



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

Procediment: Procediment d'inici d'expedient de contractació	
Expedient: B3202025000004	Document: PIECSA

PROPOSTA D'INICI D'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ

Mitjançant el procediment obert simplificat sumari de l'art. 159 LCSP

Àrea :	Territori i Sostenibilitat
Unitat:	Urbanisme i obres

1. Denominació del contracte

Contractació d'una empresa col·laboradora de l'administració per dur a terme el servei d'inspeccions periòdiques a les instal·lacions elèctriques en baixa tensió d'equipaments de titularitat municipal.

2. Necessitats a satisfer i descripció de l'objecte del contracte

D'acord amb el R.D. 842/2002 de 2 d'agost, són objecte d'inspeccions periòdiques, cada 5 anys, totes les instal·lacions elèctriques en baixa tensió.

D'acord amb en el que s'estableix a l'article 7 de la Llei 9/2014, de 31 de juliol, de seguretat industrial, d'acord amb el Decret 30/2010 de 31 de juliol, del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa (DOGC num. 5582, de 08.03.2010) i les seves normes de desenvolupament, l'Ajuntament de Malgrat de Mar és el titular de les instal·lacions que es detallen tot seguit, i per tant, el responsable de que s'usi, conservi i mantingui adequadament, d'acord amb les condicions de seguretat legalment exigibles.

A continuació es detallen les instal·lacions i equipaments municipals objecte d'inspecció periòdica d'instal·lacions elèctriques en baixa tensió, així com, la potència i l'any en que s'ha de realitzar:

Instal·lació / equipament	Potència	Propera inspecció
AAVV Barri Palomeres	4,4 kW	2025
Àrea de Serveis Personals	43,64 kW	2025
Biblioteca la Cooperativa	125 kW	2025
Camp Municipal d'Esports amb complementària SOS (27,71kW)	87 kW	2025
Can Campassol	36,2 kW	2025
Caserna Policia Local	43,64 kW	2025
CEIP Marià Cubí	120 kW	2025
Centre Cívic Immaculada	7 kW	2025
Cercle Artístic	3,524 kW	2025
Escola d'adults	13,856 kW	2025
Ona Malgrat antiga	14,712 kW	2025
Pavelló Germans Margall amb complementària SOS (12,5kW)	40 kW	2025
Arxiu Municipal	69 kW	2026
Banc dels aliments	10,39 kW	2026



Instal·lació / equipament	Potència	Propera inspecció
CEIP Montserrat	43,64 kW	2026
Estació de recàrrega de vehicles elèctrics (aparcament av. Verge de Montserrat)	55 kW	2026
Local dels Escoltes	3,3 kW	2026
Bombeig pou rotonda del tractor	17,32 kW	2027
Botxes Camp de la Figuera	3,45 kW	2027
Ca l'Arnau	20 kW	2027
Capella de l'antic hospital	17,32 kW	2027
Escar	10,392 kW	2027
Mercat municipal i Política Territorial	31,5 kW	2027
Pistes d'atletisme	31,5 kW	2027
Ajuntament	50 kW	2028
Ascensor inclinat	17,32 kW	2028
Botxes av. Pins	6,9 kW	2028
Centre cívic de la Verneda	87 kW	2028
Centre Cultural	75 kW	2028
Edifici Parc del Castell	25 kW	2028
Torre de Can Serra	43 kW	2028

3. Codi CPV i descripció

71315400-3 Serveis d'inspecció d'edificis

45315600-4 Instal·lacions de baixa tensió

4. Divisió lots

No es considera convenient la divisió en lots del contracte perquè la realització de manera independent de les diferents instal·lacions, pot esdevenir una dificultat per a la correcta execució des del punt de vista tècnic. Això es deu a la necessitat de coordinar la intervenció dels diferents contractistes, mentre que l'adjudicació d'un sol lot comporta la integració del comandament dels treballs que resulta en una major eficàcia.

5. Durada del contracte

Durada inicial: DOS (2) anys
Pròrrogues previstes: existeix la possibilitat de DOS (2) pròrrogues d'UN (1) any, amb una duració màxima del contracte de QUATRE (4) anys

6. Pressupost base de licitació

6.1. Pressupost

Concepte	Import
Preu base de licitació	4.145,00 €
IVA (21%)	870,45 €
Total	5.015,45 €



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

7. Modificacions del contracte: Descripció i import

De conformitat amb els articles 203 a 208 de la LCSP. Es preveuen possibles modificacions a tenor de la possible modificació de les instal·lacions i equipaments que caldrà revisar i mantenir, d'un màxim del 20%.

8. Valor estimat del contracte (VEC)

El valor estimat del contracte inclou l'import total amb què podria ser retribuïda l'empresa contractista, incloent les possibles prorroques i modificacions, entre d'altres conceptes, d'acord amb la previsió de l'article 101 de la LCSP.

Import període inicial del contracte (sense IVA)	4.145,00 €
Import prorroques (sense IVA)	3.670,00 €
Import modificacions (sense IVA)	1.563,00 €
Total VEC	9.378,00 €

9. Aplicació pressupostària

Aplicació pressupostària 2025		
Codi	Descripció	Import
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (AAVV Barri Palomeres)	193,60 €
65.9200.21200	Conservació dependències Àrea de Serveis Personals	332,75 €
30.3321.21200	Conservació edifici biblioteca municipal	399,30 €
40.3424.21200	Conservació camp futbol municipal	399,30 €
74.3372.21200	Conservació edifici casal d'avis	332,75 €
90.1300.21200	Conservació dependències policia local	332,75 €
76.3230.21200	Conservació edificis Marià Cubí	399,30 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (C. Cívic Immaculada)	193,60 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (Cercle artístic)	193,60 €
76.3261.21200	Conservació dependències escola adults	193,60 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (Ona Malgrat antiga)	193,60 €
40.3422.21200	Conservació poliesportiu Germans Margall	332,75 €

Aplicació pressupostària 2026		
Codi	Descripció	Import
31.3322.21200	Conservació edifici Arxiu municipal	399,30 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (Banc dels aliments)	193,60 €
76.3232.21200	Conservació edifici CEIP Montserrat	332,75 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (Local dels escoltes)	193,60 €
11.9200.21200	Conservació dependències municipals (estació de recàrrega de vehicles elèctrics)	399,30 €

10.Subcontractació amb tercers de la realització parcial de la prestació

El contractista d'acord amb l'article 215 LCSP, podrà concertar amb tercers la realització parcial de la prestació.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000004
Codi Segur de Verificació: ea7dd775-de73-4c28-976d-4362395aaab1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_7822221 Data d'impressió: 11/02/2025 10:44:08 Pàgina 4 de 5		
SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 17/01/2025 13:58		



Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import i el nom o perfil empresarial en el ben entès que l'empresa subcontractada ha de disposar de la solvència professional o tècnica exigida en els plecs.

Si no s'ha indicat prèviament a l'oferta, el contractista comunicarà per escrit a l'Ajuntament, després de l'adjudicació del contracte o a l'inici de la seva execució, la intenció de celebrar subcontractes o qualsevol modificació d'aquesta, tot indicant la part de la prestació a subcontractar i la seva identitat, les dades de contacte i els representats legals del subcontractista així com justificant l'aptitud d'aquest per executar-la de conformitat amb l'establert per la normativa i el present plec i acreditant que no està incurs en cap supòsit de prohibició per contractar.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que sorgeixi en aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

11. Solvència

De conformitat amb l'art. 159.6.b) LCSP, s'eximeix a les empreses licitadores l'acreditació de solvència.

12. Criteris d'adjudicació avaluables mitjançant fórmules. Fins a 100 punts.

S'assignarà la màxima puntuació al licitador que ofereixi el preu més baix i els punts corresponents a la resta d'ofertes s'assignaran aplicant la següent fórmula, arrodonint el resultat al segon decimal.

$$\text{Puntuació} = 100 \times (\text{oferta més econòmica} / \text{oferta considerada}).$$

13. Forma de pagament

En cas que la instal·lació estigui en desús o fora de servei, no es realitzarà la inspecció i tampoc es pagarà. S'emetrà una factura quan s'hagin realitzat la totalitat de les inspeccions anuals.

14. Condicions especials d'execució del contracte de caràcter social, ètic, mediambiental o d'altres, d'acord amb l'art. 202 de la LCSP.

No aplica.

15. Revisió de preus

De conformitat amb l'art. 103 de la LCSP, no es preveu la revisió de preus en aquest contracte.

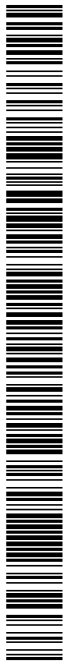
16. Termini de garantia

De conformitat amb l'art. 159.6.f) LCSP, no es requereix la constitució de garantia definitiva.

17. Responsable municipal del contracte

Nom i cognoms i càrrec: Jordi Cañas Gallart – Enginyer de Serveis en el Territori.

DOCUMENT DOCUMENT ANEXAT	ÒRGAN Àrea de Serveis Generals	REFERÈNCIA B3202025000004
Codi Segur de Verificació: ea7dd775-de73-4c28-976d-4362395aaab1 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081108_2025_7822221 Data d'impressió: 11/02/2025 10:44:08 Pàgina 5 de 5		SIGNATURES 1.- JORDI CAÑAS GALLART (TCAT), 17/01/2025 13:58



Ajuntament de Malgrat de Mar
Territori i Sostenibilitat
Serveis en el Territori

18. Procediment de licitació

El procediment pel qual es regirà la licitació és el procediment obert simplificat abreujat.

19. Proposta de vocals tècnics de la Mesa de Contractació

De conformitat amb l'art. 326.1 LCSP, no es constitueix Mesa de Contractació atès que no és preceptiva.