

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: **MANTENIMENT SISTEMES (BT EM)**

TIPUS: **SERVEIS** NÚM. EXPEDIENT : **16071993** DATA: **11/11/2024**

VEC: **61.470 €** PBL: **74.378,70 €** Subvenció NO SI

CPV: 50750000

PODER ADJUDICADOR: **Ferrocarril Metropolità de Barcelona, SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Millores en la fiabilitat, seguretat i renovacions parcials per obsolescència dels ascensors KONE i TKE de la xarxa de FMB. Es vol continuar amb l'establert en el pla de conservació, millora de la fiabilitat i mitigació de l'obsolescència als ascensors de la xarxa, que consisteix en l'anàlisi de cada aparell des del punt de vista de l'estat de conservació, i determinar la millor estratègia de millora, basat en la substitució d'elements concrets per altres més fiables o en la modificació en el disseny de l'aparell per augmentar la fiabilitat i la seguretat. El servei a contractar consisteix en l'execució de reformes importants a quatre (4) ascensors de la xarxa de Ferrocarril Metropolità de Barcelona. Aquests quatre (4) ascensors estan dividits en dos tipus d'actuacions diferents on cadascuna d'elles té unes opcions de presentació d'oferta quedant representades en la divisió dels següents lots:

LOT 1: Substitució grup tractor ascensors Kone

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÈCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC51601	123125	BADAL	05.16.VE00.AS.AE001	2005
SASC52001	123294	HOSPITAL CLÍNIC	05.20.VE01.AS.AE001	2006
SASC52401	123678	SANT PAU / 2 DE MAIG	05.24.VE00.AS.AE001	2006

LOT 2: Modernització de portes ascensor TKE

ASCENSOR	RAE	ESTACIÓ	UBICACIÓ TÈCNICA	ANY INSTAL·LACIÓ
SASC52603	135320	LA SAGRERA (L5)	05.26.VE01.AS.AI003	2007

Període d'Execució/Termini de durada

Per a serveis i contractacions recurrents :

El termini de durada del contracte serà de vuit mesos des de la formalització del contracte.

Data Inici prevista: **03/02/2025** Data Fi prevista (sense pròrrogues): **03/10/2025**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Entre les principals línies de treball definides al Pla Director d'Inversions de Metro es troben les actuacions a realitzar en els propers anys en l'àmbit del gran manteniment i la seguretat de les instal·lacions i equipaments.

D'aquests, els anomenats equips de transport vertical (escales mecàniques, passadissos mòbils i ascensors) són elements clau per donar resposta a les necessitats de mobilitat a les instal·lacions del FMB.

D'aquests sistemes, s'han identificat i definit les necessitats d'inversions a aplicar, per mantenir o millorar els nivells de fiabilitat i seguretat actuals, mitigar l'obsolescència tècnica i augmentar la vida útil dels equips, en el context de contenció i optimització dels recursos econòmics.

Els costos de les modificacions parcials son molt inferiors als d'una renovació total, pel que ens permet racionalitzar la inversió i adequar un major nombre d'equips per assolir els objectius esmentats.

Les inversions proposades s'han definit a partir de la anàlisi de la fiabilitat i disponibilitat, nombre de viatges, etc. dels equips, l'històric d'intervencions de cicle llarg i de modernitzacions, les recomanacions del fabricant, el pla d'obsolescència i l'experiència acumulada per l'equip d'enginyers de manteniment en els darrers anys.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI

Número de de lots i títol. **2**

LOT 1: Substitució grup tractor ascensors Kone

LOT 2: Modernització de portes ascensor TKE

Hi ha limitació a la presentació d'ofertes?

NO

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **90 per a Serveis** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

Atenent a l'objecte del contracte és necessari disposar de la següent habilitació:

El vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, detalla, en el capítol IV, punt 10.1:

10.1 La modificació important d'un ascensor es pot efectuar, segons els cas, per:

- a) L'instal·lador que defineix l'article 2.g del Reial Decret 203/2016, de 20 de maig, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- b) La o el fabricant que es defineix en el Reial Decret 1644/2008, de 10 d'octubre, o en el Reglament (UE) 2023/1230 del Parlament Europeu i del consell, de 14 de juny de 2023, quan es tracti dels seus propis ascensors.
- c) Una empresa conservador, a la qual es refereix l'article 6 d'aquesta ITC, per a qualsevol tipus d'ascensors.

Les operacions descrites en aquest informe poden correspondre a modificacions importants, representant canvis significatius en ascensors ja existents, que no poden ser considerats com operacions de simple manteniment o reparació, segons es detalla al capítol IV de la Instrucció Tècnica Complementària AEM 1 "Ascensors" del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel vigent Reial Decret 355/2024, de 2 d'abril.

Aquesta **Habilitació** serà requisit imprescindible segons es detalla al punt 3.3 (Classificació treballs objecte del servei a contractar) del PPT.

S'acreditarà mitjançant la presentació de declaració responsable, incloent en la mateixa declaració del compliment d'un o de diversos apartats indicats al punt 10.1 del vigent Reial Decret 355/2024.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència .

M1: N/A

M2: N/A

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantajosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

S'assignarà la totalitat de punts a l'oferta econòmica més baixa, i de forma proporcional a cadascuna de les altres ofertes rebudes s'assignarà una puntuació inferior en funció de l'excés de preu que suposin respecte de la més baixa.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas de contractes de serveis.

Per als contractes de serveis no és exigible la classificació de l'empresari. S'admet la classificació en el grup o subgrup de classificació i de categoria mínima exigible, per trobar-se l'objecte del contracte inclòs en l'àmbit de classificació d'algun dels grups o subgrups de classificació vigents d'acord amb l'article 77.1.b). En aquest cas, la classificació que ha de figurar en els plecs es la que s'indica a l'Annex 2 del RD1098/2001 en funció del CPV assignat.

D'acord amb l'article 77.b) de la LCSP, la classificació no s'exigeix per als contractes de serveis, es pot acreditar la solvència mitjançant la presentació dels documents indicats als apartats O i P del QCAR o amb la classificació:

Subgrup P-7
Categoria 1 per a cada Lot.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Costos directes.
- Costos indirectes.
- Despeses generals d'estructura.
- Benefici industrial.
- Pròrrogues.
- Modificacions previstes.

L'import total del VEC és: **61.470€**

L'import detallat per lots és:

LOT 1: Substitució grup tractor ascensors Kone: 38.607 €

LOT 2: Modernització de portes ascensor TKE: 22.863 €

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

En el cas concret del manteniment dels ascensors, el vigent Reial decret 355/2024, de 2 de abril, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 «Ascensors» del Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, indica que les empreses conservadores d'ascensors han d'estar registrades davant l'òrgan competent de la comunitat autònoma.

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Protecció Dades Personals NO SI