida. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,032 h	21,890	0,70		
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,018 h	19,320	0,35		
	(Maquinària)					
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,020 h	4,863	0,10		
	(Materials)					
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg	2,222	2,22		
	(Mitjans auxiliars)			0,07		
	Costos indirectes			0,10		
	Total per kg:				3,54	
	Són TRES EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per kg					
38	EAV010b	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 238 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,022 h21,890	0,48	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,012 h19,320	0,23	
	(Maquinària)			
	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,020 h4,863	0,10	
	(Materials)			
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,000 kg1,430	1,43	
	(Mitjans auxiliars)		0,04	
	Costos indirectes		0,07	
	Total per kg:			2,35
	Són DOS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per kg			
39	EAV010c	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, ancorats al suport amb pates soldades. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 h21,890	0,33	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 h19,320	0,29	
	(Materials)			
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,000 kg1,380	1,38	
	(Mitjans auxiliars)		0,04	
	Costos indirectes		0,06	
	Total per kg:			2,10
	Són DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS per kg			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 239 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
40	EAV010d	kg Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, fixats al fonament de suport amb tac químic. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 h	21,890	0,33	
	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,015 h	19,320	0,29	
	(Materials)				
	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,000 kg	1,380	1,38	
	(Mitjans auxiliars)			0,04	
	Costos indirectes			0,06	
			Total per kg:		2,10
	Són DOS EUROS AMB DEU CÈNTIMS per kg				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
41	EHU024b m² Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, cantell 23 = 18+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes, amb una quantia total de 1 kg/m²; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª ferrallista.	0,013 h	21,890	0,28
	Oficial 1ª encofrador.	0,726 h	21,890	15,89
	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,042 h	21,890	0,92
	Ajudant ferrallista.	0,013 h	19,320	0,25
	Ajudant encofrador.	0,713 h	19,320	13,78
	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	0,162 h	19,320	3,13
	(Materials)			
	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,000 kg	1,590	1,59
	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,100 m²	1,480	1,63
	Revoltó de formigó, 60x20x20 cm. Inclús peces especials.	5,250 U	0,770	4,04
	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	0,165 m	5,180	0,85
	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	0,908 m	5,580	5,07
	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	0,495 m	5,880	2,91



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	0,083 m	7,270	0,60	
	Aigua.	0,005 m³	1,490	0,01	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,010 kg	1,490	0,01	
	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	0,103 m³	67,070	6,91	
	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	0,040 m	6,320	0,25	
	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	0,013 U	19,250	0,25	
	Claus d'acer.	0,045 kg	1,870	0,08	
	(Mitjans auxiliars)			1,17	
	Costos indirectes			1,79	
	Total per m²:				61,41
	Són SEIXANTA-U EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m²				
42	FAM010 m² Revestiment de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació sobre subestructura de suport d'entremat de tub rectangular d'acer. Inclús fixació a la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades. Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades. (Materials) Planxa d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2 mm d'espessor, amb una massa superficial de 16,49 kg/m², treballat en taller per a col·locar amb fixacions mecàniques; amb cargols d'acer inoxidable A2 per a la fixació del revestiment a la subestructura suport; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.				
		0,797 h	22,630	18,04	
		0,797 h	19,330	15,41	
		16,490 kg	2,350	38,75	

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, regulable en els eixos vertical i horitzontal, formada per perfils verticals i perfil superior horitzontal d'alumini extrudit d'aliatge 6006 amb tractament tèrmic T6; esquadres de càrrega i esquadres de recolzament; clips de poliamida reforçada amb fibra de vidre; amb tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m²:	1,000 m² 34,060 34,06 2,13 3,25 111,64		
Són CENT ONZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²				
43	FAM010b m² Revestiment exterior de façana ventilada, de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduïnt el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades. Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades. (Materials)	0,816 h 22,630 18,47 0,816 h 19,330 15,77		



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Planxa d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2 mm d'espessor, amb una massa superficial de 16,49 kg/m², treballat en taller per a col·locar amb fixacions mecàniques; amb cargols d'acer inoxidable A2 per a la fixació del revestiment a la subestructura suport; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.	16,490 kg	2,350	38,75	
	Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, regulable en els eixos vertical i horitzontal, formada per perfils verticals i perfil superior horitzontal d'alumini extrudit d'aliatge 6006 amb tractament tèrmic T6; esquadres de càrrega i esquadres de recolzament; clips de poliamida reforçada amb fibra de vidre; amb tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat.	1,000 m²	34,060	34,06	
	(Mitjans auxiliars)			2,14	
	Costos indirectes			3,28	
	Total per m²:				112,47
	Són CENT DOTZE EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m²				
44	FDD160	m Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic per cargolat.			
		Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.			
		Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.			
		Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,197 h	22,250	4,38	
	Ajudant serraller.	0,197 h	19,400	3,82	
	(Materials)				
	Ancoratge mecànic tipus cargol de cap aixamfranat amb estrella interior de sis puntes per a clau Torx, d'acer inoxidable AISI 316.	1,000 U	3,920	3,92	
	Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material per a la seva fixació al parament.	1,000 m	46,020	46,02	
	(Mitjans auxiliars)			1,16	
	Costos indirectes			1,78	
	Total per m:				61,08
	Són SEIXANTA-U EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
45	FEA020	m² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 2,2 kg/m². Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cercols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,539 h	21,910	11,81
	Oficial 1ª ferrallista.	0,143 h	21,890	3,13
	Ajudant ferrallista.	0,143 h	19,320	2,76
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,620 h	17,400	10,79
	(Maquinària)			
	Formigonera.	0,010 h	1,850	0,02
	(Materials)			
	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	0,009 t	16,730	0,15
	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	0,019 t	16,580	0,32
	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	11,256 U	0,750	8,44
	Mig bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 20x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,473 U	0,550	0,26
	Bloc de cantonada de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,494 U	1,200	0,59
	Bloc en "U" de formigó, llis, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,924 U	1,290	1,19
	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	2,200 kg	1,590	3,50



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Aigua.	0,009 m³	1,490	0,01	47,17
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	6,935 kg	0,100	0,69	
	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	0,051 kg	1,490	0,08	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,028 t	41,310	1,16	
	(Mitjans auxiliars)			0,90	
	Costos indirectes			1,37	
	Total per m²:				
	Són QUARANTA-SET EUROS AMB DISSET CÈNTIMS per m²				
46	FFQ010	m² Fàbrica de maó ceràmic buit (maó) de 4 cm d'espessor, per a la formació de contrapetja del graonat d'escala, de 29x14x4 cm, amb junts verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat de les tabiques a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,489 h	21,910	10,71	
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,255 h	17,400	4,44	
	(Maquinària)				
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,031 h	1,910	0,06	
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000 U	0,290	6,96	
	Aigua.	0,004 m³	1,490	0,01	
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,008 t	36,770	0,29	
	(Mitjans auxiliars)			0,45	
	Costos indirectes			0,69	
	Total per m²:				23,61
	Són VINT-I-TRES EUROS AMB SEIXANTA-U CÈNTIMS per m²				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
47	FFQ010b	m² Envà interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit, per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,539 h	21,910	11,81
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,288 h	17,400	5,01
	(Maquinària)			
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,055 h	1,910	0,11
	(Materials)			
	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	24,000 U	0,350	8,40
	Aigua.	0,004 m³	1,490	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,014 t	36,770	0,51
	(Mitjans auxiliars)			0,52
	Costos indirectes			0,79
			Total per m²:	27,16
	Són VINT-I-SET EUROS AMB SETZE CÈNTIMS per m²			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
48	FFQ010c	m² Full de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	0,502 h	21,910	11,00
	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	0,301 h	17,400	5,24
	(Maquinària)			
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,150 h	1,910	0,29
	(Materials)			
	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	35,000 U	0,370	12,95
	Aigua.	0,007 m³	1,490	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,038 t	36,770	1,40
	(Mitjans auxiliars)			0,62
	Costos indirectes			0,95
			Total per m²:	32,46
	Són TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m²			

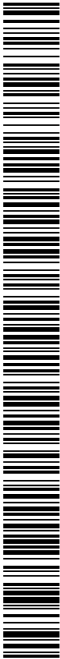


Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació			Import
				Parcial (Euros) Total (Euros)
49	GRA020b	m³ Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)			
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,135 h	57,630	7,78
	(Mitjans auxiliars)			0,16
	Costos indirectes			0,24
	Total per m³:			8,18
	Són VUIT EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS per m³			
50	GRA020c	m³ Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.		
	(Maquinària)			
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,117 h	57,630	6,74
	(Mitjans auxiliars)			0,13
	Costos indirectes			0,21
	Total per m³:			7,08
	Són SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per m³			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 249 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
51	GRA020d	m³ Transport amb camió de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,053 h	57,630	3,05		
	(Mitjans auxiliars)			0,06		
	Costos indirectes			0,09		
	Total per m³:				3,20	
Són TRES EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m³						
52	GRA020e	m³ Transport amb camió de residus inerts vitris produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,148 h	57,630	8,53		
	(Mitjans auxiliars)			0,17		
	Costos indirectes			0,26		
	Total per m³:				8,96	
Són VUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m³						

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 250 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
53	GRA020f	m³ Transport amb camió de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,077 h	57,630	4,44		
	(Mitjans auxiliars)			0,09		
	Costos indirectes			0,14		
	Total per m³:				4,67	
Són QUATRE EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS per m³						
54	GRA020g	m³ Transport amb camió de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,048 h	57,630	2,77		
	(Mitjans auxiliars)			0,06		
	Costos indirectes			0,08		
	Total per m³:				2,91	
Són DOS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m³						

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 251 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
55	GRA020h	m³ Transport amb camió de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,413 h	57,630	23,80		
	(Mitjans auxiliars)			0,48		
	Costos indirectes			0,73		
	Total per m³:				25,01	
	Són VINT-I-CINC EUROS AMB U CÈNTIM per m³					
56	GRA020i	m³ Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.				
	(Maquinària)					
	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	0,071 h	57,630	4,09		
	(Mitjans auxiliars)			0,08		
	Costos indirectes			0,13		
	Total per m³:				4,30	
	Són QUATRE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS per m³					



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
57	GRB020	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	13,820	15,31	
	(Mitjans auxiliars)			0,31	
	Costos indirectes			0,47	
		Total per m³:			16,09
	Són SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m³				
58	GRB020b	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	7,270	8,06	
	(Mitjans auxiliars)			0,16	
	Costos indirectes			0,25	
		Total per m³:			8,47
	Són VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m³				



Quadre de preus nº 2							
Nº	Designació			Import			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)		
59	GRB020c m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m³:			1,108 m³	7,270	8,06	
						0,16	
						0,25	
							8,47
Són VUIT EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per m³							
60	GRB020d m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte. (Maquinària) Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m³:			1,108 m³	13,820	15,31	
						0,31	
						0,47	
							16,09
Són SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m³							

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 254 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
61	GRB020e	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	13,820	15,31	
	(Mitjans auxiliars)			0,31	
	Costos indirectes			0,47	
		Total per m³:			16,09
	Són SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m³				
62	GRB020f	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	24,150	26,76	
	(Mitjans auxiliars)			0,54	
	Costos indirectes			0,82	
		Total per m³:			28,12
	Són VINT-I-VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS per m³				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 255 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
63	GRB020g	m³ Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	13,820	15,31	
	(Mitjans auxiliars)			0,31	
	Costos indirectes			0,47	
		Total per m³:			16,09
	Són SETZE EUROS AMB NOU CÈNTIMS per m³				
64	GRB020h	m³ Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)				
	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	1,108 m³	16,240	17,99	
	(Mitjans auxiliars)			0,36	
	Costos indirectes			0,55	
		Total per m³:			18,90
	Són DIVUIT EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m³				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
65	GTA020 m³ Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)			
	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.		0,105 h 44,340	4,66
	(Mitjans auxiliars)			0,09
	Costos indirectes			0,14
	Total per m³:			4,89
66	GTB020 m³ Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.			
	(Maquinària)			
	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.		1,108 m³ 2,110	2,34
	(Mitjans auxiliars)			0,05
	Costos indirectes			0,07
	Total per m³:			2,46
	Són DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS per m³			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 257 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
67	HAH020 U Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. (Materials) Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per U:	0,050 h17,400	0,87	
			0,09	
			0,13	
				4,59
Són QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U				
68	HAH020b U Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Peó ordinari construcció. (Materials) Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per U:	0,050 h17,400	0,87	
			2,90	
			0,08	
			0,12	
				3,97
Són TRES EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
69	HRG060	U Tancament modular de buit de façana a base de marcs de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 1050 mm d'amplada i 3000 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª serraller.	6,382 h	22,250	142,00		
	Ajudant serraller.	6,382 h	19,400	123,81		
	(Materials)					
	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 10 mm d'espessor, amb cargols per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	140,213 kg	3,000	420,64		
	(Mitjans auxiliars)			13,73		
	Costos indirectes			21,01		
	Total per U:				721,19	
	Són SET-CENTS VINT-I-U EUROS AMB DINOU CÈNTIMS per U					
70	HRG060c	U Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 720 mm d'amplada i 3050 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª serraller.	6,315 h	22,250	140,51		
	Ajudant serraller.	6,315 h	19,400	122,51		
	(Materials)					
	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 10 mm d'espessor, amb cargols per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	128,789 kg	3,000	386,37		



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mitjans auxiliars)	12,99	
	Costos indirectes	19,87	
	Total per U:		682,25
Són SIS-CENTS VUITANTA-DOS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS per U			
71	HRG100 m Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª serraller.0,123 h22,2502,74 Ajudant serraller.0,123 h19,4002,39 (Materials) Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.1,000 m4,9504,95 Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.0,200 kg6,0801,22 Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.0,200 U5,2401,05 (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m: 12,98		
Són DOTZE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS per m			



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
72	HRG100b	m Peça d'acabament de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 250 mm ; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª serraller.	0,123 h	22,250	2,74		
	Ajudant serraller.	0,123 h	19,400	2,39		
	(Materials)					
	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	1,000 m	7,420	7,42		
	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	0,300 kg	6,080	1,82		
	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,200 U	5,240	1,05		
	(Mitjans auxiliars)			0,31		
	Costos indirectes			0,47		
	Total per m:				16,20	
	Són SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS per m					
73	HRG100c	m Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª serraller.	0,123 h	22,250	2,74		



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Ajudant serraller.	0,123 h	19,400	2,39	
	(Materials)				
	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	1,000 m	5,930	5,93	
	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	0,300 kg	6,080	1,82	
	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,200 U	5,240	1,05	
	(Mitjans auxiliars)			0,28	
	Costos indirectes			0,43	
	Total per m:				14,64
	Són CATORZE EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per m				
74	IE140 U Interruptor horari programable, modular. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,280 h	22,630	6,34	
	(Materials)				
	Interruptor horari programable.	1,000 U	152,620	152,62	
	(Mitjans auxiliars)			3,18	
	Costos indirectes			4,86	
	Total per U:				167,00
	Són CENT SEIXANTA-SET EUROS per U				
75	IF1006 m Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,034 h	22,630	0,77	
	Ajudant lampista.	0,034 h	19,300	0,66	



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	(Materials)				
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	2,113	2,11	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,400 U	0,089	0,04	
	(Mitjans auxiliars)			0,07	
	Costos indirectes			0,11	
	Total per m:				3,76
Són TRES EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m					
76	IFI010	U Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	3,790 h	22,630	85,77	
	Ajudant lampista.	3,790 h	19,300	73,15	
	(Materials)				
	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	2,000 U	19,757	39,51	
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,100 m	1,868	15,13	
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,000 m	2,241	33,62	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	8,100 U	0,089	0,72	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	15,000 U	0,081	1,22	
	(Mitjans auxiliars)			4,98	



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Costos indirectes			7,62		
	Total per U:				261,72	
Són DOS-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per U						
77	IFI011	U Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill i urinari, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª lampista.	4,340 h	22,630	98,21		
	Ajudant lampista.	4,340 h	19,300	83,76		
	(Materials)					
	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre, "UPONOR IBERIA", sistema d'unió Quick and Easy.	2,000 U	13,502	27,00		
	Maneta vista d'acer inoxidable, "UPONOR IBERIA".	2,000 U	6,757	13,51		
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, sistema d'unió Quick and Easy, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	13,500 m	1,677	22,64		
	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, sistema d'unió Quick and Easy, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	17,000 m	2,001	34,02		
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diàmetre exterior.	13,500 U	0,064	0,86		
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diàmetre exterior.	17,000 U	0,077	1,31		
	(Mitjans auxiliars)			5,63		
	Costos indirectes			8,61		
	Total per U:				295,55	
Són DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS per U						



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
78	IIC010	U Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 5 A, 230 V i 50 Hz, per a comandament automàtic de la il·luminació composta de làmpades fluorescents de 200 VA de potencia total instal·lada, amb cables ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada de 10 m de longitud. Inclús subjeccions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs protectors. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,978 h	22,630	22,13
	Ajudant electricista.	0,978 h	19,300	18,88
	(Materials)			
	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 2 mòduls, carril DIN, per una potència màxima de làmpades incandescents o halògenes 1200 W, làmpades halògenes de baix voltatge 400 VA i làmpades fluorescents 800 VA, 5 A, 230 V i 50 Hz, luminància 0,5 a 2000 lux i retard de connexió i desconexió.	1,000 U	125,450	125,45
	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	10,000 m	0,270	2,70
	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	20,000 m	0,420	8,40
	(Mitjans auxiliars)			3,55
	Costos indirectes			5,43
			Total per U:	186,54
	Són CENT VUITANTA-SIS EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS per U			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 265 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
79	IIC020 U Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació en la superfície de la paret. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,217 h	22,630	4,91	
	Ajudant electricista.	0,217 h	19,300	4,19	
	(Materials)				
	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, muntatge en parament vertical, per col·locar a l'interior o a la intempèrie, orientable manualment, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm.	1,000 U	43,557	43,56	
	(Mitjans auxiliars)			1,05	
	Costos indirectes			1,61	
	Total per U:				55,32
	Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per U				
80	III101 U Downlight tipus "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60° Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure". D'alt rendiment, feix de llum intensiu 29°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,089 h	22,630	2,01	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 266 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Ajudant electricista.	0,089 h	19,300	1,72	
	(Materials)				
	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 97,5 mm de diàmetre d'encastament i 112 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum intensiu 29°, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb fleixos de fixació, per a encastar.	1,000 U	33,420	33,42	
	(Mitjans auxiliars)			0,74	
	Costos indirectes			1,14	
	Total per U:				39,03
	Són TRENTA-NOU EUROS AMB TRES CÈNTIMS per U				
81	III101b	U Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment pl segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,326 h	22,630	7,38	
	Ajudant electricista.	0,326 h	19,300	6,29	
	(Materials)				
	Luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació, per a encastar.	1,000 U	136,632	136,63	
	(Mitjans auxiliars)			3,01	
	Costos indirectes			4,60	



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació			Import
				Parcial (Euros) Total (Euros)
	Total per U:			157,91
	Són CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U			
82	III120	U Luminària suspesa de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,057 h	22,630	1,29
	Ajudant electricista.	0,057 h	19,300	1,10
	(Materials)			
	Lluminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, per a làmpada fluorescent triple TC-TEL de 26 W, model Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima.	1,000 U	39,353	39,35
	Làmpada fluorescent compacta TC-TEL de 26 W.	1,000 U	2,374	2,37
	(Mitjans auxiliars)			0,88
	Costos indirectes			1,35
	Total per U:			46,34
	Són QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U			
83	III300	U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 0.95m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,061 h	22,630	1,38
	Oficial 1ª enrajolador.	0,093 h	21,910	2,04



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materials)					
	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	0,950 m	9,311	8,85		
	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	0,950 m	11,166	10,61		
	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	0,950 m	28,187	26,78		
	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	1,000 U	31,567	31,57		
	(Mitjans auxiliars)				1,62	
	Costos indirectes				2,49	
	Total per U:				85,34	
	Són VUITANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U					
84	III300b	U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 1.50m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª electricista.	0,132 h	22,630	2,99		
	Oficial 1ª enrajolador.	0,198 h	21,910	4,34		
	(Materials)					
	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	1,500 m	9,311	13,97		
	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	1,500 m	11,166	16,75		
	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	1,500 m	28,187	42,28		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	1,000 U	31,567	31,57
	(Mitjans auxiliars)		2,24	
	Costos indirectes		3,42	
	Total per U:			117,56
Són CENT DISSET EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U				
85	III300c U Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable entre 4.10 i 5.55 m, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,185 h	22,630	4,19
	Oficial 1ª enrajolador.	0,277 h	21,910	6,07
	(Materials)			
	Tapa de tancament, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 15 mm d'altura, per a perfil d'allotjament de tires de led de llum indirecta, inclús cargols de fixació.	2,000 U	14,590	29,18
	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	4,850 m	9,311	45,16
	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	4,850 m	11,166	54,16
	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, index de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	4,850 m	28,187	136,71
	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 50W, de 50 W de potència.	1,000 U	82,300	82,30
	(Mitjans auxiliars)			7,16
	Costos indirectes			10,95
	Total per U:			375,88
Són TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS per U				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 270 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

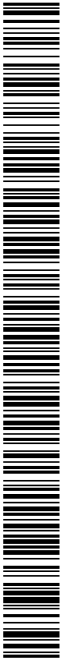


Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
86	IIX005 U Lluminaària de balisament per escala exterior model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada a la contrapetja del graonat d'escala. Inclús làmpades. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,300 h	22,630	6,79
	Ajudant electricista.	0,300 h	19,300	5,79
	(Materials)			
	Lluminaària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminaària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; per encastar en la paret.	1,000 U	268,207	268,21
	(Mitjans auxiliars)			5,62
	Costos indirectes			8,59
	Total per U:			295,00
	Són DOS-CENTS NORANTA-CINC EUROS per U			
87	IOA020b U Lluminaària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	0,220 h	22,630	4,98
	Ajudant electricista.	0,220 h	19,300	4,25
	(Materials)			
	Lluminaària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	1,000 U	43,560	43,56

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 271 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació			Import
				Parcial (Euros) Total (Euros)
	(Mitjans auxiliars)			1,06
	Costos indirectes			1,62
	Total per U:			55,47
	Són CINQUANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-SET CÈNTIMS per U			
88	IOS020	U Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Peó ordinari construcció.	0,330 h	17,400	5,74
	(Materials)			
	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	1,000 U	23,480	23,48
	(Mitjans auxiliars)			0,58
	Costos indirectes			0,89
	Total per U:			30,69
	Són TRENTA EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS per U			
89	ISB020b	m Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,80 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista.	0,138 h	22,630	3,12
	Ajudant lampista.	0,138 h	19,300	2,66
	(Materials)			
	Baixant circular de coure, de Ø 100 mm i 0,60 mm de gruix, segons DIN EN 612. Inclús connexions, colzes i peces especials.	1,100 m	23,070	25,38
	Brida per baixant circular de coure, de Ø 100 mm.	0,500 U	3,770	1,89
	(Mitjans auxiliars)			0,66
	Costos indirectes			1,01



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total per m:			34,72
	Són TRENTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS per m			
90	ISC010b	m Canaló de planxa plegada d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, de desenvolupament 400 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista.	0,441 h	22,630	9,98
	Ajudant lampista.	0,441 h	19,300	8,51
	(Materials)			
	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 333 mm, segons UNE-EN 612. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	1,100 m	14,392	15,83
	(Mitjans auxiliars)			0,69
	Costos indirectes			1,05
	Total per m:			36,06
	Són TRENTA-SIS EUROS AMB SIS CÈNTIMS per m			
91	ISD004	m Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista.	0,090 h	22,630	2,04
	Ajudant lampista.	0,045 h	19,300	0,87
	(Materials)			
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,023 l	16,830	0,39
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,011 l	23,310	0,26
	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	1,884	1,98
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	1,000 U	0,100	0,10
	(Mitjans auxiliars)			0,11



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Costos indirectes			0,17	
	Total per m:				5,92
	Són CINC EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per m				
92	ISS010	m Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,247 h	22,630	5,59	
	Ajudant lampista.	0,124 h	19,300	2,39	
	(Materials)				
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,040 l	16,830	0,67	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,032 l	23,310	0,75	
	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	7,336	7,70	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	1,000 U	0,309	0,31	
	(Mitjans auxiliars)			0,35	
	Costos indirectes			0,53	
	Total per m:				18,29
	Són DIVUIT EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS per m				
93	ISS010b	m Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,281 h	22,630	6,36	
	Ajudant lampista.	0,141 h	19,300	2,72	
	(Materials)				



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	0,058 l	16,830	0,98	
	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	0,046 l	23,310	1,07	
	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,050 m	8,380	8,80	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	1,000 U	0,360	0,36	
	(Mitjans auxiliars)			0,41	
	Costos indirectes			0,62	
	Total per m:				21,32
	Són VINT-I-U EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS per m				
94	IVM014 U Extractor per a bany format per ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació d'accessoris. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª electricista.	0,218 h	22,630	4,93	
	Ajudant electricista.	0,218 h	19,300	4,21	
	(Materials)				
	Ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	1,000 U	83,576	83,58	
	(Mitjans auxiliars)			1,85	
	Costos indirectes			2,84	
	Total per U:				97,41
	Són NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
95	IVM021	U Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,163 h	22,630	3,69	
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,163 h	19,300	3,15	
	(Materials)				
	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, per instal·lar en fals sostre o a la superfície de la paret.	1,000 U	32,553	32,55	
	Plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta, "ZEHNDER", de 125 mm de diàmetre i 165 mm d'altura, amb una boca de 90 mm de diàmetre, per a connexió lateral, cabal màxim a una velocitat de 3 m/s 50 m³/h, amb tapes d'un sol ús per evitar l'entrada de brutícia durant el muntatge i una grapa per fixar el conducte de ventilació, per a instal·lació en paret o sostre.	1,000 U	23,244	23,24	
	(Mitjans auxiliars)			1,25	
	Costos indirectes			1,92	
	Total per U:				65,80
	Són SEIXANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS per U				
96	IVM021b	U Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	0,163 h	22,630	3,69	
	Ajudant instal·lador de climatització.	0,163 h	19,300	3,15	
	(Materials)				



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, per instal·lar en fals sostre o a la superfície de la paret.	1,000 U	36,869	36,87	
	Plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta, "ZEHNDER", de 125 mm de diàmetre i 165 mm d'altura, amb una boca de 90 mm de diàmetre, per a connexió lateral, cabal màxim a una velocitat de 3 m/s 50 m³/h, amb tapes d'un sol ús per evitar l'entrada de brutícia durant el muntatge i una grapa per fixar el conducte de ventilació, per a instal·lació en paret o sostre.	1,000 U	23,244	23,24	
	(Mitjans auxiliars)			1,34	
	Costos indirectes			2,05	
	Total per U:				70,34
	Són SETANTA EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per U				
97	IVV040	m Conducte de ventilació, format per tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª muntador.	0,107 h	22,630	2,42	
	Ajudant muntador.	0,054 h	19,330	1,04	
	(Materials)				
	Tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,000 m	3,020	3,02	
	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de polipropilè, de 100 mm de diàmetre.	1,000 U	0,100	0,10	
	(Mitjans auxiliars)			0,13	
	Costos indirectes			0,20	
	Total per m:				6,91
	Són SIS EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per m				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
98	LBL020	U Porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles de vidre, dues de mòvils i dues de fixes, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa. Composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª electricista.	1,179 h	22,630	26,68
	Oficial 1ª muntador.	9,432 h	22,630	213,45
	Oficial 1ª vidrier.	2,358 h	23,620	55,70
	Ajudant muntador.	9,432 h	19,330	182,32
	(Materials)			
	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 U	1,270	1,27
	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	2,480 m	0,910	2,26
	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, per fixar sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Segons UNE-EN 16005.	1,000 U	3.789,130	3.789,13
	(Mitjans auxiliars)			85,42
	Costos indirectes			130,69
			Total per U:	4.486,92
	Són QUATRE MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS per U			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 278 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
99	LCA035 U Fusteria d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, en finestra fixa de 30x305 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,245 h	22,250	5,45	
	Ajudant serraller.	0,245 h	19,400	4,75	
	(Materials)				
	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	0,986 U	5,223	5,15	
	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	0,464 U	4,675	2,17	
	Fusteria d'acer UNE-EN 10025 S235JR per finestra fixa, amb carril per persiana, amb perfils conformats en fred de 1,5 mm d'espessor, acabat lacat, color a escollir, segons UNE-EN 14351-1. Inclús rivets per fixació del vidre i ferraments de penjar.	1,050 m²	252,940	265,59	
	(Mitjans auxiliars)			5,66	
	Costos indirectes			8,66	
	Total per U:				297,43
	Són DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS per U				
100	LEA010b U Porta sortida emergència de dues fulles amb revestiment de planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmara interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior amb barra antipànic. Revestiment de panell lateral amb la mateixa planxa d'acer corten fixada sobre estructura tubular 100x50x5 d'acer galvanitzat i fix superior sobre estructura tubular 40x40x1.5 d'acer galvanitzat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª serraller.	3,013 h	22,250	67,04
	Oficial 1ª construcció.	0,942 h	21,910	20,64
	Ajudant serraller.	3,013 h	19,400	58,45
	Peó ordinari construcció.	0,941 h	17,400	16,37
	(Materials)			
	Cartutx de massilla de silicona neutra.	0,500 U	3,100	1,55
	Porta d'entrada de dues fulles de 52 mm d'espessor, 1640x2040 mm de llum i altura de pas, acabat pintat amb resina de epoxi color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, plegades, encunyades amb un quarteró superior i altre inferior a dues cares, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia plena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, fix lateral, sí, inclús frontissa d'acer de llautó amb regulació a les tres direccions, segons UNE-EN 1935, boló antipalanca, espiell, ferradura de seguretat embotida amb tres punts de tancament, cilindre de llautó amb clau, escut de seguretat tipus "roseta" i pom estirador per a la part exterior i escut i manovella de llautó per a la part interior.	1,000 U	2.066,717	2.066,72
	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'acer galvanitzat de dues fulles, amb garres d'ancoratge a obra.	1,000 U	112,520	112,52
	(Mitjans auxiliars)			46,87
	Costos indirectes			71,70
	Total per U:			2.461,86
	Són DOS MIL QUATRE-CENTS SEIXANTA-U EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS per U			
101	LPM010	U Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. Bastiment a base de fusta de pi del país i galzes i tapajunts de panell MDF hidròfug de 10mm per lacar. Maneta sobre placa amb tanca per a bany tipus "Slim Square" d'acer inox EN 1.4301 acabat satinat de JNF, ref. IN.00432.PQ.B. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª fuster.	1,093 h	22,300	24,37
	Ajudant fuster.	1,093 h	19,480	21,29
	(Materials)			



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
	Bastiment de base de fusta de pi, 100x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	19,127	19,13	
	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 100x20 mm.	5,100 m	3,319	16,93	
	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	10,400 m	1,346	14,00	
	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	1,000 U	56,535	56,54	
	Joc de manovella i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta interior.	1,000 U	155,589	155,59	
	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	3,000 U	7,376	22,13	
	Cargol d'acer 19/22 mm.	18,000 U	0,029	0,52	
	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	1,000 U	12,489	12,49	
	(Mitjans auxiliars)			6,86	
	Costos indirectes			10,50	
	Total per U:				360,35
	Són TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS per U				
102	LPM020	U Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	1,248 h	21,910	27,34	
	Ajudant construcció.	1,248 h	19,330	24,12	
	(Materials)				
	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	1,000 U	231,910	231,91	



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mitjans auxiliars)		5,67	
	Costos indirectes		8,67	
		Total per U:		297,71
	Són DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SETANTA-U CÈNTIMS per U			
103	LPM021	U Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria i tanca per a bany serie "Bauhaus Collection" ref. IN.04.480 amb el mateix acabat. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª fuster.	1,458 h	22,300	32,51
	Ajudant fuster.	1,458 h	19,480	28,40
	(Materials)			
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	17,174	17,17
	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	5,300 m	3,319	17,59
	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	10,700 m	1,346	14,40
	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	1,000 U	56,535	56,54
	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie de disseny, per a porta interior corredissa, per a interior.	1,000 U	68,724	68,72
	(Mitjans auxiliars)			4,71
	Costos indirectes			7,20
		Total per U:		247,24
	Són DOS-CENTS QUARANTA-SET EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS per U			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
104	LPM021b U Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª fuster.	1,294 h	22,300	28,86
	Ajudant fuster.	1,294 h	19,480	25,21
	(Materials)			
	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	1,000 U	17,174	17,17
	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	5,300 m	3,319	17,59
	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	10,700 m	1,346	14,40
	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	1,000 U	56,535	56,54
	Tirador simple d'acer inoxidable, sèrie de disseny, per a porta interior corredissa, per a interior.	1,000 U	60,113	60,11
	(Mitjans auxiliars)			4,40
	Costos indirectes			6,73
	Total per U:			231,01
	Són DOS-CENTS TRENTA-U EUROS AMB U CÈNTIM per U			
105	LVC012 m² Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.			



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª vidrier.	0,420 h	23,620	9,92	
	Ajudant vidrier.	0,420 h	20,850	8,76	
	(Materials)				
	Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm.	1,006 m²	113,410	114,09	
	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,580 U	5,820	3,38	
	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,000 U	1,270	1,27	
	(Mitjans auxiliars)			2,75	
	Costos indirectes			4,21	
	Total per m²:				144,38
	Són CENT QUARANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m²				
106	LVT020	m² Tancament de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, i fix superior. Inclús pern i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª vidrier.	1,136 h	23,620	26,83	
	Ajudant vidrier.	1,136 h	20,850	23,69	
	(Materials)				
	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, amb dos fixos laterals i fix superior, inclús pomel·les i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304.	1,000 m²	276,274	276,27	
	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	0,340 U	5,820	1,98	
	(Mitjans auxiliars)			6,58	
	Costos indirectes			10,06	
	Total per m²:				345,41



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Són TRES-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB QUARANTA-U CÈNTIMS per m²			
107	LVT022	U Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Preparació del buit. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del morter. Col·locació del tancaportes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª muntador.	0,341 h	22,630	7,72
	Oficial 1ª construcció.	0,682 h	21,910	14,94
	Ajudant muntador.	0,080 h	19,330	1,55
	Peó ordinari construcció.	0,170 h	17,400	2,96
	(Materials)			
	Aigua.	0,006 m³	1,490	0,01
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,002 t	40,200	0,08
	Tancaportes per a porta de vidre, d'acer inoxidable AISI 304, per encastar en el paviment.	1,000 U	156,487	156,49
	(Mitjans auxiliars)			3,68
	Costos indirectes			5,62
	Total per U:			193,05
	Són CENT NORANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS per U			
108	NAF021	m² Aïllament tèrmic per l'exterior del full interior, entre els muntants del mur estructural exterior d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat en façana per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb escuma de poliuretà. Inclús escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent per a la fixació dels distanciadors al full interior i dels panells aïllants als distanciadors. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació dels distanciadors. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Materials)			



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació	Import				
		Parcial		Total		
		(Euros)		(Euros)		
	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(70,90)-WL(T)0,7-TR100. Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m² de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m²:	1,050 m²	20,592	21,62	23,14	
		0,050 U	8,273	0,41		
				0,44		
				0,67		
Són VINT-I-TRES EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS per m²						
109	NAF120 m² Aïllament tèrmic entre els muntants de l'entramat estructural de perfils de tub rectangular d'acer, amb panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador d'aïllaments. Ajudant muntador d'aïllaments. (Materials) Panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació MW-EN 13162-T4-WS-WL(P)-AFr5. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m²:					
		0,142 h	22,630	3,21		
		0,142 h	19,330	2,74		
		1,050 m²	12,430	13,05		
				0,38		
				0,58		
Són DINOU EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m²						



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
110	NIM009	m² Impermeabilització de mur en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN", aplicada en dues mans, (rendiment: 1,2 kg/m² cada mà); prèvia emprimació amb emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	0,123 h	21,910	2,69		
	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	0,123 h	19,330	2,38		
	(Materials)					
	Emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua.	0,350 kg	2,950	1,03		
	Emulsió bituminosa aniónica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN".	2,400 kg	4,980	11,95		
	(Mitjans auxiliars)			0,36		
	Costos indirectes			0,55		
	Total per m²:				18,96	
	Són DIVUIT EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS per m²					
111	NIN010	m² Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA". Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,160 h	21,910	3,51		
	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	0,160 h	19,330	3,09		
	(Materials)					
	Emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA", segons UNE 104231.	0,300 kg	4,280	1,28		

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 287 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, 1,100 m² 17,610	19,37			
	LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.				
	(Mitjans auxiliars)	0,55			
	Costos indirectes	0,83			
	Total per m²:				28,63
Són VINT-I-VUIT EUROS AMB SEIXANTA-TRES CÈNTIMS per m²					
112	QUG010	m² Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en formació de graonat d'escala. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció.	0,738 h 21,910	16,17		
	Peó ordinari construcció.	0,369 h 17,400	6,42		
	(Maquinària)				
	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,055 h 1,910	0,11		
	(Materials)				
	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	18,113 U 0,350	6,34		
	Aigua.	0,004 m³ 1,490	0,01		
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,014 t 36,770	0,51		
	Ciment ràpid CNR4 segons UNE 80309, en sacs.	1,502 kg 0,180	0,27		
	(Mitjans auxiliars)		0,60		
	Costos indirectes		0,91		
	Total per m²:				31,34
Són TRENTA-U EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS per m²					

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 288 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
113	QUN010	m² Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 60x30x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de graonat d'escala. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	0,676 h	21,910	14,81
	Ajudant construcció.	0,492 h	19,330	9,51
	(Materials)			
	Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	10,000 U	0,460	4,60
	Aigua.	0,016 m³	1,490	0,02
	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	0,059 t	40,200	2,37
	(Mitjans auxiliars)			0,63
	Costos indirectes			0,96
	Total per m²:			32,90
	Són TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS per m²			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
114	RAC010 m² Enrajolat amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Meryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 de ceràmiques "Baldocer, col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey". Capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª enrajolador.	0,528 h	21,910	11,57
	Ajudant enrajolador.	0,264 h	19,330	5,10
	(Materials)			
	Morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidrorepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	0,330 kg	1,525	0,50
	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	4,000 kg	0,508	2,03
	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	0,222 U	2,392	0,53
	Peces de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	1,050 m²	22,765	23,90
	(Mitjans auxiliars)			0,87
	Costos indirectes			1,34
	Total per m²:			45,84

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 290 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Són QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²				
115	RDE010	m² Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer corten, de 2 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció, treballada en taller, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª serraller.	0,376 h	22,250	8,37	
	Ajudant serraller.	0,376 h	19,400	7,29	
	(Materials)				
	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	12,000 U	0,290	3,48	
	Planxa, d'acer inoxidable AISI 304, de 2 mm d'espessor, acabat mat, treballada en taller, per a revestiment de paraments verticals interiors.	1,050 m²	29,180	30,64	
	Perfil de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada.	1,660 m	0,980	1,63	
	Cargol d'acer galvanitzat.	9,330 U	0,020	0,19	
	(Mitjans auxiliars)			1,03	
	Costos indirectes			1,58	
			Total per m²:		54,21
	Són CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m²				
116	RDM010	m² Formació de pendents coberta marquesina a base de tauler d'Okume 100% impermeable de 18 mm d'espessor, fixació mecànica amb vis autorroscant sobre estructura metàl·lica tubular. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació dels taulers. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª fuster.	0,376 h	22,300	8,38	
	Ajudant fuster.	0,376 h	19,480	7,32	



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materials)				
	Tauler contraplacat fenòlic de 10 mm d'espessor, amb la cara interior de conífera i la cara vista revestida amb una xapa fina de fusta de sapel·li, envernissada en fàbrica, amb junt encadellat, per a revestiment de paraments verticals interiors.	1,050 m²	23,920	25,12	
	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,100 kg	4,060	0,41	
	(Mitjans auxiliars)			0,82	
	Costos indirectes			1,26	
	Total per m²:				43,31
	Són QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m²				
117	RFS010	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5 a 10% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,21 kg/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatrat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª pintor.	0,133 h	21,910	2,91	
	Ajudant pintor.	0,146 h	19,330	2,82	
	(Materials)				
	Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	0,060 l	5,180	0,31	
	Pintura per a exterior, a base de silicat potàssic, copolímers acrílics, pigments, àrids i additius, Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,420 kg	7,830	3,29	
	(Mitjans auxiliars)			0,19	
	Costos indirectes			0,29	
	Total per m²:				9,81
	Són NOU EUROS AMB VUITANTA-U CÈNTIMS per m²				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 292 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
118	RIS030	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª pintor.	0,127 h	21,910	2,78
	Ajudant pintor.	0,139 h	19,330	2,69
	(Materials)			
	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	0,050 l	5,180	0,26
	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,096 l	7,490	0,72
	Pintura per a interior, Sileco "PINTURAS ISAVAL", a base de silicat potàssic, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,180 l	10,030	1,81
	(Mitjans auxiliars)			0,17
	Costos indirectes			0,25
	Total per m²:			8,68
	Són VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS per m²			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 293 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
119	RIS030b	m² Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
		(Mà d'obra)		
		Oficial 1ª pintor.	0,101 h	21,910
		Ajudant pintor.	0,101 h	19,330
		(Materials)		
		Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,096 l	7,490
		Pintura per a interior, Sileco "PINTURAS ISAVAL", a base de silicat potàssic, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,180 l	10,030
		(Mitjans auxiliars)		0,13
		Costos indirectes		0,20
		Total per m²:		7,02
	Són SET EUROS AMB DOS CÈNTIMS per m²			
120	RME030	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.		



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª pintor.	0,261 h	21,910	5,72		
	Ajudant pintor.	0,065 h	19,330	1,26		
	(Materials)					
	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,184 l	22,360	4,11		
	Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 50 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	0,113 l	17,580	1,99		
	(Mitjans auxiliars)			0,26		
	Costos indirectes			0,40		
	Total per m²:					13,74
	Són TRETZE EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²					
	121	RNE010	m² Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª pintor.	0,838 h	21,910	18,36		
	Ajudant pintor.	0,084 h	19,330	1,62		
	(Maquinària)					
	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	0,011 U	127,730	1,41		
	(Materials)					
	Esmalt sintètic, per a exterior, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, a base de resines alcídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics, d'alta resistència a la corrosió, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	0,134 l	20,150	2,70		
	(Mitjans auxiliars)					
	Costos indirectes					

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 295 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total per m²:			25,31
	Són VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-U CÈNTIMS per m²			
122	RPE010	m² Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material i en els fronts de forjat. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	0,570 h	21,910	12,49
	Peó ordinari construcció.	0,386 h	17,400	6,72
	(Materials)			
	Aigua.	0,005 m³	1,490	0,01
	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	0,210 m²	1,550	0,33
	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028 t	43,940	1,23
	(Mitjans auxiliars)			0,42
	Costos indirectes			0,64
	Total per m²:			21,84
	Són VINT-I-U EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²			
123	RPE012	m² Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	0,566 h	21,910	12,40
	Peó ordinari construcció.	0,504 h	17,400	8,77



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materials)				
	Aigua.	0,005 m³	1,490	0,01	23,49
	Morter industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	0,028 t	42,012	1,18	
	(Mitjans auxiliars)			0,45	
	Costos indirectes			0,68	
	Total per m²:				
	Són VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS per m²				
124	RPG010	m² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª guixer.	0,319 h	21,910	6,99	
	Ajudant guixer.	0,194 h	19,330	3,75	
	(Materials)				
	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,003 m³	166,680	0,50	
	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	0,012 m³	148,480	1,78	
	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,215 m	0,350	0,08	
	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de guix de fil, per armar guixos.	0,105 m²	0,760	0,08	
	(Mitjans auxiliars)			0,26	
	Costos indirectes			0,40	
	Total per m²:				13,84
	Són TRETZE EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS per m²				

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 297 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
125	RRR020	m² Cel-Ras exterior, realitzat amb panell de fibrociment tipus "Cembrit Edge", acabat Color natural, fixat mecànicament amb vis autorroscant 4,8x25mmu sobre mestres d'entremat d'estructura metàl·lica de TR 60x40x3 duspeses de l'estructura primària. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits per a mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². (Mà d'obra) Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors. 0,124 h 22,630 Ajudant muntador de prefabricats interiors. 0,124 h 19,330 (Materials) Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4100x1854 mm i 6 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura estàndard: FH, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, a base de resines termoenduribles de acríl-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melamínica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema Pegado Elástico de fixació oculta amb adhesiu. 1,050 m² 30,730 Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors Pegado Elástico "FUNDERMAX". 1,000 U 15,780 Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195. 2,330 m 1,400 (Mitjans auxiliars) 1,13 Costos indirectes 1,73 Total per m²: 59,38		
	Són CINQUANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-VUIT CÈNTIMS per m²			
126	RSB010	m² Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció.	0,065 h21,910	1,42	
	Peó ordinari construcció.	0,260 h17,400	4,52	
	(Maquinària)			
	Formigonera.	0,029 h1,850	0,05	
	(Materials)			
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	0,040 m³133,280	5,33	
	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,050 m²0,930	0,05	
	(Mitjans auxiliars)		0,23	
	Costos indirectes		0,35	
	Total per m²:			11,95
	Són ONZE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS per m²			
127	RSC030	m² Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristalitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristalitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª polidor de paviments.	0,444 h21,910	9,73	
	Ajudant polidor de paviments.	0,063 h19,330	1,22	
	(Maquinària)			
	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	0,245 h4,580	1,12	
	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plat de llana d'acer o esponja sintètica.	0,134 h2,380	0,32	
	(Materials)			



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
	Beuradaicolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,250 kg	1,150	1,44	
	Líquid cristal·litzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	0,125 l	20,370	2,55	
	(Mitjans auxiliars)			0,33	
	Costos indirectes			0,50	
	Total per m²:				17,21
	Són DISSET EUROS AMB VINT-I-U CÈNTIMS per m²				
128	RSG010	m² Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, sèrie "Meryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 de ceràmiques "Baldocer" col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey" per a junts de fins a 3 mm, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª enrajolador.	0,405 h	21,910	8,87	
	Ajudant enrajolador.	0,202 h	19,330	3,90	
	(Materials)				
	Morter de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,056 kg	1,615	0,09	
	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	6,000 kg	0,349	2,09	
	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x120 cm, acabat mat o natural, 8,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	1,050 m²	7,974	8,37	
	(Mitjans auxiliars)			0,47	
	Costos indirectes			0,71	
	Total per m²:				24,50
	Són VINT-I-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per m²				
129	RTC_PA01	U Repàs i sanejat del Cel-Ras per reparació de desperfectes originats per l'extracció de lluminàries i components			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Sense classificar)			
	Repassos Cel-Ras	1,000 U	350,000	350,00
	Costos indirectes			10,50
	Total per U:			360,50
	Són TRES-CENTS SEIXANTA EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS per U			
130	RTC015	m² Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	0,356 h	22,630	8,06
	Ajudant muntador de falsos sostres.	0,356 h	19,330	6,88
	(Materials)			
	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	2,300 U	0,270	0,62
	Connector, per a mestra 60/27.	0,600 U	0,230	0,14
	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	1,050 m²	5,900	6,20
	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	0,300 kg	1,270	0,38
	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	1,200 m	0,050	0,06
	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,400 m	0,280	0,11
	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,200 m	1,400	4,48
	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	17,000 U	0,010	0,17



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	0,400 m	1,010	0,40	
	Barnilla de penjament.	1,200 U	0,390	0,47	
	Penjat per a falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,460	0,55	
	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,040	0,05	
	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,200 U	0,560	0,67	
	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	2,000 U	0,060	0,12	
	(Mitjans auxiliars)			0,59	
	Costos indirectes			0,90	
	Total per m²:				30,85
Són TRENTA EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS per m²					
131	RVE010 U Mirall incolor, de 500x800 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte. (Mà d'obra) Oficial 1ª vidrier. (Materials) Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior. Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent. Cairejat de mirall. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes	0,228 h	23,620	5,39	
		0,402 m²	34,128	13,72	
		0,042 l	14,732	0,62	
		2,600 m	2,312	6,01	
				0,51	
				0,79	
	Total per U:				27,04
Són VINT-I-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS per U					
132	SAI010 U Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació	Import		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista. 1,353 h 22,630	30,62		
	(Materials)			
	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat. 1,000 U 14,961	14,96		
	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997. 1,000 U 138,246	138,25		
	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997. 1,000 U 138,246	138,25		
	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco. 1,000 U 92,546	92,55		
	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997. 1,000 U 11,243	11,24		
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. 0,012 U 6,190	0,07		
	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre. 1,000 U 8,183	8,18		
	(Mitjans auxiliars)	8,68		
	Costos indirectes	13,28		
	Total per U:		456,08	
Són QUATRE-CENTS CINQUANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS per U				
133	SAL040 U Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª lampista. 1,408 h 22,630	31,86		
	(Materials)			
	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat. 2,000 U 13,107	26,21		
	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001. 1,000 U 174,358	174,36		
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits. 0,012 U 6,190	0,07		



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	1,000 U	190,864	190,86	
	Acoblament a paret colzat amb plafo, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	57,880	57,88	
	(Mitjans auxiliars)			9,62	
	Costos indirectes			14,73	
	Total per U:				505,59
	Són CINC-CENTS CINC EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS per U				
134	SAU001 U Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, equipat amb aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm i desguàs vist, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,465 h	22,630	33,15	
	(Materials)				
	Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, amb joc de fixació mural d'acer, segons UNE 67001.	1,000 U	50,036	50,04	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,190	0,07	
	Aixeteria temporitzada per a urinari, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm, amb enllaç cromat.	1,000 U	73,120	73,12	
	Acoblament a paret colzat amb plafo, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	1,000 U	11,293	11,29	
	(Mitjans auxiliars)			3,35	
	Costos indirectes			5,13	
	Total per U:				176,15
	Són CENT SETANTA-SIS EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
135	SGL010	U Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	0,225 h	22,630	5,09	
	(Materials)				
	Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula; inclús elements de connexió.	1,000 U	86,357	86,36	
	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,000 U	1,445	1,45	
	(Mitjans auxiliars)			1,86	
	Costos indirectes			2,84	
	Total per U:				97,60
	Són NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS per U				
136	SMA040	U Portarrotllos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,123 h	19,300	2,37	
	(Materials)				
	Portarrotllos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat, inclús cargols i tacs.	1,000 U	27,749	27,75	
	(Mitjans auxiliars)			0,60	
	Costos indirectes			0,92	
Total per U:				31,64	
Són TRENTA-U EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS per U					



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
137	SMB010	U Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,306 h	19,300	5,91	
	(Materials)				
	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	1,000 U	202,446	202,45	
	(Mitjans auxiliars)			4,17	
	Costos indirectes			6,38	
	Total per U:				218,91
	Són DOS-CENTS DIVUIT EUROS AMB NORANTA-U CÈNTIMS per U				
138	SMD010	U Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	(Mà d'obra)				
	Ajudant lampista.	0,244 h	19,300	4,71	
	(Materials)				
	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	1,000 U	43,228	43,23	
	(Mitjans auxiliars)			0,96	
	Costos indirectes			1,47	
	Total per U:				50,37
	Són CINQUANTA EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS per U				



Quadre de preus nº 2						
Nº	Designació			Import		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
139	SPA020	U Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Ajudant lampista.	0,979 h	19,300	18,89		
	(Materials)					
	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	1,000 U	143,409	143,41		
	(Mitjans auxiliars)			3,25		
	Costos indirectes			4,97		
	Total per U:				170,52	
	Són CENT SETANTA EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS per U					
140	SPI005	U Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)					
	Oficial 1ª lampista.	1,690 h	22,630	38,24		
	(Materials)					
	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	1,000 U	14,961	14,96		
Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	1,000 U	81,463	81,46			



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	1,000 U	92,874	92,87	
	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	1,000 U	213,858	213,86	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,190	0,07	
	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	1,000 U	8,183	8,18	
	(Mitjans auxiliars)			8,99	
	Costos indirectes			13,76	
	Total per U:				472,39
	Són QUATRE-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS per U				
141	SPL010 U Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreexidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, i desguàs amb sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª lampista.	1,690 h	22,630	38,24	
	(Materials)				
	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	1,000 U	59,216	59,22	
	Joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, "GEBERIT", per a lavabo.	1,000 U	14,134	14,13	
	Sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1, "GEBERIT", amb sortida de 32 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	1,000 U	43,437	43,44	
	Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreexidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, segons UNE 67001.	1,000 U	191,900	191,90	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 308 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



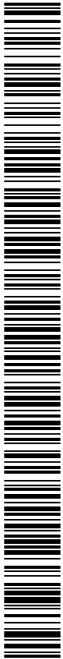
Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	0,012 U	6,190	0,07	
	(Mitjans auxiliars)			6,94	
	Costos indirectes			10,62	
	Total per U:				364,56
Són TRES-CENTS SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS per U					
142	STA020_PA m Banda tàctil antilliscant d'alumini anoditzat, de 50 mm d'amplada i 3 mm d'altura, de color natural, fixada amb adhesiu de poliuretà sobre el paviment, mitjançant l'ús d'una plantilla. (Sense classificar)				
	Banda Tàctil Antilliscant	1,000 m	11,280	11,28	
	Costos indirectes			0,34	
	Total per m:				11,62
Són ONZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS per m					
143	UAI011 m Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
	(Mà d'obra)				
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,461 h	21,910	10,10	
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,260 h	19,330	5,03	
	(Materials)				
	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	0,200 m³	65,320	13,06	
	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433, inclús peces especials.	1,000 U	189,640	189,64	
	Sifó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 110 mm de diàmetre.	0,200 U	47,170	9,43	
	(Mitjans auxiliars)			4,55	
	Costos indirectes			6,95	



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Total per m:			238,76
	Són DOS-CENTS TRENTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS per m			
144	UXA020	m² Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes monocapa de formigó, tipus "Terana six", model "White" de Breinco, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color gris clar, uniforme, sobre capa de morter de consistència tova (assentament 4-6 con de Abrams), de dosificació mínima 380Kg/m³ (1/4) i 4 cm de gruix i rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm) Inclou: Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Tall de les peces. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,355 h	21,910	7,78
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,381 h	19,330	7,36
	(Maquinària)			
	Motoanivelladora de 154 kW.	0,008 h	91,087	0,73
	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	0,005 h	116,840	0,58
	Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	0,322 h	5,134	1,65
	Compactador monocilíndric vibrant autopropulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	0,013 h	75,224	0,98
	(Materials)			
	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	0,055 m³	26,230	1,44
	Tot-u natural calcari.	0,230 t	9,467	2,18
	Morter, color gris, compost d'àrids seleccionats i resines sintètiques, per al rejuntat de paviments de pedra natural i llambordes.	1,000 kg	3,083	3,08

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació	Import			
		Parcial (Euros)	Total (Euros)		
	Llamborda monocapa de formigó, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: coeficient d'absorció d'aigua <= 6%; resistència de trencament (splitting test) >= 3,6 MPa; càrrega de ruptura >= 250 N/mm de la longitud de trencament; resistència al desgast per abrasió <= 23 mm i resistència al lliscament (índex USRV) > 60. (Mitjans auxiliars) Costos indirectes Total per m²:	52,500 U	0,384	20,16 <	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 311 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
146	UXH010	m² Enrajolat de lloses monocapa de formigó per exteriors, tipus "Llosa Vulcano 100x50x8", model "Corten" de Breinco, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 11, resistència al desgast I, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter. Rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,430 h	21,910	9,42
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,431 h	19,330	8,33
	(Materials)			
	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	1,000 kg	0,350	0,35
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000 kg	0,100	0,10
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030 m³	115,290	3,46
	Rajola monocapa de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: texturitzat, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió I, format nominal 40x60x7,5 cm, color gris cendra, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (Índex USRV) > 45.	1,050 m²	50,321	52,84
	(Mitjans auxiliars)			1,49
	Costos indirectes			2,28
	Total per m²:			78,27
	Són SETANTA-VUIT EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS per m²			



Quadre de preus nº 2				
Nº	Designació		Import	
			Parcial (Euros)	Total (Euros)
147	UXH010b	m² Enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat baix relleu sense polir, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 50x50x4 cm, blanc, per ús públic en exteriors en zona de garatge, col·locades picat de pitxell amb morter. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².		
	(Mà d'obra)			
	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	0,300 h	21,910	6,57
	Ajudant construcció d'obra civil.	0,300 h	19,330	5,80
	(Materials)			
	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	1,000 kg	0,350	0,35
	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	1,000 kg	0,100	0,10
	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	0,030 m³	115,290	3,46
	Rajola de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 50x50x4 cm, color blanc, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (index USRV) > 45.	1,050 m²	23,800	24,99
	(Mitjans auxiliars)			0,83
	Costos indirectes			1,26
		Total per m²:		43,36
	Són QUARANTA-TRES EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS per m²			

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 313 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

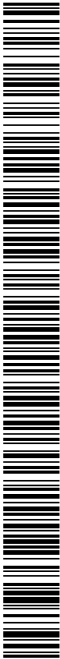


Quadre de preus nº 2					
Nº	Designació			Import	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
148	YCB030	m Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	(Mà d'obra)				
	Peó Seguretat i Salut.	0,124 h	17,400	2,16	
	(Materials)				
	Tanca de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, inclús placa per a publicitat.	0,020 U	50,390	1,01	
	(Mitjans auxiliars)			0,06	
	Costos indirectes			0,10	
		Total per m:			3,33
	Són TRES EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS per m				
149	YCX010	U Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	(Sense classificar)				
	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva.	1,000 U	208,738	208,74	
	Costos indirectes			6,26	
		Total per U:			215,00
	Són DOS-CENTS QUINZE EUROS per U				
150	YIX010	U Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.			
	(Sense classificar)				
	Conjunt d'equips de protecció individual.	1,000 U	218,447	218,45	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 314 de 526

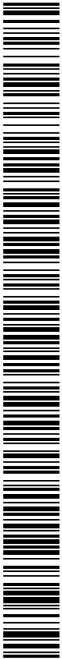
SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Quadre de preus nº 2			
Nº	Designació	Import	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
	Costos indirectes	6,55	
	Total per U:		225,00
	Són DOS-CENTS VINT-I-CINC EUROS per U		

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 315 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



JUSTIFICACIÓ DE PREUS

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 316 de 526 SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2 Demolicions				
2.3 Estructures				
2.3.3 Fàbrica				
2.3.3.1	DEF042	U	Obertura d'escorrentiu en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida per a pas de col·lector, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mo112	0,392 h	Peó especialitzat construcció.	18,370
	mo113	0,392 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	14,020
		3,000 %	Costos indirectes	14,300
			Preu total per U .	14,73
2.3.4 Formigó				
2.3.4.1	DEH020	m²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltos ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolar. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	1,034 h	Martell pneumàtic.	4,540
	mq05pdm110	0,517 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,700
	mq08sol010	0,218 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,150
	mo019	0,218 h	Oficial 1ª soldador.	22,250
	mo112	1,061 h	Peó especialitzat construcció.	18,370
	mo113	0,825 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	49,150
		3,000 %	Costos indirectes	50,130
			Preu total per m² .	51,63



Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.3.4.2	DEH030	m³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	6,894 h	Martell pneumàtic.	4,540
	mq05pdm110	3,447 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,700
	mq08sol010	1,765 h	Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	8,150
	mo019	1,769 h	Oficial 1ª soldador.	22,250
	mo112	7,074 h	Peó especialitzat construcció.	18,370
	mo113	5,895 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	344,100
		3,000 %	Costos indirectes	350,980
			Preu total per m³ .	361,51

2.4 Façanes

2.4.7 Elements ancorats a façana

2.4.7.1	DFE030	U	Desmuntatge de rètol mural de menys de 3 m² de superfície, situat a façana, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	
	mo020	2,098 h	Oficial 1ª construcció.	21,910
	mo113	2,098 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	82,480
		3,000 %	Costos indirectes	84,130
			Preu total per U .	86,65

2.5 Particions

2.5.1 Mampares

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5.1.1	DPM010	m²	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo011	0,191 h	Oficial 1ª muntador.	22,630
	mo080	0,191 h	Ajudant muntador.	19,330
	mo110	0,094 h	Ajudant vidrier.	20,850
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,970
		3,000 %	Costos indirectes	10,170
			Preu total per m² .	10,48
2.5.2 Envà de fàbrica				
2.5.2.1	DPT040	m²	Demolició de partició interior de gelosia de formigó i vidre, de 80 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,372 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,470
		3,000 %	Costos indirectes	6,600
			Preu total per m² .	6,80
2.5.2.2	DPT020	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,315 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,480
		3,000 %	Costos indirectes	5,590
			Preu total per m² .	5,76
2.5.4 Defenses				

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.5.4.1	DPD010	m	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mq08sol010		0,132 h Equip d'oxitall, amb acetilè com combustible i oxigen com comburent.	1,08
	mo019		0,131 h Oficial 1ª soldador.	2,91
	mo113		0,263 h Peó ordinari construcció.	4,58
	%		2,000 % Costos directes complementaris	0,17
			3,000 % Costos indirectes	0,26
			Preu total per m .	9,00
2.5.4.2	DPD020	m	Aixecat amb mitjans manuals de passamans, situat en escala i fixat mitjançant rebut en obra de fàbrica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,142 h Peó ordinari construcció.	2,47
	%		2,000 % Costos directes complementaris	0,05
			3,000 % Costos indirectes	0,08
			Preu total per m .	2,60
			2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars	
			2.6.1 Fusteria	
2.6.1.1	DLC020	m²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo113		0,281 h Peó ordinari construcció.	4,89
	%		2,000 % Costos directes complementaris	0,10
			3,000 % Costos indirectes	0,15
			Preu total per m² .	5,14



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.6.2 Portes				
2.6.2.1	DLP210	m²	Aixecat de porta metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo059	0,211 h	Ajudant serraller.	19,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,090
		3,000 %	Costos indirectes	4,170
Preu total per m² .				4,30
2.6.2.2	DLP210b	m²	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo058	0,223 h	Ajudant fuster.	19,480
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,340
		3,000 %	Costos indirectes	4,430
Preu total per m² .				4,56
2.6.4 Vidres				
2.6.4.1	DLV040	m²	Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 6 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	
	mo110	0,137 h	Ajudant vidrier.	20,850
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,860
		3,000 %	Costos indirectes	2,920
Preu total per m² .				3,01
2.8 Instal·lacions				
2.8.6 Il·luminació				

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.8.6.1	DII010	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	
	mo003	0,085 h	Oficial 1ª electricista.	1,92
	mo102	0,085 h	Ajudant electricista.	1,64
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,07
		3,000 %	Costos indirectes	0,11
			Preu total per U .	3,74
			2.11 Revestiments i extradossats	
			2.11.1 Terres i paviments	
2.11.1.1	DMC010	m	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mq11eqc010	0,065 h	Talladora de paviment amb arrencada, desplaçament i regulació del disc de tall manuals.	2,68
	mo087	0,069 h	Ajudant construcció d'obra civil.	1,33
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,08
		3,000 %	Costos indirectes	0,12
			Preu total per m .	4,21
2.11.1.2	DMX021	m²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,181 h	Martell pneumàtic.	0,82
	mq05pdm010a	0,181 h	Compressor portàtil elèctric 2 m³/min de cabal.	0,78
	mo112	0,181 h	Peó especialitzat construcció.	3,32
	mo113	0,121 h	Peó ordinari construcció.	2,11
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,14
		3,000 %	Costos indirectes	0,22
			Preu total per m² .	7,39



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
2.11.1.3	DRS010	m²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzó, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mq05mai030	0,146 h	Martell pneumàtic.	4,540
	mq05pdm110	0,146 h	Compressor portàtil dièsel mitja pressió 10 m³/min.	7,700
	mo112	0,105 h	Peó especialitzat construcció.	18,370
	mo113	0,105 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,540
		3,000 %	Costos indirectes	5,650
			Preu total per m² .	5,82
2.11.3 Falsos sostres				
2.11.3.1	DRT020	m²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,343 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,970
		3,000 %	Costos indirectes	6,090
			Preu total per m² .	6,27
2.11.8 Escales				
2.11.8.1	DRE010	m	Demolició d'esgraonat, replans i jardineria central de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat, replans i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	
	mo113	0,707 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	12,300
		3,000 %	Costos indirectes	12,550
			Preu total per m .	12,93

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
3 Condicionament del terreny				
3.1 Moviment de terres en edificació				
3.1.4 Excavacions				
3.1.4.1	ADE010	m³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mq01exn020b	0,413 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	53,810
	mo113	0,297 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,390
		3,000 %	Costos indirectes	27,940
			Preu total per m³ .	28,78
3.1.4.2	ADE010b	m³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	
	mq01exn020b	0,359 h	Retroexcavadora hidràulica sobre pneumàtics, de 115 kW.	53,810
	mo113	0,273 h	Peó ordinari construcció.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,070
		3,000 %	Costos indirectes	24,550
			Preu total per m³ .	25,29
3.1.6 Rebliments i compactacions				



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.1.6.1	ADR031	m³	Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert amb tot-u artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40 compactat en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant al 95% PM, per a la formació dels pendents de la rampaamb. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert, compacta en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt01aro010h	2,325 t	Àrid reciclat de formigó, de granulometria compresa entre 40 i 80 mm, subministrat mitjançant camió.	10,42
	mq04dua020b	0,111 h	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	1,14
	mo113	0,028 h	Peó ordinari construcció.	0,49
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,24
		3,000 %	Costos indirectes	0,37
			Preu total per m³ .	12,66
3.2 Xarxa de sanejament horitzontal				
3.2.1 Pericons				
3.2.1.1	ASA010b	U	Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sifó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt10hmf010rRb	0,175 m³	Formigó HM-30/B/20/X0+XA2, fabricat en central, amb ciment SR.	15,52
	mt04lmb010a	90,000 U	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica, per revestir, 29x14x5 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 2400 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	57,60
	mt08aaa010a	0,021 m³	Aigua.	0,03
	mt09mif010ca	0,083 t	Mortер industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	3,34
	mt11ppl030a	1,000 U	Colze 87°30' de PVC llis, D=125 mm.	9,80



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mif010la	0,035 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, amb additiu hidròfug, categoria M-15 (resistència a compressió 15 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	48,620	1,70
	mt11var100	1,000 U	Conjunt d'elements necessaris per garantir el tancament hermètic al pas d'olors mefítics en pericons de sanejament, compost per: angulars i xapes metàl·liques amb els seus elements de fixació i ancoratge, junt de neoprè, oli i altres accessoris.	8,390	8,39
	mt11tfa010c	1,000 U	Marc i tapa de ferro colat, 60x60 cm, per pericó registrable, classe B-125 segons UNE-EN 124.	56,630	56,63
	mt01arr010a	0,600 t	Grava de pedrera, de 19 a 25 mm de diàmetre.	7,200	4,32
	mq01ret020b	0,111 h	Retrocarregadora sobre pneumàtics, de 70 kW.	40,480	4,49
	mo020	1,513 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	33,15
	mo113	1,500 h	Peó ordinari construcció.	17,400	26,10
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	221,070	4,42
		3,000 %	Costos indirectes	225,490	6,76
			Preu total per U .		232,25
3.2.2 Connexions de servei					
3.2.2.1	ASB030	U	Connexió de l'escomesa de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt11inj012d	1,000 U	Empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre, equipat amb junt d'estanquitat mòbil i rosca de subjecció de color taronja, per a canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal i guix entre 20 i 35 mm, segons UNE-EN 13476-1, inclús clau de collament.	113,110	113,11
	mq05per020	0,108 h	Perforadora amb corona diamantada i suport, per via seca.	27,800	3,00
	mo020	0,114 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	2,50
	mo008	0,171 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	3,87
	mo107	0,171 h	Ajudant lampista.	19,300	3,30
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	125,780	2,52
		3,000 %	Costos indirectes	128,300	3,85
Reforma i Condicionament del Cercle					

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per U .				132,15
3.2.3 Col·lectors				
3.2.3.1 ASC010	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.		
mt01ara010	0,313 m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	11,980	3,75
mt11tpb020k	1,050 m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior i 3,1 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	5,370	5,64
mt11ade100a	0,002 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,840	0,05
mt11tpb021k	1,000 U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 125 mm de diàmetre exterior.	1,610	1,61
mq04dua020b	0,028 h	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,230	0,29
mq02rop020	0,204 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,850	0,79
mq02cia020j	0,003 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	116,840	0,35
mo020	0,061 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	1,34
mo113	0,173 h	Peó ordinari construcció.	17,400	3,01
mo008	0,107 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	2,42
mo107	0,054 h	Ajudant lampista.	19,300	1,04
%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,290	0,41
	3,000 %	Costos indirectes	20,700	0,62
Preu total per m .				21,32

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
3.2.3.2	ASC010b	m	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.		
	mt01ara010	0,346 m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	11,980	4,15
	mt11tpb020l	1,050 m	Tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior i 3,9 mm de gruix, segons UNE-EN 1401-1, inclús junts de goma.	8,450	8,87
	mt11ade100a	0,003 kg	Lubrificant per a unió mitjançant junt elàstica de tubs i accessoris.	22,840	0,07
	mt11tpb021l	1,000 U	Repercussió, per m de canonada, d'accessoris, unions i peces especials per a tub de PVC llis, per sanejament soterrat sense pressió, sèrie SN-4, de 160 mm de diàmetre exterior.	2,530	2,53
	mq04dua020b	0,031 h	Dúmpер de descàrrega frontal de 2 t de càrrega útil.	10,230	0,32
	mq02rop020	0,228 h	Picó vibrant de guiat manual, de 80 kg, amb placa de 30x30 cm, tipus piconadora de granota.	3,850	0,88
	mq02cia020j	0,003 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	116,840	0,35
	mo020	0,079 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	1,73
	mo113	0,193 h	Peó ordinari construcció.	17,400	3,36
	mo008	0,137 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	3,10
	mo107	0,069 h	Ajudant lampista.	19,300	1,33
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,690	0,53
		3,000 %	Costos indirectes	27,220	0,82
			Preu total per m .		28,04

3.2.5 Sistemes d'evacuació de terres



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
3.2.5.1	UAI011	m	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sífó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt10hmf010tOb	0,200 m³	Formigó HM-25/B/20/X0, fabricat en central.	65,320
	mt11cnj030q	1,000 U	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433, inclús peces especials.	189,640
	mt11pvj020b	0,200 U	Sífó en línia de PVC, "JIMTEN", color gris, registrable, amb unió mascle/femella, de 110 mm de diàmetre.	47,170
	mo041	0,461 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910
	mo087	0,260 h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	227,260
		3,000 %	Costos indirectes	231,810
			Preu total per m .	238,76
			3.4 Anivellament	
			3.4.2 Soleres	
3.4.2.1	ANS010b	m²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt07aco020e	2,000 U	Separador homologat per soleres.	0,050
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,480
	mt10haf010ctLe	0,158 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	67,070
Reforma i Condicionament del Cercle				Pàgina 13



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,030	0,10
	mq06vib020	0,089 h	Regla vibrant de 3 m.	5,140	0,46
	mo020	0,126 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	2,76
	mo113	0,126 h	Peó ordinari construcció.	17,400	2,19
	mo077	0,063 h	Ajudant construcció.	19,330	1,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,210	0,38
		3,000 %	Costos indirectes	19,590	0,59
			Preu total per m² .		20,18
3.4.2.2	ANS010	m²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.		
	mt07aco020e	2,000 U	Separador homologat per soleres.	0,050	0,10
	mt07ame010d	1,200 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,480	1,78
	mt10haf010ctLe	0,158 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	67,070	10,60
	mt16pea020c	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 30 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,8 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	2,030	0,10
	mq06vib020	0,089 h	Regla vibrant de 3 m.	5,140	0,46
	mo020	0,126 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	2,76
	mo113	0,126 h	Peó ordinari construcció.	17,400	2,19
	mo077	0,063 h	Ajudant construcció.	19,330	1,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	19,210	0,38
		3,000 %	Costos indirectes	19,590	0,59
			Preu total per m² .		20,18

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
4 Fonamentacions				
4.3 Regularització				
4.3.1 Formigó de neteja				
4.3.1.1	CRL010	m²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt10hmf011fb	0,105 m³	Formigó de neteja HL-150/B/20, fabricat en central.	57,580
	mq06bhe010	0,007 h	Camió bomba estacionat a obra, per bombament de formigó.	187,100
	mo045	0,007 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890
	mo092	0,024 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,970
		3,000 %	Costos indirectes	8,130
			Preu total per m² .	8,37
4.6 Superficials				
4.6.2 Sabates corregudes				
4.6.2.1	CSV010b	m³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 58 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	
	mt07aco020a	7,000 U	Separador homologat per fonamentacions.	0,150
	mt07aco010c	58,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,590
	mt08var050	0,232 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,490
	mt10haf010ctLe	1,100 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	67,070
	mo043	0,111 h	Oficial 1ª ferrallista.	21,890
	mo090	0,111 h	Ajudant ferrallista.	19,320
	mo045	0,060 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mo092	0,300 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320	5,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	179,080	3,58
		3,000 %	Costos indirectes	182,660	5,48
			Preu total per m³ .		188,14
4.8 Anivellament					
4.8.1 Nans de fonamentació					
4.8.1.1	CNE010	m³	Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 95 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.		
	mt07sep010ac	12,000 U	Separador homologat de plàstic, per a armadures de pilars de varis diàmetres.	0,080	0,96
	mt07aco010c	95,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,590	151,05
	mt08var050	0,475 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,490	0,71
	mt10haf010ctLe	1,050 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	67,070	70,42
	mo043	0,638 h	Oficial 1ª ferrallista.	21,890	13,97
	mo090	0,729 h	Ajudant ferrallista.	19,320	14,08
	mo045	0,108 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890	2,36
	mo092	0,432 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320	8,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	261,900	5,24
		3,000 %	Costos indirectes	267,140	8,01
			Preu total per m³ .		275,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
5 Estructures				
5.1 Acer				
5.1.5 Pilars				
5.1.5.1	EAS005	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 350x280 mm i espessor 15 mm, amb 4 perns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala011k	11,540 kg	Platina d'acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, per aplicacions estructurals. Treballada i muntada en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	23,08
	mt07aco010c	1,775 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	2,82
	mq08sol020	0,017 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,08
	mo047	0,475 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	10,40
	mo094	0,475 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	9,18
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,91
		3,000 %	Costos indirectes	1,39
Preu total per U .				47,86
5.1.5.2	EAS010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,22
	mq08sol020	0,017 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,08
	mo047	0,019 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,42
	mo094	0,019 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,37
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,06



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	3,1500,09
			Preu total per kg .	3,24
			5.1.8 Biguetes	
5.1.8.1	EAU010	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfiles laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminats en calent, peces simples, per aplicaciones estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,2222,22
	mq08sol020	0,028 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	4,8630,14
	mo047	0,031 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,8900,68
	mo094	0,016 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,3200,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,3500,07
		3,000 %	Costos indirectes	3,4200,10
			Preu total per kg .	3,52
5.1.8.2	EAU010b	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfiles laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfiles laminats en calent, peces simples, per aplicaciones estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,2222,22
	mq08sol020	0,028 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	4,8630,14
	mo047	0,031 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,8900,68
	mo094	0,016 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,3200,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,3500,07



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	0,10
			Preu total per kg .	3,52
5.1.8.3	HAH020	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt26aaq010b	1,000 U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre.	3,50
	mo113	0,050 h	Peó ordinari construcció.	0,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,09
		3,000 %	Costos indirectes	0,13
			Preu total per U .	4,59
			5.1.9 Bigues	
5.1.9.1	EAV010b	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt07ala010dab	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	1,43
	mq08sol020	0,020 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	0,10
	mo047	0,022 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	0,48
	mo094	0,012 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	0,23
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,04
		3,000 %	Costos indirectes	0,07
			Preu total per kg .	2,35
			5.4 Formigó armat	
			5.4.8 Sostres unidireccionals	



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
5.4.8.1	EHU024b	m²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, cantell 23 = 18+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes, amb una quantia total de 1 kg/m²; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltos. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	
	mt50spa052b	0,040 m	Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	6,320
	mt50spa101	0,045 kg	Claus d'acer.	1,870
	mt50spa081a	0,013 U	Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	19,250
	mt07bho010b	5,250 U	Revoltó de formigó, 60x20x20 cm. Inclús peces especials.	0,770
	mt07vau010a	0,165 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana menor de 4 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,180
	mt07vau010b	0,908 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 4 i 5 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,580
	mt07vau010c	0,495 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana entre 5 i 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	5,880
	mt07vau010d	0,083 m	Bigueta pretesada, T-18, amb una longitud mitjana major de 6 m, segons UNE-EN 15037-1.	7,270
	mt07aco010c	1,000 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,590
	mt08var050	0,010 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,490
	mt07ame010d	1,100 m²	Malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080.	1,480
	mt10haf010ctLe	0,103 m³	Formigó HA-25/B/20/XC2, fabricat en central.	67,070
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,490
	mo044	0,726 h	Oficial 1ª encofrador.	21,890
	mo091	0,713 h	Ajudant encofrador.	19,320
	mo043	0,013 h	Oficial 1ª ferrallista.	21,890
	mo090	0,013 h	Ajudant ferrallista.	19,320
	mo045	0,042 h	Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	21,890



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo092	0,162 h	Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	19,320	3,13
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	58,450	1,17
		3,000 %	Costos indirectes	59,620	1,79
			Preu total per m² .		61,41

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
6 Façanes i particions					
6.1 Façanes ventilades					
6.1.11 Revestiment exterior metàl·lic					
6.1.11.1	FAM010b	m²	Revestiment exterior de façana ventilada, de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.		
	mt12pac010b	16,490 kg	Planxa d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2 mm d'espessor, amb una massa superficial de 16,49 kg/m², treballat en taller per a col·locar amb fixacions mecàniques; amb cargols d'acer inoxidable A2 per a la fixació del revestiment a la subestructura suport; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.	2,350	38,75
	mt19sbg020	1,000 m²	Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, regulable en els eixos vertical i horitzontal, formada per perfils verticals i perfil superior horitzontal d'alumini extrudit d'aliatge 6006 amb tractament tèrmic T6; esquadres de càrrega i esquadres de recolzament; clips de poliamida reforçada amb fibra de vidre; amb tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat.	34,060	34,06
	mo052	0,816 h	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	22,630	18,47
	mo099	0,816 h	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades.	19,330	15,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	107,050	2,14
		3,000 %	Costos indirectes	109,190	3,28



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per m² .				112,47
6.4 Fàbrica no estructural				
6.4.9 Full per a revestir en partició				
6.4.9.1	QUG010	m²	Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en formació de graonat d'escala. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	
	mt04lcc010c	18,113 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	6,34
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	0,01
	mt09mif010cb	0,014 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	0,51
	mt09pce030	1,502 kg	Ciment ràpid CNR4 segons UNE 80309, en sacs.	0,27
	mq06mms010	0,055 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	0,11
	mo020	0,738 h	Oficial 1ª construcció.	16,17
	mo113	0,369 h	Peó ordinari construcció.	6,42
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,60
		3,000 %	Costos indirectes	0,91
Preu total per m² .				31,34
6.4.9.2	QUN010	m²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 60x30x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de graonat d'escala. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt04lcg010a	10,000 U	Maó ceràmic buit (súper maó), per revestir, 50x20x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 845 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	4,60
	mt08aaa010a	0,016 m³	Aigua.	0,02



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mif010ca	0,059 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	40,200	2,37
	mo020	0,676 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	14,81
	mo077	0,492 h	Ajudant construcció.	19,330	9,51
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	31,310	0,63
		3,000 %	Costos indirectes	31,940	0,96
			Preu total per m² .		32,90
6.4.9.3	FFQ010	m²	Fàbrica de maó ceràmic buit (maó) de 4 cm d'espessor, per a la formació de contrapetja del graonat d'escala, de 29x14x4 cm, amb junts verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat de les tabiques a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt04lcc010a	24,000 U	Maó ceràmic buit (maó), per revestir, 29x14x4 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 860 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,290	6,96
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,490	0,01
	mt09mif010cb	0,008 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	36,770	0,29
	mq06mms010	0,031 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,910	0,06
	mo021	0,489 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910	10,71
	mo114	0,255 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400	4,44
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,470	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	22,920	0,69
			Preu total per m² .		23,61

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
6.4.9.4	FFQ010b	m²	Envà interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit, per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	
	mt04lcc010b	24,000 U	Maó ceràmic buit (totxana), per revestir, 29x14x7 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,350
	mt08aaa010a	0,004 m³	Aigua.	1,490
	mt09mif010cb	0,014 t	Mortor industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	36,770
	mq06mms010	0,055 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,910
	mo021	0,539 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910
	mo114	0,288 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	25,850
		3,000 %	Costos indirectes	26,370
			Preu total per m² .	27,16
6.4.9.5	FFQ010c	m²	Full de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt04lpc010c	35,000 U	Maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, per a ús en fàbrica protegida (peça P), densitat 805 kg/m³, segons UNE-EN 771-1.	0,370	12,95
	mt08aaa010a	0,007 m³	Aigua.	1,490	0,01
	mt09mif010cb	0,038 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat a granel, segons UNE-EN 998-2.	36,770	1,40
	mq06mms010	0,150 h	Mesclador continu amb sitja, per a morter industrial en sec, subministrat a granel.	1,910	0,29
	mo021	0,502 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910	11,00
	mo114	0,301 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400	5,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	30,890	0,62
		3,000 %	Costos indirectes	31,510	0,95
			Preu total per m² .		32,46
6.5 Fàbrica estructural					
6.5.2 Murs de fàbrica armada					
6.5.2.1 FEA020	m²		Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 2,2 kg/m². Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cercols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².		
	mt02bhp010Bha	11,256 U	Bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,750	8,44
	mt02bhp011d	0,473 U	Mig bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 20x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	0,550	0,26
	mt02bhp012d	0,494 U	Bloc de cantonada de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, categoria II, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), densitat 1150 kg/m³, per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	1,200	0,59
Reforma i Condicionament del Cercle					
Pàgina 26					



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt02bhp020f	0,924 U	Bloc en "U" de formigó, llis, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir. Segons UNE-EN 771-3.	1,290	1,19
	mt07aco010c	2,200 kg	Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, de varis diàmetres.	1,590	3,50
	mt08var050	0,051 kg	Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	1,490	0,08
	mt08cem011a	6,935 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,69
	mt08aaa010a	0,009 m³	Aigua.	1,490	0,01
	mt01arg006	0,009 t	Sorra de cantera, per a formigó preparat en obra.	16,730	0,15
	mt01arg007a	0,019 t	Àrid gruixut homogeneïtzat, de mida màxima 12 mm.	16,580	0,32
	mt09mif010da	0,028 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-7,5 (resistència a compressió 7,5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	41,310	1,16
	mq06hor010	0,010 h	Formigonera.	1,850	0,02
	mo021	0,539 h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	21,910	11,81
	mo114	0,620 h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	17,400	10,79
	mo043	0,143 h	Oficial 1ª ferrallista.	21,890	3,13
	mo090	0,143 h	Ajudant ferrallista.	19,320	2,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	44,900	0,90
		3,000 %	Costos indirectes	45,800	1,37
			Preu total per m² .		47,17
			6.15 Defenses		
			6.15.2 Baranes i passamans		
6.15.2.1	EAV010	kg	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, pel subministrament i col·locació de barana de protecció d'escales i rampa, de forma i detall segons plànols, formada per planxes d'acer corten de 15mm de gruix, de mides variables, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats, no inclosos en aquesta partida. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,222	2,22
	mq08sol020	0,020 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	4,863	0,10
	mo047	0,032 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890	0,70
	mo094	0,018 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320	0,35
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,370	0,07
		3,000 %	Costos indirectes	3,440	0,10
			Preu total per kg .		3,54
6.15.2.2	FDD160	m	Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic per cargolat. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt26aaa035b	1,000 U	Ancoratge mecànic tipus cargol de cap aixamfranat amb estrella interior de sis puntes per a clau Torx, d'acer inoxidable AISI 316.	3,920	3,92
	mt26dpa030d	1,000 m	Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material per a la seva fixació al parament.	46,020	46,02
	mo018	0,197 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	4,38
	mo059	0,197 h	Ajudant serraller.	19,400	3,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	58,140	1,16
		3,000 %	Costos indirectes	59,300	1,78
			Preu total per m .		61,08
6.15.2.3	EAV010c	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, ancorats al suport amb pates soldades. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plàmol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt07ala010dca	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,380	1,38
	mo047	0,015 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890	0,33



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mo094		0,015 h Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320	0,29
	%		2,000 % Costos directes complementaris	2,000	0,04
			3,000 % Costos indirectes	2,040	0,06
			Preu total per kg .		2,10
6.15.2.4	EAV010d	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, fixats al fonament de suport amb tac químic. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt07ala010dca		1,000 kg Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar en obra.	1,380	1,38
	mo047		0,015 h Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890	0,33
	mo094		0,015 h Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320	0,29
	%		2,000 % Costos directes complementaris	2,000	0,04
			3,000 % Costos indirectes	2,040	0,06
			Preu total per kg .		2,10
6.15.2.5	HAH020b	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt26aaq010a		1,000 U Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, segons UNE-EN ISO 898-1; amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre.	2,900	2,90
	mo113		0,050 h Peó ordinari construcció.	17,400	0,87
	%		2,000 % Costos directes complementaris	3,770	0,08
			3,000 % Costos indirectes	3,850	0,12
			Preu total per U .		3,97

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars				
7.1 Fusteria				
7.1.1 D'acer				
7.1.1.1	LCA035	U	Fusteria d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, en finestra fixa de 30x305 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt26pfg015b	1,050 m²	Fusteria d'acer UNE-EN 10025 S235JR per finestra fixa, amb carril per persiana, amb perfils conformats en fred de 1,5 mm d'espessor, acabat lacat, color a escollir, segons UNE-EN 14351-1. Inclús rivets per fixació del vidre i ferraments de penjar.	252,940 265,59
	mt22www010b	0,986 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color gris, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,223 5,15
	mt22www050b	0,464 U	Cartutx de 300 ml de silicona neutra oxímica, d'elasticitat permanent i enduriment ràpid, color gris, rang de temperatura de treball de -60 a 150°C, amb resistència als rajos UV, duresa Shore A aproximada de 22, segons UNE-EN ISO 868 i elongació a ruptura >= 800%, segons UNE-EN ISO 8339.	4,675 2,17
	mo018	0,245 h	Oficial 1ª serraller.	22,250 5,45
	mo059	0,245 h	Ajudant serraller.	19,400 4,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	283,110 5,66
		3,000 %	Costos indirectes	288,770 8,66
			Preu total per U .	297,43
7.1.1.2	HRG060c	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 720 mm d'amplada i 3050 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt20rac010p	128,789 kg	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 10 mm d'espessor, amb cargols per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	3,000 386,37
	mo018	6,315 h	Oficial 1ª serraller.	22,250 140,51



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mo059		6,315 h Ajudant serraller.	19,400	122,51
	%		2,000 % Costos directes complementaris	649,390	12,99
			3,000 % Costos indirectes	662,380	19,87
			Preu total per U .		682,25
7.1.1.3	EAE040	kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, per a formació d'estructura de base per plafó per a revestir, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt07ala010dcb	1,000 kg	Acer laminat UNE-EN 10025 S275JR, en perfils laminats en calent, peces simples, per aplicacions estructurals, de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant. Treballat i muntat en taller, per a col·locar amb unions soldades en obra.	2,222	2,22
	mq08sol020	0,028 h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	4,863	0,14
	mo047	0,270 h	Oficial 1ª muntador d'estructura metàl·lica.	21,890	5,91
	mo094	0,270 h	Ajudant muntador d'estructura metàl·lica.	19,320	5,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,490	0,27
		3,000 %	Costos indirectes	13,760	0,41
			Preu total per kg .		14,17
7.1.1.4	HRG060	U	Tancament modular de buit de façana a base de marcs de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 1050 mm d'amplada i 3000 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt20rac010p	140,213 kg	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 10 mm d'espessor, amb cargols per a la fixació al parament. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	3,000	420,64
	mo018	6,382 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	142,00
	mo059	6,382 h	Ajudant serraller.	19,400	123,81
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	686,450	13,73
		3,000 %	Costos indirectes	700,180	21,01
Reforma i Condicionament del Cercle				Pàgina 31	

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per U .				721,19
7.1.1.5	FAM010	m²	Revestiment de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació sobre subestructura de suport d'entremat de tub rectangular d'acer. Inclús fixació a la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m².	
	mt12pac010b	16,490 kg	Planxa d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2 mm d'espessor, amb una massa superficial de 16,49 kg/m², treballat en taller per a col·locar amb fixacions mecàniques; amb cargols d'acer inoxidable A2 per a la fixació del revestiment a la subestructura suport; amb el preu incrementat el 5% en concepte de peces especials per a la resolució de punts singulars.	38,75
	mt19sbg020	1,000 m²	Subestructura suport, per a la sustentació d'el revestiment exterior, regulable en els eixos vertical i horitzontal, formada per perfils verticals i perfil superior horitzontal d'alumini extrudit d'aliatge 6006 amb tractament tèrmic T6; esquadres de càrrega i esquadres de recolzament; clips de poliamida reforçada amb fibra de vidre; amb tirafons d'acer inoxidable A2 i tacs de niló per a la fixació dels perfils al full principal i ancoratges mecànics d'expansió, d'acer inoxidable A2 per a la fixació dels perfils al forjat.	34,06
	mo052	0,797 h	Oficial 1ª muntador de sistemes de façanes prefabricades.	18,04
	mo099	0,797 h	Ajudant muntador de sistemes de façanes prefabricades.	15,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,13
		3,000 %	Costos indirectes	3,25
Preu total per m² .				111,64
7.2 Portes d'entrada a habitatge				
7.2.1 D'acer				



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
7.2.1.1	LEA010b	U	Porta sortida emergència de dues fulles amb revestiment de planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmera interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior amb barra antipànic. Revestiment de panell lateral amb la mateixa planxa d'acer corten fixada sobre estructura tubular 100x50x5 d'acer galvanitzat i fix superior sobre estructura tubular 40x40x1.5 d'acer galvanitzat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt26pec012addd	1,000 U	Porta d'entrada de dues fulles de 52 mm d'espessor, 1640x2040 mm de llum i altura de pas, acabat pintat amb resina de epoxi color blanc formada per dues xapes d'acer galvanitzat de 1 mm d'espessor, plegades, encunyades amb un quarteró superior i altre inferior a dues cares, acoblades i muntades, amb cambra intermèdia replena de poliuretà, sobre bastiment d'acer galvanitzat de 1,5 mm d'espessor amb garres d'ancoratge a obra, fix lateral, sí, inclús frontissa d'acer de llautó amb regulació a les tres direccions, segons UNE-EN 1935, boló antipalanca, espiell, ferradura de seguretat embotida amb tres punts de tancament, cilindre de llautó amb clau, escut de seguretat tipus "roseta" i pom estirador per a la part exterior i escut i manovella de llautó per a la part interior.	2.066,717	2.066,72
	mt26pec015d	1,000 U	Bastiment de base d'acer galvanitzat, per a porta d'entrada d'acer galvanitzat de dues fulles, amb garres d'ancoratge a obra.	112,520	112,52
	mt15sja100	0,500 U	Cartutx de massilla de silicona neutra.	3,100	1,55
	mo020	0,942 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	20,64
	mo113	0,941 h	Peó ordinari construcció.	17,400	16,37
	mo018	3,013 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	67,04
	mo059	3,013 h	Ajudant serraller.	19,400	58,45
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2.343,290	46,87
		3,000 %	Costos indirectes	2.390,160	71,70
			Preu total per U .		2.461,86
			7.3 Portes interiors		
			7.3.2 De fusta		

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 350 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
7.3.2.1	LPM020	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22amy010ghb	1,000 U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret i clips per a la seva fixació a l'armadura; per col·locar en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment; amb rail superior, guia inferior i accessoris.	231,910	231,91
	mo020	1,248 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	27,34
	mo077	1,248 h	Ajudant construcció.	19,330	24,12
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	283,370	5,67
		3,000 %	Costos indirectes	289,040	8,67
			Preu total per U .		297,71
7.3.2.2	LPM021	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria i tanca per a bany serie "Bauhaus Collection" ref. IN.04.480 amb el mateix acabat. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ja	1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,174	17,17
	mt22aga015ae	5,300 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	3,319	17,59
	mt22pxh025ad	1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	56,535	56,54
	mt22ata015ab	10,700 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,346	14,40
	mt23hba020r	1,000 U	Tirador amb maneta per a tancament d'acer inoxidable, sèrie de disseny, per a porta interior corredissa, per a interior.	68,724	68,72



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo017		1,458 h	Oficial 1ª fuster.	22,300
	mo058		1,458 h	Ajudant fuster.	19,480
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	235,330
			3,000 %	Costos indirectes	240,040
			Preu total per U .		247,24
7.3.2.3	LPM021b	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ja		1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 90x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	17,174
	mt22aga015ae		5,300 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 90x20 mm.	3,319
	mt22pxh025ad		1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	56,535
	mt22ata015ab		10,700 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,346
	mt23hba020i		1,000 U	Tirador simple d'acer inoxidable, sèrie de disseny, per a porta interior corredissa, per a interior.	60,113
	mo017		1,294 h	Oficial 1ª fuster.	22,300
	mo058		1,294 h	Ajudant fuster.	19,480
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	219,880
			3,000 %	Costos indirectes	224,280
			Preu total per U .		231,01
7.3.2.4	LPM010	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. Bastiment a base de fusta de pi del país i galzes i tapajunts de panell MDF hidròfug de 10mm per lacar. Maneta sobre placa amb tanca per a bany tipus "Slim Square" d'acer inox EN 1.4301 acabat satinat de JNF, ref. IN.00432.PQ.B. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt22aap011ma		1,000 U	Bastiment de base de fusta de pi, 100x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	19,127
	mt22aga015ag		5,100 m	Galze de MDF, acabat amb melamina de color blanc, 100x20 mm.	3,319



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt22pxh025ad	1,000 U	Porta interior cega buida, de tauler de fibres acabat amb melamina color blanc, amb ànima alveolar de paper kraft, de 210x82,5x4 cm.	56,535	56,54
	mt22ata015ab	10,400 m	Tapajunts de MDF, amb acabat amb melamina, de color blanc, 70x10 mm.	1,346	14,00
	mt23ibx010d	3,000 U	Pomel·la de 100x58 mm, amb acabat, d'acer inoxidable AISI 316L, per a porta interior.	7,376	22,13
	mt23ppb011	18,000 U	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,029	0,52
	mt23ppb200	1,000 U	Pany d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per a porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	12,489	12,49
	mt23hbx010c	1,000 U	Joc de manovella i escut ample d'acer inoxidable AISI 316L, sèrie de disseny, per a porta interior.	155,589	155,59
	mo017	1,093 h	Oficial 1ª fuster.	22,300	24,37
	mo058	1,093 h	Ajudant fuster.	19,480	21,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	342,990	6,86
		3,000 %	Costos indirectes	349,850	10,50
Preu total per U .					360,35

7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants

7.5.2 Corredisses

7.5.2.1 LBL020	U	Porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles de vidre, dues de mòbils i dues de fixes, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa. Composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt26pes030h	1,000 U	Porta corredissa automàtica, d'alumini i vidre, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central, de dues fulles lliscants de 100x210 cm i dues fulles fixes de 120x210 cm, composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 amb perfils d'alumini lacat, color blanc, per fixar sobre els perfils amb perfil continu de neoprè. Segons UNE-EN 16005.	3.789,130	3.789,13
	mt21vva025	2,480 m	Perfil continu de neoprè per a la col·locació del vidre.	0,910	2,26
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,270	1,27
	mo011	9,432 h	Oficial 1ª muntador.	22,630	213,45
	mo080	9,432 h	Ajudant muntador.	19,330	182,32
	mo055	2,358 h	Oficial 1ª vidrier.	23,620	55,70
	mo003	1,179 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	26,68
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4.270,810	85,42
		3,000 %	Costos indirectes	4.356,230	130,69
			Preu total per U .		4.486,92

7.14 Vidres

7.14.1 Doble envidriament

7.14.1.1 LVC012	m²	Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.		
mt21veg025fcaba	1,006 m²	Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/6/4+4, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 4+4 mm compost per dues llunes de vidre de 4 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 20 mm.	113,410	114,09



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt21vva015a	0,580 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,820	3,38
	mt21vva021	1,000 U	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	1,270	1,27
	mo055	0,420 h	Oficial 1ª vidrier.	23,620	9,92
	mo110	0,420 h	Ajudant vidrier.	20,850	8,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	137,420	2,75
		3,000 %	Costos indirectes	140,170	4,21
			Preu total per m² .		144,38
7.14.6 Temperats					
7.14.6.1 LVT020	m²	Tancament de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, i fix superior. Inclús pern i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.			
	mt21vtp020b	1,000 m²	Tancament de vidre trempat, de 10 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, amb dos fixos laterals i fix superior, inclús pomel·les i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304.	276,274	276,27
	mt21vva015a	0,340 U	Cartutx de 310 ml de silicona neutra, incolora, duresa Shore A aproximada de 23, segons UNE-EN ISO 868 i recuperació elàstica >=80%, segons UNE-EN ISO 7389.	5,820	1,98
	mo055	1,136 h	Oficial 1ª vidrier.	23,620	26,83
	mo110	1,136 h	Ajudant vidrier.	20,850	23,69
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	328,770	6,58
		3,000 %	Costos indirectes	335,350	10,06
			Preu total per m² .		345,41
7.14.6.2 LVT022	U	Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Preparació del buit. Retirada i arreplegat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del morter. Col·locació del tancaportes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.			
	mt08aaa010a	0,006 m³	Aigua.	1,490	0,01



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt09mif010ca	0,002 t	Morter industrial per a obra de paleta, de ciment, color gris, categoria M-5 (resistència a compressió 5 N/mm²), subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-2.	40,200	0,08
	mt21vts030	1,000 U	Tancaportes per a porta de vidre, d'acer inoxidable AISI 304, per encastrar en el paviment.	156,487	156,49
	mo020	0,682 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	14,94
	mo113	0,170 h	Peó ordinari construcció.	17,400	2,96
	mo011	0,341 h	Oficial 1ª muntador.	22,630	7,72
	mo080	0,080 h	Ajudant muntador.	19,330	1,55
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	183,750	3,68
		3,000 %	Costos indirectes	187,430	5,62
			Preu total per U .		193,05



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
8 Acabaments i ajudes				
8.1 Acabaments				
8.1.4 D'acer corten				
8.1.4.1	HRG100	m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt20wwr010	0,200 kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	6,080
	mt20rec010Fb	1,000 m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs.	4,950
	mt22www010d	0,200 U	Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	5,240
	mo018	0,123 h	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	22,250
	mo059	0,123 h	Oficial 1ª serraller.	19,400
	%	2,000 %	Ajudant serraller.	12,350
		3,000 %	Costos directes complementaris	12,600
			Costos indirectes	
				12,98
Preu total per m .				
8.1.4.2	HRG100b	m	Peça d'acabament de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 250 mm ; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt20wwr010	0,300 kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	6,080



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt20rec010Ga	1,000 m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	7,420	7,42
	mt22www010d	0,200 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,240	1,05
	mo018	0,123 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	2,74
	mo059	0,123 h	Ajudant serraller.	19,400	2,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,420	0,31
		3,000 %	Costos indirectes	15,730	0,47
			Preu total per m .		16,20
8.1.4.3	HRG100c	m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt20wwr010	0,300 kg	Adhesiu bituminós d'aplicació en fred, per a xapes metàl·liques.	6,080	1,82
	mt20rec010Aa	1,000 m	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs. Elaboració en taller, amb tractament previ d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el parament.	5,930	5,93
	mt22www010d	0,200 U	Cartutx de 290 ml de segellador adhesiu monocomponent, neutre, superelàstic, a base de polímer MS, color transparent, amb resistència a la intempèrie i als raigs UV i elongació fins a ruptura 750%.	5,240	1,05
	mo018	0,123 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	2,74
	mo059	0,123 h	Ajudant serraller.	19,400	2,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,930	0,28
		3,000 %	Costos indirectes	14,210	0,43
			Preu total per m .		14,64



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
9 Instal·lacions				
9.7 Fontaneria				
9.7.7 Instal·lació interior				
9.7.7.1	IFI011	U	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill i urinari, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt37tpu400i	13,500 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diàmetre exterior.	0,86
	mt37tpu010ig	13,500 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, sistema d'unió Quick and Easy, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	22,64
	mt37tpu400j	17,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diàmetre exterior.	1,31
	mt37tpu010jg	17,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, sistema d'unió Quick and Easy, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	34,02
	mt37avu020f	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre, "UPONOR IBERIA", sistema d'unió Quick and Easy.	27,00
	mt37avu100h	2,000 U	Maneta vista d'acer inoxidable, "UPONOR IBERIA".	13,51
	mo008	4,340 h	Oficial 1ª lampista.	98,21
	mo107	4,340 h	Ajudant lampista.	83,76
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,63
		3,000 %	Costos indirectes	8,61
			Preu total per U .	295,55



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.7.7.2	IFI010	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt37tpu400a	8,100 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,72
	mt37tpu010ag	8,100 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	15,13
	mt37tpu400b	15,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior.	1,22
	mt37tpu010bg	15,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 20 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,9 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 30% en concepte d'accessoris i peces especials.	33,62
	mt37avu022b	2,000 U	Vàlvula d'esfera, de llautó, de 20 mm de diàmetre.	39,51
	mo008	3,790 h	Oficial 1ª lampista.	85,77
	mo107	3,790 h	Ajudant lampista.	73,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,98
		3,000 %	Costos indirectes	7,62
			Preu total per U .	261,72
9.7.7.3	IFI006	m	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt37tpu400a	0,400 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior.	0,04
	mt37tpu010ac	1,000 m	Tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos, segons UNE-EN ISO 15875-2, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	2,11



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mo008		0,034 h Oficial 1ª lampista.	22,630	0,77
	mo107		0,034 h Ajudant lampista.	19,300	0,66
	%		2,000 % Costos directes complementaris	3,580	0,07
			3,000 % Costos indirectes	3,650	0,11
			Preu total per m .		3,76
9.9 II-luminació					
9.9.1 Interior					
9.9.1.1	III300	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 0.95m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34sch060a		0,950 m Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	11,166	10,61
	mt34sch024a		0,950 m Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	9,311	8,85
	mt34sch100cbh		0,950 m Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	28,187	26,78
	mt34sch200a		1,000 U Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	31,567	31,57
	mo024		0,093 h Oficial 1ª enrajolador.	21,910	2,04
	mo003		0,061 h Oficial 1ª electricista.	22,630	1,38
	%		2,000 % Costos directes complementaris	81,230	1,62
			3,000 % Costos indirectes	82,850	2,49
			Preu total per U .		85,34
9.9.1.2	III300b	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 1.50m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt34sch060a	1,500 m	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	11,166	16,75
	mt34sch024a	1,500 m	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	9,311	13,97
	mt34sch100cbh	1,500 m	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	28,187	42,28
	mt34sch200a	1,000 U	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 30W, de 30 W de potència.	31,567	31,57
	mo024	0,198 h	Oficial 1ª enrajolador.	21,910	4,34
	mo003	0,132 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	2,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	111,900	2,24
		3,000 %	Costos indirectes	114,140	3,42
			Preu total per U .		117,56
9.9.1.3	III300c	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable entre 4.10 i 5.55 m, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34sch060a	4,850 m	Perfil d'allotjament de tires de led d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-LT-LL 2017 AE "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud.	11,166	54,16
	mt34sch022a	2,000 U	Tapa de tancament, d'alumini anoditzat, color natural, acabat mat, Schlüter-EK/LT-WS I AE 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", de 15 mm d'altura, per a perfil d'allotjament de tires de led de llum indirecta, inclús cargols de fixació.	14,590	29,18
	mt34sch024a	4,850 m	Difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, Schlüter-LT-WS I 20 "SCHLÜTER-SYSTEMS", subministrat en barres de 2,5 m de longitud, per a perfil d'allotjament de tires de led.	9,311	45,16
	mt34sch100cbh	4,850 m	Tira de led, de color blanc neutre (4900K), de 2,5 m de longitud, Schlüter-LT ES 21 "SCHLÜTER-SYSTEMS", amb grau de protecció IP67, de 140 led/m, índex de reproducció cromàtica 92 i 7,5 W/m de potència.	28,187	136,71
	mt34sch200h	1,000 U	Font d'alimentació de 24 V, Schlüter-LT EKE 24V 50W, de 50 W de potència.	82,300	82,30
	mo024	0,277 h	Oficial 1ª enrajolador.	21,910	6,07
Reforma i Condicionament del Cercle				Pàgina 45	



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo003		0,185 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	357,770
			3,000 %	Costos indirectes	364,930
			Preu total per U .		375,88
9.9.1.4	III120	U	Lluminària suspesa de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34lam050saa	1,000 U	Lluminària suspesa tipus Downlight, de 320 mm de diàmetre i 355 mm d'altura, per a làmpada fluorescent triple TC-TEL de 26 W, model Miniyes 1x26W TC-TEL Reflector "LAMP", amb cos d'alumini extrudit de color RAL 9006 amb equip d'encesa electrònic i aletes de refrigeració; protecció IP20; reflector metal·litzat, acabat mat; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 4 m de longitud màxima.	39,353	39,35
	mt34tuf020t	1,000 U	Làmpada fluorescent compacta TC-TEL de 26 W.	2,374	2,37
	mo003		0,057 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	mo102		0,057 h	Ajudant electricista.	19,300
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	44,110
			3,000 %	Costos indirectes	44,990
			Preu total per U .		46,34
9.9.1.5	III101	U	Downlight tipus "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60º Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure". D'alt rendiment, feix de llum intensiu 29º, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34lle010aa	1,000 U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 11 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 97,5 mm de diàmetre d'encastament i 112 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum intensiu 29º, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb fleixos de fixació, per a encastar.	33,420	33,42
	mo003		0,089 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
					2,01



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mo102		0,089 h	Ajudant electricista.	19,300
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	37,150
			3,000 %	Costos indirectes	37,890
			Preu total per U .		39,03
9.9.1.6	III101b	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment pl segons especificacions de Projecte.		
	mt34lle060a		1,000 U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73°, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexos de fixació, per a encastar.	136,632
	mo003		0,326 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	mo102		0,326 h	Ajudant electricista.	19,300
	%		2,000 %	Costos directes complementaris	150,300
			3,000 %	Costos indirectes	153,310
			Preu total per U .		157,91
9.9.2 Exterior					
9.9.2.1	IIX005	U	Lluminària de balisament per escala exterior model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada a la contrapetja del graonat d'escala. Inclús làmpades. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt34beg030bj	1,000 U	Lluminària rectangular, de 436x120 mm, per a 1 làmpada fluorescent compacta TC-L de 18 W, amb cos de lluminària d'alumini injectat, alumini i acer inoxidable, vidre de seguretat, reflector d'alumini pur anoditzat, portalàmpades 2 G 11, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F; per encastar en la paret.	268,207	268,21
	mo003	0,300 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	6,79
	mo102	0,300 h	Ajudant electricista.	19,300	5,79
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	280,790	5,62
		3,000 %	Costos indirectes	286,410	8,59
			Preu total per U .		295,00
9.9.3 Sistemes de control i regulació					
9.9.3.1 IIC020	U		Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescent, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació en la superfície de la paret. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt34orb016a	1,000 U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescent, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, muntatge en parament vertical, per col·locar a l'interior o a la intempèrie, orientable manualment, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm.	43,557	43,56
	mo003	0,217 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	4,91
	mo102	0,217 h	Ajudant electricista.	19,300	4,19
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	52,660	1,05
		3,000 %	Costos indirectes	53,710	1,61
			Preu total per U .		55,32

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.9.3.2	IIC010	U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 5 A, 230 V i 50 Hz, per a comandament automàtic de la il·luminació composta de làmpades fluorescents de 200 VA de potencia total instal·lada, amb cables ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada de 10 m de longitud. Inclús subjeccions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs protectors. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34crg015a	1,000 U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 2 mòduls, carril DIN, per una potència màxima de làmpades incandescent o halògenes 1200 W, làmpades halògenes de baix voltatge 400 VA i làmpades fluorescents 800 VA, 5 A, 230 V i 50 Hz, luminància 0,5 a 2000 lux i retard de connexió i desconexió.	125,45
	mt35aia010a	10,000 m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,270
	mt35cun020a	20,000 m	Cable unipolar H07Z1-K (AS), sent la seva tensió assignada de 450/750 V, reacció al foc classe Cca-s1a,d1,a1 segons UNE-EN 50575, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1). Segons UNE 211025.	0,420
	mo003	0,978 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	mo102	0,978 h	Ajudant electricista.	19,300
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	177,560
		3,000 %	Costos indirectes	181,110
			Preu total per U .	186,54
9.9.3.3	IEX140	U	Interruptor horari programable, modular. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt35cgm090a	1,000 U	Interruptor horari programable.	152,620
	mo003	0,280 h	Oficial 1ª electricista.	22,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	158,960
		3,000 %	Costos indirectes	162,140
			Preu total per U .	167,00

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.10 Contra incendis				
9.10.2 Enllumenat d'emergència				
9.10.2.1	IOA020b	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt34aem010d	1,000 U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Inclús accessoris i elements de fixació.	43,56
	mo003	0,220 h	Oficial 1ª electricista.	4,98
	mo102	0,220 h	Ajudant electricista.	4,25
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	1,06
		3,000 %	Costos indirectes	1,62
Preu total per U .				55,47
9.10.3 Senyalització				
9.10.3.1	IOS020	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	
	mt41sny020gd	1,000 U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm, segons UNE 23034. Inclús elements de fixació.	23,48
	mo113	0,330 h	Peó ordinari construcció.	5,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,58
		3,000 %	Costos indirectes	0,89
Preu total per U .				30,69
9.12 Evacuació d'aigües				
9.12.2 Baixants				



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.12.2.1	ISB020b	m	Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,80 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt36ccr020b	1,100 m	Baixant circular de coure, de Ø 100 mm i 0,60 mm de gruix, segons DIN EN 612. Inclús connexions, colzes i peces especials.	25,38
	mt36ccr021b	0,500 U	Brida per baixant circular de coure, de Ø 100 mm.	1,89
	mo008	0,138 h	Oficial 1ª lampista.	3,12
	mo107	0,138 h	Ajudant lampista.	2,66
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,66
		3,000 %	Costos indirectes	1,01
			Preu total per m .	34,72
9.12.3 Canalons				
9.12.3.1	ISC010b	m	Canaló de planxa plegada d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, de desenvolupament 400 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt36csg010c	1,100 m	Canaló circular d'acer galvanitzat, de desenvolupament 333 mm, segons UNE-EN 612. Inclús suports, cantonades, tapes, acabaments finals, peces de connexió a baixants i peces especials.	15,83
	mo008	0,441 h	Oficial 1ª lampista.	9,98
	mo107	0,441 h	Ajudant lampista.	8,51
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,69
		3,000 %	Costos indirectes	1,05
			Preu total per m .	36,06
9.12.4 Derivacions individuals				
9.12.4.1	ISD004	m	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt36tit400b	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre.	0,100	0,10
	mt36tit010bc	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	1,884	1,98
	mt11var009	0,023 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,830	0,39
	mt11var010	0,011 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	23,310	0,26
	mo008	0,090 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	2,04
	mo107	0,045 h	Ajudant lampista.	19,300	0,87
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	5,640	0,11
		3,000 %	Costos indirectes	5,750	0,17
			Preu total per m .		5,92
9.12.5 Col·lectors suspesos					
9.12.5.1	ISS010	m	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit400g	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre.	0,309	0,31
	mt36tit010gj	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	7,336	7,70
	mt11var009	0,040 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,830	0,67
	mt11var010	0,032 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	23,310	0,75
	mo008	0,247 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	5,59
	mo107	0,124 h	Ajudant lampista.	19,300	2,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,410	0,35
		3,000 %	Costos indirectes	17,760	0,53
			Preu total per m .		18,29
9.12.5.2	ISS010b	m	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt36tit400h	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra de les canonades de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre.	0,360	0,36



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt36tit010hj	1,050 m	Tub de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	8,380	8,80
	mt11var009	0,058 l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	16,830	0,98
	mt11var010	0,046 l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	23,310	1,07
	mo008	0,281 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	6,36
	mo107	0,141 h	Ajudant lampista.	19,300	2,72
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,290	0,41
		3,000 %	Costos indirectes	20,700	0,62
			Preu total per m .		21,32
9.13 Ventilació					
9.13.3 Ventilació mecànica					
9.13.3.1	IVM014	U	Extractor per a bany format per ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació d'accessoris. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt42ebs110a	1,000 U	Ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn.	83,576	83,58
	mo003	0,218 h	Oficial 1ª electricista.	22,630	4,93
	mo102	0,218 h	Ajudant electricista.	19,300	4,21
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	92,720	1,85
		3,000 %	Costos indirectes	94,570	2,84
			Preu total per U .		97,41
9.13.3.2	IVM021	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt42zeh115a	1,000 U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, per instal·lar en fals sostre o a la superfície de la paret.	32,553	32,55
	mt42zeh143g	1,000 U	Plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta, "ZEHNDER", de 125 mm de diàmetre i 165 mm d'altura, amb una boca de 90 mm de diàmetre, per a connexió lateral, cabal màxim a una velocitat de 3 m/s 50 m³/h, amb tapes d'un sol ús per evitar l'entrada de brutícia durant el muntatge i una grapa per fixar el conducte de ventilació, per a instal·lació en paret o sostre.	23,244	23,24
	mo005	0,163 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,630	3,69
	mo104	0,163 h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,300	3,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	62,630	1,25
		3,000 %	Costos indirectes	63,880	1,92
			Preu total per U .		65,80
9.13.3.3	IVM021b	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.		
	mt42zeh115d	1,000 U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, per instal·lar en fals sostre o a la superfície de la paret.	36,869	36,87
	mt42zeh143g	1,000 U	Plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta, "ZEHNDER", de 125 mm de diàmetre i 165 mm d'altura, amb una boca de 90 mm de diàmetre, per a connexió lateral, cabal màxim a una velocitat de 3 m/s 50 m³/h, amb tapes d'un sol ús per evitar l'entrada de brutícia durant el muntatge i una grapa per fixar el conducte de ventilació, per a instal·lació en paret o sostre.	23,244	23,24
	mo005	0,163 h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	22,630	3,69
	mo104	0,163 h	Ajudant instal·lador de climatització.	19,300	3,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	66,950	1,34
		3,000 %	Costos indirectes	68,290	2,05
			Preu total per U .		70,34



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
9.13.6 Conductes d'admissió i extracció per a ventilació				
9.13.6.1	IVV040	m	Conducte de ventilació, format per tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt42cvn410a	1,000 U	Material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra d'els conductes de polipropilè, de 100 mm de diàmetre.	0,1000,10
	mt42cvn010j	1,000 m	Tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, amb el preu incrementat el 45% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,0203,02
	mo011	0,107 h	Oficial 1ª muntador.	22,6302,42
	mo080	0,054 h	Ajudant muntador.	19,3301,04
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,5800,13
		3,000 %	Costos indirectes	6,7100,20
			Preu total per m .	6,91

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
10 Aïllaments e impermeabilitzacions				
10.1 Aïllaments tèrmics				
10.1.3 Façanes i mitgeres				
10.1.3.1	NAF021	m²	Aïllament tèrmic per l'exterior del full interior, entre els muntants del mur estructural exterior d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat en façana per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb escuma de poliuretà. Inclús escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent per a la fixació dels distanciadors al full interior i dels panells aïllants als distanciadors. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació dels distanciadors. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt16pxa010dga	1,050 m²	Panell rígid de poliestirè extrudit, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), Euroclasse E de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació XPS-EN 13164-T1-CS(10/Y)250-DLT(2)5-DS(70,90)-WL(T)0,7-TR100.	21,62
	mt22www040	0,050 U	Aerosol de 750 ml d'escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent, de 25 kg/m³ de densitat, conductivitat tèrmica 0,0345 W/(mK), 135% d'expansió, elongació fins a ruptura 45% i 7 N/cm² de resistència a tracció, estable de -40°C a 90°C; per a aplicar amb pistola; segons UNE-EN 13165.	0,41
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,44
		3,000 %	Costos indirectes	0,67
			Preu total per m² .	23,14
10.1.3.2	NAF120	m²	Aïllament tèrmic entre els muntants de l'entramat estructural de perfils de tub rectangular d'acer, amb panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt16lra080sa	1,050 m²	Panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK), Euroclasse A1 de reacció al foc segons UNE-EN 13501-1, amb codi de designació MW-EN 13162-T4-WS-WL(P)-AFr5.	13,05
	mo054	0,142 h	Oficial 1ª muntador d'aïllaments.	3,21
	mo101	0,142 h	Ajudant muntador d'aïllaments.	2,74
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,38
		3,000 %	Costos indirectes	0,58



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total per m² .				19,96
10.9 Impermeabilitzacions				
10.9.2 Murs en contacte amb el terreny				
10.9.2.1	NIM009	m²	Impermeabilització de mur en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniònica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN", aplicada en dues mans, (rendiment: 1,2 kg/m² cada mà); prèvia emprimació amb emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt14iem010a	2,400 kg	Emulsió bituminosa aniònica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN".	4,980 11,95
	mt14iem005a	0,350 kg	Emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua.	2,950 1,03
	mo032	0,123 h	Oficial 1ª aplicador de productes impermeabilitzants.	21,910 2,69
	mo070	0,123 h	Ajudant aplicador de productes impermeabilitzants.	19,330 2,38
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	18,050 0,36
		3,000 %	Costos indirectes	18,410 0,55
Preu total per m² .				18,96
10.9.9 Cobertes inclinades				
10.9.9.1	NIN010	m²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA". Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt14ied010d	0,300 kg	Emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA", segons UNE 104231.	4,280 1,28
	mt14ldg010Aa	1,100 m²	Làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", massa nominal 5 kg/m², amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris. Segons UNE-EN 13707.	17,610 19,37
	mo029	0,160 h	Oficial 1ª aplicador de làmines impermeabilitzants.	21,910 3,51
	mo067	0,160 h	Ajudant aplicador de làmines impermeabilitzants.	19,330 3,09
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	27,250 0,55
		3,000 %	Costos indirectes	27,800 0,83
Preu total per m² .				28,63

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
11 Cobertes				
11.9 Components de cobertes inclinades				
11.9.12 Formació de pendents				
11.9.12.1	RDM010	m²	Formació de pendents coberta marquesina a base de tauler d'Okume 100% impermeable de 18 mm d'espessor, fixació mecànica amb vis autorroscant sobre estructura metàl·lica tubular. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació dels taulers. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	
	mt29tma140	0,100 kg	Adhesiu de cautxú sintètic, d'aplicació a dos cares, per revestiments decoratius de fusta.	0,41
	mt29tma020a	1,050 m²	Tauler contraplacat fenòlic de 10 mm d'espessor, amb la cara interior de conífera i la cara vista revestida amb una xapa fina de fusta de sapel·li, envernissada en fàbrica, amb junt encadellat, per a revestiment de paraments verticals interiors.	25,12
	mo017	0,376 h	Oficial 1ª fuster.	8,38
	mo058	0,376 h	Ajudant fuster.	7,32
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,82
		3,000 %	Costos indirectes	1,26
Preu total per m² .				43,31



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
12 Revestiments i extradossats					
12.1 De peces rígides en paraments verticals					
12.1.3 De gres de porcellana					
12.1.3.1	RAC010	m²	Enrajolat amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Meryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 de ceràmiques "Baldocer, col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey". Capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².		
	mt09mcp100d	4,000 kg	Adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat, color blanc, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius i resines sintètiques, per a la col·locació en capa fina de tot tipus de peces ceràmiques en paraments verticals interiors i paviments interiors i exteriors.	0,508	2,03
	mt19abp100beeca	1,050 m²	Peces de gres de porcellana, acabat mat o natural, de 300x300x10 mm, gamma alta, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411.	22,765	23,90
	mt09mcp020IG	0,330 kg	Mortor de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió, tipus CG2 W A, segons UNE-EN 13888, color beige, per junts de 2 a 15 mm, a base de ciment d'alta resistència, àrids seleccionats, additius especials i pigments, amb efecte antifloridura, antiverdet i preventiu de les eflorescències, hidròrepel·lent, especial per a rejuntat de tot tipus de peces ceràmiques i pedres naturals en zones de proliferació de microorganismes.	1,525	0,50
	mt18acc100a	0,222 U	Kit de creuetes de PVC per garantir un gruix dels junts entre peces d'entre 1 i 20 mm, en revestiments i paviments ceràmics.	2,392	0,53
	mo024	0,528 h	Oficial 1ª enrajolador.	21,910	11,57
	mo062	0,264 h	Ajudant enrajolador.	19,330	5,10
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	43,630	0,87
		3,000 %	Costos indirectes	44,500	1,34
Preu total per m² .					45,84
12.2 Decoratius					



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
12.2.8 Metàl·lics					
12.2.8.1	RDE010	m²	Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer corten, de 2 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció, treballada en taller, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².		
	mt29pme030a	1,660 m	Perfil de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada.	0,980	1,63
	mt26aaa033a	12,000 U	Ancoratge mecànic amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat.	0,290	3,48
	mt29pme010F	1,050 m²	Planxa, d'acer inoxidable AISI 304, de 2 mm d'espessor, acabat mat, treballada en taller, per a revestiment de paraments verticals interiors.	29,180	30,64
	mt29pme040a	9,330 U	Cargol d'acer galvanitzat.	0,020	0,19
	mo018	0,376 h	Oficial 1ª serraller.	22,250	8,37
	mo059	0,376 h	Ajudant serraller.	19,400	7,29
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	51,600	1,03
		3,000 %	Costos indirectes	52,630	1,58
Preu total per m² .					54,21
12.4 Pintures en paraments exteriors					
12.4.3 Minerals al silicat					
12.4.3.1	RFS010	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5 a 10% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,21 kg/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les eflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatol previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfj120	0,060 l	Solució d'àcid clorhídric diluït en deu parts d'aigua.	5,180	0,31



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt27psp010c	0,420 kg	Pintura per a exterior, a base de silicat potàssic, copolímers acrílics, pigments, àrids i additius, Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua i resistent als raigs UV i als àlcalis; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,830	3,29
	mo038	0,133 h	Oficial 1ª pintor.	21,910	2,91
	mo076	0,146 h	Ajudant pintor.	19,330	2,82
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	9,330	0,19
		3,000 %	Costos indirectes	9,520	0,29
			Preu total per m² .		9,81
12.5 Pintures en paraments interiors					
12.5.3 Minerals al silicat					
12.5.3.1 RIS030	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.			
	mt27pfj130a	0,050 l	Solució d'aigua i lleixiu al 10%.	5,180	0,26
	mt27pfs100fa	0,096 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAAVAL", color a escollir, gamma A, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,490	0,72
	mt27psi030E	0,180 l	Pintura per a interior, Sileco "PINTURAS ISAAVAL", a base de silicat potàssic, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,030	1,81
	mo038	0,127 h	Oficial 1ª pintor.	21,910	2,78
	mo076	0,139 h	Ajudant pintor.	19,330	2,69
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,260	0,17
		3,000 %	Costos indirectes	8,430	0,25
			Preu total per m² .		8,68



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
12.5.3.2	RIS030b	m²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.		
	mt27pfs100fa	0,096 l	Emprimació acrílica, reguladora de l'absorció a base de copolímers acrílics Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	7,490	0,72
	mt27psi030E	0,180 l	Pintura per a interior, Sileco "PINTURAS ISAVAL", a base de silicat potàssic, color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, permeable al vapor d'aigua, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 5 g/l; per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	10,030	1,81
	mo038	0,101 h	Oficial 1ª pintor.	21,910	2,21
	mo076	0,101 h	Ajudant pintor.	19,330	1,95
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,690	0,13
		3,000 %	Costos indirectes	6,820	0,20
			Preu total per m² .		7,02
12.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta					
12.6.2 Esmalts					
12.6.2.1	RME030	m²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.		
	mt27plj020a	0,113 l	Emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 50 g/l, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	17,580	1,99



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt27eaj010e	0,184 l	Esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, a base de resines acríliques, color a escollir, d'assecat ràpid, aplicat amb brotxa, corró o pistola, amb un contingut de substàncies orgàniques volàtils (VOC) < 140 g/l, Euroclasse B-s1, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola.	22,360	4,11
	mo038	0,261 h	Oficial 1ª pintor.	21,910	5,72
	mo076	0,065 h	Ajudant pintor.	19,330	1,26
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	13,080	0,26
		3,000 %	Costos indirectes	13,340	0,40
			Preu total per m² .		13,74
12.7 Pintures sobre suport metàl·lic					
12.7.2 Esmalts					
12.7.2.1 RNE010	m²		Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt27eer050fl	0,134 l	Esmalt sintètic, per a exterior, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, a base de resines alcídiques, pigments orgànics, pigments inorgànics, pigments antioxidants i dissolvent formulat a base d'una mescla d'hidrocarburs alifàtics, d'alta resistència a la corrosió, per aplicar amb brotxa, corró o pistola sobre superfícies metàl·liques.	20,150	2,70
	mq07ple010bg	0,011 U	Lloguer diari de cistell elevador de braç articulat, motor dièsel, de 16 m d'altura màxima de treball, inclús manteniment i assegurança de responsabilitat civil.	127,730	1,41
	mo038	0,838 h	Oficial 1ª pintor.	21,910	18,36
	mo076	0,084 h	Ajudant pintor.	19,330	1,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	24,090	0,48
		3,000 %	Costos indirectes	24,570	0,74
			Preu total per m² .		25,31
12.9 Conglomerats tradicionals					
12.9.1 Arrebossats					

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 380 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total	
12.9.1.1	RPE010	m²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material i en els fronts de forjat. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,490	0,01
	mt28mif010e	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSIII W1, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	43,940	1,23
	mt09var030a	0,210 m²	Malla de fibra de vidre teixida, amb impregnació de PVC, de 10x10 mm de llum de malla, antiàlcalis, de 115 a 125 g/m² i 500 µm d'espessor, per a armar gotejats tradicionals, esquerdejats i morters.	1,550	0,33
	mo020	0,570 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	12,49
	mo113	0,386 h	Peó ordinari construcció.	17,400	6,72
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	20,780	0,42
		3,000 %	Costos indirectes	21,200	0,64
			Preu total per m² .		21,84
12.9.1.2	RPE012	m²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².		
	mt08aaa010a	0,005 m³	Aigua.	1,490	0,01
	mt28mif010a	0,028 t	Mortor industrial per a enlluït i lliscat d'ús corrent, de ciment, tipus GP CSII W0, subministrat en sacs, segons UNE-EN 998-1.	42,012	1,18
	mo020	0,566 h	Oficial 1ª construcció.	21,910	12,40
	mo113	0,504 h	Peó ordinari construcció.	17,400	8,77
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	22,360	0,45
		3,000 %	Costos indirectes	22,810	0,68
			Preu total per m² .		23,49
			12.9.2 Enguixats i lliscats		

Reforma i Condicionament del Cercle

Pàgina 64

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.9.2.1	RPG010	m²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	
	mt28vye020	0,105 m²	Malla de fibra de vidre teixida, antiàlcals, de 5x5 mm de llum de malla, flexible i imputrescible en el temps, de 70 g/m² de massa superficial i 0,40 mm de gruix de fil, per armar guixos.	0,08
	mt09pye010b	0,012 m³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	1,78
	mt09pye010a	0,003 m³	Pasta de guix per l'aplicació en capa fina C6, segons UNE-EN 13279-1.	0,50
	mt28vye010	0,215 m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,08
	mo033	0,319 h	Oficial 1ª guixer.	6,99
	mo071	0,194 h	Ajudant guixer.	3,75
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,26
		3,000 %	Costos indirectes	0,40
			Preu total per m² .	13,84
12.14 Paviments				
12.14.1 Bases de paviment i grans recrescuts				
12.14.1.1	RSB010	m²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	
	mt16pea020a	0,050 m²	Panell rígid de poliestirè expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	0,05
	mt09mor010e	0,040 m³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, confeccionat en obra con 380 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/4.	5,33
	mq06hor010	0,029 h	Formigonera.	0,05
	mo020	0,065 h	Oficial 1ª construcció.	1,42
Reforma i Condicionament del Cercle				Pàgina 65



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mo113	0,260 h	Peó ordinari construcció.	17,400	4,52
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	11,370	0,23
		3,000 %	Costos indirectes	11,600	0,35
Preu total per m² .					11,95
12.14.3 De terratzo					
12.14.3.1	RSC030	m²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt18bt100a	1,250 kg	Beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles, per a paviment de terratzo.	1,150	1,44
	mt18tsm110a	0,125 l	Líquid cristallitzador, de color blanc, amb pH de 2,5, per a tractament superficial de cristal·litzat i abrillantat, en paviments de pedra natural o de terratzo.	20,370	2,55
	mq08war150	0,245 h	Polidora per a paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plats giratoris als que s'acoblen una sèrie de moles abrasives, refrigerades amb aigua.	4,580	1,12
	mq08war155	0,134 h	Abrillantadora per al cristal·litzat o l'abrillantat de paviments de pedra natural o de terratzo, composta per plat de llana d'acer o esponja sintètica.	2,380	0,32
	mo037	0,444 h	Oficial 1ª polidor de paviments.	21,910	9,73
	mo075	0,063 h	Ajudant polidor de paviments.	19,330	1,22
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	16,380	0,33
		3,000 %	Costos indirectes	16,710	0,50
Preu total per m² .					17,21
12.14.5 De rajoles ceràmiques					



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
12.14.5.1	RSG010	m²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, sèrie "Meryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 de ceràmiques "Baldocer" col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey" per a junts de fins a 3 mm, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetral i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	
	mt09mcr021g	6,000 kg	Adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1, segons UNE-EN 12004, color gris.	2,09
	mt18bcp010er800	1,050 m²	Rajola ceràmica de gres de porcellana, 60x120 cm, acabat mat o natural, 8,00€/m², capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411, resistència al lliscament Rd<=15 segons UNE 41901 EX, lliscabilitat classe 0 segons CTE.	8,37
	mt09mcp020bE	0,056 kg	Mortor de junts cimentós, tipus L, color blanc, per junts de fins a 3 mm, a base de ciment blanc d'alta resistència i additius especials, per a rejuntat de peces ceràmiques amb grau d'absorció mitjà-alt.	0,09
	mo023	0,405 h	Oficial 1ª enrajolador.	8,87
	mo061	0,202 h	Ajudant enrajolador.	3,90
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,47
		3,000 %	Costos indirectes	0,71
			Preu total per m² .	24,50
			12.16 Falsos sostres en exteriors	
			12.16.1 Registrables, metàl·lics	
12.16.1.1	RRR020	m²	Cel-Ras exterior, realitzat amb panell de fibrociment tipus "Cembrit Edge", acabat Color natural, fixat mecànicament amb vis autorroscant 4,8x25mmu sobre mestres d'entremat d'estructura metàl·lica de TR 60x40x3 duspeses de l'estructura primària. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits per a mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m².	
	mt12psg050c	2,330 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	3,26



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt12fmx110aaa1	1,050 m²	Placa laminada compacta d'alta pressió (HPL) Max Compact FH F-Quality "FUNDERMAX", de 4100x1854 mm i 6 mm de gruix, acabat Colour, color a escollir, textura estàndard: FH, Euroclasse B-s2, d0 de reacció al foc, a base de resines termoenduribles de acríl-poliuretà, reforçada de forma homogènia amb fibres de fusta certificada FSC o PEFC, amb superfície decorativa no melàmica, tipus EDF segons UNE-EN 438-2, per a col·locar mitjançant el sistema Pegado Elástico de fixació oculta amb adhesiu.	30,730	32,27
	mt12fmx121b	1,000 U	Kit de complements per a la instal·lació del sistema d'envans interiors Pegado Elástico "FUNDERMAX".	15,780	15,78
	mo053	0,124 h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	22,630	2,81
	mo100	0,124 h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	19,330	2,40
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	56,520	1,13
		3,000 %	Costos indirectes	57,650	1,73
Preu total per m² .					59,38

12.17 Falsos sostres en interiors

12.17.3 Continus, de plaques de guix laminat

12.17.3.1 RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·fixació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.			
	mt12psg160a	0,400 m	Perfil en U, d'acer galvanitzat, de 30 mm.	1,010	0,40
	mt12psg220	2,000 U	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,060	0,12
	mt12psg210a	1,200 U	Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,460	0,55
	mt12psg210b	1,200 U	Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,040	0,05
	mt12psg210c	1,200 U	Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	0,560	0,67
	mt12psg190	1,200 U	Barnilla de penjament.	0,390	0,47
	mt12psg050c	3,200 m	Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,400	4,48



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mt12pek020la	0,600 U	Connector, per a mestra 60/27.	0,230	0,14
	mt12pek020da	2,300 U	Connector tipus cavalló, per a mestra 60/27.	0,270	0,62
	mt12psg010a	1,050 m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades.	5,900	6,20
	mt12psg081c	17,000 U	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,010	0,17
	mt12psg041b	0,400 m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'escuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,280	0,11
	mt12psg030a	0,300 kg	Pasta de segellament, segons UNE-EN 13963.	1,270	0,38
	mt12psg040a	1,200 m	Cinta microperforada de paper, segons UNE-EN 13963.	0,050	0,06
	mo015	0,356 h	Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	22,630	8,06
	mo082	0,356 h	Ajudant muntador de falsos sostres.	19,330	6,88
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	29,360	0,59
		3,000 %	Costos indirectes	29,950	0,90
			Preu total per m² .		30,85
12.17.3.2	RTC_PA01	U	Repàs i sanejat del Cel-Ras per reparació de desperfectes originats per l'extracció de lluminàries i components		
			Sense descomposició		350,000
		3,000 %	Costos indirectes	350,000	10,50
			Preu total arrodonit per U .		360,50
			12.18 Vidres		
			12.18.1 Miralls		
12.18.1.1	RVE010	U	Mirall incolor, de 500x800 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt21vsj020b	0,402 m²	Mirall incolor, de 5 mm d'espessor, protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior.	34,128	13,72
	mt21vva030	2,600 m	Cairejat de mirall.	2,312	6,01
	mt21vva012	0,042 l	Massilla d'aplicació amb pistola, de base neutra monocomponent.	14,732	0,62
	mo055	0,228 h	Oficial 1ª vidrier.	23,620	5,39
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	25,740	0,51
		3,000 %	Costos indirectes	26,250	0,79
			Preu total arrodonit per U .		27,04

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13 Senyalització i equipament				
13.1 Aparells sanitaris				
13.1.2 Lavabos				
13.1.2.1	SAL040	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30lpr060b	1,000 U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	174,358
	mt31gmo101a	1,000 U	Aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis "ROCA", amb tragacadeneta i enllaços d'alimentació flexibles, segons UNE-EN 200.	190,864
	mt36www005d	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat cromat, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	57,880
	mt30lla010	2,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a lavabo o bidet, acabat cromat.	13,107
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,190
	mo008	1,408 h	Oficial 1ª lampista.	22,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	481,240
		3,000 %	Costos indirectes	490,860
Preu total arrodonit per U .				505,59
13.1.3 Vàters				
13.1.3.1	SAI010	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30smr019a	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	138,246



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt30smr021a	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 360x140x355 mm, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	138,246	138,25
	mt30smr022a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, model Meridian "ROCA", color Blanco.	92,546	92,55
	mt30smr500	1,000 U	Colze per a evacuació vertical del vàter, "ROCA", segons UNE-EN 997.	11,243	11,24
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	14,961	14,96
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,183	8,18
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,190	0,07
	mo008	1,353 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	30,62
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	434,120	8,68
		3,000 %	Costos indirectes	442,800	13,28
Preu total arrodonit per U .					456,08
13.1.9 Urinaris					
13.1.9.1 SAU001	U		Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, equipat amb aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm i desguàs vist, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.		
	mt30uag020b	1,000 U	Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, amb joc de fixació mural d'acer, segons UNE 67001.	50,036	50,04
	mt31gtg030a	1,000 U	Aixeteria temporitzada per a urinari, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm, amb enllaç cromat.	73,120	73,12
	mt36www005b	1,000 U	Acoblament a paret colzat amb plafó, de PVC, sèrie B, color blanc, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1, amb vàlvula de desguàs.	11,293	11,29
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,190	0,07
	mo008	1,465 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	33,15
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	167,670	3,35
		3,000 %	Costos indirectes	171,020	5,13
Preu total arrodonit per U .					176,15

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
13.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques				
13.2.1 Seients, barres de recolzament i passamans				
13.2.1.1	SPA020	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp135ff	1,000 U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic, inclús fixacions d'acer inoxidable.	143,41
	mo107	0,979 h	Ajudant lampista.	18,89
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,25
		3,000 %	Costos indirectes	4,97
Preu total arrodonit per U .				170,52
13.2.3 Lavabos				
13.2.3.1	SPL010	U	Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreixidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, i desguàs amb sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt30sfg015a	1,000 U	Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreixidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, segons UNE 67001.	191,90
	mt30asg040d	1,000 U	Joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, "GEBERIT", per a lavabo.	14,13



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt30asg010d	1,000 U	Vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1, "GEBERIT", de 60 mm de longitud, amb tap de desguàs integrat exterior amb botó d'accionament.	59,216	59,22
	mt30asg070k	1,000 U	Sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1, "GEBERIT", amb sortida de 32 mm de diàmetre exterior, per a lavabo, amb embellidor.	43,437	43,44
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,190	0,07
	mo008	1,690 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	38,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	347,000	6,94
		3,000 %	Costos indirectes	353,940	10,62
Preu total arrodonit per U .					364,56
13.2.5 Vàters					
13.2.5.1 SPI005	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.			
	mt30sfg130d	1,000 U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, segons UNE-EN 997, amb elements de fixació.	213,858	213,86
	mt30seg131f	1,000 U	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 365x163x380 mm, amb joc de mecanismes de descàrrega doble de 6-4 litres, ajustable a 6-3 litres, segons UNE-EN 997.	81,463	81,46
	mt30sfg111a	1,000 U	Seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc.	92,874	92,87
	mt30lla020	1,000 U	Aixeta de regulació de 1/2", per a vàter, acabat cromat.	14,961	14,96
	mt38tew010a	1,000 U	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	8,183	8,18
	mt30www005	0,012 U	Cartutx de 300 ml de silicona àcida monocomponent, fungicida, per a segellat de junts en ambients humits.	6,190	0,07
	mo008	1,690 h	Oficial 1ª lampista.	22,630	38,24
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	449,640	8,99
		3,000 %	Costos indirectes	458,630	13,76

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per U .				472,39
13.3 Banys				
13.3.1 Accessoris				
13.3.1.1	SMA040	U	Portarrotllos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gro530a	1,000 U	Portarrotllos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat, inclús cargols i tacs.	27,75
	mo107	0,123 h	Ajudant lampista.	2,37
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,60
		3,000 %	Costos indirectes	0,92
Preu total arrodonit per U .				31,64
13.3.2 Secadors de mans				
13.3.2.1	SMB010	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp120a	1,000 U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm.	202,45
	mo107	0,306 h	Ajudant lampista.	5,91
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,17
		3,000 %	Costos indirectes	6,38
Preu total arrodonit per U .				218,91
13.3.4 Dosificadors de sabó				
13.3.4.1	SMD010	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31abp020bic	1,000 U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm.	43,23
	mo107	0,244 h	Ajudant lampista.	4,71
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,96

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 391 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	48,9001,47
			Preu total arrodonit per U .	50,37
			13.4 Aixeteries	
			13.4.1 Per a lavabos	
13.4.1.1	SGL010	U	Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	
	mt31gmp030ebb	1,000 U	Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula; inclús elements de connexió.	86,35786,36
	mt37www010	1,000 U	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,4451,45
	mo008	0,225 h	Oficial 1ª lampista.	22,6305,09
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	92,9001,86
		3,000 %	Costos indirectes	94,7602,84
			Preu total arrodonit per U .	97,60
			13.12 Proteccions decoratives per a interiors	
			13.12.3 Protectors lineals per a paraments verticals	
13.12.3.1	STA020_PA	m	Banda tàtil antilliscant d'alumini anoditzat, de 50 mm d'amplada i 3 mm d'altura, de color natural, fixada amb adhesiu de poliuretà sobre el paviment, mitjançant l'ús d'una plantilla.	
			Sense descomposició	11,280
		3,000 %	Costos indirectes	11,2800,34
			Preu total arrodonit per m .	11,62

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
14 Urbanització interior de la parcel·la				
14.11 Paviments exteriors				
14.11.2 De llambordes				
14.11.2.1 UXA020	m²	Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes monocapa de formigó, tipus "Terana six", model "White" de Breinco, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color gris clar, uniforme, sobre capa de morter de consistència tova (assentament 4-6 con de Abrams), de dosificació mínima 380Kg/m³ (1/4) i 4 cm de gruix i rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm) Inclou: Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Tall de les peces. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.		
mt01zah010a	0,230 t	Tot-u natural calcari.	9,467	2,18
mt01arp021c	0,055 m³	Sorra de granulometria compresa entre 0,5 i 5 mm, no contenint més d'un 3% de matèria orgànica i argila. Es tindrà en compte l'especificat en UNE 83115 sobre la friabilitat i en UNE-EN 1097-2 sobre la resistència a la fragmentació de la sorra.	26,230	1,44
mt18aph020a	52,500 U	Llamborda monocapa de formigó, format rectangular, 200x100x60 mm, acabat superficial llis, color gris, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338 i una sèrie de propietats predeterminades: coeficient d'absorció d'aigua <= 6%; resistència de trencament (splitting test) >= 3,6 MPa; càrrega de ruptura >= 250 N/mm de la longitud de trencament; resistència al desgast per abrasió <= 23 mm i resistència al lliscament (index USRV) > 60.	0,384	20,16
mt09bnc290c	1,000 kg	Morter, color gris, compost d'àrids seleccionats i resines sintètiques, per al rejuntat de paviments de pedra natural i llambordes.	3,083	3,08
mq01mot010b	0,008 h	Motoanivelladora de 154 kW.	91,087	0,73
mq02rov010i	0,013 h	Compactador monocilíndric vibrant autopulsat, de 129 kW, de 16,2 t, amplada de treball 213,4 cm.	75,224	0,98
mq02cia020j	0,005 h	Camió cisterna, de 8 m³ de capacitat.	116,840	0,58
mq02rod010a	0,322 h	Safata vibrant de guiat manual, de 170 kg, amplada de treball 50 cm, reversible.	5,134	1,65
mo041	0,355 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910	7,78
mo087	0,381 h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330	7,36
%	2,000 %	Costos directes complementaris	45,940	0,92
	3,000 %	Costos indirectes	46,860	1,41

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
Preu total arrodonit per m² .				48,27
14.11.6 De rajoles i llosetes de formigó				
14.11.6.1	UXH010	m²	Enrajolat de lloses monocapa de formigó per exteriors, tipus "Llosa Vulcano 100x50x8", model "Corten" de Breinco, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 11, resistència al desgast I, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter. Rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	
	mt09mor010c	0,030 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,290 3,46
	mt08cem011a	1,000 kg	Ciment Portland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100 0,10
	mt18bhd020fa	1,050 m²	Rajola monocapa de formigó per exteriors, acabat superficial de la cara vista: texturitzat, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 11, classe de desgast per abrasió I, format nominal 40x60x7,5 cm, color gris cendra, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (index USRV) > 45.	50,321 52,84
	mt01arp020a	1,000 kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,350 0,35
	mo041	0,430 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910 9,42
	mo087	0,431 h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330 8,33
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	74,500 1,49
		3,000 %	Costos indirectes	75,990 2,28
Preu total arrodonit per m² .				78,27
14.11.6.2	UXH010b	m²	Enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat baix relleu sense polir, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 50x50x4 cm, blanc, per ús públic en exteriors en zona de garatge, col·locades picat de pitxell amb morter. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	



Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció	Total	
	mt09mor010c	0,030 m³	Morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m³ de ciment i una proporció en volum 1/6.	115,290	3,46
	mt08cem011a	1,000 kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,100	0,10
	mt18bid010pfyb	1,050 m²	Rajola de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat superficial de la cara vista: baix relleu sense polir, classe resistent a flexió T, classe resistent segons la càrrega de ruptura 7, classe de desgast per abrasió H, format nominal 50x50x4 cm, color blanc, segons UNE-EN 1339, amb resistència al lliscament (índex USRV) > 45.	23,800	24,99
	mt01arp020a	1,000 kg	Sorra natural, fina i seca, de 2 mm de grandària màxima, exempta de sals perjudicials, presentada en sacs.	0,350	0,35
	mo041	0,300 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910	6,57
	mo087	0,300 h	Ajudant construcció d'obra civil.	19,330	5,80
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	41,270	0,83
		3,000 %	Costos indirectes	42,100	1,26
			Preu total arrodonit per m² .		43,36
14.11.10 Vores					
14.11.10.1	UXD010	m	Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 250 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, col·locat sobre base de formigó HM-20/B/20/X0, per a la formació de contrapetjes del graonat. Inclou: Preparació del suport. Execució de la base de formigó o morter. Col·locació de les platines. Unió entre platines. Resolució de cantonades. Reomplert de buits. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.		
	mt18bme020e	1,050 m	Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 250 mm d'altura i 8 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, inclús elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines.	36,000	37,80
	mt10hmf010tLb	0,045 m³	Formigó HM-20/B/20/X0, fabricat en central.	63,800	2,87
	mo041	0,347 h	Oficial 1ª construcció d'obra civil.	21,910	7,60
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	48,270	0,97
		3,000 %	Costos indirectes	49,240	1,48
			Preu total arrodonit per m .		50,72

Annex de justificació de preus

Nº	Codi	U	Descripció	Total
15 Gestió de residus				
15.2 Gestió de terres				
15.2.1 Transport de terres				
15.2.1.1	GTA020	m³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cab010c	0,105 h	Camió basculant de 12 t de càrrega, de 162 kW.	44,340
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,660
		3,000 %	Costos indirectes	4,750
Preu total arrodonit per m³ .				4,89
15.2.2 Lliurament de terres a gestor autoritzat				
15.2.2.1	GTB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res035a	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	2,110
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,340
		3,000 %	Costos indirectes	2,390
Preu total arrodonit per m³ .				2,46
15.3 Gestió de residus inertes				
15.3.1 Transport de residus inertes				



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
15.3.1.1	GRA020b	m³	Transport amb camió de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,135 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	7,780
		3,000 %	Costos indirectes	7,940
		Preu total arrodonit per m³ .		8,18
15.3.1.2	GRA020c	m³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,117 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	6,740
		3,000 %	Costos indirectes	6,870
		Preu total arrodonit per m³ .		7,08
15.3.1.3	GRA020d	m³	Transport amb camió de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,053 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	3,050
		3,000 %	Costos indirectes	3,110
		Preu total arrodonit per m³ .		3,20



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
15.3.1.4	GRA020e	m³	Transport amb camió de residus inerts vitris produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,148 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,530
		3,000 %	Costos indirectes	8,700
Preu total arrodonit per m³ .				8,96
15.3.1.5	GRA020f	m³	Transport amb camió de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,077 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,440
		3,000 %	Costos indirectes	4,530
Preu total arrodonit per m³ .				4,67
15.3.1.6	GRA020g	m³	Transport amb camió de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,048 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	2,770
		3,000 %	Costos indirectes	2,830
Preu total arrodonit per m³ .				2,91



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
15.3.1.7	GRA020h	m³	Transport amb camió de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,413 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	23,800
		3,000 %	Costos indirectes	24,280
			Preu total arrodonit per m³ .	25,01
15.3.1.8	GRA020i	m³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	
	mq04cap020aa	0,071 h	Camió de transport de 10 t amb una capacitat de 8 m³ i 2 eixos.	57,630
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	4,090
		3,000 %	Costos indirectes	4,170
			Preu total arrodonit per m³ .	4,30
15.3.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat				
15.3.2.1	GRB020b	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025aa	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	7,270
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	8,060
		3,000 %	Costos indirectes	8,220
			Preu total arrodonit per m³ .	8,47



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
15.3.2.2	GRB020c	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025ba	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	8,06
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,16
		3,000 %	Costos indirectes	0,25
			Preu total arrodonit per m³ .	8,47
15.3.2.3	GRB020d	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025da	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	15,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,31
		3,000 %	Costos indirectes	0,47
			Preu total arrodonit per m³ .	16,09
15.3.2.4	GRB020e	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025ea	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	15,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,31



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
		3,000 %	Costos indirectes	15,620
			Preu total arrodonit per m³ .	0,47
15.3.2.5	GRB020f	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025fa	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	24,150
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	26,760
		3,000 %	Costos indirectes	27,300
			Preu total arrodonit per m³ .	28,12
15.3.2.6	GRB020g	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	
	mq04res025ga	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	13,820
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,310
		3,000 %	Costos indirectes	15,620
			Preu total arrodonit per m³ .	16,09
15.3.2.7	GRB020	m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	

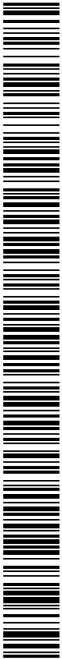


Annex de justificació de preus					
Nº	Codi	U	Descripció		Total
	mq04res025ha	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	13,820	15,31
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	15,310	0,31
		3,000 %	Costos indirectes	15,620	0,47
			Preu total arrodonit per m³ .		16,09
15.3.2.8	GRB020h	m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.		
	mq04res025ca	1,108 m³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	16,240	17,99
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	17,990	0,36
		3,000 %	Costos indirectes	18,350	0,55
			Preu total arrodonit per m³ .		18,90



Annex de justificació de preus				
Nº	Codi	U	Descripció	Total
17 Seguretat i salut				
17.1 Sistemes de protecció col·lectiva				
17.1.2 Delimitació i protecció de vores d'excavació				
17.1.2.1	YCB030	m	Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
	mt50vbe010dbk	0,020 U	Tanca de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, inclús placa per a publicitat.	1,01
	mo120	0,124 h	Peó Seguretat i Salut.	2,16
	%	2,000 %	Costos directes complementaris	0,06
		3,000 %	Costos indirectes	0,10
Preu total arrodonit per m .				3,33
17.1.20 Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva				
17.1.20.1	YCX010	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
			Sense descomposició	208,738
		3,000 %	Costos indirectes	6,26
Preu total arrodonit per U .				215,00
17.3 Equips de protecció individual				
17.3.9 Conjunt d'equips de protecció individual				
17.3.9.1	YIX010	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	
			Sense descomposició	218,447
		3,000 %	Costos indirectes	6,55
Preu total arrodonit per U .				225,00

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 403 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



ESTAT D'AMIDAMENTS

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 404 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		





Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.3.- Estructures								
2.3.3.- Fàbrica								
2.3.3.1	U	Obertura d'escorrentiu en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida per a pas de col·lector, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U:					2,000
2.3.4.- Formigó								
2.3.4.1	M²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Forjat Porxo			1			64,450	64,450	
							64,450	64,450
			Total m²:					64,450
2.3.4.2	M³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Pilars Porxo			1	0,350	0,350	3,550	0,435	
			2	0,350	0,350	4,000	0,980	
							1,415	1,415
			Total m³:					1,415

2.4.- Façanes

2.4.7.- Elements ancorats a façana



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.4.7.1	U	Desmuntatge de rètol mural de menys de 3 m² de superfície, situat a façana, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Retol circular Cercle			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

2.5.- Particions

2.5.1.- Mampares

2.5.1.1	M²	Desmuntatge de mampara separadora envidrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Entrada Bar	1	3,000		2,850	8,550	
		Sortida Emergència Bar	2	1,500		2,200	6,600	
			1	1,800		2,200	3,960	
							19,110	19,110
							Total m²	19,110

2.5.2.- Envà de fàbrica

2.5.2.1	M²	Demolició de partició interior de gelosia de formigó i vidre, de 80 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Partició accés Sala Billars	1	3,800		2,450	9,310	
			1	1,400		2,450	3,430	
							12,740	12,740
							Total m²	12,740



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.5.2.2	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà Separació Vestíbu I- Sortida Emergència Teatre Catalunya			1	3,300		3,100	10,230	
							10,230	10,230
							Total m²:	10,230

2.5.4.- Defenses

2.5.4.1	M	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,400			4,800	
							4,800	4,800
							Total m	4,800

2.5.4.2	M	Aixecat amb mitjans manuals de passamans, situat en escala i fixat mitjançant rebut en obra de fàbrica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,400			4,800	
							4,800	4,800
							Total m	4,800

2.6.- Fusteria, vidres i proteccions solars

2.6.1.- Fusteria

2.6.1.1	M²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			
		Estructura de Fusta Envidrament	1	6,000	3,100	18,600
		Accés Principal				
		Estructura de Fusta Envidrament	1	2,800	3,100	8,680
		Sortida Emergència Bar				
		Estructura de Fusta Envidrament	2	6,000	3,100	37,200
		Façana Bar				
						64,480
						64,480
Total m²						64,480

2.6.2.- Portes

2.6.2.1	M²	Aixecat de porta metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Exterior Sortida Emergència	1	1,300	2,300	2,990	
		Teatre Catalunya					
		Porta Entrada Principal	1	1,600	2,100	3,360	
		Porta Sortida Emergència Bar	1	1,600	2,100	3,360	
						9,710	9,710
Total m²						9,710	9,710

2.6.2.2	M²	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Interior Escales accés Planta	1	1,400	2,100	2,940	
		Pis - Bar					
						2,940	2,940
Total m²						2,940	2,940

2.6.4.- Vidres

2.6.4.1	M²	Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 6 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Envidrament Accés Principal	1	6,000	3,100	18,600	
		Envidrament Sortida Emergència	1	2,800	3,100	8,680	
		Bar					



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament			
		Envidrament Façana Bar	2	6,000	3,100	37,200
					64,480	64,480
Total m²					64,480	

2.8.- Instal·lacions

2.8.6.- Il·luminació

2.8.6.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Lluminaries suspeses barra	5				5,000	
		Lluminaries suspeses Façana	6				6,000	
		Fluorescents en superfície	6				6,000	
		Aplics de paret	2				2,000	
		Ventiladors	3				3,000	
							22,000	22,000
Total U							22,000	

2.11.- Revestiments i extradossats

2.11.1.- Terres i paviments

2.11.1.1	M	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tall Fonamentació Rampa i Escala Accés Principal	1	32,850			32,850	
			1	14,150			14,150	
		Tall Fonamentació Escala Sortuda Emergència Bar	1	5,550			5,550	
			1	4,600			4,600	
		Tall per Solera Paviment Rampa	1	10,800			10,800	
		Tall per a rases col·lectors clavegueram i arquetes	1	8,850			8,850	
			1	11,450			11,450	
							88,250	88,250
Total m							88,250	



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

N	U	Descripció	Amidament					
2.11.1.2	M²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona Fonaments Rampa i escala Principal	1			15,950	15,950	
		Zona Fonaments Escala Sortida Emergència Bar	1			5,250	5,250	
		Superfície per Solera Paviment Rampa	1			11,200	11,200	
		Superfície per a Col·lectors i arquetes	1			2,000	2,000	
			1			3,700	3,700	
							38,100	38,100
							Total m²	38,100
2.11.1.3	M²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Extracció Terratzo Zona Banys	1			11,800	11,800	
							11,800	11,800
							Total m²	11,800
2.11.3.- Falsos sostres								
2.11.3.1	M²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona Cambres Higieniques	1			12,450	12,450	
		Zona Vestíbul	1			6,450	6,450	
							18,900	18,900
							Total m²	18,900

2.11.8.- Escales



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament					
2.11.8.1	M	Demolició d'esgraonat, replans ijardinera central de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat, replans i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala Principal	1	2,400	6,000		14,400	
		Escala Sortida Emergència	1	2,200	3,000		6,600	
		Graó Sortida Emergència Teatre Catalunya	1	1,800	0,900		1,620	
							22,620	22,620
							Total m:	22,620



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

N	U	Descripció	Amidament					
3.1.- Moviment de terres en edificació								
3.1.4.- Excavacions								
3.1.4.1	M³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament Corregut Rampa i Escales Principals			1	12,650	0,400	0,500	2,530	
			1	2,100	0,400	0,500	0,420	
			1	2,000	0,400	0,500	0,400	
			1	2,050	0,400	0,500	0,410	
			1	5,400	0,400	0,500	1,080	
Fonament Correbut Escales Sortida Emergència			1	1,700	0,400	0,500	0,340	
			1	1,400	0,400	0,500	0,280	
			1	1,250	0,400	0,500	0,250	
Lloses escales			1	3,500	1,800	0,250	1,575	
			1	2,000	1,800	0,250	0,900	
Rebaix Solera Inici Rampa			1	3,500	3,200	0,100	1,120	
							9,305	9,305
Total m³								9,305
3.1.4.2	M³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa fins Arquetes			1	7,000	0,500	0,300	1,050	
Arquetes			1	1,750	0,900	0,600	0,945	
Rasa d'Arqueta a Escomesa			1	5,000	0,500	0,800	2,000	
							3,995	3,995



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

N	U	Descripció	Amidament						
			Total m³:				3,995		
3.1.6.- Rebliments i compactacions									
3.1.6.1	M³	Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert amb tot-u artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40 compactat en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant al 95% PM, per a la formació dels pendents de la rampaamb. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert, compacta en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Recrescut Rampa			1	9,800	5,200	0,280	14,269		
							14,269	14,269	
			Total m³:				14,269		
3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal									
3.2.1.- Pericons									
3.2.1.1	U	Pericó sifònic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífo format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			2					2,000	
							2,000	2,000	
			Total U:				2,000		
3.2.2.- Connexions de servei									
3.2.2.1	U	Connexió de l'escomesa de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rigidesa anular nominal rigidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Aigues Negres			1					1,000	
Aigues Plujanes			1					1,000	
							2,000	2,000	
			Total U:				2,000		



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

N	U	Descripció	Amidament					
3.2.3.- Col·lectors								
3.2.3.1	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AN		1	10,000			10,000		
		1	1,500			1,500		
AP		1	3,100			3,100		
		1	5,500			5,500		
		1	9,650			9,650		
		1	1,850			1,850		
		1	3,000			3,000		
		1	1,000			1,000		
						35,600	35,600	
Total m						35,600		
3.2.3.2	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AN		1	7,000			7,000		
AP		1	6,500			6,500		
						13,500	13,500	
Total m						13,500		
3.2.5.- Sistemes d'evacuació de terres								



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament					
3.2.5.1	M	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	3,600			3,600	
							3,600	3,600
							Total m	3,600
3.4.- Anivellament								
3.4.2.- Soleres								
3.4.2.1	M²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Solera Rampa i Paviment Graonat lateral fins Teatre Catalunya	1			64,000	64,000	
							64,000	64,000
							Total m²	64,000
3.4.2.2	M²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escales Principals	1			4,950	4,950	
		Escales Sortida Emergència	1			2,750	2,750	
							7,700	7,700
							Total m²	7,700



Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

N	U	Descripció	Amidament					
4.3.- Regularització								
4.3.1.- Formigó de neteja								
4.3.1.1	M²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament corregut rampa i accés principal			1			11,050	11,050	
Llosa			1			4,900	4,900	
Fonament Corregut escales Sortida Emergència			1			2,500	2,500	
Llosa			1			2,750	2,750	
							21,200	21,200
							Total m²	21,200
4.6.- Superficials								
4.6.2.- Sabates corregudes								
4.6.2.1	M³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 58 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament barana Rampa			1	12,250	0,400	0,400	1,960	
Replà Escala Principal			1	2,450	0,400	0,400	0,392	
			1	2,100	0,400	0,400	0,336	
			1	5,400	0,400	0,400	0,864	
			1	2,400	0,400	0,400	0,384	
			1	3,100	0,400	0,400	0,496	
Repla Escala Sortida Emergència			1	2,100	0,400	0,400	0,336	
			1	2,050	0,400	0,400	0,328	
			1	1,050	0,400	0,400	0,168	
			1	1,000	0,400	0,400	0,160	
							5,424	5,424
							Total m³	5,424

4.8.- Anivellament

4.8.1.- Nans de fonamentació



Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
4.8.1.1	M³	Nan de fonamentació de formigó armat per pilars, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 95 kg/m³. Inclús filferro de lligar i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig. Col·locació de l'armadura amb separadors homologats. Abocament i compactació del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de càlcul, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1			1	0,350	0,300	0,850	0,089	
							0,089	0,089
							Total m³	0,089



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1.- Acer								
5.1.5.- Pilars								
5.1.5.1	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 350x280 mm i espessor 15 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLaca Base Pilar P1			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U				1,000	
5.1.5.2	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1			1	21,530		3,150	67,820	
							67,820	67,820
			Total kg				67,820	
5.1.8.- Biguetes								
5.1.8.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tub # 100x60x5			7	2,600		11,750	213,850	
			1	6,900		11,750	81,075	
			1	6,550		11,750	76,963	
Tub # 60x40x3			3	0,350		4,420	4,641	
L Suspensió del forjat			6	0,150		3,920	3,528	
							380,057	380,057
			Total kg				380,057	



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.1.8.2	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tub # 60x40x3	6	6,700		4,420	177,684	
			7	1,200		4,420	37,128	
		Tub # 70x30x3	4	6,750		4,420	119,340	
		Passamà 40.4 en L suapensió estructura secundària	36	0,200		1,320	9,504	
							343,656	343,656
							Total kg	343,656
5.1.8.3	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tacs Suspensió estructura de forjat	12				12,000	
							12,000	12,000
							Total U	12,000
5.1.9.- Bigues								
5.1.9.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		HEB Marquesina	1	6,350		43,670	277,305	
			1	1,650		43,670	72,056	
							349,361	349,361
							Total kg	349,361

5.4.- Formigó armat

5.4.8.- Sostres unidireccionals



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament					
5.4.8.1	M²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, cantell 23 = 18+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes, amb una quantia total de 1 kg/m²; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Forjat Replà escala Principal	1			13,150	13,150	
		Forjat Replà Escales Sortida Emergència	1			3,400	3,400	
							16,550	16,550
						Total m²		16,550



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.1.- Façanes ventilades								
6.1.11.- Revestiment exterior metàl·lic								
6.1.11.1	M²	Revestiment exterior de façana ventilada, de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment façana principal		1	4,000		3,050	12,200		
Brancals		3	0,250		3,050	2,288		
						14,488	14,488	
Total m²:							14,488	

6.4.- Fàbrica no estructural

6.4.9.- Full per a revestir en partició

6.4.9.1	M²	Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en formació de graonat d'escala. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Graonat escala Principal		7				0,600	4,200	
Graonat EScala Sortida Emergència		4				0,600	2,400	
							6,600	6,600
							Total m²:	6,600



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament					
6.4.9.2	M²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 60x30x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de graonat d'escala. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala Principal	1			5,250	5,250	
		Escala Sortida d'emergència	1			2,650	2,650	
							7,900	7,900
							Total m²	7,900
6.4.9.3	M²	Fàbrica de maó ceràmic buit (maó) de 4 cm d'espessor, per a la formació de contrapetja del graonat d'escala, de 29x14x4 cm, amb junts verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat de les tabiques a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala Principal	5	3,400		0,150	2,550	
		Escala Sortida Emergència	5	1,750		0,150	1,313	
							3,863	3,863
							Total m²	3,863
6.4.9.4	M²	Envà interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit, per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Obertura Laterals Bar	2	1,300		2,100	5,460	
		Cambres Higieniques	1	0,450		3,050	1,373	
			1	0,800		3,050	2,440	
			1	1,250		3,200	4,000	
			1	1,800		3,050	5,490	
			1	1,600		3,050	4,880	
			1	0,500		3,050	1,525	
			1	0,600		3,050	1,830	



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament			
			1	1,850	3,050	5,643
			1	1,250	3,050	3,813
						36,454
					Total m²	36,454

6.4.9.5	M²	Full de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Tancament Façana Principal zona Cambres Higieniques	1	4,000		3,050	12,200	
		Porta Lateral Sortida Emergència Teatre Catalunya	1	1,300		2,300	2,990	
		Sala de Billars a Planta Soterrani	1	1,700		2,450	4,165	
							19,355	19,355
						Total m²		19,355

6.5.- Fàbrica estructural

6.5.2.- Murs de fàbrica armada

6.5.2.1	M²	Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 2,2 kg/m². Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cercols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Murs Replà Escala Principal	1	6,050		0,600	3,630	
			1	3,450		0,600	2,070	
			1	2,750		0,600	1,650	
			1	1,550		0,600	0,930	
			1	1,850		0,600	1,110	
		Murs Replà Escala Sortida Emergència	1	1,950		0,600	1,170	



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament			
			1	2,000	0,600	1,200
			1	1,300	0,600	0,780
			1	1,200	0,600	0,720
	Muret Rampa		1	10,300	0,380	3,914
						17,174
						17,174
Total m²						17,174

6.15.- Defenses

6.15.2.- Baranes i passamans

6.15.2.1	Kg	Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, pel subministrament i col·locació de barana de protecció d'escales i rampa, de forma i detall segons plànols, formada per planxes d'acer corten de 15mm de gruix, de mides variables, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats, no inclosos en aquesta partida. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Barana B1	1	19,634	0,015	8.243,000	2.427,646	
	Barana B2	1	7,421	0,015	8.243,000	917,570	
	Barana B3	1	6,848	0,015	8.243,000	846,721	
						4.191,937	4.191,937
						Total kg	4.191,937
6.15.2.2	M	Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic per cargolat. Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	Barana Rampa	1	12,270			12,270	
		1	0,250			0,250	
		1	12,570			12,570	
		1	0,750			0,750	
	Barana Escales	4	2,300			9,200	
		4	0,200			0,800	
		2	2,300			4,600	
						40,440	40,440
						Total m	40,440



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament								
6.15.2.3	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, ancorats al suport amb pates soldades. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal			
			1	11,600		10,200	118,320				
			1	2,100		10,200	21,420				
			1	1,850		10,200	18,870				
			6	0,200		10,200	12,240				
							170,850	170,850			
Total kg							170,850				
6.15.2.4	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, fixats al fonament de suport amb tac químic. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal			
			36	0,200		10,200	73,440				
										73,440	73,440
			Total kg							73,440	
			6.15.2.5	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
72							72,000				
							72,000	72,000			
Total U							72,000				



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.1.- Fusteria								
7.1.1.- D'acer								
7.1.1.1	U	Fusteria d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, en finestra fixa de 30x305 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
VF			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:								1,000
7.1.1.2	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 720 mm d'amplada i 3050 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura M1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:								1,000
7.1.1.3	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, per a formació d'estructura de base per plafó per a revestir, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estructura Plafó M1 #100x50x3			2	3,050		6,860	41,846	
			4	0,650		6,860	17,836	
							59,682	59,682
Total kg:								59,682
7.1.1.4	U	Tancament modular de buit de façana a base de marcs de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 1050 mm d'amplada i 3000 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament
		Tancament Façana Bar Ref. M2	12
			12,000
			12,000
			12,000
		Total U	12,000

7.1.1.5	M²	Revestiment de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació sobre subestructura de suport d'entremat de tub rectangular d'acer. Inclús fixació a la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m².						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment plafó M1			2	0,750		3,050	4,575	
			2	0,100		3,050	0,610	
							5,185	5,185
							Total m²	5,185

7.2.- Portes d'entrada a habitatge

7.2.1.- D'acer

7.2.1.1

U

Porta sortida emergència de dues fulles amb revestiment de planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmera interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior amb barra antipànic. Revestiment de panell lateral amb la mateixa planxa d'acer corten fixada sobre estructura tubular 100x50x5 d'acer galvanitzat i fix superior sobre estructura tubular 40x40x1.5 d'acer galvanitzat.
Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals.
Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals.
Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
				Total U	1,000

7.3.- Portes interiors

7.3.2.- De fusta

7.3.2.1	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,000	



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament					
						2,000	2,000	
						Total U	2,000	
7.3.2.2	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria i tanca per a bany serie "Bauhaus Collection" ref. IN.04.480 amb el mateix acabat. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	
						Total U	1,000	
7.3.2.3	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	
						Total U	1,000	
7.3.2.4	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. Bastiment a base de fusta de pi del país i galzes i tapajunts de panell MDF hidròfug de 10mm per lacar. Maneta sobre placa amb tanca per a bany tipus "Slim Square" d'acer inox EN 1.4301 acabat satinat de JNF, ref. IN.00432.PQ.B. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	
						Total U	1,000	

7.5.- Portes automàtiques d'accés per als vianants

7.5.2.- Corredisses



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.5.2.1	U	Porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles de vidre, dues de mòvils i dues de fixes, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa. Composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

7.14.- Vidres

7.14.1.- Doble envidriament

7.14.1.1	M²	Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
VF			1		0,300	3,050	0,915	
M1			1		0,750	3,050	2,288	
M2			12		1,000	3,050	36,600	
							39,803	39,803
							Total m²	39,803

7.14.6.- Temperats

7.14.6.1	M²	Tancament de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, i fix superior. Inclús perns i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Accés Principal			1		1,750	3,000	5,250	
							5,250	5,250
							Total m²	5,250



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament					
7.14.6.2	U	Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Preparació del buit. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del morter. Col·locació del tancaportes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000



Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament					
8.1.- Acabaments								
8.1.4.- D'acer corten								
8.1.4.1	M	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Frontal marquesina			1	7,000			7,000	
							7,000	7,000
			Total m:					7,000
8.1.4.2	M	Peça d'acabament de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 250 mm ; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lateral Marquesina			1	2,550			2,550	
							2,550	2,550
			Total m:					2,550
8.1.4.3	M	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escopidor linial Tancament Façana Bar			1	13,800			13,800	
							13,800	13,800
			Total m:					13,800



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
9.7.- Fontaneria								
9.7.7.- Instal·lació interior								
9.7.7.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill i urinari, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:							1,000	
9.7.7.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:							1,000	
9.7.7.3	M	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Muntant de P, soterrani	1	2,000			2,000	
			1	3,850			3,850	
		Distribució noves cambres higièniques	1	4,500			4,500	
			1	4,700			4,700	
			1	1,450			1,450	
							16,500	16,500
Total m:							16,500	

9.9.- Il·luminació

9.9.1.- Interior



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
9.9.1.1	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 0.95m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Il·luminació Marquesina			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total U:					7,000
9.9.1.2	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 1.50m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			4				4,000	
Replà sortida emergència			1				1,000	
							5,000	5,000
			Total U:					5,000
9.9.1.3	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable entre 4.10 i 5.55 m, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona Taules Bar			7				7,000	
							7,000	7,000
			Total U:					7,000
9.9.1.4	U	L·luminària suspesa de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
		Il·luminació barra	8			8,000		
							8,000	8,000
Total U								8,000
9.9.1.5	U	Downlight tipus "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60º Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure". D'alt rendiment, feix de llum intensiu 29º, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		CH1	3				3,000	
		CH2	4				4,000	
							7,000	7,000
Total U								7,000
9.9.1.6	U	Lluminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73º, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, index d'enlluernament unificat menor de 19, index de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb fleixos de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment pl segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Distribuïdor Banys	1				1,000	
							1,000	1,000
Total U								1,000
9.9.2.- Exterior								
9.9.2.1	U	Lluminària de balisament per escala exterior model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada a la contrapetja del graonat d'escala. Inclús làmpades. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Graons Escal principal i Rampa	7				7,000	
		Graons Escala sortida emergència	3				3,000	
							10,000	10,000
Total U								10,000

9.9.3.- Sistemes de control i regulació



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
9.9.3.1	U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescent, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació en la superfície de la paret. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Cambres Higieniques	3				3,000	
							3,000	3,000
							Total U	3,000
9.9.3.2	U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 5 A, 230 V i 50 Hz, per a comandament automàtic de la il·luminació composta de làmpades fluorescents de 200 VA de potencia total instal·lada, amb cables ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada de 10 m de longitud. Inclús subjeccions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs protectors. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
9.9.3.3	U	Interruptor horari programable, modular. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000
9.10.- Contra incendis								
9.10.2.- Enllumenat d'emergència								
9.10.2.1	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestíbul	1				1,000	

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53



Nº	U	Descripció		Amidament
Cambres Higieniques	3		3,000	
Substitució Il·luminàries existents Bar	13		13,000	
			17,000	17,000
			Total U:	17,000

9.10.3.1	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Bar	6			6,000	
		Cambres Higieniques	4			4,000	
						<u>10,000</u>	10,000
						Total U:	10,000

9.12.2.1	M	Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,80 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Baixant marquesina			1			3,500	3,500	
							3,500	3,500
						Total m:		3.500

9.12.3.1	M	Canaló de planxa plegada d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, de desenvolupament 400 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	
		Uts. Llargada Amplada Alçada Parcial Subtotal	
Canaló Marquesina		1 7,000 7,000	7,000
		7,000	7,000

Pàgina 32



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
9.12.4.1	M	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	0,700			0,700	
			1	0,600			0,600	
Muntants			3	0,800			2,400	
							4,700	4,700
							Total m:	4,700

9.12.5.- Col·lectors suspesos

9.12.5.1	M	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	0,500			0,500	
			1	2,400			2,400	
			1	1,400			1,400	
							4,300	4,300
							Total m:	4,300

9.12.5.2	M	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
							Total m:	4,000

9.13.- Ventilació

9.13.3.- Ventilació mecànica

9.13.3.1	U	Extractor per a bany format per ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació d'accessoris. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U					2,000
9.13.3.2	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U					2,000
9.13.3.3	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U					1,000
9.13.6.- Conductes d'admissió i extracció per a ventilació								
9.13.6.1	M	Conducte de ventilació, format per tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	2,500			2,500	
			1	3,000			3,000	
							6,500	6,500
			Total m					6,500



Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

NºUDescripcióAmidament

10.1.- Aïllaments tèrmics

10.1.3.- Façanes i mitgeres

10.1.3.1	M²	Aïllament tèrmic per l'exterior del full interior, entre els muntants del mur estructural exterior d'entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat en façana per revestir, amb panell rígid de poliestirè extrudit, de superfície llisa i mecanitzat lateral encadellat, de 100 mm d'espessor, resistència a compressió >= 250 kPa, resistència tèrmica 2,85 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK). Col·locació en obra: a topall, amb escuma de poliuretà. Inclús escuma adhesiva autoexpansiva, elàstica, de poliuretà monocomponent per a la fixació dels distanciadors al full interior i dels panells aïllants als distanciadors. Inclou: Replanteig i tall de l'aïllament. Col·locació dels distanciadors. Col·locació de l'aïllament. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Façana principal		1	4,000		3,050	12,200	
						12,200	12,200
Total m²:							12,200

10.1.3.2	M²	Aïllament tèrmic entre els muntants de l'entramat estructural de perfils de tub rectangular d'acer, amb panell de llana mineral semirígid, no revestit, de 100 mm d'espessor, segons UNE-EN 13162, resistència tèrmica 3,1 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK). Inclou: Tall i preparació de l'aïllament. Col·locació de l'aïllament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Plafó M1		1	0,750		3,000	2,250	
						2,250	2,250
Total m²:							2,250

10.9.- Impermeabilitzacions

10.9.2.- Murs en contacte amb el terreny

10.9.2.1	M²	Impermeabilització de mur en contacte amb el terreny, per la seva cara exterior, amb emulsió bituminosa aniónica monocomponent, Plastimul 1K Super Plus "MAPEI SPAIN", aplicada en dues mans, (rendiment: 1,2 kg/m² cada mà); prèvia emprimació amb emprimació monocomponent Plastimul E "MAPEI SPAIN", diluïda amb un 10% a 20% d'aigua. Inclou: Preparació de la superfície suport. Aplicació de la primera mà. Aplicació de la segona mà. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Mur Teatre Catalunya		1			4,200	4,200	
Paviment entrega amb Mur Teatre		1			8,700	8,700	
						12,900	12,900
Total m²:							12,900

10.9.9.- Cobertes inclinades



Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament					
10.9.9.1	M²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniónica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA". Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta marquesina			1			17,800	17,800	
							17,800	17,800
							Total m²	17,800

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Nº	U	Descripció	Amidament					
11.9.- Components de cobertes inclinades								
11.9.12.- Formació de pendents								
11.9.12.1	M²	Formació de pendents coberta marquesina a base de tauler d'Okume 100% impermeable de 18 mm d'espessor, fixació mecànica amb vis autorroscant sobre estructura metàl·lica tubular. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació dels taulers. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			17,800	17,800	
							17,800	17,800
							Total m²:	17,800



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament					
12.1.- De peces rígides en paraments verticals								
12.1.3.- De gres de porcellana								
12.1.3.1	M²	Enrajolat amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Meryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 de ceràmiques "Baldocer, col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey". Capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abrasió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1			1	8,150		2,600	21,190	
CH2			1	9,600		2,600	24,960	
							46,150	46,150
							Total m²:	46,150

12.2.- Decoratius

12.2.8.- Metàl·lics

12.2.8.1	M²	Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer corten, de 2 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrossiu i tractament de protecció, treballada en taller, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
R1 Paret lateral Bar			3	0,920		1,250	3,450	
R2 Distribuïdor Cambres Higieniques			1	0,510		1,250	0,638	
			1	0,720		1,250	0,900	
			1	0,280		1,250	0,350	
			1	0,420		1,250	0,525	
			1	0,670		1,250	0,838	
			1	0,760		1,250	0,950	
R3 Vestíbul			1	0,380		1,250	0,475	
			2	0,410		1,250	1,025	
			1	0,220		1,250	0,275	
			1	0,400		1,250	0,500	
			1	1,750		1,250	2,188	



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		
R4 Frontal Barra Bar	1	1,650	0,850	1,403	
	3	1,400	0,850	3,570	
	1	1,000	0,850	0,850	
				17,937	17,937
Total m²					17,937

12.4.- Pintures en paraments exteriors

12.4.3.- Minerals al silicat

12.4.3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5 a 10% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,21 kg/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les efflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Ampit terrassa	1		21,900		1,300	28,470	
Socol	1		13,500		0,800	10,800	
Paret Teatre	1		11,200		3,200	35,840	
	1		6,500		3,750	24,375	
	1		6,700		4,250	28,475	
						127,960	127,960
Total m²							127,960

12.5.- Pintures en paraments interiors

12.5.3.- Minerals al silicat

12.5.3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cel-Ras zona taules Bar	1				113,800	113,800	
Cel-Ras zona Barra Bar	1				19,300	19,300	
Tabiques Cel-Ras	1		14,500		0,050	0,725	
	1		14,750		0,200	2,950	
	1		1,700		0,450	0,765	
	1		5,350		0,450	2,408	



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament			
			1	1,900	0,450	0,855
	Vestíbul		1		6,900	6,900
	Cambra Higiènica CH1		1		3,550	3,550
	Cambra Higiènica CH2		1		5,400	5,400
	Distribuïdor Cambres Higièniques		1		2,950	2,950
					159,603	159,603
Total m²						159,603

12.5.3.2	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	vestíbul	1	3,200		1,600	5,120	
		1	2,300		1,600	3,680	
	Envà trasdossat Bar	1	0,550		2,850	1,568	
		1	2,800		1,600	4,480	
	Parets Laterals Bar	1	4,400		2,850	12,540	
		1	9,000		2,850	25,650	
		1	10,300		2,850	29,355	
	Distribuïdor cambres higièniques	1	0,600		1,350	0,810	
		1	1,800		1,350	2,430	
		1	0,750		1,350	1,013	
		1	1,850		1,300	2,405	
	Paret sectorització zona billars - Escala Soterrani	1	2,000		2,400	4,800	
					93,851	93,851	
Total m²							93,851

12.6.- Pintures i tractaments sobre suport de fusta

12.6.2.- Esmalts

12.6.2.1	M²	Aplicació manual de dues mans d'esfalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament			
		Porta Sectorització zona billars	1	0,900	2,100	1,890
		Cara Interior Porta sortida Emergència Bar	1	1,750	3,050	5,338
					7,228	7,228
Total m²					7,228	

12.7.- Pintures sobre suport metàl·lic

12.7.2.- Esmalts

12.7.2.1	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcídiques, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Biga Marquesina		1	6,250		0,250	1,563		
		1	1,500		0,250	0,375		
Pilar Marquesina		4		0,140	3,100	1,736		
						3,674		3,674
Total m²						3,674		

12.9.- Conglomerats tradicionals

12.9.1.- Arrebossats

12.9.1.1	M²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material i en els fronts de forjat. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Full per a revestir façana Cambres higièniques		1	3,950		3,050	12,048		
Tapiat Porta Emergència Teatre		2	1,300		2,300	5,980		
Repas Forjat Porxo		1	11,200		0,300	3,360		
		1	6,500		0,300	1,950		
		1	6,700		0,300	2,010		
						25,348		25,348
Total m²						25,348		

12.9.1.2	M²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció					Amidament	
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1			1	1,450		2,600	3,770	
			1	0,400		2,600	1,040	
			1	1,000		2,600	2,600	
			1	1,250		2,600	3,250	
			1	2,400		2,600	6,240	
			1	1,700		2,600	4,420	
CH2			2	3,000		2,600	15,600	
			2	1,750		2,600	9,100	
							46,020	46,020
							Total m²	46,020

12.9.2.- Enguixats i lliscats

12.9.2.1	M²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Vestíbul	1	3,350		2,850	9,548	
		Obertura tapiada del bar i contraenvà	2	1,350		2,100	5,670	
			1	1,300		2,850	3,705	
		Distribuïdor Cambres Higieniques	1	1,550		2,600	4,030	
			1	1,800		2,600	4,680	
			1	1,700		2,600	4,420	
			1	1,800		2,600	4,680	
		Sectorització sala Billars amb soterrani	2	1,700		2,450	8,330	
							45,063	45,063
							Total m²	45,063

12.14.- Paviments

12.14.1.- Bases de paviment i grans recrescuts



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament					
12.14.1.1	M²	Base per a paviment, de 4 cm d'essor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rígid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1			1			3,550	3,550	
CH2			1			5,400	5,400	
							8,950	8,950
							Total m²:	8,950

12.14.3.- De terratzo

12.14.3.1	M²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afnat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i aplament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			1			6,900	6,900	
Bar			1			113,800	113,800	
Distribuïdor cambres Higieniques			1			2,950	2,950	
							123,650	123,650
							Total m²:	123,650

12.14.5.- De rajoles ceràmiques

12.14.5.1	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, sèrie "Meryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 de ceràmiques "Baldocer" col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey" per a junts de fins a 3 mm, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup B1a, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1			1			3,550	3,550	
CH2			1			5,400	5,400	
							8,950	8,950



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

N	U	Descripció	Amidament					
			Total m²:				8,950	
12.16.- Falsos sostres en exteriors								
12.16.1.- Registrables, metàl·lics								
12.16.1.1	M²	Cel-Ras exterior, realitzat amb panell de fibrociment tipus "Cembrit Edge", acabat Color natural, fixat mecànicament amb vis autorroscant 4,8x25mmu sobre mestres d'entremat d'estructura metàl·lica de TR 60x40x3 dusespes de l'estructura primària. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits per a mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment inferior Marquesina			1			17,800	17,800	
							17,800	17,800
							Total m²:	17,800
12.17.- Falsos sostres en interiors								
12.17.3.- Continus, de plaques de guix laminat								
12.17.3.1	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			1			6,900	6,900	
Cambra Higienica CH1			1			3,550	3,550	
Cambra Higienica CH2			1			5,400	5,400	
Distribuïdor Cambres Higieniques			1			2,950	2,950	
							18,800	18,800
							Total m²:	18,800
12.17.3.2	U	Repàs i sanejat del Cel-Ras per reparació de desperfectes originats per l'extracció de lluminàries i components	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cel-Ras zona Bar			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U:	1,000
12.18.- Vidres								



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament					
12.18.1.- Miralls								
12.18.1.1	U	Mirall incolor, de 500x800 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U:	2,000



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament					
13.1.- Aparells sanitaris								
13.1.2.- Lavabos								
13.1.2.1	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:				1,000	
13.1.3.- Vàters								
13.1.3.1	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:				1,000	
13.1.9.- Urinaris								
13.1.9.1	U	Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, equipat amb aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm i desguàs vist, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:				1,000	

13.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques

13.2.1.- Seients, barres de recolzament i passamans

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament					
13.2.1.1	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
							Total U	2,000

13.2.3.- Lavabos

13.2.3.1	U	Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreeixidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, i desguàs amb sífó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

13.2.5.- Vàters

13.2.5.1	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
							Total U	1,000

13.3.- Banys

13.3.1.- Accessoris



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament			
13.3.1.1	U	Portarrotillos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			2			2,000
						2,000
						2,000
			Total U:			
			2,000			

13.3.2.- Secadors de mans

13.3.2.1	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			2			2,000
						2,000
						2,000
			Total U:			
			2,000			

13.3.4.- Dosificadors de sabó

13.3.4.1	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			2			2,000
						2,000
						2,000
			Total U:			
			2,000			

13.4.- Aixeteries

13.4.1.- Per a lavabos

13.4.1.1	U	Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada
			2			2,000
						2,000
						2,000
			Total U:			
			2,000			

13.12.- Proteccions decoratives per a interiors

13.12.3.- Protectors lineals per a paraments verticals



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament					
13.12.3.1	M	Banda tàctil antilliscant d'alumini anoditzat, de 50 mm d'amplada i 3 mm d'altura, de color natural, fixada amb adhesiu de poliuretà sobre el paviment, mitjançant l'ús d'una plantilla.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Accés Principal			5	3,500			17,500	
							17,500	17,500
							Total m:	17,500



Pressupost parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament

14.11.- Paviments exteriors

14.11.2.- De llambordes

14.11.2.1	M²	Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes monocapa de formigó, tipus "Terana six", model "White" de Breinco, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color gris clar, uniforme, sobre capa de morter de consistència tova (assentament 4-6 con de Abrams), de dosificació mínima 380Kg/m³ (1/4) i 4 cm de gruix i rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm) Inclou: Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Tall de les peces. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment Rampa			1			8,570	8,570	
			1			9,720	9,720	
			1			13,570	13,570	
							31,860	31,860
Total m²								31,860

14.11.6.- De rajoles i llosetes de formigó

14.11.6.1	M²	Enrajolat de lloses monocapa de formigó per exteriors, tipus "Llosa Vulcano 100x50x8", model "Corten" de Breinco, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 11, resistència al desgast I, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter. Rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Replans i paviment lateral rampa fins a paret tancament teatre			1			48,010	48,010	
Replà Sortida Emergència Bar			1			4,700	4,700	
Graons			1			2,660	2,660	
			1			5,220	5,220	
							60,590	60,590
Total m²								60,590



Pressupost parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament					
14.11.6.2	M²	Enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat baix relleu sense polir, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 50x50x4 cm, blanc, per ús públic en exteriors en zona de garatge, col·locades picat de pitxell amb morter. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Senyalització Rampa			1	4,000	0,500		2,000	
			1	2,700	0,500		1,350	
Senyalització Escales			2	3,500	0,500		3,500	
			1	2,000	0,500		1,000	
							7,850	7,850
							Total m²	7,850

14.11.10.- Vores

14.11.10.1	M	Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 250 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, col·locat sobre base de formigó HM-20/B/20/X0, per a la formació de contrapetjes del graonat. Inclou: Preparació del suport. Execució de la base de formigó o morter. Col·locació de les platines. Unió entre platines. Resolució de cantonades. Reomplert de buits. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Principal			6	3,450			20,700	
Escala Sortida Emergència			6	1,700			10,200	
Graons laterals rampa			1	3,450			3,450	
			1	1,850			1,850	
			1	1,750			1,750	
			1	2,000			2,000	
			1	1,350			1,350	
			1	1,500			1,500	
			1	1,700			1,700	
							44,500	44,500
							Total m	44,500



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
15.2.- Gestió de terres								
15.2.1.- Transport de terres								
15.2.1.1	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			18,138	18,138	
							18,138	18,138
						Total m³		18,138
15.2.2.- Lliurament de terres a gestor autoritzat								
15.2.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			18,138	18,138	
							18,138	18,138
						Total m³		18,138
15.3.- Gestió de residus inertes								
15.3.1.- Transport de residus inertes								
15.3.1.1	M³	Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			31,815	31,815	
							31,815	31,815
						Total m³		31,815



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
15.3.1.2	M³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			2,374	2,374	
							2,374	2,374
						Total m³		2,374
15.3.1.3	M³	Transport amb camió de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,876	1,876	
							1,876	1,876
						Total m³		1,876
15.3.1.4	M³	Transport amb camió de residus inerts vitris produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vidres			1			3,254	3,254	
							3,254	3,254
						Total m³		3,254
15.3.1.5	M³	Transport amb camió de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,098	0,098	



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

N	U	Descripció	Amidament					
						0,098	0,098	
						Total m³	0,098	
15.3.1.6	M³	Transport amb camió de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,101	0,101	
							0,101	0,101
						Total m³		0,101
15.3.1.7	M³	Transport amb camió de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,772	0,772	
							0,772	0,772
						Total m³		0,772
15.3.1.8	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,779	1,779	
							1,779	1,779
						Total m³		1,779

15.3.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

N	U	Descripció	Amidament					
15.3.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			31,815	31,815	
							31,815	31,815
						Total m³:		31,815
15.3.2.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			2,374	2,374	
							2,374	2,374
						Total m³:		2,374
15.3.2.3	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,876	1,876	
							1,876	1,876
						Total m³:		1,876
15.3.2.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			3,254	3,254	
							3,254	3,254
						Total m³:		3,254



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament					
15.3.2.5	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,098	0,098	
							0,098	0,098
						Total m³		0,098
15.3.2.6	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,101	0,101	
							0,101	0,101
						Total m³		0,101
15.3.2.7	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,772	0,772	
							0,772	0,772
						Total m³		0,772
15.3.2.8	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,779	1,779	
							1,779	1,779
						Total m³		1,779



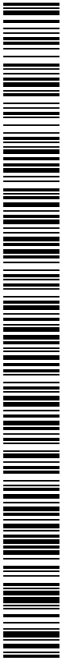
Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut								
Nº	U	Descripció	Amidament					
17.1.- Sistemes de protecció col·lectiva								
17.1.2.- Delimitació i protecció de vores d'excavació								
17.1.2.1	M	Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	13,000			13,000	
			1	14,000			14,000	
							27,000	27,000
			Total m					27,000
17.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva								
17.1.20.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U					1,000
17.3.- Equips de protecció individual								
17.3.9.- Conjunt d'equips de protecció individual								
17.3.9.1	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U					1,000

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 462 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 463 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



PRESSUPOST

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 464 de 526 SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		





Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
2.3.- Estructures									
2.3.3.- Fàbrica									
2.3.3.1	U	Obertura d'escorrentiu en mur de fàbrica de maó ceràmic calat, revestida per a pas de col·lector, de fins a 30x30x30 cm, realitzat amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat del mur, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el tall previ del contorn del forat i la demolició del revestiment. Inclou: Replanteig del buit en el parament. Tall previ del contorn del forat. Demolició del mur de fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			2				2,000		
							2,000	2,000	
			Total U:				2,000	14,73	29,46
2.3.4.- Formigó									
2.3.4.1	M²	Demolició de forjat unidireccional de formigó armat amb biguetes prefabricades de formigó, entrebigat de revoltons ceràmics o de formigó i capa de compressió de formigó, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, previ aixecat del paviment i la seva base, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixecat del paviment. Inclou: Replanteig de la superfície de forjat a demolir. Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Forjat Porxo			1			64,450	64,450		
							64,450	64,450	
			Total m²:				64,450	51,63	3.327,55
2.3.4.2	M³	Demolició de pilar de formigó armat, amb mitjans manuals, martell pneumàtic i equip de oxitall, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'element. Cort de les armadures. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el volum realment enderrocat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Pilars Porxo			1	0,350	0,350	3,550	0,435		
			2	0,350	0,350	4,000	0,980		
							1,415	1,415	
			Total m³:				1,415	361,51	511,54

2.4.- Façanes

2.4.7.- Elements ancorats a façana



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
2.4.7.1	U	Desmuntatge de rètol mural de menys de 3 m² de superfície, situat a façana, amb mitjans manuals i recuperació, aplec i muntatge del material en el mateix emplaçament, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Desmuntatge de l'element. Classificació i etiquetatge. Aplec dels materials a reutilitzar. Reposició de l'element. Retirada i aplec de les restes d'obra. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual de les restes d'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment desmuntades i reposades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Retol circular Cercle			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total U:				1,000	86,65	86,65

2.5.- Particions

2.5.1.- Mampares

2.5.1.1	M²	Desmuntatge de mampara separadora envitrada formada per panells d'acer, alumini, fusta, PVC o similar, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge del vidre. Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Entrada Bar	1	3,000		2,850	8,550	
		Sortida Emergència Bar	2	1,500		2,200	6,600	
			1	1,800		2,200	3,960	
							19,110	19,110
		Total m²				19,110	10,48	200,27

2.5.2.- Envà de fàbrica

2.5.2.1	M²	Demolició de partició interior de gelosia de formigó i vidre, de 80 mm de gruix, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Partició accés Sala Billars	1	3,800		2,450	9,310	
			1	1,400		2,450	3,430	
							12,740	12,740
		Total m²				12,740	6,80	86,63



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.5.2.2	M²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat doble de 7/9 cm d'espessor, amb mitjans manuals, sense afectar a l'estabilitat dels elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge previ de les fulles de la fusteria. Inclou: Demolició de la fàbrica i els seus revestiments. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Envà Separació Vestíbu I-Sortida Emergència Teatre Catalunya			1	3,300		3,100	10,230	
							10,230	10,230
			Total m²			10,230	5,76	58,92

2.5.4.- Defenses

2.5.4.1	M	Aixecat amb mitjans manuals i equip de oxitall, de barana metàl·lica en forma recta, de 100 cm d'altura, situada en escala i fixada, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,400			4,800	
							4,800	4,800
			Total m		4,800		9,00	43,20

2.5.4.2	M	Aixecat amb mitjans manuals de passamans, situat en escala i fixat mitjançant rebut en obra de fàbrica, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el desmuntatge dels accessoris i dels elements de fixació. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,400			4,800	
							4,800	4,800
			Total m		4,800		2,60	12,48

2.6.- Fusteria, vidres i proteccions solars

2.6.1.- Fusteria

2.6.1.1	M²	Aixecat de fusteria envidrada de fusta de qualsevol tipus situada en façana, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Estructura de Fusta	1	6,000		3,100	18,600	
		Envidrament Accés Principal						
		Estructura de Fusta	1	2,800		3,100	8,680	
		Envidrament Sortida						
		Emergència Bar						
		Estructura de Fusta	2	6,000		3,100	37,200	
		Envidrament Façana Bar						
							64,480	64,480
		Total m²				64,480	5,14	331,43

2.6.2.- Portes

2.6.2.1	M²	Aixecat de porta metàl·lica, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Exterior Sortida	1		1,300	2,300	2,990	
		Emergència Teatre						
		Catalunya						
		Porta Entrada Principal	1		1,600	2,100	3,360	
		Porta Sortida Emergència	1		1,600	2,100	3,360	
		Bar						
							9,710	9,710
		Total m²				9,710	4,30	41,75

2.6.2.2	M²	Aixecat de porta interior de fusta, amb mitjans manuals, sense deteriorar el parament al que està subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'aixecat de les fulles, dels marcs, dels tapajunts i de les ferramentes. Inclou: Aixecat de l'element. Retirada i apilament del material aixecat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material aixecat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Porta Interior Escales accés	1		1,400	2,100	2,940	
		Planta Pis - Bar						
							2,940	2,940
		Total m²				2,940	4,56	13,41

2.6.4.- Vidres

2.6.4.1	M²	Desmuntatge amb mitjans manuals de lluna de vidre simple de 6 mm de gruix, fixada sobre fusteria, sense deteriorar la fusteria a la qual se subjecta, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'eliminació prèvia dels tascons i del material de segellat. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment desmuntada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
Envidrament Accés Principal	1	6,000	3,100		18,600	
Envidrament Sortida	1	2,800	3,100		8,680	
Emergència Bar						
Envidrament Façana Bar	2	6,000	3,100		37,200	
					64,480	64,480
Total m²:			64,480		3,01	194,08

2.8.- Instal·lacions

2.8.6.- Il·luminació

2.8.6.1	U	Desmuntatge de lluminària interior situada a menys de 3 m d'altura, suspesa amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius als quals pugui estar subjecte, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Desmuntatge de l'element. Retirada i apilament del material desmuntat. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual del material desmuntat i restes de l'obra sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà el nombre d'unitats realment desmuntades segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Lluminaries suspeses barra	5						5,000	
Lluminaries suspeses Façana	6						6,000	
Fluorescents en superfície	6						6,000	
Aplics de paret	2						2,000	
Ventiladors	3						3,000	
							22,000	22,000
Total U:			22,000				3,74	82,28

2.11.- Revestiments i extradossats

2.11.1.- Terres i paviments

2.11.1.1	M	Tall de paviment d'aglomerat asfàltic, mitjançant màquina talladora de paviment, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Replanteig de les zones a tallar. Cort del paviment. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada		Parcial	Subtotal
Tall Fonamentació Rampa i Escala Accés Principal	1	32,850					32,850	
	1	14,150					14,150	
Tall Fonamentació Escala Sortuda Emergència Bar	1	5,550					5,550	
	1	4,600					4,600	
Tall per Solera Paviment Rampa	1	10,800					10,800	
Tall per a rases col·lectors clavegueram i arquetes	1	8,850					8,850	
	1	11,450					11,450	
							88,250	88,250
Total m:			88,250				4,21	371,53



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
2.11.1.2	M²	Demolició de solera o paviment de formigó en massa de fins a 15 cm de gruix, amb martell pneumàtic, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona Fonaments Rampa i escala Principal	1		15,950	15,950	
		Zona Fonaments Escala Sortida Emergència Bar	1		5,250	5,250	
		Superfície per Solera Paviment Rampa	1		11,200	11,200	
		Superfície per a Col·lectors i arquetes	1		2,000	2,000	
			1		3,700	3,700	
						38,100	38,100
		Total m²			38,100	7,39	281,56
2.11.1.3	M²	Demolició de paviment existent a l'interior de l'edifici, de rajoles de terratzo, amb martell pneumàtic, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el picat del material d'unió adherit al suport, però no inclou la demolició de la base suport. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Extracció Terratzo Zona Banys	1		11,800	11,800	
						11,800	11,800
		Total m²			11,800	5,82	68,68
2.11.3.- Falsos sostres							
2.11.3.1	M²	Demolició de fals sostre continu de plaques de guix o d'escaiola, situat a una altura menor de 4 m, amb mitjans manuals, sense deteriorar els elements constructius contigus, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la demolició de l'estructura metàl·lica de subjecció, de les falses bigues i dels acabats. Inclou: Demolició de l'element. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreplegat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Zona Cambres Higièniques	1		12,450	12,450	
		Zona Vestíbul	1		6,450	6,450	
						18,900	18,900
		Total m²			18,900	6,27	118,50

2.11.8.- Escales



Pressupost parcial nº 2 Demolicions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
2.11.8.1	M	Demolició d'esgraonat, replans i jardineria central de fàbrica de maó ceràmic i del seu revestiment de pedra natural, amb mitjans manuals, i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou: Demolició de l'esgraonat, replans i el seu revestiment. Fragmentació dels enderrocs en peces manejables. Retirada i arreglat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment enderrocada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escala Principal	1	2,400	6,000		14,400	
		Escala Sortida Emergència	1	2,200	3,000		6,600	
		Graó Sortida Emergència Teatre Catalunya	1	1,800	0,900		1,620	
							22,620	22,620
		Total m:			22,620		12,93	292,48
		Total pressupost parcial nº 2 Demolicions :						6.152,40



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.1.- Moviment de terres en edificació								
3.1.4.- Excavacions								
3.1.4.1	M³	Excavació de rases per fonamentacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons i laterals a mà, amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament Corregut Rampa i Escales Principals		1	12,650	0,400	0,500	2,530		
		1	2,100	0,400	0,500	0,420		
		1	2,000	0,400	0,500	0,400		
		1	2,050	0,400	0,500	0,410		
		1	5,400	0,400	0,500	1,080		
Fonament Correbut Escales Sortida Emergència		1	1,700	0,400	0,500	0,340		
		1	1,400	0,400	0,500	0,280		
		1	1,250	0,400	0,500	0,250		
Lloses escales		1	3,500	1,800	0,250	1,575		
		1	2,000	1,800	0,250	0,900		
Rebaix Solera Inici Rampa		1	3,500	3,200	0,100	1,120		
						9,305	9,305	
Total m³:						9,305	28,78	
							267,80	
3.1.4.2	M³	Excavació de rases per instal·lacions fins a una profunditat de 2 m, en terra d'argila semidura, amb mitjans mecànics, i càrrega a camió. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport dels materials excavats. Inclou: Replanteig general i fixació dels punts i nivells de referència. Col·locació de les lliteres en els cantons i extrems de les alineacions. Excavació en successives rases horitzontals i extracció de terres. Refinat de fons amb extracció de les terres. Càrrega a camió de les terres excavades. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres i sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats, ni el reblert necessari per a reconstruir la secció teòrica per defectes imputables al Contractista. Es mesurarà l'excavació una vegada realitzada i abans que sobre ella s'efectuï cap tipus de reblert. Si el Contractista tanqués l'excavació abans de conformat l'amidament, s'entendrà que s'avé al que unilateralment determini el director de l'execució de l'obra.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Rasa fins Arquetes		1	7,000	0,500	0,300	1,050		
Arquetes		1	1,750	0,900	0,600	0,945		
Rasa d'Arqueta a Escomesa		1	5,000	0,500	0,800	2,000		
						3,995	3,995	



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m³			3,995	25,29	101,03

3.1.6.- Rebliments i compactacions

3.1.6.1	M³	Base de paviment realitzada mitjançant reblert a cel obert amb tot-u artificial d'àrid reciclat de formigó de granulometria 0-40 compactat en tongades successives de 30 cm d'espessor màxim amb picó vibrant al 95% PM, per a la formació dels pendents de la rampaamb. Inclou: Transport i descàrrega del material de reblert a peu de tall. Estesa del material de reblert, compacta en tongades d'espessor uniforme. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre els plànols de perfils transversals del Projecte, que defineixen el moviment de terres a realitzar en obra. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum realment executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Recrescut Rampa			1	9,800	5,200	0,280	14,269	
							14,269	14,269
Total m³							14,269	140,65

3.2.- Xarxa de sanejament horitzontal

3.2.1.- Pericons

3.2.1.1	U	Pericó sífonic, registrable, soterrada, construït amb fàbrica de maó ceràmic massís, de 1/2 peu d'espessor, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5, de dimensions interiors 50x50x50 cm, sobre solera de formigó en massa HM-30/B/20/X0+XA2 de 15 cm d'espessor, arrebossat i brunyit interiorment amb morter de ciment, industrial, amb additiu hidròfug, M-15 formant arestes i cantonades a mitja canya, amb sífó format per un colze de 87°30' de PVC llarg, tancat superiorment amb marc i tapa de ferro colat classe B-125 segons UNE-EN 124; prèvia excavació amb mitjans mecànics i posterior reomplert de l'extradós amb material granular. Inclús morter per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Excavació amb mitjans mecànics. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Formació de l'obra de fàbrica amb maons, prèviament humits, col·locats amb morter. Connexionat dels col·lectors al pericó. Arrebossat i brunyit amb morter, arrodonint els angles del fons i de les parets interiors del pericó. Col·locació del colze de PVC. Realització del tancament hermètic i col·locació de la tapa i els accessoris. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U							232,25	464,50

3.2.2.- Connexions de servei

3.2.2.1	U	Connexió de l'escomesa de servei de l'edifici a la xarxa general de sanejament del municipi, de canonada de doble paret, l'exterior corrugada i la interior llisa, de PVC, rígidesa anular nominal 8 kN/m² kN/m², de 250 mm de diàmetre nominal, amb empelt mecànic, Easy Clip City, "JIMTEN", de 160 mm de diàmetre. Inclús clau de collament. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació. Inclou: Replanteig. Perforació amb corona diamantada. Retirada i arrebocat de enderrocs. Neteja de les restes de l'obra. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Aigües Negres			1				1,000	
Aigües Plujanes			1				1,000	
							2,000	2,000
Total U							132,15	264,30



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

N	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
3.2.3.- Col·lectors								
3.2.3.1	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 125 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AN			1	10,000			10,000	
			1	1,500			1,500	
AP			1	3,100			3,100	
			1	5,500			5,500	
			1	9,650			9,650	
			1	1,850			1,850	
			1	3,000			3,000	
			1	1,000			1,000	
							35,600	35,600
Total m:				35,600		21,32	758,99	
3.2.3.2	M	Col·lector soterrat de xarxa horitzontal de sanejament, sense pericons, mitjançant sistema integral enregistrable, amb una pendent mínima del 2%, per a l'evacuació d'aigües residuals i/o pluvials, format per tub de PVC llis, sèrie SN-4, rigidesa anular nominal 4 kN/m², de 160 mm de diàmetre exterior, amb junta elàstica, col·locat sobre llit de sorra de 10 cm d'espessor, degudament compactada i anivellada amb picó vibrant de guiat manual, reblert lateral compactant fins als ronyons i posterior reblert amb la mateixa sorra fins a 30 cm per sobre de la generatriu superior de la canonada. Inclús accessoris, registres, unions, peces especials i lubricant per a muntatge. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'excavació ni el reblert principal. Inclou: Replanteig i traçat del conducte en planta i pendents. Presentació en sec de tubs i peces especials. Abocat de la sorra en el fons de la rasa. Descens i col·locació dels col·lectors en el fons de la rasa. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Execució del reblert envoltant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte, incloent els trams ocupats per peces especials.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
AN			1	7,000			7,000	
AP			1	6,500			6,500	
							13,500	13,500
Total m:				13,500		28,04	378,54	

3.2.5.- Sistemes d'evacuació de terres



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import	
3.2.5.1	M	Canaleta prefabricada de drenatge per a ús públic de polipropilè, amb reforç lateral d'acer galvanitzat, model DR101DF "JIMTEN", de 1000 mm de longitud, 100 mm d'amplada i 130 mm d'altura, amb reixeta de foneria dúctil classe D-400 segons UNE-EN 124 i UNE-EN 1433. Inclou: Replanteig del recorregut de la canaleta de drenatge. Excavació amb mitjans manuals. Eliminació de les terres soltes del fons de l'excavació. Abocat i compactació del formigó en formació de solera. Col·locació de la canaleta de drenatge sobre la base de formigó. Muntatge dels accessoris en la canaleta de drenatge. Execució de forats pel connexionat de la canonada a la canaleta de drenatge. Acoblament i rejuntat de la canonada a la canaleta de drenatge. Col·locació del sifó en línia. Reblert de l'extradós. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
			1	3,600			3,600		
							3,600	3,600	
			Total m:				3,600	238,76	859,54

3.4.- Anivellament

3.4.2.- Soleres

3.4.2.1	M²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Solera Rampa i Paviment Graonat lateral fins Teatre Catalunya	1		64,000		64,000	
							64,000	64,000
Total m²:					64,000		20,18	1.291,52

3.4.2.2	M²	Solera de formigó armat de 15 cm d'espessor, realitzada amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080 com a armadura de repartiment, col·locada sobre separadors homologats, estès i vibrat manual mitjançant regla vibrant, sense tractament de la seva superfície. Inclús panell de poliestirè expandit de 3 cm d'espessor, per a l'execució de juntes de retracció. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de la solera. Inclou: Preparació de la superfície de recolzament del formigó. Replanteig dels junts de construcció i de dilatació. Estesa de nivells mitjançant tocaments, mestres de formigó o regles. Reg de la superfície base. Formació de juntes de construcció i de juntes perimetrals de dilatació. Col·locació de la malla electrosoldada amb separadors homologats. Abocat, estesa i vibrat del formigó. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Escales Principals	1		4,950		4,950	
		Escales Sortida Emergència	1		2,750		2,750	
							7,700	7,700
Total m²:					7,700		20,18	155,39



Pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total pressupost parcial nº 3 Condicionament del terreny :					4.722,26



Pressupost parcial nº 4 Fonamentacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
4.3.- Regularització								
4.3.1.- Formigó de neteja								
4.3.1.1	M²	Capa de formigó de neteja i anivellació de fons de fonamentació, de 10 cm d'espessor, de formigó HL-150/B/20, fabricat en central i abocament amb bomba, en el fons de l'excavació prèviament realitzada. Inclou: Replanteig. Col·locació de tocs i/o formació de mestres. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada sobre la superfície teòrica de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície teòrica executada segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament corregut rampa i accés principal			1			11,050	11,050	
Llosa			1			4,900	4,900	
Fonament Corregut escales Sortida Emergència			1			2,500	2,500	
Llosa			1			2,750	2,750	
							21,200	21,200
			Total m²:			21,200	8,37	177,44
4.6.- Superficials								
4.6.2.- Sabates corregudes								
4.6.2.1	M³	Sabata correguda de fonamentació, de formigó armat, realitzada en excavació prèvia, amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament des de camió, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, amb una quantia aproximada de 58 kg/m³. Inclús armadures d'espera dels pilars o altres elements, filferro de lligar, i separadors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou l'encofrat. Inclou: Replanteig i traçat de les bigues i dels pilars o altres elements estructurals que es recolzin en les mateixes. Col·locació de separadors i fixació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Coronació i enrasament de fonaments. Curat del formigó. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de l'excavació, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el volum teòric executat segons especificacions de Projecte, sense incloure els increments per excessos d'excavació no autoritzats.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Fonament barana Rampa			1	12,250	0,400	0,400	1,960	
Replà Escala Principal			1	2,450	0,400	0,400	0,392	
			1	2,100	0,400	0,400	0,336	
			1	5,400	0,400	0,400	0,864	
			1	2,400	0,400	0,400	0,384	
			1	3,100	0,400	0,400	0,496	
Repla Escala Sortida Emergència			1	2,100	0,400	0,400	0,336	
			1	2,050	0,400	0,400	0,328	
			1	1,050	0,400	0,400	0,168	
			1	1,000	0,400	0,400	0,160	
							5,424	5,424
			Total m³:			5,424	188,14	1.020,47

4.8.- Anivellament

4.8.1.- Nans de fonamentació

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

[illegible]



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
5.1.- Acer								
5.1.5.- Pilars								
5.1.5.1	U	Placa d'ancoratge d'acer UNE-EN 10025 S275JR en perfil pla, amb forat central bisellat, de 350x280 mm i espessor 15 mm, amb 4 pernns soldats, d'acer corrugat UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diàmetre i 50 cm de longitud total. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, la preparació de vores, les platines, les peces especials i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la placa. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
PLaca Base Pilar P1		1				1,000		
						1,000		1,000
Total U					1,000	47,86		47,86
5.1.5.2	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en pilars formats per peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, col·locat amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, les plaques d'arrencada i de transició de pilar inferior a superior, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional del pilar. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
P1		1	21,530			3,150	67,820	
							67,820	67,820
Total kg					67,820	3,24		219,74
5.1.8.- Biguetes								
5.1.8.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tub # 100x60x5		7	2,600			11,750	213,850	
		1	6,900			11,750	81,075	
		1	6,550			11,750	76,963	
Tub # 60x40x3		3	0,350			4,420	4,641	
L Suspensió del forjat		6	0,150			3,920	3,528	
							380,057	380,057
Total kg					380,057	3,52		1.337,80



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
5.1.8.2	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en biguetes formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la bigueta. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Tub # 60x40x3			6	6,700	4,420	177,684		
			7	1,200	4,420	37,128		
Tub # 70x30x3			4	6,750	4,420	119,340		
Passamà 40.4 en L suapensió estructura secundària			36	0,200	1,320	9,504		
						343,656	343,656	
Total kg					343,656	3,52	1.209,67	
5.1.8.3	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 10 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tacs Suspensió estructura de forjat			12			12,000		
						12,000	12,000	
Total U					12,000	4,59	55,08	
5.1.9.- Bigues								
5.1.9.1	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en bigues formades por peces simples de perfils laminats en calent de les sèries IPN, IPE, HEB, HEA, HEM o UPN, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra, a una altura de fins a 3 m. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional de la biga. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
HEB Marquesina			1	6,350		43,670	277,305	
			1	1,650		43,670	72,056	
							349,361	349,361
Total kg						349,361	2,35	821,00

5.4.- Formigó armat

5.4.8.- Sostres unidireccionals



Pressupost parcial nº 5 Estructures

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
5.4.8.1	M²	Forjat unidireccional de formigó armat, horitzontal, cantell 23 = 18+5 cm, realitzat amb formigó HA-25/B/20/XC2 fabricat en central, i abocament amb cubilot amb un volum total de formigó de 0,098 m³/m², i acer UNE-EN 10080 B 500 S en zona de reforç de negatius i connectors de biguetes, amb una quantia total de 1 kg/m²; bigueta pretesada T-18; revoltó de formigó, 60x20x20 cm; capa de compressió de 5 cm de gruix, amb armadura de repartiment formada per malla electrosoldada ME 20x20 Ø 5-5 B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou l'elaboració de la ferralla (tall, doblegat i conformat d'elements) en taller industrial i el muntatge en el lloc definitiu de la seva col·locació en obra, però no inclou els pilars ni les bigues. Inclou: Replanteig del sistema d'encofrat. Muntatge del sistema d'encofrat. Replanteig de la geometria de la planta sobre l'encofrat. Col·locació de biguetes i revoltons. Col·locació de les armadures. Abocament i compactació del formigó. Reglejat i anivellació de la capa de compressió. Curat del formigó. Desmuntatge del sistema d'encofrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en veritable magnitud des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, des de les cares exteriors dels cercols no estructurals, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 6 m². Es consideren inclosos tots els elements integrants de l'estructura senyalats en els plànols i detalls del Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Forjat Replà escala Principal		1			13,150	13,150	
Forjat Replà Escales Sortida Emergència		1			3,400	3,400	
						16,550	16,550
Total m²					16,550	61,41	1.016,34
Total pressupost parcial nº 5 Estructures :							4.707,49



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
6.1.- Façanes ventilades								
6.1.11.- Revestiment exterior metàl·lic								
6.1.11.1	M²	Revestiment exterior de façana ventilada, de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; col·locació amb cargols d'acer inoxidable A2, sobre subestructura de suport d'aliatge d'alumini EN AW-6060 T6. Inclús tirafons i ancoratges mecànics d'expansió d'acer inoxidable A2, per a la fixació de la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'especejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Fixació de la subestructura suport al full principal i al forjat. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució dels buits. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m², deduint el 50% dels buits entre 1 i 2 m² i el 100% dels buits majors de 2 m², afegint a canvi, en aquests últims, la superfície de la part interior del buit, corresponent al desenvolupament de brancals i llindes. En els buits que no es dedueixin, o que es dedueixin parcialment, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Revestiment façana principal	1	4,000		3,050	12,200	
		Brancals	3	0,250		3,050	2,288	
							14,488	14,488
Total m²					14,488	112,47	1.629,47	
6.4.- Fàbrica no estructural								
6.4.9.- Full per a revestir en partició								
6.4.9.1	M²	Suport discontinu, d'envans alleugerits de maó ceràmic buit de 29x14x9 cm rebut amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel, amb un percentatge d'alleugeriment del 25% i rematat superiorment amb mestres de pasta de ciment ràpid, per a tauler en formació de graonat d'escala. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig dels pendents i traçat de tremujals, aiguafons i juntes. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Execució dels envans alleugerits. Reglejat de l'acabat dels envans alleugerits per a rebre el tauler. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		Graonat escala Principal	7			0,600	4,200	
		Graonat EScala Sortida Emergència	4			0,600	2,400	
							6,600	6,600
Total m²					6,600	31,34	206,84	



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
6.4.9.2	M²	Tauler de peces ceràmiques encadellades (súper maó), per revestir, 60x30x4 cm, amb una capa de regularització de morter de ciment, industrial, M-5, de 4 cm d'espessor i acabat remolinat i replè de les juntes entre les peces de dos trams contigus amb el mateix morter, recolzat sobre suport discontinu de fàbrica; per a formació de graonat d'escala. Inclou: Replanteig. Tall de les peces. Col·locació de les peces ceràmiques que formen el tauler. Abocat, estesa i reglejat de la capa de morter de regularització. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavès mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Principal			1			5,250	5,250	
Escala Sortida d'emergència			1			2,650	2,650	
							7,900	7,900
Total m²						7,900	32,90	259,91
6.4.9.3	M²	Fàbrica de maó ceràmic buit (maó) de 4 cm d'espessor, per a la formació de contrapetja del graonat d'escala, de 29x14x4 cm, amb junts verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat de les tabiques a realitzar. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Principal			5	3,400		0,150	2,550	
Escala Sortida Emergència			5	1,750		0,150	1,313	
							3,863	3,863
Total m²						3,863	23,61	91,21
6.4.9.4	M²	Envà interior, de 7 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic buit, per revestir, 29x14x7 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel. Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura Laterals Bar			2	1,300		2,100	5,460	
Cambres Higieniques			1	0,450		3,050	1,373	
			1	0,800		3,050	2,440	
			1	1,250		3,200	4,000	
			1	1,800		3,050	5,490	
			1	1,600		3,050	4,880	
			1	0,500		3,050	1,525	
			1	0,600		3,050	1,830	



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
			1	1,850	3,050	5,643
			1	1,250	3,050	3,813
					36,454	36,454
			Total m²:		36,454	990,09

6.4.9.5 M² Full de 14 cm d'espessor, de fàbrica de maó ceràmic calat (gero), per revestir, 29x14x9 cm, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-5, subministrat a granel.
Inclou: Replanteig i traçat en el sostre dels envans a realitzar. Marcat en els pilars dels nivells de referència general de planta i de nivell de paviment. Col·locació i aplomat de mires de referència. Col·locació, aplomat i anivellació de bastiments i bastiments de base de portes i armaris. Estesa de fils entre mires. Col·locació de les peces per filades a nivell. Rebuda a l'obra dels bastiments i bastiments base. Trobades de la fàbrica amb façanes, pilars i envans. Trobada de la fàbrica amb el forjat superior. Neteja del parament.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 3 m². En els buits que no es dedueixin, estan inclosos els treballs de realitzar la superfície interior del buit.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Tancament Façana Principal zona Cambres Higieniques	1	4,000		3,050	12,200	
Porta Lateral Sortida Emergència Teatre Catalunya	1	1,300		2,300	2,990	
Sala de Billars a Planta Soterrani	1	1,700		2,450	4,165	
					19,355	19,355
			Total m²:		19,355	628,26

6.5.- Fàbrica estructural

6.5.2.- Murs de fàbrica armada

6.5.2.1 M² Mur de càrrega de 20 cm d'espessor de fàbrica armada de bloc de formigó, llis estàndard, color gris, 40x20x20 cm, resistència normalitzada R10 (10 N/mm²), per revestir, amb junts horitzontals i verticals de 10 mm d'espessor, junt renfonsada, rebuda amb morter de ciment industrial, color gris, M-7,5, subministrat en sacs, amb peces especials tals com a mitjos blocs, blocs de cantonada i blocs en "U" en formació de cercols horitzontals i llindes, reforçat amb formigó de replè, HA-25/B/12/XC2, preparat en obra, abocament amb mitjans manuals, volum 0,015 m³/m², en llindes, cercols horitzontals i cercols verticals; i acer UNE-EN 10080 B 500 S, quantia 2,2 kg/m².
Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig, planta a planta. Col·locació i aplomat de mires de referència. Estesa de fils entre mires. Col·locació de ploms fixos a les arestes. Col·locació de les peces per filades a nivell. Col·locació d'armadures en els buits de les peces, cercols horitzontals i llindes. Preparació del formigó. Abocat, vibrat i curat del formigó. Realització de tots els treballs necessaris per a la resolució de buits. Neteja.
Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 2 m².

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Murs Replà Escala Principal	1	6,050		0,600	3,630	
	1	3,450		0,600	2,070	
	1	2,750		0,600	1,650	
	1	1,550		0,600	0,930	
	1	1,850		0,600	1,110	



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
Murs Replà Escala Sortida Emergència	1	1,950	0,600		1,170	
	1	2,000	0,600		1,200	
	1	1,300	0,600		0,780	
	1	1,200	0,600		0,720	
Muret Rampa	1	10,300	0,380		3,914	
					17,174	17,174
Total m²			17,174		47,17	810,10

6.15.- Defenses

6.15.2.- Baranes i passamans

6.15.2.1 Kg Xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, pel subministrament i col·locació de barana de protecció d'escaleres i rampa, de forma i detall segons plànols, formada per planxes d'acer corten de 15mm de gruix, de mides variables, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció per evitar l'aparició de taques d'òxid en el paviment, amb unions soldades a obra a perfils metàl·lics disposat sobre fonaments i cantell de solera i forjats, no inclosos en aquesta partida.
Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge.
Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació i fixació provisional. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades.
Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana B1	1	19,634	0,015	8.243,000	2.427,646	
Barana B2	1	7,421	0,015	8.243,000	917,570	
Barana B3	1	6,848	0,015	8.243,000	846,721	
					4.191,937	4.191,937
Total kg			4.191,937		3,54	14.839,46

6.15.2.2 M Passamans recte format per tub buit d'acer inoxidable AISI 304, acabat polit brillant, de 43 mm de diàmetre, amb suports del mateix material fixats al parament mitjançant ancoratge mecànic per cargolat.
Inclou: Replanteig dels suports. Fixació dels suports al parament. Fixació del passamans als suports.
Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada a eixos, segons documentació gràfica de Projecte.
Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a eixos, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Barana Rampa	1	12,270			12,270	
	1	0,250			0,250	
	1	12,570			12,570	
	1	0,750			0,750	
Barana Escaleres	4	2,300			9,200	
	4	0,200			0,800	
	2	2,300			4,600	
					40,440	40,440
Total m			40,440		61,08	2.470,08



Pressupost parcial nº 6 Façanes i particions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
6.15.2.3	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, ancorats al suport amb pates soldades. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Perfil L continu fixat a solera i forjat			1	11,600		10,200	118,320	
			1	2,100		10,200	21,420	
			1	1,850		10,200	18,870	
Trams de perfil			6	0,200		10,200	12,240	
							170,850	170,850
Total kg						170,850	2,10	358,79
6.15.2.4	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, en peces simples de perfils laminats en calent de les sèries L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, per soldadura de les planxes metàl·liques de la barana, fixats al fonament de suport amb tac químic. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Neteja i preparació del plànol de suport. Replanteig i marcat dels eixos. Col·locació de la biga. Aplomat i anivellació. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Trams de Perfil fixats a fonamentació			36	0,200		10,200	73,440	
							73,440	73,440
Total kg						73,440	2,10	154,22
6.15.2.5	U	Ancoratge químic compost per resina i vareta roscada d'acer galvanitzat qualitat 5.8, amb femella i volandera, de 8 mm de diàmetre, per a fixació d'element no estructural a suport de formigó endurit. Inclou: Replanteig de la posició de l'ancoratge. Execució de la perforació. Neteja de la pols resultant. Preparació del cartutx. Injecció de la resina. Inserció de l'element de fixació. Aplicació del parell de collament amb clau dinamomètrica. Neteja de les restes sobrants. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			72				72,000	
							72,000	72,000
Total U						72,000	3,97	285,84
Total pressupost parcial nº 6 Façanes i particions :								22.724,27



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.1.- Fusteria								
7.1.1.- D'acer								
7.1.1.1	U	Fusteria d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, en finestra fixa de 30x305 cm, composta per bastiment, fulles, ferraments de penjar i obertura, elements d'estanquitat i accessoris homologats. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació de la fusteria. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
VF			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:					1,000		297,43	297,43
7.1.1.2	U	Marc de buit de façana de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 720 mm d'amplada i 3050 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Obertura M1			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:					1,000		682,25	682,25
7.1.1.3	Kg	Acer UNE-EN 10025 S275JR, per a formació d'estructura de base per plafó per a revestir, amb peces simples de perfils laminats en calent L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular o platina, acabat amb emprimació antioxidant, amb unions soldades en obra. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou les soldadures, els talls, les escapçadures, les peces especials, els casquets i els elements auxiliars de muntatge. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació provisional dels perfils. Aplomat i anivellació. Execució de les unions soldades. Criteri d'amidament de projecte: Pes nominal mesurat segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es determinarà, a partir del pes obtingut en bàscula oficial de les unitats arribades a obra, el pes de les unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Estructura Plafó M1 #100x50x3			2	3,050		6,860	41,846	
			4	0,650		6,860	17,836	
							59,682	59,682
Total kg:					59,682		14,17	845,69
7.1.1.4	U	Tancament modular de buit de façana a base de marcs de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, de 15 mm d'espessor, de 200 mm de profunditat, per a buit de 1050 mm d'amplada i 3000 mm d'altura. Inclús perfil L 60.40.3 perimetral i ribet 20x20 per a suport del vidre, cargols per a la fixació del marc al parament i silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Tancament Façana Bar Ref. M2		12		12,000	
				12,000	12,000
Total U:			12,000	721,19	8.654,28

7.1.1.5	M²	Revestiment de planxes d'acer corten amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica S355J0WP segons UNE-EN 10025-5, de 2,0 mm d'espessor; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació sobre subestructura de suport d'entremat de tub rectangular d'acer. Inclús fixació a la subestructura suport. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aïllament tèrmic. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig de les juntes de dilatació i draps de treball. Replanteig de l'espejament del revestiment i dels punts d'ancoratge de la subestructura suport. Preparació del revestiment. Aplomat, anivellament i alineació del revestiment. Fixació definitiva del revestiment a la subestructura suport. Resolució de punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment plafó M1		2	0,750		3,050		4,575	
		2	0,100		3,050		0,610	
							5,185	5,185
Total m²:				5,185		111,64		578,85

7.2.- Portes d'entrada a habitatge

7.2.1.- D'acer

7.2.1.1	U	Porta sortida emergència de dues fulles amb revestiment de planxa d'acer corten de 2mm a la cara exterior, amb tractament d'acceleració i retenció del procés d'oxidació, acabat amb vernís de poliuretà i tauler MDF hidròfug per lacar a la cara interior, tot fixat sobre estructura mixta de TR d'acer galvanitzat i fusta. Càmera interior amb aïllament tèrmic a base de plaques encadellades de poliestiré extruït de 40mm de gruix. Accionament d'obertura interior amb barra antipànic. Revestiment de panell lateral amb la mateixa planxa d'acer corten fixada sobre estructura tubular 100x50x5 d'acer galvanitzat i fix superior sobre estructura tubular 40x40x1.5 d'acer galvanitzat. Inclús silicona neutra per al segellat dels junts perimetrals. Inclou: Col·locació del bastiment de base. Col·locació de la porta. Ajust final de la fulla. Segellat de junts perimetrals. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1					1,000	
							1,000	1,000
Total U:				1,000		2.461,86		2.461,86

7.3.- Portes interiors

7.3.2.- De fusta

7.3.2.1	U	Carcassa metàl·lica de xapa grecada, Orchidea Basic "MAYDISA", preparada per allotjar la fulla d'una porta corredissa simple, de fusta, de 90x210 cm i 5,5 cm de gruix màxim de fulla de porta, amb malla metàl·lica, de major altura i amplada que l'armadura, per al reforç de la trobada entre l'armadura i la paret, fixada a la carcassa amb clips; col·locació en paret de fàbrica per revestir amb morter o amb guix, de 10,5 cm de gruix total, incloent la fàbrica i el revestiment. Inclou: Muntatge i col·locació de la carcassa amb els distanciadors en els seus allotjaments. Anivellació i fixació a la paret amb paletades de morter o guix. Fixació sobre el paviment mitjançant cargolat. Rejuntat. Fixació de la malla a l'armadura mitjançant clips. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 489 de 526

SIGNATURES
1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
			2	2,000	
				2,000	2,000
		Total U	2,000	297,71	595,42
7.3.2.2	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria i tanca per a bany serie "Bauhaus Collecttion" ref. IN.04.480 amb el mateix acabat. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
		Total U	1,000	247,24	247,24
7.3.2.3	U	Porta llisa corredissa per a armadura metàl·lica, d'una fulla a base de de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. de 220x90. Tirador model IN 16.230 180x180 de JNF inoxidable satinat enrasat amb la fusteria. Bastiment de base de pi país de 90x35 mm; galzes de MDF, tapajunts de MDF de 70x10 mm en ambdues cares. Inclús, ferraments de penjar. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
		Total U	1,000	231,01	231,01
7.3.2.4	U	Porta interior abatible, cega, d'una fulla de 220x82,5x4 cm de tauler de fibra de mitja densitat MDF de 3mm, amb nucli d'aglomerat de partícules i revestida amb laminat d'alta pressió HPL acabat "Surf" color P066 Pearl Blanc de "Polyrey" o similar. Bastiment a base de fusta de pi del país i galzes i tapajunts de panell MDF hidròfug de 10mm per lacar. Maneta sobre placa amb tanca per a bany tipus "Slim Square" d'acer inox EN 1.4301 acabat satinat de JNF, ref. IN.00432.PQ.B. Inclús, frontisses, ferraments de penjar, de tanca i manovella sobre escut ample d'acer inoxidable AISI 316L. Inclou: Presentació de la porta. Col·locació dels ferraments de penjar. Col·locació de la fulla. Col·locació dels ferraments de tancament. Col·locació d'accessoris. Ajustament final. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
		Total U	1,000	360,35	360,35

7.5.- Portes automàtiques d'accés per als vianants

7.5.2.- Corredisses



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.5.2.1	U	Porta corredissa automàtica lateral de quatre fulles de vidre, dues de mòvils i dues de fixes, per a accés de vianants, amb sistema d'obertura central amb operador "Visio 125" equipada amb perfil biga, muntants laterals i fusteria model "Transparent" T20 (75mm), de Manusa. Composta per: calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència per a obertura i tancament automàtic en cas de tall del subministrament elèctric, d'alumini lacat, color blanc, dos detectors de presència per radiofreqüència, cèl·lula fotoelèctrica de seguretat i panell de control amb quatre modes de funcionament seleccionables; quatre fulles de vidre laminar de seguretat 5+5, incolor, 1B1 segons UNE-EN 12600 Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Instal·lació del calaix superior amb mecanismes, equip de motorització i bateria d'emergència. Col·locació dels perfils i dels elements d'acabat. Muntatge de les fulles. Connexionat elèctric. Ajust i fixació de la porta. Posada en marxa. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U:			1,000	4.486,92	4.486,92

7.14.- Vidres

7.14.1.- Doble envidriament

7.14.1.1	M²	Doble envidriament de baixa emissió tèrmica i seguretat (laminar), de color verd 6/12/3+3, conjunt format per vidre exterior Float color verd 6 mm cambra d'aire deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 6 mm, i vidre interior laminar de baixa emissió tèrmica 3+3 mm compost per dues llunes de vidre de 3 mm, unides mitjançant una làmina incolor de butiral de polivinil; espessor total 24 mm, fixat sobre fusteria amb sola mitjançant falques de recolzament perimetrals i laterals, segellat en fred amb silicona sintètica incolora, compatible amb el material suport. Inclou: Col·locació, calçat, muntatge i ajustament en la fusteria. Segellat final d'estanquitat. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de fusteria a envidrar, segons documentació gràfica de Projecte, incloent en cada fulla vidriera les dimensions del bastidor. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
VF		1		0,300	3,050	0,915	
M1		1		0,750	3,050	2,288	
M2		12		1,000	3,050	36,600	
						39,803	39,803
				Total m²	39,803	144,38	5.746,76

7.14.6.- Temperats

7.14.6.1	M²	Tancament de vidre trempat, de 12 mm d'espessor, incolor, format per porta abatible de dues fulles, i fix superior. Inclús pern i punts de gir per a la porta, peces de fixació dels vidres al parament i peces d'unió entre vidres, d'acer inoxidable AISI 304. Inclou: Fixació de les peces al parament. Col·locació dels vidres fixos. Col·locació de les ferramentes. Col·locació de la porta. Segellat de junts. Senyalització de les fulles. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sumant, per a cadascuna de les peces, la superfície resultant d'arrodonir per excés cadascuna de les seves arestes a múltiples de 30 mm.					Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Porta Accés Principal		1		1,750	3,000		5,250					
							5,250				5,250	



Pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
7.14.6.2	U	Tancaporta per a porta de vidre trempat, d'acer inoxidable AISI 304, encastat en el paviment, rebut amb morter de ciment, industrial, M-5. Inclou: Replanteig. Preparació del buit. Retirada i arreglat de enderrocs. Càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor. Aplicació del morter. Col·locació del tancaportes. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total U:			2,000	193,05	386,10
		Total pressupost parcial nº 7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars :						27.387,56



Pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
8.1.- Acabaments								
8.1.4.- D'acer corten								
8.1.4.1	M	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 200 mm i 3 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Frontal marquesina			1	7,000			7,000	
							7,000	7,000
Total m:				7,000			12,98	90,86
8.1.4.2	M	Peça d'acabament de xapa d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 1 mm, desenvolupament 250 mm ; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Lateral Marquesina			1	2,550			2,550	
							2,550	2,550
Total m:				2,550			16,20	41,31
8.1.4.3	M	Peça d'acabament de xapa plegada d'acer amb resistència millorada a la corrosió atmosfèrica (corten), UNE-EN 10025 S355J0WP, espessor 0,8 mm, desenvolupament 300 mm i 2 plecs; amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció; col·locació amb adhesiu bituminós d'aplicació en fred, i segellat dels junts entre peces i, si s'escau, de les unions amb els murs amb segellador adhesiu monocomponent. Inclou: Replanteig de les peces. Tall de les peces. Col·locació, aplomat, anivellació i alineació. Resolució de trobades i de punts singulars. Segellat de juntes i neteja. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escopidor linial Tancament Façana Bar			1	13,800			13,800	
							13,800	13,800
Total m:				13,800			14,64	202,03
Total pressupost parcial nº 8 Acabaments i ajudes :								334,20



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
9.7.- Fontaneria								
9.7.7.- Instal·lació interior								
9.7.7.1	U	Instal·lació interior de fontaneria per cambra de bany amb dotació per: vàter, lavabo senzill i urinari, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), model Aqua Pipe "UPONOR IBERIA", per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		295,55	295,55
9.7.7.2	U	Instal·lació interior de fontaneria per bany petit amb dotació per: vàter, lavabo senzill, realitzada amb tub de polietilè reticulat (PE-X), per la xarxa d'aigua freda que connecta la derivació particular o una de les seves ramificacions amb cadascun dels aparells sanitaris, amb els diàmetres necessaris per cada punt de servei. Inclús claus de pas de cambra humida per al tall del subministrament d'aigua, de polietilè reticulat (PE-X), material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, derivació particular, accessoris de derivacions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de canonades i claus. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		261,72	261,72
9.7.7.3	M	Canonada per instal·lació interior, encastada en la paret, formada per tub de polietilè reticulat (PE-Xa), sèrie 5, de 16 mm de diàmetre exterior, PN=6 atm i 1,8 mm de gruix, subministrat en rotllos. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de tub i accessoris. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muntant de P, soterrani			1	2,000			2,000	
			1	3,850			3,850	
Distribució noves cambres higièniques			1	4,500			4,500	
			1	4,700			4,700	
			1	1,450			1,450	
							16,500	16,500
		Total m			16,500		3,76	62,04

9.9.- Il·luminació

9.9.1.- Interior



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
9.9.1.1	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 0.95m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Il·luminació Marquesina			7				7,000	
							7,000	7,000
Total U:				7,000			85,34	597,38
9.9.1.2	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de 1.50m de longitud, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			4				4,000	
Replà sortida emergència			1				1,000	
							5,000	5,000
Total U:				5,000			117,56	587,80
9.9.1.3	U	Sistema d'il·luminació amb perfils PDS4-ALU 12x16mm d'alumini anoditzat de "Klus", de longitud variable entre 4.10 i 5.55 m, equipat amb tira de LED SMD2835 monocromàtica de color blanc neutre (4900K), de 238 Leds/m, eficàcia lumínica de 140 lm/W, font d'alimentació de 24V 29W/m de potència, IP67, i difusor de llum indirecta de polimetilmetacrilat, translúcid KA-Bis amb grau de protecció IP67. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'equipament de control. Inclou: Replanteig. Tall, col·locació i fixació del perfil. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Zona Taules Bar			7				7,000	
							7,000	7,000
Total U:				7,000			375,88	2.631,16
9.9.1.4	U	L·luminària suspesa de tulipa de formigó de 300mm i 145mm de Ø, equipada amb làmpada LED 15W E27 i 4000K model Sanne de "Lindby" o similar, amb cos de formigó de color gris acabat mat; amb equip d'encesa electrònic; protecció IP20; sistema de suspensió per cable d'acer de 3x0,75 mm de diàmetre i 1 m de longitud màxima. Inclús làmpades. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
Il·luminació barra		8					8,000	
							8,000	8,000
		Total U	8,000				46,34	370,72
9.9.1.5	U	Downlight tipus "Vulcano 1.1 GU10" de "Onok" d'alumini lacat blanc ref. ONKVULCANO1BL equipat amb làmpada LED "GU10 6W 220V 60º Hook" Dichroic effect de 4000K de "Beneito-Faure". D'alt rendiment, feix de llum intensiu 29º, cercle embellidor d'alumini injectat, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 90, flux lluminós 893 lúmens, grau de protecció IP20, amb flexios de fixació. Instal·lació encastada. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1		3					3,000	
CH2		4					4,000	
							7,000	7,000
		Total U	7,000				39,03	273,21
9.9.1.6	U	L·luminària circular fixa de sostre tipus Downlight, no regulable, de 18 W, alimentació a 220/240 V i 50-60 Hz, de 175 mm de diàmetre d'encastament i 118 mm d'altura, amb llum LED no reemplaçable, temperatura de color 3000 K, òptica formada per reflector recobert amb alumini vaporitzat, acabat molt brillant, d'alt rendiment, feix de llum extensiu 73º, cercle embellidor de plàstic, acabat termoesmaltat, de color blanc, índex d'enlluernament unificat menor de 19, índex de reproducció cromàtica major de 80, flux lluminós 1081 lúmens, grau de protecció IP40, amb flexios de fixació. Instal·lació encastada. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment pl segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Distribuidor Banys		1					1,000	
							1,000	1,000
		Total U	1,000				157,91	157,91
9.9.2.- Exterior								
9.9.2.1	U	L·luminària de balisament per escala exterior model "Marker" de "Simes" ref. S-6325W LED 3000K 5,3W CRI 90, color gris alumini, accionament amb cèl·lula fotoelèctrica i rellotge programador, classe de protecció I, grau de protecció IP65, aïllament classe F. Instal·lació encastada a la contrapetja del graonat d'escala. Inclús làmpades. Inclús canalització, cablejat i connexió a línia de xarxa existent. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Graons Escal principal i Rampa		7					7,000	
Graons Escala sortida emergència		3					3,000	
							10,000	10,000
		Total U	10,000				295,00	2.950,00
9.9.3.- Sistemes de control i regulació								

9.9.3.- Sistemes de control i regulació



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
9.9.3.1	U	Detector de moviment per infraroigs per a automatització del sistema d'enllumenat, angle de detecció de 140°, abast frontal de 12 m i lateral de 8 m, regulable en temps i en sensibilitat lumínica, alimentació a 230 V i 50 Hz, poder de ruptura de 10 A a 250 V, càrregues màximes recomanades: 2000 W per a làmpades incandescents, 600 VA per a làmpades fluorescents, 600 VA per a làmpades halògenes de baix voltatge, 2000 W per a làmpades halògenes, 600 VA per a llums de baix consum, 600 VA per a lluminàries tipus Downlight, 60 VA per a llums LED, temporització regulable de 3 s a 30 min, sensibilitat lumínica regulable de 5 a 2000 lux, temperatura de treball entre -20°C i 40°C, grau de protecció IP55, de 80x72x100 mm. Instal·lació en la superfície de la paret. Inclús subjeccions. Inclou: Replanteig. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cambres Higièniques			3				3,000	
							3,000	3,000
Total U:						3,000	55,32	165,96
9.9.3.2	U	Interruptor crepuscular amb cèl·lula fotoelèctrica no integrada, 5 A, 230 V i 50 Hz, per a comandament automàtic de la il·luminació composta de làmpades fluorescents de 200 VA de potencia total instal·lada, amb cables ES07Z1-K (AS) reacció al foc classe Cca-s1b,d1,a1 sota tub protector de PVC flexible, corrugat, amb IP545, per a canalització encastada de 10 m de longitud. Inclús subjeccions. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les ajudes de paleta per a instal·lacions. Inclou: Replanteig i traçat. Col·locació i fixació de tubs protectors. Estesa de cables. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:						1,000	186,54	186,54
9.9.3.3	U	Interruptor horari programable, modular. Inclou: Muntatge i connexionat de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:						1,000	167,00	167,00

9.10.- Contra incendis

9.10.2.- Enllumenat d'emergència

9.10.2.1	U	Lluminària d'emergència, amb tub lineal fluorescent, 6 W - G5, flux lluminós 155 lúmens, carcassa de 245x110x58 mm, classe II, IP42, amb bateries de Ni-Cd d'alta temperatura, autonomia de 1 h, alimentació a 230 V, temps de càrrega 24 h. Instal·lació en superfície en zones comuns. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació i anivellació. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			1				1,000	



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		Cambres Higièniques	3	3,000	
		Substitució lluminàries existents Bar	13	13,000	
				17,000	17,000
		Total U	17,000	55,47	942,99

9.10.3.- Senyalització

9.10.3.1	U	Placa de senyalització de mitjans d'evacuació, d'alumini fotoluminiscent, amb categoria de fotoluminiscència A segons UNE 23035-4, de 448x224 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Fixació al parament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		Bar	6			6,000
		Cambres Higièniques	4			4,000
						10,000 10,000
		Total U	10,000	30,69		306,90

9.12.- Evacuació d'aigües

9.12.2.- Baixants

9.12.2.1	M	Baixant circular de coure, de Ø 80 mm i 0,80 mm de gruix, per a recollida d'aigües, formada per peces preformades, amb sistema d'unió mitjançant esbocardat, col·locades amb brides de coure, instal·lada a l'exterior de l'edifici. Inclús, connexions, colzes i peces especials. Inclou: Replanteig del recorregut del baixant i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		Baixant marquesina	1		3,500	3,500
						3,500 3,500
		Total m	3,500	34,72		121,52

9.12.3.- Canalons

9.12.3.1	M	Canaló de planxa plegada d'acer galvanitzat de 1mm de gruix, de desenvolupament 400 mm. Inclou: Replanteig del recorregut del canaló i de la situació dels elements de subjecció. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
		Canaló Marquesina	1	7,000		7,000
						7,000 7,000
		Total m	7,000	36,06		252,42

9.12.4.- Derivacions individuals

9.12.4.1	M	Xarxa de petita evacuació, col·locada superficialment, de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut de la canonada i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.				



Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Muntants			1	1,000			1,000	
			1	0,700			0,700	
			1	0,600			0,600	
			3	0,800			2,400	
							4,700	4,700
Total m						4,700	5,92	27,82

9.12.5.- Col·lectors suspesos

9.12.5.1	M	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	0,500			0,500	
			1	2,400			2,400	
			1	1,400			1,400	
							4,300	4,300
Total m						4,300	18,29	78,65

9.12.5.2	M	Col·lector suspès de PVC, sèrie B, de 125 mm de diàmetre, unió enganxada amb adhesiu. Inclou: Replanteig del recorregut del col·lector i de la situació dels elements de subjecció. Presentació en sec dels tubs. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà en projecció horitzontal, la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,000			4,000	
							4,000	4,000
Total m						4,000	21,32	85,28

9.13.- Ventilació

9.13.3.- Ventilació mecànica

9.13.3.1	U	Extractor per a bany format per ventilador centrífug, de dues velocitats, velocitat màxima 1660 r.p.m., potència màxima de 30 W, cabal de descàrrega lliure 130 m³/h, nivell de pressió sonora de 47 dBA, de dimensions 200x130x260 mm, diàmetre de sortida 100 mm, color blanc, motor per a alimentació monofàsica a 230 V i 50 Hz de freqüència, equipat amb pilot indicador d'acció i comporta antiretorn. Inclús accessoris i elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Col·locació d'accessoris. Connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U						2,000	97,41	194,82



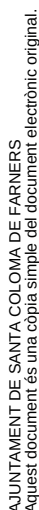
AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Pressupost parcial nº 9 Instal·lacions

N	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
9.13.3.2	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color blanc, codi de comanda 705 613 128, model ComfoValve Luna E "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 125 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
		Total U			2,000		65,80	131,60
9.13.3.3	U	Boca d'extracció, graduable, de plàstic color negre, codi de comanda 10 019 077, model ComfoValve Luna E Black "ZEHNDER", de 170 mm de diàmetre i entre 30 i 78 mm d'altura, cabal màxim 75 m³/h, amb coll de connexió a conducte de 100 mm de diàmetre i junta elàstica, amb plènum per a impulsió o retorn d'aire, de polietilè color negre, codi de comanda 990 326 122, model TVA-K 90 Corta. Inclou: Replanteig. Col·locació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment executades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
		Total U			1,000		70,34	70,34
9.13.6.- Conductes d'admissió i extracció per a ventilació								
9.13.6.1	M	Conducte de ventilació, format per tub circular de polipropilè, de 100 mm de diàmetre, temperatura de treball de fins 90°C, per a unió per endoll, col·locat en posició horitzontal. Inclús material auxiliar para muntatge i subjecció a l'obra, accessoris i peces especials. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les comportes de regulació, les comportes tallafoc, les reixetes ni els difusores. Inclou: Replanteig del recorregut del conducte i de la situació dels elements de subjecció. Presentació de tubs, accessoris i peces especials. Fixació del material auxiliar per a muntatge i subjecció a l'obra. Muntatge, connexionat i comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Longitud projectada, segons documentació gràfica de Projecte, mesurada entre els eixos dels elements o dels punts a connectar, sense descomptar les peces especials. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	
			1	2,500			2,500	
			1	3,000			3,000	
							6,500	6,500
		Total m			6,500		6,91	44,92
		Total pressupost parcial nº 9 Instal·lacions :						10.964,25

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:47
2.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
3.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:48
4.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:49
5.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:50
6.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
7.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:52
8.- JOAQUIM ROURA	ESCAPA / num:22477-4,	05/12/2024	11:53





Pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import
10.9.9.1	M²	Impermeabilització de cobertes inclinades, amb un pendent mitjà del 5%, amb làmina de betum modificat amb elastòmer SBS, LBM(SBS)-50/G-FP, Polydan 180-50/GP Elast "DANOSA", amb armadura de feltre de polièster no teixit de 180 g/m², amb autoprotecció mineral de color gris, tipus monocapa, totalment adherida al suport amb bufador prèvia emprimació amb emulsió asfàltica aniònica amb càrregues tipus EB Maxdan Caucho, "DANOSA". Inclou: Aplicació de la capa d'emprimació. Col·locació de la làmina asfàltica. Resolució dels punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície de l'aiguavés mesurada en veritable magnitud, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en veritable magnitud, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Coberta marquesina		1			17,800	17,800	
						17,800	17,800
				Total m²	17,800	28,63	509,61
		Total pressupost parcial nº 10 Aïllaments e impermeabilitzacions :					1.081,41



Pressupost parcial nº 11 Cobertes					
Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
11.9.- Components de cobertes inclinades					
11.9.12.- Formació de pendents					
11.9.12.1	M²	Formació de pendents coberta marquesina a base de tauler d'Okume 100% impermeable de 18 mm d'espessor, fixació mecànica amb vis autorroscant sobre estructura metàl·lica tubular. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Tall i preparació dels taulers. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².			
	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial Subtotal
	1			17,800	17,800
				17,800	17,800
Total m²:			17,800	43,31	770,92
Total pressupost parcial nº 11 Cobertes :					770,92



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
12.1.- De peces rígides en paraments verticals							
12.1.3.- De gres de porcellana							
12.1.3.1	M²	Enrajolat amb llosetes de gres porcel·lànic sèrie "Meryland" model "Haya" ref. P2014L de 20x120 de ceràmiques "Baldocer, col·locat amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey". Capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, segons UNE-EN 14411. SUPORT: parament de morter de ciment, vertical, de fins 3 m d'altura. COL·LOCACIÓ: en capa fina i mitjançant encolat simple amb adhesiu cimentós, C1 TE, segons UNE-EN 12004, amb lliscament reduït i temps obert ampliat. REJUNTAT: amb morter de junts cimentós millorat, amb absorció d'aigua reduïda i resistència elevada a l'abradió tipus CG 2 W A, color beige, en junts de 3 mm d'espessor. Inclús creuetes de PVC. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou les peces especials ni la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació de la superfície suport. Replanteig dels nivells, de la disposició de peces i dels junts. Tall i encaixonat de les peces. Preparació i aplicació del material de col·locació. Formació de juntes de moviment. Col·locació de les peces. Rejuntat. Acabat i neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m². No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 3 m².					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1		1	8,150		2,600	21,190	
CH2		1	9,600		2,600	24,960	
						46,150	46,150
			Total m²	46,150	45,84		2.115,52

12.2.- Decoratius

12.2.8.- Metàl·lics

12.2.8.1	M²	Revestiment decoratiu de paraments interiors amb planxa, d'acer corten, de 2 mm d'espessor, amb tractament d'activació de l'oxidació, tractament anticorrosiu i tractament de protecció, treballada en taller, fixació amb cargols d'acer galvanitzat a una estructura metàl·lica de perfils de planxa d'acer galvanitzat, de 85 mm d'amplada, ancorada al parament vertical, amb ancoratges mecànics amb tac de niló i cargol d'acer galvanitzat, de cap aixamfranat. Inclou: Neteja i preparació de la superfície suport. Replanteig. Fixació dels perfils sobre el parament. Tall i preparació del revestiment. Col·locació i fixació del revestiment. Resolució de trobades i punts singulars. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 2 m².					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
R1 Paret lateral Bar		3	0,920		1,250	3,450	
R2 Distribuïdor Cambres Higieniques		1	0,510		1,250	0,638	
		1	0,720		1,250	0,900	
		1	0,280		1,250	0,350	
		1	0,420		1,250	0,525	
		1	0,670		1,250	0,838	
		1	0,760		1,250	0,950	
R3 Vestíbul		1	0,380		1,250	0,475	
		2	0,410		1,250	1,025	
		1	0,220		1,250	0,275	
		1	0,400		1,250	0,500	
		1	1,750		1,250	2,188	



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
R4 Frontal Barra Bar	1	1,650	0,850		1,403	
	3	1,400	0,850		3,570	
	1	1,000	0,850		0,850	
					17,937	17,937
Total m²			17,937		54,21	972,36

12.4.- Pintures en paraments exteriors

12.4.3.- Minerals al silicat

12.4.3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Pumacril Revestimiento Silicato "GRUPO PUMA", color blanc, acabat mat, textura llisa, la primera mà diluïda amb un 5 a 10% d'aigua i la següent diluïda amb un 5% d'aigua, (rendiment: 0,21 kg/m² cada mà); sobre parament exterior de morter. Inclús solució d'àcid clorhídric al 10% per eliminar les efflorescències salines (salnitre) presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació, neteja i escatat previ del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons i una mà d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Ampit terrassa	1	21,900			1,300	28,470		
Socol	1	13,500			0,800	10,800		
Paret Teatre	1	11,200			3,200	35,840		
	1	6,500			3,750	24,375		
	1	6,700			4,250	28,475		
						127,960	127,960	
					</			

12.5.- Pintures en paraments interiors

12.5.3.- Minerals al silicat

12.5.3.1	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, horitzontal, fins a 3 m d'altura. Inclús solució d'aigua i lleixiu al 10% per eliminar les taques de florit o humitat presents en el 20% de la superfície suport. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cel-Ras zona taules Bar		1			113,800	113,800	
Cel-Ras zona Barra Bar		1			19,300	19,300	
Tabiques Cel-Ras		1	14,500		0,050	0,725	
		1	14,750		0,200	2,950	
		1	1,700		0,450	0,765	
		1	5,350		0,450	2,408	



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
		11900	0,450	0,855	
Vestíbul	1		6,900	6,900	
Cambra Higienica CH1	1		3,550	3,550	
Cambra Higienica CH2	1		5,400	5,400	
Distribuïdor Cambres Higieniques	1		2,950	2,950	
				159,603	159,603
		Total m²	159,603	8,68	1.385,35

12.5.3.2	M²	Aplicació manual de dues mans de pintura al silicat Sileco "PINTURAS ISAVAL", color a escollir, gamma A, acabat mat, textura llisa, (rendiment: 0,09 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació acrílica, reguladora de l'absorció Fixenol Pigmentado "PINTURAS ISAVAL", sobre parament interior de guix o escaiola, vertical, de fins 3 m d'altura. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs i la resolució de punts singulars. Inclou: Preparació i neteja prèvia del suport. Preparació de la mescla. Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, amb el mateix criteri que el suport base.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
vestibul	1	3,200		1,600		5,120	
	1	2,300		1,600		3,680	
Envà trasdossat Bar	1	0,550		2,850		1,568	
	1	2,800		1,600		4,480	
Parets Laterals Bar	1	4,400		2,850		12,540	
	1	9,000		2,850		25,650	
	1	10,300		2,850		29,355	
Distribuidor cambres higieniques	1	0,600		1,350		0,810	
	1	1,800		1,350		2,430	
	1	0,750		1,350		1,013	
	1	1,850		1,300		2,405	
Paret sectorització zona billars - Escala Soterrani	1	2,000		2,400		4,800	
						93,851	93,851
		Total m²		93,851		7,02	658,83

12.6.- Pintures i tractaments sobre suport de fusta

12.6.2.- Esmalts

12.6.2.1	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt a l'aigua per a interior, acabat setinat, color a escollir, sense diluir, (rendiment: 0,092 l/m² cada mà); prèvia aplicació d'una mà d'emprimació segelladora per a interior i exterior, formulada amb resines acríliques en dispersió aquosa i pigments seleccionats, color blanc, per a aplicar amb brotxa, corró o pistola, (rendiment: 0,113 l/m²), sobre superfície de fusteria de fusta, en interiors. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la protecció dels elements de l'entorn que puguin veure's afectats durant els treballs, però no inclou la preparació del suport. Inclou: Aplicació d'una mà de fons. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits, a dues cares, de fora a fora del tapajunts. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, per ambdues cares, incloent els tapajunts.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import
Porta Sectorització zona billars	1	0,900	2,100		1,890	
Cara Interior Porta sortida Emergència Bar	1	1,750	3,050		5,338	
					7,228	7,228
Total m²			7,228		13,74	99,31

12.7.- Pintures sobre suport metàl·lic

12.7.2.- Esmalts

12.7.2.1	M²	Aplicació manual de dues mans d'esmalt sintètic a base de resines alcidiques, Esmalte Sintético Satinado "REVETÓN", color a escollir, acabat setinat, (rendiment: 0,067 l/m² cada mà); (), sobre biga formada per peces simples de perfils laminats d'acer. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'emprimació prèvia del suport. Inclou: Preparació i neteja de la superfície suport. Aplicació de dues mans d'acabat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Biga Marquesina		1	6,250		0,250	1,563		
		1	1,500		0,250	0,375		
Pilar Marquesina		4		0,140	3,100	1,736		
						3,674	3,674	
				Total m²	3,674	25,31	92,99	

12.9.- Conglomerats tradicionals

12.9.1.- Arrebossats

12.9.1.1	M²	Arrebossat de ciment, a bona vista, aplicat sobre un parament vertical exterior, acabat superficial remolinat, amb morter de ciment, tipus GP CSIII W1, prèvia col·locació de malla antiàlcalis amb canvis de material i en els fronts de forjat. Inclou: Col·locació de la malla entre diferents materials i en els fronts de forjat. Especejament de panys de treball. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Full per a revestir façana Cambres higièniques	1	3,950			3,050	12,048		
Tapiat Porta Emergència Teatre	2	1,300			2,300	5,980		
Repas Forjat Porxo	1	11,200			0,300	3,360		
	1	6,500			0,300	1,950		
	1	6,700			0,300	2,010		
						25,348	25,348	
		Total m²:			25,348	21,84	553,60	
12.9.1.2	M²	Arrebossat de ciment, reglejat, aplicat sobre un parament vertical interior, acabat superficial ratllat, per a servir de base a un posterior enrajolat, amb morter de ciment, tipus GP CSII W0. Inclou: Especejament de panys de treball. Col·locació de regles i estès de corretges. Col·locació de tocs. Realització de mestres. Aplicació del morter. Realització de juntes i punts de trobada. Acabat superficial. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduïnt, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m².						



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció		Amidament		Preu	Import
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1		1	1,450		2,600	3,770	
		1	0,400		2,600	1,040	
		1	1,000		2,600	2,600	
		1	1,250		2,600	3,250	
		1	2,400		2,600	6,240	
		1	1,700		2,600	4,420	
CH2		2	3,000		2,600	15,600	
		2	1,750		2,600	9,100	
						46,020	46,020
Total m²				46,020	23,49	1.081,01	

12.9.2.- Enguixats i lliscats

12.9.2.1	M²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, prèvia col·locació de malla antiàlcals amb canvis de material, i acabat de lliscat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres. Inclou: Preparació del suport que es revestirà. Realització de mestres. Col·locació de cantoneres a les cantonades i sortints. Pastat del guix gruixut. Extès de la pasta de guix entre les mestres i regularització del revestiment. Pastat del guix fi. Execució del lliscat, estenent la pasta de guix fi sobre la superfície prèviament enguixada. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada des del paviment fins al sostre, segons documentació gràfica de Projecte, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². No han sigut objecte de descompte els paraments verticals que tenen armaris encastats, sigui com sigui la seva dimensió. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà a cinta correguda, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, considerant com altura la distància entre el paviment i el sostre, sense deduir forats menors de 4 m² i deduint, en els buits de superfície major de 4 m², l'excés sobre 4 m². Els paraments que tinguin armaris de paret no seran objecte de descompte sigui com sigui la seva dimensió.						
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal	
Vestíbul		1	3,350		2,850	9,548		
Obertura tapiada del bar i contraenvà		2	1,350		2,100	5,670		
		1	1,300		2,850	3,705		
Distribuidor Cambres Higieniques		1	1,550		2,600	4,030		
		1	1,800		2,600	4,680		
		1	1,700		2,600	4,420		
		1	1,800		2,600	4,680		
Sectorització sala Billars amb soterrani		2	1,700		2,450	8,330		
						45,063	45,063	
				Total m²	45,063	13,84	623,67	

12.14.- Paviments

12.14.1.- Bases de paviment i grans recrescuts



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
12.14.1.1	M²	Base per a paviment, de 4 cm d'espessor, de morter de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-10, reglejada i arremolinada. Inclús banda de panell rigid de poliestirè expandit per a la preparació dels junts perimetrals de dilatació. Inclou: Replanteig i marcat de nivells. Preparació de les juntes perimetrals de dilatació. Posada en obra del morter. Formació de juntes de retracció. Execució del paviment remolinat. Cura del morter. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense deduir la superfície ocupada pels pilars situats dintre del seu perímetre.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1			1			3,550	3,550	
CH2			1			5,400	5,400	
							8,950	8,950
			Total m²:			8,950	11,95	106,95

12.14.3.- De terratzo

12.14.3.1	M²	Polit i abrillantat mecànics en obra de paviment interior de terratzo, mitjançant estesa de beurada acolorada amb la mateixa tonalitat de les rajoles; desbastat o rebaix, amb una mola basta entre 36 i 60, segons el tipus de terratzo i l'estat en que es trobi el sòl; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; estesa d'una nova beurada de les mateixes característiques que la primera; planificat o polit bast, amb abrasiu de gra entre 80 i 120; i abrillantat amb moles de 400 o superior, prèvia aplicació de líquid cristallitzador. Inclou: Preparació i estesa de la beurada. Desbastat o rebaix. Planificat o polit bast. Estesa de nova beurada. Afinat. Repàs dels racons de difícil accés, amb polidora de mà o fixa. Rentat del paviment. Evacuació de les aigües brutes. Protecció del paviment. Aplicació del líquid cristallitzador. Abrillantat. Retirada i apilament de les restes generades. Càrrega de les restes generades sobre camió o contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul		1			6,900	6,900	
Bar		1			113,800	113,800	
Distribuïdor cambres Higieniques		1			2,950	2,950	
						123,650	123,650
				Total m²	123,650	17,21	2.128,02

12.14.5.- De rajoles ceràmiques

12.14.5.1	M²	Enrajolat de rajoles ceràmiques de gres de porcellana, sèrie "Meryland" model "Haya anti-slip" ref. P2014R de 20x120 de ceràmiques "Baldocer" col·locat a truc de maceta amb morter adhesiu i rejuntat amb beurada per a junts "bio-Juntalec Grey" per a junts de fins a 3 mm, capacitat d'absorció d'aigua E<0,5%, grup Bla, resistència al lliscament Rd<=15, classe 0, rebudes amb adhesiu cimentós d'enduriment normal, C1 sense cap característica addicional, color gris amb doble encolat. Inclou: Neteja i comprovació de la superfície suport. Replanteig dels nivells d'acabat. Replanteig de la disposició de les peces i junts de moviment. Aplicació de l'adhesiu. Col·locació de les rajoles a punta de paleta. Formació de junts de partició, perimetrals i estructurals. Rejuntat. Eliminació i neteja del material sobrant. Neteja final del paviment. Criteri d'amidament de projecte: Superfície útil, mesura segons documentació gràfica de Projecte. No s'ha incrementat l'amidament per trencaments i retallades, ja que en la descomposició s'ha considerat un 5% més de peces. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
CH1		1			3,550	3,550	
CH2		1			5,400	5,400	
						8,950	8,950



Pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
Total m²:			8,950	24,50	219,28

12.16.- Falsos sostres en exteriors

12.16.1.- Registrables, metàl·lics

12.16.1.1	M²	Cel-Ras exterior, realitzat amb panell de fibrociment tipus "Cembrit Edge", acabat Color natural, fixat mecànicament amb vis autorroscant 4,8x25mmu sobre mestres d'entremat d'estructura metàl·lica de TR 60x40x3 duspeses de l'estructura primària. Inclús kit de complements per a la instal·lació de les plaques. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou la resolució de trobades i punts singulars. Inclou: Replanteig i marcat. Anivellació i neteja de la base. Tall de les plaques. Muntatge de les plaques sobre els perfils auxiliars, previ replanteig dels buits per a mecanismes i pas d'instal·lacions. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m². Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, sense duplicar cantonades ni encontres, deduint els buits de superfície major de 1 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Revestiment inferior Marquesina			1			17,800	17,800	
							17,800	17,800
Total m²:						17,800	59,38	1.056,96

12.17.- Falsos sostres en interiors

12.17.3.- Continus, de plaques de guix laminat

12.17.3.1	M²	Fals sostre continu suspès, llis, 12,5+27+27, situat a una altura menor de 4 m, amb nivell de qualitat de l'acabat estàndard (Q2), constituït per: ESTRUCTURA: estructura metàl·lica d'acer galvanitzat de mestres primàries 60/27 mm amb una modulació de 1000 mm i suspeses de la superfície suport de formigó amb penjats combinats cada 900 mm, i mestres secundàries fixades perpendicularment a les mestres primàries amb connectors tipus cavalló amb una modulació de 500 mm; PLAQUES: una capa de plaques de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / amb les vores longitudinals afinades. Inclús banda autoadhesiva desolidaritzant, fixacions per a l'ancoratge dels perfils, cargols per a la fixació de les plaques, pasta de segellament, cinta microperforada de paper i accessoris de muntatge. Inclou: Replanteig dels eixos de l'estructura metàl·lica. Col·locació de la banda acústica. Anivellació i col·locació dels perfils perimetrals. Senyalització dels punts d'ancoratge al forjat o element de suport. Anivellació i suspensió dels perfils primaris i secundaris de l'estructura. Tall de les plaques. Fixació de les plaques. Resolució de trobades i punts singulars. Tractament de junts. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada entre paraments, segons documentació gràfica de Projecte, sense descomptar buits per instal·lacions. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, seguint els criteris d'amidament exposats en la norma UNE 92305.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vestíbul			1			6,900	6,900	
Cambra Higienica CH1			1			3,550	3,550	
Cambra Higienica CH2			1			5,400	5,400	
Distribuïdor Cambres Higieniques			1			2,950	2,950	
							18,800	18,800
Total m²:						18,800	30,85	579,98

12.17.3.2	U	Repàs i sanejat del Cel-Ras per reparació de desperfectes originats per l'extracció de lluminàries i components	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Cel-Ras zona Bar			1				1,000	
							1,000	1,000
Total U:						1,000	360,50	360,50

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47:
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48:
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48:
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49:
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50:
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52:
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52:
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53:



Nº	U	Descripció		Amidament		Preu		Import
12.18.- Vidres								
12.18.1.- Miralls								
12.18.1.1	U	Mirall incolor, de 500x800 mm i 5 mm de gruix, amb cantejat perimetral i protegit amb pintura de color plata en la seva cara posterior, fixat amb massilla al parament. Inclou: Neteja i preparació del suport. Col·locació del mirall. Neteja final. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
					Total U	2,000	27,04	54,08
Total pressupost parcial nº 12 Revestiments i extradossats :								13.343,70



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
13.1.- Aparells sanitaris					
13.1.2.- Lavabos					
13.1.2.1	U	Lavabo de porcellana sanitària, mural, model Diverta "ROCA", color Blanco, de 470x440 mm, equipat amb aixetes monocomandament de repisa per a lavabo, amb cartutx ceràmic i limitador de cabal a 6 l/min, acabat cromat, model Thesis, i desguàs, acabat cromat. Inclús joc de fixació i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a les xarxes d'aigua freda i calenta. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U:			1,000	505,59	505,59
13.1.3.- Vàters					
13.1.3.1	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, model Meridian "ROCA", color Blanco, de 370x645x790 mm, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, de 360x140x355 mm, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda. Inclús aixeta de regulació, enllaç d'alimentació flexible i silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U:			1,000	456,08	456,08
13.1.9.- Urinaris					
13.1.9.1	U	Urinari de porcellana sanitària, amb alimentació i desguàs vistes, gamma bàsica, color blanc, de 250x320 mm, equipat amb aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm aixeteria temporitzada, gamma bàsica, acabat cromat, de 82x70 mm i desguàs vist, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,000	
				1,000	1,000
Total U:			1,000	176,15	176,15
13.2.- Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques					
13.2.1.- Seients, barres de recolzament i passamans					



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import
13.2.1.1	U	Barra de subjecció per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, per a inodor, col·locada en paret, abatible, amb forma d'U, model Prestobar Inox 88170 "PRESTO EQUIP", d'acer inoxidable AISI 304 acabat mat, de dimensions totals 790x130 mm amb tub de 33 mm de diàmetre exterior i 1,5 mm de gruix, amb porta-rotlles de paper higiènic. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig i traçat en el parament de la situació de la barra. Col·locació, anivellació i fixació dels elements de suport. Neteja de l'element. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			2	2,000	
				2,000	2,000
			Total U:	2,000	170,52
					341,04

13.2.3.- Lavabos

13.2.3.1	U	Lavabo mural amb frontal ergonòmic i cantell per a l'assentament del mirall, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, codi de comanda 500.785.00.1, sèrie Selnova Comfort, model Selnova Comfort Square "GEBERIT", de 550x525x150 mm, amb un orifici per les aixetes, sobreixidor, reposabraços ergonòmics i ranura d'unió integrada, amb vàlvula de desguàs de llautó cromat, codi de comanda 500.055.00.1 i joc de fixació de 2 peces, codi de comanda 500.121.00.1, i desguàs amb sifó botella de plàstic, acabat brillant imitació crom, codi de comanda 151.034.21.1. Inclús silicona per a segellat de junts. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou l'aixeteria. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació del bastidor. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
			Total U:	1,000	364,56
					364,56

13.2.5.- Vàters

13.2.5.1	U	Tassa de vàter de dipòsit baix, amb sortida per a connexió horitzontal, seient elevat i fixació vista, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc, de 360x670x460 mm, amb vora de descàrrega, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, amb connexió de subministrament lateral, de porcellana sanitària, acabat termoesmaltat, color blanc i amb seient i tapa de vàter, de Duroplast, color blanc. Inclús silicona per a segellat de junts. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació de l'aparell. Muntatge del desguàs. Connexió a la xarxa d'evacuació. Muntatge de l'aixeteria. Connexió a la xarxa d'aigua freda. Comprovació del seu correcte funcionament. Segellat de junts. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts. Llargada Amplada Alçada	Parcial	Subtotal
			1	1,000	
				1,000	1,000
			Total U:	1,000	472,39
					472,39

13.3.- Banys

13.3.1.- Accessoris



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
13.3.1.1	U	Portarrotillos de reserva, sèrie Essentials, model 40 385 001 "GROHE", acabat cromat. Fixació al suport amb les subjeccions subministrades pel fabricant. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U					2,000		31,64	63,28

13.3.2.- Secadors de mans

13.3.2.1	U	Eixugamans elèctric, de 1600 W de potència calorífica, amb carcassa d'acer inoxidable, amb interruptor òptic per aproximació de les mans amb 1' de temps màxim de funcionament, de 225x160x282 mm. Inclús elements de fixació. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Connexió a la xarxa elèctrica. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U					2,000		218,91	437,82

13.3.4.- Dosificadors de sabó

13.3.4.1	U	Dosificador de sabó líquid manual amb disposició mural, de 0,5 l de capacitat, carcassa d'acer inoxidable AISI 304, acabat brillant, de 100x150x55 mm. Inclou: Replanteig. Col·locació i fixació. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U					2,000		50,37	100,74

13.4.- Aixeteries

13.4.1.- Per a lavabos

13.4.1.1	U	Aixeteria temporitzada, de repisa, sèrie Presto XT-L Palanca, model 26661 "PRESTO IBÉRICA", per a lavabo, acabat cromat, airejador, amb temps de flux de 15, cabal de 6 l/min, regulador de raig a ròtula. Inclús elements de connexió. Inclou: Replanteig. Col·locació. Connexionat. Comprovació del seu correcte funcionament. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
Total U					2,000		97,60	195,20

13.12.- Proteccions decoratives per a interiors

13.12.3.- Protectors lineals per a paraments verticals



Pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
13.12.3.1	M	Banda tàctil antilliscant d'alumini anoditzat, de 50 mm d'amplada i 3 mm d'altura, de color natural, fixada amb adhesiu de poliuretà sobre el paviment, mitjançant l'ús d'una plantilla.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Accés Principal			5	3,500			17,500	
							17,500	17,500
Total m:							17,500	11,62
Total pressupost parcial nº 13 Senyalització i equipament :								203,35
								3.316,20



Pressupost parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
14.11.- Paviments exteriors								
14.11.2.- De llambordes								
14.11.2.1	M²	Paviment de llambordes de formigó, en exteriors, realitzat sobre ferm amb tràfic de categoria C4 (àrees de vianants, carrers residencials) i categoria d'explanada E1 (5 <= CBR < 10), amb un grau de complexitat de l'aparell mig, de llambordes monocapa de formigó, tipus "Terana six", model "White" de Breinco, quines característiques tècniques compleixen la UNE-EN 1338, format rectangular, 200x100x80 mm, acabat superficial llis, color gris clar, uniforme, sobre capa de morter de consistència tova (assentament 4-6 con de Abrams), de dosificació mínima 380Kg/m³ (1/4) i 4 cm de gruix i rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm) Inclou: Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Tall de les peces. Execució de l'encontre amb els cantells de confinament. Col·locació de les llambordes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte. No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Paviment Rampa		1			8,570	8,570		
		1			9,720	9,720		
		1			13,570	13,570		
						31,860	31,860	
Total m²					31,860	48,27	1.537,88	
14.11.6.- De rajoles i llosetes de formigó								
14.11.6.1	M²	Enrajolat de lloses monocapa de formigó per exteriors, tipus "Llosa Vulcano 100x50x8", model "Corten" de Breinco, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 11, resistència al desgast I, per ús públic en exteriors en zona de parcs i jardins, col·locades picat de pitxell amb morter. Rejuntat amb morter de consistència tova (junts entre 2 i 3 mm). Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert de juntes amb morter. Neteja. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Replans i paviment lateral rampa fins a paret tancament teatre		1			48,010	48,010		
Replà Sortida Emergència Bar		1			4,700	4,700		
Graons		1			2,660	2,660		
		1			5,220	5,220		
						60,590	60,590	
Total m²					60,590	78,27	4.742,38	



AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS
Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Pressupost parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
14.11.6.2	M²	Enrajolat de rajoles de formigó fabricat amb ciment fotocatalític, descontaminant i autonetejable, per exteriors, acabat baix relleu sense polir, resistència a flexió T, càrrega de ruptura 7, resistència al desgast H, 50x50x4 cm, blanc, per ús públic en exteriors en zona de garatge, col·locades picat de pitxell amb morter. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou la base de recolzament. Inclou: Replanteig de mestres i nivells. Estesa de la capa de morter. Humectació de les peces a col·locar. Col·locació individual, a pic de maceta, de les peces. Formació de juntes i trobades. Neteja del paviment i les juntes. Reblert dels junts amb sorra seca, mitjançant raspallat. Eliminació del material sobrant de la superfície, mitjançant escombrat. Criteri d'amidament de projecte: Superfície mesurada en projecció horitzontal, segons documentació gràfica de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m². No s'han tingut en compte les escapçadures com factor d'influència per incrementar l'amidament, cada vegada que en la descomposició s'ha considerat el tant per cent de ruptures general. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, en projecció horitzontal, la superfície realment executada segons especificacions de Projecte, deduint els buits de superfície major de 1,5 m².	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Senyalització Rampa			1	4,000	0,500		2,000	
			1	2,700	0,500		1,350	
Senyalització Escales			2	3,500	0,500		3,500	
			1	2,000	0,500		1,000	
							7,850	7,850
			Total m²		7,850	43,36		340,38
14.11.10.- Vores								
14.11.10.1	M	Vora metàl·lica de platines d'acer corten de 250 mm d'altura i 8,0 mm de gruix, unides entre si mitjançant elements metàl·lics d'ancoratge soldats a les platines, col·locat sobre base de formigó HM-20/B/20/X0, per a la formació de contrapetjes del graonat. Inclou: Preparació del suport. Execució de la base de formigó o morter. Col·locació de les platines. Unió entre platines. Resolució de cantonades. Reomplert de buits. Neteja i eliminació del material sobrant. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà la longitud realment executada segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Escala Principal			6	3,450			20,700	
Escala Sortida Emergència			6	1,700			10,200	
Graons laterals rampa			1	3,450			3,450	
			1	1,850			1,850	
			1	1,750			1,750	
			1	2,000			2,000	
			1	1,350			1,350	
			1	1,500			1,500	
			1	1,700			1,700	
							44,500	44,500
			Total m		44,500	50,72		2.257,04
Total pressupost parcial nº 14 Urbanització interior de la parcel·la :								8.877,68



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament				Preu	Import
15.2.- Gestió de terres								
15.2.1.- Transport de terres								
15.2.1.1	M³	Transport de terres amb camió dels productes procedents de l'excavació de qualsevol tipus de terreny a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a una distància màxima de 10 km. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Transport de terres a l'abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, amb protecció de les mateixes mitjançant la seva cobertura amb teles. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			18,138	18,138	
							18,138	18,138
			Total m³		18,138	4,89	88,69	
15.2.2.- Lliurament de terres a gestor autoritzat								
15.2.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de terres procedents de l'excavació, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum mesurat sobre les seccions teòriques de les excavacions, incrementades cadascuna d'elles pel seu corresponent coeficient d'esponjament, d'acord amb el tipus de terreny considerat. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de terres realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			18,138	18,138	
							18,138	18,138
			Total m³		18,138	2,46	44,62	
15.3.- Gestió de residus inertes								
15.3.1.- Transport de residus inertes								
15.3.1.1	M³	Transport amb camió de residus inertes de formigons, morters i prefabricats produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			31,815	31,815	
							31,815	31,815
			Total m³		31,815	8,18	260,25	



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

N	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
15.3.1.2	M³	Transport amb camió de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			2,374	2,374	
							2,374	2,374
		Total m³				2,374	7,08	16,81
15.3.1.3	M³	Transport amb camió de residus inerts de fusta produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,876	1,876	
							1,876	1,876
		Total m³				1,876	3,20	6,00
15.3.1.4	M³	Transport amb camió de residus inerts vitris produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
Vidres			1			3,254	3,254	
							3,254	3,254
		Total m³				3,254	8,96	29,16
15.3.1.5	M³	Transport amb camió de residus inerts plàstics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			0,098	0,098	

Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad
Origen: Ciutadà
Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225
Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19
Pàgina 519 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47
2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48
4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49
5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50
6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52
8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53

AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE FARNERS

Aquest document és una còpia simple del document electrònic original.

Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament	Preu	Import		
				0,098	0,098		
		Total m³	0,098	4,67	0,46		
15.3.1.6	M³	Transport amb camió de residus inerts de paper i cartró, produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1			0,101	0,101	
						0,101	0,101
		Total m³	0,101	2,91	0,29		
15.3.1.7	M³	Transport amb camió de residus inerts metàl·lics produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1			0,772	0,772	
						0,772	0,772
		Total m³	0,772	25,01	19,31		
15.3.1.8	M³	Transport amb camió de mescla sense classificar de residus inerts produïts en obres de construcció i/o demolició, a abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus, situat a 10 km de distància. Criteri de valoració econòmica: El preu inclou el temps d'espera en obra durant les operacions de càrrega, el viatge d'anada, la descàrrega i el viatge de tornada, però no inclou la càrrega en obra. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment transportat segons especificacions de Projecte.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1			1,779	1,779	
						1,779	1,779
		Total m³	1,779	4,30	7,65		

15.3.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat

Reforma i Condicionament del Cercle

Pàgina 55



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

Nº	U	Descripció	Amidament			Preu	Import	
15.3.2.1	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de formigons, morters i prefabricats produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			31,815	31,815	
							31,815	31,815
			Total m³			31,815	8,47	269,47
15.3.2.2	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			2,374	2,374	
							2,374	2,374
			Total m³			2,374	8,47	20,11
15.3.2.3	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de fusta produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			1,876	1,876	
							1,876	1,876
			Total m³			1,876	16,09	30,18
15.3.2.4	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts vitris produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1			3,254	3,254	
							3,254	3,254
			Total m³			3,254	16,09	52,36



Pressupost parcial nº 15 Gestió de residus

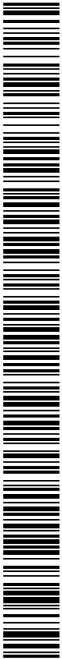
Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import	
15.3.2.5	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts plàstics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1		0,098	0,098	
						0,098	0,098
			Total m³		0,098	28,12	2,76
15.3.2.6	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts de paper i cartró, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1		0,101	0,101	
						0,101	0,101
			Total m³		0,101	16,09	1,63
15.3.2.7	M³	Cànon d'abocament per lliurament de residus inerts metàl·lics produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1		0,772	0,772	
						0,772	0,772
			Total m³		0,772	16,09	12,42
15.3.2.8	M³	Cànon d'abocament per lliurament de mescla sense classificar de residus inerts produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus. Criteri de valoració econòmica: El preu no inclou el transport. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Volum teòric, estimat a partir del pes i la densitat aparent dels diferents materials que componen els residus, segons documentació gràfica de Projecte. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà, incloent l'estufament, el volum de residus realment entregat segons especificacions de Projecte.	Uts.	Llargada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1		1,779	1,779	
						1,779	1,779
			Total m³		1,779	18,90	33,62
Total pressupost parcial nº 15 Gestió de residus :							895,79



Pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut

Nº	U	Descripció	Amidament		Preu	Import		
17.1.- Sistemes de protecció col·lectiva								
17.1.2.- Delimitació i protecció de vores d'excavació								
17.1.2.1	M	Delimitació de la zona d'excavacions obertes mitjançant tancat perimetral format per tanques de vianants de ferro, de 1,10x2,50 m, color groc, amb barrots verticals muntats sobre bastidor de tub, amb dos peus metàl·lics, amortitzables en 20 usos. Inclou: Muntatge de l'element. Desmuntatge de l'element. Transport fins al lloc de magatzematge o retirada a contenidor. Criteri d'amidament de projecte: Longitud mesurada segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: S'amidarà la longitud realment muntada segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	13,000			13,000	
			1	14,000			14,000	
							27,000	27,000
			Total m		27,000	3,33		89,91
17.1.20.- Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva								
17.1.20.1	U	Conjunt de sistemes de protecció col·lectiva, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclús manteniment en condicions segures durant tot el període de temps que es requereixi, reparació o reposició i transport fins al lloc d'emmagatzematge o retirada a contenidor. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment col·locades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	215,00		215,00
17.3.- Equips de protecció individual								
17.3.9.- Conjunt d'equips de protecció individual								
17.3.9.1	U	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball. Inclou: Nada. Criteri d'amidament de projecte: Nombre d'unitats previstes, segons Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut. Criteri de mesura d'obra: Es mesurarà el nombre d'unitats realment subministrades segons especificacions d'Estudi o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,000	
							1,000	1,000
			Total U		1,000	225,00		225,00
Total pressupost parcial nº 17 Seguretat i salut :								529,91

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 523 de 526		
SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53		



RESUM DE PRESSUPOST PER CAPITOLS

DOCUMENT DOCUMENT REGISTRE UNIFICAT ENTRADA	ÒRGAN URBANISME	REGISTRE D'ENTRADA E2024013223
Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225 Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19 Pàgina 524 de 526	SIGNATURES 1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47 2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48 4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49 5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50 6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52 8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53	



Codi Segur de Verificació: 9538ff73-1b4c-49c2-80ce-501f06ecb0ad

Origen: Ciutadà

Identificador document original: ES_L01171805_2024_2068225

Data d'impressió: 13/02/2025 14:24:19

Pàgina 525 de 526

SIGNATURES

1.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:47

2.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

3.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:48

4.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:49

5.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:50

6.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

7.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:52

8.- JOAQUIM ROURA ESCAPA / num:22477-4, 05/12/2024 11:53



Resum de pressupost		Import (€)
Capítol		
2 Demolicions .		6.152,40
	Total 2.3 Estructures	3.868,55
	Total 2.4 Façanes	86,65
	Total 2.5 Particions	401,50
	Total 2.6 Fusteria, vidres i proteccions solars	580,67
	Total 2.8 Instal·lacions	82,28
	Total 2.11 Revestiments i extradossats	1.132,75
3 Condicionament del terreny .		4.722,26
	Total 3.1 Moviment de terres en edificació	549,48
	Total 3.2 Xarxa de sanejament horitzontal	2.725,87
	Total 3.4 Anivellament	1.446,91
4 Fonamentacions .		1.222,40
	Total 4.3 Regularització	177,44
	Total 4.6 Superficials	1.020,47
	Total 4.8 Anivellament	24,49
5 Estructures .		4.707,49
	Total 5.1 Acer	3.691,15
	Total 5.4 Formigó armat	1.016,34
6 Façanes i particions .		22.724,27
	Total 6.1 Façanes ventilades	1.629,47
	Total 6.4 Fàbrica no estructural	2.176,31
	Total 6.5 Fàbrica estructural	810,10
	Total 6.15 Defenses	18.108,39
7 Fusteria, manyeria, vidres i proteccions solars .		27.387,56
	Total 7.1 Fusteria	11.058,50
	Total 7.2 Portes d'entrada a habitatge	2.461,86
	Total 7.3 Portes interiors	1.434,02
	Total 7.5 Portes automàtiques d'accés per als vianants	4.486,92
	Total 7.14 Vidres	7.946,26
8 Acabaments i ajudes .		334,20
	Total 8.1 Acabaments	334,20
9 Instal·lacions .		10.964,25
	Total 9.7 Fontaneria	619,31
	Total 9.9 Il·luminació	8.087,68
	Total 9.10 Contra incendis	1.249,89
	Total 9.12 Evacuació d'aigües	565,69
	Total 9.13 Ventilació	441,68
10 Aïllaments e impermeabilitzacions .		1.081,41
	Total 10.1 Aïllaments tèrmics	327,22
	Total 10.9 Impermeabilitzacions	754,19
11 Cobertes .		770,92
	Total 11.9 Components de cobertes inclinades	770,92



Resum de pressupost	
Capítol	Import (€)
12 Revestiments i extradossats .	13.343,70
Total 12.1 De peces rígides en paraments verticals	2.115,52
Total 12.2 Decoratius	972,36
Total 12.4 Pintures en paraments exteriors	1.255,29
Total 12.5 Pintures en paraments interiors	2.044,18
Total 12.6 Pintures i tractaments sobre suport de fusta	99,31
Total 12.7 Pintures sobre suport metàl·lic	92,99
Total 12.9 Conglomerats tradicionals	2.258,28
Total 12.14 Paviments	2.454,25
Total 12.16 Falsos sostres en exteriors	1.056,96
Total 12.17 Falsos sostres en interiors	940,48
Total 12.18 Vidres	54,08
13 Senyalització i equipament .	3.316,20
Total 13.1 Aparells sanitaris	1.137,82
Total 13.2 Aparells sanitaris adaptats i ajudes tècniques	1.177,99
Total 13.3 Banys	601,84
Total 13.4 Aixeteries	195,20
Total 13.12 Proteccions decoratives per a interiors	203,35
14 Urbanització interior de la parcel·la .	8.877,68
Total 14.11 Paviments exteriors	8.877,68
15 Gestió de residus .	895,79
Total 15.2 Gestió de terres	133,31
Total 15.3 Gestió de residus inerts	762,48
17 Seguretat i salut .	529,91
Total 17.1 Sistemes de protecció col·lectiva	304,91
Total 17.3 Equips de protecció individual	225,00
Pressupost d'execució de material (PEM)	107.030,44
13% de despeses generals	13.913,96
6% de benefici industrial	6.421,83
Pressupost d'execució per contracta (PEC = PEM + GG + BI)	127.366,23
21% IVA	26.746,91
Pressupost base de licitació (PBL = PEC + IVA)	154.113,14

Ascendeix el pressupost base de licitació a l'expressada quantitat de CENT CINQUANTA-QUATRE MIL CENT TRETZE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS.

a Santa Coloma de Farners, el novembre de 2024

JOAQUIM
ROURA
ESCAPA /
num:22477-4

Firmado digitalmente
por JOAQUIM ROURA
ESCAPA /
num:22477-4
Fecha: 2024.12.05
11:53:27 +01'00'

l'Arquitecte

Joaquim Roura Escapa