

INFORME JUSTIFICATIU DE NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

SERVEI / UNITAT: *Servei d'Infraestructures / Unitat de Coordinació Operativa Infraestructures*

TIPUS: **OBRES** NÚM. EXPEDIENT : **16066155** DATA: **26/09/2024**

VEC: 546.785,17 € PBL: 551.341,72 €, Subvenció NO ☒ SI ☐

CPV: 45200000

PODER ADJUDICADOR: **Transports de Barcelona SA**

Descripció de l'obra, servei o subministrament

Execució dels treballs d'adequació de l'estructura i sectors d'incendis de l'edifici oficines, aparcament turismes i taller MM del C.O.N. de Triangle, necessaris per a l'obtenció de la llicència ambiental.

L'obra pretén assolir els següents objectius:

- Establir les correctes condicions de sectorització, tant interiors com exteriors.
- Habilitar nous recorreguts d'evacuació conformes a normativa.
- Completar les carències en matèria d'instal·lacions de PCI i emergència.
- Garantir l'accessibilitat de persones amb mobilitat reduïda.
- Establir un sistema d'extracció de fums conforme a normativa.
- Dotar les escales de l'aparcament de sobrepressió.
- Garantir l'estabilitat estructural en cas d'incendi.

Període d'Execució/Termini de durada

Per a obres:

El termini de l'obra serà d'un any des de la signatura de l'acta de replanteig.

El termini de durada del contracte serà de 13 mesos des de la formalització del contracte.

Data Inici estimada no vinculant: **01/03/2025** Data Fi estimada no vinculant (sense pròrrogues): **31/03/2026**

Descripció i justificació de la necessitat -Art. 116. 4 e)-

Aquests treballs són necessaris per a l'obtenció de la llicència ambiental del C.O.N. de Triangle.

Per assolir l'adequació normativa, tant a l'àmbit de reforma efectiva definit en projecte, com a l'àmbit global d'activitat plantejat dins del recinte corresponent a la cotxera d'autobusos.

Es pretén habilitar les condicions necessàries per poder legalitzar l'expedient de la llicència ambiental.

L'àmbit concret dels treballs, correspon a l'edifici d'oficines, a l'aparcament de turismes i a l'edifici de taller d'autobusos.

Justificació procediment d'adjudicació - Art. 116. 4.a)-

Considerant l'import del contracte, la seva durada i les prestacions que constitueixen el seu objecte, així com el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar aquest **Contracte** mitjançant el procediment **Obert**.

La tramitació d'aquest expedient de contractació té caràcter **ordinari**

Lots:

Hi ha lots?

SI ☐

NO ☒

Justificació -Art 99.3-

Per a la correcta execució del contracte és necessària una visió de conjunt que permeti coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per una pluralitat de diferents contractistes i que reduiria la qualitat i rapidesa necessàries per donar resposta a les necessitats de TB

Justificació criteris de solvència econòmica i tècnica - Art. 116. 4.c)-

De conformitat amb el que disposa l'article 87 de la Llei 9/2017 (LCSP), s'ha optat per exigir l'acreditació de la solvència econòmica de conformitat amb els criteris, requisits i mitjans recollits a l'article 87/3 apartat a) de la LCSP o b) per als casos específicament de serveis professionals, sense concretar, donat l'objecte del contracte.

Es consideren proporcionals i congruents a l'objecte del contracte i alhora es donen garanties per a la seva correcta execució, una aptitud suficient per part dels possibles licitadors i un accés no restrictiu a la licitació sense excloure de manera injustificada a licitadors capaços de realitzar satisfactòriament l'objecte del contracte.

Mentre que per la solvència tècnica de conformitat amb l'indicat a l'art **88 per a obres** s'ha decidit exigir els requeriments de solvència tècnica o professional establerts al Plec de condicions administratives.

Aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat i coneixement de la matèria objecte de contractació.

- R1: Relació d'obres executades en el curs dels cinc últims anys (mínim 3 obres) que siguin similars a l'objecte del contracte en edificis existents i en funcionament de superfície mínima de 1.000 m2. Hauran d'acreditar-se mitjançant certificats de bona execució. Aquest certificats indicaran l'import, les dates, lloc d'execució i descripció de les obres realitzades

Per a garantir una correcta execució de les obres és fonamental que l'adjudicatari tingui experiència prèvia específica. La complexitat tècnica d'aquestes obres requereix una considerable capacitat de gestió, tècnica i analítica. L'experiència verificada permet una millor planificació, complint terminis i pressupostos. Aquesta mesura assegura la qualitat del projecte.

Respecte l'adscripció de mitjans personals s'ha decidit exigir l'indicat al PCP, aquests requeriments es consideren proporcionals i congruents per poder dur a terme l'objecte del contracte el qual requereix un alt nivell d'especificitat, formació i experiència.

- M1- Cap d'obra: Titulació mínima Arquitecte tècnic, Enginyer civil o Enginyer Tècnic d'obres públiques, amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars, com a mínim 1 referència. 100% dedicació.
- M2- Encarregat d'obra: Experiència mínima de 5 anys en obres similars, com a mínim 1 referència. 100% dedicació
- M3- Cap d'oficina tècnica amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars.
- M4- Equip de delineació, amb experiència mínima 3 anys en obres similars.
- M5- Responsable qualitat i medi ambient a l'obra amb titulació mínima Tècnic Mig o Grau en Enginyeria amb una experiència mínima de 3 anys en obres similars,

Es requereix aquesta formació i experiència per l'especial dificultat en l'entorn de les obres i per l'especialització de les mateixes que incrementen la dificultat tècnica de l'execució de l'obra. Per a assolir les condicions de qualitat, es considera igualment necessària aquesta experiència per a poder prendre les mesures tècniques i de recursos per tal d'evitar la paralització dels treballs i qualsevol incidència que pugui tenir una repercussió en el termini establert.

Justificació Condicions especial d'execució

De caràcter social:

De conformitat amb els articles 202.1 i 202.2 s'ha optat per incloure com a condició especial d'execució de caràcter social el manteniment i garantia de les condicions laborals de les persones que executen el Contracte, establertes als convenis d'aplicació.

De protecció de dades:

De conformitat amb l'article 202.1 quan l'execució del contracte impliqui la cessió de dades, serà obligatori incorporar la condició especial d'execució de sotmetre's durant tota la vigència del contracte a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades.

Justificació criteris de valoració del contracte.

Considerant l'objecte del contracte i a fi d'obtenir l'oferta més avantatjosa s'ha considerat valorar els criteris d'adjudicació indicats al PCP que es justifiquen amb els següents motius:

- Criteri de valoració econòmica: Fins a 80 punts.
- Valoració de l'experiència del Cap d'obra: Fins a 10 punts.
- Valoració de l'experiència del Encarregat d'obra: Fins a 10 punts

Es valora la millor relació qualitat preu. Es valor l'experiència del cap d'obra i de l'encarregat d'obra tenint en consideració l'especial dificultat en l'entorn de les obres i per l'especialització de les mateixes que incrementen la dificultat tècnica de l'execució de l'obra.

Justificació classificació - Art. 116. 4.b)-

En el cas d'obres superiors a 500.000 euros.

En base a allò indicat en l'article 77 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, atès que el valor de les obres és superior a 500.000 euros, s'exigeix la Classificació en el Grup: indicar Subgrup: indicar Categoria: Indicar

- Grup: C
- Subgrup: 4
- Categoria: 3

S'exigeix de conformitat amb l'article 77.1.a) LCSP.

Justificació Valor estimat del Contracte - Art. 116. 4.d)-

El valor estimat del contracte s'ha calculat en base als diferents contractes anàlegs anteriors adjudicats, ajustat en funció dels preus de mercat, amb una indicació de tots els conceptes que l' integren.

Pressupost IVA exclòs : 455.654,31 €

Modificacions previstes: 91.130,86 €

TOTAL VEC: Cinc-cents quaranta-sis mil set-cents vuitanta-cinc amb disset euros (546.785,17 €), IVA exclòs.

El preu s'ha pres del pressupost del projecte que defineix els treballs a contractar, obtinguts de Bases de Dades de preus de referència

S'han considerat les possibles pròrrogues i l'import de possibles modificacions previstes amb el següent detall:

- Es preveuen causes de modificació diferents a les previstes a l'article 205 de la LCSP:
 - Incidències vinculades a l'adaptació d'elements existents ja construïts dins l'àmbit de l'obra.
 - Treballs derivats de requeriments per part de la propietat que comportin adaptacions de les funcionalitats projectades o existents, altres funcionalitats addicionals i/o ampliacions de les funcionalitats existents, que no suposin una modificació substancial del contracte.
 - Incidències vinculades a possibles afectacions a serveis externs i instal·lacions existents ocultes o de les quals no es disposa de suficient informació.

Justificació Insuficiència de Mitjans (només per a serveis) - Art. 116. 4.f)-

La insuficiència de mitjans personals i materials perquè el contractant pugui prestar directament el servei es deu als següents motius:

En definitiva, les raons anteriorment exposades evidencien la necessitat del contractant de procedir a la contractació del servei descrit a l'encapçalament, mitjançant el procediment corresponent, perquè sigui prestat externament, als efectes de donar compliment al que preveu l'article 116.4.f) de la Llei 9/2017.

Per a contractes d'obra: N/A

Per a contractes de subministraments: N/A

Protecció Dades Personals NO ☒ SI ☐



Transports
Metropolitans
de Barcelona

--

Natàlia Bigas Torrent

Directora Servei d'Infraestructures bus