

INFORME JUSTIFICATIU DE PROPOSTA D'INICI DE LICITACIÓ PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES PER A LA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL PER A ACTIVITATS ESPORTIVES AL BARRI DE SAFARETJOS, I DIRECCIÓ D'OBRA PRÈVIA REDACCIÓ DE PROJECTES BÀSIC I EXECUTIU MITJANÇANT UN PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT

1. ANTECEDENTS I NECESSITATS

L'avantprojecte d'**UNA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL PER A ACTIVITATS ESPORTIVES AL BARRI DE SAFARETJOS** respon a la necessitat de disposar de nous equipaments esportius a la ciutat per donar continuïtat a tota l'activitat esportiva que es desenvolupa actualment al pavelló del Raval.

El pavelló esportiu del Raval serà objecte d'obres de rehabilitació total de l'equipament esportiu i millora de l'eficiència energètica, mitjançant fons d'una subvenció del Programa de Impulso a la Rehabilitación de Edificios Públicos (PIREP), en el marc del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia (PRTR).

Mentre durin les obres el pavelló romandrà tancat -es preveu un termini aproximat d'1 any- sorgint la necessitat de donar continuïtat a l'activitat esportiva. Per això, l'Ajuntament proposa construir una instal·lació provisional d'ús esportiu al barri de Safaretjos.

Cal afegir que recentment la ciutat ha vist minvada la seva oferta d'equipaments esportius, a l'haver perdut el dret d'ús del pavelló de La Colina, actualment gestionat per l'Ajuntament de Badalona. Aquest fet evidencia el dèficit d'aquest tipus d'espai a la ciutat.

Amb motiu de la incipient necessitat d'equipaments esportius, l'Ajuntament va aprovar mitjançant el decret núm. 4493 l'adjudicació del contracte de serveis d'assistència tècnica per a la redacció de l'avantprojecte d'una instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos, a Ruíz Larrea Arquitectura S.L.P.

La qualificació urbanística del solar permet ocupar-los temporalment amb instal·lacions provisionals, d'acord amb l'article 53.6 del TRLUC. En aplicació de l'indicat article, queda justificat que la instal·lació és desmuntable i la finalitat és desenvolupar-hi provisionalment activitats d'interès social, fer factible l'execució d'obres i la prestació de serveis públics, així com que es manté essencialment la funcionalitat del conjunt del sistema. El termini màxim d'ocupació temporal, prèvia justificació, és de 4 anys prorrogable, també justificadament, per 4 anys més.

L'avantprojecte recull la proposta arquitectònica de la instal·lació provisional i les obres a desenvolupar al barri de Safaretjos, així com el pressupost estimat del cost de l'obra. Aquest document queda annexat al Plec de prescripcions tècniques que regirà el contracte.

Amb aquesta instal·lació provisional es podrà donar continuïtat a part de l'activitat esportiva en espais protegits de la intempèrie i no subjectes a les inclemències meteorològiques. A més de cobrir les necessitats generals de la ciutat en l'àmbit esportiu.

Justificació art. 234 LCSP "Presentació de projecte per l'empresari"

La construcció d'aquesta instal·lació provisional s'ha de fer en un termini curt de temps, degut al compromès calendari de la subvenció de les obres de rehabilitació del pavelló del Raval, pel que és necessari reduir els terminis d'execució per cobrir aquesta necessitat. En aquest cas, la utilització de la construcció industrialitzada permet reduir els terminis d'execució en comparació amb la construcció tradicional.

D'altra banda, els Serveis Tècnics municipals, junt amb l'Àrea d'Esports de l'Ajuntament han avaluat diverses opcions constructives, i donada la provisionalitat de l'actuació, creuen oportú i adequat la tipologia de construcció industrialitzada i modular tipus "carpa" per la pista.

Les "carpes" estan formades per dos elements primaris: l'estructura (metàl·lica,...) i el tancament (lona, panell Sandwich, xapa,...). La resta d'elements d'aquests edificis són adaptats al sistema "carpa": portes, baixants... sent tot un sistema integrat i amb un cert nivell d'especificitat. Dins dels avantatges de les "carpes" està la flexibilitat de muntatge i desmuntatge, la modulació, la versatilitat dels tancaments -sent desmuntables també-, la varietat d'opcions i la possibilitat de solucions a mida a partir d'un model base.

La construcció industrialitzada és una tècnica d'execució d'obra en la que els elements constructius es construeixen en tallers per després muntar-los in situ. Garanteix una reducció de costos respecte la

construcció tradicional, es tradueix en economia del temps d'execució, de materials, de transport i de mà d'obra, així com major control del cost de producció, amb major facilitat de control de qualitat i compliment dels estàndards mediambientals, sobretot per la reducció i gestió dels residus.

Aquesta tipologia constructiva de "carpa" amb les seves especificitats, obliga a la implementació del procés constructiu des de l'estudi inicial d'execució de l'obra per definir les solucions constructives específiques a utilitzar.

Amb l'objectiu d'assegurar la compatibilitat del disseny arquitectònic i integració urbana amb la producció industrial de la "carpa" es considera convenient la licitació conjunta d'elaboració de projecte i execució de l'obra. Es pretén aconseguir des de l'inici, la cooperació i transmissió de coneixements entre projectista i constructor que permeti obtenir el millor resultat. L'empresa constructora ha de validar tècnica i econòmicament la viabilitat de la proposta en fase de projecte evitant solucions impossibles o massa complexes.

Seguint aquest criteri, es vincula la direcció facultativa incloent-lo en la licitació conjunta.

D'aquesta manera, es justifica l'article 234.1.a) de la LCSP el qual estableix que la contractació conjunta del projecte i l'execució de les obres és de caràcter excepcional i queda justificat quan motius de tipus tècnic, lligats a les tècniques d'execució de l'obra, obliguin a vincular l'empresari als estudis de les obres.

Es fa constar expressament que l'avantprojecte ha estat supervisat pels serveis tècnics municipals i que el projecte executiu -objecte d'aquest contracte- que regirà l'execució del contracte d'obres haurà d'estar supervisat pels serveis tècnics municipals, d'acord amb l'exigència marcada per **l'article 235, en relació a l'apartat 6è de la disposició adicional 3a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic**, i per tant, es comprovarà que s'han tingut en compte per a la seva redacció les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que són aplicables per aquest tipus de projecte, tenint en compte que respecte la normativa o prescripcions tècniques específiques aplicables a les que fa referència l'avantprojecte – i el posterior projecte executiu - sempre que no siguin d'obligat compliment, podran ser substituïdes per altres de les utilitzades en qualsevol dels estats membres de la UE o que siguin part de l'acord sobre l'Espai econòmic Europeu, i aquells estats que tinguin un acord d'associació duanera amb la UE, sempre que es demostrï que siguin especificacions tècniques i/o certificacions equivalents.

L'acta de replanteig s'adjuntarà al projecte executiu previ a la seva aprovació.

En data 12 de novembre de 2024 la Junta de Govern Local va declarar la necessitat d'iniciar la licitació del contracte d'obres per a la instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de safareïjos, i direcció d'obra prèvia redacció de projectes bàsic i executiu amb mesures de contractació socialment responsable, i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat. I va aprovar el plec de clàusules administratives particulars amb el seu quadre resum, els quals seran els que regiran en l'adjudicació i execució de l'esmentat contracte, què té un pressupost de licitació de 1.263.832,883 € més 265.404,90 € d'IVA (21%).

En data 5 de desembre de 2024 a les 13:00h va finalitzar el període de presentació d'ofertes sense que s'hagués presentat cap licitador, tal i com acredita el certificat de l'eina Sobre Digital, per la qual cosa la Mesa de Contractació en data 14 de gener de 2025 acorda declarar desert el procediment de licitació referència.

Donat que sense l'equipament objecte del contracte l'activitat esportiva de la ciutat es veurà greument afectada i a fi de poder iniciar l'esmentada activitat i, tenint en compte que les condicions inicials del contracte no s'han modificat de manera substancial, essent el mateix el pressupost de licitació així com el sistema de retribució, procedeix aprovar un procediment negociat sense publicitat a fi de negociar amb les empreses proposades que estan suficientment capacitades per executar aquestes obres, les condicions establertes .

2. TRAMITACIÓ I PROCEDIMENT

La tramitació serà mitjançant un procediment NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

El termini màxim per presentar l'oferta inicial s'estableix en 10 dies naturals des de l'enviament de la invitació.

3. DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS

L'objecte del contracte és la **REDACCIÓ DEL PROJECTE, DIRECCIÓ FACULTATIVA I EXECUCIÓ DE LES OBRES D'UNA INSTAL·LACIÓ PROVISIONAL PER A ACTIVITATS ESPORTIVES AL BARRI DE SAFARETJOS, A SANTA COLOMA DE GRAMENET**, definides a "l'avantprojecte d'una instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos" que consta com annex al Plec de prescripcions tècniques.

Les empreses licitadores elaboraran les seves propostes a partir de la informació continguda en dit avantprojecte.

S'adjunta al present informe el Plec de prescripcions tècniques que ha de regir el contracte d'obres i serveis per la licitació conjunta de la redacció del projecte bàsic, projecte executiu, direcció facultativa i execució de les obres d'una instal·lació provisional per a activitats esportives al barri de Safaretjos.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques de la intervenció, d'acord amb l'art.99.3.b. LCSP.

El fet de NO dividir les prestacions en lots, un de projecte i un d'obra s'ha justificat anteriorment en l'apartat 1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS Justificació art. 234 LCSP "Presentació de projecte per l'empresari", ja que l'objectiu d'aquest tipus de tramitació és integrar tot el procés des de la fase de disseny arquitectònic fins la producció industrial de la instal·lació, assegurant també la seva integració urbana.

Cal implementar el procés constructiu des de l'estudi inicial d'execució de l'obra, definint les solucions constructives específiques, de manera que s'unifiqui la responsabilitat en el procés redacció – execució, ja que l'empresa constructora ha de validar tècnica i econòmicament la viabilitat de la proposta en fase de projecte.

Si es dividís en lots i es trenqués la relació i coordinació entre projecte i obra es podria comprometre l'encaix econòmic de l'actuació, al distorsionar les previsions temporals i econòmiques previstes, en detriment de la finalitat que es pretén; repercutint negativament en l'eficiència tècnica i administrativa de l'actuació.

Es proposa la NO divisió en lots de projecte i obra donat que la part referent a la redacció del projecte executiu no es refereix a un projecte arquitectònic, d'enginyeria i urbanisme que revesteixi especial complexitat, segons l'article 183 de la LCSP.

Pel que fa la NO divisió en lots de les diferents partides d'obra: segons la programació i planificació de l'obra tots els treballs estan relacionats entre si i en molts dels casos es troben solapats en el temps. La qual cosa exigeix una coordinació conjunta i interrelació entre els diferents professionals i equips que hi intervindran. I per tant, NO és possible procedir a una contractació per LOTS, ja que es comprometria la correcta execució del contracte d'obres des del punt de vista tècnic, donat que les garanties tècniques necessàries per a la bona execució de les obres requereixen de la interrelació i coordinació de l'execució de les diferents prestacions. Si es dividissin les prestacions en lots es menyscabaria la coordinació i continuïtat de l'obra, al ser realitzada per una pluralitat de contractistes diferents.

La correcta execució del contracte implica la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, el grau d'evolució, la successió, concatenació i relacions entre elles, que amb la divisió en lots perdria l'optimització del control de la seva execució global, resultant ineficient i d'elevada dedicació en la supervisió dels diferents treballs.

Així mateix, amb la separació en lots es perdria la coordinació dels diferents agents que intervenen i s'anul·laria el valor afegit aportat per la concepció d'equip. També dificultaria la fase de recepció d'obra, garantia i establiment de les responsabilitats de cadascun dels contractistes. La separació dificultaria la figura del director/a de l'obra, responsable de la comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de la mateixa, i de que els diferents lots s'executin de conformitat amb el projecte tècnic aprovat i en les condicions establertes en els plecs.

Pel que fa la NO divisió en lots de la redacció de projecte i la direcció facultativa de l'obra es justifica mitjançant l'article 308.4 de la LCSP, donat que dificultaria una correcta execució del contracte des del punt de vista tècnic, donat que les garanties tècniques necessàries per a la bona execució de les obres es poden controlar de manera més adient i complerta quan el personal tècnic encarregat en la fase d'execució no difereix del que ha participat en la redacció del corresponent projecte, ja que aporta implícitament tota la informació, coneixement i anàlisi previs, procedent de la fase de redacció de projecte. Si les prestacions es dividissin en lots, es menyscabaria la coordinació i continuïtat entre la fase de projecte i d'execució d'obra.

La **classificació CPV** per aquest contracte és :

Treballs de construcció d'instal·lacions esportives	45212200-8
Muntatge i instal·lació d'estructures prefabricades	45223800-4
Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos	71242000-6

4. PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ

Aquesta licitació NO estava prevista al pla anual de contractació corresponent a l'any 2024.

Aquesta actuació ha sorgit donada la necessitat de reubicar l'activitat esportiva del Pavelló del Raval, les obres de rehabilitació del qual estan vinculades a una subvenció.

5. PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU

El pressupost total de licitació del contracte ascendeix a **1.263.832,88 € (PEC sense IVA)** segons el desglossament següent:

Pressupost de licitació (inclòs BI i DG)	IVA 21 %	Pressupost base licitació amb IVA
1.263.832,88	265.404,90	1.529.237,78
SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU: PREU TOTAL		

Segons el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT
Projecte bàsic i executiu:	31.300,00
Obres de construcció	999.444,43
Direcció d'obra	31.300,00
Despeses generals (13%)	138.065,78
Benefici industrial (6%)	63.722,67
Pressupost base (sense IVA)	1.263.832,88
IVA:21%	265.404,90
Pressupost base de licitació (IVA inclòs)	1.529.237,78

Per a l'obtenció del pressupost base de licitació dels honoraris de redacció de projecte bàsic, projecte executiu i direcció facultativa s'ha pres com a referència els preus generals i habituals de mercat, així com l'aplicació de fórmules recomanades per col·legis professionals.

El sistema de determinació del preu OBRA, és a preu tancat. El PEM previst per l'obra d'acord amb l'avantprojecte d'una instal·lació provisional per a activitats esportives és de 999.444,43 €, desglossat de la següent manera:



PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	999.444,43
13 % Despeses generals SOBRE 999.444,43.....	129.927,78
6 % Benefici industrial SOBRE 999.444,43.....	59.966,67

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

1.189.338,88

21 % IVA SOBRE 1.189.338,88.....	249.761,16
----------------------------------	------------

TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE AMB IVA INCLÒS	1.439.100,04
--	---------------------

El pressupost és comprensiu de la totalitat de l'obra i el valor estimat dels subministraments necessaris per a la seva execució, així com el control de qualitat, com a preu total i, inclou de manera expressa els següents conceptes:

- En la redacció del projecte bàsic i projecte executiu que inclou les despeses d'estructurista, enginyer, instal·lacions, estudi bàsic de seguretat i salut, control de qualitat, gestió de residus, manual d'ús i manteniment, assegurances i visats en el seu cas.
- En la Direcció facultativa de les obres, que inclou plànols, as built, memòries per sol·licituds d'informes, trasllats, visites d'obra i tot el requerit per la bona execució i seguiment de l'obra.

Valor Estimat de Contracte (VEC)

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 1.503.961,13 € (IVA exclòs), segons el següent detall:

Pressupost de licitació (IVA exclòs)	Modificacions previstes 19% (IVA exclòs)	VEC (IVA exclòs)
1.263.832,88	240.128,25	1.503.961,13

En aquest contracte el valor estimat del contracte s'obté a partir de la suma dels següents conceptes:

- L'import dels honoraris de redacció de projecte executiu
- L'import dels honoraris de direcció facultativa de les obres
- L'import d'execució de les obres
- L'import de possibles modificacions previstes en l'execució de les obres, fins a un màxim del 18% sobre el pressupost.
- L'import de possibles modificacions previstes dels honoraris de direcció facultativa fins a un màxim del 1% sobre el pressupost.

6. CONTRACTE RESERVAT

No.

7. APLICACIÓ PRESSUPOSTARIA

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable
5500/34200/6220000	2024/2/EDIFI/9

El finançament inicialment previst per aquestes obres és el següent (IVA inclòs):

Préstec Ajuntament	1.529.237,78 €
---------------------------	-----------------------

La distribució prevista de facturació de la despesa per aquesta actuació en funció de la data prevista d'inici del contracte (gener 2025) és la següent:

Despesa facturació prevista 2025 (100%)	1.529.237,78 €
---	----------------

8. TERMINI DEL CONTRACTE

El termini del contracte serà el resultat de la suma dels terminis parcials següents per les diferents fases d'execució del contracte i es preveu de 42 setmanes aproximadament.

Fase Redacció de projecte executiu:

Màxim 9 setmanes des de la formalització del contracte i fins el vist i plau municipal, segons el detall de terminis parcials següents:

- Lliurament del projecte bàsic: **2 setmanes** des de la signatura del contracte
- Lliurament maqueta del projecte executiu: **3 setmanes** des de la validació per part dels tècnics municipals del projecte bàsic
- Lliurament del projecte executiu: **2 setmanes** des de la validació per part dels tècnics municipals de la maqueta del projecte executiu

Fase Aprovació de projecte executiu: **13 setmanes** aproximadament.

Una vegada el projecte hagi estat aprovat inicialment per l'òrgan competent de l'Ajuntament, aquest es posarà a exposició pública per un període de 15 dies, motivada la urgència pel compliment dels terminis de la subvenció, durant els quals es podran presentar al·legacions. El projecte s'aprovarà definitivament transcorregut aquest termini.

Durant el període d'aprovació del projecte executiu, el contractista haurà de realitzar tots els tràmits, gestions i actes previs a l'inici de les obres, segons el detall de terminis parcials següents:

- redacció i presentació del pla de seguretat i salut: **2 setmanes** des de l'aprovació inicial,
- redacció, presentació i aprovació del pla de gestió de residus: **3 setmanes** des de l'aprovació inicial,
- acta de comprovació del replanteig: **1 setmana** des de l'aprovació definitiva.

Si durant el període d'exposició pública del projecte es presenten al·legacions, el contractista estarà obligat a redactar els informes necessaris per donar-hi resposta així com per a respondre o aclarir qualsevol dubte que en sorgeixi. Sense perjudici de la realització de les adaptacions i/o modificacions parcials del projecte que siguin escaients. L'adjudicatari no podrà reclamar cap cost addicional per aquest motiu, fora de l'import previst a l'apartat 18, per les possibles modificacions que es produeixin en el projecte.

Fase Execució de les obres:

Màxim 20 setmanes des de l'acta de comprovació del replanteig de les obres i fins la signatura de l'acta de recepció.

Tot i que l'avantprojecte preveu un termini de les obres de 22 setmanes, s'ha plantejat una reducció de dues setmanes donat que els actes i tràmits previs a l'inici de les obres es podran desenvolupar i avançar durant el termini d'aprovació definitiva del projecte executiu. Al tractar-se d'un únic adjudicatari en fase de redacció i d'execució, es preveu escurçar els terminis d'aquestes fases prèvies.

Un retard en qualsevol dels terminis anteriors haurà de ser comunicat al responsable del contracte, justificat i posat de manifest abans de la finalització del corresponent termini parcial i haurà de tenir en qualsevol cas el vistiplau municipal.

Atesa la naturalesa del contracte els terminis no seran consecutius, el que no ha de suposar cap despesa addicional a càrrec de l'ajuntament.

9. ESPECIAL HABILITACIÓ. SOLVENCIA I/O CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL

Especial HABILITACIÓ empresarial o professional ☒ NO

SOLVÈNCIA.

9.1.- Solvència econòmica i financera

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

9.2.- Solvència tècnica o professional

No s'exigeix, doncs és preceptiva la classificació del contractista segons article 77 LCSP.

9.3.- Classificació del contractista

Els licitadors acreditaran la solvència mínima requerida per la següent classificació:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
C	3	4

9.4.- Adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte

Donada la naturalesa del contracte a desenvolupar, els licitadors hauran de justificar convenientment l'adscripció dels mitjans següents a l'execució del contracte:

1. Mitjans PERSONALS:

☒ SI. Segons el següent:

REDACCIÓ DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA:

L'autoria del projecte bàsic, projecte executiu i la direcció facultativa de les obres haurà d'estar a càrrec d'un/a tècnic/a que assumirà les funcions regulades per la legislació vigent en matèria d'edificació i haurà de tenir la titulació professional exigida segons la LOE (Llei 38/1999 de 5 de novembre d'ordenació de l'edificació):

-Estar en possessió de la titulació universitària requerida i estar col·legiat en el seu col·legi professional.

-Tenir una experiència mínima de 5 anys en el desenvolupament de la seva professió.

-Haver participat com a autor/a del projecte executiu i com a direcció facultativa, en dos projectes d'instal·lacions d'ús esportiu (ja sigui de caràcter provisional o definitiu), amb un pressupost igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs), en els últims 10 anys.

-Les dues prestacions han de recaure en el mateix professional, d'acord amb l'article 308 de la LCSP, per evitar la pèrdua en la qualitat de les prestacions objecte del contracte, dificultant la coordinació i continuïtat entre la fase de redacció del projecte i la seva execució en obra.

Si es tracta d'una autoria compartida per més d'un/a tècnic/a, tots han de complir els requisits sol·licitats i la responsabilitat del projecte serà compartida.

Acreditació:

- 1) Tots els licitadors hauran de presentar l'Annex 1 on descriuran la participació del redactor del projecte i direcció facultativa en dos projectes -i obres- d'instal·lacions d'ús esportiu, amb pressupost igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs), en els últims 10 anys. Si es tracta d'una autoria compartida per més d'un tècnic, s'haurà de presentar la fitxa degudament complimentada per a cadascun d'ells.
- 2) El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al redactor del projecte i direcció facultativa:

- Títol universitari.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a redactor i direcció facultativa s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat com a redactor i direcció facultativa. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Els 2 projectes -i obres- d'instal·lacions d'ús esportiu descrites a l'Annex 1 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució dels serveis de redacció de projecte executiu i direcció facultativa de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a tal.

El personal tècnic proposat com a REDACTOR DE PROJECTE I DIRECCIÓ FACULTATIVA (Annex 1) presentada per l'empresa adjudicatària no podrà ser substituït sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

OBRA:

En quant a les característiques de l'obra i la necessitat de coordinar diferents capítols (construcció industrialitzada, estructura metàl·lica, tancaments lleugers, obra civil, instal·lacions, serveis afectats) és necessari que s'adscriuïn a l'obra mitjans personals amb experiència acreditada.

A continuació es defineix aquesta experiència, que es considera la mínima adient per tal d'assegurar la correcta execució i coordinació dels diferents capítols d'obra.

TASCA	DEDICACIÓ	REQUERIMENTS PROFESSIONALS
1. Cap d'obra	60%	Arquitecte, Arquitecte tècnic, Enginyer superior o Enginyer tècnic, o altra titulació habilitant per a obres d'edificació QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència com a CAP D'OBRA, havent realitzat almenys 2 obres en nucli urbà, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs), cadascuna
2. Encarregat	100%	Encarregat QUE ACREDITI més de 5 anys d'experiència EN LA TASCA A DESENVOLUPAR, havent realitzat almenys 2 obres d'edificació en nucli urbà, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs), cadascuna

Acreditació:

- 1) Tots els licitadors hauran de presentar l'Annex 2 on descriuran la participació del cap d'obra i l'encarregat en almenys 2 obres d'edificació en nucli urbà, en els últims 10 anys, amb pressupost igual o superior al pressupost de licitació (IVA exclòs) cadascuna.
- 2) El primer classificat, a més a més, aportarà la documentació acreditativa de la titulació i experiència:

Per al cap d'obra:

- Títol universitari i justificació de la formació en el cas que assumeixi les tasques de responsable del compliment del pla de seguretat i salut o recurs preventiu de l'empresa.
- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada.
- L'experiència com a cap d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que el tècnic ha estat contractat com a cap d'obres. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres d'edificació descrites a l'Annex 2 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a cap d'obra.

Per a l'encarregat d'obra:

- Currículum professional amb una extensió màxima de 4 fulls i que justifiqui clarament i sense dubte els 5 anys d'experiència sol·licitada
- L'experiència com a encarregat d'obra s'ha d'acreditar també mitjançant un informe de vida laboral que reculli els contractes que justifiquen els 5 anys d'experiència. Només s'admetran aquells contractes que especifiquin clarament i de manera inequívoca que ha estat contractat com a encarregat d'obra. Aquesta acreditació ha de ser totalment coherent amb el currículum professional.
- Les 2 obres d'edificació descrites a l'Annex 2 han d'estar clarament incloses al currículum i han de ser totalment coherents amb l'acreditació de la vida laboral. Per acreditar l'execució de les obres caldrà acompanyar document justificatiu per a cada obra consistent en un certificat o informe emès per l'òrgan contractant o la direcció facultativa en el qual s'especifiqui clarament que ha exercit com a encarregat de les obres.

El personal tècnic proposat en l'oferta d'OBRA (Annex 2) presentada per l'empresa adjudicatària no podrà ser substituït sense l'autorització expressa de l'Ajuntament.

El cap d'obra i el redactor del projecte / director facultatiu de l'obra hauran de recaure necessàriament en tècnics diferents, per coherència amb les funcions específiques de cadascun d'ells.

1. Mitjans MATERIALS:

☒ NO. El contractista haurà d'adscriure els requerits en projecte/PPT

9.5.- Subcontractació, certificats i altres declaracions a especificar pels licitadors.

9.5.1.- Certificats

Com un mitjà d'assegurament de qualitat i de respecte al medi ambient en la execució del contracte, els licitadors han de tenir implantats els sistemes de gestió detallats a continuació:

- **Certificats ISO 14001**

ISO 14001, Sistema de gestió ambiental (o equivalent).

- **Certificats ISO 9001**

ISO 9001, Sistema de gestió de la qualitat (o equivalent).

10. CRITERIS OBJECTE DE NEGOCIACIÓ.

Els criteris que serviran de base per a l'adjudicació d'aquest contracte amb un màxim de 100 punts són tots criteris avaluable amb fórmules o automàtics, segons el detall següent:

Criteris de valoració automàtics (100 punts)	punts	valoració
10.1. Oferta econòmica	79 punts	Fórmula
10.2. Ampliació del termini de garantia	21 punts	Automàtic
TOTAL CRITERIS	100 punts	

10.1. Oferta econòmica (màxim 79 punts)

Es valorarà la baixa econòmica per la totalitat del contracte. La formulació per a la valoració d'aquest criteri és la següent:

$$P_i = P_{\max} - P_{\max} \cdot \left[\frac{(B_{\max} - B_i)^n}{B_{\max}^n} \right]$$

On:

P_i = Puntuació de la oferta que es valora

$P_{\max}$ = Puntuació màxima

B_i = baixa de la oferta en %

$B_{\max}$ = major baixa en % de les ofertes presentades

$n = 2$

Les ofertes es presentaran amb dos decimals. En l'aplicació de les fórmules el valor s'arrodonirà amb els dos primers decimals. En cas d'empat en la puntuació, s'arrodonirà amb els decimals necessaris per a que la oferta més econòmica obtingui la màxima puntuació.

Justificació de la fórmula emprada.

En aquest contracte convé que els criteris de valoració de les ofertes es facin amb l'objectiu d'adjudicar el contracte a l'empresa que ofereixi la millor relació qualitat-preu.

La utilització de la formula proposada permet una distribució de la puntuació de l'oferta econòmica més homogènia entre elles, de tal forma que la diferència de puntuació entre dues ofertes en que la variació de preu és poc important li correspongui una variació de puntuació menor que amb la fórmula lineal, alhora que es penalitzen les pitjors ofertes econòmiques. En conseqüència la puntuació de les millores és més important alhora d'adjudicar el contracte entre els licitadors que ofereixen millors ofertes econòmiques. En definitiva, amb aquesta fórmula s'aconsegueix un millor equilibri entre l'oferta econòmica i la resta de criteris de valoració, i en conseqüència una millor relació qualitat-preu de l'oferta escollida.

Els licitadors han de revisar l'avantprojecte i el plec de prescripcions tècniques en la seva totalitat per tal d'emetre la seva oferta. En conseqüència, amb l'oferta presentada s'entendrà que els licitadors coneixen i accepten l'avantprojecte i el plec, assumint les variants i ajustos que poguessin sorgir durant la redacció

del projecte executiu, el contingut en totes les seves parts i respecte tots els seus elements i descripcions, tant de la part gràfica, com de la memòria, pressupost i annexos.

Justificació de l'oferta econòmica: A efectes de la seva valoració, els licitadors hauran de presentar l'oferta desglossant clarament els tres conceptes corresponents a obres de construcció, projecte bàsic i projecte executiu i direcció facultativa.

PARTIDES ALÇADES NO SOTMESES A BAIXA:

Els conceptes de redacció de projecte bàsic i executiu i direcció de les obres es consideren partides alçades i **no estan sotmesos a baixa econòmica** per part dels licitadors, amb l'objectiu de preservar l'alt nivell de qualitat del projecte; entenent el projecte executiu com a element clau per al correcte desenvolupament de les obres. Aquesta tipologia constructiva amb les seves especificitats, obliga a la implementació del procés constructiu des del projecte bàsic per definir les solucions constructives específiques a utilitzar. En el projecte executiu s'ha d'assegurar la compatibilitat del disseny arquitectònic i integració urbana amb la producció industrial.

El contractista assumeix dins del preu ofert tancat, les despeses derivades de modificacions de projecte degudes a causes imprevistes, errors de projecte, variacions i modificacions, així com la responsabilitat d'assumir les despeses derivades dels possibles excessos d'amidament de l'obra.

En conseqüència, **es valoraran amb 0 punts les ofertes que** efectuïn baixa sobre l'import d'aquests dos conceptes.

Les ofertes que es trobin per sobre del pressupost de licitació seran excloses.

10.2. Ampliació del termini de garantia (màxim 21 punts)

El termini de garantia establert per aquesta obra és de dos anys, comptats a partir de la data de l'acta de recepció. Durant aquest període, l'empresa adjudicatària serà responsable de garantir que l'obra compleixi amb els estàndards de qualitat exigits i de solucionar qualsevol defecte o problema que pugui sorgir a causa d'una execució incorrecta o deficiències en els materials utilitzats.

Tanmateix, amb l'objectiu de fomentar una major responsabilitat i compromís per part dels licitadors, es valorarà de manera positiva l'ampliació voluntària del període de garantia. Concretament, s'atorgaran 3,5 punts per cada any addicional de garantia ofert, fins a un màxim de 21 punts. Això significa que, si el licitador es compromet a oferir sis anys addicionals de garantia, podrà assolir la puntuació màxima prevista per aquest criteri d'avaluació.

Perquè la proposta d'ampliació del període de garantia sigui considerada vàlida i puntuable, caldrà que el licitador presenti una declaració responsable.

Aquesta mesura té com a finalitat assegurar una qualitat superior en l'obra realitzada, així com una major tranquil·litat per a l'administració contractant i els usuaris de les instal·lacions. L'extensió del període de garantia proporciona un marge més gran per identificar i solucionar possibles problemes que puguin sorgir a llarg termini, reduint així la necessitat d'intervencions futures per part de l'administració i garantint la seguretat i confort dels usuaris.

En el supòsit que l'adjudicatari hagi presentat el compromís d'ampliació del termini de garantia, i es doni el cas que la instal·lació provisional s'hagi de desmuntar passat el període inicial de 4 anys, però abans del màxim establert de 8 anys, s'entendrà finalitzat el termini de garantia, amb el que es procedirà al retorn de la mateixa, prèvia instància de l'adjudicatari.

11. CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE BAIXA ANORMAL

Al tractar-se d'un procediment negociat no procedeix establir aquests criteris

12. GARANTIA DEFINITIVA

Si. Fórmula habitual.

13. CESSIÓ DEL CONTRACTE

No s'admet la cessió, atesa la naturalesa condicions i terminis del contracte.

14. SUBCONTRACTACIÓ

Sí, es permet la subcontractació, amb els condicionants següents:

Es permet la subcontractació per a la redacció de projecte bàsic, projecte executiu i direcció de les obres, sempre i quan el personal subcontractat reuneixi les condicions tècniques demanades.

OBRA:

Si es subcontracta més del 70% de l'obra a una única empresa, aquesta haurà de tenir la mateixa solvència requerida al contractista principal.

No es permet subcontractar els treballs relacionats amb les funcions de cap d'obra i encarregat. Aquests professionals formen el nucli de l'empresa en l'execució de l'obra i són els principals responsables d'aquesta, i per tant, es considera d'obligat compliment que siguin persones adscrites a la plantilla de l'empresa.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE DE CARÀCTER SOCIAL, ÈTIC, MEDIAMBIENTAL O D'ALTRE ORDRE

El contractista, com a condició especial d'execució del contracte de caràcter ambiental, incorporarà solucions de prevenció, reutilització, reciclatge i recollida selectiva de residus basades en principis de l'economia circular i evitarà possibles impactes negatius significatius en el medi ambient, dipositant aquests en els contenidors corresponents o, en el punt verd o en un altre sistema de gestió de residus autoritzat.

Aquests supòsits s'haurà d'acreditar pel contractista durant l'execució del contracte, i en qualsevol cas a requeriment del responsable municipal i abans de la recepció del contracte, i haurà d'efectuar les corresponents declaracions i si s'escau, lliurar la documentació justificativa d'aquesta.

16. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

- 1. Coneixement de l'actuació:** l'adjudicatari haurà d'haver estudiat la documentació lliurada per l'Ajuntament durant la licitació per tal d'assolir un ampli coneixement de l'entorn, del terreny, de l'avantprojecte i dels objectius de l'actuació. Es recomana als licitadors la visita a l'emplaçament, donat que aquest es troba obert i accessible.
- 2. Veracitat de l'oferta:** l'adjudicatari és el responsable de la veracitat i coherència de la seva oferta durant l'execució del contracte. El preu ofert sense IVA en concepte d'execució de les obres ha de coincidir íntegrament amb el pressupost d'execució per contracte sense IVA que forma part del projecte executiu a aprovar.
- 3. Manteniment del preu ofert. Modificacions de projecte i increments d'amidament:** al tractar-se d'una licitació conjunta d'obres i serveis a preu tancat, l'adjudicatari haurà d'haver estudiat de manera exhaustiva la documentació tècnica de l'avantprojecte, així com les particularitats i condicionants de l'obra; assumint les despeses derivades de les modificacions de projecte degudes a causes imprevistes, errors de projecte, variacions o modificacions establertes al PPT o adaptacions necessàries per complir la normativa vigent, sempre que siguin essencials per a la correcta finalització i posada en servei de l'obra. De la mateixa manera, dins del preu ofert tancat l'adjudicatari assumeix les despeses derivades dels possibles excessos d'amidament de l'obra executada en comparació amb les unitats previstes al projecte.
- 4. Qualitat tècnica:** l'adjudicatari serà responsable de la qualitat tècnica del projecte i l'obra. En conseqüència es responsabilitzarà de l'exactitud de les dades per ell subministrades i serà el responsable davant l'Ajuntament de Santa Coloma de Gramenet i de tercers de les conseqüències

derivades per omissions i errors, per utilització de mitjans inadequats o per subministrar resultats o dades incorrectes i restarà obligat a solucionar els efectes derivats del punt anterior.

5. **Pla de seguretat:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de seguretat i salut en el treball, el qual haurà de ser informat i aprovat pel coordinador de seguretat prèviament a la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.
6. **Pla de gestió de residus:** El contractista haurà de realitzar el corresponent pla de gestió de residus, el qual haurà de ser informat i aprovat per la direcció facultativa de l'obra.
7. **Oficina obres:** Des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig i fins a la finalització de totes les tasques objecte del contracte, el contractista haurà de disposar d'una oficina en la qual es realitzaran les tasques de gabinet.
8. **Assegurances:** El contractista s'obliga a disposar d'una pòlissa de responsabilitat civil per un mínim del pressupost de licitació sense IVA, és a dir, 1.263.832,88 €.
9. **Planificació a setmana vista i proposta d'implantació:** El contractista té l'obligació de tenir en tot moment el pla d'obres global visible i actualitzat en funció del decurs de l'obra. Per garantir però, el procés detallat d'execució i el control de seguretat de l'obra, serà necessari que a cada visita d'obra setmanal el contractista lliuri a la DF i a la resta dels agents el pla de treball detallat de la setmana següent, indicant proveïdors i industrials, grups de treball, àmbits d'obra afectats, producció prevista, etc. Abans de l'inici d'obres, el contractista haurà de presentar una proposta d'implantació d'obres que haurà de tenir el vist i plau del responsable tècnic municipal i la Direcció Facultativa de les obres. Aquest document s'haurà d'actualitzar setmanalment o bé, quan es modifiqui.
10. **Presses i instal·lacions provisionals de serveis:** El contractista estarà obligat a contractar al seu càrrec tots els serveis provisionals que necessiti així com la instal·lació de quadres, execució i instal·lació d'escomeses, instal·lacions de subministrament provisionals incloent-hi la legalització, posada en marxa i els consums de combustible per al funcionament de grups electrògens provisionals si escau i qualsevol altre element que sigui necessari per a l'execució de les obres, que requeriran el vist i plau del coordinador de seguretat de l'obra.
11. **Gestió de residus:** El contractista està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, envasos, cablejat, equips eliminats, etc.) garantint el compliment de legislació vigent i les altres condicions que formin part de la licitació.
12. **Control de qualitat:** La realització del control de qualitat de l'obra està inclosa en el contracte a càrrec del contractista fins al límit del 1,5 % del PEM del contracte vigent en cada moment.
13. **Certificats de material:** Es obligació del contractista lliurar els certificats de subministrament d'aquells materials que determini la DF juntament amb l'escrit d'assignació d'aquest material a l'obra donat pel proveïdor, abans de la seva col·locació i/o utilització. Aquests lliuraments seran condició preceptiva no només per validar el material i permetre la seva posada en obra sinó també per al seu abonament.
14. **Presentació de mostres i assajos de materials o unitats d'obra:** El contractista estarà obligat a facilitar sense càrrec, les mostres, models o prototips dels elements o d'algunes unitats d'obra (com poden ser mostres de pavimentació, etc.) que sol·liciti la Direcció Facultativa. Tanmateix executarà al seu càrrec les proves o assajos indicats per la DF que siguin necessaris per assegurar el compliment de la normativa vigent, especialment pel que fa al lliscament dels paviments, compactació de sub-bases i/o fermes, etc.
15. **Vigilància i seguretat:** El contractista serà responsable de la custòdia del recinte de les obres. El recinte d'obres s'haurà de protegir amb una tanca provisional adequada sobre la que es farà una revisió diària del seu estat fent les operacions de manteniment escaients, per tal de garantir-ne la seguretat de les persones alienes a les obres i la no intrusió.

- 16. Reposició dels elements:** El contractista estarà obligat a la reposició de qualsevol element malmès, públic o privat, com a conseqüència de les obres, així com qualsevol element afectat per les actuacions realitzades sempre sense cap sobre-cost per l'Ajuntament.
- 17. Legalització instal·lacions:** Les instal·lacions han de ser executades per instal·ladors autoritzats. El contractista estarà obligat a redactar tots els documents necessaris (Projecte, certificacions, inspeccions i butlletins), a efectuar tots els tràmits necessaris per a legalitzar totes les instal·lacions davant la Generalitat de Catalunya i/o de l'entitat corresponent. La instal·lació no es considerarà conclosa fins que els esmentats tràmits no estiguin totalment realitzats. La documentació haurà d'haver estat lliurada al responsable municipal abans de la recepció. Serà requisit indispensable haver legalitzat les instal·lacions segons la normativa vigent abans de la signatura de l'acta de recepció.
- 18. Documentació final de les obres i "as built":** El contractista estarà obligat, un cop finalitzades les obres, a elaborar per compte propi, el projecte d'obra executada (DOE o "projecte as-built") amb els plànols d'obra i instal·lacions realment executades, amb la col·laboració del director facultatiu de les mateixes i presentar-lo abans de la certificació final d'obra perquè la direcció facultativa procedeixi a la seva revisió i acceptació.
- 19. Compliment del termini i recepció general de les obres:** El contractista haurà de preveure l'organització dels recursos necessaris per executar les obres en el termini establert segons la seva oferta i les possibles pròrrogues posteriors. L'acta de recepció de les obres s'haurà de fer abans de finalitzar aquest termini. El contractista estarà obligat a facilitar tota la documentació contractual i econòmica de l'obra (inclòs la certificació final i, en el seu cas, compliment de les condicions especials d'execució) amb 15 dies d'antelació a la celebració de l'acta formal de recepció.

17. CONFIDENCIALITAT . PROTECCIÓ DE DADES

No.

18. MODIFICACIO DEL PREVISTES

Sí.

L'import total de les modificacions previstes es farà en base al preu inicial del contracte fins un màxim de 19%, que a efectes del VEC s'ha calculat en la quantitat de 240.128,25 € (IVA exclòs).

Es preveuen modificacions previstes conforme a l'article 204 de la LCSP, les quals es detallen a continuació:

Modificacions previstes:

1. Serveis afectats: Donat que no s'ha pogut determinar al 100% la relació de tots els serveis que poden ser afectats durant l'execució del projecte, es fa una previsió de noves escomeses de serveis o modificacions de traçat dels serveis existents. S'inclou la possible necessitat d'instal·lar un centre de transformació a demanda de companyia, tot i que la consulta inicial realitzada en aquest sentit ha estat negativa. Aquesta modificació té un valor estimat de 88.468,30 € (exclòs IVA).
2. Alteracions del subsol: S'ha realitzat l'estudi geotècnic del terreny, però els punts de prospecció no abasteixen la totalitat de l'àmbit d'actuació, per això la presència d'antigues fonamentacions i usos del subsol poden provocar l'aparició d'elements no previstos, que poden implicar noves actuacions no contemplades per tal de millorar l'estat existent del subsol o cobrir enderrocs no contemplats. Aquesta modificació té un valor estimat de 50.553,32 € (exclòs IVA).
3. Arranjament o adequació del límits: El projecte preveu el tractament de límits i de l'espai lliure d'edificació, però aquests es poden veure afectats per nous requeriments, o estat dels entroncaments una vegada finalitzada l'obra, com pot ser el cas de la trobada amb la vorera del vial superior o amb el passeig fluvial, per ser el traçat d'aquests límits un tant difosos. També es dona aquest fet amb el tractament del límit amb les parcel·les privades existents. Es preveu

poder moure els límits previstos d'aquest arranjamnt o urbanització. Aquesta modificació té un valor estimat de 88.468,30 € (exclòs IVA).

4. Modificacions de projecte en fase de direcció d'obres: Si durant l'execució de les obres es produeix alguna de les modificacions previstes als apartats anteriors, l'adjudicatari tindrà dret a la modificació del contracte de manera proporcional fins a un valor màxim estimat de 12.638,33 € (exclòs IVA).

Condicions de les modificacions previstes:

La regulació de les modificacions previstes en cap cas s'aplicarà a les obres d'edificació atesa la seva modalitat a preu tancat, quan la causa tingui origen en errors, defectes o omissions del projecte redactat pel contractista, en quin supòsit aquest últim haurà d'esmenar al seu càrrec sense que això suposo modificació del contracte.

En cas que s'executin les obres corresponents a aquestes modificacions previstes, l'import de la modificació del contracte es calcularà en base a la proposta redactada per la Direcció Facultativa (o seran els fixats per les empreses proveïdores del servei, en cas dels serveis afectats), que haurà de prendre com a base els preus de projecte. A l'import resultant se li aplicarà la baixa general de l'oferta adjudicada.

19. PREUS CONTRADICTORIS

SI. Conforme la clàusula general del PCAP i als articles 205 i 242 de la LCSP.

Només es consideraran com a preus contradictoris els casos de força major o casos fortuïts que fessin impossible la realització de la prestació en els termes inicialment definits.

Les modificacions de projecte per causes imprevistes, errors de projecte, variacions o modificacions establertes al PPT o adaptacions necessàries per complir la normativa vigent, es consideren incloses dins el preu ofert tancat per l'adjudicatari.

20. REVISIÓ DE PREUS

No. Durant el termini del contracte no podran revisar-se els preus resultants de l'adjudicació, a l'haver-se considerat per a la determinació del pressupost de licitació la possible evolució dels costos associats a totes les prestacions objecte del contracte.

21. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT

D'acord amb el responsable municipal del contracte i els terminis exposats a l'apartat 7, es facturarà de la següent manera:

Forma de pagament de la Redacció de projecte:

- 30% de l'import corresponent a "REDACCIÓ" amb el lliurament i vist i plau del projecte bàsic
- 70% de l'import corresponent a "REDACCIÓ" amb el lliurament i vist i plau del projecte executiu

Forma de pagament de la Direcció facultativa:

- 10% amb la signatura de l'acta de comprovació del replanteig
- 80% distribuït de manera uniforme en el número de certificacions mensuals corresponent al termini d'execució de les obres que estableixi el projecte executiu
- 10% amb la signatura de l'acta de recepció. Serà imprescindible haver entregat el document d'obra executada i tota la documentació requerida pel supervisor municipal.

Forma pagament Obra:

L'Ajuntament abonarà al contractista l'import de l'obra executada, mitjançant certificacions mensuals d'obra expedides pel tècnic director i signades per aquest i pel contractista, que hauran de contenir la relació valorada de les obres en el moment de l'expedició.

Un cop aprovada la certificació, el contractista presentarà la factura electrònica corresponent pel mateix import, la qual haurà de ser conformada pel responsable del contracte.

Tant la caràtula de la certificació com el format de factura s'hauran d'ajustar als models d'aquesta corporació amb el format i encapçalaments que marqui l'Ajuntament.

20. PENALITZACIONS ESPECIFIQUES

No. Seran d'aplicació les penalitzacions establertes a la clàusula general del PCAP.

21. TERMINI GARANTIA

La garantia de totes les prestacions es vinculen al termini de garantia de les obres:

Per a la redacció de projecte, el període de garantia es vincula a la formalització de l'acta de la fi del període de garantia de l'obra, llevat que l'obra no s'executi per concórrer algun dels supòsits establerts en el Plec de clàusules, o concorri causa de resolució anticipada, en quin supòsit s'estableix un termini de garantia d'un any des de la recepció del projecte executiu.

Per a l'execució de les obres: la garantia general establerta serà de 2 anys, a comptar des de l'acta de recepció dels treballs o informe favorable equivalent. Aquests dos anys s'incrementaran amb el nombre d'anys que el contractista hagi ofert a la millora continguda al punt 9.3.

22. EMPRESES A CONVIDAR AL PROCEDIMENT

Es proposa que es convidi a participar a la licitació a les següents 3 empreses:

1. Nom: OSERMA 1992 OBRES I SERVEIS S.L.U. NIF: B60009602
Direcció: C. Sicília, núm. 153, local 7. Barcelona
Correu contacte: estudis@oserma.com
2. Nom: VILOR INFRAESTRUCTURAS S.L.. NIF: B97400626
Direcció: C. Periodista Jose Ombuena núm. 5-7. València
Correu contacte: malvarez@vilor.net
3. Nom: SOLVETIA S.L. NIF: B65847121
Direcció: C. Mallorca, núm. 221. Barcelona
Email contacte: v.sole@solvetia.com

23. SERVEI GESTOR I TÈCNICS/TÈCNIQUES MUNICIPALS RESPONSABLES

Responsable	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail /telèfon
Supervisors municipals del contracte	Adrià Lafuente	Arquitecte tècnic. Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	lafuentera@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3531
	Elena Gómez	Cap del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana	gomezme@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3565
Interlocutora de la partida	Dolors Egea	Analista del Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	egeapd@gramenet.cat 93.462.40.00 ext. 3621

Santa Coloma de Gramenet, en la data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

Adrià Lafuente Rodríguez
Arquitecte tècnic del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

Elena Gómez Martínez
Cap del Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana