



MMMMM
MM MM
MM MM
MM MM
MMMMM
MM MM
MM MM
MM MM
MMMMM

Mercats
de Barcelona

Juny de 2024



Sumari

1.	Objecte	3
2.	Descripció de l'obra	3
3.	Planificació de les feines	3
4.	Descripció de les feines a realitzar	3
5.	Condicions de la prestació del servei	4
6.	Equip de treball	5
7.	Valoració del servei	5
8.	Seguiment dels treballs	5
9.	Seguretat i salut en el treball	6
10.	Protecció de dades personals	6
11.	Propietat Intel·lectual	6



1. OBJECTE

L'objecte del present Plec és fixar les clàusules que han de regir per a la contractació del **Projecte d'adequació de la porxada lateral exterior del Mercat del Clot** situat a la Plaça del Mercat 26, de Barcelona.

2. DESCRIPCIÓ DE L'OBRA

L'àmbit de l'obra actuar es la zona lateral exterior que queda per reformar, a la banda dreta de l'edifici.

Es proposa enderrocar les parades exteriors d'aquesta zona i sobre la estructura existent es posaran unes jardineres i la plantació de les mateixes espècies vegetals similars a les que es van col·locar a la intervenció anterior.

3. PLANIFICACIÓ DE LES FEINES

Es preveu la realització d'aquestes feines és de 16 setmanes (4 mesos).

Es valorarà la reducció d'aquest termini segons proposta dels licitadors (segons PCAP).

Tota planificació de l'obra haurà de ser aprovades prèviament per la Direcció Facultativa i IMMB.

El mercat es troba en un barri residencial i dens i per tant a l'hora de començar els treballs caldrà haver estudiat possibles molèsties tant pel que fa a les derivades de la pròpia execució (sorolls brutícia...) com a les de pròpies de fer conuiu els treballs de reforma amb el mercat en funcionament, de forma que els usuaris puguin seguir desenvolupant la seva feina.

S'han de programar les feines de forma que no s'interfereixi amb la feina del comerciant i amb l'activitat comercial del Mercat. Alhora la programació de les feines és farà de forma consensuada o fora de l'horari comercial del mercat amb la Direcció Facultativa i IMMB.

Els sobre costos que se'n derivi dels treballs fora de l'horari comercial seran assumits per l'empresa adjudicatària.

4. DESCRIPCIÓ DE LES FEINES A REALITZAR

El projecte preveu les següents intervencions:

- Enderrocar totes les parades exteriors que estan tancades.
- Es recupera l'estructura metàl·lica original del mercat
- S'instal·laran les mateixa jardineres d'acer inoxidable amb vegetació a mode de pèrgola que en la façana est del Mercat.
- Es manté la marquesina existent de suport de les parades exteriors.



5. CONDICIONS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI

El personal dedicat a aquest contracte serà suficientment especialitzat i qualificat en aquest tipus de feines, i serà potestat de la direcció dels Mercats o dels Serveis tècnics de l'IMMB demanar la substitució d'aquell que no es consideri adequat.

L'empresa adjudicatària designarà una persona Responsable de l'equip de treball que exercirà, entre d'altres, les funcions de coordinació amb l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona. L'empresa adjudicatària haurà de complir les següents obligacions:

1. Presentar la proposta de l'organització tècnica i administrativa del servei, en el termini de 15 dies a partir de la data de l'adjudicació, tant en el control del seu personal com del programa de treballs a realitzar per a la seva aprovació.
2. Personal i mitjans materials:
 - a) Disposar del número suficient de personal, en tots els nivells i funcions, per tal de garantir el compliment del termini del contracte (inclòs reducció que puguin haver proposat) i la planificació presentada i aprovada, amb l'equip mínim que es detalla a l'apartat 6 del present plec.
 - b) Disposar dels suficients mitjans tècnics i materials per a la correcta prestació del servei, tant pels treballs a desenvolupar a oficina tècnica com als treballs de camp (eines, programes i equipament informàtic).
3. Vigilància, seguretat i higiene en el treball:
 - a) La vigilància i protecció en els treballs segons la legislació vigent, seran responsabilitat i al càrrec exclusiu de l'adjudicatari. Seran imputables al mateix temps els danys i perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defecte de dita vigilància i condicions de seguretat.
 - b) El contractista serà l'únic responsable de la Seguretat dels seus treballadors durant la prestació del servei (Prevenició de riscos laborals) i higiene en el treball i del compliment de la legislació vigent en la matèria.
4. Altres obligacions:
 - a) En els casos que es requereixi i a criteri de la persona Responsable del Contracte, per part de l'IMMB, els treballs s'hauran de realitzar sense interferir el normal desenvolupament del Mercat, fora de les hores en que el Mercat està obert al públic.

El contracte s'entendrà celebrat a risc i ventura del contractista sense que pugui sol·licitar alteració del preu, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona d'acord amb els articles 98 i 144 del Text refós de la LCAP.

Les visites per realitzar l'evolució de les obres s'haurà de coordinar amb els responsables de cada mercat per part del licitador. Per poder accedir a algunes estàncies serà necessari anar acompanyat d'alguna persona del propi mercat.



6. EQUIP DE TREBALL

L'empresa adjudicatària haurà d'adscriure al present contracte almenys el següent personal:

Cap d'obra:

1. Un/a tècnic/a amb titulació universitària, grau mig o superior, amb una experiència mínima acreditable en obres similars d'almenys deu anys, es contempla una possible dedicació parcial.

Encarregat d'obra:

2. Un/a encarregat/da d'obra amb una experiència mínima acreditable en obres similars amb una experiència mínima de deu anys. Dedicació completa.

Aquestes equip de treball seran considerades a efectes de la prestació del servei d'aquesta licitació com l'equip bàsic de treball que hauran de col·laborar amb la persona responsable en les diferents fases.

A partir d'aquest equip bàsic, l'adjudicatari pot dedicar més recursos personals a la prestació del servei per millorar la qualitat i/o rapidesa. En tot cas, haurà de disposar del número suficient de personal, en tots els nivells i funcions, per tal de garantir el compliment del termini del contracte (inclòs reducció que puguin haver proposat) i la planificació presentada i aprovada.

L'experiència del personal adscrit al servei ha de ser acreditada mitjançant la presentació de certificats acadèmics de formació degudament compulsats, currículum vitae i certificats de bona execució de treballs similars anteriorment desenvolupats emesos per l'organisme o empresa titular o promotor.

7. VALORACIÓ DEL SERVEI

L'import d'aquest contracte de prestació de serveis és un preu tancat.

El pressupost base de licitació per aquesta contractació és de **183.578,99€** (IVA Inclòs).

Es preveuen pagaments mensuals amb certificació supervisada per els tècnics de l'institut de Mercats.

Als imports esmentats, s'entendran incloses totes les quanties necessàries per a la realització dels treballs corresponents, en base als plecs del contracte i la proposta de l'empresa licitadora que hagi resultat adjudicatària.

8. SEGUIMENT DELS TREBALLS

Es mantindrà una reunió amb periodicitat setmanal o quinzenal per fer seguiment i coordinació dels treballs. La reunió es desenvoluparà a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona.



L'adjudicatari redactarà un acta d'aquesta reunió que ha de ser signada per ambdues parts. Totes les actes de reunió formaran part de la documentació final que s'ha de lliurar.

9. SEGURETAT I SALUT EN EL TREBALL

L'adjudicatari està obligat al compliment de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals. Abans de la formalització del contracte haurà de presentar a les oficines de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona la documentació acreditativa del compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

L'adjudicatari donarà compliment, quan escaigui, a les disposicions sobre coordinació d'activitats empresarials a què es refereix l'article 24 de la Llei 31/1995, i Reial Decret 171/2004 de 30 de gener, així com a les previsions establertes en el manual de prevenció de riscos laborals per a empreses externes de l'Ajuntament de Barcelona, i presentar degudament signat pel legal representat, juntament amb la documentació exigida en el paràgraf anterior, el document de coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals (www.bcn.cat/perfildecontractant).

ANNEX 1: Document coordinació empresarial en prevenció de riscos laborals a l'Ajuntament de Barcelona.

ANNEX 2: Manual de prevenció de riscos laborals per empreses externes.

10. PROTECCIÓ DE DADES PERSONALS

L'empresa adjudicatària haurà de garantir que els seus treballadors mantindran la confidencialitat sobre les dades i documents als que tinguin accés i en tinguin coneixement per motiu de la prestació del servei que es licita.

11. PROPIETAT INTEL·LECTUAL

La documentació generada pels treballs d'aquesta licitació serà propietat exclusiva de l'Institut Municipal de Mercats de Barcelona, i l'adjudicatari no pot conservar-la, obtenir-ne còpia ni facilitar-la a tercers.

Barcelona, a la data de signatura

Eric Pintor Gonzalez
Director d'Obres i Manteniment