

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Contracte de serveis

TÍTOL: Assistència tècnica per a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut de les obres de reconstrucció de l'espigó de la platja dels pescadors del municipi de Sant Pol de Mar.

OBJECTE: El que s'indica a les clàusules adjuntes.

Esther Blanco Macià
Directora
Zona Portuària Centre

Signat electrònicament

HE RESOLT:

Aprovar aquest Plec de prescripcions tècniques

Esther Roca Isart
Directora General

Signat electrònicament



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A L'ASSISTÈNCIA TÈCNICA A LA DIRECCIÓ DE LES OBRES I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ DE L'ESPIGÓ DE LA PLATJA DELS PESCADORS DEL MUNICIPI DE SANT POL DE MAR.

Clàusula primera - Prescripcions generals

Aquest plec té com a objectiu descriure els treballs i definir les condicions i criteris tècnics generals que serviran de base per a la contractació i execució de l'expedient.

El plec es considerarà integrat amb el de clàusules administratives particulars de l'expedient.

Clàusula segona – Direcció dels treballs i relacions amb Ports de la Generalitat

Les tasques de supervisió i comprovació de la correcta realització del contracte seran a càrrec de la Zona Portuària Centre, que establirà les mesures de control que consideri pertinents per obtenir una prestació eficaç dels treballs contractats.

La direcció de les tasques de control i coordinació del contracte recauran en la Directora de la Zona Portuària Centre.

Clàusula tercera – Objecte del servei i descripció dels treballs

3.1. Antecedents

Arran del temporal Glòria al gener de 2020, l'espigó de la platja dels pescadors del municipi de Sant Pol de Mar es va veure afectat, deixant la zona de varada de la mateixa platja amb un menor abrís enfront a temporals marítims.

Per aquest motiu, Ports de la Generalitat incorpora dins el Pla d'Inversions i Finançament 2024-2024, les obres consistents en la reconstrucció de l'espigó de la platja dels pescadors de Sant Pol de Mar i definides en el projecte on es justifica, dimensiona i valora, d'una forma detallada, les obres necessàries.

3.2. Objecte

La necessitat, per tant, que pretén cobrir aquest contracte comprèn les següents prestacions:

- i. L'assistència a la direcció facultativa de les obres, assegurant que les obres s'executen segons el projecte constructiu licitat i respectant les normatives sectorials que pertorquin. La figura de director/a d'obra, recolzada amb un equip humà de suport tècnic, és l'encarregada de vetllar per una correcta execució material de l'obra, resolent les possibles contingències tècniques que puguin sorgir, verificant els resultats i controlant l'execució del pla de control de qualitat, i el seguiment econòmic de l'obra amb la redacció de les certificacions parcials i la liquidació final de l'obra, així com la redacció de la documentació tècnica que sigui necessària.
- ii. La coordinació de seguretat i salut de les obres, amb la figura de Coordinador/a de Seguretat i Salut, encarregada d'assegurar el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat, i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.



3.3. Treballs a realitzar

Assistència a la direcció de les obres i coordinació de seguretat i salut

Les tasques es desenvolupar consisteix en el conjunt d'activitat de control, seguiment tècnic, econòmic i administratiu per garantir l'òptim desenvolupament i execució del projecte constructiu de reconstrucció de l'espigó de la platja dels pescadors del municipi de Sant Pol de Mar.

L'adjudicatari haurà de portar a terme els serveis de direcció facultativa de les obres i coordinació general de les activitats mitjançant l'equip de tècnics necessari. Les activitats a desenvolupar seran de dos tipus:

- Assistència a la direcció de les obres.
- Supervisió de la coordinació en matèria de Seguretat i Salut.
- Control en el compliment dels condicionats mediambientals.

El seguiment de l'obra, així com el seu seguiment econòmic i temporal i la coordinació en matèria de Seguretat i Salut s'haurà de realitzar en un entorn BIM. De la mateixa manera, tota la documentació d'obra executada a presentar hauran d'ajustar-se a la normativa interna i requeriments de Ports de la Generalitat en quan a l'elaboració de projectes i estudis, gestió documental i la seva presentació, que es lliurarà a l'adjudicatari una vegada signat el contracte. La totalitat dels documents s'hauran de presentar en català.

En aquest sentit, un cop finalitzada l'obra serà necessari entregar un model BIM d'obra executada, on cada un dels elements sigui correctament informat i on s'integri tota la documentació final d'obra associada i vinculada a la mateixa: seguiment econòmic, reportatge fotogràfic, control de qualitat, Pla de Vigilància Ambiental, Coordinació de seguretat i salut de les obres, etc.

1.1. Direcció de les obres

Es poden diferenciar 3 moments:

- a) Previ inici de les obres.
- b) Durant l'execució de les obres.
- c) En fase de liquidació de les obres.

a) Previ inici de les obres

L'assistència de la direcció de les obres de l'adjudicatari en aquest punt comportarà principalment en les següents tasques:

- i. Estudi de l'oferta adjudicada un cop finalitzada l'adjudicació de les obres:
 - Proposta de condicions d'amidament i abonaments que puguin donar lloc a problemes.
 - Mesures necessàries que es prendran, a fi i efecte de no interferir en les operacions portuàries i en el nucli urbà més proper al port d'Arenys de Mar i al de Sant Pol de Mar.
 - Detecció dels principals treballs que condicionin l'execució de l'obra i equips necessaris.
 - Forma de realitzar les activitats més rellevants, condicionants i medis a disposar.
 - Prioritats en l'ordre de les operacions de construcció que puguin incidir en els terminis.
 - Limitacions en l'execució per incidències de condicionants externs.



- Col·laboració amb el contractista de les obres en la redacció del Pla de Treballs inicial.
 - Despeses a càrrec del contractista de les obres.
 - Oferta del contractista de les obres.
 - Seguiment ambiental.
- ii. Elaboració del Pla de control de qualitat.
 - iii. Aprovació del Pla de Seguretat i Salut.
 - iv. Coordinació de les activitats a desenvolupar pel contractista adjudicatari de les obres i les activitats desenvolupades per tercers (companyies de serveis, afectats, etc.)
 - v. La supervisió i control del replanteig de les obres, així com el de les diferents unitats parcials, de conformitat amb el projecte aprovat per Ports de la Generalitat, i de la implantació de les bases de replanteig i la periòdica comprovació de la geometria de l'obra.

b) Durant l'execució de les obres

El seguiment de l'avanç i control d'execució de l'obra per part de l'assistència a la direcció d'obra es materialitzarà amb l'elaboració d'actes, informes i la realització acurada d'un triple control: econòmic, temporal i d'execució, materialitzant-se amb l'elaboració d'actes i informes. El Responsable de l'assistència a la direcció d'obra realitzarà com a mínim una visita a l'obra a la setmana.

S'haurà de:

- i. Aconseguir el més estricte compliment del que es disposa al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres objecte del contracte, controlant la correcta execució de totes i cadascuna de les unitats d'obra i efectuant el control de recepció dels materials.
- ii. Control geomètric amb l'assistència i preparació de la documentació necessària per a l'acta de comprovació de replanteig de les obres i la verificació de les dades de control geomètric, replanteig i compliment de les toleràncies geomètriques previstes en el transcurs de l'obra.
- iii. Formulació dels aclariments i interpretacions del projecte que siguin necessàries, amb la resolució tècnica de dubtes o incongruències que puguin aparèixer en fase d'execució respecte el projecte.
- iv. La ràpida adopció de les decisions sobre aspectes incidentals que pogueren sorgir al llarg de les obres per assegurar el compliment dels terminis de les diferents fases de les obres i de les previsions pressupostàries.
- v. L'estudi de les variants tècniques que pogués proposar l'adjudicatària de les obres, o Ports de la Generalitat, i informar a Ports de la Generalitat sobre la seva idoneïtat i sobre la incidència que en el cost i/o termini pogueren tenir cadascuna de les variants proposades i la determinació de les condicions tècniques a complir per la possible inclusió de nous materials i/o unitats d'obra no definits al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres. S'acordarà amb els serveis tècnics de Ports de la Generalitat.
- vi. El manteniment de criteris homòlegs i continuats de control de qualitat i cost de les obres al llarg de tot el procés d'execució de les obres, que assegurin la qualitat i uniformitat de



l'obra i permetin un fàcil seguiment d'aquestes per Ports de la Generalitat; amb aquesta finalitat s'elaborarà un programa de control de qualitat i es controlarà el resultat dels assaigs i anàlisis a l'objecte d'adoptar les mesures oportunes per a corregir possibles desviacions en relació a les previsions.

- vii. La realització dels amidaments i certificacions mensuals de l'obra executada a origen, incloent, junt a la relació valorada, el desglossament dels amidaments que són objecte de certificació, en el seu cas acompanyant-les de plànols i informació gràfica. De ser necessari s'elaboraran i justificaran els preus contradictoris que siguin procedents per la inclusió de nous materials i/o unitats d'obra no definits al Plec de Condicions que regeix l'execució de les obres.
- viii. Facilitar a Ports de la Generalitat, amb periodicitat mensual, un detallat informe de seguiment que li permeti disposar d'informació completa i precisa sobre la situació econòmica i temporal de les obres, tant de forma absoluta com en relació a les previsions. L'informe donarà compte de les principals incidències sorgides en el període analitzat, així com de les actuacions portades a terme per esmenar els problemes que poguessin haver-se plantejat. Igualment, donarà compte d'aquells problemes que poguessin estar pendents de resolució, indicant la incidència que poden tenir en el desenvolupament de les obres i indicant qui és el responsable de la seva resolució.
- ix. Elaboració de les actes setmanals de les visites d'obra.
- x. Impulsar la consecució de permisos i autoritzacions que siguin preceptives.
- xi. Es portarà a terme un llibre diari d'incidències en el que es recolliran diàriament totes aquelles que puguin ésser útils en fases posteriors

c) En fase de liquidació de les obres

En aquesta fase, l'equip de l'assistència a la direcció d'obra haurà de:

- i. Preparar la informació de l'estat i condicions de les obres, així com la valoració general de les mateixes, previ a la recepció d'aquestes per part de Ports de la Generalitat.
- ii. Recepcionar les obres executades correctament i informar dels problemes que poguessin existir per no recepcionar part o la totalitat de les obres, proposant les correccions a realitzar i establint els terminis que siguin procedents per a la seva solució.
- iii. La supervisió dels plànols i dels altres documents de final d'obra a elaborar per l'adjudicatari de les obres, que es lliuraran a Ports de la Generalitat a l'acte de la recepció de les obres.
- iv. La redacció del projecte complet de liquidació (memòria, plànols as-built, amidaments, etc.).

1.2. Coordinació en matèria de Seguretat i Salut

Es durà a terme la coordinació en matèria de Seguretat i Salut durant l'execució de les obres, mitjançant el control documental, la realització d'actes, el lliurament i seguiment del llibre d'incidències, assegurant amb els medis necessaris el compliment de totes les mesures pertinents en matèria de seguretat i fomentar les mesures de prevenció de riscos laborals que siguin oportunes.



1.3. Control en el compliment dels condicionats mediambientals

S'efectuarà una vigilància ambiental de les obres i es controlarà el compliment del Pla d'Assegurament de Qualitat i Medi Ambient proposat per l'empresa adjudicatària en la seva oferta. Es definiran les actuacions ambientals que siguin necessàries amb compliment de la normativa vigent

Clàusula quarta – Documentació aportada per Ports de la Generalitat

Per a la realització dels treballs, per part de Ports de la Generalitat s'aportará la següent documentació:

- Projecte de reconstrucció de l'espigó de la platja dels pescadors del municipi de Sant Pol de Mar.

Clàusula cinquena – Lloc on es realitzarà el treball

A les oficines de l'empresa adjudicatària i a les oficines del port d'Arenys de Mar i a les oficines del port de Vilanova i la Geltrú, seu de la oficina central de la Zona Centre de Ports de la Generalitat .

Es realitzaran reunions de seguiment del contracte, aquestes tindran lloc principalment a les oficines de Ports de la Generalitat a Arenys de Mar. També es podrà requerir, puntualment, reunions en les oficines central de la Zona Portuària Centre, en les oficines centrals de Ports de la Generalitat a Barcelona o reunions per videoconferència. Es podrà requerir, puntualment, la participació de l'adjudicatari en reunions amb d'altres agents que puguin tenir relació amb el projecte.

Clàusula sisena – Confidencialitat i propietat intel·lectual dels treballs

L'adjudicatari assumeix el compromís de guardar total confidencialitat en tota la informació de qualsevol tipus que es derivi de la realització dels treballs resultants d'aquesta contractació.

Tots els documents generats, resultats d'assaigs, informació de recolzament, projectes, etc. que siguin obtinguts en el desenvolupament del servei contractat i protegits per un dret de propietat intel·lectual o industrial, comporten la cessió de tots els drets d'explotació a Ports de la Generalitat amb una durada indefinida i amb abast mundial.

A més, l'adjudicatari, tindrà l'obligació de proporcionar a Ports de la Generalitat totes les dades, càlculs, processos i procediments emprats durant l'execució dels treballs.

Clàusula setena – Consultes i visita a les instal·lacions

Per tal que els interessats puguin conèixer les instal·lacions objecte de la licitació, s'estableix un horari de visites amb cita prèvia durant el període establert per la presentació de sol·licituds.

A tal efecte, hauran de fer la sol·licitud pels mitjans següents:

Zona Portuària Centre- al telèfon 938159697 o mitjançant l'adreça electrònica zona.centre.ports@gencat.cat.



Clàusula vuitena – Abonaments

Ports de la Generalitat abonarà mensualment el servei, prèvia certificació de la Directora de la Zona Portuària Centre que acrediti que la feina encomanada s'ha realitzat amb total satisfacció de l'administració, tenint en compte la dedicació real dels diferents membres de l'equip de treball, i posterior presentació de factura per part de l'adjudicatari.

Clàusula novena – Penalitzacions

Es considerarà compliment defectuós del servei contractat la no entrega de la documentació demanada en aquest plec de prescripcions tècniques (a partir d'ara PPT).

Igualment, es consideraran compliments defectuosos lleus del servei contractat, les següents:

- No utilitzar els protocols aprovats o indicats a cada Zona Portuària.
- No complir amb els terminis parcials

Igualment, es consideraran compliments defectuosos greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes lleus.
- La inobservança de la mecànica operativa inicial o normal.
- La mala qualitat en la realització dels documents.
- La no realització de alguna de les activitats indicades al PPT.
- No assistència a les reunions de seguiment.
- Manca en la dedicació mínima requerida dels membres de l'equip.

Igualment, es consideraran compliments defectuosos molt greus del servei contractat, les següents:

- L'existència de dos faltes greus.
- L'abandonament del servei.
- La no adequació dels mitjans personals a les especificacions del contracte.
- No complir amb el termini d'entrega el projecte constructiu.
- No compliment dels terminis de la planificació del projecte global.

En cas d'un compliment defectuós lleu, si és reiteratiu o és de consideració s'aplicarà una sanció de fins al 5% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós greu, s'aplicarà una sanció de fins al 20% de la factura mensual que es deduirà de la mateixa.

En cas d'un compliment defectuós molt greu s'aplicarà una sanció de fins al 40% de l'import total del concurs i podrà ser objecte de resolució del contracte.

La imposició de les penalitzacions serà a criteri de la zona portuària.
