

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ IV DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I REFORÇ PUNTUAL DE BIGUES DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MULTISERVEIS II DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2024OB0021

LLOC: Barcelona

DATA: 31 de gener de 2025 a les 10:16 hores

ASSISTENTS:

Presidència: Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures i Sostenibilitat.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica.

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora Econòmic-financera.

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del CONTRACTE RELATIU A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA I REFORÇ PUNTUAL DE BIGUES DE LA COBERTA DE L'EDIFICI MULTISERVEIS II DE MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2024OB0021, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Licitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:



De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, es considerarà que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

- *Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a tres (3), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.*

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

En conseqüència, la Presidència proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

"Primer.- Deixar constància que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec. En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:

CUBIERTAS Y PINTURAS HERGAR, S.L.

1.- OFERTA ECONÓMICA:

<p>PRESUPUESTO OFERTA (IVA excluido) : SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCO EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS (736.405,19 €)</p> <p>IMPORTE IVA sobre el TOTAL: CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS (154.645,09 €)</p> <p>IMPORTE TOTAL (con IVA incluido): OCHOCIENTOS NOVENTA Y UN MIL CINCUENTA EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS (891.050,28 €)</p> <p><small>(en caso de que se prevea subcontratar, es necesario indicar el importe y el porcentaje que supone sobre el total)</small></p> <p>PLAZO DE VALIDEZ DE LA OFERTA: NUEVE MESES (9 meses)</p>
--

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre núm. C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda en l'esmentat sobre prevaldrà, en qualsevol cas, la continguda al sobre.



2. OTROS CRITERIOS AUTOMÁTICOS:

(Se deben llenar los espacios vacíos o escoger la opción SÍ/NO. En caso de que no se llene el espacio o se elija la opción, se obtendrán 0 puntos en este apartado/subapartado).

- Compromiso de reducción del plazo de ejecución de la obra en 1 mes, siendo el plazo total para ejecutar la obra de 5 meses.
- Compromiso de aportar las siguientes mejoras:

Aportación de un representante de la constructora que coordine y gestione la compatibilidad de los trabajos previstos sin afectar a las tareas de los diferentes usuarios de las naves, haciendo de interlocutor entre los usuarios de las naves y la Dirección Facultativa / Project Manager / Promotor: SÍ / NO

Aportación de un equipo de respuesta urgente, compuesto por un mínimo de 2 operarios, con teléfono de atención 24 horas, 7 días de la semana, que proporcione respuesta efectiva "in situ" en un tiempo máximo de 1 hora ante cualquier incidencia relacionada con la obra, para minimizar las posibles afectaciones: SÍ / NO

Aumento del grosor de la lámina TPO, superior en un 20% al 1,5 mm. de proyecto SÍ / NO

Aumento del grosor del aislamiento de la cubierta deck en un 20% al de proyecto SÍ / NO

Aumento del periodo de garantía de ejecución de la cubierta, de 20 a 25 años (tanto en materiales como en la instalación): SÍ / NO

Compromiso de adscribir a la ejecución del contrato un total de 0 mujeres correspondientes a los perfiles evaluables.

Compromiso de adscribir a la ejecución del contrato un total de 2 trabajadores con contratación laboral indefinida correspondientes a los perfiles evaluables.

QUALIS ESPACIO SL

1. OFERTA ECONÒMICA

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : 759.005,13€

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 159.391,08€

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs) : 918.396,21 €

TERMINI DE VALIDESA DE LA OFERTA: 9 mesos

2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:

o Compromís de reducció del termini d'execució de l'obra en 4 setmanes, essent el termini total per executar l'obra de 5 mesos.

o Compromís d'aportar les següents millores:

- Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de les naus, fent d'interlocutor entre els usuaris de les naus i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor: SÍ
- Aportació d'un equip de resposta urgent, compost amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions: SÍ
- Augment del gruix de la làmina TPO, superior en un 20 % al 1,5 mm. de projecte: SÍ
- Augment del gruix de l'aïllament de la coberta deck en un 20% al de projecte: SÍ
- Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació): SÍ

o Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 2 dones corresponents als perfils avaluable.

o Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 2 treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluable.

SERVEIS INTEGRALS 360 PLUS SL**1. OFERTA ECONÒMICA:**

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs): 759.541,18€

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 159.503,65€

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): 919.044,83€

(en cas que es prevegi subcontractar, cal indicar l'import i el percentatge que suposa sobre el total)

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS:*(S'han de d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).*

- Compromís de reducció del termini d'execució de l'obra en 4 setmanes, essent el termini total per executar l'obra de 5 mesos.
- Compromís d'aportar les següents millores:
 - Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de les naus, fent d'interlocutor entre els usuaris de les naus i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor: SI (SÍ / NO)
 - Aportació d'un equip de resposta urgent, compostat amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions: SI (SÍ / NO)
 - Augment del gruix de la làmina TPO, superior en un 20 % al 1,5 mm. de projecte SI (SÍ / NO)



- Augment del gruix de l'aïllament de la coberta deck en un 20% al de projecte SI (SÍ / NO)
- Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació): SI (SÍ / NO)
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 0 dones corresponents als perfils avaluable.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 2 treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluable.

VOPI, S.A.**1. OFERTA ECONÒMICA:**

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) :.....	683.792,46-€
IMPORT IVA sobre el TOTAL:.....	143.596,42-€
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs):	827.388,88-€

Percentatge de subcontractació: 56% (382.923,78-€ sense IVA)

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA:9 mesos



2. ALTRES CRITERIS AUTOMÀTICS

- Compromís de reducció del termini d'execució de l'obra en quatre (4) setmanes, essent el termini total per executar l'obra de cinc (5) mesos.
- Compromís d'aportar les següents millores:
 - Aportació d'un representant de la constructora que coordini i gestioni la compatibilitat de les feines previstes sense afectar les tasques dels diferents usuaris de les naus, fent d'interlocutor entre els usuaris de les naus i la Direcció Facultativa / Project Manager / Promotor: **SÍ**
 - Aportació d'un equip de resposta urgent, compostat amb un mínim de 2 operaris, amb telèfon d'atenció 24 hores, 7 dies de la setmana, que proporcioni resposta efectiva "in situ" en un temps màxim de 1 hora davant qualsevol incidència relacionada amb l'obra, per tal de minimitzar les possibles afectacions: **SÍ**
 - Augment del gruix de la làmina TPO, superior en un 20 % al 1,5 mm. de projecte: **SÍ**
 - Augment del gruix de l'aïllament de la coberta deck en un 20% al de projecte: **SÍ**
 - Augment del període de garantia d'execució de la coberta, de 20 a 25 anys (tant en materials com en la instal·lació): **SÍ**
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de 0 dones corresponents als perfils avaluables.
- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de dos (2) treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluables.

"Segon.- Donar trasllat al departament del contingut de les propostes del sobre C, per tal que informi sobre l'adequació a l'exigir als Plecs, així com que efectui una valoració dels criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques del contracte".

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,