

Manel Espachs Pagès, enginyer industrial col·legiat 8.584 del Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya, en els aspectes exclusius de la seva competència, i a petició de l'Ajuntament de Mediona, emet el següent

### **INFORME DE LA JUSTIFICACIÓ ECONÒMICA PRESENTADA PER AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ**

Assumpte: Licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", expedient X2024000509. (tramitació ordinària, procediment obert simplificat, regulació no harmonitzada)

- 1.- Objecte de l'informe
- 2.- Antecedents
- 3.- Oferta presentada per AGROTÈCNICA SEGRIÀ
- 4.- Avaluació de la justificació econòmica presentada per AGROTÈCNICA SEGRIÀ
- 5.- Conclusions

#### **1.- OBJECTE DE L'INFORME :**

En el present informe s'avalua la informació aportada per l'empresa AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL (AGROTÈCNICA SEGRIÀ), CIF B25521238, davant el requeriment de la Mesa de Contractació de la present licitació, per tal que justifiqui la viabilitat de la seva oferta presentada en data 10 de gener de 2025, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

#### **2.- ANTECEDENTS :**

En la licitació del present contracte, en l'obertura del sobre B s'han valorat els criteris avaluable de forma automàtica de les 6 empreses següents:

- |                                              |                      |
|----------------------------------------------|----------------------|
| - AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL                  | (AGROTÈCNICA SEGRIÀ) |
| - AGROVIAL SA                                | (AGROVIAL)           |
| - BOSCIREM SL                                | (BOSCIREM)           |
| - CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA            | (CATALANA OBRES)     |
| - GILABERT MIRÓ SA                           | (GILABERT MIRÓ)      |
| - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU | (AGBAR)              |

En la valoració dels criteris avaluable de forma automàtica que s'assenyalen en la clàusula 1.12 del PCAP que regeix la licitació del present contracte, es va constatar que es donen les circumstàncies segons la clàusula 1.16 del PCAP d'ofertes en presumpció d'anormalitat per a les propostes presentades per GILABERT MIRÓ SA (83,00 punts), BOSCIREM SL (82,88 punts) i AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL (78,56 punts), ja que compleixen el segon supòsit per considerar una oferta com a anormalment baixa, en haver obtingut una puntuació global per sobre del valor llindar de 77,11 punts.

Per tant, en el cas de les empreses GILABERT MIRÓ, BOSCIREM i AGROTECNICA SEGRIA, es compleixen els supòsits d'oferta anormalment baixa, i d'acord amb l'establert en el PCAP que regeix la present licitació, es va requerir a les 3 empreses que justifiquin la seva oferta econòmica, seguint el procediment en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

En concret, tal com s'assenyala en el PCAP, es va demanar a les 3 empreses un pressupost amb el desglossament dels preus unitaris, com a documentació complementària per a justificar els valors anormals o desproporcionats, encara que aquests preus no seran mai els que regiran el contracte, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

El desglossament dels costos directes i indirectes dels preus unitaris haurà de contenir els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, transports i desplaçaments, materials i consumibles, mitjans tècnics, equips i vestuari, despeses generals i benefici industrial. Quan l'execució de part de les obres estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, s'aportarà el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat. Tanmateix, quan es gaudeixi de bonificacions, subvencions i altres situacions avantatjoses i excepcionals, es presentaran els comptes presentats al registre mercantil.

Un cop les empreses presentin la informació requerida en els terminis donats, només si les justificacions presentades s'informen favorablement s'acceptarà la seva oferta.

En data 22 de gener de 2025, la licitadora BOSCIREM ha presentat un document que serà avaluat en un altre informe, que serà inclòs dins el present expedient.

En data 23 de gener de 2025, la licitadora AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ ha aportat un document en que es pretén justificar la viabilitat de la seva oferta econòmica, incloent el càlcul del cost de l'obra on s'obté la seva oferta econòmica presentada, amb la presentació de l'empresa, el desglossament del pressupost del projecte i import de l'oferta, la justificació de l'oferta presentada, l'anàlisi dels preus unitaris millorats respecte del projecte, relació de les ofertes d'empreses subministradores de material, i les consideracions finals i conclusions. Aquest document serà avaluat en el present informe.

GILABERT MIRÓ no ha presentat la informació requerida en els terminis donats, pel que es rebutjarà la seva oferta.

### 3.- OFERTA PRESENTADA PER AGROTÈCNICA SEGRIÀ :

L'oferta presentada per la licitadora AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL en els criteris avaluable de forma automàtica ha estat la següent:

| Pressupost màxim licitació<br>(IVA exclòs)                                                                                              | OFERTA DE L'EMPRESA LICITADORA                                                                                                                                                                                            |              |             |                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                         | Preu ofert<br>(IVA exclòs)                                                                                                                                                                                                | Tipus<br>IVA | Import IVA  | Total preu ofert<br>(IVA inclòs) |
| 366.732,49 €                                                                                                                            | 361.231,50 €                                                                                                                                                                                                              | 21 %         | 75.858,62 € | 437.090,12 €                     |
| Augment del termini de garantia de les obres<br>(indicar termini garantia que s'ofereix)                                                | <input checked="" type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 3 anys<br><input type="checkbox"/> augment termini garantia fins a 2 anys<br><input type="checkbox"/> sense augment, termini de garantia 1 any        |              |             |                                  |
| Reducció termini execució obres<br>(indicar termini execució que s'ofereix)<br>(adjuntar cronograma de les obres) *                     | <input checked="" type="checkbox"/> 10 dies reducció, termini execució 75 dies<br><input type="checkbox"/> 5 dies reducció, termini execució 80 dies<br><input type="checkbox"/> sense reducció, termini execució 85 dies |              |             |                                  |
| Experiència professional cap d'obra<br>(indicar número obres similars executades)<br>(adjuntar declaració responsable o certificats) ** | <input checked="" type="checkbox"/> experiència en dues obres similars<br><input type="checkbox"/> experiència en una obra similar<br><input type="checkbox"/> sense experiència en obres similars                        |              |             |                                  |
| Tram prioritat 1 Maristany Sud Ø110mm<br>(indicar percentatge d'obra ofert)                                                             | 100 %                                                                                                                                                                                                                     |              |             |                                  |
| Tram prioritat 2 Besós Ø110mm<br>(indicar percentatge d'obra ofert)                                                                     | 10 %                                                                                                                                                                                                                      |              |             |                                  |
| Tram prioritat 3 Besós Ø63mm<br>(indicar percentatge d'obra ofert)                                                                      | 0 %                                                                                                                                                                                                                       |              |             |                                  |

#### 4.- AVALUACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ JUSTIFICATIVA PRESENTADA PER AGROTÈCNICA SEGRITÀ :

##### Contingut de la documentació presentada:

A continuació s'exposen els principals aspectes del contingut de la documentació presentada per AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ amb la informació justificativa de la seva oferta econòmica presentada. La seu de l'empresa es troba a Lleida, a uns 110 km de distància de la ubicació de les obres.

- El document presentat consta de 31 pàgines, incloent el càlcul del cost de l'obra on s'obté l'oferta econòmica presentada per la licitadora, amb la presentació de l'empresa, el desglossament del pressupost del projecte i import de l'oferta, la justificació de l'oferta presentada, l'anàlisi dels preus unitaris millorats respecte del projecte, relació de les ofertes d'empreses subministradores de material, i les consideracions finals i conclusions.
- Quant a la presentació de l'empresa, s'esmenta que es disposa de 34 treballadors de personal fix, especialistes en aquest tipus de treballs. Tot el personal que va a l'obra està donat d'alta a l'empresa, amb els costos ajustats i dins del conveni Sector de la Construcció de la província de Lleida.
- S'indica que no hi haurà subcontractació de personal, i que tenen en propietat i perfecte estat de funcionament tota la maquinària i utilitat necessària per a fer els treballs descrits, llevat de la rasadora que lloguen per algunes obres però amb el xofer de la pròpia plantilla.
- S'indiquen obres d'abastament d'aigua recentment executades.
- L'empresa assenyala que el pressupost del projecte té un import licitatori de 366.732,49 € IVA exclòs, essent la seva oferta de 361.231,50 € IVA exclòs (baixa del 1,5%), pel que "es tracta d'una oferta amb una baixa molt conservadora que, de manera sorprenent, ha estat qualificada com a presumptament anormal."
- Quant al desglossament del pressupost del projecte i la justificació de l'oferta presentada per la licitadora, es presenta el pressupost de l'oferta a partir dels preus obtinguts de l'estudi i dels elements i amidaments del pressupost del projecte. S'observa que el desglossament inclou únicament les obres les partides i amidaments del carrer Francolí i de l'avinguda Maristany, però no es fa cap esment dels trams de les obres complementàries que s'han ofert del 100% de l'avinguda Maristany sud diàmetre 110mm, i del 10% del tram del carrer Besós diàmetre 110mm.
- L'import de l'oferta econòmica en el Sobre B de la present licitació és de 361.231,50 € IVA exclòs. Segons el document justificatiu presentat, l'import resultant és de 361.231,35 € IVA exclòs.
- Quant a l'anàlisi dels preus unitaris millorats respecte del projecte, l'empresa indica que no s'han modificat ni els coeficients, ni les despeses auxiliars, ni les indirectes, ni les generals, només els preus unitaris d'alguns materials respectant altres del projecte, i sempre sobre la base d'ofertes rebudes dels proveïdors o de darreres compres. S'exposen aspectes de la mà d'obra, maquinària, i de les ofertes de les empreses subministradores de material adjuntant oferta de proveïdor de canonades.
- L'empresa esmenta que actualment té presència al Barcelonès, Vallès Occidental, Baix Llobregat, Conca de Barberà, el Segrià, Tarragonès, etc. indicant obres executades en aquestes zones i citant alguns dels clients.
- L'empresa esmenta que plantegen un mètode constructiu que millora sensiblement el rendiment de la feina, amb la qual cosa disminueix el temps d'execució, permet estalviar recursos i generar menys residus, i per tant fa més sostenible l'activitat de construcció de l'obra civil.

##### Avaluació de la documentació presentada:

Un cop revisada la documentació i la informació annexa proporcionada per AGROTÈCNICA DEL SEGRITÀ, primer de tot cal recordar que en la clàusula 1.16 del PCAP, en la determinació d'ofertes presumptament anormals, en cas que concorrin diverses empreses (com és el cas de la present licitació), s'assenyala que una oferta serà considerada com a anormalment baixa quan es compleixi algun dels dos supòsits següents:

1. Que s'hagi obtingut en la puntuació de l'oferta econòmica (criteri 1 automàtic) més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes valorades, i en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts per totes les ofertes valorades.

2. Que s'hagi obtingut en la totalitat dels criteris d'adjudicació, més d'un 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades.

Per tant, en el cas d'AGROTÈCNICA SEGRIÀ, la licitadora ha estat considerada en presumpció d'anormalitat perquè ha complert el segon supòsit per considerar una oferta com a anormalment baixa, en haver obtingut una puntuació superior al 10% de punts que la mitjana aritmètica dels punts obtinguts en el conjunt de criteris per totes les ofertes presentades. És a dir, la presumpció de baixa anormal no ha estat per la baixa de l'1'5% del preu del criteri 1, sinó perquè en el conjunt dels punts de tots els criteris, considerant l'oferta econòmica més la resta de criteris d'adjudicació (on es troben per exemple les obres complementàries que es proposen sense cost per l'Ajuntament), l'empresa ha superat el valor llindar que s'ha obtingut en aquest segon supòsit.

Quant a la documentació presentada, es pot considerar que l'empresa desglossa raonadament i detalladament el preu ofert en el criteri 1, mitjançant la justificació dels costos directes i indirectes de les obres a executar, amb els costos salarials i preus unitaris simples de la mà d'obra indicant el conveni laboral de referència, equips, materials, la resta dels mitjans tècnics, i les despeses generals i el benefici industrial.

En la justificació de la viabilitat tècnica i econòmica del preu ofert en el criteri 1 s'ha presentat el càlcul del cost de l'obra on s'obté l'oferta econòmica presentada per l'empresa, amb el desglossament del pressupost del projecte i import de l'oferta, la justificació de l'oferta presentada, l'anàlisi dels preus unitaris millorats respecte del projecte, relació de les ofertes d'empreses subministradores de material, i les consideracions finals i conclusions.

En els càlculs no es contemplen les obres complementàries les quals l'empresa ha proposat (100% de la Prioritat 1 obra complementària de l'Avinguda Maristany tram de 358m de 110mm, i 10% de la Prioritat 2 obra complementària del Carrer Besòs, tram de 247m de Ø110mm). Es considera que l'empresa ha justificat únicament les obres del projecte que es contemplen en el criteri 1, entenent que els trams de les obres complementàries que s'ofereixen ja s'executen sense cost per l'Ajuntament tal com s'estableix en els plecs, assumint evidentment la licitadora la totalitat del seu cost en cas que fos l'adjudicatària.

L'oferta presentada per AGROTÈCNICA SEGRIÀ ha obtingut la tercera puntuació més elevada en la licitació, per darrera d'altres dues ofertes que han obtingut més punts en el conjunt dels criteris d'adjudicació.

Per tant, vista la documentació presentada, i atesa la rellevància de la baixa detectada havent inicialment dues empreses amb més punts en el conjunt de la licitació, valorats els diferents elements que concorren en l'oferta, es considera que el conjunt de la proposta presentada per l'empresa AGROTÈCNICA SEGRIÀ és viable tècnica i econòmicament, pel que pot complir la seva oferta garantint la correcta execució del contracte.

L'empresa ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució de les obres objecte del present contracte, corresponents al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", no són desproporcionats. Per tant es creu que es justifica adequadament la seva oferta econòmica i l'empresa ha proveït un conjunt d'arguments que permeten concloure que la seva proposta és viable tècnicament, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

Cal recordar que els preus desglossats en la documentació aportada no seran mai els que regiran el present contracte d'obres, ja que els preus que regiran el contracte seran els que resultin del coeficient de baixa aplicat en l'oferta econòmica presentada.

Per altra banda, tal com assenyala l'apartat 7 de l'article 149, en cas que finalment aquesta fos l'empresa adjudicatària, es recomana que l'Ajuntament estableixi mecanismes adequats per fer un seguiment detallat de l'execució del contracte, d'acord amb la proposta de planificació de les obres i la documentació presentada per l'empresa amb l'objectiu de garantir la seva correcta execució i complir amb la totalitat dels compromisos adquirits en la licitació, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les prestacions contractades.

## 5.- CONCLUSIONS :

Avaluada la informació aportada per l'empresa AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL, davant el requeriment de l'Ajuntament de Mediona, per tal que justifiqui la seva oferta econòmica en la present licitació, seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.

Es considera que l'empresa AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL, ha desglossat i raonat satisfactòriament una sèrie d'arguments que expliquen que el conjunt dels preus i percentatges de baixa que s'han ofert per l'execució del contracte objecte de la present licitació, no són desproporcionats, i per tant es creu que es justifica adequadament el conjunt de la seva oferta econòmica, d'acord amb el procediment i les condicions a tenir en compte en cas d'ofertes en presumpció d'anormalitat, segons l'article 149 de la LCSP i la clàusula 1.16 del PCAP que regeix la present licitació.

Així doncs, un cop realitzada l'avaluació de la totalitat dels documents presentats en les propostes dels criteris avaluable de forma automàtica d'acord amb les valoracions assenyalades en el PCAP que serveix de base a la present licitació, i un cop avaluada la informació aportada per AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ i la resta de licitadores per tal de justificar la seva oferta econòmica seguint el procediment en cas d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, la puntuació proposada de les ofertes que segueixen incloses en el procediment és la següent:

|                                              |       |
|----------------------------------------------|-------|
| - BOSCIREM SL                                | 82,88 |
| - AGROTÈCNICA DEL SEGRIÀ SL                  | 78,56 |
| - AGROVIAL SA                                | 76,85 |
| - SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA SAU | 56,76 |
| - CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS SA            | 42,56 |

Quant a la proposta presentada per la licitadora GILABERT MIRÓ SA, atès que no ha presentat la informació requerida per tal de justificar la seva oferta econòmica en els terminis donats, es rebutja la seva oferta.

Així doncs, efectuat l'anàlisi i valoració de les propostes presentades en la licitació del contracte de les obres contemplades al "Projecte executiu per a la substitució de canonades de la xarxa d'aigua potable de la urbanització Font del Bosc", expedient municipal X2024000509 de l'Ajuntament de Mediona, es proposa l'adjudicació del contracte a la millor oferta presentada, considerant que la proposta que obté una major valoració és la presentada per la licitadora BOSCIREM SL, i es trasllada el present informe a la mesa de contractació.

En qualsevol cas, la Mesa de contractació podrà requerir les acreditacions i justificacions que consideri oportunes d'acord amb l'establert en el PCAP, i finalment es proposarà l'adjudicació del contracte a l'oferta que hagi obtingut una major puntuació i hagi estat acceptada. Per a la classificació final de les ofertes i adjudicació del contracte, tal i com estableix l'article 150 de la Llei 9/2017, de contractes del sector públic, la Mesa de contractació haurà de classificar, per ordre decreixent, les proposicions presentades per elevar posteriorment la proposta corresponent a l'òrgan de contractació.

Mediona, gener de 2025