

EXP: 01SE/2025

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROLADORS D'ACCESSOS, PER PART DE L'EMPRESA MUNICIPAL DE DESENVOLUPAMENT ECONÒMIC DE TARRAGONA, SA (EMDET)

De conformitat amb l'article 28 i 63 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), la present memòria s'emet als efectes de justificar la naturalesa i extensió de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Primer.- Necessitats a satisfer i motivació

Les necessitats a satisfer mitjançant el present contracte consisteixen en la contractació del servei de controladors d'accossos, amb la finalitat de garantir l'atenció als usuaris i clients, així com el control intern d'aforament i nombre d'usuaris que assisteixin als esdeveniments que es celebrin a les següents instal·lacions de l'Empresa Municipal de Desenvolupament Econòmic de Tarragona, SA:

- Palau Firal i de Congressos de Tarragona, situat al carrer Arquitecte Rovira número 2
- Recinte Firal situat al carrer d'Orosi cantonada Pompeu Fabra de Tarragona.

Amb la finalitat de prestar els serveis que s'especificaran en el Plec tècnic, i tenint en compte el tipus de servei a cobrir i el personal a destinar d'acord amb les característiques del lloc i les necessitats, i davant la insuficiència de recursos personals i materials, ens trobem amb la impossibilitat d'assignar treballadors propis .

Segon.- Divisió en lots.

No. Aquesta licitació es compon d'un sol lot, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global, ja que és convenient que sigui una sola empresa la que presti els serveis de controladors, atenent que hi ha una unitat funcional i un volum total d'hores estimades.

Tercer.- Durada del contracte.

Termini: 1 any.

Possibles pròrrogues: Possibilitat de 4 pròrrogues anuals.

Quart.- Pressupost base licitació i valor estimat del contracte

4.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 178.200,00 € (cent setanta-vuit mil dos-cents euros, IVA exclòs).

Import licitació (1 any a raó de 1.650 hores anuals)	Import possibles modificacions (20%)	Import possibles pròrroques (4 anys)	VEC total
29.700,00 €	5.940,00 €	142.560,00 €	178.200,00 €

El Valor estimat del contracte anual ha estat calculat partint de la previsió dels possibles serveis a contractar, tenint en compte la programació d'activitats dels darrers dos anys. No obstant, el càlcul està elaborat de forma estimativa, no estant obligada EMDET a contractar una determinada quantitat d'hores dels serveis descrits, sinó únicament els que efectivament siguin necessaris pel desenvolupament de la programació, sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació.

4.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 35.937,00 € (trenta-cinc mil nou-cents trenta-set euros, IVA inclòs).

Denominació	Pressupost licitació (1 any, abans IVA)	Import IVA	Pressupost licitació total, IVA inclòs
Servei controladors accessos	29.700,00 €	6.237,00 €	35.937,00 €

Preus unitaris màxims:

Servei	€/ hora, abans IVA
Controladors accessos	18,00 €

El preu del contracte serà el que resulti del pressupost proposat per part del licitador que resulti adjudicatari, d'acord amb la seva oferta.

La quantia indicada constitueix la xifra màxima, per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes de les empreses licitadores que excedeixen el tipus de licitació, tant en el pressupost base de licitació com en els preus unitaris, quedaran excloses.

La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus hora. Els licitadors hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta el pressupost base de licitació, tenint en compte la previsió d'hores establerta al plec de prescripcions tècniques particulars, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent.

El pressupost comprèn la totalitat del contracte.

Desglossament en costos directes i indirectes:

La determinació del preu es basa en costos directes i indirectes de l'execució del servei i per determinar l'estructura de costos s'han utilitzat els ratis sectorials de societats no financeres de la central de balanços del Banc d'Espanya. Accessible lliurement a través de la web del banc http://app.bde.es/rss_www/Ratios

S'ha anat a les dades del sector d'activitat (CNAE): N82 "Activitats administratives d'oficina i altres activitats auxiliars" i es reproduïen a continuació:

Ratios Sectoriales de las Sociedades no Financieras

Datos en %

País: España

Año: 2023

Sector de actividad (CNAE): N82 Actividades administrativas de oficina y otras actividades auxiliares...

Tamaño (cifra neta de negocio): Total tamaños

Tasa de cobertura (% número de empresas): 15,01

Tasa de cobertura (% número de empleados): 38,82

Ratio	Nombre de Ratio	Empresas	Q1	Q2	Q3 ⁽¹⁾
Costes operativos, beneficios y rentabilidades					
R01	Valor añadido / Cifra neta de negocios	7234	22,97	52,6	78,11
R02	Gastos de personal / Cifra neta de negocios	7234	5,21	33,54	64,42
R03	Resultado económico bruto / Cifra neta de negocios	7234	0,54	8,21	24,92
R04	Resultado económico bruto / Total deuda neta	4167	-1,32	10,75	41,91
R05	Resultado económico neto / Cifra neta de negocios	7234	-1,24	5,82	20,17
R16	Cifra neta de negocios / Total activo	7549	15,9	84,46	194,16
R10	Resultado económico neto / Total activo	7549	-0,66	3,81	14,6
R11	Resultado antes de impuestos / Fondos propios	6778	0,75	10,6	33,69
R12	Resultado después de impuestos / Fondos propios	6778	0,53	8,34	26,79
Capital circulante					
R17	Existencias / Cifra neta de negocios	7234	0,00	0,00	0,00
R18	Deudores comerciales / Cifra neta de negocios	7234	0,45	9,32	23,34
R19	Acreedores comerciales / Cifra neta de negocios	7234	0,00	0,00	1,6
R20	Capital circulante / Cifra neta de negocios	7234	-2,02	5,5	19,54
Gastos e ingresos financieros					
R07	Gastos financieros y asimilados / Cifra neta de negocios	7234	0,00	0,04	0,8
R06	Gastos financieros y asimilados / Resultado económico bruto	5624	0,00	0,41	7,02
R09	Resultado financiero / Cifra neta de negocios	7234	-0,49	0,00	0,00
R08	Resultado financiero / Resultado económico bruto	5624	-4,92	0,00	0,00
Estructura del activo					
R13	Inmovilizado financiero / Total activo	7549	0,00	0,38	14,36
R14	Inmovilizado material / Total activo	7549	0,07	5,52	29,95
R15	Activo circulante / Total activo	7549	32,18	75,12	96,53
R21	Activos financieros a corto plazo y dispon. / Total activo	7549	9,16	29,44	61,21
Estructura del pasivo					
R22	Fondos propios / Total patrimonio neto y pasivo	7549	24,16	58,55	85,11
R23	Provisiones para riesgos y gastos / Total patrimonio neto y pasivo	7549	0,00	0,00	0,00
R24	Deudas con entidades de crédito / Total patrimonio neto y pasivo	7549	0,00	0,00	8,09
R25	Deudas con entidades de crédito, medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	7549	0,00	0,00	2,23
R26	Deudas con entidades de crédito, corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	7549	0,00	0,00	0,38
R27	Deudas a medio y largo plazo / Total patrimonio neto y pasivo	7549	0,00	0,00	13,96
R28	Deudas a corto plazo / Total patrimonio neto y pasivo	7549	7,67	25,48	56,05
Actividad					
T1	Tasa de variación de la cifra neta de negocios	6992	-10,78	4,9	27,71

Fuente: Base de datos RSE (ratios sectoriales de sociedades no financieras). Banco de España (Central de Balances) / Registros de España (Registros Mercantiles - CPE).- Comité Europeo de Centrales de Balances.

Aviso: Las empresas incluidas en la base de datos RSE no forman una muestra estadística. La base RSE excluye las empresas sin empleo ni actividad. Se prohíbe la redistribución de los datos, incluso cuando se pretenda hacerlo a título gratuito. ©Copyright Banco de España/Registros de España. 2021. Madrid. Reservados todos los derechos.

(1) Valores de los cuartiles de la distribución estadística.

En base en aquests ratis podem desagregar els costos del contracte

Rati	Descripció del Rati	%	Pressupost base licitació
	(a) valor vendes= b+c+d	100	29.700,00
R01	Valor afegir/ Xifra neta negocis	52,6	15.622,20
R02	Despeses personal / Xifra neta negocis (suposant que el 80% és personal directe)	33,54	9.961,38
R14	Immobilizat material / Total actiu	5,52	1.639,44
	(b) total cost vendes=(b1)+(b2) (cost directe + DGF)	71,62	21.269,81
	(b1)= ((a)-R01) * (1-R14/100))	44,78	13.300,71
	(b2) cost laboral directe	26,83	7.969,10
	(c) despeses generals d'estructura= (a)-(b)-(d)	20,17	5.991,82
R03	(d) resultat econòmic brut / xifra neta negocis	8,21	2.438,37

Així podem resumir:

Total costos directes	21.269,81 €
Total costos indirectes	5.991,82 €
Benefici industrial	2.438,37 €
Pressupost base licitació	29.700,00 €
IVA	6.237,00 €
Pressupost base licitació amb IVA	35.937,00 €

Cinquè.- Procediment d'adjudicació i justificació.

El present contracte s'adjudicarà mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb l'art. 156 de la LCSP, per tal de permetre l'accés a qualsevol empresari capacitat per a la presentació de proposicions.

Sisè.- Criteris de solvència.

Els criteris de solvència consten a la clàusula 6 del plec de clàusules administratives i s'han determinat en base a allò establert als art. 87 i 90 de la LCSP, respectivament i concretament, conforme als requeriments mínims que es considera que necessàriament han de complir les empreses que concorrin en la present licitació per a poder dur a terme l'objecte del contracte.

En concret són:

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA:

Es podrà acreditar per una d'aquestes vies:

- Declaració sobre el volum anual de negocis, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari. El licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit

un valor anual de negocis de com a mínim 1,5 vegades el Pressupost base de licitació (abans IVA): **44.550,00 €**.

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

- Assegurança de responsabilitat per riscos professionals, per import igual o superior a **300.000 €**.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL:

Relació dels principals serveis realitzats d'igual o similar naturalesa dels que constitueixen l'objecte del contracte dels tres (3) darrers anys: El licitador haurà d'acreditar haver prestat tres (3) serveis anàlegs, per import mínim acumulat (suma dels tres), equivalent 1,5 vegades el Pressupost base de licitació (abans IVA): **44.550,00 €**.

Per acreditar-ho caldrà presentar els certificats de bona execució expedit pel client o constin les següents dades:

Import dels treballs

Objecte contractual

Nom del client

Any d'execució

Quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o mitjançant una declaració del licitador acompanyada dels documents que obrin en poder del mateix que acreditin els serveis.

Règim especial per empreses de nova creació amb antiguitat inferior a cinc anys: en aquests tipus d'empreses la solvència tècnica es podrà acreditar per un o diversos mitjans a referits a les lletres b) a i) de l'art. 90.1 de la LCSP.

Setè.- Criteris d'adjudicació.

Pel que fa a la determinació dels criteris a tenir en compte per a procedir a l'adjudicació del contracte, s'ha considerat que, per determinar l'oferta més avantatjosa, d'acord amb allò establert a l'article 145 de la LCSP, és més adient usar una pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu.

Els criteris consten a l'annex 3 del Plec de clàusules administratives i són:

A. CRITERIS AUTOMÀTICS

- Oferta econòmica: fins a 50 punts

Les ofertes presentades pels licitadors es valoraran de conformitat amb la següent fórmula:

$$P_i = 50 \left(1 - \frac{O_i - O_m}{PL} \right)$$

P_i = punts de l'oferta i

P = punts del criteri preu

O_i = preu de l'oferta i

O_m = preu de la millor oferta

PL = pressupost de licitació

Aquesta fórmula està pensada per establir-se en licitacions on les característiques del contracte permeten la introducció de paràmetres de qualitat en la seva prestació i es vol incentivar de forma relativa la competitivitat entre els licitadors en el criteri preu. La fórmula atorga la màxima puntuació a la millor oferta i estableix que la diferència de punts atorgats a dues ofertes és proporcional a la diferència de les seves baixes.

- Experiència addicional dels controladorsFins a 10 punts

Es valorarà l'antiguitat addicional, a la requerida al punt 6.3 del PCAP i d'acord amb el següent:

Professional	Concepte	Indicar nombre de serveis
Controladors d'accessos	Anys addicionals des de l'any d'obtenció del carnet de controlador d'accessos segons el Decret 112/2010, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament d'espectacles públics i activitats recreatives.	2 punts per cada any addicional (a l'any mínim requerit com a solvència tècnica), amb un màxim de 10 punts.

La qualitat de l'execució del contracte depèn de manera determinant de la vàlua professional de les persones encarregades d'executar-lo, vàlua que està constituïda per la seva experiència professional. Per tant, l'experiència del professional que presta el servei afecta de manera significativa a la seva millor execució.

Caldrà aportar còpia dels carnets dels controladors d'accessos.

- Formació homologada en Assistència Vital Bàsica i DEA Fins a 5 punts

Es valorarà amb 5 punts la proposta que oferti que tots els controladors d'accessos que prestin serveis comptin amb formació homologada en Assistència Vital Bàsica i DEA.

El contacte directe dels controladors tant amb els usuaris com amb la el personal i resta de serveis auxiliars, fa que estar en disposició d'aquesta formació, incrementi la qualitat del servei, per la resposta ràpida i eficaç que es pot donar davant d'un imprevist mèdic d'aquestes característiques.

Caldrà aportar còpia del certificat formatiu dels controladors d'accessos.

- Sistema de control horari.....Fins a 10 punts

Es valorarà amb 10 punts la proposta que oferti un sistema de control horari que permeti la lectura i gravació de les dades relatives a l'entrada i sortida dels controladors a les instal·lacions, sempre que EMDET pugui controlar l'horari real realitzat, mitjançant un usuari i clau facilitada per l'adjudicatari o sistema de mateixes característiques que permetin el control directe per part d'EMDET.

L'aportació d'aquest sistema permetrà a EMDET conèixer, d'una manera molt més ajustada, la realitat de les hores efectivament treballades i així portar un seguiment econòmic del contracte molt més acurat.

B. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUINA AVALUACIÓ DEPÈN DE CRITERIS SOTMESOS A JUDICI DE VALOR: fins a 25 punts.

S'assignarà un màxim de 25 punts d'acord amb la qualitat i l'especificitat de la proposta presentada (extensió màxima, 10 pàgines, lletra Arial 12).

La memòria haurà de contenir els següents punts, indicats separatament i amb l'ordre indicat:

B.1.- Metodologia, organització i planificació del servei: fins a 15 punts

En aquest punt es valorarà la metodologia de treball que proposi el licitador pel bon desenvolupament del servei objecte de contractació, des de la petició dels serveis per part de l'EMDET fins la finalització de cada servei (entès com a acte o activitat celebrada al Palau o Recinte Firal). Es valorarà la descripció, preferiblement acompanyada de diagrama de processos, del procediment intern per a la planificació i execució dels serveis i de l'organització de l'equip de treball.

B.2.- Uniformitat: fins a 10 punts

En aquest punt es valorarà la descripció detallada acompanyada de fotografies o dissenys dels uniformes facilitats per l'empresa al seu personal, i es valorarà la imatge, disseny, materials emprats i sostenibilitat.

La proposta que presenti una millor descripció d'acord amb l'exposat anteriorment, i que s'adapti millor a les necessitats d'EMDET, obtindrà la puntuació màxima, en cadascun dels punts. La resta de propostes es valoraran comparativament. No serà valorada i, per tant, no es donarà puntuació a tota aquella documentació i informació que no s'adeqüi a les necessitats indicades o que no aportï contingut a la finalitat detallada en el Plec.

Vuitè.- Condicions especials d'execució.

Les condicions especials d'execució per a la present licitació s'han determinat en base a les necessitats que cal cobrir específicament durant l'execució del contracte. Les condicions especials d'execució es detallen al plec de clàusules administratives (clàusula 19) i són:

1. De caràcter ambiental:

- Ús de mitjans electrònics amb caràcter preferent i ús de paper reciclat:
Com a norma general, tots els documents que s'enviïn a EMDET i a qualsevol de les empreses que formen part d'ella o al seu personal, es realitzaran mitjançant mitjans electrònics, evitant fer servir documents escrits llevat que el seu ús estigui justificat. En cas d'ús justificat de paper, el paper haurà de ser reciclat fabricat exclusivament (100%) amb fibres reciclades.

2. De caràcter social:

- Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de la prestació, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 245 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per EMDT, prèvia audiència a l'adjudicatari, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia dipositada i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

Pels motius exposats es justifica la necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació de referència.

Tarragona, febrer de 2025.

Cap producció EMDT

Gerent EMDT