



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ.
SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I REFORÇ PUNTUAL DE BIGUES DE LA
COBERTA DE L'EDIFICI MULTISERVEIS II DE MERCABARNA**

EXP. 2024OB0021

(12/02/2024)

1. ANTECEDENTS

El passat dia 30 de gener de 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor) de la licitació 2024OB0021 - Substitució de la coberta i reforç puntual de bigues de la coberta de l'edifici Multiserveis II de Mercabarna.

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	Memòria descriptiva	Programa de Treball	Metodologia de seguretat i salut	Metodologies i millores mediambiental	Metodologies pel control de la qualitat de l'obra	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	15,00	9,00	2,00	2,00	2,00	30,00
VOPI-4, S.A.	12,00	8,75	1,50	1,25	2,00	25,50
QUALIS ESPACIO, S.L.	9,75	8,00	1,50	1,75	2,00	23,00
HERGAR S.L.	9,50	7,00	1,00	0,50	2,00	20,00
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	8,50	5,50	1,00	1,00	1,00	17,00

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 16 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu les 4 ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 31 de gener de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les 4 empreses indicades anteriorment:

La taula de les ofertes econòmiques presentades es:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
HERGAR S.L.	736.405,19 €	4,21%	0,23%
QUALIS ESPACIO, S.L.	759.005,13 €	1,27%	3,31%
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	759.541,18 €	1,20%	3,38%
VOPI-4, S.A.	683.792,46 €	11,05%	-6,93%

L'import de licitació és de **768.730,98 €**.

Es comprova que l'oferta de VOPI-4, S.L. presenta una baixa superior al 5% respecte a la mitjana, concretament el 6,93%.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.

De la resta de les ofertes, cap més presenta una baixa superior al 5% respecte a la mitjana.

Conseqüentment, d'acord amb les estipulacions de l'article 149 de la LCSP, i tal i com estableix el Plec de Clàusules Particulars, la Mesa de Contractació va sol·licitar a VOPI-4, S.A. la informació necessària per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta econòmica resulta anormalment baixa en relació amb la prestació i s'hagi d'excloure, o pel contrari, l'oferta no resulti anormal ni desproporcionada i s'hagi de tenir en compte per a l'adjudicació del contracte.

Un cop VOPI-4,S.A. ha argumentat la seva oferta econòmica, i després d'haver-ne estudiat la seva documentació, mitjançant el corresponent "Informe de valoració de l'oferta econòmica presentada per VOPI-4, S.A. en presumpció d'anormalitat" la Mesa de Contractació ha conclòs que la documentació aportada per VOPI-4, S.A. no justifica l'oferta econòmica presentada, considerant-se per tant anormalment baixa, i conseqüentment restant l'empresa licitadora exclosa del procediment d'adjudicació

Així doncs, la taula actualitzada de les ofertes econòmiques presentades és:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
HERGAR S.L.	736.405,19 €	4,21%	-2,03%
QUALIS ESPACIO, S.L.	759.005,13 €	1,27%	0,98%
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	759.541,18 €	1,20%	1,05%

L'import de licitació és de **768.730,98 €**.

Es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

A. Oferta econòmica Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, segons apartat corresponent. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$PE = ((PB-Oi)/(PB- Omin)) \times 35$$

On:

PE = puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.

PB = pressupost base de licitació.

- **HERGAR, S.L.** **35,00 punts**
- **QUALIS ESPACIO, S.L.** **10,53 punts**
- **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** **9,95 punts**

B. Reducció del termini d'execució de les obres **fins a 3 punts**

L'ofertant podrà presentar una proposta de reducció de termini d'execució sobre el termini d'execució de l'obra. Es presentarà una nova programació d'obra d'acord amb el termini ofertat, suportada per estudis de rendiments, planificació d'equips, compromisos amb sot-contractistes i proveïdors. Igualment es proposarà una distribució percentual de certificacions mensuals, d'acord amb la nova programació. L'ofertant haurà d'especificar si la reducció de termini és com a mínim de 2 setmanes (1,5 punts) o com a mínim de 1 mes (3 punts).

- **HERGAR, S.L.** **3,00 punts**
- **QUALIS ESPACIO, S.L.** **3,00 punts**
- **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** **3,00 punts**

C. Personal assignat a l'expedient **fins a 15 punts**

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofertat es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. 2A i 2B. S'adjuntarà la titulació requerida per cadascun dels tècnics. La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR:** Import de licitació.
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex 2A o 2B.
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **DEDICA:** Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **TIPUSC:** Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **Pi** = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da.

Essent:

- **Puntuació Cap d'obra Màxim 8 punts:**
 - Pel l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 4,0 punts
 - Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,2 punts
 - Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,4 punts
 - Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,6 punts
 - Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,8 punts
 - Si $(ACUM < IR)$: 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 3 punts
 - Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 2,25 punts
 - Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1,50 punts
 - Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
 - Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1,00 punt
 - Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,50 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

- **Puntuació Encarregat/da d'obra : Màxim 7 punts:**
 - Pel l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3,0 punts
 - Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 2,4 punts
 - Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 1,8 punts
 - Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,2 punts
 - Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,6 punts
 - Si $(ACUM < IR)$: 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 3 punts
 - Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 2,25 punts
 - Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1,50 punts
 - Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
 - Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,25 punts
 - Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

La informació continguda en els Annexos núm. 2.A i 2.B es verificarà amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar certificats nominats per cadascuna de les posicions amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/proprietat.

Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

- **HERGAR, S.L.** **3,50 punts ***
- **QUALIS ESPACIO, S.L.** **15,00 punts**
- **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** **15,00 punts**

* L'ofertant aporta:

- Un certificat nominal signat, però d'una obra que no explicita quina és, i que per import d'adjudicació no correspon a cap de les que detallen en l'annex corresponent,
- Un certificat nominal sense signar, i d'una obra que no havia detallat en l'annex corresponent.
- Un certificat nominal signat, i aquest sí, d'una de les obres que expliciten en l'annex corresponent.

D. Milliores **fins a 13 punts**

Es valorarà cadascuna de les millores de les següents millores ratificades per declaració responsable:

- *Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de les naus, fent d'interlocutor entre els usuaris de les naus i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor (4 punts).*
 - *Aportació d'un equip de resposta urgent, compost amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions (4 punts).*
 - *Augment del gruix de la làmina TPO, superior al 1,5 mm. de projecte, (mínim valorable augment del 20% del gruix) proposat amb fitxa tècnica segons especificacions del fabricant, procediment d'execució, coordinació amb proveïdors i industrials, etc. (2 punts).*
 - *Augment del gruix del panell d'aïllament de coberta deck, superior als 50 mm. de projecte (mínim valorable augment del 20% del gruix), proposat amb fitxa tècnica segons especificacions del fabricant, procediment d'execució, coordinació amb proveïdors i industrials, etc. (1 punt).*
 - *Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació) (2 punts).*
-
- **HERGAR, S.L.** **13,00 punts**
 - **QUALIS ESPACIO, S.L.** **13,00 punts**
 - **SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.** **13,00 punts**

E. Responsabilitat social.....fins a 2 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrites aquest contracte. Es valorarà amb 1 punt cada persona amb contracte laboral indefinit (cal presentar documentació justificativa) (2 punts).

- HERGAR, S.L.2,00 punts
- QUALIS ESPACIO, S.L.2,00 punts
- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.....2,00 punts

F. Foment de la contractació femeninafins a 2 punts

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb 2 punts com a màxim aquella oferta en la qual l'entitat licitadora presenti personal femení en el equip indicat en el PTT i puntuat en el apartat B. Es valorarà amb 1 punt per cada contractació femenina (cal presentar documentació justificativa) (2 punts).

- HERGAR, S.L.0,00 punts
- QUALIS ESPACIO, S.L.1,00 punt
- SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.....0,00 punts

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	Oferta econòmica	Reducció de termini d'execució de les obres	Personal assignat a l'expedient	Millores	Responsabilitat social	Foment de la contractació femenina	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	35,00	3,00	15,00	13,00	2,00	2,00	70,00
HERGAR S.L.	35,00	3,00	3,50	13,00	2,00	0,00	56,50
QUALIS ESPACIO, S.L.	10,53	3,00	15,00	13,00	2,00	1,00	44,53
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	9,95	3,00	15,00	13,00	2,00	0,00	42,95

3. RESUM DE PUNTUACIÓ

La puntuació global de les ofertes és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30,0	70,0	100,0
HERGAR S.L.	20,00	56,50	76,50
QUALIS ESPACIO, S.L.	23,00	44,53	67,53
SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS, S.L.	17,00	42,95	59,95

L'empresa amb millor puntuació ha estat HERGAR, S.L. amb una puntuació global de 76,50 punts.

La seva oferta és de 736.405,19 €, que suposa una baixa respecte al preu de licitació del 4,21 %.

Oriol Linares

Projects & Facilities Management, S.L.