



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024013218

Contracte del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària. Regulació harmonitzada.

ANNEX B

MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I TÈCNICA (CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT FÓRMULES AUTOMÀTIQUES)

Na **Sandra Vázquez Casas** amb DNI núm. **45.478.821-R**, en representació de l'empresa **NETEGES CORAL, S.L.**, CIF núm. **B59129577**, domiciliada a **Terrassa**, carrer **Maestrat**, núm. **9**, assabentada de les condicions exigides per optar a la contractació del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al plec de prescripcions tècniques i al plec de clàusules administratives particulars i

PROPOSA:

Pel preu de dues anualitats següent: **866.723,86 €** corresponents al preu net del contracte (sense IVA) i **182.909,06 €** corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit (21% d'IVA).

Import total (2 Anualitats)			
Preu de licitació del contracte (sense IVA)	Preu del contracte ofert (sense IVA)	IVA (21%)	Preu del contracte ofert (amb IVA)
868.147,06 €	866.723,86 €	182.012,01 €	1.048.735,87 €

Amb el desglossament següent:

Quadre 1. Oferta econòmica

	Centre	Import € (Dues anualitats) (IVA Exclòs)	Import € (Dues anualitats) (IVA Inclòs)
1	Ajuntament Matadepera	14.838,74 €	17.954,88 €
2	Àrea Tècnica	12.253,52 €	14.826,76 €
3	Polícia Local (maig a setembre)	18.876,18 €	22.840,18 €
4	Polícia Local (octubre a abril)	3.002,98 €	3.633,61 €
5	Parc de Bombers	2.270,44 €	2.747,23 €



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024013218

Contracte del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària. Regulació harmonitzada.

6	Escola Ginesta Infantil	65.823,54 €	79.646,48 €
7	Escola Ginesta Primària	122.273,34 €	147.950,74 €
8	Escola Joan Torredemer Infantil	39.455,72 €	47.741,42 €
9	Escola Joan Torredemer Primària	111.092,14 €	134.421,49 €
10	Escola de música	38.532,70 €	46.624,57 €
11	Magatzem Brigada i Serveis	16.689,22 €	20.193,96 €
12	Deixalleria	1.313,94 €	1.589,87 €
13	Casal Gent Gran	23.913,86 €	28.935,77 €
14	Pavelló poliesportiu i multifuncional	136.653,86 €	165.351,17 €
15	Halterofília	52.250,92 €	63.223,61 €
16	Vestuaris piscina	11.542,30 €	13.966,18 €
17	Can Vinyes	9.749,20 €	11.796,53 €
18	Camp Futbol	29.445,06 €	35.628,52 €
19	Casal de Cultura	75.982,40 €	91.938,70 €
20	Punt Jove a l'Hotel	5.425,30 €	6.564,61 €
21	Local Pla de Sant Llorenç	1.000,62 €	1.210,75 €
22	Ascensor Públic	3.739,94 €	4.525,33 €
23	Marquesines	83,48 €	101,01 €
24	Escola Bressol	60.438,70 €	73.130,83 €
25	Benestar Social	6.449,46 €	7.803,85 €
26	Skatepark	1.625,78 €	1.967,19 €
27	Antiga caserna espai d'avis	2.000,52 €	2.420,63 €
Total		866.723,86 €	1.048.735,87 €

Quadre 2: Bossa d'hores anuals de lliure disposició

Bossa d'hores	Import € (Dues anualitats) (IVA Exclòs)	Import € (Dues anualitats) (Iva Inclòs)
Bossa d'hores anuals de lliure disposició per a la realització de tasques no programades, imprevistos o substitucions sempre a sol·licitud per a la seva utilització del responsable de l'Ajuntament	4.271,64 €	5.168,68 €



Quadre 3: Millora del preu de les hores extraordinàries del netejador/a i especialista

Categoria laboral	Ponderació	% de baixa sobre preu màxim /hora (IVA exclòs)	Preu Final Ofertat sense IVA
Preu hora netejador/a diürn:	1,0	9,27 %	14,97 €
Preu Hora netejador/a Nocturn:	0,3	15,46 %	17,44 €
Preu hora netejador/a Festiu diürn:	0,6	16,65 %	20,63 €
Preu hora netejador/a festiu nocturn	0,2	20,01 %	23,10 €
Preu hora especialista diürn	0,8	8,88 %	16,00 €
Preu Hora especialista Nocturn	0,2	13,44 %	19,00 €
Preu hora especialista Festiu diürn:	0,2	19,51 %	21,20 €
Preu hora especialista festiu nocturn:	0,1	19,62 %	24,70 €

Quadre 4: Millora dels preus/m2 per a futures ampliacions

Quadre 4 Zona	Baixa sobre preu màxim €/m ² (IVA exclòs)	Ponderació
Oficines	18,118 %	0,9
Vestuaris	17,607 %	0,4
Vestuaris (inclou dutxes o similar)	19,013 %	0,4
Banys	18,466 %	0,7
Passadissos	19,780 %	0,7
Magatzems	18,118 %	0,8
Sala de reunions	19,169 %	0,8
Aula de formació	19,923 %	0,8
Ascensor	16,636 %	0,7
Escales	19,923 %	0,7
Pista esportiva interior (mopejat diari, fregat 3 vegades)	19,000 %	0,2
Pista esportiva exterior (neteja quinzenal)	19,000 %	0,1
Sala d'exposicions	19,000 %	0,6
Office, descans	16,773 %	0,6
Sala d'espera	19,139 %	0,6



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024013218

Contracte del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària. Regulació harmonitzada.

Laboratori	18,630 %	0,7
Vidres de fàcil accés	19,355 %	1
Vidres difícil accés (Amb perxa)	19,786 %	0,5

Quadre 5: Preu hora resultant de l'oferta presentada realitzant la mitjana de les hores anuals

Quadre 5			
Total d'hores anuals	Import anual d'inversió en maquinària	Import € /Hora (IVA exclòs)	Import € /Hora (IVA inclòs)
23.718,83 h (amb bossa d'hores) 23.568,83 h (sense bossa d'hores)	6.208,68 €	18,21 €/hora	22,03 €/hora

Aquest preu mitjà s'obté de l'oferta econòmica realitzada per a un any, restant la repercussió anual de la inversió en maquinària declarada, dividit per el numero d'hores anuals ofertades.

2.1. Compromís d'incorporació en l'execució del contracte de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació (fins a 6 punts):

Es valorarà amb el total de la puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a emprar per a l'execució del contracte, en el supòsit de noves contractacions, baixes i substitucions, a banda del personal a subrogar, un percentatge superior al 10% de persones amb especial dificultat per a accedir a l'ocupació.

☒ SI, s'ofereix

2.2. Pla de formació anual del personal del centre (fins a 3 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada temàtica, la formació anual del personal que el licitador es compromet a realitzar durant l'execució del contracte, mitjançant declaració de responsable on haurà d'indicar les dates, continguts i hores de formació anual detallada. Aquesta formació haurà de ser addicional a la ja exigida com obligatòria al present plec, realitzada de manera presencial, impartida per entitats



homologades i acreditades, i la durada mínima per temàtica ha de ser de 6 hores anuals. El criteri de puntuació es realitzarà segons el compromís de realització de cursos de les següents temàtiques:

- ☒ SI, s'ofereix. Utilització i concepte dels productes de neteja (0,75 punts)
- ☒ SI, s'ofereix. Tècniques de neteja i metodologia de treball (0,75 punts)
- ☒ SI, s'ofereix Planificació de les tasques (0,75 punts)
- ☒ SI, s'ofereix Mesures de prevenció de riscos laborals i postures de treball (0,75 punts).

3.1. Mesures mediambientals (fins a 5 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada mesura, que el licitador es compromet, mitjançant declaració de responsable, a implementar les següents mesures mediambientals:

- ☒ SI, s'ofereix. La gestió dels residus d'envasos i altres residus produïts en la realització del servei de neteja, mitjançant gestor autoritzat (1 punt).
- ☒ SI, s'ofereix. Adquirir equips de baix consum energètic de màxima classificació energètica per cada màquina aportada (1 punt).
- ☒ SI, s'ofereix. Ús de baietes, mopes i motxos de microfibra (1 punt).
- ☒ SI, s'ofereix. Ús de perxes de neteja alimentats amb aigua osmotitzada com a mínim perxes d'interior i d'exterior (1 punt).
- ☒ SI, s'ofereix. Les borses seran reciclades o compostables (1 punt).

3.2. Utilització de tots els carrets de neteja amb com a mínim un 70% de materials reciclables amb certificació mediambiental (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació al licitador que es compromet, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de tots els carrets de neteja amb, com a mínim, un 70% de materials reciclables.

Juntament amb la declaració de responsable hauran d'aportar la fitxa tècnica justificativa del fabricant dels carrets que es compromet a utilitzar.

- ☒ SI, s'ofereix.



3.3. Utilització dels productes amb sistema "Ecofoam System" o similar (fins a 1 punt):

Es valorarà amb la màxima puntuació als licitadors que es comprometin, mitjançant declaració de responsable, a la utilització de productes amb sistema "Ecofoam System" o similar, sent necessari que l'envàs en la part del detergent sigui inviolable i no manipulable, en aquells locals que no superin els 100m2.

☒ SI, s'ofereix

CRITERIS TÈCNICS: Fins a 15 punts

4.1. Control i supervisió del servei (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació reflectida a cada freqüència, que el licitador es comprometi, mitjançant declaració de responsable, a realitzar visites i supervisions als centres per part dels comandaments intermedis designats:

☒ SI, s'ofereix Amb freqüència mensual en centres amb superfície inferior a 100m2 (0,5 punts).

☒ SI, s'ofereix Amb freqüència quinzenal en centres on la dedicació del servei de neteja és setmanal (1 punt).

☒ SI, s'ofereix Amb freqüència quinzenal en centres amb més d'un operari de neteja assignat (1,5 punts).

☒ SI, s'ofereix Es valorarà amb el total de puntuació al licitador que es comprometi, mitjançant declaració de responsable, a que el lloc de supervisió del servei adscrit al contracte, sigui cobert per una persona amb una experiència superior a 5 anys (1 punt).

4.2. Capacitat de resposta per cobrir baixes, absentisme o necessitats d'ampliació (fins a 4 punts):

Es valorarà amb la puntuació que es reflexa a la següent taula, que el licitador es comprometi, mitjançant declaració de responsable, a tenir una capacitat de resposta amb un temps determinat per cobrir les baixes, absentisme o necessitats d'ampliació, sent efectiu quan es realitza la presència de la substitució en el centre de treball:

TIPOLOGIA DE CASOS	TEMPS DE RESPOSTA	PUNTUACIÓ	S'ofereix
Baixes i absentisme no programat.	< 1 hora	2 punts	Si
	Entre 1hora i 2 hores	1 punt	



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024013218

Contracte del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària. Regulació harmonitzada.

	> 2 hores	0 punts	
Emergències	< 1 hora	1 punts	Si
	Entre 1hora i 2 hores	0,5 punt	
	> 2 hores	0 punts	
Ampliacions de servei	< 24 hores	1 punt	Si

4.3. Protocols de neteja aportats (fins a 3 punts):

Protocols de neteja a utilitzar en les tasques de neteja sol·licitades en el plec.

Descripció dels protocols que seguiran els/as netejadors/as en l'execució diària de la tasca encomanada.

Es presentaran com a mínim 10 protocols a 0,3 punts per protocol, màxim 3 punts

Els protocols a aportar seran els següents:

- ☒ SI, s'ofereix Neteja de despatxos
- ☒ SI, s'ofereix Neteja d'aules infantils, P3, P4 i P5.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja d'aules de primària de 1º a 6º
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de Banys i vestidors
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de passadissos i vestíbuls
- ☒ SI, s'ofereix Neteja d'escaleres mecàniques
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de sales tècniques.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de Gimnàs.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de salons d'actes.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja d'ascensors.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.

Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.

4.4. Metodologia de treball (fins a 2 punts):

Metodologia i tractaments de neteja a realitzar segons els materials i superfícies de neteja objectes d'aquesta licitació.

Detall relacionant la metodologia i tractament amb el tipus de material i/o superfície
En la metodologia de treball pretenem que es desenvolupi el tractament a donar a cada tipus de superfície s'aportarà com a mínim la següent metodologia:

Es presentaran com a mínim 10 Metodologies a 0,2 punts per procediment, màxim 2 punts



Ajuntament
de Matadepera

Exp. núm. X2024013218

Contracte del servei de neteja dels centres municipals de l'Ajuntament de Matadepera
Procediment obert. Tramitació ordinària. Regulació harmonitzada.

- ☒ SI, s'ofereix Escombrat de paviments.
- ☒ SI, s'ofereix Fregat de paviments.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de mobiliari rentable i de fusta.
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de parets rentables
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de vidres accessibles i en alçada
- ☒ SI, s'ofereix Neteja de pissarres convencionals i electròniques
- ☒ SI, s'ofereix Neteja i Desinfecció de Wc's i urinaris
- ☒ SI, s'ofereix Neteja i desinfecció de rajoles del bany
- ☒ SI, s'ofereix Neteja i desinfecció dels rentamans dels banys
- ☒ SI, s'ofereix Tractaments de terres calcaris, vinílics i ceràmics.

Aquest criteri correspon al seu subgrup Organització del servei.

Haurà d'aportar en la seva oferta Sobre C l'acreditació dels protocols proposats.

4.5. Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei (fins a 2 punts):

Proposta de mesura de satisfacció de l'usuari al final del servei incloent els sistemes utilitzats.

Es valoraran els apartats citats a continuació:

- ☒ SI, s'ofereix Enquesta manual o per correu electrònic per a tots els responsables dels serveis de cada centre: 0,25 punts
- ☒ SI, s'ofereix App per a valoració: 0,50 punts
- ☒ SI, s'ofereix Col·locació de codis QR sota l'autorització del Ajuntament: 0,25 punts
- ☒ SI, s'ofereix Col·locació d'aparells sistema Happy or Not, com a mínim als centres amb mes de dos operaris de neteja assignats: 1 punt.

Els licitadors a més d'omplir el model d'oferta econòmica, hauran d'omplir els excels annex III i annex IV publicats al perfil del contractant.

Lloc, data i signatura del licitador

45478821R
SANDRA
VAZQUEZ (R:
B59129577)

Firmado digitalmente por 45478821R
SANDRA VAZQUEZ (R: B59129577)
Nombre de reconocimiento (DN):
2.5.4.13=Notario: EVA MARIA CORBAL SAN
ADRIAN/Núm Protocolo: 1529/Fecha
Otorgamiento: 23-11-2009, cn=45478821R
SANDRA VAZQUEZ (R: B59129577),
givenName=SANDRA, sn=VAZQUEZ CASAS,
serialNumber=IDCES-45478821R,
2.5.4.97=VATES-B59129577, ou=GERENCIA,
o=NETEGES CORAL, S.L., c=ES
Fecha: 2024.12.30 14:01:10 +01'00'

Document signat electrònicament