

**Identificació de l'expedient : 11817/2024**

Expedient de contractació per procediment obert de concurs, corresponent a l'execució de les OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT 2), FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ), PER PROCEDIMENT OBERT (EXPEDIENT 2024/11817), PER PROCEDIMENT OBERT, Valoració del sobre C . CRITERIS QUANTIFICABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ DE FORMULES.

**Fets**

1. Les empreses que van presentat pliques i que van ser admeses per la taula de contractació són les següents:

1. ARTÍFEX INFRAESTRUCTURAS, S.L.
2. CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA
3. Construcciones RUBAU SA
4. ROEXCA, Excavaciones y rocallas Catalunya SL
5. GICSA, Gestion Ingenieria y Construccion Costa Dorada SA
6. ROMA Infraestructures i serveis SAU
7. RUBATEC SA
8. Serveis i Manteniments SERVIAL SL
9. UTE Camí de Mar
10. VILASER Edificación y obra civil SLU
11. VORACYS SL

**Fonaments de dret:**

1. Text Refós de la Llei de Contractes del Sector públic.
2. Reglament de la Llei de Contractes de les Administracions públiques.
3. Plec de clàusules administratives i particulars reguladores del procediment obert, amb tramitació ordinària, per a l'adjudicació del contracte per a la realització de les OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT2) FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ).

**4. Consideracions:**

1. El plec, assenjala en el seu punt H "Criteris d'adjudicació" les formules a aplicar en els criteris quantificables tant per l'oferta econòmica (màxim 60 punts) com per les millores en la qualitat de l'obra sense cost addicional (fins a 25 punts).
2. El plec també assenjala el mètode per considerar ofertes anormalment baixes i en aquest cas no hi ha ofertes desproporcionades
3. Les millores presentades per totes empreses son adients i estan correctament valorades, excepte les presentades per l'empresa Serveis i Manteniments SERVIAL SL que no ha justificat el preus de les millores ni amb preus de l'ITEC ni de cap altra base de dades de preus i per tant no poden ser tingudes en compte
4. Un cop aplicades les formules establertes en el Plec, les puntuacions del sobre C, son les que es reflecteixen en el quadre adjunt.

07/02/2025

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 81b03dec5bd24ce887003f7209897d52001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



5. En el mateix quadre apareix la puntuació total d'ambdós sobres i l'ordre de la classificació de les empreses, essent la **UTE Camí de Mar** que la ha obtingut la millor puntuació amb 84,6 punts.

#### CONCLUSIÓ:

Es proposa atorgar la puntuació que consta en el quadre que forma part d'aquest informe a les ofertes presentades per les empreses licitadores de l'expedient pel contracte de les OBRES DERIVADES DEL PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT2) FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ).

Calafell, 6 de febrer de 2025  
L'arquitecte Municipal

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
07/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 81b03dec5bd24ce887003f7209897d52001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original



Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
07/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 81b03dec5bd24ce887003f7209897d52001

Url de validació <http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/dianxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





PROJECTE EXECUTIU DEL TANCAMENT DE LA PISTA ESPORTIVA I NOUS VESTIDORS A L'INSTITUT CAMÍ DE MAR I LA URBANITZACIÓ DEL SEU ENTORN (LOT2) FASE 2 (EXECUCIÓ DE LA RESTA DE LA URBANITZACIÓ)- Sobre C,																
EMPRESA	abans IVA 1.331.141,16	PEC amb IVA 1.610.680,80	Baixa	% Baixa	Puntuació oferta	Millores	Import millores	reixat	mur F	arbres	millores acceptades	Puntuació millores	Puntuació sobre C	Puntuació sobre B	PUNTUACIÓ TOTAL	Classificació
ARTIFEX	1.121.000,00 €	1.356.410,00 €	210.141,16 €	15,79	45,68	Mur formigó, reixat acer, arbrat	30.438,15	2.429,44	11.171,69	16.837,02	30.438,15	12,69	58,38	15,00	73,38	3
Catalana d'obres del Penedes SA	1.271.905,38 €	1.539.005,51 €	59.235,78 €	4,45	12,88	Mur formigó, reixat acer, arbrat-restar 7794.5 arbres de projecte	24.448,75	2.429,96	11.195,62	10.823,17	16.654,25	6,95	19,82	11,50	31,32	11
construccion RUBAU SA	1.229.063,77 €	1.487.167,16 €	102.077,39 €	7,67	22,19	Mur formigó, reixat acer, arbrat	25.018,80	2.429,44	13.709,52	8.879,84	25.018,80	10,43	32,63	14,00	46,63	8
Excavaciones y rocallas Catalunya SL	1.062.250,65 €	1.285.323,29 €	268.890,51 €	20,20	58,46	Mur formigó, reixat acer, arbrat	26.060,69	2.429,44	11.171,70	12.459,55	26.060,69	10,87	69,32	12,00	81,32	2
Gestion Ingenieria y Construccion Costa Dorada SA	1.195.243,46 €	1.446.244,59 €	135.897,70 €	10,21	29,54	vorades i esglaons granet,	10.168,16				10.168,16	4,24	33,78	13,00	46,78	7
ROMA Infraestructures i serveis SAU	1.263.918,53 €	1.529.341,42 €	67.222,63 €	5,05	14,61	Tancament definitiu, tancament provisional, arbrat - restar BI i DG	18.069,18	2.429,44	7.397,90	5.356,85	15.184,19	6,33	20,95	12,00	32,95	10
RUBATEC SA	1.188.043,49 €	1.437.532,62 €	143.097,67 €	10,75	31,11	Mur formigó, reixat acer, arbrat+ làmina drenat+ escocells corten	59.944,20	10.279,00	21.267,33	28.397,02	59.944,20	25,00	56,11	15,00	71,11	4
Serveis i Manteniments SERVIAL SL	1.222.386,93 €	1.479.088,19 €	108.754,23 €	8,17	23,64	Tancament definitiu, tancament provisional, garantia arbrat 3 anys- NO JUSTIFICAT ITEC	94.628,36	3.712,80	45.915,56		0,00	0,00	23,64	11,00	34,64	9
UTE Camí de Mar	1.055.148,23 €	1.276.729,36 €	275.992,93 €	20,73	60,00	Tancament definitiu, tancament provisional, arbrat	27.822,20	2.134,08	15.698,92	9.989,20	27.822,20	11,60	71,60	13,00	84,60	1
VILASER Edificación y obra civil SLU	1.178.059,93 €	1.425.452,52 €	153.081,23 €	11,5	33,28	Tancament definitiu, tancament provisional, arbrat-restar BI+GD	23.409,12	2.429,44	10.483,71	6.758,39	19.671,54	8,20	41,48	12,00	53,48	6
VORACYS SL	1.113.618,97 €	1.347.478,95 €	217.522,19 €	16,341	47,29	Tancament definitiu, tancament provisional, arbrat	24.059,72	2.429,44	11.134,39	10.495,89	24.059,72	10,03	57,32	11,00	68,32	5

Signatura 1 de 1  
Xavier Canyellas  
07/02/2025

Per a descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web	
Codi Segur de Validació	81b03dec5bd24ce887003f7209897d52001
Url de validació	<a href="http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">http://seu.calafell.cat/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original

