



CF/es

Informe

X2023000335

Adreçat a: President del Consorci

Emès per: Director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa.

Relatiu a: Inici de la contractació del servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció d'aquest Centre i dels seus pisos tutelats.

Antecedents, fets i consideracions:

El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa és una entitat situada a Girona, formada per l'Ajuntament de Girona, l'Ajuntament de Salt, el Consell Comarcal del Gironès, el Departament de Benestar Social i Família de la Generalitat, El Bisbat de Girona, Caritas Diocesana, la Fundació Privada Patronat Santa Creu de la Selva, Creu Roja, i la Federació del Voluntariat.

Aquest Consorci va ser creat amb l'objectiu d'atendre a la població sense sostre, mancada d'habitatge i/o en situació de pobresa severa o risc d'exclusió social, radicada a Girona.

Objecte del contracte:

L'objecte del contracte és la reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de les calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció d'aquest Centre i dels pisos tutelats que el mateix ofereix a alguns dels seus usuaris.

Motivació de la necessitat de contractar:

El Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa (d'ara endavant, el "Consorci" o el "Centre") ofereix a la gent en risc d'exclusió social o sense sostre, els serveis d'atenció social, menjador, higiene personal, bugaderia, allotjament i intervenció en medi obert, entre altres.

Per tal d'executar aquests serveis, i més concretament, els d'allotjament, higiene personal i menjador, cal que les calderes i canonades del Centre es trobin en tot moment en condicions òptimes, que permeti el seu correcte i constant funcionament, reparant-les en cas d'avaría.

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ADMINISTRACIÓ GENERAL	EXPEDIENT X2023000335
Codi Segur de Verificació: b99befd2-9b6b-4aa0-b9a1-d3773b7624b0 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5023678 Data d'impressió: 13/02/2025 10:07:18 Pàgina 2 de 3		SIGNATURES 1.- Carlos Fàbregas Ruano (TCAT) (Director), 09/01/2025 10:51



Per altre banda, per tal d'executar els serveis d'allotjament, el Centre no només disposa de les instal·lacions de la plaça Lledoners, sinó que també ofereix una sèrie de pisos tutelats als usuaris més preparats per la reinserció social i la reincorporació a la vida laboral, si fos el cas. Per mantenir els citats pisos tutelats en correctes condicions d'habitabilitat i seguretat, també cal que les calderes i canonades del Centre es trobin en tot moment en condicions òptimes, que permeti el seu correcte i constant funcionament, reparant-les en cas d'avaría.

Per l'exposat, i tenint en compte que aquest Centre no disposa de personal propi habilitat per dur a terme les citades tasques de manteniment, es considera directe, clara, i proporcional, la relació entre la necessitat del Consorci Centre d'Acolliment i l'objecte del present contracte.

Fonament:

Atès que el contracte té caràcter administratiu i es tipifica com a contracte de serveis, d'acord amb l'article 17 i 25 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

Atenent al valor estimat del contracte, es considera que NO està sotmès a regulació harmonitzada d'acord amb la previsió dels articles 19 i 21 de la LCSP. Així mateix, d'acord amb l'article 159.6 LCSP, el present contracte es tramitarà d'acord amb les especialitats del Procediment Obert Abreujat Simplificat.

L'execució d'aquest contracte no té repercussions en termes d'estabilitat pressupostària (art. 7.3 Llei 2/2012), per no suposar despeses addicionals a les pressupostades a l'exercici corrent i en exercicis futurs.

De conformitat amb els articles 116 i 117 de la LCSP.

Es proposa:

Primer.- INICIAR l'expedient de contractació del servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de les calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci i dels seus pisos tutelats pel procediment obert simplificat abreujat, incorporant-hi la documentació a què fa referència l'article 116 LCSP.

Segon.- APROVAR el citat expedient de contractació, amb pressupost base de licitació de VINT-I-UN MIL CINQUANTA-QUATRE EUROS (21.054,00 €). Aquest pressupost és el sumatori del pressupost net de DISSET MIL QUATRE-CENTS



EUROS (17.400,00 €) més l'import de l'IVA, essent aquest de TRES MIL SIS-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS (3.654,00 €), al tipus del 21%; i per una durada de 2 anys comptats a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte, prorrogable fins a 2 anys més.

Amb càrrec a la partida 231-212 "Manteniment", en relació a les despeses del Consorci, amb pressupost base de 19.200,00 Euros, IVA inclòs.

Amb càrrec a la partida 231-22198 "Despeses Pisos Tutelats" en relació a les despeses dels pisos tutelats, amb pressupost base de 1.854,00 Euros, IVA inclòs.

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els respectius pressupostos municipals.

Tercer.- APROVAR el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars que ha de regir la contractació del servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci i dels seus pisos tutelats, pel procediment obert simplificat abreujat.

Quart.- APROVAR la despesa del Consorci per valor de 9.600,00€, per l'exercici de 2025, i 9.600,00€ per l'exercici de 2026; amb càrrec a la partida 231-212 "Manteniment".

Aprovar la despesa pels pisos tutelats per valor de 927,00€ per l'exercici 2025, i 927,00 per l'exercici de 2026; amb càrrec a la partida 231-22198 "Pisos tutelats"

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització o realització se subordina al crèdit que per cada exercici autoritzin els corresponents pressupostos.

Cinquè.- CONVOCAR la licitació i tramitar l'expedient de contractació del servei de reparació de les canonades d'aigua calenta sanitària i calefacció i de calderes d'aigua calenta sanitària i calefacció del Consorci i dels seus pisos tutelats, que es tramitarà pel procediment obert simplificat abreujat, i es procedeixi a la seva publicació, així com de la present resolució, en el Perfil del Contractant de conformitat amb els articles 117 i 135 de la LCSP.

El director del Consorci Centre d'Acolliment i Serveis Socials La Sopa