



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE NECESSITAT, IDONEÏTAT I EFICIÈNCIA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE VIGILÀNCIA I MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE SEGURETAT DE BARCELONA ACTIVA

1. Objecte

L'objecte del contracte són els serveis de vigilància i manteniment de les instal·lacions de seguretat de Barcelona Activa SAU SPM.

2. Import

Pressupost de licitació (IVA exclòs): 883.957,23€
Import corresponent a l'IVA: 185.631,02€

3. Descripció de la prestació

L'objecte de la licitació és dotar als diferents equipaments de Barcelona Activa dels serveis de vigilància i manteniment de les seves instal·lacions. En concret, el servei engloba les següents tasques:

- La vigilància de seguretat sense arma amb presència física en els equipaments de BA, la custòdia de claus i el servei d'acuda (o servei de verificació personal), i la connexió dels equipaments de BA a una CRA (Central Receptora d'Alarmes). Aquests serveis amb presència física es prestaran en els horaris i equipament de Barcelona Activa indicat en el Plec de Prescripcions Tècniques (en endavant, PPT).
- El manteniment de les instal·lacions de seguretat dels equipaments de BA. Les instal·lacions que seran objecte de manteniment seran les que així consten al PPT. Dins d'aquest manteniment global, s'inclouen les següents tipologies de manteniment: conductiu, preventiu, correctiu, evolutiu, normatiu i del programari.

4. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

Barcelona Activa és l'Agència de Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Barcelona i té la missió de promoure l'ocupació de qualitat, la iniciativa emprenedora, la competitivitat empresarial i la diversificació del teixit productiu, per a assolir un model econòmic sostenible, inclusiu i just.

Barcelona Activa requereix d'un sistema de control d'accessos i vigilància amb presència física en les diverses recepcions dels seus equipaments, per tal de vetllar per la seguretat del seu personal i de l'equipament, així com d'un servei de manteniment eficaç i de qualitat de les seves instal·lacions (incloses en el PPT), aplicant els requisits normatius i vigents en cada moment, per tal de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions indicades.

5. Justificació de mesures de contractació pública sostenible

En compliment del Decret d'Alcaldia S1/D/2017-1271 de 24 d'abril, de contractació pública sostenible de l'Ajuntament de Barcelona es proposa aplicar les següents mesures:

- Pla d'igualtat o mesures d'igualtat.
- Mesures contra l'assetjament sexual i per raó de sexe.
- Igualtat d'oportunitats i no discriminació de les persones LGTBI.
- Mesures de conciliació responsable del temps laboral, familiar i personal.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.



Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

6. Insuficiència de mitjans

Barcelona Activa SAU SPM no disposa ni de mitjans ni de personal tècnic altament especialitzat que tingui els suficients coneixements específics per poder executar correctament les prestacions objecte d'aquest contracte i, per tant, és necessari contractar una empresa experta en l'àmbit de la seguretat i del manteniment d'instal·lacions.

Per aquest motiu, es requereix la contractació d'una empresa externa per incorporar aquesta expertesa que és clau per a la correcta prestació dels serveis.

7. Divisió en lots

No. D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots, ja que es considera que per la necessària uniformitat, complementarietat i coordinació de la totalitat de les tasques del contracte no es considera adequada la divisió en lots per garantir una correcta execució des del punt de vista tècnic.

8. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte (VEC)

El pressupost de licitació és el que s'indica en el quadre adjunt:

Any	Programa	Import net	% IVA	Import IVA	Import total
2025	Diversos codis d'imputació en funció de l'equipament	294.652,41€	21%	61.877,01€	356.529,42€
2026	Diversos codis d'imputació en funció de l'equipament	589.304,82€	21%	123.754,01€	713.058,83€
TOTAL		883.957,23€		185.631,02€	1.069.588,25€

Sistema de determinació del preu: Preus unitaris pels serveis de vigilància i per la bossa d'hores de manteniment de les instal·lacions de seguretat; i a tant alçat pel servei fix de manteniment de les instal·lacions de seguretat.

	Pressupost màxim IVA exclòs dels serveis determinats a tan alçat	Pressupost màxim IVA exclòs dels serveis determinats en base a preus unitaris
Servei de vigilància sense arma amb presència física als equipaments, custòdia de claus i serveis d'acuda, i connexió dels equipaments a una CRA		824.420,69 €
Servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat	21.536,54 €	38.000,00 €

Preus unitaris màxims (IVA exclòs):

Pel que fa al servei de vigilància, amb un pressupost màxim de 824.420,69€ IVA exclòs, els preus unitaris màxims són els indicats a continuació:

Preus/hora dels serveis de vigilància	Preu/hora màxim (IVA exclòs)	Hores previstes
Hores diürnes laborables	21,57 €	27.518,40
Hores diürnes festives	23,41 €	3.494,40



Hores nocturnes laborables	23,85 €	4.368,00
Hores nocturnes festives	25,68 €	1.747,20

Pel que fa a la bossa d'hores de manteniment de les instal·lacions de seguretat, amb un pressupost màxim de 38.000,00€ IVA exclòs, els preus unitaris màxims són els indicats a continuació:

- Per l'assistència del servei tècnic per manteniments correctius, preventius i servei de 24 hores:

Servei tècnic per manteniments correctius, preventius i servei de 24 hores	Preu/hora màxim (IVA exclòs)
Assistència tècnica oficial de primera fora de l'horari d'oficina per el manteniment correctiu, preventiu i servei 24h (nits + festius)	40,00 €
Assistència tècnica oficial de primera dins de l'horari d'oficina per manteniment correctiu	35,00 €

- Per l'assistència del servei d'acuda per aquells equipaments on Barcelona Activa no tingui vigilància presencial: 60€ / assistència (IVA exclòs).
- Per la connexió a la CRA, la custòdia de claus i la disponibilitat del servei d'acuda per aquells equipaments on Barcelona Activa no tingui vigilància presencial: 144 € / equipament (IVA exclòs).
- Per la compra i adquisició de materials i equipament relacionats amb el servei de manteniment: increment màxim sobre el preu de compra d'un 15%.

D'acord amb la previsió de la Disposició addicional 33 LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis que efectivament realitzi l'empresa contractista en funció dels serveis requerits, aplicant els corresponents preus unitaris.

BARCELONA ACTIVA no resta obligat a exhaurir el pressupost en atenció a què el preu final es determina en funció de les seves necessitats i aplicant els preus unitaris corresponents.

El valor estimat del contracte és el que s'indica en el quadre adjunt: 5.303.743,38€

Any	VE prestació	VE eventuais pròrrogues	VE modificacions previstes	VE altres conceptes	SUMA
2025	294.652,41		176.791,45		
2026	589.304,82	294.652,41		58.930,48	
2027		883.957,23		176.791,45	
2028		883.957,23		176.791,45	
2029		883.957,23		176.791,45	
2030		589.304,82		117.860,96	
TOTAL	883.957,23	3.535.828,92	176.791,45	707.165,78	5.303.743,38

El desglossament del pressupost net, sense l'IVA, en costos directes i indirectes es considera que és el següent:

Costos directes	
Costos salarials (81%)	716.005,36 €
Costos formació (2%)	17.679,14 €
Costos materials (4%)	35.358,29 €
TOTAL Costos directes	769.042,79 €



Costos indirectes	
Despeses generals d'estructura(7%)	61.877,01 €
Benefici industrial (6%)	53.037,43 €
TOTAL Costos indirectes	114.914,44 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)	883.957,23 €

L'estimació dels costos salarials s'ha calculat prenent com a referència el Conveni col·lectiu estatal d'empreses de seguretat publicat al BOE. A partir del 2027 s'ha calculat també un increment del 3% anual. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que hi sigui d'aplicació. S'ha constatat la inexistència de diferències econòmiques per raó de gènere en el Conveni de referència.

Aquest desglossament es refereix a la manera que l'òrgan de contractació ha calculat el pressupost base de licitació i té caràcter merament orientatiu en relació al desglossament de l'oferta econòmica que pugui presentar la licitadora, no existint, per tant, obligació de prendre com a invariables o com a màxims els imports indicats.

9. Imputació al pressupost municipal

Aquest pressupost base de licitació s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec a diversos codis d'imputació en funció de l'equipament.

10. Existència de crèdit i conformitat jurídica

D'acord amb l'article 116.3 de la LCSP prèviament a l'aprovació de l'expedient s'ha acreditat l'existència de crèdit per part de la Directora d'Economia i Finances i, de la mateixa manera, s'ha informat favorablement la conformitat jurídica per part del Director de Serveis Jurídics, d'acord amb la documentació que s'incorpora a l'expedient.

11. Procediment d'adjudicació

En termes de règim jurídic, aquest contracte té naturalesa privada i se sotmet en quant a la seva preparació i adjudicació a la LCSP i la normativa de desenvolupament i es tipifica com a contracte de serveis d'acord amb les previsions de l'article 17 de la LCSP. Pel que fa als efectes i extinció se sotmet al Dret Privat, a excepció d'allò previst a la mateixa LCSP com d'aplicació bàsica als contractes dels poders adjudicadors no Administració Pública i com d'aplicació supletòria quan no hi hagi altra regulació expressa.

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 de l'LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Es tracta d'un contracte subjecte a regulació harmonitzada per raó del seu VEC, d'acord amb els articles 22 i 101 de la LCSP.

12. CPV

79714000-2 Serveis de vigilància, 35120000-1 Sistemes i dispositius de vigilància i seguretat, 50000000-5 Serveis de reparació i manteniment

13. Requisits de capacitat i solvència i justificació

Habilitació empresarial o professional específica:



- L'empresa que presti el servei haurà d'estar inscrita al Registre Nacional de Seguretat Privada de la Direcció General de Seguretat de l'Estat o, en el cas que l'empresa de seguretat privada tingui domicili social a Catalunya i l'àmbit d'actuació no ultrapassi el territori de Catalunya, al Registre de Seguretat Privada de Catalunya, adscrit a la Direcció General d'Administració de Seguretat i reconeguda com a tal pels òrgans competents de l'Administració de l'Estat o de la Generalitat de Catalunya, respectivament.
- El personal de vigilància haurà de disposar de la Targeta d'Identificació Professional (TIP) de Vigilant de Seguretat. El TIP de vigilant de seguretat és un certificat expedit per la Policia Nacional que acredita que el seu posseïdor està qualificat i habilitat per ser vigilant de seguretat a tot el territori nacional.

Solvència econòmica i financera:

D'acord amb la previsió de l'article 87.1.a) LCSP, el volum anual de negocis referit al millor dels tres últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa, ha de tenir un valor superior a 1.591.123,014 euros. En el cas de què la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any comptat des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Es tracta del valor generalitzat que preveu l'article 87.3.a) de l'LCSP quan els plecs no ho regulen, el qual es considera un import suficient, adequat i proporcionat a la naturalesa i a la quantia que pot arribar a tenir el contracte al llarg de la seva vida, alhora que garanteix el compliment dels principis de la lliure concurrència i igualtat de tracte previstos a l'article 1 LCSP.

L'exigència de la justificació de la solvència econòmica i financera té com a objectiu demostrar al poder adjudicador que les empreses licitadores estan en possessió dels mitjans, de qualsevol classe, que són necessaris per executar el contracte. En aquest sentit, l'anàlisi del volum de negocis donarà un reflex de la situació econòmica i financera de les empreses licitadores i, per tant, es podrà saber si disposen de recursos suficients per a l'execució del contracte.

Solvència tècnica o professional:

Es requereix una solvència mínima tant a la licitadora com al personal adscrit a l'execució del contracte.

D'acord amb l'article 90.1.a) LCSP, l'import anual, sense incloure els impostos, que l'empresa licitadora ha de declarar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels últims tres anys en serveis o treballs de naturalesa igual o similar que els que constitueixen l'objecte d'aquest contracte ha de ser com a mínim de 618.770,06 euros.

El criteri de correspondència entre els serveis executats per l'empresa licitadora i els que constitueixen l'objecte del contracte és la pertinença al mateix subgrup de classificació, si el contracte està enquadrat en algun dels que estableix el Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RLCAP), Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i en cas contrari, la igualtat entre els tres primers dígit dels respectius codis CPV.

No es requereix un import superior atès que aquest import respon a les necessitats i proporcionalitat de la dimensió econòmica del contracte a adjudicar, alhora que la mateixa Llei requereix que estigui relacionat amb l'objecte del contracte. En aquest sentit, d'acord amb els objectius de la LCSP, es vol garantir l'accés a la petita i mitjana empresa a la contractació pública.

14. Criteris d'adjudicació

Criteris d'adjudicació avaluable **automàticament**, amb un màxim de 60 punts:



El primer criteri avaluable de forma automàtica és l'oferta econòmica, amb un màxim de 51 punts i ponderat de la manera següent:

Pel que fa als **serveis de vigilància**, un màxim de 40 punts distribuïts de la manera següent:

- Hores diürnes laborables, amb un preu/hora màxim de 21,57€ IVA exclòs. Fins a 10 punts
- Hores diürnes festives, amb un preu/hora màxim de 23,41€ IVA exclòs. Fins a 10 punts.
- Hores nocturnes laborables, amb un preu/hora màxim de 23,85€ IVA exclòs. Fins a 10 punts.
- Hores nocturnes festives, amb un preu/hora màxim de 25,68€ IVA exclòs. Fins a 10 punts.

Pel que fa als **serveis de manteniment** de les instal·lacions de seguretat: pressupost màxim de 21.536,54 € IVA exclòs, fins a 6 punts.

Pel que fa a la **bossa d'hores de manteniment de les instal·lacions de seguretat**, amb un pressupost màxim de 38.000,00€ IVA exclòs, fins a 5 punts distribuïts de la següent manera:

- Assistència del servei tècnic per manteniments correctius, preventius i servei de 24 hores
 - o Assistència tècnica actuacions correctives i preventives programades fora d'horari d'oficina i del servei 24h (categoria oficial de primera): preu màxim de 40,00 €/hora IVA exclòs. Fins a 2 punts
 - o Assistència d'avaries correctives dins horari d'oficina (categoria oficial de primera): preu màxim de 35 €/hora IVA exclòs. Fins a 2 punts.
- Assistència del servei d'acuda per aquells equipaments on Barcelona Activa no tingui vigilància presencial: preu màxim per assistència de 60 € IVA exclòs. Fins a 0,5 punts.
- La connexió a la CRA, la custòdia de claus i la disponibilitat del servei d'acuda per aquells equipaments on Barcelona Activa no tingui vigilància presencial: preu màxim anual per equipament de 144 € IVA exclòs. Fins a 0,5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a la licitadora que formuli el preu més baix que sigui admissible, és a dir, que no sigui anormalment baix i que no superi el preu unitari màxim de licitació i a la resta d'empreses licitadores la distribució de la puntuació es farà aplicant la següent fórmula establerta per Instrucció de la Gerència Municipal i aprovada per Decret d'Alcaldia de 22 de juny de 2017 publicat en la Gasetta Municipal del dia 29 de juny:

Pels serveis de vigilància i la bossa d'hores de manteniment:

Preu unitari màxim de licitació – preu unitari ofert

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Preu unitari màxim de licitació – preu unitari ofert més econòmic

Pels serveis de manteniment:

Preu màxim de licitació – preu ofert

----- x Punts màxims = puntuació resultant

Preu màxim de licitació – preu ofert més econòmic

El segon criteri avaluable de forma automàtica és **la dotació del personal que presti els serveis d'uniformes mediambientalment sostenibles**, amb un màxim de 3 punts i ponderat de la manera següent:

S'ha d'acreditar que els uniformes adquirits per a la prestació del servei compleixen amb l'estàndard Oeko. Tex 100, Made in Green o equivalent que certifiquen que els principals teixits emprats en la seva confecció limiten la presència de substàncies químiques nocives per a la salut. El repartiment de punts és el següent:

- Anorac/Jaqueta: 0,6 punts
- Camisa màniga curta: 0,6 punts
- Camisa màniga llarga: 0,6 punts



- Pantalons hivern: 0,6 punts
- Pantalons estiu: 0,6 punts

El tercer criteri avaluable de forma automàtica és **el foment de la contractació femenina** en la prestació dels serveis, amb un màxim de 3 punts.

$$P = (\text{oferta} / \text{millor oferta}) \times \text{Punts màxim (3)}$$

Obtindrà la màxima puntuació l'oferta que proposi un percentatge més gran de dones. La resta d'ofertes obtindran una puntuació decreixent i proporcional.

El quart criteri avaluable de forma automàtica consisteix en **posar a disposició del servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat un vehicle amb distintiu ambiental de la DGT superior al Tipus B**, amb un màxim de 2 punts.

- Zero emissions: 2 punts.
- ECO: 1,5 punts
- Tipus C: 1 punt.

El cinquè criteri avaluable de forma automàtica consisteix en **la rebaixa del percentatge de l'increment màxim del 15% sobre el preu de compra i adquisició de materials i equipament relacionats amb el servei de manteniment**, amb un màxim d'1 punt.

$$\text{Puntuació} = \frac{15\% - \% \text{ de oferta a valorar}}{15\% - \% \text{ de l'oferta amb \% menor}} \times 1$$

L'oferta que presenti el increment més baix sobre el preu de compra del producte serà la que obtingui millor puntuació.

Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant **judici de valor**, fins a un màxim de 40 punts.

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor i que serviran de base per a la seva adjudicació tenen una puntuació màxima de 40 punts i seran ponderats de la manera següent:

Pla de treball servei. Fins a 10 punts.

Es demana un pla de treball de les tasques de vigilància dels equipaments on es detallen les tasques/funcions dels perfils a disposició del servei i l'organització del servei, així com un pla de treball del manteniment de les instal·lacions de seguretat dels diferents equipaments.

Pla de contingències de les tasques de vigilància. Fins a 15 punts

Es dividirà de la següent manera:

1. Sistemàtica-metodologia que utilitza l'empresa per tal de detectar, intervenir i pal·liar les diferents anomalies que es produeixen durant la prestació del servei en relació al personal, així com a circumstàncies externes, mecanismes que es faran servir per garantir que tots els serveis es troben en actiu, cobertures de baixes, la formació del personal de reserva, periodicitat de les inspeccions de serveis (fins a 10 punts)
2. Procediment de resolució d'incidències de vigilància (com ara conflictes entre usuaris/treballadors, aldarulls i emergència sanitària), d'incidències relatives als avisos d'alarma i als serveis d'acuda. Es valorarà el



procediment d'actuació davant les diferents circumstàncies externes que pertorbin el normal funcionament del servei (fins a 5 punts):

Desenvolupar una proposta de manteniment preventiu de les instal·lacions incloses en el present plec tècnic. Fins a 5 punts. La proposta ha d'incloure:

- Periodicitat proposada per a cada equipament segons tipus de manteniment (presencial i/o connexió remota) i abast (accessos, intrusió, etc.) indicant les hores previstes per operar per la seva execució
- Descripció de les tasques mantenidores o protocol d'actuació que es realitzaran en els principals actius de la instal·lacions, control accessos, intrusió i videovigilància (exemples d'ordres de treball), i un exemple de la documentació/informe que és lliurarà a Barcelona Activa del manteniment realitzat.

A part, és podran adjuntar un recull de gammes preventives (amb quatre és suficient) o informe final del manteniment realitzat dels principals elements de camp (càmeres videovigilància, videogravadors, cpu's Dorlet, detectors, etc.) i de sistemes i comunicacions (servidor i estacions de treball Dorlet, vpn, connexions a CRA, etc.) de les instal·lacions objecte del plec. No cal incloure'ls tots, únicament una representació que permeti fer una avaluació.

Desenvolupar un proposta d'assistència d'avaries correctives no planificades diferenciant entre avaries ordinàries i urgents i indicant els temps de resposta. Fins a 5 punts.

Es considera una avaria ordinària quan aquesta no afecta directament al funcionament ni a la seguretat dels usuaris/es, bens i equipaments. La seva intervenció pot ser planificada.

Es considera una avaria urgent quan aquesta afecta directament al desenvolupament de l'activitat o instal·lació, o existeixi algun perill en la seguretat dels bens o usuaris de l'edifici. D'avaries urgents poden tenir de dos tipus:

- Avaries que comporten una caiguda general del sistema, o parcial afectant a espais considerats bàsics.
- Avaries que afecten parcialment al sistema que no requereixen d'una intervenció immediata.

Desenvolupar una proposta del servei d'assistència 24h per donar cobertura a les avaries o assistències que es detectin en les instal·lacions objecte del plec fora de l'horari. Fins a 5 punts.

Es considera una avaria ordinària quan aquesta no afecta directament al funcionament ni a la seguretat dels usuaris/es, bens i equipaments. La seva intervenció pot ser planificada.

Es considera una avaria urgent quan aquesta afecta directament al desenvolupament de l'activitat o instal·lació, o existeixi algun perill en la seguretat dels bens o usuaris de l'edifici. D'avaries urgents poden tenir de dos tipus:

- Avaries que comporten una caiguda general del sistema, o parcial afectant a espais considerats bàsics.
- Avaries que afecten parcialment al sistema que no requereixen d'una intervenció immediata.

15. Justificació dels criteris d'adjudicació

La selecció de l'oferta més avantatjosa es determinarà tenint en compte la millor relació qualitat-preu amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat.

D'acord amb allò previst a l'apartat 9.4 de la Instrucció per a l'aplicació de la LCSP, es justifica en aquest punt que la puntuació del preu és superior al 35% de la puntuació total, concretament del 51 %, per raó que es tracta d'un contracte que inclou la prestació de serveis totalment definits, de tal manera que les seves característiques i requeriments mínims garantits es troben plantament definides al plec de prescripcions tècniques. D'altra banda el contracte també inclou la prestació serveis normalitzats al mercat. Per tant, admet de forma limitada altres criteris que depenen d'un judici de valor. Així, el preu és un factor diferencial essent un element essencial per garantir la millor relació qualitat-preu.



Per altra banda, el fet de que l'empresa doti al seu personal de seguretat d'uniformes mediambientalment sostenibles, els quals hauran de complir amb l'estàndard Oeko. Tex 100, Made in Green o equivalent que certifiquen que els principals teixits emprats en la seva confecció limiten la presència de substàncies químiques nocives per a la salut, i que es valora amb una puntuació de fins a 3 punts, es justifica pel Decret de l'Alcaldia S1/D/2019-1599 de 18 de juliol, d'aprovació del Pla de Contractació Pública Sostenible de l'Ajuntament de Barcelona per al 2019 el qual requereix que per garantir la sostenibilitat mediambiental dels teixits, el vestuari utilitzat ha de complir amb uns estàndards mediambientals. La seva certificació permet garantir la mínima presència de substàncies químiques que poden ser nocives per la salut, i de forma intensiva per als treballadors que realitzen la prestació del servei.

També és important ressaltar la importància que s'atorga al foment de la contractació femenina en la contractació dels serveis, el qual es puntuja amb un màxim de 3 punts, i que es justifica per la necessitat existent de fomentar la contractació femenina en un sector àmpliament masculinitzat com és el sector de la seguretat privada en el qual l'índex d'ocupació femenina és notòriament inferior a la masculina.

Per acabar amb els criteris automàtics, el fet d'atribuir un màxim de 2 punts a l'empresa que posi en disposició del servei de manteniment de les instal·lacions de seguretat un vehicle amb distintiu ambiental de la DGT superior al Tipus B, es justifica també per la necessitat de reduir el màxim possible l'impacte mediambiental ocasionat.

En relació als criteris que depenen d'un judici de valor els que s'han considerat més eficients per la vinculació a la valoració del projecte, són els que es relacionen amb la qualitat tècnica de les propostes presentades en els aspectes que s'assenyalen en el plec de prescripcions tècniques i aquests tenen una puntuació màxima de 40 punts.

Com s'observa tots els criteris estan plenament vinculats amb les prestacions objecte del contracte atès que aportaran una major qualitat i millores concretes en l'execució del mateix. La puntuació màxima per a cada criteri s'ha atorgat en funció dels pes d'aquests sobre l'execució del contracte i en funció de la millora sobre la qualitat en aquesta que pot suposar cadascun d'ells. Els criteris que es valoren amb menys puntuació, tot i de tractar-se d'aspectes relacionats amb l'objecte principal del contracte, els quals per la seva complexitat i naturalesa es consideren altament importants per a garantir la major qualitat en l'execució de totes les tasques objecte del contracte, són més accessoris i és per això que se'ls ha atorgat una puntuació més baixa en funció del seu pes sobre la millora de qualitat en l'execució d'aquestes prestacions:

- Pla de treball servei. Fins a 10 punts.
- Pla de contingències de les tasques de vigilància. Fins a 15 punts.
- Proposta de manteniment preventiu de les instal·lacions incloses en el present plec tècnic. Fins a 5 punts.
- Proposta d'assistència d'avaries correctives no planificades diferenciant entre avaries ordinàries i urgents i indicant els temps de resposta. Fins a 5 punts.
- Proposta del servei d'assistència 24h per donar cobertura a les avaries o assistències que es detectin en les instal·lacions objecte del plec fora de l'horari d'oficina. Cal indicar mitjans de comunicació, existència de diferents nivell d'escalabilitat i terminis d'assistència. Fins a 5 punts.

De la mateixa manera, per garantir una valoració el més proporcional possible s'han introduït tres o quatre barems de puntuació per cadascun dels criteris, en funció de la puntuació màxima, i algun subcriteri que permeti una valoració encara més proporcional.

16. Subcontractació

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, la contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les tasques de direcció, coordinació i seguiment del contracte, perquè es consideren d'especial rellevància i amb característiques crítiques que porten intrínseca una complexitat tal que pot comportar una dificultat per executar-les i/o pot constituir un risc real per executar-les correctament, atès que es tracta de les tasques que no es poden externalitzar a tercers perquè suposaria la pèrdua del control de la correcta execució del contracte i amb uns nivells de qualitat mínims i correcte funcionament dels serveis.



La contractista podrà subcontractar, prèvia autorització per part de Barcelona Activa tal i com preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives, les altres tasques del contracte.

17. Pòlissa d'assegurança

Es requereix tenir contractada una pòlissa de responsabilitat civil, per import suficient per cobrir les responsabilitats de qualsevol tipus que es puguin derivar de l'execució del contracte.

18. Garantia

L'empresa seleccionada amb la millor oferta haurà de constituir una garantia definitiva consistent en el 5% del pressupost de licitació (IVA exclòs) pel que fa a la part determinada en funció de preus unitaris i 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs) de la part determinada a tan alçat.

19. Termini de garantia

El termini de garantia coincidirà amb el termini d'execució del contracte, atès que no es tracta d'un servei que pugui generar responsabilitats més enllà de la seva execució.

20. Període d'execució

La durada del contracte serà de 12 mesos comptadors a partir de l'1 de setembre de 2025 o des de la data de formalització del contracte si fos posterior.

La durada del contracte es podrà prorrogar per acord de l'òrgan de contractació. La o les pròrroques seran per períodes màxims de 12 mesos. Atenent la previsió de l'article 29.2 LCSP, la pròrroga serà obligatòria per a l'empresa si l'avís de pròrroga es comunica com a mínim amb dos mesos d'anticipació a la data de finalització del contracte o de la pròrroga corresponent. La durada total del contracte incloent les eventuais pròrroques serà de 5 anys.

21. Condicions especials d'execució i justificació

Amb els objectius de contribuir a garantir la qualitat de les prestacions i el respecte a la normativa de caràcter social que pot tenir influència en matèria de contractació, es proposa aplicar les següents condicions especials d'execució:

- Comunicació inclusiva.
- Pagament del preu a les empreses subcontractistes en els termes legals.
- Manteniment durant la vigència del contracte les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- Percentatge mínim d'ocupació de persones amb diversitat funcional en la plantilla de l'empresa.

Totes aquestes mesures porten causa en les Directives comunitàries en matèria de contractació, que impulsen el caràcter social de la contractació pública com a evolució de la normativa anterior més economicista.

Estan relacionades amb l'objecte del contracte i es justifiquen perquè contribueixen a garantir la qualitat de les prestacions durant tot el seu cicle de vida pel fet que donen resposta als interessos de caràcter social tant de l'entitat contractant com dels contractistes i subcontractistes i a les necessitats de les persones encarregades de l'execució i, per tant, contribuiran de manera satisfactòria a la millora de les prestacions.

22. Pagament de preu

El pagament del preu es realitzarà mitjançant la presentació de les factures i prèvia comprovació i supervisió de les prestacions realitzades.



23. Modificació del contracte

Es pot modificar el contracte per les causes imprevistes establertes en els articles 204, 205 i 290 de l'LCSP en les condicions i requisits establerts legalment.

Atès que durant l'execució del contracte es poden donar moltes situacions que no queden cobertes amb l'actual dimensió del contracte, és per això que també es pot modificar, fins un 20%, per:

- Ampliació o reducció d'equipaments de Barcelona Activa i/o l'increment o reducció dels serveis contractats corresponents
- Ampliació o reducció dels serveis objecte del contracte per causes d'organització, necessitats i normal funcionament de Barcelona Activa.
- Situacions de retallada, contenció o modificació de la despesa per raons pressupostàries.

Tal i com estableix la Disposició Addicional 33 LCSP en els contractes amb preus unitaris en cas que, dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment, es podrà modificar el mateix en els termes que estableix l'article 204. La modificació es tramitarà abans que s'esgoti el pressupost màxim aprovat inicialment.

En el cas de preus unitaris, tal i com estableix l'article 204.1 lletra b) LCSP, la modificació no pot suposar l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

24. Cessió

Sí, sempre que la nova entitat reuneixi els mateixos requeriments de capacitat i solvència previstos en aquest plec i en la normativa aplicable.

25. Revisió de preus

D'acord amb la previsió de l'article 103 de la Llei de Contractes del Servei Públic, en aquest contracte no es podrà revisar el preu durant la seva durada.

26. Règim de penalitats

Endemès d'allò previst al Plec de clàusules administratives, es preveu el règim de penalitats següent:

Servei	Acció	Termini màxim	Penalització % (sobre factura mensual)
Manteniment instal·lacions seguretat	No realització del manteniment preventiu dins el terminis preestablerts.	Segons planificació que facilitarà la mateixa empresa.	2
	No presentació dels informes i certificats relacionats amb el manteniment preventiu programat	Un mes posterior a l'execució del manteniment programat.	1
	No atenció telefònica d'una incidència del servei de 24h o no presentació en l'equipament.	Immediatament.	5
Vigilància presencial	No cobertura del servei de vigilància programat passades 2 hores des de l'inici teòric del servei	2 hores des de l'inici teòric del servei.	2

La suma de les penalitzacions no podrà ser superior a un 10% de la quantitat total a facturar mensualment.

27. Tractament de dades de caràcter personal i sistemes d'informació



Existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal que inclouen dades identificatives i dades acadèmiques i professionals, d'acord amb els següents punts:

- 1) Per a la correcta prestació dels serveis, quins tractament de dades pot realitzar l'Encarregada del Tractament: recollida, registre, consulta, estructuració, comunicació, difusió, conservació, modificació, supressió i destrucció de dades personals.
- 2) Les dades de caràcter personal que la Responsable del Tractament posa a disposició de l'Encarregada del Tractament per a la prestació dels serveis poden comprendre, entre d'altres, totes o algunes de les següents categories de dades:
 - a) Dades d'identificació com són sense caràcter limitatiu nom i cognoms, NIF/DNI, número d'afiliació a la Seguretat Social/Mutualitat, adreça, telèfon, signatura, dades empremta dactilars, imatge/veu, marques físiques, signatura electrònica i altres dades biomètriques.
 - b) Dades de característiques personals com són sense caràcter limitatiu estat civil, dades de família, data de naixement, lloc de naixement, edat, sexe, nacionalitat, llengua materna i característiques físiques o antropomètriques.
 - c) Dades acadèmiques i professionals com són sense caràcter limitatiu formació/titulacions, historial d'estudiant, experiència professional i pertinença a col·legis o associacions professionals.
 - d) Dades de detalls d'ocupació com són sense caràcter limitatiu professió, lloc de treball, dades no econòmiques de nòmina i historial de la persona treballadora.
 - e) Dades d'informació comercial com són sense caràcter limitatiu activitats o negocis, llicències comercials, subscripcions a publicacions o mitjans de comunicació i creacions literàries, artístiques, científiques o tècniques.
 - f) Dades econòmiques i financeres com poden ser sense caràcter limitatiu ingressos i rendes, béns patrimonials, crèdits, préstecs i avals, dades bancàries, dades de deduccions impositives i impostos, subsidis i beneficis, historial de crèdits i targeta de crèdit.
 - g) Dades de transaccions de béns i serveis com poden ser sense caràcter limitatiu béns i serveis subministrats per l'afectat, béns i serveis rebuts per l'afectat, transaccions financeres, compensacions i indemnitzacions.
 - h) Dades de categoria especial com poden ser sense caràcter limitatiu origen racial o ètnic, opinions polítiques, conviccions religioses o filosòfiques, afiliació a sindicat, dades relatives a vida o orientació sexual, dades de salut, dades genètiques i dades biomètriques.
 - i) Dades relatives a infraccions penals.
- 3) Les categories de persones interessades, les dades de les quals seran tractades per l'Encarregada del Tractament seran totes o una part d'aquestes: clients, potencials clients, proveïdors, persones de contacte, empleats, persones usuàries, candidats en processos de selecció de personal, persones les dades personals de les quals siguin tractades per sistemes de videovigilància i qualsevol altra derivada del contracte.

No existeixen fitxers a tractar que contenen dades de caràcter personal.

28. Responsable del contracte

La unitat encarregada del seguiment i execució és la Direcció de Compres, Serveis Generals i Infraestructures i la persona responsable del contracte Adela Lorenzo Rivera, Directora de Compres, Serveis Generals i Infraestructures.

Montse Charle Torre
Directora Corporativa de Recursos

Lorenzo Di Pietro
Director General de BARCELONA ACTIVA SAU SPM