

INFORME DE MOTIVACIÓ (MEMORIA JUSTIFICATIVA)

Títol de la licitació: CONCURS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT PRIVADA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'ESTACIÓ D'AUTOBUSOS DE GIRONA

Procediment (1): OBERT SIMPLIFICAT art 159 LCSP

Autorització (2): A2025-024

El present informe s'emet als efectes d'allò establert en l'article 116.4 de la LCSP

1.- Descripció i Necessitat de la contractació. Insuficiència de mitjans (3):

L'estació d'autobusos de Girona disposa de personal propi i extern que cobreix els diferents serveis d'atenció a l'usuari, cobrament de busos discrecionals, relació amb els diferents proveïdors de manteniment, etc.

Davant el volum d'incidències que es produeixen i es reiteren a l'estació, com ara robatoris, baralles, amenaces, sense sostre dormint als bancs i al terra, etc. resulta imprescindible la contractació d'un servei extern de vigilància i seguretat privada de les instal·lacions de l'estació d'autobusos de Girona de dilluns a diumenge en el següent horari:

- De les 05:30h. a les 09:30h.
- De les 19:30h. a les 23:30h.

D'aquesta manera es garanteix l'obertura i el tancament de l'estació, així com la seguretat de les persones usuàries i de les instal·lacions de l'estació.

Cimalsa no disposa de mitjans humans ni materials per a realitzar aquestes tasques amb recursos propis, motiu pel qual és imprescindible la contractació d'una empresa especialitzada que presti el servei d'acord als requeriments que es sol·liciten.

2.- Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El servei a contractar inclourà els següents conceptes:

- **Servei de vigilància i seguretat:**
 - 1 vigilant de seguretat habilitat sense arma de les 05:30h. a les 09:30h. i de les 19:30h. a les 23:30h. de dilluns a diumenges. Total 2.920 hores/any.
 - 1 sistema de control de rondes amb 15 punts de marcatge.
 - 1 telèfon mòbil a disposició del servei.
- **Reforç de prestació del servei.** Caldrà efectuar rondes extraordinàries en dies puntuals de més afluència. S'avisarà amb suficient antelació quan es requereixi l'ús d'aquest servei. S'estima que podrà utilitzar-se un màxim de 10 vegades a l'any.

Per valorar el servei de seguretat privada, es demana oferta per als següents perfils professionals.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Página 2 de 9

Categoria professional	Preu(€)/h diürna laborable	Preu(€)/h nocturna laborable	Preu(€)/h diürna festiva	Preu(€)/h nocturna laborable	Preu(€)/ mitjana
<i>Vigilant de Seguretat sense arma</i>					

Per tot l'anterior:

El preu base de licitació sobre el que cal presentar millor oferta és de:

- SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT: 69.788€** més IVA (preu unitari de **23,90€/hora per 2.920 hores any**).
- REFORÇ DE PRESTACIÓ DEL SERVEI:** oferta de preu hora que es podrà dur a termes entre les 05:30h. i les 23:30h. De manera puntual i sota petició de CIMALSA.

IMPORT PREU BASE DE LICITACIÓ = 69.788,00 euros (més IVA)
--

El valor estimat del contracte (VEC) és de:

- SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT: 69.788€** més IVA (preu unitari de **23,90€/hora per 2.920 hores any**).
- REFORÇ DE PRESTACIÓ DEL SERVEI:** oferta de preu hora que es podrà dur a termes entre les 05:30h. i les 23:30h. De manera puntual i sota petició de CIMALSA. **Estimació de 10 serveis de 4 hores l'any = 956,00€** més IVA (preu unitari del servei de 4 hores de **95,60€**)

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE = 70.744,00 euros (més IVA)
--

3.- Durada i pròrrogues (4):

1 any. Data estimada d'inici del contracte: març de 2025 fins a febrer de 2026.

4.- Condicions especials d'execució (5):

Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributs d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.

5.- Divisió en lots (5):

No s'ha dividit atès que per les pròpies característiques del servei no es pot dividir en lots perquè cal que l'empresa contractada dugui a terme el servei de vigilància i seguretat i no existeixen unitats separades de cap tipus que justifiquin una divisió en lots.

6.- Classificació exigida als participants (5):

El servei haurà de ser cobert per personal de seguretat titulat amb categoria de vigilants de seguretat sense arma.

7.- Criteris de solvència eco financera:

No trobar-se en situació concursal o en risc imminent d'entrar en situació concursal, i estar al corrent en la presentació i registre dels comptes anuals, per societats mercantils; i de l'IRPF per autònoms.

Criteris de solvència tècnica professional:

Acreditar que estan inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI).

Les empreses candidates hauran d'acreditar estar inscrites al registre especial d'empreses de seguretat privada.

Acreditar que el personal de seguretat sigui qualificat amb la categoria de vigilant de seguretat, havent de prestar el servei sense arma i corresponent uniformat mostrant de forma visible la seva tarja d'identitat professional (TIP).

8.- Criteris de valoració i adjudicació

Valoració per mitjà de criteris automàtics / objectius (Percentatge X%)

Criteri únic 100% AUTOMÀTIC:

Els criteris de valoració de les ofertes rebudes serà d'acord a la següent taula:

CONCEPTE	PUNTUACIÓ
Oferta econòmica	40
Oferta econòmica Reforç del servei	6
Certificacions ISO	24
Responsabilitat social	10
Atenció permanent i capacitat de resposta	10
Millores personal idiomes	10

1. Valoració oferta econòmica **SERVEI DE VIGILÀNCIA I SEGURETAT: 40 PUNTS.**

La màxima puntuació respecte a l'oferta econòmica, correspondrà a la resposta rebuda de més baix import. Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:
Es presentarà preu/h per a:

Categoria professional	Preu (€)/h
<i>Vigilant de seguretat diürna laborable</i>	
<i>Vigilant de seguretat nocturna laborable</i>	
<i>Vigilant de seguretat diürna festiva</i>	
<i>Vigilant de seguretat nocturna festiva</i>	

- Es farà la mitja aritmètica dels quatre preus i sobre el preu mig resultant es puntuarà.
- El preu/h **no tindrà actualització** en tot el període de vigència del contracte.

2. MILLOR OFERTA ECONÒMICA REFORÇ DE PRESTACIÓ DEL SERVEI: 6 PUNTS.

Es presentarà preu/h per a:

Categoria professional	Preu (€)/h
Servei de vigilància de seguretat de 4 hores (realitzable entre les 05:30h. i les 23:30h.)	

- El preu/h **no tindrà actualització** en tot el període de vigència del contracte.

3. CERTIFICACIONS ISO: 24 PUNTS.

Estar en possessió de la següent certificació vigent:

- ISO 9.001 **atorga 8 punts**
- ISO 14.001 **atorga 8 punts**
- ISO 45.001 o equivalent **atorga 8 punts**

4. RESPONSABILITAT SOCIAL: 10 PUNTS.

Acreditar tenir implementat a l'empresa un pla de responsabilitat social, igualtat d'oportunitats, no discriminació, etc. **atorga 5 punts**

Acreditar la facilitació de prioritat en l'elecció d'horari, en el cas de treball per torns, a les persones de la plantilla amb càrregues familiars. **atorga 5 punts**

5. ATENCIÓ PERMANENT I CAPACITAT DE RESPOSTA: 10 PUNTS.

Acreditar disposar d'un servei d'atenció 24/7 per atendre incidències relacionades amb el servei. **Atorga 5 punts.**

Acreditar capacitat per aportar en menys de dues hores, en cas d'emergència, personal extraordinari en número igual al contractat. **Atorga 5 punts.**

6. MILLORES PERSONAL IDIOMES: 10 PUNTS.

Personal que porti coneixement d'anglès i francès. **Atorga 10 punts.**
 Personal que porti coneixement d'anglès. **Atorga 5 punts.**
 Personal que porti coneixement de francès. **Atorga 5 punts.**



El criteri d'assignació de punts de cadascun dels apartats anteriors s'ajustarà al definit a la **DIRECTRIU 1/2020 D'APLICACIÓ DE FÓRMULES DE VALORACIÓ I PUNTUACIÓ DE LES PROPOSICIONS ECONÒMICA I TÈCNICA**, del departament de la Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya.

En particular i atès que es tracta de tres apartats de valoració exclusivament econòmica la puntuació s'assignarà mitjançant l'aplicació de la fórmula següent:

5. En les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació
 VP = Valor de ponderació

On el **VP** serà de **2** atès que el pes específic del preu sobre la oferta és del 100%, segons s'estableix a la mateixa directriu.

- *En cap cas les ofertes podran presentar preus/h per sota del que reculli el conveni sectorial d'aplicació.*

No s'admetran ofertes a l'alça en cap apartat ni a la totalitat de la proposta.

9.- Desproporcionalitat de les ofertes

CRITERIS PER A L'APRECIACIÓ DEL CARÀCTER ANORMALMENT BAIX D'UNA OFERTA

En cas que s'haguessin presentat ofertes pertanyents a un mateix grup empresarial, únicament es tindrà en consideració aquella que fos més baixa econòmicament, amb independència de que es presenti individualment o conjuntament amb una altra empresa o en UTE amb empreses alienes al grup.

Els paràmetres objectius en funció dels quals s'apreciarà el caràcter anormal d'una oferta s'especifiquen a continuació:

- 1) Obtenció de la Baixa econòmica límit BLIM
Es calcula el percentatge de baixa de cada oferta econòmica BOi:

$$BOi = 100 \times (1 - Ofi / IL)$$

Ofi = Import de l'oferta i admesa

IL = import de licitació

Es calcula la mitjana BM d'aquest percentatge de baixes:

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 6 de 9

$$BM = \frac{\sum_{i=1}^n BOi}{n}$$

Després es calcula la desviació estàndard (σ):

$$\sigma = \sqrt{\frac{\sum_{i=1}^n (BOi - BM)^2}{n}}$$

Entre les n ofertes considerades, s'escolliran les n' que compleixin la condició següent:

$$|BOi - BM| \leq \sigma$$

El conjunt d'ofertes n' s'obté únicament amb la finalitat d'obtenir la baixa de referència BR, que es calcula segons el següent procediment:

- Si n' és igual o superior a 5, caldrà obtenir el valor BR (baixa de referència) per determinat el límit de la presumpció de valors anormals:

$$BR = \frac{\sum_{i=1}^{n'} BOi}{n'}$$

La baixa econòmica límit BLIM a considerar és $BLIM = BR + 3$

- Si n' és inferior a 5, la baixa econòmica límit a considerar serà el màxim dels valors següents:

$$BLIM = 15$$

$$BLIM = BM + 3$$

- 2) Determinació de les ofertes presumptament anormalment baixes
Es considerarà una oferta com anormalment baixa quan la seva baixa econòmica BOi compleixi la condició:

$$BOi > BLIM$$

Si de l'aplicació d'aquests criteris s'identifica una determinada oferta com a presumptament anormalment baixa, la Mesa de Contractació sol·licitarà als licitadors afectats la informació i les justificacions que considerin oportunes en relació als diferents components de la seva oferta, justificacions que hauran de complimentar davant la Mesa de Contractació en el termini que s'atorgui a tal efecte.

Un cop rebuda la documentació i les justificacions sol·licitades, així com els informes tècnics que s'hagin sol·licitat, la Mesa de Contractació la valorarà i proposarà a l'Òrgan de Contractació sobre l'apreciació o no del caràcter anormalment baix de l'oferta als efectes de considerar-la o no en la classificació com a possible adjudicatària.

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Página 7 de 9

10.- Garantia definitiva: 6% de l'import d'adjudicació, sense IVA.

11.- Presentació de la documentació

Sobre Únic. Inclou:

1. Documentació general administrativa segons llei
2. Declaració responsable segons model que s'adjunta a l'anunci
3. Oferta econòmica segons model adjunt i pressupost detallat de cada partida (Servei de vigilància i seguretat i Reforç de prestació del servei que s'haurà de poder dur a terme de les 05:30h. a les 23:30h.).
4. Acreditació de certificacions ISO.
5. Acreditació Responsabilitat Social.
6. Acreditació Atenció permanent i capacitat de resposta.
7. Millores personal amb coneixement d'idiomes.

12.- Subcontractació:

El contracte pot ser subcontractat segons previst en llei.

13.- Altres

Plurianualitat: si el contracte s'executa en un termini més llarg d'un any o entre dos exercicis socials o més, la plurianualitat queda aprovada amb la signatura del present informe de motivació.

Adscripció de mitjans materials o personals a l'execució del contracte:

Els necessaris de tot tipus per a l'execució del contracte

Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte

Gestió d'estacions d'autobusos de CIMALSA

Documentació a aportar per a la signatura del contracte

L'adjudicatari haurà d'aportar, abans de la signatura del contracte, la garantia definitiva i qualsevol altre aclariment o documentació exigida segons plecs que li sigui requerida.

Modificacions del contracte previstes

No, excepte previsions segons llei

Cessió del contracte

No, excepte previsions segons llei

Revisió de preus

En cas de complir-se els requisits per a l'aplicació d'una revisió de preus excepcional, d'acord amb la normativa aplicable, s'aplicaran les fórmules de revisió que pertorqui

Termini de garantia

Si, termini de garantia de 2 anys

Programa de treball

Si / NO

Custodis: els que consten en la PCSP – Fina Jarque / Sergi Badia / Jordi Tomàs

14.- Documentació annexa (6):

Plecs tècnics.

Signat PROMOTOR DEL CONTRACTE Cristina Plana En la data de firma	Conforme Procediment JURÍDIC Jordi Tomas Ribera - DNI 37292763B (TCAT) En la data de firma	Existència Crèdit  En la data de firma	Autoritzat Isaac Albert Agut - DNI 45465606B (TCAT) En la data de firma
---	---	---	---

	Informe Motivació Procediment obert	Edició format : Ed. 1 FEB 2024
		Pàgina 9 de 9

Notes

- (1) Sent un procediment obert, el Departament Jurídic determinarà si és pot fer un procediment simplificat o abreujat
- (2) Cal posar el número de l'autorització prèviament aprovada. Es tramitarà pel sistema habituals
- (3) Cal incloure una descripció de l'objecte de la contractació, que permeti identificar què es vol fer. També en aquest apartat, caldrà justificar la necessitat de la contractació proposada. Cal fer referència a la insuficiència de mitjans propis per dur a terme la feina prevista
- (4) Cal indicar la durada de la obra o servei a contractar
- (5) Cal indicar, si s'escau, informació relativa a les condicions especials d'execució, si es preveu licitar per lots i sinó es licita amb lots cal indicar el motiu, o s'exigeix alguna qualificació al contractista
- (6) S'adjuntarà la documentació complementària i necessària per fer la licitació: projecte, memòria, descriptiva, plec de condicions tècniques

ANNEX *

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA

El/la Sr./Sra..... en nom i representació de, amb domicili al carrer.....número....., i amb NIF....., declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser l'empresa adjudicatària del contracte, amb expedient número, es compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, per la quantitat total de:

Total valor servei/obra/subministrament (IVA no inclòs): ***** Euros, més la quantitat de ***** en concepte de IVA.

Signat: (el licitador)

DNI /CIF:

(*) ELS LICITADORS PODRAN ADAPTAR AQUEST MODEL EN EL SEU CAS EN BASE A LES PARTICULARITATS DEL CONTRACTE