



RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 27/2025

Resolució amb número i data establerts al marge

Procediment: Contractacions Patrimonials

FETS I FONAMENTS DE DRET**ADJUDICACIÓ CONTRACTE PRIVAT EXP. 27/2025 ARRENDAMENT D'UN LOCAL A ALGUAIRE DESTINAT A MAGATZEM PER A LA BRIGADA MUNICIPAL***Antecedents*

1. Per Decret d'Alcaldia núm. 38, de data 22 de gener de 2025, es va aprovar l'expedient de contractació per l'arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem municipal Exp *Cte Privat 7/2025* , per tramitació ordinària, procediment obert simplificat abreujat i en la forma de concurs públic, en els termes següents:

Tipus de contracte: Contracte privat d'arrendament	
Objecte del contracte: Arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem municipal	
Procediment de contractació: Obert simplificat abreujat	Tipus de Tramitació: Ordinària
Codi CPV: · 70310000-7 Serveis de lloguer o venda d'edificis	
· Valor estimat del contracte: 17.136,00 €	
· Pressupost base de licitació corresponent a 3 anys de durada de contracte: 12.852,00 €, més 2.698,92 euros corresponents al 21% d'IVA. · PBL (Iva inclòs): 15.550,92 euros.	
· Durada del contracte: Tres (3) anys, prorrogable fins a un (1) any més.	Durada màxima del contracte incloses les pròrrogues: Quatre (4) anys.

2. En data 6 de febrer de 2025, va finalitzar el termini per a la presentació d'ofertes, havent-se presentat a la licitació la següent:

. Entrada núm. 196 de 06/02/2025: M.S.R., amb NIF *****3627E.

3. En data 7 de febrer de 2025, a les 09:30:07 hores es procedeix a l'obertura telemàtica de la proposició presentada en SOBRE ÚNIC que inclou la documentació exigida en la clàusula 7a dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regeixen la contractació, tot i que s'observen defectes esmenables en la signatura de la documentació. En la mateixa data, per mitjà de Decret d'





Ajuntament d' Alguaire

Alcaldia núm. 75, s'aprova requerir al licitador per tal que, en el termini de 3 dies hàbils presenti la documentació esmenada.

4. En data 10 de febrer de 2025, amb número 223 del Registre General d'Entrades Municipal, el Sr. M. S.R, va presentar la documentació requerida, donant compliment en termini i forma al requeriment efectuat.

5. En data 11.02.2025 els Serveis Tècnics Municipals van emetre informe de valoració d'acord amb la clàusula 7a del Plec, en què es conclou la següent puntuació en aplicació dels criteris d'adjudicació que estableix la clàusula 8a de l'esmentat Plec:

Licitador	Oferta econòmica (sense Iva)	Punts oferta econòmica	Superfície local	Punts superfície del local	Punts totals
M.S.R.	350,00 €/mensuals	80	192m2	5	85,00

Igualment, de la documentació presentada en l'oferta es constata que el local compleix amb les característiques mínimes establertes en el Plec.

6. En data 11 de febrer de 2025, amb número 144 del Registre General d'Entrades Municipal, es va notificar a l'interessat la resolució de requeriment previ a l'adjudicació del contracte, per tal que en el termini de 7 dies hàbils, presentés la següent documentació:

- Còpia autenticada DNI.
- Pòlissa assegurança + últim rebut de pagament.

7. En data 12 de febrer de 2025, amb números 241 i 245 del Registre d'Entrades Municipal, el licitador va presentar en termini i forma la documentació requerida.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).
- De conformitat amb la DA 2ª, punt 9è de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), la competència com a òrgan de contractació originària és de l'Alcaldia.

En ús de les facultats que em confereix la legislació vigent

RESOLUCIÓ





Primer.- Adjudicar a M.S.R, amb DNI ****3627E, el contracte d'arrendament d'un local per destinar-lo a magatzem municipal Exp 27/2025, per un preu d'adjudicació de 15.246,00 euros (Iva inclòs) corresponent a tres (3) anys de durada de contracte, a raó de 423,50 euros mensuals (IVA inclòs); amb subjecció al Plec de clàusules administratives particulars i tècniques que regeixen la contractació i, d'acord amb l'oferta presentada en la licitació per part de l'adjudicatari.

Segon.- Disposar la despesa d'aquesta contractació que importa un total de 12.600,00 euros, més 2.646,00 euros d'IVA, a càrrec de l'aplicació pressupostària 920-20200 del pressupost de despeses de l'exercici 2025, preveient el crèdit suficient per als pressupostos dels exercicis següents, resultant un import

Tercer.- Notificar-ho a l'adjudicatari, en format electrònic, el present acord, de conformitat amb la normativa prevista a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart.- Fer avinent a l'adjudicatari que la formalització del contracte s'efectuarà dintre del termini de 15 dies hàbils següents a aquell en què hagi rebut la notificació de l'adjudicació.

Cinquè.- Publicar el resultat del procediment al Perfil del Contractant.

Sisè.- Publicar-ho al Registre Públic de Contractes.

Setè.- Donar compte del present Decret al Ple, en la primera sessió ordinària que celebri

RECURSOS/AL·LEGACIONS

Contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, pot interposar alternativament o recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació, davant l'Alcaldia de l'Ajuntament d' Alguaire, de conformitat amb els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, o recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat contenciós administratiu de Lleida en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció contenciosa administrativa. Si s'optés per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. Tot això sense perjudici que pugui exercitar qualsevol altre recurs que estimi pertinent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

