

Manuel Monfort Pastor, secretari general de l'Ajuntament de Granollers,

CERTIFICO: Que en la sessió Ordinària de Junta de Govern Local que va tenir lloc el dia 11 de febrer de 2025, fou pres, entre altres, l'acord següent:

Preparació, gestió i adjudicació del contracte (CONT)

Assumpte: Iniciar expedient licitatori del contracte d'obres per l'execució del «*Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la muralla de Granollers i els seus corredors*» (obra 02/25), actuació finançada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea NextGeneration EU.

Número Expedient: 2025/017 (10/2025/CONT)

Fets:

1. El recinte murallat medieval (muralls i camins de ronda) de Granollers, monument històric construït en el tercer quart del segle XIV, està declarat com Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN), en virtut del Decret de 22 d'abril de 1949, de protecció de castells, recollit en la disposició addicional segona de la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, i el punt 1 de la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català.

Aquest immoble està inscrit al Registre General de Béns d'Interès Cultural de l'Estat espanyol, amb el número R-1-51-5494 i al Registre de Béns Culturals d'Interès Nacionals de la Generalitat de Catalunya, amb el número 918-MH-ZA.

També està inscrit a l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya (IPAC 1017), així com en el Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic i Arqueològic de Granollers (PEPPAA), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya el dia 15 de octubre de 2003, amb el registre S-08.

2. Per resolució d'alcaldia núm. E-943/2025, de 6 de febrer, es va aprovar inicialment el *Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la muralla de Granollers i els seus corredors* (obra 02/25), actuació finançada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència - Finançat per la Unió Europea NextGeneration EU, que inclou l'Estudi de seguretat i salut, amb un pressupost estimat de 2.093.740,00 euros més la quantitat de 439.685,40 euros corresponent al 21,00% d'IVA, que fa un total de 2.533.425,40 euros, amb un termini d'execució de 7 mesos, redactat per l'arquitecte Rafael Vila Rodríguez i promogut per l'Ajuntament de Granollers.

En aquesta mateixa data s'emet acta de replantejament de l'esmentat projecte on es fa constar que s'ha efectuat el replanteig del Projecte objecte del contracte d'obres, s'ha

comprovat la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys, d'acord amb l'article 236 de la LCSP.

També s'ha emès informe favorable perceptiu de supervisió de projecte, conforme el Projecte, objecte de contracte, compleix amb els requeriments establerts a la normativa vigent per aquesta intervenció, de conformitat a l'article 235 de la LCSP.

3. L'execució de les obres d'aquest projecte està inclosa dins de l'actuació anomenada «*Proyecto de rehabilitación y valorización de las murallas medievales de Granollers con el fin de potenciar el itinerario turístico y cultural*», subvencionat pel «*Programa de millora de la competitivitat i dinamització del patrimoni històric amb ús turístic*», en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (BDNS 676181), concedida pel Ministerio de Indústria y Turismo (MINCOTUR), mitjançant Resolució definitiva de concessió dels ajuts de data 18 de novembre de 2024.

Aquest programa està inclòs en:

- Palanca V: Modernització i digitalització del teixit industrial i de la pyme, recuperació del turisme i impuls a una Espanya nació emprenedora
- Component 14: "Plan de modernización y competitividad del sector turístico"
- Inversió 4: "Actuacions especials en l'àmbit de la competitivitat, projecte 3 d'inversió en el manteniment i la rehabilitació de patrimoni històric."

A l'Ajuntament de Granollers se li va concedir una subvenció de 2.899.471,00 euros (núm. exp. PHT-020000-2022-124).

Les actuacions incloses dins del Projecte esmentat objecte de la subvenció s'han de realitzar dins del termini màxim del 31 de març de 2026, d'acord amb el que estableix l'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre.

4. D'acord amb informe tècnic es justifica la necessitat de contractar l'execució del «*Proyecto básico i executiu per a la rehabilitació de la muralla de Granollers i els seus corredors*» (obra 02/25), actuació finançada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea NexGeneration EU.

Aquesta contractació queda condicionada a l'aprovació definitiva del Projecte d'obres.

5. L'objecte del contracte és la recuperació urbana dels corredors i del panys de muralla existents, tant els que hi són vistos com els que estan recoberts en tot el que sigui possible, i així recuperar la màxima superfície de muralla i la igualació del parament acabat, intentant integrar d'una forma harmònica, les diferents obertures, instal·lacions i d'altres elements que impossibiliten la seva percepció, conforme el projecte aprovat.

L'actuació té la finalitat de rehabilitar i donar continuïtat en el recorregut de les muralles medievals de la ciutat i els seus corredossos i així donar valor a les mateixes amb l'objectiu de potenciar l'itinerari turístic i cultural al seu voltant.

6. Tenint en compte la naturalesa de la prestació, el contracte ha de ser qualificat com un contracte administratiu d'obres de conformitat amb l'article 13 de la LCSP, i s'adjudicarà per procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 156 a 158 de la LCSP.

7. La necessitat d'iniciar expedient licitatori, la seva relació amb l'objecte del contracte, l'elecció del procediment de licitació i dels criteris d'adjudicació, queden suficientment motivats a l'expedient corresponent.

8. El termini d'execució és de 7 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig.

9. El pressupost base de licitació pel període executiu és de 2.093.740,00 € més 439.685,40 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 2.533.425,40 €.

10. La despesa anirà a càrrec de la partida pressupostària «L3100/15100/61952 Rehabilitació Muralles medievals» o equivalent, i segons les anualitats indicades a continuació:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Base imposable	21% IVA	TOTAL
2025	L3100/15100/61952	1.315.632,48	276.282,82	1.591.915,30
2026	L3100/15100/61952	778.107,52	163.402,58	941.510,10
	Import total licitació	2.093.740,00	439.685,40	2.533.425,40

L'adjudicació quedarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

11. El valor estimat del contracte (VEC) és de 2.093.740,00 €, sense incloure l'IVA. Aquesta xifra inclou l'import total que podria ser retribuït el contractista, incloent possibles pròrrogues i modificats, entre d'altres conceptes, tot d'acord la previsió de l'article 101 LCSP.

12. Els responsables del contracte seran el senyor Antoni Corral, arquitecte i cap del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, i el senyor Marc Guàrdia Llorens, arqueòleg del Museu de Granollers.

13. S'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars corresponents per adjudicar aquesta contractació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 116, 117 i 156 a 158 de la LCSP.

Fonaments de dret:

- El projecte esmentat té el caràcter d'obra local ordinària, de conformitat amb allò que disposen els articles 12 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i la tramitació per la seva aprovació es portarà a terme d'acord a l'article 37 del mateix codi legal i l'article 235 de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- L'article 13 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la qualificació dels contractes d'obres.
- L'article 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la Llei 27/1013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'administració local, la conservació i rehabilitació de l'edificació és competència municipal.
- Els articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- L'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació d'un/a responsable del contracte.
- L'article 99.3.b) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la justificació de no divisió en lots de l'objecte del contracte.
- Els articles 156 a 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment obert.
- L'article 235 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del Sector Públic, pel que fa a la supervisió dels projectes.
- L'Ordre ICT/1363/2022, de 22 de desembre, que estableix les bases reguladores pel «Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico» i es procedeix a la seva convocatòria corresponent a l'exercici 2022, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència. Publicat en el BOE número 7, de 9 de gener de 2023 de Ministerio de Industria, Comercio y Turismo (MINCOTUR).

- La Resolució definitiva de concessió d'ajudes pel «Programa de mejora de la competitividad y de dinamización del Patrimonio Histórico con uso turístico», aprovada el 18 de novembre de 2024 per la Secretaria de Estado de Turismo del Ministerio de Industria y Turismo (MINTUR).
- El Reial Decret 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- El Reial Decret llei 36/2020, de 30 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents per a la modernització de l'Administració pública i per a l'execució del Pla de recuperació, transformació i resiliència (PRTR).
- El Reglament (UE) 2021/241 del Parlament Europeu i del Consell de 12 de febrer de 2021 pel qual s'estableix el Mecanisme de Recuperació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, per la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- L'Ordre HFP/1031/2021, de 29 de setembre, per la qual s'estableix el procediment i el format de la informació a proporcionar per les Entitats del Sector Públic Estatal, Autonòmic i Local per al seguiment del compliment de fites i objectius i d'execució pressupostària i comptable de les mesures dels components del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.
- La Instrucció de 23 de desembre de 2021 de la Junta Consultiva de Contractació Pública de l'Estat sobre aspectes a incorporar en els expedients i en els plecs rectors dels contractes que es van a finançar amb fons procedents del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència.

Es proposa a la Junta de Govern Local

Primer. Iniciar l'expedient licitatori pel **contracte d'obres del «Projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la muralla de Granollers i els seus corredors» (obra 02/25), actuació finançada en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència – finançat per la Unió Europea NexGeneration EU**, per un import de 2.093.740,00 € més 439.685,40 € en concepte d'IVA (21%), que fan un total 2.533.425,40 €, amb un termini d'execució de 7 mesos a comptar des de la data de l'acta de comprovació del replanteig, segons fets i fonaments de dret invocats.

Segon. Declarar la plurianualitat i autoritzar la despesa per un import màxim de **2.533.425,40 €**, a càrrec de la partida pressupostària «L3100/15100/61952 *Rehabilitació Muralles medievals*» o equivalent, i segons les anualitats indicades a continuació:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Base imposable	21% IVA	TOTAL
2025	L3100/15100/61952	1.315.632,48	276.282,82	1.591.915,30
2026	L3100/15100/61952	778.107,52	163.402,58	941.510,10
	Import total licitació	2.093.740,00	439.685,40	2.533.425,40

Tercer. Condicionar l'adjudicació a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per a finançar les obligacions derivades del contracte en l'exercici corresponent, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Quart. Aprovar els plecs de clàusules administratives particulars que han de regir el contracte i el seu procés d'adjudicació, mitjançant procediment obert i tramitació ordinària.

Cinquè. Comunicar aquest acord al servei de Comptabilitat de l'Ajuntament, als efectes oportuns.

Sisè. Designar com a responsables del contracte al senyor Antoni Corral, arquitecte i cap del Servei d'Obres i Projectes de l'Ajuntament de Granollers, i al senyor Marc Guàrdia Llorens, arqueòleg del Museu de Granollers.

Setè.- Publicar l'anunci licitatori de la present contractació al Perfil del contractant i a l' E-Tauler de la web municipal.

I perquè així consti als efectes oportuns es lliura el present certificat per ordre i amb el vistiplau de l'alcaldeessa, a Granollers el 12/02/2025.