

Manel Espachs Pagès, enginyer industrial col·legiat 8.584 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de l'Ajuntament de Mediona, emet el següent

INFORME DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER BOSCIREM

Assumpte: Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", expedient X2024000509. (tramitació ordinària, procediment obert simplificat, regulació no harmonitzada)

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Antecedents
- 3.- Oferta presentada per BOSCIREM
- 4.- Avaluació de la justificació econòmica presentada per BOSCIREM
- 5.- Conclusions

1.- OBJECTE DE L'INFORME :

En el present informe s'avalua la informació aportada per l'empresa BOSCIREM SL (BOSCIREM), CIF B55732598, davant el requeriment de la Mesa de Contractació de la present licitació, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta presentada en data 10 de gener de 2025, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

2.- ANTECEDENTS :

En la licitació del present contracte, en l'obertura del sobre B s'han valorat els criteris avaluable de forma automàtica de les 6 empreses següents:

- | | |
|--|----------------------|
| - AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL | (AGROTÈCNICA SEGRIÀ) |
| - AGROVIAL SA | (AGROVIAL) |
| - BOSCIREM SL | (BOSCIREM) |
| - CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA | (CATALANA OBRES) |
| - GILABERT MIRÓ SA | (GILABERT MIRÓ) |
| - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU | (AGBAR) |

En la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que es donen les circumstàncies segons la clàusula 1.16 del PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a les propostes presentades per GILABERT MIRÓ SA (83,00 punts), BOSCIREM SL (82,88 punts) i AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL (78,56 punts), ja que compleixen el segon supòsit per considerar una oferta com a anormalment baixa, en haver obtingut una puntuació global per sobre del valor llindar de 77,11 punts.

Per tant, en el cas de les empreses GILABERT MIRÓ, BOSCIREM i AGROTECNICA SEGRIA, es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a les 3 empreses que justifiquin la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es va demanar a les 3 empreses un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementaria per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris haurà de contenir els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

Un cop les empreses presentin la informació requerida en els terminis donats, només si les justificacions presentades s'informen favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En data 22 de gener de 2025, la licitadora BOSCIREM ha aportat un document en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, incloent el càlcul del cost de l'obra on s'obté l'oferta econòmica presentada per l'empresa, amb el desglossament dels preus unitaris dels costos salarials de mà d'obra, el descompost de preus de les partides d'obra, el pressupost i preus unitaris de les partides d'obra, i una relació d'obres d'abastament d'aigua i certificats de de bona qualitat. Aquest document serà avaluat en el present informe.

En data 23 de gener de 2025, la licitadora AGROTÈCNICA SEGRIA ha presentat un document que serà avaluat en un altre informe, que serà inclòs dins el present expedient.

GILABERT MIRÓ no ha presentat la informació requerida en els terminis donats, pel que es rebutjarà la seva oferta.

3.- OFERTA PRESENTADA PER BOSCIREM :

L'oferta presentada per BOSCIREM en els criteris avaluable de forma automàtica ha estat la següent:

Pressupost màxim licitació (IVA exclòs)	OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA			
	Preu ofert (IVA exclòs)	Tipus IVA	Import IVA	Total preu ofert (IVA inclòs)
366.732,49 €	366.732,49 €	21 %	77.013,82	443.746,31
Augment del termini de garantia de les obres (indicar termini garantia que s'ofereix)	☒ augment termini garantia fins a 3 anys ☐ augment termini garantia fins a 2 anys ☐ sense augment, termini de garantia 1 any			
Reducció termini execució obres (indicar termini execució que s'ofereix) (adjuntar cronograma de les obres) *	☒ 10 dies reducció, termini execució 75 dies ☐ 5 dies reducció, termini execució 80 dies ☐ sense reducció, termini execució 85 dies			
Experiència professional cap d'obra (indicar número obres similars executades) (adjuntar declaració responsable o certificats) **	☒ experiència en dues obres similars ☐ experiència en una obra similar ☐ sense experiència en obres similars			
Tram prioritat 1 Maristany Sud Ø110mm (indicar percentatge d'obra ofert)	100 %			
Tram prioritat 2 Besós Ø110mm (indicar percentatge d'obra ofert)	51 %			
Tram prioritat 3 Besós Ø63mm (indicar percentatge d'obra ofert)	_____ %			

4.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PRESENTADA PER BOSCIREM :

Contingut de la documentació presentada:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per BOSCIREM amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada. La seu de l'empresa es troba a Santa Coloma de Queralt, província de Tarragona, a 34 km de distància de la ubicació de les obres.

- El document presentat consta de 57 pàgines, incloent el càlcul del cost de l'obra on s'obté l'oferta econòmica presentada per l'empresa, amb el desglossament dels preus unitaris dels costos salarials de mà d'obra, el descompost de preus de les partides d'obra, el pressupost i preus unitaris de les partides d'obra, i una relació d'obres d'abastament d'aigua i certificats de de bona qualitat.
- Quant als peus unitaris costos salarials de mà d'obra, s'esmenta que l'empresa aplica les taules salarials aprovades pel conveni col·lectiu vigent del sector de la construcció de Tarragona, aconseguint un estalvi notable. Es detallen els preus hora dels salaris del personal destinat a les obres tenint com a dades els salaris anuals segons la categoria i les hores de treball calculades al calendari laboral 2025 de Tarragona.
- Quant al descompost de preus de les partides d'obra, s'adjunten els quadres de descomposts de les partides del carrer Francolí, avinguda Maristany, i dels trams de les obres complementàries de l'avinguda Maristany sud diàmetre 110mm, i carrer Besós diàmetre 110mm.
- Quant al pressupost i preus unitaris de les partides d'obra, s'adjunta un excel amb els amidaments de les partides del projecte i els preus unitaris proposats per l'empresa. S'inclouen les obres del carrer Francolí i avinguda Maristany del projecte, i també les obres del 100% del tram de la primera obra complementària a l'avinguda Maristany sud i del 51% del tram de la segona obra complementària al carrer Besós. L'import del conjunt dels trams és de 3 66.732,49 € més IVA, coincidint amb l'oferta presentada.
- La valoració econòmica inclou el pressupost de licitació, el 100 del tram de canonada del carrer Maristany Sud, i el 51% del carrer Besós (canonada 110mm).
- L'empresa esmenta que els volums anuals de compres a fabricants permet els preus competitius dels materials i de les canonades de polietilè. Màquines de soldar polietilè i muntadors son de l'empresa, amb estalvis respecte subcontractacions, i coneixement de la zona havent fet recentment obres en municipis propers.
- Quant a la relació d'obres d'abastament d'aigua i certificats de de bona qualitat, s'exposa una relació d'obres de xarxes d'aigua en alta i en baixa efectuades en els últims 5 anys amb els seus imports i promotors, i s'adjunten varis certificats de les obres executades.

Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació annexa proporcionada per BOSCIREM, es pot considerar que l'empresa desglossa raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, mitjançant la justificació dels costos directes i indirectes de les obres a executar, amb els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, les despeses generals i el benefici industrial.

En la justificació de la viabilitat tècnica i econòmica del preu ofert s'ha presentat el càlcul del cost de l'obra on s'obté l'oferta econòmica presentada per l'empresa, amb el desglossament dels preus unitaris dels costos salarials de mà d'obra, el descompost de preus de les partides d'obra, el pressupost i preus unitaris de les partides d'obra, i una relació d'obres d'abastament d'aigua i certificats de de bona qualitat.

Per tant, vista la documentació presentada, es considera que l'empresa BOSCIREM, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució de les obres objecte del present contracte, corresponents al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", no són desproporcionats, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

Cal recordar que els preus desglossats en la documentació aportada no seran mai els que regiran el present contracte d'obres, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149, en cas que finalment aquesta fos l'empresa adjudicatària, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, d'acord amb la proposta de planificació de les obres i la documentació presentada per l'empresa amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per l'empresa BOSCIREM SL, davant el requeriment de l'Ajuntament de Mediona, per tal que justifiqui la seva oferta econòmica en la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que l'empresa BOSCIREM SL, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució del contracte objecte de la present licitació, no són desproporcionats, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació de la totalitat dels documents presentats en les propostes dels criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, i un cop avaluada la informació aportada per BOSCIREM i la resta de licitadores per tal de justificar la seva oferta econòmica seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes que segueixen incloses en el procediment és la següent:

- BOSCIREM SL	82,88
- AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL	78,56
- AGROVIAL SA	76,85
- SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU	56,76
- CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA	42,56

Quant a la proposta presentada per la licitadora GILABERT MIRÓ SA, atès que no ha presentat la informació requerida per tal de justificar la seva oferta econòmica en els terminis donats, es rebutja la seva oferta.

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", expedient municipal X2024000509 de l'Ajuntament de Mediona, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada, considerant que la proposta que obté una major valoració és la presentada per la licitadora BOSCIREM SL, i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Mediona, gener de 2025