

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 1 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES DEL CONTRACTE DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE DEPENDÈNCIES MUNICIPALS DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DE BESORA

I.- ADMINISTRACIÓ CONTRACTANT:

L'Administració contractant és l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, amb C.I.F.: P0823700J. Plaça Major, 1. 08580- Sant Quirze de Besora, el.: 93-8529017, correu electrònic: info@ajsantquirze.cat, Pàg. Web: www.ajsantquirze.cat. Òrgan de contractació: Alcaldia/ Ple de l'Ajuntament.

II.- OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte del contracte és la prestació del servei de neteja de dependències municipals, la codificació del qual és CPV 90911200-8 i 90919000-2, i inclou les dependències municipals següents:

1. Escola Segimon Comas (c/ Mestre Quer,11)
2. Piscina Municipal (c/Mestre Quer, 16)
3. Pavelló Municipal (c/Mestre Quer, 20)
4. Vestidors del Camp de Futbol (passeig de La Verneda, s/n)
5. Cooperativa Unió d'Amics (c/ Joan Baptista Espadaler, 10)
6. Local Centre de Dia (c/ Joan Baptista Espadaler, 8)
7. Magatzem Plaça Bisaura (sota Plaça Bisaura)
8. Jutjat de Pau (plaça Òmnium Cultural, 1- Baixos)
9. Pisos llogats plaça Òmnium Cultural (2 pisos: núm. 1, 2n-1r i núm. 2, 1r-2n)
10. Cementiri Municipal (ctra. de Vidrà, 31).
11. Biblioteca Pompeu Fabra (Ctra. Berga, S/N bloc C, 1r pis)
12. Local de Caritas (Cr. Mestre Quer, S/N davant del pavelló municipal)
13. Ajuntament i Serveis Tècnics (Plaça Major)

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 2 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

L'objecte del contracte no es divideix en lots, tal com queda justificat a l'expedient.

III.- SERVEIS A REALITZAR I HORES DE NETEJA:

En tots els locals i dependències, a més a més d'allò que s'estableix en els apartats següents d'aquest plec, la neteja compren:

- Treure la pols; l'escombrat i fregat de superfícies amb productes desinfectants, incloses escales, passadissos i portes.
- Neteja i desinfecció del mobiliari interior i de qualsevol objecte que pugui ser tocat com la barana, poms...
- Neteja de vidres
- Neteja i desinfecció de serveis higiènics, amb la reposició de paper higiènic i sabons
- Recollida de papereres;
- Neteja de finestres, balcons i elements exteriors de les façanes
- Neteja de l'entrada de les portes principals d'accés als locals o dependències (interiors o exteriors del carrer).
- La portada dels residus que es generin de la neteja a l'àrea d'emergència de forma diària i amb la separació selectiva corresponent, tot de conformitat amb les ordres i instruccions que estableixi l'Ajuntament.

S'inclou tots els elements, materials, productes i utilatges propis de la neteja (escombres, draps, baietes, detergents, pals de fregar, lleixius, ambientadors, etc.) i la reposició dels elements higiènics de lavabos i vàters (paper i sabons) dels locals o dependències.

En cas d'emergència de Salut Pública o que aquesta faci recomanacions que afecti la neteja i desinfecció dels espais, serà necessari que el contractista adapti la seva forma de treball i els productes d'acord amb els protocols que es publiquin.

Les dependències i descripció de tasques són les següents:

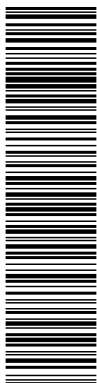
1. Escola Segimon Comas (c/ Mestre Quer,11):

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 3 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3E2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

Neteja i desinfecció diària de classes, menjadors, passadissos i serveis higiènics, de dilluns a divendres, 2 persones a 5 hores cada dia, de 16.30 h a 21.30 de la tarda, tots els mesos de l'any, vidres, patis i gloriets inclosos. També s'ha de netejar taules, cadires i rapisses pissarra i recollida de papereres, i treure la pols de mobiliari, pissarres i aules.

Durant el període fora del curs escolar, es farà una neteja a fons de cada espai de l'escola, i en el cas de realitzar casal de lleure per a infants en aquest edifici, es farà la neteja de l'espai utilitzat (en principi, es concentrarà l'activitat en el menjador, i s'haurà de netejar els accessos a aquests i als lavabos més propers).

2. Piscina Municipal (c/Mestre Quer, 16)

Al començament de temporada, una actuació general de neteja a fons de tot l'equipament, vidres inclosos, i també l'entrada exterior, 1 dia de 3 hores.

A mitja temporada d'estiu en què la piscina és oberta al públic, al mes de juliol: Fer neteja i desinfecció 1 dia de tot l'equipament: entrada exterior, vestidors, zona d'oficines i atenció al públic, lavabos, vidres, papereres, etc., de 4 hores.

Quan acaba temporada, una actuació general de neteja a fons, vidres inclosos, també l'entrada exterior: 1 dia de 3 hores.

Durant el curs escolar, de setembre a juny, es farà una neteja mensual d'una hora per garantir el bon estat dels lavabos.

3. Pavelló (c/Mestre Quer, 20)

Fer neteja general i desinfecció de 2 dies a la setmana, 2 hs dia, total 4 hores. Setmana durant el curs escolar (setembre a juny). Un dels dies ha de ser dilluns. Inclou: rajoles dels vestuaris; vàters; aula de música; 2 galeries: de l'aula de música i de la façana exterior; escombrar entrada i buidar les papereres també la del carrer, també neteja de vidres.

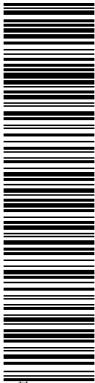
Quan hi ha activitat festiva, el dia anterior i posterior fer la neteja de lavabos i pista en els dies anteriors, durant i posteriors, d'aquests actes (un total de 27 hores):

- Per la Festa Major:

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 4 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E32E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

- Cap de Setmana del Jovent
- Diada Jove
- Torneig de Bàsquet
- Futbol Sala Infantil
- Trail Bisaura
- Saló Infància
- Reis
- Festa Cap d'Any

4. Vestidors del Camp de Futbol (passeig de La Verneda, s/n)

Fer neteja cada setmana 2 hores, excepte el mes de juliol i agost que es compensaran amb una neteja a fons a l'inici de temporada i un cop abans i un cop finalitza el torneig de Futbol de Setmana Santa, 4 hs. cada cop.

Per la celebració del Trail es farà una neteja dels vestuaris abans i després, per tan seran dos dies de 3 hores cada dia.

5. Cooperativa Unió d'Amics (c/ Joan Baptista Espadaler, 10)

Neteja i desinfecció de sala, escenari i vestidors. Un dia a la setmana de 2 hs.

6. Local Centre de Dia (c/ Joan Baptista Espadaler, 8)

Durant tot l'any, neteja i desinfecció dos dies a la setmana de 2,00hs, 10 hores mes, inclou els despatxos, vidres i pati.

7. Magatzem Plaça Bisaura (sota Plaça Bisaura)

Durant tot l'any, una hora cada dues setmanes, inclou tot.

8. Jutjat de Pau (plaça Òmnium Cultural, 1- Baixos)

Durant tot l'any, una hora setmana, neteja de tot el local, inclou vidres.

9. Pisos Llogats plaça Òmnium Cultural (2 pisos: núm.1, 2n-1r i núm. 2, 1r-2n)

Es fa la neteja quan sigui necessari per Serveis Socials, es deixa una bossa de 13 hores per netejar els pisos en cas de necessitat.

10. Cementiri Municipal (ctra. de Vidrà, 31)

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 5 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

Durant tot l'any, una hora mensual de neteja de l'espai.

El mes d'octubre i novembre s'obre l'espai de forma diària, es farà una neteja setmanal d'una hora durant aquest període.

Abans d'obrir durant aquest període es farà una neteja general a fons, de 2hs i també el dia previ a Tots Sants.

11. Local de Caritas (Cr. Mestre Quer, S/N davant del pavelló municipal)

Durant tot l'any, una hora cada dues setmanes, inclou tot.

12. Biblioteca Pompeu Fabra (Ctra. Berga, S/N bloc C, 1r pis)

Durant el període de vacances del personal de neteja de l'ajuntament, es farà la cobertura de la neteja d'aquest espai global. Inclou tot l'espai de la biblioteca, entrada i lavabos. Un total de 13 hores anuals.

13. Ajuntament (Plaça Major)

Durant el període de vacances del personal de neteja de l'ajuntament (3 setmanes d'agost i 2 després de Nadal), es farà la cobertura de la neteja d'aquest espai global. Inclou tot l'espai de les oficines, sales de reunions, lavabos i entrada. Un total de 26 hores anuals.

L'import de l'adjudicació serà abonat a l'empresa adjudicatària, contra factures emeses mensualment i que contindran les hores i feines efectivament realitzades en aquell període a cada local o dependència, i per mesos vençuts. S'abonaran exclusivament les hores i feines realment i efectivament realitzades en el marc de l'adjudicació, un cop aprovades les factures per l'òrgan municipal competent.

En cas d'alguna neteja no inclosa en el contracte s'haurà de presentar una factura a part amb les hores extres realitzades.

IV.- NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE:

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 6 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les necessitats a satisfer i la idoneïtat de l'objecte del contracte estan acreditats a l'expedient i en el present plec.

V- NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE:

Aquest contracte té naturalesa administrativa d'acord amb els articles 24, 25 i concordants la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de CSP i es tipifica com a contracte de serveis conforme als articles 17 i 308 i ss. de la LCSP. El règim jurídic del contracte es troba constituït pel present Plec del Clàusules, per la LCSP, el TRLMRLC, el ROAS, i resta de normativa aplicable, en quan no s'oposin o contradiguin a la LCSP.

El servei ostentarà en tot moment la condició i qualificació de servei públic local de titularitat municipal prestat pel contractista adjudicatari.

VI- PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ:

L'Ajuntament ostenta, amb subjecció a la normativa vigent, les prerrogatives i potestats d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que n'ofereixen el compliment, modificar-lo per raons d'interès públic i acordar la seva resolució i els efectes d'aquesta.

VII.- FISCALITZACIÓ:

L'Ajuntament exerceix de manera permanent la vigilància, policia i la fiscalització de la prestació del servei contractat.

VIII.- EXECUTIVITAT:

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius. Així mateix, les ordres d'Alcaldia o del regidor delegat dels serveis i les instruccions i ordres dels tècnics

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 7 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02
	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

municipals seran d'obligat compliment i observança per part del contractista, sense perjudici de l'exercici dels drets que li assisteixin i de manifestar i exposar la seva opinió.

IX.- RISC I VENTURA I DANYS I PERJUDICIS:

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista. El contractista haurà d'indemnitzar tots els danys i perjudicis que causi per culpa o negligència professional, tant a terceres persones com al propi Ajuntament.

X.- JURISDICCIO:

L'ordre jurisdiccional contenciós administratiu serà el competent per resoldre les controvèrsies que sorgeixin entre les parts, un cop esgotada la via administrativa.

XI.- PREU O TIPUS DE LICITACIÓ, VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE I DADES ECONÒMIQUES:

El preu o tipus que serveix de base de la present licitació és el de 200.326,80 € més IVA a part, referit als quatre anys de vigència del contracte, equivalents a 50.081,70 €/any, IVA a part, millorables a la baixa pels licitadors, pagadors mensualment per Dipositaria Municipal. La determinació del preu del contracte es fa partint del preu de l'hora de 13,41 euros a l'hora, IVA a part.

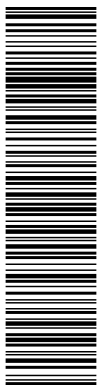
A) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació: criteris avaluables de forma automàtica (70 punts)

1. Proposició econòmica (40 punts)

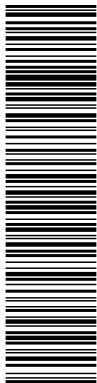
La valoració econòmica de l'oferta tindrà com a puntuació màxima 40 punts, i es valorarà de la següent manera:

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 8 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

Amb les següents definicions:

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

P = Punts criteri econòmic (40)

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

2. Millora en el nombre d'hores del servei (20 punts)

Es valorarà en funció del nombres d'hores sense cap càrrec que el licitador posi a disposició de l'Ajuntament en el termini d'1 any i que s'haurà d'oferir en cada anualitat durant la vigència del contracte.

Es limita la puntuació màxima a obtenir al valor de 20 punts.

$$P_v = P \times \frac{H_m}{H_v}$$

Amb les següents definicions:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (20)

H_m = Nombre Hores de l'oferta Millor

H_v = Nombre Hores de l'oferta a Valorar

3. Oferta preu/hora per necessitat sobrevinguda al servei (10 punts)

La valoració econòmica de l'oferta tindrà com a puntuació màxima 10 punts, i es valorarà de la següent manera:

$$P_v = P \times \frac{O_m}{O_v}$$

Amb les següents definicions:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic (10)

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Om = Preu/hora de l'oferta Millor
Ov = Preu/hora de l'oferta a Valorar

B) Criteris a tenir en compte en l'adjudicació: criteris que depenen d'un judici de valor (30 punts)

Criteris d'adjudicació	Valor del criteri
Documentació relativa als criteris d'adjudicació ponderables en funció d'un judici de valor	30 punts
1. Estudi del servei. Organització i proposta programa de treball.	30 punts

1. Estudi del servei. Organització i Proposta programa de treball

Aquest apartat s'ha de presentar una proposta detallada per a l'execució del servei de neteja de les dependències municipals, garantint una organització eficient i una planificació adaptada a les necessitats específiques de cada centre de treball. L'objectiu és assegurar un servei de qualitat que es desenvolupi de manera òptima sense interferir en les activitats municipals.

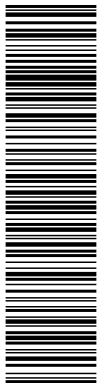
1. Programa de treball i distribució horària (10 punts)

S'ha d'elaborar un programa de treball detallat amb una planificació horària estructurada per tal de garantir la neteja i desinfecció en les franges horàries més adequades, evitant interferències amb les activitats que es duen a terme a cada centre. On consti:

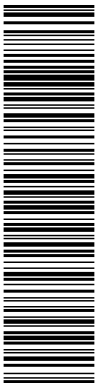
- Franges horàries personalitzades per cada dependència: estudi de les activitats diàries per adaptar la neteja als moments de menor concurrència.
- Flexibilitat horària en casos de necessitats específiques o esdeveniments extraordinaris.
- Calendari rotatiu de tasques profundes (tractament de terres, desinfecció d'espais, neteja de finestres i altres superfícies de difícil accés).
- Distribució equilibrada de la càrrega de treball per evitar solapaments i optimitzar recursos.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 10 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

2. Descripció detallada del pla de neteja i desinfecció (10 punts)

El servei es basarà en un protocol de neteja i desinfecció que compleixi amb la normativa vigent i les recomanacions sanitàries actuals, incloent-hi:

- Procediments específics per a cada tipus d'espai (oficines, lavabos, zones comunes, sales polivalents, arxius, etc.).
- Tipologia de productes a utilitzar: especificació de cada producte de neteja i desinfecció (fitxa tècnica i full de seguretat), garantint l'ús de productes ecològics i certificats.
- Tractament de terres: pla de manteniment segons el tipus de superfície (parquet, gres, moqueta, etc.).
- Gestió de residus i papereres, incloent la freqüència de buidatge i substitució de bosses biodegradables.
- Neteja de superfícies de contacte freqüent (poms, interruptors, teclats, baranes, etc.) amb productes desinfectants específics.

3. Proposta d'organització i supervisió del servei (5 punts)

Per garantir una execució eficient del servei, es proposa una estructura d'organització que permeti un control continuat i una resposta ràpida a qualsevol incidència:

- Equip de neteja distribuït amb personal assignat específicament a cada dependència.
- Coordinador de servei encarregat de la supervisió, formació del personal i gestió d'incidències.
- Controls de qualitat periòdics, incloent inspeccions in situ i registres d'incidències.
- Canals de comunicació directes entre el personal de neteja i els responsables municipals per a la resolució immediata de problemes.

4. Informe mensual de seguiment del servei (5 punts)

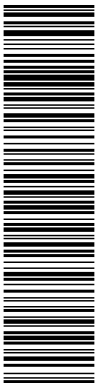
Amb la finalitat de garantir la transparència i el seguiment del servei, es proposa un informe mensual que inclourà:

- Resum d'actuacions realitzades amb detall de les tasques efectuades per cada dependència.
- Incidències registrades i mesures correctives aplicades.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHTO Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 11 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHTO_AFS4E3E2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Estadístiques sobre el consum de materials i productes de neteja per optimitzar-ne l'ús i prevenir despeses innecessàries.
- Suggeriments de millora basats en l'avaluació contínua del servei.
- Verificació de compliment d'horaris i freqüències establerts en el programa de treball.

Tota la documentació inclosa en el present apartat: "Criteris a tenir en compte en l'adjudicació: criteris que depenen d'un judici de valor" no superarà en cap cas els 12 fulls mida A-4.

XII.- CLASSIFICACIÓ D'EMPRESES, SOLVÈNCIA I ALTRES REQUISITS

D'acord amb l'article 159, apartat 4, lletra a) de la LCSP, els licitadors han d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o Registre equivalent de les Comunitats Autònomes.

D'acord amb l'article 77.1b) de la LCSP, no és preceptiva la classificació del empresari.

La presentació de la certificació d'inscripció del licitador en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o en el Registre de Licitadors d'una Comunitat Autònoma, acreditarà les condicions d'aptitud del empresari en quant a la seva personalitat, capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència, classificació i demés circumstàncies inscrites, així com la concurrència o no concurrència de les prohibicions de contractar, conforme a l'article 96 de la LCSP.

En el seu cas, la solvència econòmica i financera es podrà justificar pel major volum anual de negocis del licitador, d'entre els tres darrers anys, que ha d'esser, al menys, d'una vegada i mitja el valor anual mig del present contracte, o bé, també es podrà acreditar la solvència, mitjançant la disposició d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals de l'àmbit de neteja d'oficines, locals i dependències, per import no inferior al valor estimat del contracte, aportant, a més, el compromís de la seva

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 12 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

renovació o pròrroga que garanteixi el manteniment de la cobertura durant tota l'execució del contracte, tot això de conformitat amb l'article 87.3, a) i b) de la LCSP.

La solvència tècnica o professional també es podrà acreditar mitjançant la presentació d'una relació dels serveis o treballs realitzats de igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del present contracte, durant els darrers tres anys, en els que s'indiqui les feines de neteja realitzades, import o preus, data i destinatari, públic o privat, dels mateixos, tot això de conformitat amb l'art. 90.1a) de la LCSP.

XIII.- TERMINI DE PRESENTACIÓ DE PROPOSTES I DOCUMENTACIÓ:

D'acord amb l'article 156.6 de la LCSP, les proposicions es presentaran en la forma, termini i llocs indicats a l'Anunci de Licitació, que serà de 15 dies, comptats des del dia següent al de la publicació de l'Anunci en el Perfil del Contractant.

XIV.- FORMA DE PRESENTACIÓ DE LES PROPOSICIONS:

Només s'admet una sola i única proposició per a cada licitador, i un cop presentada una proposició no es podrà canviar ni modificar ni presentar-ne cap altra fins que s'efectuï l'adjudicació.

Tota la documentació s'ha de presentar mitjançant l'eina Sobre Digital, a través de l'adreça següent: <http://www.ajsantquirze.cat/>, apartat Perfil del Contractant, o bé:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&keyword=sant+quirze+de+besora&idCap=3419789&ambit=&

Tota la informació relativa al Sobre Digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el Perfil del Contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 13 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

CARPETA 1:

Portarà la menció: "Documentació tècnica del Servei de Neteja de Dependències Municipals », i haurà de contenir la següent documentació:

- Declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a Annex 1 al present Plec. Les condicions legalment establertes per a contractar s'han de complir abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.
- Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor: Estudi del Servei. Organització i proposta programa de treball, de conformitat amb la clàusula XVII del present Plec, numerada i indexada, i la proposta d'informe mensual que s'enviarà a l'ajuntament.
Que no superi en cap cas els 12 fulls mida A-4 (o l'equivalent mida A-3) i dins aquest document s'haurà d'identificar els apartats descrits en l'apartat XI del present plec.

CARPETA NÚMERO 2:

Portarà la menció "Proposició econòmica i documentació del Servei de Neteja de Dependències Municipals », i haurà de contenir la següent documentació:

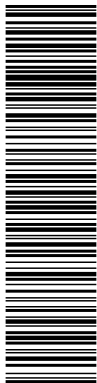
La proposició econòmica i les millores proposades en el nombre d'hores del servei i l'Oferta preu/ hora per necessitat sobrevinguda al servei, que s'ajustarà al model de l'annex 2.

XV.- OBERTURA DELS SOBRES I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ:

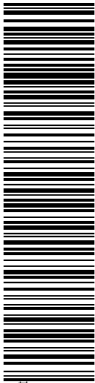
Quan hagin passat 24 hores des de la finalització del termini de presentació d'ofertes, qualsevol de les persones amb rol de custodi de la licitació, podrà sol·licitar des del

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHTO Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 14 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHTO_AFE54E32E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

mateix enllaç a l'eina d'obertura, les paraules clau als licitadors. Les empreses licitadores han de configurar una paraula clau, que hauran d'introduir a l'eina Sobre Digital, a través de l'enllaç que rebran en un correu quan el custodi faci l'acció de demanar la paraula clau.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual segur que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes. Per tant, encara que la paraula clau sigui introduïda amb anterioritat, el sistema garanteix que la documentació sigui inaccessible fins que la Mesa es constitueixi vàlidament en el dia i hora indicats per a l'obertura de sobres.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Per tant, la impossibilitat d'obertura del sobre digital per la falta d'introducció de les paraules clau per part de l'empresa, comportarà que es tingui el sobre per no presentat i, en conseqüència, s'exclourà l'empresa de la licitació per manca de presentació de la documentació mínima obligatòria.

La Mesa de Contractació realitzarà l'obertura de les proposicions en el lloc, dia i hora que s'indiqui en el Perfil del Contractant i/o en l'Anunci de Licitació, i en tot cas, dins del termini màxim de vint dies, comptats des de la data de finalització del termini de presentació de proposicions (art. 157.3 LCSP). Per tractar-se de licitació en la qual s'utilitzen medis electrònics, no es celebrarà acte públic d'obertura de proposicions (art. 157.4 LCSP).

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 15 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3E2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la Mesa acordarà l'exclusió de l'empresa. En cas que es tracti de documentació opcional o complementària a l'oferta, la Mesa podrà acordar-ne l'exclusió o resoldre altra cosa, en funció de la rellevància i naturalesa de les dades a les quals no es pugui accedir.

La Mesa de Contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment, concrecions o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina de sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç perquè accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent.

Així mateix, aquestes peticions d'esmena o aclariment també es podran comunicar a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

Aquests requeriments s'hauran d'atendre en el termini que es fixi en la pròpia petició d'esmena.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració seran accessibles de forma oberta per medis informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

XVI.- MESA DE CONTRACTACIÓ

D'acord amb els articles 326 i Disposició Addicional Segona,7) de la LCSP, la Mesa de Contractació té la consideració d'òrgan d'assistència tècnica especialitzada de l'òrgan de

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 16 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

contractació i portarà a terme les funcions legals que té assignades (art. 326,2 LCSP). Els membres de la Mesa són nomenats per l'òrgan de contractació. Estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari, i en formaran part com a vocals, el Secretari-Interventor i un funcionari de carrera o bé un treballador de l'Ajuntament. Actuarà de Secretari de la Mesa un funcionari de la Corporació. La composició de la Mesa es publicarà en el perfil del contractant.

D'acord amb l'art. 326,5, últim paràgraf, la Mesa podrà sol·licitar l'assessorament de tècnics o experts independents amb coneixements acreditats en les matèries relacionades amb l'objecte del contracte. Aquesta assistència ha de ser autoritzada pel Ple de l'Ajuntament i s'ha de reflectir expressament en l'expedient, amb les seves identitats, formació i experiència professional.

XVII.- CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES I PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ

D'acord amb l'article 150 de la LCSP, la Mesa de Contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i farà la corresponent proposta a l'òrgan de contractació. Per a realitzar l'esmentada classificació, s'aplicaran els criteris d'adjudicació establerts en aquest Plec (apartats XI), podent sol·licitar per això, quants informes tècnics s'estimin pertinents.

Un cop acceptada la proposta de la Mesa per part de l'òrgan de contractació, es requerirà al licitador que hagi presentat la millor oferta perquè, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti a l'Ajuntament la següent documentació:

- Acreditar la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document equivalent. Si es tracta de societat o persona jurídica, haurà d'aportar l'escriptura de la societat, estatuts, objecte social, que inclogui prestacions anàlogues o vinculades amb l'objecte del present contracte, i poders de representació, degudament inscrits i validats per notari.
- Certificats acreditatius de trobar-se l'empresa al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries (Agència Tributària) i amb la Seguretat Social.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 17 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Les empreses que estiguin inscrites en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació que consti en aquests Registres.

En cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat. En aquest supòsit, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, d'acord amb l'article 150 de la LCSP. No es declararà deserta la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui assumible d'acord amb els criteris que figuren en el Plec.

XVIII.- PROPOSICIONS ANORMALMENT BAIXES:

Es regulen per allò que estableixen els articles 149 i 150 de la LCSP.

Es considera una oferta presumptament anormal o desproporcionada aquella que la baixa econòmica sigui inferior en més de deu (10) unitats percentuals a la mitjana de les baixes.

La baixa mitjana es calcularà en base al resultat de l'aplicació dels càlculs que s'indiquen a continuació per les ofertes econòmiques admeses:

- La mitjana es calcularà, amb caràcter general com a la mitjana de les ofertes admeses en aquesta licitació, llevat de les dues ofertes més altes i les dues més baixes que no es tindran en compte per a l'esmentat càlcul.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a set (7), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica no es tindran en compte l'oferta més alta ni l'oferta més baixa.
- Quan el nombre d'ofertes admeses en aquesta licitació sigui inferior a cinc (5), per calcular l'esmentada mitjana aritmètica es tindran en compte totes les ofertes admeses.

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormal o desproporciona la Mesa de Contractació sol·licitarà als

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 18 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

licitadors afectats, per escrit, la informació i les justificacions que consideri oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, el que haurà de complimentar-se davant la Mesa de Contractació en el termini de 10 dies hàbils.

La mesa de contractació ha d'avaluar tota la informació i documentació proporcionada pel licitador dins de termini i ha d'elevat de manera motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació. En cap cas no s'ha d'acordar l'acceptació d'una oferta sense que la proposta de la mesa de contractació en aquest sentit estigui motivada degudament.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estima que la informació sol·licitada no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador i que, per tant, l'oferta no pot ser completa com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'ha d'excloure de la classificació i ha d'acordar l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades. En general, s'han de rebutjar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si estan basades en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica.

Quan una empresa que hagi estat incursa en presumpció d'anormalitat hagi resultat adjudicatària del contracte, l'òrgan de contractació ha d'establir mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de la seva execució, amb l'objectiu de garantir l'execució correcta del contracte sense que es produeixi una minva en la qualitat dels serveis, les obres o els subministraments contractats.

XIX.- CRITERIS DE PREFERÈNCIA EN CAS D'EMPAT ENTRE PROPOSICIONS :

D'acord amb l'article 147 de la LCSP, l'empat entre varies proposicions a la millor oferta, es resoldrà a favor de l'empresa que acrediti tenir en plantilla un major número de treballadors fixes amb discapacitat o en situació d'exclusió social.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat serà presentada pels licitadors en el moment en que es produeixi l'empat, i no amb caràcter previ.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 19 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3F2E6D718371BD75514865834663CC039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

En cas que no s'acreditin aquests fets o bé, si persisteix l'empat entre els licitadors, es resoldrà el desempat per sorteig públic.

XX.- TERMINI PER A L'ADJUDICACIÓ :

D'acord amb l'article 159 LCSP, el termini per valorar les proposicions, quan es contemplin criteris d'adjudicació la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor, no podrà ser superior a set dies.

El termini perquè l'empresa que hagi obtingut la millor puntuació porti la documentació preceptiva està descrit en l'apartat XVII.

En el cas que l'oferta que hagi obtingut la millor puntuació es presumeixi que és anormalment baixa, el tràmit d'audiència al licitador afectat no podrà ser superior a cinc dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació.

Finalment, presentada la documentació preceptiva i, si escau, prèvia fiscalització del compromís de despesa per la Intervenció, l'adjudicació s'haurà de produir en un termini no superior a cinc dies.

En el cas que en el termini atorgat al efecte el candidat proposat com adjudicatari no presenti la documentació ressenyada a la Clàusula 21), s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta i es realitzarà proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per presentar la documentació requerida.

XXI.- FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE:

El contracte es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 20 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Per tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial, l'adjudicatari s'obliga a formalitzar-lo en document administratiu en el termini de quinze dies hàbils a comptar de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació.

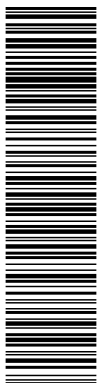
En el cas que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses, aquesta haurà de trobar-se formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

XXII.- ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA:

- Prestar el servei sota el seu propi risc i ventura, amb aportació dels mitjans personals, materials i tècnics necessaris, i garantir en tot moment el funcionament normal del servei. Els vehicles, eines, estris i material i productes utilitzats pels treballs de neteja, seran aportats per l'adjudicatari. L'adjudicatari aportarà, en tot moment, el personal i material de neteja necessari i la reposició del paper higiènic i sabons de les dependències i desenvoluparà els treballs especificats en aquest plec.
- Prestar el servei amb subjecció a la normativa vigent, complir les ordenances municipals, les directrius i ordres de l'Ajuntament i de la Alcaldia, i totes les obligacions derivades de l'exercici de les potestats que corresponen a l'Administració Pública.
- La supervisió dels treballs serà efectuada per la regidoria competent i/o pels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora, que designaran una o varies persones coordinadora/es del servei i que farà/n d'interlocutor/s amb l'empresa prestatària del servei. L'adjudicatari mantindrà comunicació continuada, personalment o via telefònica, amb l'Ajuntament, informant-lo en tot moment del desenvolupament dels treballs, possibles incidències i suggeriments per millorar el servei. Per això, es realitzaran reunions, amb una freqüència mensual, entre l'Ajuntament i l'empresa concessionària, representada per la/es persona/es encarregades de la planificació i organització dels treballs de la neteja.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3FE6D718371BD7551486583463C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 21 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- d) Respondre del funcionament normal del servei. I adaptar-se quan per una raó de Salut Pública s'hagin d'adaptar els protocols de neteja i desinfecció.
- e) Assumir la total responsabilitat del personal que estigui al front del servei.
- f) Destinar a la prestació del servei personal idoni i capacitat, i en nombre suficient, per a la realització del objecte del contracte en el temps establert.
- g) Complir en tot moment la normativa sanitària, d'higiene, medi ambiental, laboral, fiscal, de previsió social, i de seguretat i prevenció de riscos laborals. Disposar de forma electrònica o en format físic, d'un registre a cada dependència municipal amb la persona que ha realitzat la neteja on consti el dia i hora d'aquesta.
- h) Disposar de les llicències i permisos reglamentaris per a l'exercici de l'activitat, i per la utilització dels vehicles, maquinària, estris i productes que estiguin subjectes a autorització administrativa.
- i) Concertar una pòlissa de responsabilitat amb una companyia d'assegurances solvent, amb la qual es garantiran els següents riscos: responsabilitat civil per danys no inferior a 100.000 euros, i la defensa jurídica.
- j) Disposar pel seu compte i càrrec del personal, maquinària, vehicles, eines i utensilis i productes necessaris per a la correcta prestació del servei.
- k) En la prestació del servei, guardar amb el veïnat i treballadors municipals un gran respecte, atenció i compostura.
- l) Indemnitzar els danys i perjudicis que causi a tercers de bona fe com a conseqüència de la prestació del servei.
- m) Confecció de fulles de treball estil Annex 4 per cada equipament i que es pugui verificar in situ la neteja de cada dependència, amb el dia i la persona que ho ha realitzat.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 22 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- n) Presentació d'un informe mensual a l'Ajuntament juntament amb la factura electrònica, que possibilitin el seguiment i millora de les feines.
- o) Periòdicament donarà compte a l'Alcaldia i es reunirà amb els tècnics municipals per examinar el desenvolupament del servei, en especial de tots els successos, accidents, anomalies i problemes que es produeixin, proposant al seu entendre les mesures i solucions pertinents, i l'acatament del què resolgui el Sr./Sra. Alcalde-ssa o els Tècnics. El contractista ha de registrar cadascuna de les incidències i facilitar-ne la relació a l'ajuntament en informes mensuals i cada cop que li sigui sol·licitat.
- p) Respectar i acatar puntualment totes les mesures i resolucions que adoptin el Sr. Alcalde o els tècnics municipals, en les seves funcions de direcció, inspecció, impulsó, fiscalització, organització i ordenació del servei.
- q) Sense el consentiment i anuència previs de l'Ajuntament, el contracte no es podrà cedir ni transmetre a tercers.
- r) Els treballadors que facin la neteja de l'escola Segimon Comas hauran d'aportar el certificat negatiu del Registre Central de Delinqüents Sexuals.

XXIII.- DRETS DEL CONTRACTISTA:

El contractista té els drets següents:

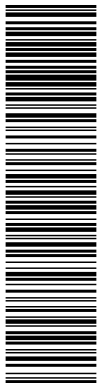
- a) Ser respectat en la seva condició de prestador del servei, amb el suport de l'autoritat municipal, per acabar amb qualsevol pertorbació en el desenvolupament normal del servei contractat.
- b) Percebre i cobrar la factura mensual del preu d'adjudicació del contracte, més l'IVA apart.
- c) Gaudir, en el seu cas, dels beneficis que prevegin les ordenances fiscals corresponents.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 23 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- d) Proposar a l'Ajuntament les millores/modificacions que es considerin indispensables per a la prestació del servei i que no estiguin previstes en el present plec.
- e) Utilització prioritària per a la prestació del servei objecte d'aquest plec de les superfícies de les calçades i de les vies públiques.
- f) En tot moment el contractista podrà proposar mesures i solucions i recavar l'assessorament i suport de la Corporació, dels tècnics municipals i policia amb la finalitat de millorar l'efectivitat del servei.

XXIV.- OBLIGACIONS FISCALS, LABORALS, SOCIALS, ADMINISTRATIVES I ALTRES:

L'adjudicatari resta obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral i de seguretat social, seguretat, protecció i higiene en el treball, de la normativa reguladora de l'ús de vehicles i maquinària necessària pel compliment de les obligacions, les mediambientals, protecció del paisatge, l'entorn i elements urbans i les directrius, ordres i instruccions de l'Ajuntament. El seu incompliment no implicarà cap responsabilitat per a l'Ajuntament.

XXV.- COMPLIMENT DE LA LLEI DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL:

- 1. L'adjudicatari/prestador de serveis i els seus treballadors designats per a la realització dels treballs objecte del contracte queden expressament i específicament obligats a mantenir absoluta confidencialitat i a guardar estricte secret sobre tota aquella informació referida a Dades de Caràcter Personal que poguessin conèixer com a conseqüència del compliment del contracte.
- 2. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extingir-se aquest contracte.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 24 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232 2LREA-C20L3-EDHT0 AFS4E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- Si amb motiu de la realització dels treballs objecte del contracte administratiu, el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis hagués tingut accés o coneixement, directe o indirecte, de dades de caràcter personal objecte de tractament per l'Ajuntament, tindrà l'obligació de mantenir el deure de secret respecte a la citada informació, inclús després d'haver cessat la seva relació laboral amb l'adjudicatari/prestador de serveis.
- L'adjudicatari/prestador de serveis resta obligat a comunicar aquest deure de secret al seu personal, com també a controlar el seu compliment.
- En el cas que el personal de l'adjudicatari/prestador de serveis incompleixi el deure de secret, efectués una comunicació de les dades personals a tercers (entenent aquesta com la revelació de dades personals a persona distinta de l'Ajuntament o de l'interessat titular de les dades), o les utilitzés per a qualsevol finalitat a l'efecte de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, l'adjudicatari/prestador de serveis serà considerat com a Responsable de Fitxer o Tractament, responenent així, de les infraccions previstes i tipificades en la citada norma, sense perjudici de les responsabilitats contractuals en les que hagués pogut incórrer, de conformitat amb el TRLCSP.

XXVI.- OBLIGACIÓ DE COMPLIMENT DE LES CONDICIONS SALARIALS DELS TREBALLADORS:

L'adjudicatari te la obligació de complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu que sigui d'aplicació.

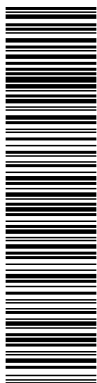
XXVII.- SANCIONS:

Les infraccions del contractista per incompliment de les seves obligacions es classifiquen d'acord amb el que estableix el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i les multes s'imposen en la forma i la quantia que preveu aquest plec.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 25 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

A efectes contractuals, es considera falta sancionable qualsevol acció o omisió del contractista que suposi malmetre les exigències que estableix aquest plec.

Les multes que es puguin imposar per les infraccions que es regulen en aquest títol no impedeixen, si la infracció ocasiona danys i perjudicis a l'Ajuntament, que aquest pugui exigir la indemnització corresponent, i fer-ho, si escau, per via de constrenyiment.

Infraccions lleus

Són les infraccions imputables al contractista que suposen deficiències en el desenvolupament normal de la prestació del servei però que no n'afecten desfavorablement la qualitat, la quantitat o el temps en la seva prestació, ni són degudes a actuacions doloses, ni posen en perill persones o coses, ni redueixen la vida econòmica dels components de les instal·lacions.

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes de fins a 100,00 euros per cada dia en què persisteix la infracció.

És competent per imposar la multa l'alcalde o l'alcaldeessa, amb l'audiència prèvia de l'afectat, i a proposta del tècnic o la tècnica municipal o del servei encarregat de la inspecció del servei concedit.

Infraccions greus

Amb caràcter general, es consideren infraccions greus:

- Les infraccions en la prestació del servei que el pertorbin o l'alterin greument en el volum o la qualitat sense arribar-ne a la paralització.
- La desobediència per part del contractista de les disposicions de la corporació quan es posi en perill la prestació del servei o la seguretat dels veïns.
- Les infraccions que causin lesions a la seguretat i la salubritat públiques.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 26 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de Sant Quirze de Besora

- d) Les infraccions en el compliment de protocols de Salut Pública.
- e) Qualsevol actuació directa del contractista o mandatari que suposi un incompliment de les obligacions derivades d'aquest plec o del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- f) La reincidència en infraccions lleus.

Aquest tipus d'infraccions se sanciona amb multes de fins a 500,00 euros per cada dia que persisteixi la infracció.

Infraccions molt greus

Són conseqüència d'actuacions doloses, comporten una realització deficient dels treballs exigits pel servei i influeixen negativament en la vida útil dels bens o en menyscaben el valor econòmic; també ho són les accions o omissions culpables que ocasionen perill a persones o coses, així com perjudicis evidents als veïns.

En qualsevol cas, es consideren infraccions molt greus les següents:

- a) Les que provoquen pertorbacions reiterades o reincidents en el servei.
- b) No prestar el servei de manera regular i continuada, llevat de causes de força major.
- c) Cedir o traspasar la prestació del servei a tercers persones, sense el consentiment o
- d) l'autorització de l'Ajuntament.
- e) Reincidir en infraccions greus.
- f) Abandonar el servei.
- g) Fer actuacions que motivin una nova intervenció del servei.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 27 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232 2LREA-C20L3-EDHT0 AFE54E3E2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Aquest tipus d'infraccions se sancionen amb multes des de 500,01 euros fins a 6.000,00 euros, així com amb la resolució del contracte, de conformitat amb la regulació del títol següent.

XXVIII.- EXTINCIÓ DEL CONTRACTE:

Causes d'extinció

1. Pel transcurs del període de temps pel qual s'atorga.
2. Per una causa imputable al contractista.
3. Per la supressió o modificació del servei.
4. Per altres causes establertes legalment.

1- Extinció pel transcurs del període de temps

Suposa l'extinció normal del contracte i es produeix pel simple transcurs del període de temps pel qual es va atorgar. L'extinció no dóna dret a cap indemnització, i suposa la devolució de la garantia definitiva en els termes que estableix aquest plec, la declaració del correcte compliment del contracte i la liquidació de les relacions econòmiques derivades de l'execució d'aquell.

2- Extinció del contracte per una causa imputable al contractista

És procedent extingir el contracte per una causa imputable al contractista en els casos següents:

- a) Per incompliment molt greu de les obligacions essencials assenyalades en aquest plec de clàusules que afectin la continuïtat i la regularitat de la prestació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 28 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

- b) Si, complerta una sanció, el contractista torna a incórrer en les infraccions que l'han determinat o en altres d'anàlogues.
- c) Quan el contractista no presti el servei per si mateix, inclòs el supòsit de transmissió d'accions o participacions quan aquell sigui una societat mercantil, llevat dels supòsits legals de substitució, successió, transformació, fusió o absorció d'empreses, sempre que es garanteixi la normal prestació del servei i els elements essencials del contracte.
- d) Les actuacions de l'empresari que impedeixin o menyscabin les potestats de direcció i de control del servei públic que corresponguin a l'Ajuntament.
- e) Si el contractista incorre en una infracció molt greu de les seves obligacions essencials.
- f) La interrupció del servei més d'una setmana consecutiva o quinze dies alterns en el transcurs d'un any, sempre que aquestes interrupcions no siguin per una causa de força major o per ordre de l'autoritat municipal, feta per escrit de manera clara i terminant.

L'extinció del contracte requereix el tràmit previ d'audiència del contractista. La notificació que a aquest efecte se li tramet ha de fixar les deficiències concretes advertides i ha de determinar, d'acord amb la naturalesa d'aquestes, un termini que sigui suficient per poder-les esmenar.

En aquest supòsit, l'extinció del contracte pot declarar-se quan, transcorregut el termini esmentat, no s'han corregit les deficiències per causes imputables al contractista.

L'extinció del contracte per aquesta causa l'ha d'acordar el Ple de la Corporació i comporta la terminació i acabament d'efectes, el consegüent cessament de la prestació del servei pel contractista.

L'extinció anticipada del contracte per qualsevol causa imputable al contractista comportarà, a part de la resta de responsabilitats i sancions que correspongui, la

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 29 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

pèrdua automàtica de la garantia constituïda i la seva realització a favor de l'Ajuntament.

3- Extinció anticipada del contracte a instància de l'Ajuntament

L'Ajuntament es reserva el dret de deixar sense efecte unilateralment la prestació del servei abans del venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic que fessin incompatible o desaconsellable la continuïtat del contracte, mitjançant indemnització al contractista d'un període màxim de dos mesos de contracte. En aquest supòsit procedirà també la devolució al contractista de la garantia constituïda.

XXIX.- DISPOSICIONS FINALS:

1- Jurisdicció competent

Les parts se sotmeten a la jurisdicció dels tribunals i jutjats del municipi de Sant Quirze de Besora per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

2- Interpretació del contracte

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

3- Pròrroga del servei

El contractista s'obliga amb l'Ajuntament a continuar prestant el servei després de finalitzat el termini del contracte, si així ho acorda el Ple municipal, fins que no tingui lloc una nova adjudicació o es resolgui prestar-lo per un altre sistema o forma de gestió.

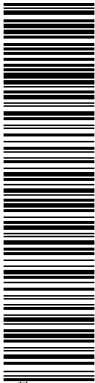
CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3E2E6D718371BD75514865834663CC039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 30 de 42	<table><tr><td>SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02</td><td>ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02</td></tr></table>	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02
SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232 2LREA-C20L3-EDHT0 AF54E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Aquesta pròrroga no pot ser superior a dotze mesos. Durant aquesta pròrroga són d'aplicació les mateixes normes que estableix aquest plec.

Sant Quirze de Besora, en data de signatura electrònica.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 1

Model de declaració responsable

D./D^a.

_____, amb DNI / NIF _____, en nom propi / en representació de
l'empresa _____, En qualitat de
_____, segons escriptura pública autoritzada pel notari de
_____ D _____.
_____, en data
_____ i amb número de protocol
_____ / o document _____, CIF
núm. _____, domiciliada a
_____ carrer
_____, núm. _____.
(persona de contacte _____, adreça de correu
electrònic _____, telèfon núm. _____),
Opta a la contractació del Servei de Neteja de Dependències Municipals.

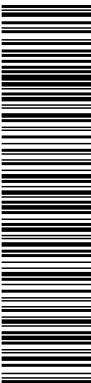
DECLARA RESPONSABLEMENT:

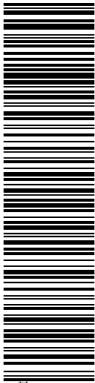
. Que el perfil d'empresa és el següent:

Tipus de empresa	Característiques	Marcar amb una x
---------------------	------------------	---------------------

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat





Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3E2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

Microempresa	Menys de 10 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior a 2 milions d'euros	
Petita empresa	Menys de 50 treballadors, amb un volum de negocis anual o balanç general anual no superior a 10 milions d'euros	
Mitjana empresa	Menys de 250 treballadors, amb un volum de negocis anual no superior a 50 milions d'euros o balanç general anual no superior a 43 milions d'euros	
Gran empresa	250 o més treballadors, amb un volum de negocis anual superior a 50 milions d'euros o balanç general anual superior a 43 milions d'euros	

. Que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions establertes legalment i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes en l'article 71 LCSP.

. Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

. Que disposa de l'habilitació empresarial o professional, així com de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional exigides en els termes de la clàusula 1j) del Plec de clàusules administratives particulars i que es compromet a adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials descrits en aquesta clàusula.

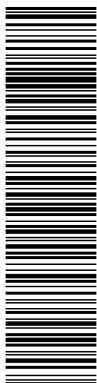
. Que compleix amb tots els deures que en matèria preventiva estableix la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i que disposa dels recursos humans i tècnics necessaris per fer front a les obligacions que puguin derivar-se del Reial Decret 171 / 2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

. Que no ha celebrat cap acord amb altres operadors econòmics destinats a falsejar la competència en l'àmbit d'aquest contracte i que no coneix cap conflicte d'interessos vinculat a la seva participació en aquest procediment de contractació.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 33 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02	ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3F2E6D718371BD75514865834663CC039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

. Que, en el cas que es tracti d'empresa estrangera, se sotmet a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols.

. Que la plantilla de l'empresa està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2% o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes a l'article 2 del Reial Decret 364/2005, de 8 d'abril, pel qual es regula el compliment alternatiu amb caràcter excepcional de la quota de reserva a favor de les persones treballadores amb discapacitat.

- ☐ SÍ ☐ NO
☐ NO obligat per normativa

. Que l'empresa disposa d'un pla d'igualtat d'oportunitats entre dones i homes.

- ☐ SÍ ☐ NO

. Que reuneix algun / s dels criteris de preferència en cas d'empat entre proposicions que preveu el Plec de clàusules administratives particulars.

- ☐ SÍ ☐ NO

. Respecte a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IVA
☐ Està no subjecta o exempta d'IVA i són vigents les circumstàncies que han donat lloc a la no subjecció o a l'exempció.

. Respecte a l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE) l'empresa:

- ☐ Està subjecta a l'IAE
☐ Està no subjecta o exempta d'IAE i són vigents les circumstàncies que han donat lloc a la no subjecció o a l'exempció.

. Que, en cas que el licitador tingui intenció de concórrer en unió temporal d'empreses, declara:

- ☐ SÍ té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

[Indicar noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cada un, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari]

☐ NO té intenció de concórrer en unió temporal d'empreses

. Que designa com a persona / es autoritzada / es per rebre avís de les notificacions, comunicacions i requeriments per mitjans electrònics a:

Persona/s autoritzada/s	DNI	Correu electrònic professional	Mòbil professional

Si les adreces electròniques o els números de telèfon mòbil facilitats a l'efecte d'avís de notificacions, comunicacions i requeriments quedessin en desús, haurà de comunicar aquest circumstància, per escrit, a l'Ajuntament per efectuar la modificació corresponent o revocar l'autorització de notificació electrònica.

El licitador / contractista declara que ha obtingut el consentiment exprés de les persones a qui autoritza per rebre les notificacions, comunicacions i requeriments derivades d'aquesta contractació.

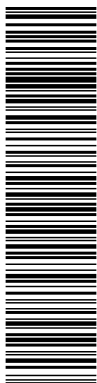
.Que, en el cas que formulin ofertes empreses vinculades, el grup empresarial a què pertanyen és (indicar nom del grup i les empreses que el componen).

. Que, en cas de ser proposat com adjudicatari, es compromet a aportar la documentació assenyalada en les clàusula XVII del Plec de clàusules administratives particulars.

(Lloc, data, signatura i segell) "

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 35 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3E2E6D718371BD7551486583463C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 2 - Model de proposició econòmica

Proposició econòmica

"D./D^a

_____, amb DNI / NIF núm _____, en nom propi / en representació de
l'empresa _____, CIF núm.
_____, domiciliada a

carrer _____, núm. _____, assabentat de
les condicions exigides per optar a la contractació del Servei de Neteja de
Dependències Municipals, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al present
Plec de Clàusules Administratives Particulars, que accepta íntegrament, per la
quantitat de

_____ euros, IVA exclòs. (la quantitat haurà d'expressar-se en lletres i
números).

L'import de l'IVA, al _____ %, és de _____ €.

Milliores en la prestació del servei

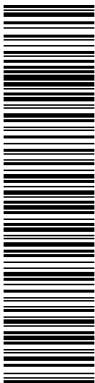
a) . Millora en el nombre d'hores del servei

EM COMPROMETO a posar a disposició de l'Ajuntament cada anualitat durant la
vigència del contracte el següent nombre d'hores del servei _____
(nombre d'hores) sense cap càrrec a l'ajuntament.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat

DOCUMENT PLEC DE CLAUSULES (TD03-012): PLEC_CLAUS_PCAP CONTR SERV NETEJA DEPENDENCIES 2025 2029_14022025	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: 2LREA-C20L3-EDHT0 Data d'emissió: 14 de Febrer de 2025 a les 10:06:16 Pàgina 36 de 42	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 09:55 2.- Secretari Interventor de l'Ajuntament de Sant Quirze de Besora. Signat 14/02/2025 10:02 ESTAT SIGNAT 14/02/2025 10:02



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232 2LREA-C20L3-EDHT0 AF54E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

(20 punts: apartat XI)

b) Oferta preu/hora per necessitat sobrevinguda al servei

EM COMPROMETO que el preu/hora per necessitat sobrevinguda del servei serà de _____ (*Preu/hora per hora de necessitat sobrevinguda*). Aquest preu s'haurà de mantenir durant la vigència del contracte.

(10 punts: apartat XI)

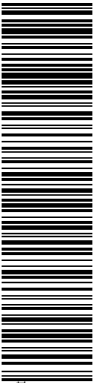
(Lloc, data, signatura i segell) "

Sant Quirze de Besora, en data de signatura electrònica.

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 **Ajuntament de Sant Quirze de Besora** T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3FE6D718371BD7551486583463C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 3 – Resum d’hores

CÀLCUL IMPORT DESPESES DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

A) MÀ D'OBRA O TREBALL PER HORES DEL SERVEI	HORES NETEJA /SETMANA	HORES NETEJA /MES	HORES NETEJA /ANY
1 Escola Segimon Comas (c/ Mestre Quer,11)	50,00	212,50	2.550,00
2 Piscina Municipal (c/ Mestre Quer, 16)	0,23	0,98	11,76
3 Pavelló Municipal (c/ Mestre Quer, 20)	5,00	21,25	255,00
4 Vestidors del Camp de Futbol (passeig de La Verneda, s/n)	2,25	9,56	114,72
5 Cooperativa Unió d'Amics (c/ Joan Baptista Espadaler, 10)	2,00	8,50	102,00
6 Local Centre de Dia (c/ Joan Baptista Espadaler, 8)	2,00	8,50	102,00
7 Magatzem Plaça Bisaura (sota Plaça Bisaura)	0,50	2,13	25,56
8 Jutjat de Pau (plaça Òmnium Cultural, 1- Baixos)	1,00	4,25	51,00
9 Pisos llogats plaça Òmnium Cultural (2 pisos: núm.1, 2n-1r i núm. 2, 1r-2n)	0,25	1,06	12,72
10 Cementiri Municipal (ctra. de Vidrà, 31).	0,50	2,13	25,56
11 Local de Caritats (Cr. Mestre Quer, S/N davant del pavelló municipal)	0,25	1,06	12,72
12 Biblioteca Pompeu Fabra (Ctra. Berga, S/N bloc C, 1r pis)	0,25	1,06	12,72
13 Ajuntament i Serveis Tècnics (Plaça Major)	0,50	2,13	25,56

TOTAL HORES	64,73	275,11	3.301,32
-------------	-------	--------	----------

IMPORT TOTAL SENSE IVA (13,41 €/HORA)	868,04	3.689,23	44.270,70
---------------------------------------	--------	----------	-----------

IMPORT TOTAL AMB IVA (16,23 €/HORA)	1.050,33	4.463,96	53.567,55
-------------------------------------	----------	----------	-----------

B) MATERIALS I PRODUCTES DE NETEJA

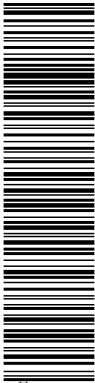
COST PROMIG ESTIMAT MATERIAL I PRODUCTES NETEJA (SENSE IVA)	111,75	474,94	5.811,00
---	--------	--------	----------

COST PROMIG ESTIMAT MATERIAL I PRODUCTES NETEJA (AMB IVA)	135,22	574,67	7.031,31
---	--------	--------	----------

C) SUMA APARTATS A+B - ANUAL-

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232 2LREA-C20L3-EDHT0 AF54E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

IMPORT TOTAL SERVEI DE NETEJA - SENSE IVA -	979,79	4.164,17	50.081,70
---	--------	----------	-----------

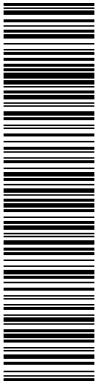
IMPORT TOTAL SERVEI DE NETEJA - AMB IVA -	1.185,55	5.038,63	60.598,86
---	----------	----------	-----------

D) IMPORT TOTAL - 3 ANUALITATS

	COST ANUAL	ANUALITATS	COST TOTAL - 3 ANUALITATS
IMPORT TOTAL SERVEI DE NETEJA - SENSE IVA -	50.081,70	4,00	200.326,80
IMPORT TOTAL SERVEI DE NETEJA - AMB IVA -	60.598,86	4,00	242.395,44

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3F2E6D718371BD7551486583463CC039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



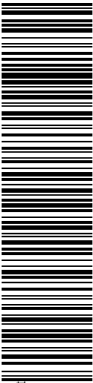
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

El resum de l'import dins el contracte de sector públic:

Costos directes	29.920,72 €	3.301,32	Total cost hores any
	9.873,84 €	33,00%	Despeses seguretat social
	1.196,83 €	4,00%	Despeses directes de personal
	40.991,39 €		Total costos directes
Costos indirectes	5.811,00 €	14,18%	Cost de materials, subministres, vestuari, amortitzacions
Altres costos indirectes	819,83 €	2,00%	Despeses generals d'estructura
Benefici	2.459,48 €	6,00%	De les despeses anteriors, exceptuant altres costos indirectes
	1 ANY	3 ANYS	4 ANYS (3+1 de pròrroga)
TOTAL ANY	50.081,70 €	150.245,10 €	200.326,80 €
IVA (21 %)	10.517,16 €	31.551,47 €	42.068,63 €
TOTAL COST ANY	60.598,86 €	181.796,57 €	242.395,43 €

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFE54E3F2E6D718371BD75514965834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

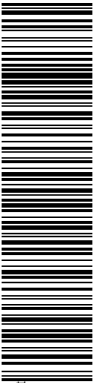
ANNEX 4 – Model de seguiment

EQUIPAMENT

DIA	HORA	PERSONAL	TEMPS	OBSERVACIONS	FIRMA

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3F2E6D718371BD7551495634663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



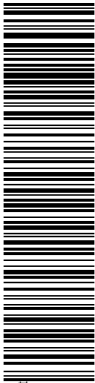
Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

ANNEX 5 – Model de calendari

HORES	DILLUNS	DIMARTS	DIMECRES	DIJOUS	DIVENDRES
6:00 a 7:00					
7:00 a 8:00	Pavelló	Cooperativa	Jutjat de Pau	Pavelló	
8:00 a 9:00			Magatzem PB		
		Cementiri			
9:00 a 10:00		Centre de dia	Càrites		
10:00 a 11:00	Camp de futbol				
11:00 a 12:00					
13:00 a 14:00					
14:00 a 15:00					
15:00 a 16:00					
16:00 a 17:00					
17:00 a 18:00	Escola (2 persones)	Escola (2 persones)	Escola (2 persones)	Escola (2 persones)	Escola (2 persones)
18:00 a 19:00					
19:00 a 20:00					
20:00 a 21:00					
21:00 a 22:00					
HORES					

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 33718232_2LREA-C20L3-EDHT0_AFS4E3F2E6D718371BD75514865834663C039EB) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Milijancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santquirzebesora



Ajuntament de
Sant Quirze de Besora

						Setmana	Mes	Any
	17	14	12,5	10	10	63,50	269,88	3.302,00

	Pavelló
	Camp de futbol
	Esplai+Cooperativa
	Sales de ioga, Despatx SS + lavabo
	Jutjat de pau (1 cop a la setmana)
Varis	Cementiri, càrites, Magatzem Plaça Bisaura (un cop cada 15 dies)
	Escola (2 persones)

DADES APROXIMADES

Signat electrònicament per qui s'indica.

CODI DE L'EXPEDIENT: 201 NOM DE L'EXPEDIENT: 2025_201_CONTRACTACIO MAJOR SERVEI NETEJA
DEPENDENCIES MUNICIPALS 2025 2029

Plaça Major, 1 - 08580 Ajuntament de Sant Quirze de Besora T. 93 852 90
17 www.ajsantquirze.cat info@ajsantquirze.cat