

ACTA 5

A la sala virtual, a les tretze hores del dia quatre de febrer de dos mil vint-i-cinc, es constitueix la Mesa de Contractació per a la valoració de les ofertes presentades al procediment obert, per a la contractació del subministrament per a la subscripció de llicències de programari Autodesk i suport tècnic.

La presideix el senyor Miquel Comino Haro, conseller delegat d'Habitatge de l'Àrea d'Administració i Territori hi actuen com a vocals: la senyora Glòria Vendrell Garrido, per delegació de la secretària; la senyora Soledad Martín Conde, per delegació de l'Interventor; el senyor Juan Carlos González González, com a vocal designat per l'òrgan de contractació dins la unitat encarregada del contracte; i la senyora Gemma Rodríguez Flores, com a Secretària de la Mesa.

La Mesa es reuneix per determinar si l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, ha justificat la seva oferta considerada desproporcionada o anormal aplicant els criteris fixats al plec de condicions administratives.

La justificació presentada per l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A. ha estat valorada pels serveis tècnics que conclouen que sí ha justificat suficientment el preu ofertat, segons informe de data 4 de febrer de 2024, amb el següent contingut:

"L'objecte de la contractació és l'adquisició per un període de tres (3) anys del parc de llicències de programari del fabricant Autodesk que es mostra a la Taula 1, tot englobant els serveis d'instal·lació i suport tècnic als usuaris:

Producte	Unitats
AEC Collection Commercial Single-user (renovació)	98
AEC Collection Commercial Single-user (nova)	15
AutoCAD - including specialized toolsets (renovació)	82
AutoCAD - including specialized toolsets (nova)	15
AutoCAD LT	96

Taula 1 Llicències Autodesk.

En aquest context, a la preceptiva licitació es van presentar dues empreses:

- Seidor Tech (en endavant SEIDOR)



- *Semiconductores y Sistemas (en endavant SEYS)*

Un cop analitzades les propostes tècniques i econòmiques presentades pels licitadors referits, es va concloure que l'oferta de l'empresa SEYS és la que aconseguí la millor puntuació. No obstant, d'acord amb el que recull el Plec de Clàusules Administratives Particulars, l'oferta d'aquest licitador incorria en una baixa anormal, per donar-se els supòsits que preveu l'article 85 del Reglament de la LCSP. Més concretament, la baixa anormal s'imputa a l'import unitari presentat per a l'adquisició d'una nova subscripció d'Architecture Engineering & Construction (AEC) Collection Commercial Single-user".

Atenent el que disposa la LCSP, el licitador ha presentat en temps i forma la resposta al requeriment de justificació de la baixa econòmica efectuada a la seva oferta. El present informe recull les conclusions derivades de l'anàlisi de la justificació presentada.

1. JUSTIFICACIÓ TÈCNICA

L'article 85 de l'esmentat reglament determina que rebrà la consideració d'oferta anormalment baixa aquella que, en el cas es presentin dues ofertes, presenti una baixa superior a 20 punts respecte de l'oferta econòmicament més elevada.

La taula següent recull els imports indicats (IVA exclòs) per cadascuna de les empreses licitadores per als diferents criteris avaluable:

Criteri a valorar	SEIDOR	SEYS
Preu unitari anual d'una nova subscripció d'AEC	3.390,00 €	2.400,00 €

Taula 2 Resum dels imports presentats pels licitadors.

L'anàlisi dels imports oferts (veure Taula 2), permet concloure que el presentat per SEYS incorre en una baixa de 29,2 punts percentuals respecte de la de SEIDOR.

Així mateix, tal i com consta a l'expedient, a data de 27 de gener de 2025 l'empresa ha presentat la documentació justificativa, en la qual exposa els principals factors de cost que ha considerat en el moment de presentar l'oferta:

- 1. Els imports oferts per al subministrament de programari objecte d'aquesta licitació es basen en condicions que aquest distribuïdor té en qualitat de distribuïdor "homologat governamental d'Autodesk", les quals li permeten accedir a uns descomptes aplicats als preus de venda al públic.*

La política de preus de compra als distribuïdors homologats d'Autodesk té en compte diferents paràmetres (volum de negoci, fidelització dels clients existents, captació de nous clients, etc), la qual cosa implica que el preu de compra i els marges comercials no siguin fixos en el temps, ni tampoc únics en tots els productes. En aquest context, el



volum de negoci de SEYS en productes d'Autodesk, li permet oferir uns descomptes més grans que la resta de competidors.

SEYS també especifica que l'import ofert per l'altre proveïdor no aplica cap descompte al PVP.

2. *La reducció del benefici empresarial que implica el descompte aplicat per SEYS en referència al PVP es basa en l'eficiència dels processos de comercialització i distribució.*

3. CONCLUSIONS

Vist el que s'explica al punt anterior, aquest servei tècnic considera que queda prou justificada l'oferta presentada per l'empresa SEYS i que, per tant, s'ha de mantenir com a millor classificada."

En conseqüència es proposa a l'òrgan de contractació la classificació següent i l'adjudicació en favor de l'empresa SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A, per un import de 713.900,00 euros (Base: 590.000 euros, més IVA al 21% de 123.900,00 euros):

Ordre final	Empresa	Puntuació Total
1	SEIDOR TECH S A	11,69 punts
2	SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A	99,00 punts

No obstant l'anterior, es fa constar que s'ha procedit a comprovar de conformitat amb la clàusula 15 del Plec de Clàusules Administratives la documentació justificativa de les circumstàncies a què es refereix la clàusula 4 d'aquest plec, motiu pel qual, s'eleva a l'Òrgan de Contractació la següent proposta de requeriment prèvia a l'adjudicació:

- Que porti la garantia definitiva per un import de 29.500,00 euros.
- Que porti la documentació per acreditar el compliment de la solvència econòmica d'acord amb les indicacions previstes a la clàusula 4.8 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que porti la documentació per acreditar el compliment de la solvència tècnica d'acord amb les indicacions previstes a la clàusula 4.8 del plec de clàusules administratives particulars.
- Que porti la documentació per acreditar que compleix amb l'adscripció de mitjans personals d'acord amb les indicacions de la clàusula 4.9 del plec de clàusules administratives particulars.



- Que porti l'últim rebut de pagament de l'IAE.

Així doncs, la proposta d'adjudicació que s'eleva a l'òrgan de contractació, restarà condicionada i prèvia comprovació pel Servei de Contractació, al compliment dels anteriors requeriments.

I no havent-hi més assumptes dels quals tractar s'acaba l'acte a les tretze hores i quinze minuts i s'estén aquesta acta que signen el President i els Vocals amb mi, la Secretària que en dono fe.

