



INFORME TÈCNIC

Assumpte: Valoració del sobre B de les ofertes presentades de la licitació del contracte del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca (EXP.B1332024000021).

Bernat Sabater Condal, Cap del Departament d'Infraestructures, Serveis Municipals i Mobilitat de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, en relació amb la necessitat d'emetre informe en relació al títol enunciat, un cop revisada la documentació de l'expedient, examinats i analitzats els documents que s'han estimat interessants pel cal que ens ocupa, aquest tècnic informa:

EXPEDIENT: B1312024000021 / X2024025182

Antecedents

En data 30 d'octubre de 2024, el Ple de la corporació, en sessió ordinària, adoptà, entre d'altres l'aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca, aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i l'adjudicació, i convocar la seva licitació.

El data 20 de novembre de 2024 es va publicar l'anunci de la licitació en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, amb un termini de presentació de les ofertes fins el dia 9 de desembre de 2024 inclòs.

Plec de clàusules administratives

Plec de clàusules administratives particulars, en endavant PCAP, que ha de regir la contractació del servei de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Sant Andreu de la Barca subjecte a regulació harmonitzada, per procediment obert, oferta econòmicament més avantatjosa, diversos criteris d'adjudicació, aprovat el 30 d'octubre de 2024 pel Ple Municipal.



Ofertes presentades

Vist les ofertes presentades, la mesa de contractació acorda admetre a la licitació a les empreses següents:

	Denominació social
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.
2	CLANSER
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.
6	LIMASA MEDITERRANEA
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.
9	ATYSA FACILITY SERVICES
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.

Els lots als que s'han presentat les empreses són aquests:

	Denominació social	Lots als que es presenta		
		Lot 1	Lot 2	Lot 3
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x		
2	CLANSER		x	
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.		x	
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	x	
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	x	x
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	x	x
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	x	x
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	x	x
9	ATYSA FACILITY SERVICES		x	
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x		
Total ofertes presentades		7	8	4

El lot 1 correspon als serveis de neteja dels centres escolars i el teatre municipal.

El lot 2 correspon als serveis de neteja dels edificis i equipaments de titularitat municipal, exclosos els centres escolars i el teatre municipal.

El lot 3 correspon a l'oferta integradora pels lots 1 i 2.

D'acord amb el quadre de característiques K del PCAP, l'empresa que presenti una oferta integradora pels lots 1 i 2 (anomenat lot 3), ha de licitar igualment pels lots 1 i 2 per separat.

Les quatre empreses que han presentat oferta per al lot 3 també han presentat ofertes per als lots 1 i 2.

Càlcul de les puntuacions:

El present informe es redacta en relació a l'obertura del sobre B presentat per les diferents empreses, amb la documentació de la qual depèn la proposició econòmica i d'altres elements de l'oferta quantificables de forma automàtica diferent del preu, segons l'apartat 3.2. del PCAP.



Els criteris d'adjudicació de cada lot i el procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores (lot 3) estan indicats en el quadre de característiques K del PCAP.

D'acord amb l'apartat K.1, no hi ha criteris de valoració per judici de valor.

D'acord amb l'apartat K.2, la distribució dels punts dels criteris de valoració automàtica, fins a 100 punts, per a cada lot són els següents:

Criteris per a cada lot i per a l'oferta integradora		Puntuació màxima
	CRITERIS AVALUABLES DE MANERA AUTOMÀTICA	
1	Oferta econòmica preu hora efectiva personal de neteja	50
2	Oferta econòmica preu hora efectiva personal especialista	14
3	Bossa hores anual extraordinàries personal de neteja	10
4	Bossa hores anual extraordinàries personal especialista	10
5	Qualitat mediambiental en la utilització productes de neteja	4
6	Qualitat mediambiental en la reposició bens consumibles	4
7	Vestuari personal neteja no substàncies químiques	2
8	Vestuari drets bàsics treball	2
9	Memòria anual d'avaluació	4
PUNTUACIÓ TOTAL		100

Criteri 1: Oferta econòmica preu hora efectiva personal de neteja, fins a 50 punts.

Fórmula de valoració del criteri 1:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

PV és la puntuació de l'oferta a valorar

OV és l'import de l'oferta que es valora

Om és l'import de l'oferta més econòmica

IL és l'import de licitació: 19,58€ sense IVA

VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1

P és la puntuació màxima del criteri, 50 punts

En cas que el preu proposat per una licitadora sigui superior al preu màxim de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Valoració de les ofertes:

- **Lot 1:**



	Denominació social	Lot 1	Criteri 1	
			Preu hora efectiva personal de neteja sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	17,47	50,00
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	17,98	48,70
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	19,38	45,12
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	18,98	46,14
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	18,65	46,99
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	18,89	46,37
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	19,42	45,02
Total ofertes presentades lot 1		7		
Ov	Preu hora efectiva personal de neteja			
Om	Oferta més econòmica	17,47		
IL	Import de licitació	19,58		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	50		

▪ Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 1	
			Preu hora efectiva personal de neteja sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER	x	19,08	49,74
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	19,49	48,70
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	19,01	49,92
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	19,38	48,98
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	18,98	50,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	19,50	48,67
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	19,54	48,57
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	19,50	48,67
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades al lot 2		8		
Ov	Preu hora efectiva personal de neteja			
Om	Oferta més econòmica	18,98		
IL	Import de licitació	19,58		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	50		

▪ Lot 3:

○ Oferta integradora lot 1:

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integradora	Criteri 1	
			Preu hora efectiva personal de neteja sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	19,38	48,14
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	18,98	49,16
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	18,65	50,00
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	18,89	49,39
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		
Ov	Preu hora efectiva personal de neteja			
Om	Oferta més econòmica	18,65		
IL	Import de licitació	19,58		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	50		



○ **Oferta integradora lot 2:**

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 1	
			Preu hora efectiva personal de neteja sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	19,38	47,47
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	18,98	48,49
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	18,39	50,00
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	19,54	47,06
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		
Ov	Preu hora efectiva personal de neteja			
Om	Oferta més econòmica	18,39		
IL	Import de licitació	19,58		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	50		

Criteri 2: Oferta econòmica preu hora efectiva personal especialista, fins a 14 punts.

Fórmula de valoració del criteri 2:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - Om}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

PV és la puntuació de l'oferta a valorar
OV és l'import de l'oferta que es valora
Om és l'import de l'oferta més econòmica
IL és l'import de licitació: 20,35€ sense IVA
VP és el valor de ponderació, en el present cas s'assigna un valor igual a 1
P és la puntuació màxima del criteri, 14 punts

En cas que el preu proposat per una licitadora sigui superior al preu màxim de licitació, no es valorarà i la licitadora quedarà exclosa.

Valoració de les ofertes:

▪ **Lot 1:**



	Denominació social	Lot 1	Criteri 2	
			Preu hora efectiva personal especialista sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	18,16	10,96
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	13,74	14,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	20,15	9,59
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	15,97	12,47
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	20,35	9,45
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	19,63	9,95
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	20,18	9,57
Total ofertes presentades lot 1		7		
Ov	Preu hora efectiva personal especialista			
Om	Oferta més econòmica	13,74		
IL	Import de licitació	20,35		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	14		

▪ Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 2	
			Preu hora efectiva personal especialista sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER	x	22,17	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	20,32	9,47
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	13,74	14,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	20,15	9,59
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	15,37	12,88
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	20,35	9,45
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	20,31	9,48
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	16,30	12,24
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 2		8		
Ov	Preu hora efectiva personal especialista			
Om	Oferta més econòmica	13,74		
IL	Import de licitació	20,35		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	14		

Atès que la licitadora número 2 CLANSER ha presentat un preu hora efectiva del personal especialista (22,17€/h) superior al preu màxim de la licitació (20,35€/h), d'acord amb el que estableix el PCAP de la licitació, la licitadora CLANSER és exclosa de la licitació del lot 2.

▪ Lot 3:

- Oferta integradora lot 1:



	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 2	
			Preu hora efectiva personal especialista sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	20,15	11,12
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	15,97	14,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	20,35	10,99
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	19,63	11,48
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		
Ov	Preu hora efectiva personal especialista			
Om	Oferta més econòmica	15,97		
IL	Import de licitació	20,35		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	14		

○ Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 2	
			Preu hora efectiva personal especialista sense IVA	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	20,15	10,71
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	15,37	14,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	20,35	10,57
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	20,31	10,60
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		
Ov	Preu hora efectiva personal especialista			
Om	Oferta més econòmica	15,37		
IL	Import de licitació	20,35		
VP	Valor de ponderació	1		
P	Puntuació màxima	14		

Criteri 3. Bossa d'hores extraordinàries personal de neteja, fins a 10 punts.

Valoració del criteri 3:

▪ Lot 1:

Hores/any	Punts
900	10
450	5
0	0

▪ Lot 2:

Hores/any	Punts
600	10
300	5
0	0



- Lot 3:
 - Lot 1 Oferta integradora:

Hores/any	Punts
900	10
450	5
0	0

- Lot 2 Oferta integradora:

Hores/any	Punts
600	10
300	5
0	0

Valoració de les ofertes:

- Lot 1:

	Denominació social	Lot 1	Criteri 3	
			Bossa d'hores de neteja	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	900	10,00
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	900	10,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	900	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	900	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	900	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	900	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	900	10,00
Total ofertes presentades lot 1		7		

- Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 3	
			Bossa d'hores de neteja	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER	x	600	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	600	10,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	600	10,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	600	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	600	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	600	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	600	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	600	10,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 2		8		

- Lot 3:
 - Oferta integradora lot 1:



	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 3	
			Bossa d'hores de neteja	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	900	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	900	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	900	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	900	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

○ Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 3	
			Bossa d'hores de neteja	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	600	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	900	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	600	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	600	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

La licitadora LIMASA MEDITERRANEA ha presentat una bossa d'hores de neteja (900 hores/any) superior a la bossa d'hores del criteri de valoració (600h/hora). Atès que el PCAP no regula aquest supòsit, es valora amb la puntuació màxima corresponent del criteri de valoració: 10 punts.

Criteri 4. Increment anual hores extraordinàries personal especialista, fins a 10 punts.

Valoració del criteri 4:

Per a tots els lots:

Hores/any	Punts
200	10
100	5
0	0

Valoració de les ofertes:

▪ Lot 1:



	Denominació social	Lot 1	Criteri 4	
			Bossa d'hores especialista	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	200	10,00
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	200	10,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	200	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	200	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	200	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	200	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	200	10,00
Total ofertes presentades lot 1		7		

▪ Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 4	
			Bossa d'hores especialista	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER	x	200	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	200	10,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	200	10,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	200	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	200	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	200	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	200	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	200	10,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 2		8		

▪ Lot 3:

○ Oferta integradora lot 1:

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 4	
			Bossa d'hores especialista	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	200	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	200	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	200	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	200	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

○ Oferta integradora lot 2:



	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 4	
			Bossa d'hores especialista	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	200	10,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	200	10,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	200	10,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	200	10,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

Criteri 5: Qualitat mediambiental en l'ús de productes de neteja amb etiqueta ecològica oficial europea, fins a un màxim de 4 punts.

Valoració del criteri 5:

Per a tots els lots:

Utilització en exclusiva de productes de neteja amb etiqueta ecològica europea en la neteja de:

	Punts
sòls i paviments	1
vidres	1
lavabos i sanitaris	1
portes, mobiliari i altres superfícies	1

Valoració de les ofertes:

▪ **Lot 1:**

	Denominació social	Lot 1	Criteri 5				
			Qualitat ambiental productes de neteja				Puntuació
			En la neteja de sols i paviments	En la neteja de vidres	En la neteja de lavabos i sanitaris	En la neteja de portes, mobiliari i altres	
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
2	CLANSER						
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.						
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	No	No	Sí	1,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES						
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
Total ofertes presentades lot 1		7					

▪ **Lot 2:**



	Denominació social	Lot 2	Criteri 5				
			Qualitat ambiental productes de neteja				Puntuació
			En la neteja de sols i paviments	En la neteja de vidres	En la neteja de lavabos i sanitaris	En la neteja de portes, mobiliari i altres	
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.						
2	CLANSER	x	Sí	Sí	Sí	Sí	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	No	No	Sí	1,00
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.						
Total ofertes presentades lot 2		8					

▪ Lot 3:

○ Oferta integradora lot 1:

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integradora	Criteri 5				
			Qualitat ambiental productes de neteja				Puntuació
			En la neteja de sols i paviments	En la neteja de vidres	En la neteja de lavabos i sanitaris	En la neteja de portes, mobiliari i altres	
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.						
2	CLANSER						
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.						
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.						
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	No	No	Sí	1,00
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES						
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.						
Total ofertes presentades lot 3		4					

○ Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integradora	Criteri 5				
			Qualitat ambiental productes de neteja				Puntuació
			En la neteja de sols i paviments	En la neteja de vidres	En la neteja de lavabos i sanitaris	En la neteja de portes, mobiliari i altres	
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.						
2	CLANSER						
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.						
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.						
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	No	No	Sí	1,00
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES						
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.						
Total ofertes presentades lot 3		4					

Criteri 6: Qualitat mediambiental en la reposició de bens consumibles inclosos en el contracte amb etiqueta ecològica oficial europea, fins a un màxim de 4 punts.

Valoració del criteri 6:

Per a tots els lots:



Ús de productes de reposició de bens consumibles amb etiqueta ecològica oficial europea (EEE):

	Punts
Sabó de mans, amb un volum de compra igual o superior al 60%	2
Tots els productes de paper tissú: paper higiènic i tovalloles de paper	2

Valoració de les ofertes:

▪

Lot 1:

	Denominació social	Lot 1	Criteri 6		
			Qualitat ambiental en la reposició de bens consumibles		
			En l'ús de sabó de mans	En productes de paper tissú	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	Sí	Sí	4,00
2	CLANSER				
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.				
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	Sí	2,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES				
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	Sí	Sí	4,00
Total ofertes presentades lot 1		7			

▪

Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 6		
			Qualitat ambiental en la reposició de bens consumibles		
			En l'ús de sabó de mans	En productes de paper tissú	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.				
2	CLANSER	x	Sí	Sí	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	Sí	2,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	Sí	Sí	4,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.				
Total ofertes presentades lot 2		8			

▪

Lot 3:

- **Oferta integradora lot 1:**



	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 6		
			Qualitat ambiental en la reposició de bens consumibles		
			En l'us de sabó de mans	En productes de paper tissú	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.				
2	CLANSER				
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.				
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.				
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	Sí	2,00
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	No	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES				
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.				
Total ofertes presentades lot 3		4			

○ Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 6		
			Qualitat ambiental en la reposició de bens consumibles		
			En l'us de sabó de mans	En productes de paper tissú	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.				
2	CLANSER				
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.				
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.				
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	No	Sí	2,00
8	TÉCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES				
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.				
Total ofertes presentades lot 3		4			

Criteri 7: Pel subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb els requisits de limitació de presència de substàncies químiques, fins a 2 punts.

Valoració del criteri 7:

Per a tots els lots:

	Punts
Per a cada un dels articles de vestuari dels treballadors, fins a un màxim de 2 punts	0,25

Valoració de les ofertes:

- Lot 1:



Ajuntament Sant Andreu de la Barca

	Denominació social	Lot 1	Criteri 7								Número articles	Puntuació
			Vestuari amb limitació substàncies químiques									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	Bata	Pantaló hivern	Polo	Polar	Peto	Samarreta	Jaqueta	Pantaló curt	8	2,00
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Samarreta màniga curta	Samarreta màniga llarga	Casaca màniga curta	Casaca màniga llarga	Bata	Folre polar	Pantalons	Sabatilles	8	2,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sammarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	1,25
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta de treball	Pantalons de treball	Polar	Sabates de seguretat	Guants	Jaqueta impermeable	Botes d'aigua	Calçat de treball	8	2,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Pantalons	Sabatilles	Jersei	Polar				5	1,25
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Botes	Polar	Polo	Davantall	8	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	Pantaló	Samarreta	Polo	Forro polar					4	1,00
Total ofertes presentades lot 1		7										

Lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Criteri 7								Número articles	Puntuació
			Vestuari amb limitació substàncies químiques									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER	x	Pijama blanc	Forro polar	Polo màniga curta	Polo màniga llarga	Pantalons	Calçat			6	Exlosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	Samarretes	Polos	Dessuadores	Jaquetes	Pantalons	Sabates	Guants	Anorak	8	2,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Samarreta màniga curta	Samarreta màniga llarga	Casaca màniga curta	Casaca màniga llarga	Bata	Folre Polar	Pantalons	Sabatilles	8	2,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	1,25
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Pantalons	Polar	Sabates seguretat	Guants	Jaqueta impermeable	Botes d'aigua	Calçat	8	2,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Pantalons	Sabatilles	Jersei	Polars				5	1,25
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Botes	Polars	Polo	Davantall	8	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	Vestuari complet netejadora								8	2,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
Total ofertes presentades lot 2		8										

Lot 3:

Oferta integradora lot 1:

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 7								Número articles	Puntuació
			Vestuari amb limitació substàncies químiques									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.											
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	1,25
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Botes d'aigua	Pantalons	Calçat de treball	Polar	Sabates	Guants	Jaqueta impermea- ble	8	2,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Jersei	Pantalons	Sabatilles	Polar				5	1,25
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Sammarret a	Bata	Pantalons	Sabatilles	Polar	Botes	Polo	Davantall	8	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 3	4										

Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 7									Número articles	Puntuació
			Vestuari amb limitació substàncies químiques										
			1	2	3	4	5	6	7	8			
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.												
2	CLANSER												
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.												
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.												
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	1,25	
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Botes d'aigua	Pantalons	Calçat de treball	Polar	Sabates	Guants	Jaqueta impermea- ble	8	2,00	
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Jersei	Pantalons	Sabatilles	Polar				5	1,25	
8	TÈCNiques DE NETEGES, S.L.	x	Sammarre- ta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Polar	Botes	Polo	Davantall	8	2,00	
9	ATYSA FACILITY SERVICES												
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.												
Total ofertes presentades		4											



Tots els articles presentats en les ofertes per les empreses licitadores s'han considerat vàlids, atès que es considera que tots els articles que s'han indicat són els habituals per a portar a terme els treballs pel personal de neteja d'edificis i que poden formar part del vestuari del personal de neteja.

L'oferta presentada per ATYSA FACILITY SERVICES en el lot 2 indica com a relació d'articles a subministrar el "vestuari complert netejador/a". Es puntua l'oferta amb el subministrament de 8 articles, sens perjudici de requerir-los el detall dels articles que manca indicar com a "vestuari complert netejador/a" si s'escau.

Criteri 8: Pel subministrament de vestuari del personal de neteja complint amb les garanties que s'ha produït respectant els drets bàsics en el treball, recollits en la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, fins a 2 punts.

Valoració del criteri 8:

Per a tots els lots:

	Punts
Per a cada un dels articles de vestuari dels treballadors, fins a un màxim de 2 punts	0,25

Valoració de les ofertes:

▪ **Lot 1:**

	Denominació social	Lot 1	Criteri 8								Número articles	Puntuació
			Vestuari produït respectant els drets bàsics en el treball									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	Bata	Pantaló hivern	Polo	Polar	Peto	Samarreta	Jaqueta	Pantaló curt	8	2,00
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Samarreta màniga llarga	Samarreta màniga curta	Casaca màniga llarga	Casaca màniga curta	Bata	Foire polar	Pantalons	Sabatilles	8	2,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	0,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta de treball	Pantalons de treball	Polar	Sabates de seguretat	Guants	Jaqueta impermeable	Botes d'aigua	Calçat de treball	8	2,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Pantalons	Sabatilles	Jersei	Polar				5	1,25
8	TÈCNQUES DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Botes	Polar	Polo	Davantall	8	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	Pantaló	Samarreta	Polo	Forro polar					4	1,00
Total ofertes presentades lot 1		7										

▪ **Lot 2:**



	Denominació social	Lot 2	Criteri 8								Número articles	Puntuació
			Vestuari produït respectant els drets bàsics en el treball									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER	x	Pijama blanc	Forro polar	Polo màniga curta	Polo màniga llarga	Pantalons	Calçat			6	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	Samarretes	Polos	Dessuadores	Jaquetes	Pantalons	Sabates	Guants	Anorac	8	2,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Samarreta màniga curta	Samarreta màniga llarga	Casaca màniga curta	Casaca màniga llarga	Bata	Folre Polar	Pantalons	Sabatilles	8	2,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	0,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Pantalons	Polar	Sabates seguretat	Guants	Jaqueta impermeable	Botes d'aigua	Calçat	8	2,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Pantalons	Sabatilles	Jersei	Polar				5	1,25
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatillea	Botes	Polars	Polo	Davantall	8	2,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	Vestuari complet netejadora								8	2,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 2	8										

▪ Lot 3:

○ Oferta integradora lot 1:

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Criteri 8								Número articles	Puntuació
			Vestuari produït respectant els drets bàsics en el treball									
			1	2	3	4	5	6	7	8		
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.											
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5 0,00	
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Botes d'aigua	Pantalons	Calçat de treball	Polar	Sabates	Guants	Jaqueta imperme- able	8 2,00	
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Jersei	Pantalons	Sabatilles	Polar				5 1,25	
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Polar	Botes	Polo	Davantall	8 2,00	
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
Total ofertes presentades lot 3		4										

○ Oferta integradora lot 2:

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Criteri 8										Número articles	Puntuació
			Vestuari produït respectant els drets bàsics en el treball											
			1	2	3	4	5	6	7	8				
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.													
2	CLANSER													
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.													
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.													
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Samarretes	Bates	Pantalons	Sabatilles	Polars				5	0,00		
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Samarreta	Botes d'aigua	Pantalons	Calçat de treball	Polar	Sabates	Guants	Jaqueta impermeable	8	2,00		
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Samarretes	Jersei	Pantalons	Sabatilles	Polar				5	1,25		
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Samarreta	Bata	Pantalons	Sabatilles	Polar	Botes	Polo	Davantall	8	2,00		
9	ATYSA FACILITY SERVICES													
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.													
Total ofertes presentades lot 3		4												

Tots els articles presentats en les ofertes per les empreses licitadores s'han considerat vàlids, atès que es considera que tots els articles que s'han indicat són els habituals per a portar a terme els treballs pel personal de neteja d'edificis i que poden formar part del vestuari del personal de neteja.

Les ofertes presentades per SERNET SERVICIOS INTEGRALES, SL en els lots 1, 2 i 3 no indiquen en el model d'oferta a presentar (annex II del PCAP) ni el proveïdor que subministrarà els articles ni els certificats dels articles dels articles que han proposat.



D'acord amb el PCAP, per ser valorats caldrà declaració del representat de l'empresa amb una relació dels articles de vestuari que es compromet a aportar, el proveïdor que el subministra i els certificats amb que s'acredita (Acreditació Certificat Made in Green, FairTrade, FairWear, STeP o equivalent del producte o certificació social SA 8000, SGA 21, BSCI, ISO 26000 o equivalent). Atès que SERNET SERVICIOS INTEGRALES, SL no ha indicat ni el proveïdor que els subministra ni els certificats, no es pot valorar aquest criteri.

L'oferta presentada per ATYSA FACILITY SERVICES en el lot 2 indica com a relació d'articles a subministrar el "vestuari complet netejador/a". Es puntua l'oferta amb el subministrament de 8 articles, sens perjudici de requerir-los el detall dels articles que manca indicar com a "vestuari complet netejador/a" si s'escau.

Criteri 9: Redacció memòria anual d'avaluació del servei, fins a 4 punts.

Valoració del criteri 9:

Per a tots els lots:

Redacció de la memòria anual	Punts
Sí	4
No	0

▪ **Lot 1:**

	Denominació social	Lot 1	Criteri 9	
			Redacció memòria anual	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	Sí	4,00
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Sí	4,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	Sí	4,00
Total ofertes presentades lot 1		7		

▪ **Lot 2:**



	Denominació social	Lot 2	Criteri 9	
			Redacció memòria anual	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER	x	Sí	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.	x	Sí	4,00
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	Sí	4,00
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Sí	4,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	Sí	4,00
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 2		8		

- **Lot 3:**
 - **Oferta integradora lot 1:**

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integradora	Criteri 9	
			Redacció memòria anual	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Sí	4,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

- **Oferta integradora lot 2**

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integradora	Criteri 9	
			Redacció memòria anual	Puntuació
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.			
2	CLANSER			
3	SERVEIS DE PERSONLA I NETEJA, S.L.			
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.			
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	Sí	4,00
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	Sí	4,00
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	Sí	4,00
8	TÈCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x	Sí	4,00
9	ATYSA FACILITY SERVICES			
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.			
Total ofertes presentades lot 3		4		

Puntuació total de cada lot

- **Lot 1:**



	Denominació social	Lot 1	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Puntuació Criteri 5	Puntuació Criteri 6	Puntuació Criteri 7	Puntuació Criteri 8	Puntuació Criteri 9	Puntuació total
			50	14	10	10	4	4	2	2	4	100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	50,00	10,96	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	96,96
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	48,70	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	98,70
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	45,12	9,59	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	87,96
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	46,14	12,47	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,61
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	46,99	9,45	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	85,94
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	46,37	9,95	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	92,32
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	45,02	9,57	10,00	10,00	4,00	4,00	1,00	1,00	4,00	88,59
	Total ofertes presentades lot 1	7										
											Màx	98,70

▪ **Lot 2:**

	Denominació social	Lot 2	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Puntuació Criteri 5	Puntuació Criteri 6	Puntuació Criteri 7	Puntuació Criteri 8	Puntuació Criteri 9	Puntuació total
			50	14	10	10	4	4	2	2	4	100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER	x	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONA I NETEJA, S.L.	x	48,70	9,47	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,17
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	49,92	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	99,92
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	48,98	9,59	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	91,82
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	50,00	12,88	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	98,88
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	48,67	9,45	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	87,62
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	48,57	9,48	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,05
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	48,67	12,24	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	96,91
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 2	8										
											Max	99,92

▪ **Lot 3:**

○ **Oferta integradora lot 1:**

	Denominació social	Lot 1 Oferta Integra- dora	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Puntuació Criteri 5	Puntuació Criteri 6	Puntuació Criteri 7	Puntuació Criteri 8	Puntuació Criteri 9	Puntuació total
			50	14	10	10	4	4	2	2	4	100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.											
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	48,14	11,12	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	92,51
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	49,16	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	99,16
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	50,00	10,99	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	90,49
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	49,39	11,48	10,00	10,00	4,00	2,00	2,00	2,00	4,00	94,87
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 3	4										
											Max	99,16

○ **Oferta integradora lot 2:**

	Denominació social	Lot 2 Oferta Integra- dora	Puntuació Criteri 1	Puntuació Criteri 2	Puntuació Criteri 3	Puntuació Criteri 4	Puntuació Criteri 5	Puntuació Criteri 6	Puntuació Criteri 7	Puntuació Criteri 8	Puntuació Criteri 9	Puntuació total
			50	14	10	10	4	4	2	2	4	100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONA I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.											
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	47,47	10,71	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	91,43
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	48,49	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	98,49
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	50,00	10,57	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	90,07
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	47,06	10,60	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	93,66
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 3	4										
											Max	98,49

Procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores:

L'apartat K.2. del PCAP estableix el següent procediment d'avaluació i adjudicació si s'han presentat ofertes integradores:

- Totes les puntuacions s'arrodoniran a dos decimals.
- Les ofertes de cada lot, inclosos els lots que formen part d'una oferta integradora, s'avaluaran segons els criteris establerts per a cadascun d'ells.



- Cada oferta de cada lot obtindrà una puntuació entre 0 i 100 punts i es designarà com a millor oferta individual per a cada lot la que més punts obtingui. No es consideraran per a aquesta classificació les ofertes dels lots integrants d'una oferta integradora.

Millor oferta individual del lot 1:

	Denominació social	Lot 1	Puntuació Criteri 1 50	Puntuació Criteri 2 14	Puntuació Criteri 3 10	Puntuació Criteri 4 10	Puntuació Criteri 5 4	Puntuació Criteri 6 4	Puntuació Criteri 7 2	Puntuació Criteri 8 2	Puntuació Criteri 9 4	Puntuació total 100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.	x	50,00	10,96	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	96,96
2	CLANSER											
3	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.											
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	48,70	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	98,70
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	45,12	9,59	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	87,96
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	46,14	12,47	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,61
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	46,99	9,45	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	85,94
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	46,37	9,95	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	92,32
9	ATYSA FACILITY SERVICES											
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.	x	45,02	9,57	10,00	10,00	4,00	4,00	1,00	1,00	4,00	88,59
	Total ofertes presentades lot 1	7										
											Màx	98,70

La millor oferta individual del lot 1 és l'oferta presentada per SERVEO SERVICIOS, S.A.U., amb una puntuació total de 98,70.

Millor oferta individual del lot 2:

	Denominació social	Lot 2	Puntuació Criteri 1 50	Puntuació Criteri 2 14	Puntuació Criteri 3 10	Puntuació Criteri 4 10	Puntuació Criteri 5 4	Puntuació Criteri 6 4	Puntuació Criteri 7 2	Puntuació Criteri 8 2	Puntuació Criteri 9 4	Puntuació total 100
1	LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.											
2	CLANSER	x	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa	Exclosa
3	SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.	x	48,70	9,47	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,17
4	SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	x	49,92	14,00	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	99,92
5	SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x	48,98	9,59	10,00	10,00	4,00	4,00	1,25	0,00	4,00	91,82
6	LIMASA MEDITERRANEA	x	50,00	12,88	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	98,88
7	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x	48,67	9,45	10,00	10,00	1,00	2,00	1,25	1,25	4,00	87,62
8	TÉCNICAS DE NETEGES, S.L.	x	48,57	9,48	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	94,05
9	ATYSA FACILITY SERVICES	x	48,67	12,24	10,00	10,00	4,00	4,00	2,00	2,00	4,00	96,91
10	MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.											
	Total ofertes presentades lot 2	8										
											Max	99,92

La millor oferta individual del lot 2 és l'oferta presentada per SERVEO SERVICIOS, S.A.U., amb una puntuació total de 99,92.

Oferta integradora de referència (OIR):

S'entén per Oferta Integradora de Referència (OIR) la composta per les millors ofertes individuals de cada lot sense tenir en compte els lots que formen part d'una oferta integradora.

S'obté la puntuació corresponent a l'oferta integradora de referència (OIR) de la suma de les puntuacions següents aplicant els factors de ponderació a cada lot:

- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 1 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).
- La puntuació de la millor oferta individual del Lot 2 (no es tindran en compte els lots que formen part d'una oferta integradora).



OIR	=	0,7	x	Puntuació millor oferta individual del Lot 1	+	0,3	x	Puntuació millor oferta individual del Lot 2
-----	---	-----	---	--	---	-----	---	--

La puntuació corresponent a l'oferta integradora de referència és de 99,07:

OFERTA INTEGRADORA DE REFERÈNCIA	OIR = 0,7 x Puntuació millor oferta individual del Lot 1 + 0,3 x Puntuació millor oferta individual del Lot 2	PUNTUACIÓ OFERTA INTEGRADORA DE REFERÈNCIA
	OIR = 0,7 x 98,70 + 0,3 x 99,92	99,07
	SERVEO	SERVEO

Oferta integradora (OI):

S'obtindrà la puntuació corresponent de l'oferta integradora de la suma de les puntuacions següents aplicant els factors de ponderació de cada lot presentat a l'oferta integradora:

- La puntuació del Lot 1 de l'oferta integradora que s'avalua.
- La puntuació del Lot 2 de l'oferta integradora que s'avalua.

OI	=	0,7	x	Puntuació del Lot 1 de l'oferta integradora	+	0,3	x	Puntuació del Lot 2 de l'oferta integradora
----	---	-----	---	---	---	-----	---	---

La puntuació de totes les ofertes integradores presentades és:

OFERTA INTEGRADORA	OI = 0,7 x Puntuació del Lot 1 de l'oferta integradora + 0,3 x Puntuació del Lot 2 de l'oferta integradora	PUNTUACIÓ OFERTA INTEGRADORA
1 LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.		
2 CLANSER		
3 SERVEIS DE PERSONAL I NETEJA, S.L.		
4 SERVEO SERVICIOS, S.A.U.		
5 SERNET SERVICIOS INTEGRALES, S.L.	x OI = 0,7 x 92,51 + 0,3 x 91,43	92,19
6 LIMASA MEDITERRANEA	x OI = 0,7 x 99,16 + 0,3 x 98,49	98,96
7 ACCIONA FACILITY SERVICES, SA	x OI = 0,7 x 90,49 + 0,3 x 90,07	90,36
8 TÉCNIQUES DE NETEGES, S.L.	x OI = 0,7 x 94,87 + 0,3 x 93,66	94,51
9 ATYSA FACILITY SERVICES		
10 MITIE FACILITIES SERVICES, S.A.U.		

L'oferta integradora que ha obtingut una major puntuació és l'oferta presentada per LIMASA MEDITERRANEA, amb una puntuació de 98,96.

Còmput final i adjudicació:

Per poder discernir si les millors ofertes individuals són més avantatjoses que la millor oferta integradora es considerarà:

- Si la puntuació per la millor OI és superior a la puntuació obtinguda per l'OIR resultarà adjudicatària l'oferta integradora.



- Per contra, si la puntuació obtinguda per la millor OI és inferior a la puntuació obtinguda per l'OIR, resultaran adjudicatàries les millors ofertes de cadascun dels lots, per separat.

	Punts
Millor oferta integradora de referència	99,07
Millor oferta integradora	98,96

Atès que la puntuació de l'oferta integradora de referència (99,07 punts) és superior a la puntuació de la millor oferta integradora (98,96 punts), resultaran adjudicatàries les millors ofertes de cadascun dels lots, per separat:

- **Millor oferta individual del lot 1: oferta presentada per SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**
- **Millor oferta individual del lot 2: oferta presentada per SERVEO SERVICIOS, S.A.U.**

Sant Andreu de la Barca, 4 de febrer de 2025