



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS SISTEMES DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS DELS EQUIPAMENTS DE L'AJUNTAMENT DE VILANOVA I LA GELTRÚ I ELS SEUS ENS DEPENDENTS

1.- Objecte del contracte

L'objecte del present contracte és la prestació del servei de manteniment dels extintors, les boques d'incendi equipades (B.I.E's) i altres elements d'extinció d'incendis, ja siguin manuals o automàtics, així com el manteniment preventiu i correctiu dels sistemes de detecció i avís d'incendis dels equipaments de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i els seus ens dependents.

De forma explícita, la prestació del servei de manteniment dels sistemes contra incendis inclourà:

- M1. Manteniment preventiu i normatiu: Revisions periòdiques.
- M2. Manteniment correctiu: reparació d'avaries que no impliquin la modernització de la instal·lació. Inclou el cost de reomplir extintors buidats fruit de l'ús normal d'aquests elements, usos accidentals o actes vandàlics, així com el subministrament d'aquell material necessari per a portar a terme aquest manteniment.

Codi CPV:

50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

1.2. Lots

a) Aquesta prestació es divideix en lots:

- ☐ Sí
☒ No

Aquesta execució de serveis no es divideix en lots, la qual cosa resta justificada d'acord amb la motivació prevista a l'article 99.3.b) de la LCSP: "El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte en dificulti l'execució correcta des del punt de vista tècnic; o bé que el risc per a l'execució correcta del contracte procedeixi de la naturalesa del seu objecte, en implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que es podria veure impossibilitada per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes."



Servei de Compres i Serveis Generals

En efecte, amb la no divisió en lots d'aquest contracte, el que es pretén és dotar d'una major eficiència i coordinació del servei i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de divisió del seu objecte en diferents lots.

2.- Justificació de les necessitats que es pretenen cobrir mitjançant el contracte projectat, així com de la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les.

Les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el present contracte, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, s'han determinat en el PPTP en els termes següents:

- Segons el que estableix el Reial decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis, existeix l'obligació de contractar un servei de manteniment d'aquestes instal·lacions, que serà prestat per una empresa autoritzada a tal efecte.
- Garantir el mínim temps de resposta i resolució davant d'incidències no programades (urgents) sorgides durant el funcionament dels equips.
- Assegurar la bona gestió documental del servei de manteniment i l'actualització de la documentació tècnica, en base als requeriments sobre cadascuna de les actuacions, actualitzant i/o creant l'inventari dels elements de les instal·lacions de protecció contra incendis a mantenir.
- Assessorament als tècnics municipals en les matèries objecte del present plec.
- Especialment, per actualitzar instal·lacions i equips obsolets, o bé quan es produeixin canvis de normativa que afecti a l'objecte del contracte.

3.- Insuficiència de mitjans

L'ajuntament de Vilanova i la Geltrú no pot dur a terme aquest manteniment amb mitjans propis pels següents motius:

- L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú no disposa de personal propi per a dur a terme aquests manteniments. Conseqüentment, té la necessitat de contractar aquestes activitats a empreses externes.
- A més, normativament, el manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis d'un equipament ha de recaure en una empresa instal·ladora i mantenidora de sistemes de protecció contra incendis, —d'acord amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig—, que disposi dels materials tècnics i materials per portar a terme aquests manteniments. Aquest requisit fa que, a dia d'avui, sigui impossible portar a terme aquest manteniment amb personal propi.
- La complexitat tècnica d'algunes solucions derivades de possibles defectes detectats a les inspeccions obligatòries, farà necessària la intervenció d'una empresa especialitzada.



Servei de Compres i Serveis Generals

Per aquests motius, es considera necessària la licitació del contracte del servei de manteniment de les instal·lacions de protecció contra incendis en els equipaments municipals, que inclogui per una banda, un manteniment preventiu i normatiu d'aquestes instal·lacions, i per l'altra, les actuacions correctives i modificatives que puguin sorgir fruit dels manteniments preventius o bé per tal d'adequar la instal·lació a normativa vigent.

4.- Justificació del pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

4.1. Pressupost Base de Licitació (PBL)

El pressupost base de licitació és de 36.158,98 euros més 7.593,39 euros corresponents al 21% d'IVA, que fan un total de 43.752,36 euros.

El preu es determina a partir de les següents referències:

- ☒ Per referència a components de la prestació.
- ☒ Per unitats d'execució
- ☒ Per unitats de temps
- ☐ Fixat a tant alçat
- ☐ Resulta de l'aplicació d'honoraris/tarifes.

Pel que fa a la part de serveis de manteniment preventiu i normatiu (M1), que engloba les revisions, reprecintatges (*retimbrats*) i substitució d'extintors i BIE's, així com les revisions dels sistemes de detecció d'incendi, no es facturarà, en cap cas, mà d'obra, desplaçaments, dietes ni cap altre concepte que no sigui pròpiament el material substituït.

A continuació, es desglossen els preus unitaris de les revisions periòdiques anuals en funció de la tipologia de la instal·lació:

R1- Extintors- cost revisió				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	0,165	28,69 €	4,73 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			0,62 €
Benefici industrial	6%			0,28 €
Total sense IVA				5,63 €
Total (IVA inclòs)				6,82 €

R2- BIEs- cost revisió				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	0,250	28,69 €	7,17 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			0,93 €
Benefici industrial	6%			0,43 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Total sense IVA	8,54 €
Total (IVA inclòs)	10,33 €

Detecció i alarma (sense detectors)				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	2,000	28,69 €	57,38 €
	Ajudant	2,000	24,65 €	49,30 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			13,87 €
Benefici industrial	6%			6,40 €
Total sense IVA				126,95 €
Total (IVA inclòs)				153,61 €

Detecció i alarma fins a 15 detectors				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	3,000	28,69 €	86,07 €
	Ajudant	3,000	24,65 €	73,95 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			20,80 €
Benefici industrial	6%			9,60 €
Total sense IVA				190,42 €
Total (IVA inclòs)				230,41 €

Detecció i alarma (de 16 a 30 detectors)				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	5,000	28,69 €	143,45 €
	Ajudant	5,000	24,65 €	123,25 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			34,67 €
Benefici industrial	6%			16,00 €
Total sense IVA				317,37 €
Total (IVA inclòs)				384,02 €

Detecció i alarma (de 31 a 65 detectors)				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	7,500	28,69 €	215,18 €
	Ajudant	7,500	24,65 €	184,88 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			52,01 €
Benefici industrial	6%			24,00 €
Total sense IVA				476,06 €
Total (IVA inclòs)				576,03 €

Detecció i alarma (de 66 a 100 detectors)				
	Operari	hores	preu/h	total (€)



Servei de Compres i Serveis Generals

Costos directes	Oficial 1a	12,000	28,69 €	344,28 €
	Ajudant	12,000	24,65 €	295,80 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			83,21 €
Benefici industrial	6%			38,40 €
Total sense IVA				761,70 €
Total (IVA inclòs)				921,65 €

Grup de pressió				
	Operari	hores	preu/h	total (€)
Costos directes	Oficial 1a	2,500	28,69 €	71,73 €
	Ajudant	2,500	24,65 €	61,63 €
Costos indirectes	Informes, amort. Eines, vehicles (13%)			17,34 €
Benefici industrial	6%			8,00 €
Total sense IVA				158,69 €
Total (IVA inclòs)				192,01 €

Pel que fa als costos directes de personal, són els preus unitaris de la base de dades del banc BEDEC, els quals tenen en compte el conveni col·lectiu sectorial que li és d'aplicació (conveni del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022-2024 (codi conveni núm. 08002545011994), publicat al BOPB de 13 de gener de 2023, que els salaris a percebre desglossar per categoria professional i per gènere són els següents:

TAULES SALARIALS 2024
Aplicables amb efectes d'1 de gener de l'any 2024

ANNEX 1

Grup Prof.	Divisió Funcional	Columna 1	Columna 2	Columna 3
		Salari Conveni Euros/Mes	Pagues Extres Euros/Mes	Total Any 2024 Euros/Any
1	Tècnics/iques	2.406,93	2.406,93	33.697,03
2	Tècnics/iques	2.255,52	2.255,52	31.577,23
3	Tècnics/iques	2.080,77	2.080,77	29.130,85
	Operaris/àries			
	Empleats/des			
4	Operaris/àries	1.999,18	1.999,18	27.988,48
	Empleats/des			
5	Operaris/àries	1.926,24	1.926,24	26.967,31
	Empleats/des			
6	Operaris/àries	1.869,17	1.869,17	26.168,40
	Empleats/des			



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

7	Operaris/àries	1.848,17	1.848,17	25.874,41
	Empleats/des			

ANNEX 2
SALARI CONVENI NOU INGRÉS

Grup Professional	Duració Període d'adaptació	Salari Conveni Euros/Mes
1	12 Primers mesos	1.985,57
2	12 Primers mesos	1.909,20
3	9 Primers mesos	1.832,84
4	9 Primers mesos	1.756,46
5	6 Primers mesos	1.680,10
6	6 Primers mesos	1.603,74
7	3 Primers mesos	1.527,35

ANNEX 3
IMPORT HORA ORDINÀRIA

Grup Professional	Import Hora Ordinària	Import Hora Ordinària Nou Ingrés
1	17,65	14,56
2	16,54	14,00
3	15,26	13,44
4	14,66	12,88
5	14,13	12,32
6	13,71	11,77
7	13,55	11,20

ANNEX 4

Treballs Tòxics, Penosos i Peril·losos
Per Jornada completa 7,38 Euros/dia
Per Mitja jornada 3,70 Euros/dia

ANNEX 5

Treball Nocturn
Per a tots els grups professionals 1,14 Euros/hora

En relació amb la desagregació concreta per gènere, es justifica la impossibilitat de fer-la a causa de la inexistència de diferències en el conveni i el desconeixement del gènere del personal que s'adscriu a l'execució.

Pel que fa a la part de subministrament, el cost de personal no forma part del preu del contracte. Per aquest motiu, no es pot desglossar el cost de personal per referència al conveni laboral aplicable.



Servei de Compres i Serveis Generals

Aquest pressupost és adequat als preus de mercat actuals i es desglossa en els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses calculades per la seva determinació en el sentit següent:

Costos directes: 30.385,70 euros
Costos indirectes: 3.950,14 euros
Despeses eventuais: 1.823,14 euros

4.2. Determinació del preu del contracte

El preu del contracte és el d'adjudicació, per preus unitaris.

Pagament: contra presentació de factura, per unitats d'execució, de temps i material subministrat.

4.3 Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte es fixa en 173.563,10 euros, exclòs l'IVA,

El mètode de càlcul per determinar l'import del valor estimat del contracte és el següent:

- a) Pressupost base de licitació: 36.158,98 euros
- b) Pròrroques: 108.476,95 euros
- c) Modificacions previstes: 28.927,18 euros

5. Existència de crèdit

5.1 Partida pressupostària

Dades de facturació	Aplicació pressupostària	2024	2025
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú, NIF P0830800I	02.9200.2279904 (Contracte manteniment extintors)	2.549,72 €	28.046,99 €
Institut Municipal d'Educació i Treball, NIF P0800218J	320,21302 Manteniment fixos aparells escoles	- €	7.145,42 €
	320,21301 Manteniment fixos aparells IMET	- €	1.288,36 €
Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú, S.A.M, NIF A63610851	Pressupost Cia. D'Aigües	264,08 €	2.904,83 €
Institut Municipal de Patrimoni Cultural, NIF P5830802D	333.22701 SEGURETAT	129,41 €	1.423,55 €



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

5.2 Expedient d'abast plurianual: la distribució variarà depenent de la data de publicació de l'anunci

Exercici	Aplicació pressupostària	Quantitat (€)
2024	02.9200.2279904 (Contracte manteniment extintors)	2.549,72 €
	320.21302 Manteniment fixos aparells escoles	- €
	320.21301 Manteniment fixos aparells IMET	- €
	Pressupost Cia. D'Aigües	264,08 €
	333.22701 Seguretat	129,41 €
2025	02.9200.2279904 (Contracte manteniment extintors)	28.046,99 €
	320.21302 Manteniment fixos aparells escoles	7.145,42 €
	320.21301 Manteniment fixos aparells IMET	1.288,36 €
	Pressupost Cia. D'Aigües	2.904,83 €
	333.22701 Seguretat	1.423,55 €

6. Durada

La durada del contracte serà la següent:

1 any

Pròrroques del contracte previstes:

☒ Sí. Número i termini: 3 pròrroques d'1 any cadascuna
☐ No

7. Variants.

S'admeten variants:

☐ Sí
☒ No

8.- Justificació del procediment d'adjudicació

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 22.1 de la LCSP que, a més, serà harmonitzat per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

és igual o superior a 221.000€, o be, igual o superior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☒ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, ordinari, per tractar-se d'un contracte de serveis el valor estimat del qual és inferior a 221.000€, o bé, inferior a 750.000€ en els supòsits dels contractes consistents en serveis especials de l'annex IV.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat, d'acord amb l'article 159.1 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat es igual o inferior a 221.000€ i entre els criteris d'adjudicació no n'hi ha que siguin avaluable mitjançant judicis de valor, o be, la seva ponderació no supera el percentatge del 25 % del total de puntuació atorgable, el 45 % en els contractes de serveis que tenen per objecte prestacions de caràcter intel·lectual.

☐ La licitació es tramitarà per procediment obert d'acord amb l'article 131.2 de la LCSP, i a més, simplificat amb tramitació abreujada, d'acord amb l'article 159.6 de la LCSP, per tractar-se d'un contracte de serveis quin valor estimat és inferior a 60.000€ i tots els criteris d'adjudicació son quantificables mitjançant l'aplicació de fórmules.

☐ Altres: indicar i justificar.

9.- Forma de tramitació de l'expedient

☒ Ordinària

☐ Urgent. El procediment es tramitarà de forma urgent atès que.....

10.- Justificació dels criteris de selecció relatius a la solvència i/o classificació

10.1 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència econòmica i financera** de l'empresari mitjançant els criteris i els límits establerts a l'article 87 de la LCSP següents:

☒ Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per un import igual o superior a 260.344,65 euros

Justificació de la selecció dels criteris de solvència econòmica i financera: Assegurar la correcta execució del contracte..

10.2 Es considera adequada i suficient l'acreditació de la **solvència tècnica i professional** mitjançant els criteris i nivells establerts a l'article 88 1 de la LCSP següents:

☒ Una relació dels principals serveis o treballs efectuats de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim els tres últims anys, en la qual s'indiqui l'import mínim de 25.311,29 euros, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

competència, els poders adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels serveis que depenen de l'òrgan de contractació, els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari, acompanyada dels documents en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

Adscripció per part de l'empresa de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte:

☒ No.

Justificació dels criteris de solvència tècnica: garantir la correcta execució del contracte.

Habilitació empresarial o professional:

Estar inscrit en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o en el seu respectiu registre (fora de Catalunya) com a Empresa Instal·ladora/Mantenidora de sistemes de protecció contra incendis.

11.- Justificació dels criteris d'adjudicació

☒ **PLURALITAT DE CRITERIS.** D'acord amb l'article 145.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà una **pluralitat de criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat/preu.**

☐ **UN SOL CRITERI D'ADJUDICACIÓ.** D'acord amb l'article 146.1 per l'adjudicació del present contracte s'utilitzarà un sol criteri d'adjudicació consistent en el preu o un criteri basat en la rendibilitat. En aquest supòsit cal indicar la justificació de la utilització d'un sol criteri:

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa seran els que a continuació s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

1. Criteris que depenen d'un judici de valor..... fins 0 punts.

2. Criteris avaluables de forma automàtica..... fins 100 punts.

Criteri núm. 1: preu ofert per al manteniment preventiu i normatiu (M1).....fins 60 punts.

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 55 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 60 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Format de presentació: caldrà emplenar el model d'oferta econòmica (apartat M1)

Criteri núm. 2: preu ofert per al manteniment correctiu (M2).....fins a 15 punts

Es puntuaran amb 0 punts aquelles ofertes que no millorin el pressupost de licitació. L'oferta que millori més a la baixa el pressupost de licitació es valorarà en 15 punts. Les altres ofertes seran puntuades aplicant un rigorós criteri de proporcionalitat entre ambdues magnituds, màxima i mínima, aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 15 \times (\text{IL} - \text{IO}) / (\text{IL} - \text{OME})$$

IL = Import de licitació

IO = Import ofertat

OME = oferta més econòmica

Format de presentació: caldrà emplenar el model d'oferta econòmica (apartat M1)

Criteri núm. 3: retolació dels extintors continguts a l'inventari.....Fins 5 punts

L'empresa adjudicatària es compromet a retolar, sense cost, tots els extintors, en el termini de 2 mesos a comptar des de la primera revisió, amb un codi distintiu per a cadascun, que haurà de constar a l'inventari, i que s'haurà de col·locar a cada:

- Extintor



Servei de Compres i Serveis Generals

- Suport que aguanta l'extintor (per tal que, en cas d'haver-lo de treure per revisions, etc., es pugui saber quin extintor li correspon)
- Element de l'inventari gràfic, segons la clàusula 7 del PPTP

Forma de valoració: En cas que l'empresa declari responsablement que durà a terme la retolació de tots els extintors continguts a l'inventari, s'atorgaran 5 punts. En cas contrari, 0 punts.

Format de presentació: Declaració responsable de dur a terme la retolació de tots els extintors.

Justificació del criteri: Tot i que l'elaboració de l'inventari per part de l'empresa adjudicatària seria suficient per a una correcta execució del contracte, si aquesta destinés un temps a retolar els extintors, suports i plànols, el millorariem qualitativament, ja que evitariem extintors fora de lloc, de manera que l'inventari es mantindria inalterable. Així, resoldríem el problema que ens trobem actualment, que d'una revisió a l'altra hi ha extintors fora de lloc. Això augmenta el risc que algun extintor pugui quedar pendent de revisió per no correspondre l'inventari amb la realitat.

Criteri núm. 4: Accés a plataforma web.....fins a 10 punts

Es valorarà la posada a disposició per a l'Ajuntament d'accés a una plataforma web de l'empresa adjudicatària, que contingui les dades del contracte (elements a mantenir, fulls de servei), amb dues de les següents funcionalitats, com a mínim:

- Cercador per equipament
- Cercador per tipus d'element (extintor, BIE, central alarmes...)
- Cercador per data
- Filtre d'incidències
- Visualitzar les ordres de treball pendents
- Visualitzar i descarregar les factures
- Descarregar els fulls de treball, que estaran disponibles en el termini màxim de 24 hores des de l'actuació.

Forma de valoració: En cas que l'empresa declari responsablement que posarà a disposició l'accés a una plataforma web que tingui dues de les funcionalitats indicades, com a mínim, s'atorgaran 10 punts. En cas contrari, 0 punts.



Servei de Compres i Serveis Generals

Format de presentació: Caldrà indicar l'adreça de la pàgina web, així com un usuari amb la seva contrasenya de prova perquè l'Ajuntament pugui comprovar i valorar el funcionament de la pàgina web.

Justificació del criteri: Poder disposar de tota la informació relativa al contracte d'una forma més àgil i ordenada, cosa que representa una millora en el temps dedicat al seguiment del contracte. A més, es pot compartir la informació amb els responsables dels equipaments, així com el Servei de Prevenció de Riscos Laborals, de manera que ja no serà necessari que des del Servei de Compres i Serveis Generals s'hagi d'enviar manualment i, per tant, seria un estalvi en la gestió del temps de treball.

Criteri núm. 5: Temps de resposta per a urgències.....fins a 10 punts

Es valorarà reduir el temps de resposta per a urgències, establert en els PPTP en 48 hores:

Forma de valoració:

- Per assegurar una resposta en el mateix dia de l'avís, si aquest és abans de les 12h: 10 punts (com a màxim)
- Per temps de resposta en 24 hores (dia laborable següent): 5 punts
- No millora el temps de resposta establert als PPTP: 0 punts

Format de presentació: Declaració responsable del temps de resposta ofert.

Justificació del criteri: D'acord amb el PPTP, una de les motivacions de la necessitat del servei és garantir el mínim de temps de resposta i resolució davant d'incidències no programades (urgents) sorgides durant el funcionament dels equipaments. És important que el temps de resposta sigui el mínim possible, tenint en compte la relació del contracte amb la seguretat dels edificis.

12. Criteris per determinar les baixes desproporcionades:

Es consideraran anormalment baixes les ofertes que siguin inferiors en més de 25 punts percentuals respecte a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades.

13.- Altra documentació a presentar per les empreses licitadores o per les empreses proposades com adjudicatàries.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

14.- Garantia definitiva

La garantia definitiva s'estableix en un 5%, exclòs l'IVA, de l'import d'adjudicació.

15.- Condicions especials d'execució del contracte

D'acord amb allò establert a l'article 202 de la LCSP s'estableixen les següents condicions especials d'execució del contracte:

Les empreses contractistes hauran de recollir de forma separada els residus que es generin en el desenvolupament del contracte i gestionar adequadament aquests residus.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligació contractual essencial de conformitat amb el que disposa l'article 211.1f) de la LCSP.

16.- Modificacions contractuals

☐ No es preveuen modificacions contractuals.

☒ D'acord amb el que s'estableix a l'article 204 de la LCSP es preveuen els següents supòsits de modificacions contractuals que no podran en cap cas alterar essencialment l'objecte del contracte:

Import de les modificacions: 28.927,18 euros

Les possibles modificacions contractuals tindran lloc en cas de:

- a) Augment o disminució de les necessitats per obertura o tancament de dependències municipals.
- b) Nombre d'avaries superiors a les previstes.
- c) Ampliació del nombre d'elements que cal mantenir.

17.- Cessió del contracte

☐ Sí

☒ No

18.- Subcontracció

☒ Sí

☐ No.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

No es determinen tasques crítiques que només les pot executar directament el contractista principal:

19.- Responsabilitat i assegurança

1. El contractista serà responsable de tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers i a l'Administració o al personal depenent d'ella durant l'execució del contracte.
2. El contractista assumeix el compromís de subscriure una assegurança de responsabilitat civil amb cobertura de riscos de l'activitat objecte del contracte amb un import mínim de 100.000 euros, i amb vigència durant tota la duració del contracte.

20.- Protecció de dades de caràcter personal

L'execució del present contracte requereix del **tractament de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

L'execució del present contracte requereix de la **cessió de dades** per part de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú al contractista:

☐ Sí

☒ No

21.- Subrogació de personal

☐ Sí

☒ No

22.- Responsable del contracte

D'acord amb l'art. 62 de la LCSP la persona responsable del seguiment del contracte serà:

- Ajuntament de Vilanova i la Geltrú: la tècnica responsables del Servei de Compres i Serveis Generals
- Institut Municipal d'Educació i Treball: Gerent
- Institut Municipal de Patrimoni Cultural: Gerent
- Companyia d'Aigües: Gerent



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

23.- Mesa de contractació

Presidència:

Titular: Gerard Llobet Sánchez, regidor d'Urbanisme, Obres, Mobilitat, Serveis Urbans i Manteniment..

Suplent: Alfredo Villa Cerdan, regidor d'Hisenda, Gestió del Talent i les Persones i Organització i Govern Obert.

Vocals:

1) Titular: Isidre Martí i Sardà, Secretari General

Suplent: Joan Manel Ferrera Izquierdo, Vicesecretari.

2) Titular: Cèsar Rodríguez i Solà, Interventor General

Suplent: Nil Mestres Albà, Cap de Fiscalització.

Suplent 2a: Carolina Arenas, TAE adscrita al Servei d'Intervenció

3) Titular: Gemma Noya Espinazo, tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals

Suplent: Araceli Martínez Carrión, administrativa del Servei de Compres i Serveis Generals

Secretari/a:

Titular: Pilar Traver Marques. Cap de Servei de Contractació i Patrimoni.

Suplent: Emma Núñez Viñas. Tècnica Superior d'Administració General, adscrita al Servei de Contractació i Patrimoni.

24.- Penalitats

Cas que l' Ajuntament de Vilanova i la Geltrú opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

A) per l'incompliment del termini, total o parcial, s'imposarà:

☒ Una penalitat diària en la proporció de 0,60€ per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

B) per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs.

Els incompliments parcials o compliments defectuosos del contractista es qualificaran en:

1) Lleus

2) Greus

3) Molt greus

1) Es qualifiquen com a lleus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que no estiguin qualificades com a



Servei de Compres i Serveis Generals

greus o molt greus, que comportin una infracció de les condicions contractuals, comportant una deficient execució de les prestacions del contracte. En tot cas tenen la consideració de lleus:

- a) Compliment defectuós o parcial de les funcions especificades al Plec de prescripcions tècniques
- b) Tractament incorrecte al personal de la corporació municipal.
- c) Manca de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

2) Es qualifiquen com a greus els incompliments o compliments defectuosos en l'execució de les prestacions objecte del contracte que comportin una infracció de les condicions contractuals generant un perjudici tant als interessos municipals com als destinataris del servei sense que es posi en perill la prestació del servei. En tot cas tenen la consideració de greus:

- a) Compliment defectuós o incompliment reiterats (més de dues vegades) de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment dels compromisos assumits a l'oferta presentada.
- c) Incompliment dels criteris d'adjudicació proposats per l'adjudicatari
- d) L'incompliment de les condicions especials d'execució
- e) La comissió de dos faltes lleus comportarà una falta greu.
- f) Negativa a cooperar amb la corporació municipal.

3) Es qualifiquen com a molt greus l'incompliment de les prestacions establertes en el Plec de Clàusules Administratives Particulars, de Prescripcions Tècniques o en l'oferta presentada per l'adjudicatari que posi en perill la prestació del servei generant una lesió dels interessos municipals. En tot cas tenen la consideració de molt greus:

- a) Incompliment de les funcions especificades al plec de prescripcions tècniques.
- b) Incompliment de les obligacions laborals i de seguretat social, així com de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals, i de la resta de normativa aplicable al contracte.
- c) Incompliment de la clàusula de confidencialitat.
- d) Incompliment de la clàusula ètica.
- e) Incompliment de les condicions especials d'execució del contracte
- f) La comissió de dos faltes greus comportarà una falta molt greu.
- g) Negativa de col·laboració amb el responsable del contracte per dur a terme les tasques de coordinació i d'execució de la prestació.

C) El contractista accepta mitjançant la presentació de la corresponent proposta que pugui ser penalitzat pels incompliments, compliments defectuosos o demores en el compliment de les prestacions amb les següents quanties:

- a) Lleus, es podran imposar penalitzacions fins un 2% de l'import d'adjudicació del contracte.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

- b) Greus, es podran imposar penalitzacions fins un 5% de l'import d'adjudicació del contracte.
- c) Molt greus, es podran imposar penalitzacions de 10% de l'import d'adjudicació del contracte.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions, i l'òrgan de contractació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

Els imports de les penalitats que s'imposin es faran efectius mitjançant la deducció de les quantitats que, en concepte de pagament, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista, o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagués constituït, quan no es puguin deduir els pagaments esmentats.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat, o aquesta no cobreixi els danys causats a l'Ajuntament, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis.

La tècnica responsable del Servei de Compres i Serveis Generals

Tècnica Responsable de Serveis Generals i Co

Gemma Noya Espina: